



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO



Abitazione e box

BESNATE (VA) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PALAZZINA RESIDENZIALE non ultimata di circa mq 442,52. Prezzo base Euro 368.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 276.000,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 134/2021 **BU838330**

BESNATE (VA) - VICOLO TICINO, 4 - 2 APPARTAMENTI posti al piano terreno e al primo+secondo di un fabbricato a corte nel centro storico di

Besnate. Prezzo base Euro 33.792,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.344,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Masera tel. 0331626200. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 434/2021 **BU837321**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA G. PASTORE, 7 - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO posto al terzo piano, a parte del complesso residenziale denominato "Le Mimose-Edificio B", composto da zona giorno, cucina abitabile, corridoio di disimpegno, tre camere da letto, due bagni ciechi con annesso vano uso deposito/ripostiglio al quinto piano (sottotetto) e pertinenziale

box ad uso autorimessa singola sito al piano interrato. Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.800,00. **VIA G. PASTORE, 15/A - LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE**, a parte del complesso residenziale denominato "Le Mimose-Edificio B" costituita da box ad uso autorimessa singola posta al

piano interrato. Prezzo base Euro 19.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.820,00. **LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE**, a parte del complesso residenziale denominato "Le Mimose-Edificio B" costituita da box ad uso autorimessa singola posta al piano interrato. Prezzo base Euro 17.480,00. Offerta

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.110,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 10:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Folloni Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 415/2021 **BU838314**



BUSTO ARSIZIO (VA) - FRAZIONE BORSANO, VIA SAN PIETRO, 12 - PORZIONE DI FABBRICATO a carattere cortilizio costituito da appartamento ad uso civile abitazione composto al piano terra da cucina, soggiorno e bagno, due camere al primo piano, collegati da scala a chiocciola interna. Per maggiori informazioni sulla reale consistenza di quanto oggetto di vendita si rinvia alla CTU versata in atti. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Marcora Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 59/2021 **BU838309**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIALE DUCA D'AOSTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq. 90,32, posto al piano secondo di fabbricato condominiale, composto da corridoio di ingresso, cucina/angolo cottura, un bagno e due stanze, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 258/2022 **BU837366**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MENTANA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 117,90 ad uso civile abitazione al piano secondo composto da disimpegno di ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, due camere, due balconi affaccio lato Nord in corrispondenza di cucina e bagni, un balcone di grandi dimensioni affaccio lato Sud in corrispondenza del soggiorno; oltre cantina e due box singoli. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 11:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Balestra tel. 0331-1740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 329/2022 **BU837376**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 8-A - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO al piano quinto di un complesso condominiale, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, balcone e cantina al piano interrato, oltre box singolo. Prezzo base Euro 46.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.040,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 34/2022 **BU837323**

CAIRATE (VA) - VIA SOLFERINO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, di vecchia costruzione, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, disposta su tre livelli e precisamente: -appartamenti ad uso abitazione siti al piano terreno e primo, in stato di degrado, comprendenti

tre locali al piano terreno oltre a ripostiglio e portico prospiciente il cortile comune con soprastanti tre locali al piano primo oltre a ripostiglio e terrazza prospiciente il cortile comune, con accesso dalla scala che dal piano terreno conduce al piano primo, e sottotetto non abitabile sito al piano secondo; - n. 2 depositi artigianali siti nel cortile pertinenziale, e precisamente un fienile disposto su due piani e un fienile posto al piano terreno oltre a unità collabente; - annessa area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 80.896,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.672,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 11:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 264/2020 **BU837478**



CANEGRATE (MI) - VIA CADORNA, 2 - APPARTAMENTO CONDOMINIALE al piano secondo di tre locali e cantina. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 304/2022 **BU837401**

CASORATE SEMPIONE (VA) - VIA NOVARA, 10 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO in contesto cortilizio disposto su due piani collegati da scala interna e composto al piano terreno da due locali e

bagno, al primo piano da cucina, bagno, due locali oltre a cortiletto esclusivo di mq. 30. Prezzo base Euro 66.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.800,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Turati tel. 0331620221. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 299/2022 **BU837374**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA GASPAROLI, 88 - POSTO AUTO COPERTO sito al piano interrato. Prezzo base Euro 7.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.475,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Carla Fresca Fantoni tel. 028056894. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. PD 5698/2021 **BU838432**

CASSANO MAGNAGO (VA) - PIAZZA SAN GIULIO, 9 - APPARTAMENTO posto al piano secondo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e locale ripostiglio adibito a camera. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 09:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Mantovan tel. 0331631978. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 298/2022 **BU837343**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA SAN PIO X, 35 - LOTTO 3) OGGETTO DEL LOTTO È UN BOX DOPPIO a piano interrato dell'edificio di via San Pio X n.35. L'edificio si sviluppa con una pianta a ferro di cavallo che raccoglie al proprio centro spazi verdi alternati a parti in pavimentazione in autobloccanti. Il piano terra dell'edificio è dedicato alle attività commerciali mentre i restanti piani ad abitazione. Al piano interrato invece sono presenti box e cantine. A piano terra sono distribuiti attorno all'edificio dei parcheggi scoperti. L'accesso carraio avviene dalla via San Pio X tramite un cancello automatizzato in ferro verde ed una rampa comune che conduce al corsello del piano interrato. Alcuni box sono posizionati su una porzione di corsello a cielo



02.800.300

numero dedicato

libero. Il box doppio ha pianta trapezoidale con superficie commerciale di 37 mq situato a piano interrato. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. **LOTTO 4) OGGETTO DEL LOTTO È UN BOX DOPPIO** a piano interrato dell'edificio di via San Pio X n.35. L'edificio si sviluppa con una pianta a ferro di cavallo che raccoglie al proprio centro spazi verdi alternati a parti in pavimentazione in autobloccanti. Il piano terra dell'edificio è dedicato alle attività commerciali mentre i restanti piani ad abitazione. Al piano interrato invece sono presenti box e cantine. A piano terra sono distribuiti attorno all'edificio dei parcheggi scoperti. L'accesso carraio avviene dalla via San Pio X tramite un cancello automatizzato in ferro verde ed una rampa comune che conduce al corsello del piano interrato. Alcuni box sono posizionati su una porzione di corsello a cielo libero. Oggetto del presente lotto è un box doppio di pianta trapezoidale con superficie commerciale di 30 mq circa situato a piano interrato. Prezzo base Euro 14.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.800,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 79/2022 **BU837355**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA IV NOVEMBRE, 121 - APPARTAMENTO CONDOMINIALE di due locali + servizi al piano terra + cantina. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Notaio Delegato Dott. Letterio Claudio Scordo tel. 0239461769. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 307/2021 **BU837379**

DAIRAGO (MI) - PIAZZA G. MAZZINI, 5 - APPARTAMENTO al piano terra, composto da soggiorno, cucina, un locale, disimpegno e bagno e vano cantina pertinenziale. Prezzo base Euro 50.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.680,00.

Vendita senza incanto 08/09/23 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembò tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 453/2021 **BU837350**

GALLARATE (VA) - VIA SCIARÈ, 9 - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al primo piano, costituito da due locali, cucina, servizio igienico e due balconi, con annesso vano uso ripostiglio e due posti auto di cui uno coperto e uno scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 53.224,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.318,50. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Longhi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 306/2022 **BU837596**



GALLARATE (VA) - VIA VARESE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) AUTORIMESSA SINGOLA posta al piano seminterrato del complesso condominiale denominato "Le Mimose", con accesso dal corsello di manovra comune non coperto. Prezzo base Euro 6.144,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.608,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0332335510. Rif. RGE 258/2021 **BU837407**

GOLASECCA (VA) - VIA VITTORIO VENETO, 49 - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano terra di edificio residenziale plurifamiliare di tre piani fuori

terra ed un piano interrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e ripostiglio. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** posto al piano primo di edificio residenziale plurifamiliare di tre piani fuori terra ed un piano interrato, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno, due balconi e terrazzo praticabile. Completano la proprietà due aree di proprietà esclusiva a piano terra e una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 50.400,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 143/2022 **BU837361**

GOLASECCA (VA) - VIA XXV APRILE, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE, a parte di fabbricato a carattere cortilizio, posto al piano primo comprendente ingresso, un locale, bagno ed antibagno, al primo piano, con sovrastante locale sottotetto, non abitabile, oltre a scala di collegamento tra piano terra e primo, in proprietà comune con l'unità immobiliare ai mappali 343 sub. 1 e 4944 sub. 5 e soggetta a diritto di passo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 15.000,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 307/2022 **BU838299**

GORLA MAGGIORE (VA) - VIA VERDI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terzo (quarto fuori terra) composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno notte, due camere, bagno, con annessa cantina al piano interrato; - posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 47.552,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 35.664,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 16:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 38/2022 **BU837465**

JERAGO CON ORAGO (VA) - VIA REJNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO in fregio a viale ina piano T. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100,00. - **LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** in fregio a viale ina piano T. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100,00. - **LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** in fregio a viale ina piano T. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100,00. - **LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** in fregio a viale ina piano T. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100,00. - **LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** in fregio a viale ina piano T. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100,00. - **LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** in fregio a viale ina piano T. Prezzo base Euro 2.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.100,00.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Scarica su
App Store



Scarica su
Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



Vendita senza incanto 29/09/23 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Romeo tel. 3290143325. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 134/2021 **BU838331**

LEGNANO (MI) - VIA NAZARO SAURO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE a parte di edificio bifamiliare e precisamente, appartamento posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, camera singola, camera matrimoniale, bagno, con annessi due locali ad uso cantina, disimpegno, ampio servizio e box-autorimessa posti al piano seminterrato, oltre alla proporzionale quota di comproprietà dell'area cortilizia. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 09:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Vittoria Bruno Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 129/2022 **BU837408**

LEGNANO (MI) - VIA PIROVANO, 25 - PIENA ED INTERA PROPRIETA' APPARTAMENTO TRILOCALE, in contesto condominiale, posto al piano terzo (senza ascensore) della scala F, oltre cantina al piano interrato. Identificazione catastale: Catasto fabbricati, foglio 34 particella 92 sub. 24, categoria A/3, consistenza 5,5 vani, rendita 340,86 Euro, indirizzo catastale: Legnano, Via Giuseppe Pirovano 25, piano: S1-3. Coerenze: dell'appartamento: cortile comune su tre lati (est/sud/ovest), vano scale (sud) e appartamento di proprietà di terzi (nord) - della cantina: vano scala, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 320/2022 **BU837404**

LEGNANO (MI) - VIA ROMA, 141,143,145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE con cortile comune su area in Catasto Terreni al Foglio 14 con mappale 7, ente urbano di are 4 e centiare 95, composto da due palazzine con destinazione abitativa, una posta su strada suddivisa in due porzioni e una all'interno del cortile, e da tre posti auto coperti nel piano interrato, con accesso carraio da cortile comune e così suddiviso nella relazione dell'Esperto in atti: - CORPO A appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, due bagni, ripostiglio, con annesso ripostiglio al piano sottoscala; - CORPO B appartamento composto al piano primo da ingresso, soggiorno, due ripostigli, camera con cabina armadio, cucina e balcone; al piano secondo sottotetto da camera, bagno ripostiglio, locale guardaroba con cabina armadio, bagno, zona relax, lavanderia e balcone, con scala di collegamento tra i piani primo e secondo e annesso ascensore dal piano terra; al piano primo interrato da locale cantina e ripostigli con scala di accesso esclusiva. - CORPO C fabbricato abitativo composto al piano terra da ingresso, w.c., ripostiglio, soggiorno, cucina e locale lavanderia; al piano primo da due camere con relative cabine armadio, bagno, disimpegno, altra camera con relativi cabina armadio, bagno e balcone; con scala di collegamento tra i piani e locale centrale termica comune al piano primo interrato appartamento al piano terzo (quarto fuori terra) composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno notte, due camere, bagno, con annessa cantina al piano interrato; - CORPI D-E-F tre posti auto coperti al piano primo interrato. Con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni tali considerati dall'art. 1117 c.c. Prezzo base Euro 809.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 607.200,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 339/2021 **BU837471**

LONATE POZZOLO (VA) - VIA IV NOVEMBRE, 4 - APPARTAMENTO di superficie commerciale di 88,45 mq., sito al piano primo composto da tre locali e servizi, con annessa cantina e autorimessa sita al pianterreno. Prezzo base Euro 68.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.420,00. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 11:15. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembro tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 158/2022 **BU837351**

MAGNAGO (MI) - FRAZIONE BIENTATE - VIA C. COLOMBO, 54 - APPARTAMENTO E BOX della superficie commerciale di 94,86 mq in palazzina di quattro piani fuori terra. L'appartamento è posto al piano primo ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio che separa camere da letto e bagno. Completano la consistenza dell'immobile due balconi, una piccola cantina al piano interrato di proprietà esclusiva e la quota di 2/16 di ampio locale cantina comune al piano interrato. Impianto di riscaldamento autonomo. Il box di 12,74 mq è posto nel cortile comune ed ha un'altezza interna di 220 cm. All'unità immobiliare spetta una quota proporzionale di comproprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero stabile condominiale. Si segnala che l'immobile è occupato da terzi in forza di regolare contratto di locazione registrato, antecedente al pignoramento, con scadenza al 31.3.2026 per il quale è stata inviata disdetta dal Custode. Prezzo base Euro 65.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.960,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Giordano tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 55/2022 **BU838244**

MAGNAGO (MI) - VIA LUIGI CADORNA, 49 - IN FABBRICATO CONDOMINIALE PLURIPIANO, APPARTAMENTO al piano terzo, circa mq. 90 (tre locali, cucina, bagno, ingresso e disimpegno) con cantina e autorimessa. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 31.200,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Antonino Ferrara tel. 0332232528. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 358/2016 **BU837446**

MORNAGO (VA) - FRAZIONE CRUGNOLA, VIA PASUBIO, 1/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI VILLA singola e vano autorimessa. Prezzo base Euro 215.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.625,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Passerini tel. 3454597508. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 389/2022 **BU837398**



PARABIAGO (MI) - VIA SANT'AMBROGIO, 31 - PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di 44,50 mq al secondo piano composto da due locali oltre servizi (disimpegno, soggiorno/cucina/ingresso, bagno e camera) che fa parte integrante di una corte. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 18.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 11:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Rama tel. 3474776563. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 355/2022 **BU837463**

ROBECCHETTO CON INDUNO (MI) - VIA VINCENZO MONTI, 73 - APPARTAMENTO sito in complesso residenziale di edifici e villette. L'appartamento della superficie commerciale di mq. 101,80 è posto al piano primo ed è composto da soggiorno, cucina con balcone, disimpegno zona notte, due bagni e due camere da letto di cui una con balcone. Vano cantina e box singolo della superficie

commerciale di mq 15,00 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 55.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.325,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Ceriani tel. 0331599454. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 53/2022 **BU837689**



SAMARATE (VA) - VIA ACQUEDOTTO, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA della superficie commerciale di mq 293,18, ubicata in villa di due piani fuori terra più cantinato, unità abitativa posta al piano primo di tre camere, soggiorno, cucina/tinello, servizio ed accessori * Box doppio della superficie commerciale di mq 37, accessorio posto al confine di proprietà (per due lati) e ubicato nell'area pertinenziale dell'edificio. Prezzo base Euro 193.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.960,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 16:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 5064/2021 **BU838818**

SAMARATE (VA) - VIA CASCINA TANGITT, 27 - PER LA PIENA ED INTERA PROPRIETÀ, PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE della superficie commerciale di mq. 120,85, composta da abitazione al piano primo con soggiorno/pranzo, vano cottura, disimpegno e servizio igienico, con sottotetto di tre vani, superficie accessoria al piano terra e piano interrato al rustico. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Notaio Delegato Dott. Giorgio Zanini tel. 0331622720. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 203/2020 **BU837399**

SAMARATE (VA) - VIA ROMA, 33 - LOTTO 1) BILOCALE

a piano primo in contesto cortilizio, nel centro storico di antica formazione, in edificio ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 24.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.240,00. **LOTTO 2) BILOCALE** a piano primo in contesto cortilizio, nel centro storico di antica formazione, in edificio ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 24.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.240,00. **LOTTO 3) TRILOCALE** a piano primo in contesto cortilizio, nel centro storico di antica formazione, in edificio ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 34.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.920,00. **LOTTO 4) TRILOCALE** a piano terra e primo con terrazza a piano primo in contesto cortilizio, nel centro storico di antica formazione, in fabbricato ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 42.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.680,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Gheller tel. 0331260187. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 100/2022 **BU837338**

SAN VITTORE OLONA (MI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al pian primo composto da locale soggiorno pranzo con angolo cottura, due camere, bagno, wc, disimpegno, ripostiglio, balcone e terrazzo, con annesso ripostiglio al piano secondo. Prezzo base Euro 101.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.012,50. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 366/2022 **BU837499**

SARONNO (VA) - VIA GIUSEPPE UNGARETTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE indipendente, costituita da appartamento al piano primo con pertinenziale sottotetto

agibile e non abitabile a piano secondo, posto auto coperto a piano seminterrato e giardino di proprietà esclusiva. Superficie commerciale: abitazione, mq 126,25; sottotetto, mq 30,00; posto auto, mq 34,00; giardino di proprietà esclusiva, mq 18,00 (consistenza effettiva mq 180). Prezzo base Euro 332.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.000,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 289/2022 **BU837364**

SOLBIATE OLONA (VA) - VIA 4 NOVEMBRE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA UNIFAMILIARE con area di pertinenza strutturata su due piani fuori terra (parte abitabile) ed uno interrato (accessori e cantina), composta al piano terra da ingresso, portico, cucina, bagno, studio, disimpegno e due locali; al piano primo da disimpegno, bagno, tre locali e terrazzo; al piano interrato da tre locali sgombero, locale centrale termica, wc/lavanderia e ripostiglio. Con scala interna di collegamento tra i piani e annesso box di autorimessa. Prezzo base Euro 505.657,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 379.243,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 376/2022 **BU837448**



SOLBIATE OLONA (VA) - VIA CESARE BATTISTI, 67 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 69,00 mq, posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, una camera da letto, anticamera e servizio igienico, balcone zona notte, balcone zona giorno e

cantina al piano seminterrato, oltre box singolo della superficie commerciale di 13,00 mq. Prezzo base Euro 41.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.200,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Girolami tel. 03311588756. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 230/2022 **BU838410**

SOMMA LOMBARDO (VA) - VIA GALLIDABINO, 49 - APPARTAMENTO posto al primo piano, composto da tre locali, angolo cottura e servizio, con in corpo staccato ripostiglio ai piani terreno e primo. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 10:15. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Calembò tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 200/2022 **BU837353**

TURBIGO (MI) - VIA CENTRALE TERMICA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO ad uso civile abitazione, insistente sul mappale 189 e precisamente abitazione distribuita su tre livelli di cui due fuori terra, composta al piano terra da tre locali, ripostiglio, WC, centrale termica con antistante portico aperto ed al piano primo da tre camere, bagno e WC, collegati da scala interna, con annesso box autorimessa al piano terra in corpo staccato insistente sull'intero mappale 305. Il tutto con diritto al cortile comune ai mappali 304, 303 e 307. Prezzo base Euro 153.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.200,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 418/2021 **BU838294**

TURBIGO (MI) - VIA GIACOMO PUCCINI, 4 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 91,60 mq, ubicato a piano primo in un fabbricato condominiale composto da: ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno/pranzo,

disimpegno, due bagni, camera letto, cameretta e due balconi e cantina al piano interrato e box singolo di mq 13. Prezzo base Euro 66.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.725,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 399/2022 **BU837324**



TURBIGO (MI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO composta da: ingresso con soggiorno e studio, cucina e pranzo, locale lavanderia, bagno, camera e terrazzo coperto. a piano terra; soppalco (piano utile), bagno, camera, ripostiglio e balcone a piano primo; cantina, cantina vino, locale disimpegno e locale caldaia a piano seminterrato primo. Di pertinenza area esterna a giardino e camminamenti e box doppio. Prezzo base Euro 550.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 412.500,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 15:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Mazza tel. 03311740532. Custode Delegato GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 371/2022 **BU837319**

TURBIGO (MI) - VIA MONTE GRAPPA, 13 - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE della superficie commerciale di 440,04 mq. Trattasi di cantiere in elevazione al rustico a Turbigo in via Monte Grappa sito al civico 13 e non al 9 come indicato catastalmente, la superficie lorda di progetto era di mq 441,45, che al netto dell'autorimessa di 28,36 mq non oggetto della procedura, risulta pari a 413,09 mq. L'edificio risulta in costruzione, con situazione

di fermo cantiere e con approvvigionamenti presenti, presenta la struttura portante completamente realizzata ed elevata al rustico, comprensiva di copertura con manto in tegole posato e della struttura della scala. Identificazione catastale: foglio 3 particella 123 sub. 701 (catasto fabbricati), categoria F/4, indirizzo catastale: Via Monte Grappa n° 9, piano: T-1-2. -Terreno di mq 524,42 area pertinenziale del fabbricato in costruzione, e pertinenziale ai fini dei calcoli urbanistici di cui alla pratica Edilizia C.E. n° 132/92 (va stralciata la superficie di mq 28,36 inerente il Box censito al Catasto fabbricati di Turbigo al Foglio 3, particella 123, sub 702, non oggetto di pignoramento). Coerenze del fabbricato in costruzione e della sua area pertinenziale: partendo da nord in senso orario: particella 117, particella 118, strada Via Monte Grappa; mappale 155, particella 123 sub 702, particella 114. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Milton D'Ambr. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Magnaghi tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 335/2022 **BU837334**

VANZAGHELLO (MI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE, composta da: sala da pranzo, tinello, cucina, bagno, ripostiglio e portico al piano terra, sovrastanti soggiorno, studio, bagno, camera, ripostiglio e balcone, il tutto collegato da scale proprie si interna che esterna, con annessi pertinenziali area cortilizia antistante la porzione di fabbricato nonchè box-autorimessa a piano terra, in corpo staccato. Prezzo base Euro 96.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.480,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 15:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 58/2022 **BU838426**

VERGIATE (VA) - VIA SALVADOR ALLENDE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo di tre locali e servizi con annessi due box al piano interrato. Prezzo base Euro 107.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.400,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Notaio Delegato Dott.ssa Stefania Marcon tel. 0331503276. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 262/2022 **BU837594**

VILLA CORTESE (MI) - VIA PIETRO MICCA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE e precisamente appartamento posto al piano terreno composto da ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno, bagno e camera e scala a chiocciola che conduce alla cantina al piano interrato, oltre ad annessi e pertinenziali box-autorimessa posto al piano interrato e piccola area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 114.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.856,25. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 357/2022 **BU837434**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA MAGENTA, 19 - LOTTO 2) FABBRICATO ad uso industriale disposto su tre livelli di cui tre fuori terra composto come segue: - al piano interrato da locali ad uso produttivo ed a spazi di deposito, servito da botola di accesso / montacarichi comunicante con il cortile di piano terra; - al piano terreno si articola la maggior superficie degli ambienti e degli spazi del complesso industriale che si dispone a 'U' rispetto al cortine interno, quest'ultimo destinato alla manovra degli autocarri e dei mezzi in genere; - al primo piano da spazi e ambienti ad uso industriale e di deposito sia

spazi scoperti accessibili; questi ultimi costituiti da porzioni di copertura a lastrico. Prezzo base Euro 471.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 353.280,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 09:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 772/2016 **BU838300**

BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA NOVARA, 9 - PORZIONE DI FABBRICATO, a parte di contesto cortilizio, parzialmente edificato, fatiscente e in parte collabente, posto su due piani oltre a pertinenziale cortile esclusivo al piano terreno. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 33.000,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 11:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Borghi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 145/2022 **BU838322**



BUSTO GAROLFO (MI) - VIA FURATO, 16 - PORZIONE DI FABBRICATO ad uso magazzino/deposito artigianale a piano terra e relative tettoie con annesse area di proprietà esclusiva e di pertinenza. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 12:00. G.E. A. D'Elia. Notaio Delegato Dott. Andrea Tosi tel. 0331776172. Custode Giudiziario Dott. Roberto Riva tel. 0331677627. Rif. PD 4321/2021 **BU837395**

CASSANO MAGNAGO (VA) - VIA IV NOVEMBRE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE COMMERCIALE, attualmente adibito a ristorante, al piano terra composto da ingresso/bar, sala ristorante, cucina/dispensa, servizi igienici, wc personale, disimpegno, vano scala; - deposito al piano seminterrato composto da locale

deposito, locale magazzino/ scorte, disimpegno, corridoio, spogliatoio, wc, spogliatoio, wc; - tettoia al piano terreno. Prezzo base Euro 409.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.200,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 18:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Piazza tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 278/2021 **BU837473**

CERRO MAGGIORE (MI) - VIA IMMACOLATA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a parte di fabbricato a carattere condominiale e precisamente negozio sito al piano terra con annessi servizi e area nuda esclusiva nonchè ripostiglio al piano interrato collegato da scala interna al negozio. Prezzo base Euro 71.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.760,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 15:30. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Tosi tel. 0331020151. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 131/2021 **BU837444**

GERENZANO (VA) - VIA CARLO BERRA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100% PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO posto al piano terra con annesso locale deposito/cantina al piano interrato. Il negozio ha n. 2 vetrine e si compone di unico locale di vendita open-space, ripostiglio, disimpegno e due bagni. Superficie commerciale negozio mq 72,19, superficie commerciale deposito/cantina mq 2,06 (effettiva mq 8,24). Prezzo base Euro 90.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.110,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Elena Gallazzi tel. 0331633133. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 381/2022 **BU837384**

GOLASECCA (VA) - VIA ROMA, 29 - LOTTO 1) NEGOZIO a piano terra, ubicato all'interno di edificio di tipo a corte, attualmente adibito a bar. Completano la proprietà due

locali deposito, di cui uno adibito a cucina, e un box singolo, sempre al piano terreno. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:30. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Zaro tel. 0331625045. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 143/2022 **BU837360**

LEGNANO (MI) - VIA GALVANI, 2 - NEL COMPLESSO CONDOMINIALE DENOMINATO CONDOMINIO FERRUCCIO, PIENA PROPRIETÀ DI 2 NEGOZI posti al piano terra collegati tra loro da una porta interna abusiva, composti ciascuno da un locale principale e servizi con annesso piano cantina. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 13:00. G.E. Dott. Nicolò Grimaudo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Rita Colombo tel. 0331021214. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 419/2021 **BU838435**



PARABIAGO (MI) - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 59 - NEGOZIO della superficie di 88 mq. posto al piano terra. Prezzo base Euro 66.912,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.184,00. Vendita senza incanto 01/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Milton D'Ambra. Professionista Delegato alla vendita Rag. Franco Paserio tel. 0331770611. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 114/2022 **BU837346**

RESCALDINA (MI) - VIALE LOMBARDIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO con annessi retro, cucina, ripostiglio e piccola porzione di area nuda al piano terra, nonchè vani ad uso ripostiglio a piano interrato collegati da scala interna e box singolo

posto al piano terra. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Paolantonio tel. 03311420741. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 138/2020 **BU837348**

SAMARATE (VA) - FRAZIONE SAN MACARIO - VIA CONTARDO FERRINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ad uso espositivo di un piano fuori terra con annesso deposito ed altro fabbricato ad uso produttivo disposto su tre livelli di cui uno al piano seminterrato, tra loro collegati da scala a chiocciola esterna in cemento, il tutto con l'adiacente area pertinenziale avente una superficie di circa 3.300 mq. alla quale si accede dall'adiacente via Contardo Ferrini. Il corpo adibito ad uffici espositivi e deposito è costituito da un ingresso, un locale adibito ad esposizione con vetrina verso il fronte strada, due uffici, servizio igienico, locale centrale termica, ed ampio locale deposito. Sul terreno pertinenziale grava una servitù di passo e carraio a favore dell'adiacente mappale 14263. Prezzo base Euro 604.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 453.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marini tel. 0331677373. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 185/2020 **BU838599**



BUSTO ARSIZIO (VA) - VIA BIENARELLA, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO a conduzione agricola, di forma regolare, di giacitura pianeggiante, attualmente sistemato a prato stabile. Prezzo base Euro 12.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.600,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 09:00. G.E. Dott. Marco Lualdi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Gallazzi Cooperativa Adjuvant tel. 0331020151.

Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RG 4947/2020 **BU838319**

BUSTO GAROLFO (MI) - VIA VESUVIO, SC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO tra loro contigui valutati dall'Esperto con potenzialità edificatorie di superficie catastale rispettivamente di mq. 296 e 4463. Prezzo base Euro 461.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 345.825,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Maria Elena Ballarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Iacuzzi tel. 0331623798. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 327/2022 **BU837564**

CASTELLANZA (VA) A) VIA GERENZANO, FRAZIONE CASTEGNATE PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN TERRENO EDIFICABILE posto a Castellanza fra le Vie San Camillo e Gerenzano per una superficie di mq. 10.280, disciplinati come da CDU ultimo estratto dal Comune di Castellanza, che si invita a consultare, per la migliore descrizione del bene. Presenta una forma regolare, un'orografia pianeggiante, sono state rilevate le seguenti colture arboree: robinie. **B) VIA DELLA PACE SNC PER LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, IL BENE RISULTA ESSERE UN TERRENO** per una superficie di mq. 550 a destinazione agricola, piantumato con essenze arboree spontanee ed autoctone d'alto fusto, disciplinato come da CDU ultimo estratto dal Comune di Castellanza, che si invita a consultare, per la migliore descrizione del bene. Presenta una forma triangolare, un'orografia pianeggiante, sono state rilevate le seguenti colture arboree: robinie. Il detto terreno è sito in Via della Pace snc e non come indicato erroneamente in perizia, in Via Gerenzano. Prezzo base Euro 148.766,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.575,04. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Elisa Tosi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Lepore tel. 0331323021. Custode Giudiziario GIVG srl tel. 0331322665. Rif. RGE 183/2019 **BU837427**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 77
Luglio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)