



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

## BOCCHIGLIERO (CS) - VIA FALCONE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE UNIFAMILIARE

in Bocchigliero Via Giovanni Falcone 20, c/da Piano dell'Eremita. Quota di proprietà 1/1. L'immobile ha una superficie lorda di mq. 120 con terrazzo e balcone di mq. 62 e si articola nel seguente modo: dall'entrata dotata di portone caposcala si entra in un corridoio che porta alla scala di accesso al locale sottotetto di pertinenza, poi si trova una

cucina, un soggiorno un bagno, tre camere da letto ed un ripostiglio. Il locale sottotetto si presenta privo di opere di rifiniture ancora allo stato grezzo privo di impianti ed altro. Identificazione catastale: foglio 27 particella 548 sub. 4 (catasto fabbricati), e box singolo a BOCCHIGLIERO Via Giovanni Falcone 20, frazione Piano dell'Eremita, della superficie commerciale di 39,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà identificato catastalmente al foglio 27 particella 548 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 33 mq, rendita

85,22 Euro. Prezzo base Euro 56.407,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.305,62. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 31/08/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 76/2021 **CV837665**



**CASALI DEL MANCO (CS) - VIA GRAMSCI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** per la quota pari all'intero, con annessi magazzini per la quota pari a 1/3 e piccolo appezzamento di terreno per la quota pari a 3/36. Prezzo base Euro 54.202,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.651,50. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 11/10/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.

Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Emiliano Capano tel. 098121454. Rif. FALL 2/2011 **CV838140**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA BRUSCATA GRANDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Cassano Jonio (CS) alla contrada Bruscata Grande, piano terra, in catasto al foglio 27 particella 221 sub 2 graffato al sub 9. Prezzo base Euro 11.198,46. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.398,85. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 03/10/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 179/2012 **CV838076**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CARLO ALBERTO DELLA CHIESA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) BOX DOPPIO** di 45 mq. in catasto al fg. 37, part. 984, sub. 1, piano T, ctg. C/2, classe 2 rendita € 106,91. Prezzo base Euro

7.100,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.325,11. **VIA CAPOLANZA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX DOPPIO** di 65 mq. in catasto al fg. 37, part. 984, sub. 2, piano T, ctg. C/2, classe 2 rendita € 133,04. Terreno residenziale in catasto al fg. 37, part. 984, sub. 6. ctg. F/1, di 53 mq. Prezzo base Euro 11.159,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.369,58. **VIA CARLO ALBERTO DELLA CHIESA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 156,80 mq. in catasto al fg. 37, plla. 984, sub. 3, piano primo, ctg. A/3, classe 2, rendita € 308,84. Prezzo base Euro 47.231,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.423,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di 156,80 mq. in catasto al fg. 37, plla. 984, sub. 4, piano secondo, ctg. A/3, classe 2, rendita € 332,60. Prezzo base Euro 57.773,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.330,31. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/10/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Orazio Attanasio

tel. 098127511. Rif. RGE 109/1995 **CV838086**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA LATTUGHELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU: A) BOX SINGOLO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, piano terra, in catasto fabbricati al fg. 67 p.lla 741 sub 2, z.c. 3, cat. c/2, cl.1, cons. 10 mq, rendita € 2.324,00; **B) APPARTAMENTO** sito a cassano allo ionio (cs) contrada lattughelle snc, in catasto fabbricati al fg. 67 p.lla 741 sub 4, superficie 84,67 mq, posto al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza ; **C) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.lla 313, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 2.525 mq, reddito agrario € 10,43, reddito dominicale € 9,13, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; fg. 67 p.lla 313, porzione ab, classe agrumeto 1, superficie 2.175 mq, reddito agrario €10,11, reddito dominicale € 41,56,

derivante da frazionamento della particella originaria n. 97, l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **D) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 315, porzione aa, classe uliveto 1, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuale 739) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. **E) TERRENO AGRICOLO** sito a cassano allo ionio, contrada lattughelle snc, in catasto terreni al fg. 67 p.la 317, porzione aa, classe uliveto 2, superficie 4.700 mq, reddito agrario € 19,42, reddito dominicale € 16,99, derivante da frazionamento della particella originaria n. 97; l'accesso al fondo avviene attraverso una servitu' costituita per una lunghezza di 3,00 metri dal canale di irrigazione sulla ex particella 312 (attuali 739, 740 e 741) e sulle particelle 313,314,315,316, 317. Prezzo base Euro 18.548,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.911,44. Vendita senza incanto 09/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

3334564564. Rif. RGE 113/2016 **CV836735**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo, sito nel comune di Cassano allo Jonio, in Via Tommaso Campanella, vani 7, costituito da un ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni, con una consistenza utile di 107,80 mq, oltre quattro balconi aventi una consistenza utile di 17 mq. Prezzo base Euro 13.716,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.287,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo in Cassano Allo Jonio, via Tommaso Campanella, categoria catastale A/3, vani 7, costituito da un ingresso, cucina, ripostiglio, pranzo, soggiorno, disimpegno, due camere e due servizi, con una consistenza utile di 101,20 mq, oltre cinque balconi aventi una consistenza utile di 27 mq. Prezzo base Euro 12.498,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.373,64. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano

Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 84/2005 **CV837525**



**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - VIA ORIOLO CALABRO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA + CANTINA** in catasto al fg. 46, p.lla 716, sub 1 e 2 (presenta abusi non sanabili dei quali occorre procedere alla demolizione; l'accesso all'immobile avviene attraversando un terreno non pignorato di proprietà dell'esecutato medesimo e identificato in catasto al fg. 46, p.la 32). Prezzo base Euro 478.107,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 358.580,75. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 09/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 33/2022 **CV839477**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA POLISPORTIVO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE:** identificato al catasto fabbricati del comune di Castrovillari, al foglio 24, particella 191, sub 2, piano 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 9,5 vani, rendita € 574,04, composto da: Ingresso, Scala a giorno di accesso alla mansarda. Zona giorno composto da : Soggiorno-

Pranzo, Cucina con veranda, lavanderia e Bagno. Zona notte composto da disimpegno, camera da letto matrimoniale, con salottino, spogliatoio e bagno. N° 2 camere da letto, ciascuna con Bagno in camera, complessivamente mq 255,34. Balconi mq 47,10. Pertinenze esclusive: Scala esterna mq 15,00 mansarda mq 123,80 soffitta non praticabile mq 86,70. Prezzo base Euro 64.821,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.616,00. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 01/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mimmo Manfredi tel. 098126230 - 3289380067. Rif. RGE 22/2010 **CV838301**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA POLLINO - LOTTO 25) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari- - Via Pollino , riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 35 p.la 190 sub. 4 - Cat. A/4- vani 5,5- mq. 100- piano 2°+3°.

Prezzo base Euro 18.117,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.117,42. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/09/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **CV837488**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA TEVERE, 21-23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) ABITAZIONE** ubicata nel Comune di Castrovillari (CS)-Via Tevere 21 - 23, p. T-1- 2 individuato al N.C.E.U. al foglio 36 - particella 686 - sub 2 - cat. a/3 sub 1, vani 5, piano terra, primo e secondo, vani 5, R.C. €. 134,28; **2) LOCALE MAGAZZINO** ubicato nel comune di Castrovillari (CS) - Via Tevere 21 individuata al N.C.E.U. al foglio di mappa n.36. Part. 686 - sub 1 - cat. c/6 sub 1, classe 2, consistenza 16 mq, superficie catastale 22 mq, R.C. €. 16,53. Prezzo base Euro 38.382,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.786,56. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/09/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



Custode Giudiziario Dott. Sergio Maria Sorace tel. 0982582290. Rif. RGE 146/2018 **CV838605**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - VIA MAGAZZINI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** piano terra e primo piano in comune di Cerchiara di Calabria (CS), via Magazzini n. 36, in catasto al foglio 56, part. 67 sub 4, cat. A/3, vani 7. Prezzo base Euro 21.731,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.298,72. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 06/10/23 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 75/2008 **CV837100**

**CASTROVILLARI (CS) - VIA VIA DELLE QUERCE, 16E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** sito in Castrovillari (CS) via delle Querce 16/E, in catasto al foglio 28, p.lla 20 sub 2, 3 e 14. Prezzo base Euro 75.515,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.636,72. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 12/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eva Mazzei tel. 347/5810142. Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 78/2017 **CV836522**



**CORIGLIANO CALABRO (CS) - LOCALITA' FORELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) APPARTAMENTO** composto da piano terra lastrico solare. Presente un corridoio centrale dal quale si accede a varie stanze. Foglio 86, particella n. 364, sub 1, cat. A/3, classe 2, consistenza: 5 vani, superficie Catastale (incluse aree scoperte): 139

mq - superficie catastale (escluse aree scoperte): 133 mq, rendita 90,38 €; **B) LASTRICO SOLARE** coperto con struttura in acciaio. Foglio 86, particella n. 364, sub 2, cat. lastrico solare, consistenza: 169 mq, piano 1; **C) MAGAZZINO** composto da un solo piano e due vani. Foglio 86, particella n. 365, sub 1, cat. C/2, classe 3, consistenza: 57 mq vani, superficie catastale (incluse aree scoperte): 70 mq, piano terra. Prezzo base Euro 20.072,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.054,73. Vendita senza incanto 30/10/23 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 23/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 55/2018 **CV837709**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LARGO CARDUCCI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** in Corigliano - Rossano, ex area urbana di Rossano, in catasto al fg. 26, p.lla 20, sub 18. Prezzo base Euro 17.417,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.063,36. Vendita senza incanto 09/10/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 163/2018 **CV837646**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' CELADI - VIA SANTO STEFANO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** in Corigliano-Rossano (CS), A.U. Rossano, Località Celadi, via Santo Stefano, interno 6, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, posto al secondo piano seminterrato, composto da cinque vani ed accessori, identificato al N.C.E.U. del Comune di Rossano al fg. 64 p.lla 381 sub 12, categoria A/3, classe 3, vani 8, rendita € 144,61. Prezzo base Euro 16.242,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.181,64. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel.

3334564564. Rif. RGE 193/2015 **CV836734**



**CROSIA (CS) - VIA BULGARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA**, sita nel Comune di Crosia (CS) Via Bulgaria snc - Foglio 5 particella 2338 sub 1 (catasto fabbricati) zona censuaria 2, categoria A/2, classe 1 consistenza 7 vani, rendita 451,90 mq. 912. Prezzo base Euro 59.443,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.582,90. **VIALE DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**-seminterrato, sito in Crosia (CS) Viale della Repubblica snc Foglio 5 Particella 2338 sub 2 (catasto fabbricati) Categoria F/3, consistenza 0, Piano S1, mq. 206. Prezzo base Euro 15.642,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.732,06. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 11:30 Termine presentazione offerte: 01/10/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 86/2020 **CV838267**



**FIRMO (CS) - VIA MOREO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**VILLA UNIFAMILIARE** di pregievole finiture di mq 820 circa e mq 215 circa di porticati, mq 190 circa di terrazzi e giardino attrezzato ubicata nel Comune di Firmo, alla via Moreo n° 23, che consta di tre livelli (seminterrato, piano terra e piano primo), e di un terreno di pertinenza della struttura di mq 3010, che funge da giardino privato e circonda l'immobile, con piscina scoperta di mt 12,00 \* mt 6, area pavimentata di circa 185 mq e docce esterne. Prezzo base Euro 236.511,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.383,67. Vendita senza incanto 09/10/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 02/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. RGE 10/2016 **CV837997**



**LAINO BORGO (CS) - SALITA SAN SEBASTIANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Laino Borgo in catasto al Fg. 48, p.la 571 sub 1 e 2. Prezzo base Euro 58.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.987,50. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 19/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franca Di Mare tel. 0981231225 - 3474255576. Rif. RGE 51/2021 **CV838574**



**MORANO CALABRO (CS) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) BOX** singolo categoria C/2, classe 3 a MORANO CALABRO, via Martiri della Libertà snc, della superficie commerciale di 120,89 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 19.507,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.630,76. **LOTTO B) APPARTAMENTO** in corso di costruzione (categoria F/3) a MORANO CALABRO via Martiri della Libertà snc, della superficie commerciale di 302,71 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 79.784,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.838,14. Vendita senza incanto 09/10/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano

Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 40/2020 **CV836833**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA VALLE JAZZO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito in Via Valle Jazzo n° 2 di Roseto Capo Spulico, piano secondo, individuato al N.C.E.U. Foglio n° 26, Part. n° 305, Sub 19, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza Vani 3.5, della superficie catastale complessiva di 77 mq (totale escluse le aree scoperte 70 mq) in Località Marina di Roseto Capo Spulico - Zona "Turistico - Residenziale", rendita catastale euro 207,87. Prezzo base Euro 31.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.343,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in Via Valle Jazzo n° 2 di Roseto Capo Spulico, piano secondo, individuato al N.C.E.U. Foglio n° 26, Part. n° 305, Sub 20, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza Vani 4.5, della superficie catastale complessiva di 85 mq (totale escluse le aree scoperte 78 mq) in Località Marina di Roseto Capo Spulico - Zona "Turistico - Residenziale", rendita catastale euro 267,27. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza

incanto 06/10/23 ore 16:00  
 Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59.  
 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Aspirante tel. 0983887944. Rif. RGE 51/2022 **CV836039**



**SAN SOSTI (CS) - CONTRADA FRAVITTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** sito in San Sosti alla c/da Fravitta, esteso ha 0.0988 confinante con strada vicinale da cui si accede e con le particelle 636, 637, 638, 110. Riportato nel N.C.T. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 108 vigneto di classe 1, della superficie di ha 0.0470, r.d. € 1,70, r.a. € 1,34; foglio di mappa 25 particella n. 628 uliveto classe 2 della superficie di ha 0.02.05 r.d. € 0,42 r.a. € 0,32; foglio di mappa 25 particella n. 630 seminativo arborato classe 2 della superficie di ha 0.03.13 r.d. € 0,65 r.a. € 0,26, in ditta ai debitori; Terreno in San Sosti alla c/da Fravitta, esteso ha 0.01.80, confinante con la strada vicinale da cui si accede, e con le particelle 120 e 523, nel N.C.T. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 105 seminativo arborato classe 2 r.d. € 0,37, r.a. € 0,15, in ditta ai debitori - **FABBRICATO** sito in San Sosti alla c/da Fravitta, posizionato all'interno del terreno sopra descritto, composto da un laboratorio artigianale posto a piano terra e da un'abitazione posta al piano terra e primo, composta da una

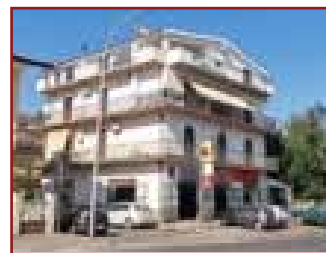
cucina, pranzo, soggiorno, bagno, disimpegno e tettoia al piano terra e da n. tre camere da letto, bagno, disimpegno e veranda al piano primo, confinante per tutti i lati con l'area di corte, censito nel N.C.E.U. del comune di San Sosti al foglio di mappa 25 particella 627 sub 1 categoria A/2 classe u vani 8,5 piato T-1, superficie catastale mq 208. rendita €592,63, foglio di mappa 25 particella 627 sub 2 categoria C/3 classe 2 superficie catastale mq. 152, rendita € 424, 53, e foglio di mappa 25 particella 627 sub 3 corte comune, in ditta ai debitori. Prezzo base Euro 38.265,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.699,03. Vendita senza incanto 13/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 13/2013 **CV838081**



**SARACENA (CS) - PIAZZA XX SETTEMBRE - LOTTO 17) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE** al piano sesto al fg. 37, p.lla 1221 (ex. 603), sub. 18. Prezzo base Euro 13.998,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.499,11. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 17/10/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare

Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV837791**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G.M.NOCITI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano in Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 2. Prezzo base Euro 39.306,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.479,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al secondo piano in Via G.M. Nociti n° 6 Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 3. Prezzo base Euro 36.952,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.714,05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al terzo piano in Via G.M. Nociti n° 6 Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 4. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.046,88. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 36/2019 **CV838142**



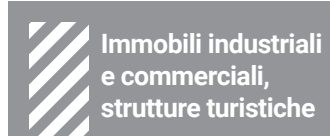
**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita nel comune di Terranova da Sibari censita nel catasto fabbricati al foglio 29, particella 302 sub. 11 in corso di definizione cat. F/4, situata al piano 1, superficie lorda complessiva pari a mq 163,00; foglio 29, p.la 302 sub 17, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 49,00 foglio 29, p.la 302 sub 18, cat. C/2, piano S1 superficie catastale pari a mq 83,00. Trattasi di un appartamento al primo piano in fase di costruzione in un edificio composto da un piano terra e mansarda abitata e da due piani il primo e il secondo in fase di costruzione, con garage seminterrato. L'appartamento è servito da una scala interna, con ingresso principale dal Corso Margherita; le pertinenze sono comunicanti, hanno un accesso diretto grazie a porte esterne ed un altro dall'ingresso principale per mezzo di una scala interna non rifinita. Prezzo base Euro 19.617,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.712,88. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 04/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mariangela Salvante tel. 0981237331 - 3473368823. Rif. RGE 140/2012 **CV838083**



**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in Villapiana in catasto al fg.16 p.lla 259 sub 3. Prezzo base Euro 11.547,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.660,81. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 04/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 55/2020 **CV838146**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI PLATANI, SC. B - LOTTO 24) MAGAZZINO** sito in Castrovillari- Via dei Platani sc. B , riportato nel N.C.E.U. di detto Comune al fg. 28 p.lla 681 sub. 16 - Cat. C/2- mq. 41- piano terra. Prezzo base Euro 6.011,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.011,75. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 08/09/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Serafino Trento tel. 0983530377 - 3383092328. Rif. FALL 1/1988 **CV837487**

**MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA FILICIUSA - ZONA P.I.P., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA PER 70 ANNI DELL'OPIFICIO** industriale in Mandatoriccio, in catasto al fg. 6, p.lla 923, sub 1. Prezzo base Euro 172.719,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.539,34. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 9/2019 **CV838023**



**MONTEGIORDANO (CS) - CONTRADA MANDRONE**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - ubicato nel comune di Montegiordano (CS) alla contrada Mandrone, identificati catastalmente al Foglio 19 - Particella 219 - Sub.1: Categoria D/8 (fabbricati per attività commerciale) il **CAPANNONE** risulta privo di titolo autorizzativo; Foglio 19 - Particella 232: terreno mq. 3.680,00. Prezzo base Euro 257.962,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 193.472,22. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 05/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 124/2020 **CV838150**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA PATRIARCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI** in San Lorenzo del Vallo con corte comune. Prezzo base Euro 166.060,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.545,41. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato

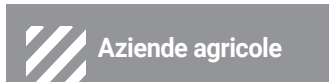
alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 99/2017 **CV838216**



**SANTA SOFIA D'EPIRO (CS) - CONTRADA SERRA DE CICCIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) OPIFICIO** in Santa Sofia d'Epiro, in catasto al fg. 29, p.lla 687, sub 5 con adiacente panificio non accatastato ricadente sulla p.lla 687 + unità immobiliare in corso di costruzione in Santa Sofia d'Epiro, in catasto al fg. 29, p.lla 687, sub 4 + appezzamenti di terreno in Santa Sofia d'Epiro, in catasto al fg. 29, p.lle 61 e 879. Prezzo base Euro 356.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 267.600,00. Vendita senza incanto 09/10/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 02/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alfredo Romanello tel. 3477102644. Rif. RGE 11/2022 **CV838000**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MACCHIADENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** in Spezzano Albanese, in catasto al fg. 4, p.lla 28,



**SARACENA (CS) - CONTRADA CIPARSIA - LOTTO 9) QUOTA DI 1/2 DI AZIENDA AGRICOLA** composta da terreni agricoli, in catasto al fg. 76, part. 36-166-167-179-209 ex. 111C - 243 ex 180 - 604(derivata dalla 113 a seguito dell'accatastamento del fabbricato), e dal fabbricato collabente al fg. 76, part. 603, sub. 1. Prezzo base Euro 39.888,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.916,32. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 17/10/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Atanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV837793**

con annesso fabbricato censito provvisoriamente in catasto al fg. 4, p.lla 572, sub 1. Prezzo base Euro 349.593,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 262.195,31. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 45/2021 **CV837648**



**AMENDOLARA (CS) - CONTRADA SAN MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO** in corso di costruzione Foglio 42, particella 416, sub. 3, categoria F/3, piano T. L'unità immobiliare fa parte di un edificio di maggiore consistenza costituito da tre piani fuori terra ed un piano interrato destinato a locali commerciali ed abitazioni civili. Prezzo base Euro 63.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.671,87. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 11/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325

- 09811980260. Rif. RGE 90/2021 **CV838022**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' MARINA DI SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** ubicato in Cassano allo Ionio loc., in catasto al fg. 58, p.la 25, sub 41 zona censuaria 3, categoria C/1, classe 2, consistenza 43 mq, rendita 777,27 Euro, indirizzo catastale: Contrada Salicette, piano: T, L'unità immobiliare posta al piano terra, fa parte di un complesso turistico-residenziale ubicato in località Marina di Sibari. Nello specifico la medesima è collocata all'interno di un centro commerciale, perno dell'area turistica, costituito da tre corpi disposti a corte aperta, ognuno dei quali sviluppato su due livelli. Un porticato perimetrale raccorda i tre manufatti in cemento armato, ha un'altezza interna di 3.0. Prezzo base Euro 41.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 58, p.la 25, sub 45 zona censuaria 3, categoria C/1, classe 2, consistenza 29 mq, rendita 524,20 Euro, indirizzo catastale: Contrada Salicette, piano: T Pag.2 di 11 L'unità immobiliare posta al piano terra, fa parte di un complesso turistico-residenziale ubicato in località Marina di Sibari. Nello specifico la medesima è collocata all'interno di un centro commerciale, perno dell'area turistica,

costituito da tre corpi disposti a corte aperta, ognuno dei quali sviluppato su due livelli. Un porticato perimetrale raccorda i tre manufatti con struttura portante in cemento armato, ha un'altezza interna di 3.00. Prezzo base Euro 31.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.400,00. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 15/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Francesco Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. RGE 13/2021 **CV838663**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - VIA MAGAZZINI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** a piano terra in comune di Cerchiara di Calabria (CS), via Magazzini n. 36, in catasto al foglio 56 part. 67 sub 3, cat. C/2. Prezzo base Euro 3.100,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.325,58. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 06/10/23 ore 17:00. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 75/2008 **CV837099**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA S.S.106, BIS - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE** ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S.106bis-Zona Industriale, ex ASI, di Schiavonea (a. u. Corigliano), Foglio 38 - Particella 1131 - Sub.5: Categoria D/8 (fabbricati per attività commerciale), stato di occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 02/01/2024 al canone annuo di euro 36.000,00 oltre Iva, in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore). Prezzo base Euro 1.052.493,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 789.370,31. **VIA BALTIA (A. U. ROSSANO), BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO** commerciale, ubicato nel Comune di Corigliano Rossano, in provincia di Cosenza, in via S.S. 106 bis (a. u. Rossano), Foglio 25 - Particella 604 - Sub. 48: Categoria C/1 (negozi e magazzini commerciali; stato di occupazione: locato con contratto di locazione ad uso commerciale con scadenza 16/04/2025 al canone annuo di euro 12.000,00 oltre Iva, (il contratto di locazione ha per oggetto il lotto 3 ed il lotto 4), in relazione al quale, il custode è stato autorizzato ad agire per conseguire lo sfratto per morosità del conduttore. Prezzo base Euro 137.092,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.819,37. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone.



Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428 - 3335988387. Rif. RGE 129/2020 **CV838154**



**FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - CONTRADA SILVA - LOTTO 1) LOTTO COSTITUITO DA:** - **MAGAZZINO** adibito ad appartamento a Piano Terra con annesso cortile a Piano seminterrato: Comune di Francavilla Marittima, Contrada Silva, Fg. 12, Part. Ila 269 Piano terra, Sub 3, Categ. C/2, Cl. 1, mq. 99,00 con RC. € 219,86; - **APPARTAMENTO** a Piano Terra rialzato: Comune di Francavilla Marittima, Contrada Silva, Fg. 12, Part. Ila 269, Sub 1, Categ. A/3, Cl. 2, Vani 5,5 con RC. € 272,69; - **Lastrico solare** al Piano Primo e Vano Scala: Lastrico solare, non riportato in catasto per cui bisogna effettuare accatastamento, posto a primo piano di mq. 292. Prezzo base Euro 31.123,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.342,45. **LOTTO 2) - LOCALE** a Piano Terra a destinazione d'uso **MAGAZZINO**, con ingresso da Via Caduti I Guerra Mondiale: Comune di Francavilla Marittima, località Silva, Fg. 12, Part. Ila 269, Sub 2, Piano terra, Categ. C/2, Cl. 2, mq. 115 con R.C. € 296,96. Prezzo base Euro 10.827,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.120,41. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 17/10/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio

Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 2/1987 **CV838021**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA FOTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1.1) LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano seminterrato con annessi deposito e servizi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 del Comune di Rossano particella n. 1168 subalterno n. 61, consistenza complessiva 199,81 mq., di cui 52,76 mq. superficie lorda commerciale e 147,05 mq. superficie lorda deposito e servizi igienici. Prezzo base Euro 14.535,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.901,25. Vendita senza incanto 03/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 112/2013 **CV838214**

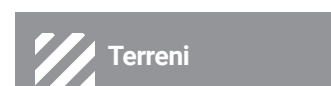


**VILLAPIANA (CS) - VIA ROMA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO** in villapiana in

catasto al fg.16 p.lla 259 sub 4. Prezzo base Euro 11.245,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.434,35. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 04/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 55/2020 **CV838145**

**VILLAPIANA (CS) - LOCALITA' SCALO - VIA NAZIONALE SS 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** con una superficie, complessiva, pari a mq. 1.431,24 di cui mq.1.195,94 è stato adibito alla lavorazione dei marmi, mq. 25,77 a locale refettorio, n. 2 piccoli locali comunicanti, l'uno, di mq. 9,83, l'altro, di mq. 13,78, entrambi adibiti a deposito ai quali si accede dall'area utilizzata per la lavorazione marmi e altri due locali anch'essi adibiti a deposito, l'uno, di mq. 44,32, l'altro, di mq.51,17, ai quali si accede dalla corte esclusiva. Annessi al predetto capannone, vi è un porticato di circa mq.19,59 in cemento armato con copertura piana in c.a. e una piccola tetteria aperta con struttura di sostegno in ferro e copertura in lamiera, di circa mq. 33,23. I muri perimetrali esterni sono in muratura, parte in blocchi di cemento, la pavimentazione del locale lavorazione è in battuto di cemento, mentre, quella del refettorio e dei 2 piccoli deposito è in gres, le porte sono in ferro, le finestre in ferro e vetro singolo. All'interno della corte di pertinenza esclusiva del predetto capannone, vi è un manufatto anch'esso in muratura di blocchi, il piano terra di circa mq.45,00

è composto da servizi igienici, un vano ad essi adiacente e altro vano, quest'ultimo formato da due livelli, destinati a cabina elettrica, con scala esterna per accedere al piano superiore, le porte sono in ferro, le finestre in ferro e vetro semplice, solo i servizi igienici risultano pavimentati e rivestiti con piastrelle in gres. Prezzo base Euro 365.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 273.825,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 10/10/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 21/2021 **CV839139**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA MACCHIADENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 60, p.lla 344, 347, 350 e 403+ terreni in Spezzano Albanese, in catasto al fg. 3, p.lla 4, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 322, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 257, 81, 440 e al fg. 4, p.lla 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 243, 244, 247, 248, 249, 25, 250, 253, 256, 257, 26, 29, 30, 300, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 362, 37, 372, 373, 38, 39, 4, 40, 43, 5, 7, 8, 9. Prezzo base

Euro 984.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 738.070,31. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 45/2021 **CV837650**

**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - LOCALITA' COSTA SAN MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO** parzialmente edificabile con una superficie complessiva di mq. 3.750. Il terreno in questione, a ovest, confina in parte con la part. Ila n. 182 e in parte con la particella n. 298, a nord, con le particelle nn. 52 e 53, ad est, con le particelle nn. 299 e 340, mentre a sud, con le particelle nn. 392 e 401. Al predetto quoziente di terreno si accede mediante una strada che dipartendosi dalla Strada Via Nazionale SS 92, attraversa la particella di terreno n. 298, fino ad arrivare ad un cancello in ferro sorretto da due colonne in cemento posto a chiusura del lotto in questione, il quale, per il resto, si presenta interamente recintato con paletti in legno e rete metallica. All'interno di detto terreno, vi sono alcuni vecchi ricoveri per animali da cortile. La giacitura, in parte, è pianeggiante, mentre, la parte rimanente, quella che confina con la part. Ila n.182, è in forte pendenza. Prezzo base Euro 42.163,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.622,40. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 10/10/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 21/2021 **CV839142**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano- Localita: C.da Salice -Zona Industriale ASI di Corigliano-Rossano Dati Catastali: Foglio 38 particella 1036, 1113 parte della 1121 superficie complessa di mq 8450. Prezzo base Euro 118.828,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.121,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano - Località C.da Salice - Zona Industriale ASI di Corigliano-Rossano. Dati Catastali: foglio 38 particelle 453, 933, 935 parte della 1121 superficie complessiva di mq 6202. Prezzo base Euro 87.215,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.411,73. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 04/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. FALL 13/2012 **CV838148**

**FRASCINETO (CS) - CONTRADA MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO**, di mq. 34.712, censito in agro di Frascineto (CS), contrada Monte, costituito dalle p.lle 125, 129, 130 e 131, foglio 17, compreso un fabbricato di modeste dimensioni, di circa mq. 62,73, ad uso deposito per le attrezzature; appezzamento ricadente in zona agricola. Il tutto come meglio specificato descritto nell'avviso di vendita integrale e nella documentazione in atti. Prezzo base Euro 16.403,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.302,35. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 34/2013 **CV837102**



**SARACENA (CS) - CONTRADA SODA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/2 DI TERRENO** di natura agricola. Fg. 33, part. 150, superficie are 41 centiare 70. Prezzo base Euro 9.085,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.814,21. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 17/10/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio

Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV837792**

**SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MACCHIADENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI** in Spezzano Albanese, in catasto al fg. 4, p.lle 41, 42, 46, 48 e 49;. Prezzo base Euro 35.156,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.367,19. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/09/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 45/2021 **CV837649**

**TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA UNITÀ ITALIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** sito nel comune di Terranova da Sibari (CS), alla Via Unità Italiana, esteso catastalmente Ha 0.22.82 ed identificato al foglio 30, particelle: 585, Redd. Dom. euro 0,61, Redd. Agr. 0,61, est. Ha 00.03.40; 586, Redd. Dom. euro 0,90, Redd. Agr. 0,90, est. Ha 00.05.00; 587, Redd. Dom. euro 0,90, Redd. Agr. 0,90, est. Ha 00.05.00; 655, Redd. Dom. euro 1,70, Redd. Agr. 1,70, est. Ha 00.09.42; terreno ricadente in zona edificabile. Il tutto come meglio specificato e descritto nell'avviso di vendita integrale e nella documentazione in atti. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.406,25. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424.

Rif. RGE 116/2021  
**CV839289**



**VILLAPIANA (CS) - VIA TORRE DELLE GUARDIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO** ricadente interamente in zona edificabile TU3 di tipo Turistico Ricettivo ed è costituito dalle seguenti particelle foglio 42, p.lla 1149, qualità pascolo cespugliato superficie 2.897 mq, p.lla 1383, superficie 5.953 mq, p.lla 1385, superficie 991 mq, p.lla 1387, sub.1, categoria F/3 (unità in corso di costruzione), classe U, p.lla 1388, sub.1, categoria F/3 (unità in corso di costruzione), classe U. Sul lotto sono presenti manufatti in corso di costruzione, danneggiati e vandalizzati quali un anfiteatro con cabina regia, una piscina con edificio di servizio, un pista da ballo, viali pavimentati, impianto illuminazione, impianto idrico di acquedotto e fognario. Il lotto è recintato lungo il perimetro esterno e l'accesso avviene dalla strada sterrata parallela alla ferrovia. Prezzo base Euro 216.524,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.393,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO** ricadente per 6.902,0 mq in zona edificabile TU3 Ambito Turistico Ricettivo e per 9.633,0 mq in zona DTL Dotazioni Territoriali a Carattere Comunale per Verde Attrezzato ed è

costituito dalle seguenti particelle, foglio 42, p.lla 1382, superficie 11.840 mq, p.lla 1386, superficie 4.695 mq. Sul lotto sono presenti un campo da tennis, un campo da calcetto, un campo di pattinaggio, tutti con impianto di illuminazione su palo, viali pavimentati in bitume e lastroni di cemento mentre la restante parte è a verde. I confini esterni sono recintati. L'accesso al lotto avviene dalla strada sterrata parallela alla ferrovia. Prezzo base Euro 82.781,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.086,35. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Pierluigi Pisani tel. 0984408520 - 3358224480. Rif. FALL 13/2019 **CV837080**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI  
ex ROSSANO**



Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche  
ed agricole

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA DEI MARTIRI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE ADIBITO A RISTORANTE-PIZZERIA** in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 94, p.la 94, sub 13. Prezzo base Euro 123.679,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.759,77. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 69/2011 **RS839463**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALI ADIBITI AD ALBERGO** in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, in catasto al fg. 94, p.la 94, sub 64. Prezzo base Euro 192.843,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.632,25. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 69/2011 **RS839464**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA TORRE BRUCIATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO** in c.da Torre Bruciata del Comune di Corigliano-Rossano, NCT di Corigliano Calabro. Prezzo base Euro 331.537,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 248.653,13. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 18:30

Termine presentazione offerte: 29/09/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RGE 95/1998 **RS838161**

**VACCARIZZO ALBANESE (CS) - LOCALITA' PORTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - costituito da un **SUOLO EDIFICATORIO** sito in agro di Vaccarizzo Albanese. Il terreno è identificato in catasto al foglio 6 con le p.lle 757, 758, 759, 760, 761, 771, 772, 773, 774 ed è situato in zona per lo più pianeggiante. Al suolo vi si accede dalla strada provinciale 181. Il terreno è interessato da Lottizzazione Urbanistica approvata dal comune di Vaccarizzo Albanese ed allo stato sono state realizzate le sole opere di urbanizzazione. Misura una superficie complessiva di ha 00.36.54 (mq 3654). Prezzo base Euro 36.980,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.668,16. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 11/10/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Emiliano Capano tel. 098121454 - 3475733873. Rif. FALL 1/2016 **RS837995**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 103  
18 Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)