



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

## TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 23/22 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di Campobasso (CB) Via A. De Pretis n.30.** Piena proprietà di: appartamento al p. 2°, sc. B, con annessa cantina al p. seminterrato; autorimessa. **Prezzo base: Euro 146.818,17 (Offerta Minima Euro 110.113,63)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.936,36.** Vendita senza incanto sincrona mista: **27/10/2023 ore 17:00,** partecipabile innanzi al delegato Avv.

Claudio Paolone presso lo studio in Campobasso, C.so Mazzini, 101 o telematicamente tramite il sito [www.astatelematiche.it](http://www.astatelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 23/10/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato Tel e fax.: 0874/1961220, cell.: 339/8081821 c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4280186).

**CAMPOBASSO (CB) - VIA FRANCESCO IOVINE N. 6**

- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** ubicato in Campobasso alla via Francesco IOVINE n. 6, catastalmente è riportato al Foglio 132, P.IIa 41, sub 15, cat. A/3, cl. 3, Vani 5,5. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima:

Euro 33.750,00. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 12:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



**II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Barbara Previati. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Vallillo, tel. 3288358045. Rif. CC 1054/2000 **CPB837532**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA MONFALCONE, 8 - UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa-appartamento con annessa cantinacomposto da soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio, sito nel Comune di Campobasso (CB), alla via Monfalcone n.8 identificato nel N.C.E.U. di Campobasso al foglio 121 del Comune di Campobasso particella 418, sub 10 categ. A/3 piano T, vani 5,5, superficie catastale 103 mq., mq rendita catastale euro 355,06. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita competitiva 13/10/23 ore 10:05 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. G.E. Dott.ssa Federica Adele dei Santi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Lucia Morgillo tel. 0874778804 email [lucia.morgillo@libero.it](mailto:lucia.morgillo@libero.it). Rif. L.P.D. 3/2021 **CPB838972**



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA SAN GIOVANNI IN GOLFO, 208/M - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ**

**SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE** sita nel Comune di Campobasso (CB) in contrada San Giovanni in Golfo n. 208/M, in catasto al foglio n. 34, particella 514 sub 4, composta da un appartamento di mq. 131- terrazzo di mq. 71,18 - soffitta di mq. 39,05 - scala/2 di mq. 2,27-centrale termica /2 di mq.0,87; B) Abitazione sita nel Comune di Campobasso (CB) in contrada San Giovanni in Golfo n. 208/M riportata in catasto al foglio n. 34- particella 514 sub 4 composta da un appartamento di mq. 64,27 -terrazzo di mq. 32,44 - scala/2 di mq. 2,27-centrale termica/2 di mq. 0,87. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/11/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II. n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Supino, Campobasso Via Tiberio 76, tel. 087461286. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmlolise.it](mailto:aste@ivgmlolise.it). Rif. RGE 168/2013 **CPB839062**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA ZUCCARELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA -** Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** con garage ubicata in Campobasso alla Via Zuccarelli, 13, piano 2 e piano Terra. - L'appartamento è della superficie netta di 120 mq (superficie lorda 140 mq), oltre a due balconi, uno di 5,74 mq netti (6,14 mq lordi) ed uno di 3,23 mq netti (3,52 lordi). L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, ampio bagno, due camere da letto e un'ulteriore area indipendente costituita da soggiorno con angolo cottura, bagno e cucina. L'appartamento confina a nord con spazio esterno di proprietà condominiale, a sud ovest con lo spazio condominiale in adiacenza alla Via Zuccarelli e ad est con il vano scala e con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125 p.la 87 sub 48. - Il garage di pertinenza è della superficie netta di 15 mq (superficie lorda 16 mq), ed è sito nel medesimo stabile al piano terra. Confina a nord con la proprietà condominiale, a sud con il cortile condominiale di accesso che costeggia Via Zuccarelli e ad ovest con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125, p.la 87, sub. 57. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza

catastale. Il fabbricato condominiale è stato edificato anteriormente al 01/09/1967. Si assume, pertanto che risulti regolare ai fini urbanistici ed edilizi. Con regolare titolo abilitativo, SCIA n. 24456 del 14/10/2005, reperito presso l'Ufficio Tecnico del comune di Campobasso, sono state effettuate lavori di ristrutturazione con modifiche alla distribuzione interna. Non è presente, tuttavia, la fine lavori e dagli elaborati planimetrici presenti agli atti dell'Ufficio Tecnico sono difformi rispetto all'attuale distribuzione. La situazione catastale, comunque, risulta normalizzata, in seguito a regolare accatastamento registrato agli atti del Catasto il 24/07/2017. Per avere una completa rispondenza tra la pratica urbanistica e quella attuale denunciata in catasto sarebbe auspicabile uniformare a quelle catastali, le planimetrie in possesso dell'ufficio tecnico presentando una CILA. Il costo relativo a tale procedura ammonterebbe a circa euro 506,13. Gli immobili risultano attualmente occupati dagli esecutati e dal proprio nucleo familiare. Inoltre, una parte dell'appartamento (una stanza ed alcune parti comuni) risulta concessa in locazione, come da regolare contratto di locazione ultranovennale stipulato con rogito notarile del 27 luglio 2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2017 al numero 1899 serie 1T. La durata della locazione è di anni ventinove (29), fino al 26 luglio 2046. Il canone corrisposto per l'affitto è pari a €100,00 mensili. Gli immobili sono privi di



**Help Desk**

**telefonico**

**02.800.300**

**numero dedicato**

attestazione di prestazione energetica, e sarà cura e spese dell'aggiudicatario l'onere di dotare l'immobile dell'attestato di certificazione energetica prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa espresso rinvio alla relazione di stima versata in atti e pubblicata. Prezzo base Euro 45.225,00. Offerta minima: Euro 33.918,75. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 08/09/23 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Di Iorio, tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 18/2018 **CPB838871**



**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 25/17 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Monsignor Secondo Bologna, 8.** Piena prop. di appartamento al p. 2° composto da due camere, cucina soggiorno - pranzo e wc con due balconi e con due piccole cantine al p. seminterrato, con annesso suolo destinato a corte. Occupata dalla proprietaria esecutata. **Prezzo base: Euro**

**43.125,00 (Offerta Minima Euro 32.344,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 900,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **03/10/2023 ore 16:15,** partecipabile innanzi al delegato Avv. Paolo Tamburro presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 29/09/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato tel. 0874/96902, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4246295).

**CASTROPIGNANO (CB) - STRADA STATALE 618 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLA DI RILEVANTI DIMENSIONI** ubicata in Castropignano (CB) nei pressi della strada statale 618. L'immobile ha una superficie complessiva di 860 mq su tre livelli: seminterrato, terra/ rialzato e piano primo. Il fabbricato non risulta accatastato e necessita di opere di completamento come esposte nella perizia di stima. Il lotto è così identificato al Catasto Terreni del Comune di Castropignano: foglio: 24 - particella: 622 (bosco ceduo di are 26 ca 20), 823 (vigneto di are 4) e 862 (bosco ceduo di are 12 ca 80). Deve rilevarsi che il CTU ha indicato che sono necessarie opere di completamento e di accatastamento attinenti all'immobile costruito. Invero, nella perizia di stima

sono stimabili i seguenti costi: "8.700 euro + oneri di fatturazione, libera professionale (tecnico) per completamento iter Tecnico - Amministrativo e altro in precedenza espresso (di cui alla nota C.T.U. al G.E. del 17-06-22) + 600 spese Catasto + 130 spese Comune, e quindi comprensivo delle spese per le autorizzazioni necessarie finalizzate alla agibilità/abitabilità.". Si rinvia alla perizia per un esame più approfondito della questione; oltreché alle indicazioni attinenti all'accesso a detto immobile. Prezzo base Euro 565.680,00. Offerta minima: 424.260,00. Offerta minima in aumento Euro 11.314,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/09/23 ore 16:00 presso Via Petitti n. 5, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 58/2019 **CPB838958**

**FERRAZZANO (CB) - CONTRADA TERRARA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** sito nel Comune di Ferrazzano (CB), alla Contrada Terrara, s.n.c. con circostante corte, al fg. 93, p.lla 643 sub. 3 Cat. A3, Classe U, consistenza nove vani catastali, p.T - 1 rendita catastale € 650,74,. Prezzo base Euro 66.445,00. Offerta minima: 49.933,75. Offerta minima in aumento Euro

1.800,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/10/23 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 12/2017 **CPB838966**

**MATRICE (CB) - CONTRADA COLLE MELAINO, 7 - FABBRICATO** ubicato in Matrice Contrada Colle Melaino n.7 composto da tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo, a cui è affiancato un altro corpo di fabbrica di forma rettangolare che si sviluppa su due livelli, piano seminterrato e piano terra. Il piano seminterrato ospita due ambienti adibiti a deposito magazzino, il secondo livello è costituito dal piano terra adibito a zona giorno, con soggiorno, cucina, sala da pranzo, servizio igienico e scala, il terzo livello è composto da tre camere da letto, bagno e corridoio. Il secondo piano sottotetto non è provvisto di collegamento **v e r t i c a l e**. L'unità immobiliare è circondata su due lati da una corte, porzioni di un fabbricato costituite da due rimesse e una corte esclusiva e una porzione di fabbricato che si completa con altra unità immobiliare

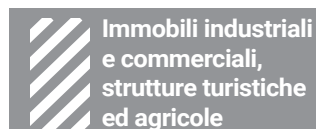
appartenente ad altra ditta e n.3 particelle di terreno di superficie complessiva ha.1.39.10. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Offerta minima in aumento Euro 400,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita competitiva 13/10/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Lucia Morgillo tel. 0874778804 email lucia.morgillo@libero.it. Rif. RG 2/2021 **CPB838969**

**MOLISE (CB) - VIA PACE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO** sito alla Via Pace, 21 del Comune di Molise (CB) identificato nel catasto fabbricati al Foglio n. 8, p.lla 252, subalterno 6, cat. A/4, classe 1, consistenza 3 vani, sup. catastale mq. 74, rendita euro 97,92, piano terra e primo e al Foglio n. 8, p.lla 252, subalterno 7, cat. A/4, classe 1, consistenza 3 vani, sup. catastale mq. 50, rendita euro 97,92, piano secondo e terzo. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima: 19.950,00. Offerta minima in aumento Euro 532,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 12:00 presso la Sala Aste c/o Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annamaria Testa, Campobasso Via Folchi 3,

tel. 0874311564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 35/2021 **CPB838728**



**SEPINO (CB) - VIA COLLE, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** di tipo popolare ai piani terra primo e secondo della consistenza di 8 vani catastali. Prezzo base Euro 9.731,25. Offerta minima: Euro 7.298,43. Offerta minima in aumento Euro 195,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/10/23 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 30/2020 **CPB838736**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA DE LUCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO ESTERNO** scoperto collocato al piano terra nell'area condominiale del fabbricato, censito in catasto urbano del comune di Campobasso al Foglio 121, p.la 966 sub 32, zona Censuaria 1, categoria C/6 - Autorimessa, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 20,00 mq, rendita Euro 75,40, sito in Campobasso alla via Nicola De Luca snc, piano terra. Prezzo base Euro 4.302,00. Offerta minima: 3.226,50. Offerta minima in aumento Euro 86,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/10/23 ore 10:40 presso la Sala Aste del tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 18/2020 **CPB839060**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA IV NOVEMBRE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO** funzionale alla lavorazione dei marmi, sito in Campobasso alla Via IV Novembre n. 49 composto da due unità immobiliari oltre un cortile pavimentato usato come stoccaggio dei materiali. Così identificato al Catasto fabbricati del Comune di Campobasso: Foglio 131 - Particella 120 - sub 21 graffata alla p.la 136 sub

4 - Zona censuaria 1 - Categoria D/1 - rendita € 1755,95 - Piano T-S1 - Via IV Novembre n. 49. Foglio 131, particella 120 sub 20 graffata alla particella 136 sub 5 e 6 - Zona Censuaria 1 - Categoria D/1 - Rendita € 1528,71 - Piano T - Via IV Novembre n. 49. Al catasto Terreni del Comune di Campobasso Foglio 131 - Particella 128 - Seminativo - Classe 2 - Superficie are 01 ca.75 - Reddito Dominicale € 0.50 - Reddito Agrario € 0.63. Prezzo base Euro 86.485,00. Offerta minima: Euro 82.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.750,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/10/23 ore 12:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernanda Tabasso, Campobasso, tel. 3384462842. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 89/2016 **CPB839316**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 29/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Ripalimosani (CB) Via degli Emigranti n. 8.** Piena propr. dicapannone industriale avente una sup. compl. di 940 mq e con annessa corte esterna di pertinenza esclusiva. Deve rilevarsi che l'immobile è oggetto di locazione sino al 30/04/2025. Si rinvia alla perizia di stima per un esame più approfondito

della questione; oltreché delle ulteriori indicazioni fornite dal consulente tecnico sul fabbricato staggito, relativamente agli oneri condominiali insoluti. **Prezzo base: Euro 268.226,00 (Offerta Minima Euro 201.170,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 5.365,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **22/09/2023 ore 16:00**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 20/09/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia o f e r t a p v p . d g s i a @ g i u s t i z i a c e r t . i t . Maggiori info presso il delegato Dr. Michele Sangiovanni tel. 347/0114133, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4280081).

**SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO** condominiale, ubicato in San Massimo (CB) alla località Campitello Matese, posto su due livelli, Piano Terra e Piano Interrato, composto da Locale/Bar al piano terra e Locale Discoteca al piano interrato, comunicanti e con ingresso multiplo, superficie utile netta complessiva di mq. 282,00, Superficie lorda commerciale complessiva mq. 314,83, confinante con Cortile condominio, porticato condominiale verandato ed altre proprietà. Riportato nel NCEU, al foglio 17, p.la 30, sub. 15,

zona censuaria 2, cat. D/8, rendita € 1.792,11. Piena ed esclusiva proprietà del debitore. Prezzo base Euro 71.708,00. Offerta minima: Euro 53.781,00. Offerta minima in aumento Euro 1.434,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/10/23 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Notaio Delegato Avv. Antonino Mancini, Studio Legale Avv. Mancini Isernia Via Borgo Nuovo, 14, tel. 086529443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 44/2020 **CPB838967**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA SAN GIOVANNI IN GOLFO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI** situati in Campobasso, alla C.da San Giovanni in Golfo zona denominata I- Industria Catasto Terreni : F.lio 34 p.la 1323 - F.lio 34, p.la 1185 - F.lio 34, p.la 1186; Catasto fabbricati: F.lio 34, p.la 1322. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima: 112.500,00. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/10/23 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Notaio Delegato Avv. Giuseppe Terriaca, Studio Giuseppe Terriaca Campobasso Via Mazzini 180, tel. 0874686940. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 38/2022 **CPB838737**

**MONACILIONI (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)** - Piena proprietà di tre particelle di **TERRENO** contigue censite in Catasto Terreni del Comune di Monacilioni (CB) come di seguito riportate: • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 108 , seminativo classe 1, superficie 14.950 mq, reddito dominicale € 38,61, reddito agrario € 30,88 • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 126 , seminativo classe 3, superficie 29.920 mq, reddito dominicale € 30,90, reddito agrario € 54,08 • Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 109 , seminativo classe 2, superficie 29.930 mq, reddito dominicale € 54,10, reddito agrario € 61,83. Prezzo base Euro 14.765,63. Offerta minima: Euro 11.074,22. Offerta minima in aumento Euro 295,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 12:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Luciani Emanuela. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Cinzia Panella tel. 3209757926 email [cinzia.panella@virgilio.it](mailto:cinzia.panella@virgilio.it). Rif. RGE 22/2019 **CPB839233**



**BARANELLO (CB) - CONTRADA BADIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed esclusiva proprietà delle **UNITÀ IMMOBILIARI** ubicate in agro del Comune di Baranello (CB), riportate nel NCEU al foglio 7, p.la 696 Sub 5 Cat. D/10, rendita € 754,00, Contrada Badia n. 1, Piano S1-T-1, foglio 7, p.la 696 Sub 6, Cat.A/3, Classe U rendita € 557,77 Consistenza 8 vani, Contrada Badia n. 1, piano T; foglio 7, p.la 705 Sub 1-2 (graffate), Cat.D/10, rendita € 2.458,00, contrada Ischia snc, piano T, foglio 7, p.la 716 Sub 1-2 (graffate) Cat.D/10, rendita € 3.707,00, contrada Badia, piano T-1. Prezzo base Euro 379.000,00. Offerta minima: Euro 284.250,00. Offerta minima in aumento Euro 7.580,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/10/23 ore 11:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Pacini, Campobasso Via Marconi 101, tel.

3292262403. Rif. RGE  
13/2021 **CPB839306**

**CAMPOBASSO (CB)**

- **VIA SANT'ANTONIO ABATE, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile è disposto su unico livello e in esso sono stati ricavati due ambienti. Il suo stato può definirsi di abbandono e le pareti mostrano in più punti anche stati fessurativi. La copertura dell'immobile è in stato precario ed è ricoperta da una lamiera zincata che possa evitare intrusioni di pioggia. Risulta essere privo di qualsiasi impianto. Prezzo base Euro 1.425,00. Offerta minima: Euro 1.070,00. Offerta minima in aumento Euro 29,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile si sviluppa su due piani malamente collegati tra di loro, si presenta in totale stato di abbandono e degrado, di fatto si tratta di un immobile destinato al deposito ma accatastato A5 così come tali locali venivano accatastati all'epoca. Prezzo base Euro 1.425,00. Offerta minima: Euro 1.070,00. Offerta minima in aumento Euro 29,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA SANT'ANTONIO ABATE, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile è attualmente destinato a deposito. Esso ha superficie reale in pianta pari a mq 27. L'intero locale si presenta allo stato grezzo. Prezzo base Euro

2.848,00. Offerta minima: Euro 2.136,00. Offerta minima in aumento Euro 57,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 27/10/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II° 9, tel. 0874311646. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 77/2016 **CPB839317**

**C A S T R O P I G N A N O (CB) - CONTRADA LACONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE**

con terreno. Prezzo base Euro 100.350,00. Offerta minima: Euro 75.262,50. Offerta minima in aumento Euro 2.007,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 17.280,00. Offerta minima: Euro 12.960,00. Offerta minima in aumento Euro 346,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita senza incanto 22/09/23 ore 11:00.** Presso presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. **COLLE D'ANCHISE (CB) - LOCALITA' MACCHIA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO** in avanzato

stato di degrado e terreno. Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima: Euro 3.712,50. Offerta minima in aumento Euro 100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **FOSSALTO (CB) - LOCALITA' FOSSALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** siti in Fossalto (CB). Prezzo base Euro 38.638,13. Offerta minima: Euro 28.978,63. Offerta minima in aumento Euro 773,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 22/09/23 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Testa, Campobasso Via Gazzani 9, tel. 0874/92591. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email [aste@ivgmolise.it](mailto:aste@ivgmolise.it). Rif. RGE 37/2021 **CPB838732**

**MONTAGANO (CB) - VIA APPENNINI, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** ubicato al primo piano in Montagano (CB) alla Via Appennini n. 85. L'immobile è costituito da: ingresso, cucina, tinello, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montagano: foglio: 23 - particella: 879 - sub: 34 - categoria: A/2 - classe 1 - consistenza 5 vani - superficie catastale: totale 102 mq, totale escluse aree scoperte 95 mq - rendita

catastale: euro 244,03 e sub: 36 - categoria: A/2 - classe 1 - consistenza 5 vani - superficie catastale: totale 75 mq, totale escluse aree scoperte 69 mq - rendita catastale: euro 244,03. Prezzo base Euro 18.016,00. Offerta minima: Euro 13.512,00. Offerta minima in aumento Euro 361,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE** precedentemente adibito a panificio ubicato al piano seminterrato in Montagano (CB) alla Via Appennini n. 85. L'immobile è costituito da: un vano con accesso dal piazzale esterno, nella parte posteriore vi sono altri due vani, lateralmente l'altro vano con accesso dall'esterno e, infine, il servizio igienico con antibagno e un deposito. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montagano: foglio: 23 - particella: 879 - sub: 11 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 328,00, sub: 12 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 298,00, sub: 14 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 224,00, sub: 23 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 120,00 e sub: 24 - categoria: D/1 - rendita catastale: euro 298,00. Prezzo base Euro 13.290,00. Offerta minima: Euro 9.968,00. Offerta minima in aumento Euro 266,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 28/09/23 ore 16:00 presso Via Petitti n. 5 Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Michele Sangiovanni, tel. 3470414133. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 56/2017 **CPB838963**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 75/17 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di San Massimo (CB) Via Roma.** Fabbricato in corso di costruzione ricadente in zona B 'completamento edilizio intensivo' del vigente strumento urbanistico riportato al NCEU nel Comune di San Massimo: F. 10 p.la 1159 subb. 1 e 2. **Libero. Prezzo base: Euro 69.000,00 (Offerta Minima Euro 51.750,00)** in caso di **gara aumento minimo Euro 1.400,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **17/10/2023 ore 16:15**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 13/10/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Tommaso David tel. 0874/699202, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4248059).

**SEPINO (CB) - VIA GUADOCAVALLI, 13-15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** - Piena proprietà di un'**ABITAZIONE rurale** sita in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli n. 15, della consistenza

catastale di nove vani e mezzo distribuiti tra un piano terra ed un piano primo, con adiacente rimessa sul lato sud e circostante corte di pertinenza esclusiva; censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Sepino al: - Foglio 35 particella 743 sub. 3, Contrada Guadocavalli n. 15, Lotto RR Piano T-1, categoria A/4, classe 3<sup>a</sup>, vani 9,5, superficie catastale totale mq 219 - totale escluse aree scoperte mq 213, rendita euro 304,19; - Foglio 35 particella 743 sub. 4, Contrada Guadocavalli snc, Lotto RR Piano T-1, categoria C/6, classe 1<sup>a</sup>, mq 65, superficie catastale totale mq 81, rendita euro 100,71; - Piena proprietà di stalla sita in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli n. 13, della consistenza catastale di 54 mq, piano terra e piano primo; censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Sepino al: - Foglio 34 particella 789, Contrada Guadocavalli n. snc, Piano T-1, categoria C/6, classe 1<sup>a</sup>, mq 54, superficie catastale totale mq 108, rendita euro 83,67; - Piena proprietà di terreno agricolo sito in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli, dell'estensione catastale complessiva di ettari due are venti e centiare sessanta; censito nel Catasto Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 35 particella 94, seminativo di 3<sup>a</sup>, are 49.00, R.D. euro 7,59 R.A. euro 15,18 - Foglio 35 particella 101 porz. AA, seminativo di 2<sup>a</sup>, are 6.00, R.D. euro 1,39 R.A. euro 2,01; porz. AB, pascolo arb. di 1<sup>a</sup>, are 7.00, R.D. euro 0,54 R.A. euro 0,25; - Foglio 35 particella 426, porz. AA, seminativo di 3<sup>a</sup>, are 41.27, R.D. euro 6,39 R.A. euro 12,79, porz.

AB, pascolo di 2<sup>a</sup>, are 6.53, R.D. euro 0,27 R.A. euro 0,17; - Foglio 35 particella 427, seminativo di 3<sup>a</sup>, are 57.40, R.D. euro 8,89 R.A. euro 17,79; - Foglio 35 particella 428, porz. AA, seminativo di 2<sup>a</sup>, are 49.40, R.D. euro 11,48 R.A. euro 16,58, porz. AB, pascolo arb. di 1<sup>a</sup>, are 4.00, R.D. euro 0,31 R.A. euro 0,14; - Piena proprietà di terreno agricolo sito in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli dell'estensione catastale di are undici e centiare ottanta; censito nel Catasto Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 34 particella 251, porz. AA, prato di 2<sup>a</sup>, are 11.00, R.D. euro 2,56 R.A. euro 1,70, porz. AB, seminativo di 3<sup>a</sup>, are 00.80, R.D. euro 0,12 R.A. euro 0,25. Prezzo base Euro 86.838,84. Offerta minima: Euro 65.129,00. Offerta minima in aumento Euro 1.737,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA GUADOCAVALLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** - Piena proprietà di **TERRENO AGRICOLO** sito in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli, dell'estensione catastale complessiva di are novantasette e centiare sessanta; censito nel Catasto Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 45 particella 5, bosco ceduo di 1<sup>a</sup>, are 34.40, R.D. euro 3,55 R.A. euro 1,07; - Foglio 45 particella 6, porz. AA, seminativo di 4<sup>a</sup>, are 61.84, R.D. euro 5,43 R.A. euro 17,57, porz. AB, pascolo di 1<sup>a</sup>, are 1.36, R.D. euro 0,10 R.A. euro 0,06. - Piena proprietà di terreno agricolo sito in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli, dell'estensione catastale complessiva di are cinquantatré e centiare ottanta; censito nel Catasto

Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 45 particella 19, seminativo di 4<sup>a</sup>, are 32.20, R.D. euro 2,83 R.A. euro 9,15; - Foglio 45 particella 20, bosco ceduo di 1<sup>a</sup>, are 6.70, R.D. euro 0,69 R.A. euro 0,21 - Foglio 45 particella 108, vigneto di 2<sup>a</sup>, are 14.90, R.D. euro 6,54 R.A. euro 6,16. - Piena proprietà di terreno agricolo sito in Sepino (CB) alla Contrada Guadocavalli, dell'estensione catastale di are ottantasette; censito nel Catasto Terreni del Comune di Sepino: - Foglio 56 particella 35, porz. AA, prato di 2<sup>a</sup>, are 26.15, R.D. euro 6,08 R.A. euro 4,05, porz. AB, pascolo arb. di 2<sup>a</sup>, are 60.85, R.D. euro 3,14 R.A. euro 1,89. Prezzo base Euro 17.047,62. Offerta minima: 12.786,00. Offerta minima in aumento Euro 341,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 13/10/23 ore 11:30 e seg. presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 19/2018 **CPB839240**

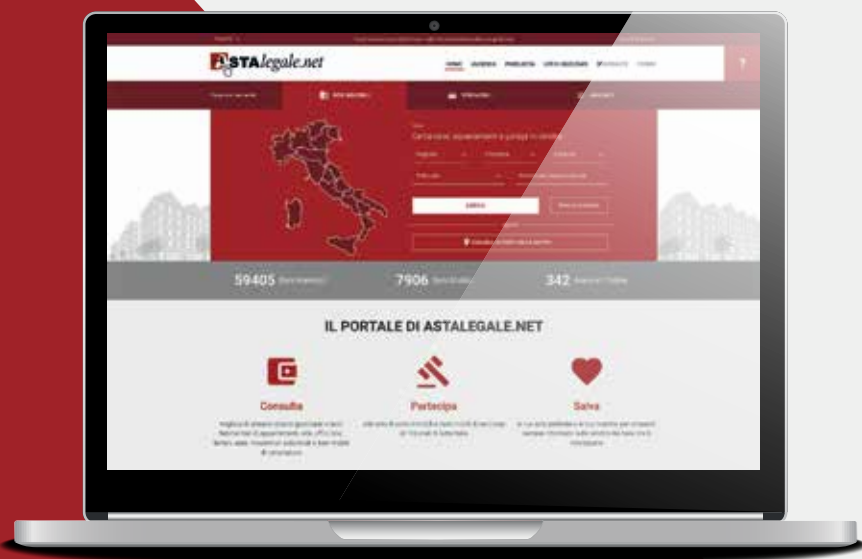




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 79  
13 Luglio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)