



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CREMONA



Abitazioni e box

AZZANELLO (CR) - VIA AZZANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO IN CORTINA SU DUE PIANI AD USO ABITAZIONE e costituito da: ingresso, cucina e bagno al piano terra, scala d'accesso al piano primo con una camera ed un guardaroba. All'abitazione si accede dalla Via Azzano transitando sui cortili di altre beni. L'immobile gode delle seguenti servitù attive sui mappali 382 e 373: - transito pedonale e carroia, - posizionamento di tubazioni interrate per gli scarichi e per le reti tecnologiche, - luci e vedute come in fatto. L'impianto di riscaldamento, tipo tradizionale, era generato da una caldaia (ora inesistente) installata nella cucina, i corpi

radianti sono completamente mancanti. I sanitari del bagno sono completamente mancanti. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia con frutti in parte mancanti. Risulta evidente che l'abitazione, da tempo disabitata, ha subito da ignoti le rimozioni di elementi per impianti primari e di tutti i serramenti, tale da rendere l'unità immobiliare attualmente inagibile ed in pessimo stato conservativo. Classe energetica "G" 295,48 KWh/mq.anno". Prezzo base Euro 14.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.687,50. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Salvalaggio tel. 037226351. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 15/2021 **CR836173**

CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA GARIBALDI, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta su due piani fuori terra, **CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA E LOCALI ACCESSORI**. L'immobile in oggetto è composto al piano terreno da ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno, corridoio, ripostiglio, scala interna ed esterna: al primo piano

ingresso, soggiorno, cucina, bagno, corridoio, due camere da letto. Classe energetica "G" 395,74 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro 57.796,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.347,66. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli tel.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 366/2016 **CR835727**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA A. BERTESEI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE in contesto residenziale urbano, sito al piano terra e affacciato su cortile interno ed ingresso pedonale tramite androne comune. Il compendio risulta così composto: ingresso/soggiorno di mq. 13,40, cucinotto di mq. 5,90, disimpegno di mq. 1,10, ripostiglio di mq. 2,30, wc di mq. 4,80, camera di mq. 16,70 e cantina non comunicante. Prezzo base Euro 13.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.015,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 09:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Martinenghi tel. 037386006. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 26/2021 **CR834462**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Interessante EDIFICIO A CORTINA, di origine novecentesca, (ex albergo/pensione) nel centro storico di Casalbuttano, posto **SU TRE LIVELLI.** Al piano terra : ampio locale open space con ripostiglio e cucina professionale (dell'ex ristorante) e tre servizi igienici. Al piano primo: sei stanze con bagno privato. Al piano secondo: gruppo di due stanze con bagno in comune e altre quattro stanze con bagno privato. Lo stato di conservazione è scarso per assenza di adeguate manutenzioni. Porzione A: classe energetica G con indice pari a 423.19 kWh/mqa - porzione B: classe energetica D con indice pari a 495.00 kWh/mqa. Prezzo base Euro 110.953,13. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 83.214,85. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli tel. 037227700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 154/2021 **CR836443**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA ROMA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, cui fa parte l'unità, di piccolo cascinale con sviluppo longitudinale su tre piani fuori terra con portico. L'immobile oggetto di esecuzione è al piano terra. L'ingresso è nel soggiorno che comprende un angolo cottura e dal soggiorno si accede sia ad una camera sia al bagno attraverso un disimpegno. La camera ha accesso ad una piccola area cortilizia. Completa la proprietà un ripostiglio sotto il portico ed un posto auto. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 18.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.922,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 204/2021 **CR836006**

CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' RONCADELLO, VIA DON PRIMO MAZZOLARI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

DI VILLA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra, composta, al piano terra, da tettoia di ingresso, corridoio, cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio, antibagno e bagno, lavanderia con portico, lavanderia esterna, locale caldaia, disimpegno, taverna e autorimessa; al primo piano, da quattro camere da letto, due bagni, disimpegno, una tettoia e una grande terrazza accessibile anche da scalinata esterna; area esclusiva di pertinenza. Si dà atto che l'immobile risulta oggetto di assegnazione in godimento della casa familiare, diritto trascritto a Cremona il 3/8/2016 ai nn. 6813/4562. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19021 - 000161 / 15 del 6/05/2015, valido fino al 6/5/2025. Prezzo base Euro 332.521,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.391,40. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 320/2016 **CR836629**

CASALMORANO (CR) - VIA COGROSSI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO situato al primo piano di un palazzo residenziale oltre autorimessa di pertinenza; l'abitazione necessita di interventi di manutenzione straordinaria. Classe energetica G. Prezzo base Euro 26.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.725,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 17:00.

G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 18/2021 **CR836026**

CASTELLEONE (CR) - VIA ANSOLDO, 7 E 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo e secondo, facente parte di un edificio plurifamigliare disposto su tre piani. L'unità immobiliare è posta al piano primo e secondo dell'edificio. Essa risulta composto da zona giorno separata dalla cucina da un muretto in mattoni alto cm 100, numero tre camere da letto, corridoio, bagno, scala in legno che porta ad un soppalco, dal soppalco si accede alla terrazza e da qui alla lavanderia. Il bagno è dotato di lavabo, bidet, water, doccia con box e vasca da bagno. Attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 1902500006022 valido sino al 16/03/2032. Classe energetica G, EP gl, nren 392,46 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 67.720,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.790,65. **VIA ROMA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da abitazione posta al piano primo e da magazzino posto al piano terra, facenti parte di un edificio plurifamigliare disposto su tre piani. Unità immobiliare (fg 23 mapp 350 sub 504) posta al piano primo risulta composta da una zona giorno con annesso angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto. L'ingresso pedonale è dal civico 58 di Via Roma. Il servizio igienico, dotato di lavabo, w.c., bidet e vasca da bagno. Unità immobiliare (fg 23 mapp 350 sub 502) posta al piano terra composta da due locali adibiti a sgombero prospicienti al cortile comune ad esso si accede ad un ripostiglio. All'unità immobiliare è annesso anche un disimpegno e un wc a cui si accede dal sub 508 di altra proprietà. L'Attestato di prestazione energetica è presente per l'immobile censito al foglio 23 mapp 350 sub 504, codice identificativo 1902500002520 valido sino al 16/03/2030. Classe



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

energetica G, EP gl, nren 561,65 KWh/mq anno. L'altra unità immobiliare è priva di impianto di riscaldamento pertanto non è necessaria A.P.E. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 140/2020 **CR836222**

CASTELVERDE (CR) - VIA ANTONIO STRADIVARI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE posto al piano secondo di una palazzina sita in Castelveverde (CR), Via Antonio Stradivari n°9 - piano secondo completo di vano soffitta al piano quarto e garage posto al piano terra di Via Martiri della Libertà n°44. Altezza netta appartamento = 3,00m e altezza media soffitta = 1,50m. Altezza netta garage = 2,45m. Il bene oggetto di perizia consiste in un alloggio al piano secondo di un condominio sito in Castelveverde (CR), formato da un ingresso/disimpegno con un piccolo ripostiglio, un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno e un balcone. Al piano quarto troviamo la soffitta di modeste dimensioni. Al piano terra invece il garage raggiungibile dalla via Martiri della Libertà da cortile comune. A.P.E. relativo all'abitazione con codice identificativo n. 1902600004119 registrato il 02.09.2019 valido fino al 02.03.2029. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 66/2021 **CR836418**

CASTELVISCONTI (CR) - VIA AZZANELLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO abitativo di tipo bifamiliare, disposto su

due livelli e composto al piano inferiore da ingresso, locale hobby e ripostiglio (piano terra), corridoio e soggiorno-cottura (zona lievemente rialzata), al piano superiore da due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e balcone con annessi, al piano terra, locale ripostiglio/rimessa collegato al fabbricato abitativo da una tettoia ed area cortilizia di circa 176 mq, adibita in parte a giardino. L'unità abitativa necessita di una verifica dell'impianto elettrico, dei serramenti e delle finiture; l'impianto di riscaldamento è privo del generatore di calore. Per quanto attiene al locale ripostiglio, il perito suggerisce una verifica circa lo stato di degrado delle lastre di fibrocemento della copertura, contenenti amianto. Sono state rilevate alcune irregolarità interne alla casa, sanabili con un importo stimato di euro 1.900,00, comprensivo di sanzione e spese tecniche. Classe F (Kwh/mqa 319,27). Prezzo base Euro 65.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.825,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 115/2021 **CR837027**

CASTELVISCONTI (CR) - CASCINA MOTTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE, FABBRICATI PER ALLEVAMENTO bovini da latte, **FABBRICATO RICETTIVO** già destinato ad agriturismo e terreni di pertinenza sia per attività ludiche che a coltivo.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

foglio 3 mapp. 46 è dotato di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19027-000010/22, valido fino al 19/12/2032; il foglio 3 mapp. 60 è dotato di Attestazione di Prestazione Energetica degli edifici, Codice identificativo 19027-000011/22 valido fino al 30/12/2032. Prezzo base Euro 2.058.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.543.500,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 16/2019 **CR836450**



CHIEVE (CR) - VIA SAN GIORGIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETA' DI ABITAZIONE. I beni eseguiti fanno parte di complesso immobiliare denominato "RESIDENZA COMUNE CHIEVE (CREMONA) COSTRUZIONE N° 6 APPARTAMENTI" con parti comuni e servitù, costituito da un corpo centrale posto su tre piani fuori terra e composto da due appartamenti al piano terra con aree in proprietà esclusiva, e due appartamenti al piano primo con locali sottotetto non abitabili al piano secondo; due corpi di fabbrica, ciascuno comprendente abitazione su due livelli, posti rispettivamente sui lati est ed ovest del corpo centrale; ciascun corpo laterale

è dotato di box pertinenziale, con superiore sottotetto ed area esclusiva; due box autorimessa in edificio staccato e tre posti auto. Il fabbricato è posto all'interno del centro abitato, dista circa 150 metri dal palazzo comunale ed è classificato dal P.G.T. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 05/07/2010 in zona NUCLEO ANTICA FORMAZIONE. I beni sono costituiti da: **APPARTAMENTO** posto su due livelli della consistenza di soggiorno/cucina, camera, bagno, disimpegno e loggia al piano primo; tre locali sottotetto non abitabili al piano secondo; **BOX AD USO AUTORIMESSA** al piano terra strettamente pertinenziale all'appartamento, anche al fine dello standard di parcheggio. APE codice identificativo n. 1902900000423, registrato in data 01/02/2023, classe energetica "C". Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirola tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 103/2022 **CR834970**

CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA PALASIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IL COMPLESSO IMMOBILIARE, IN PASSATO DESTINATO ALLA CONDUZIONE DI UN'ATTIVITA' AGRICOLA, noto come Cascina Palasio, È COSTITUITO DA PIÙ EDIFICI IN UNO STATO DI TOTALE INAGIBILITÀ - compendio immobiliare collabente - lo stato attuale del compendio è derivato, oltre dall'originario stato di conservazione e manutenzione degli immobili, da iniziali lavori di approntamento di cantiere edile per la realizzazione di un intervento di "Piano di Recupero -Cascina Palasio- in deroga ai sensi della L.R. 09.05.1992 n.19" sottoscritto nel luglio 2005. Prezzo base Euro 63.281,25. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.460,94. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR835854**

CREMA (CR) - PIAZZA FULCHERIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - nel fabbricato condominiale "Condominio Gritti-Morlacchi", **APPARTAMENTO** (int. n. 11) al terzo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere ed un balcone, con cantina a piano seminterrato. Classe G, EP gl, nren 329,42 kWh/m2. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirolì tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 93/2022 **CR836101**

CREMA (CR) - VIA CASALMAGGIORE, 271 (265-267-269) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE LOTTO UNICO COSTITUITO DA: MAGAZZINO su due piani (terra e primo), **ABITAZIONE** su due piani (terra e primo) e **ABITAZIONE** su due piani (terra e primo) **CON ANNESSE PERTINENZE E CANTINA**, portici, barchessali e locali di sgombero in corpo di fabbrica staccato. Il giardino, il cortile e le barchesse sono parti comuni. La superficie ragguagliata dei beni oggetto di esecuzione, comprensivo di immobili e area giardino comune e bene comune non censibile risulta pari a mq 853,54. Gli immobili risultano fatiscenti e pericolanti con parti crollate nel tempo: porticati, tetti e solai. Non sono stati predisposti gli Attestati di prestazione energetica degli immobili perché pericolanti e privi di impianti. Prezzo base

Euro 96.143,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.107,47. Vendita senza incanto 05/09/2023 ore 11:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 134/2021 **CR836447**



CREMA (CR) - VIA DEL GIORDANO, 143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano rialzato con taverna al piano seminterrato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, bagno, due balconi, terrazza, al piano rialzato; da ingresso, taverna con zona cucina, dispensa, bagno, guardaroba e locale cantina al piano primo. Il mapp. 2 del foglio 8 è dotato di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600024622 valido fino al 18/2/2032; il mapp. 2 del foglio 9 è dotato di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903600024722 valido fino al 18/2/2032. Prezzo base Euro 249.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.750,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 69/2021 **CR836612**

CREMA (CR) - VIA MILANO, 2/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE sito al sesto piano del complesso condominiale edificato negli anni 60 a Cremona in via Milano 2/H. L'immobile si compone di appartamento composto da zona cucina/soggiorno, balcone, disimpegno, una

camera da letto e un bagno. Completa la proprietà una cantina di pertinenza posta al piano primo seminterrato. APE n. 1903600189222, classe energetica "G" con EP gl, nren 274.80 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 201/2019 **CR836834**

CREMA (CR) - VIA MONTI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 di nuda proprietà e 1/1 di usufrutto (ossia la piena proprietà) di APPARTAMENTO al primo piano con **CANTINA** e **BOX** al piano interrato. I beni fanno parte di un edificio condominiale di recente edificazione di 3 piani fuori terra, per un totale di 12 unità, situato in centro storico a Cremona, con affaccio su zona interna alla viabilità veicolare. Gli accessi carraio e pedonale si trovano alla fine di una via privata. Entrambe le unità sono servite da scale e dall'ascensore comuni. Ai beni si accede tramite il cortile comune pavimentato al civico 18 e attraverso il vano scale/ascensore comuni fino al piano. L'appartamento ha doppio affaccio: a est sull'aera cortilizia e a ovest sul cortile di un'altra proprietà. E' composto da un ampio soggiorno con zona pranzo e due balconi, cucinotto, due camere da letto, di cui una con cabina armadio, due bagni e un ripostiglio. Una cantina è annessa all'abitazione: si trova al piano interrato e non ha aperture verso l'esterno. Il box è singolo, ma ampio, è sottostante al cortile e vi si accede tramite la rampa carraia, con cancello automatizzato, posta alla fine di via privata Monti. Le scale e l'ascensore comuni servono sia la cantina, sia il garage. L'abitazione è dotata di: impianto idraulico, di alimentazione gas, elettrico, telefonico, televisivo, videocitofono, di riscaldamento e di raffrescamento. Classe energetica C con Eph 86,06 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 259.250,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 194.437,50. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2022 **CR836680**

CREMA (CR) - VIA SAN FELICE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N.1 APPARTAMENTO situato al terzo ed ultimo piano di palazzina residenziale composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere da letto e balcone completo di una cantina ed **UNA AUTORIMESSA** al piano terra. Attestazioni di Prestazione Energetica n. 1903600180022 valido fino al 12/10/2032. Prezzo base Euro 45.885,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.413,75. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Beatrice Bellini tel. 3398198210. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 37/2022 **CR836190**



CROTTA D'ADDA (CR) - VIA ACQUANEGRA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COSTITUITO DA VILLA STORICA composta da appartamento signorile su due livelli con finiture di pregio, due appartamenti da ristrutturare uno al piano terra e l'altro al piano primo con annessa ampia tettoia e ampio giardino a corte chiusa. Classe energetica "G" sia della villa centrale che dei due appartamenti. Prezzo base Euro 382.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 286.875,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli

tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 137/2020 **CR836505**

CUMIGNANO SUL NAVIGLIO (CR) - VIA TICENGO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA sita in contesto residenziale costituita da due piani fuori terra con annessi box ad uso autorimessa privata al piano terra in fabbricato attiguo ed aree esterne pertinenziali esclusive sui lati est ed ovest. L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina con accesso al giardino in fronte est, disimpegno, bagno; dalla scala a vista presente nel soggiorno si accede al piano primo dove si trovano due camere da letto, un bagno e un disimpegno. APE non disponibile. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373259300 - 3292420820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 234/2019 **CR836028**

DEROVERE (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Nella periferia del comune di Derovere (CR) **PORZIONE DI CASA AUTONOMA**, posta a cortina, di due piani fuori terra oltre a soffitta ed accessori, in pessimo stato di conservazione ed uso e priva d'impianto fisso di riscaldamento. La proprietà è composta da una prima porzione residenziale di tre piani fuori terra e da un corpo accessorio costituito da un porticato con fienile e da un corpo rustico di due piani fuori terra. Classe energetica G - APE n.1904000000722 del 23/11/2022. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta.

Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 96/2022 **CR836439**

GENIVOLTA (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE uso rimessa con area privata posto in lato est del fabbricato principale sulla Via Roma. L'unità immobiliare risulta priva di impianto di riscaldamento, è pertanto priva di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.531,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373502244. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2020 **CR835934**

GUSSOLA (CR) - VIA 13 MARTIRI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE sito al piano primo del complesso condominiale sito a Gussola in via 13 Martiri n. 52. L'unità immobiliare è formata da appartamento composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, camera e bagno al piano primo. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato accessibile dal vano scala comune. E' presente anche un'autorimessa a piano terra in corpo accessorio separato. Classe energetica "G" con EP gl, nren 508,62kWh/m2anno. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Sinelli tel. 03721982188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2021 **CR836836**

GUSSOLA (CR) - PIAZZA NENNI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto al piano terzo di un

complesso plurifamiliare di tipo condominiale composto da due blocchi, oltre a cantina ed autorimessa. Cert. energetica: 1905200002922 del 08.11.2022. Prezzo base Euro 40.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.318,75. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2021 **CR836187**



MOSCAZZANO (CR) - LOCALITÀ COLOMBARE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRE FABBRICATI RESIDENZIALI facenti parte di un unico corpo di fabbrica. **Abitazione 1:** accesso piano terra lato sud; piani 2 (terra e primo); superficie lorda: 217 mq; ambienti piano terra: 2 ripostigli (accesso dal porticato esterno), soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno-lavanderia; ambienti piano primo: 3 camere, 2 bagni e un disimpegno. **Abitazione 2:** accesso piano terra lato sud; piano terra; superficie lorda: 110 mq; ambienti: ingresso (accesso dal porticato esterno), zona giorno, camera, studio, bagno. **Abitazione 3:** accesso piano terra lato sud; piani 2 (primo e secondo); superficie lorda: 215 mq; ambienti piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, lavanderia; ambienti piano secondo: 2 camere, 2 bagni e un disimpegno, terrazzino. Classificazione energetica: G (abitazione 1), G (abitazione 2), F (abitazione 3). Prezzo base Euro 193.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.423,50. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif.

RGE 122/2018 + 142/2019 **CR836493**

OFFANENGO (CR) - VIA DON LUIGI STURZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLA QUADRIFAMILIARE, eretta su tre piani di cui uno interrato, con abitazione al piano terra e parte al piano primo, sottotetto al piano primo, piano interrato ad uso cantina ed accessori, e box esterno dotato di porta carrabile sezionale elettrificata che apre direttamente sul cortile interno. L'accesso, pedonale e carrabile, avviene dalla via D.L. Sturzo oltrepassando porzione di area cortilizia privata esclusiva posta esterna alla recinzione. Classe energetica F con un consumo Ep Gl nren 349,91 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RG 129/2023 **CR836420**

PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA ROMA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE in sufficienti condizioni che si sviluppa su due piani: al piano terra un soggiorno con angolo cottura, un piccolo giardino, un portico ed una autorimessa in altro corpo fabbrica. Al piano primo una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. L'unità in oggetto usufruisce di un posto auto scoperto identificato all'interno del cortile comune, come specificato nel regolamento condominiale. In base all'attestato di prestazione energetica di cui al Codice identificativo: 1906600009622 valido fino al 15.11.2032, l'unità abitativa risulta in Classe E EP gl, nren 190.37 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.800,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 75/2021 **CR837418**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA DELLA ROCCA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA di circa 15 mq al piano Terreno di palazzina di tre piani fuori terra di recente costruzione (fine lavori anno 2007). Trattandosi di autorimessa non è necessaria la redazione della documentazione attestante l'A.P.E. Prezzo base Euro 4.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.712,50. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 12:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2020 **CR835985**

PIADENA DRIZZONA (CR) - VICOLO CHIUSO, 11/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE a due piani fuori terra composta da soggiorno, cucina e vano scala con sottoscala al piano terra; tre camere da letto, servizio igienico, due disimpegni al piano primo. Tot superficie cat.: 149 mq. Classe Energetica G. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 164/2021 **CR835983**

PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO situato al primo piano di una palazzina residenziale sita nel centro abitato del Comune di Piadena Drizzona. I locali sono così disposti: soggiorno/

cucina, disimpegno, bagno, letto e balcone. Attestazione di certificazione energetica: Classe "E". Prezzo base Euro 24.070,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.052,50. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Cantoni tel. 0372456217. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 48/2022 **CR833609**

PIADENA DRIZZONA (CR) - VIA GARIBALDI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX LOTTO 1): ABITAZIONE INDIPENDENTE composta al piano terra da una cucina, una sala/ingresso, un portichetto ed un ripostiglio (ora bagno/lavanderia) e scala interna di accesso al piano superiore; al primo piano da bagno, numero 2 camere da letto, una soffitta ed un balcone, da una stanza da letto tramite scala interna si accede ad un sottotetto utilizzato come ripostiglio. Classe Energetica "G", EPgl,nren430,76 KWh/mq a. ex **LOTTO 2): ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta al piano terra da un ripostiglio esterno con annesso un orinatoio tipico dei luoghi pubblici, nell'interno da una sala/ingresso; una cucina, due ripostigli, tre corridoi, scala interna di accesso al piano superiore, una cantinetta ed un orto; al piano primo da bagno, n. 2 camere da letto, un balcone, un ripostiglio ed un bagno. Classe Energetica G, EPgl,nren470,16 KWh/mq a. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.099,29. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 266/2017 **CR834975**

PIADENA DRIZZONA (CR) - VICOLO LAVACHIELLO, 3 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI ABITAZIONE SVILUPPATA SU TRE PIANI FUORI TERRA, al piano terreno ingresso, sulla destra cucina, disimpegno e ripostiglio sottoscala e sulla sinistra soggiorno collegato a un locale accatastato come "sgombero"; mediante scala interna si accede al piano superiore, dove si trova sulla sinistra camera da letto matrimoniale con accesso diretto a un servizio igienico e sulla destra una seconda camera dalla quale mediante una porta e una scaletta in legno si accede al piano soffitta. L'abitazione si trova in pessimo stato di conservazione e necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria generale, soprattutto dal punto di vista impiantistico e degli infissi. L'immobile ha una superficie commerciale pari a 131,25 mq. Classe energetica "F". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 234,66 Kw/m2a. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Patrini tel. 0373257145. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 172/2021 **CR836441**



PIZZIGHETTONE (CR) - VIALE INDIPENDENZA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO posto al piano terra (rialzato) di una palazzina condominiale pluripiano dotata di ascensore, con annessa cantina ed autorimessa doppia al piano sottostada, il tutto ubicato a Pizzighettone

in Viale Indipendenza n. 11, ovvero, in zona residenziale del paese. L'unità posta al piano rialzato, è costituita da disimpegno di ingresso, cucina, bagno, soggiorno/pranzo, due stanze da letto, disimpegno, due balconi; all'appartamento è annessa una cantina ed autorimessa. E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica: Categoria dell'Edificio D - cod identificativo 1907600010022 dell'8 giugno 2022 valido fino all'8 giugno 2023. Prezzo base Euro 22.837,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.128,13. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 11:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Damiani tel. 3332266869. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 188/2021 **CR836229**

PODENZANO (PC) - VIA CASELLE, SNC - INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI. VILLA PRESTIGIOSA composta da 11 vani, accessori, box auto, cantina, piscina coperta e area di proprietà con giardino, serre e predisposizione per eliporto. Prezzo base Euro 624.000,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 12:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Marchesi tel. 0374350357. Rif. FALL 25/2012 **CR836107**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - LOCALITA' BRUGNOLO, VIA MARTIRI DI BELFIORE, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Un FABBRICATO AD USO ABITATIVO principale su tre piani fuori terra **CON AREA DI PERTINENZA** esclusiva antistante e retrostante e rustici accessori abbinati, destinati a cantina, lavanderia e legnaia; numero uno portico d'entrata e rustici accessori su due piani fuori terra, in corpo separato, ubicati in prossimità dell'accesso dalla via Belfiore n°45. Il fabbricato ad uso abitativo, abitato saltuariamente, comprende: atrio d'entrata, soggiorno, cucina, vano scala, doppio disimpegno, bagno, ripostiglio e due ampi rustici, al piano terra; ballatoio vano scala, doppio disimpegno e tre stanze da

letto al piano primo; ballatoio di vano scala ed ampio locale di sottotetto al piano secondo. Il rustico all'entrata è così composto: portico d'entrata con portone d'accesso alla via Belfiore, ampio locale accessorio di circa 80 mq (ex cascino) e superiore fienile. Prezzo base Euro 18.193,36. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.645,02. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 12/2020 **CR836662**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - FRAZIONE MONASTEROLO VIA CAIROLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE SU DUE LIVELLI CON ANNESSI RUSTICI E AREA CORTILIZIA:

"il compendio è costituito da: un'abitazione su due livelli collegati da scala interna e costituita da: a piano terra soggiorno con cucina a vista, un bagno, una camera, un disimpegno/corridoio ed un portico esterno; a piano primo due stanze di cui una con cabina armadio, un bagno, una zona libera con vuoto su soggiorno, un ulteriore disimpegno, una stanza hobby ed un balconcino; un rustico in aderenza all'abitazione di cui sopra composto da: una cantina pavimentata con predisposizione per un servizio igienico, un locale caldaia, tre locali a rustico, portico; sopra questi ambienti a rustico si colloca un fienile; un rustico a portico di modeste dimensioni; area cortilizia comune alle predette unità." Si rimanda all'elaborato peritale per maggiori approfondimenti in merito alle singole unità che compongono il complesso immobiliare. Classe energetica G, con EP 553,39 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Anna Poma tel. 0302502996. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 77/2018 **CR835669**

ROMANENGO (CR) - VIA VEZZOLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al secondo piano in un condominio di tre piani. E' composto da cucina, soggiorno, bagno, due camere, disimpegno e balcone. Classe energetica "G" indice Eph 326,79 kwh/mqa. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 149/2020 **CR836491**



SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA G. MAMELI E VIA SCACCABAROZZI, VIA MADONNINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA: MAGAZZINO E LABORATORIO, sviluppati interamente al piano terra, con annessa area cortilizia comune con altra proprietà, posti nel centro storico della Frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposti fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq. 593,00. Laboratorio: attestazione di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001121 del 22/04/2021, classe energetica F con valore pari a 570.73 kWh/mq. anno. **ABITAZIONE DI VECCHIO IMPIANTO CON AUTORIMESSA E PICCOLA AREA CORTILIZIA PRIVATA,** sviluppata su tre piani fuori terra, posta nel centro storico

della frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposta fra le Vie Mameli e Scaccabarozzi con relativi accessi. La superficie lorda commerciale complessiva è di mq. 389. Abitazione: attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 1909200001021 del 22.04.2021, risultante in classe G, con valore pari a 362.92 kWh/mq. anno. **AREA LIBERA** di forma trapezoidale inserita nel centro storico della frazione di Castelponzone del Comune di Scandolara Ravara (Cr), interposta fra le Vie Scaccabarozzi e Madonnina con relativi accessi, della superficie catastale di mq. 644,00. Prezzo base Euro 24.521,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.391,12. Vendita senza incanto 05/09/2023 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2019 **CR836446**

SCANDOLARA RAVARA (CR) - FRAZIONE CASTELPONZONE, VIA MADONNINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE posta su due livelli con piccola area cortilizia antistante, separato dalla stessa vi è inoltre un fabbricato accessorio con ampia area ortiva. Al piano terra sono presenti: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e ripostiglio sottoscala, mentre al piano primo sono presenti due camere da letto. L'unità immobiliare è dotata di Attestato di Prestazione Energetica con codice identificativo n. 1909200000922, classe energetica G (337,45 kWh/m2 a). Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 10:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOCALI ACCESSORI RIFERITI AL LOTTO 1** e composti da un rustico con struttura portante in mattoni pieni e soprastante rialzo, un portico ed un'ampia area ortiva. Non vi è l'obbligo di dotazione dell'attestato di Prestazione Energetica.

Prezzo base Euro 8.438,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.330,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Bodini tel. 3395649077. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 42/2022 **CR836408**

SOLAROLO RAINERIO (CR) - FRAZIONE SAN LORENZO AROLO, VIA CHIESA, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE INDIPENDENTE, di due piani, costituita da soggiorno, cucina, bagno, disimpegni, autorimessa, cantina, portici e autorimessa al piano terra, tre camere, disimpegno, bagno e locali sgombero al piano primo, **DOTATA DI DUE AREE CORTILIZIE DI PERTINENZA ESCLUSIVA E AREA A ORTO.** L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico, valido sino al 28/02/2032, relativo all'immobile ha codice identificativo 1909600000322, corrisponde alla lettera G, con EPgl,nren 439.23 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,88. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 229/2019 **CR835371**



SORESINA (CR) - VIA MUZZO DA SORESINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano primo, con accesso al piano terra, composta da open

space con angolo cucina, pranzo e soggiorno, corridoio, due camere e bagno. Attestazione di Prestazione Energetica G degli Edifici, Codice Identificativo 1909800010122 valido fino al 27/05/2032. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 30.375,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 70/2020 **CR836609**



SORESINA (CR) - VIA UGO FOSCOLO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta su due livelli, nella prima periferia del paese. Al piano terra dell'abitazione sono presenti un piccolo cortile, un soggiorno con angolo cottura e un bagno, oltre a un cortiletto retrostante. Al piano primo, raggiungibile da scala a chiocciola, si trova la zona notte costituita da un'unica camera da letto e da un terrazzino. L'unità abitativa è provvista di riscaldamento autonomo e di impianto di climatizzazione; le finiture sono discrete, tutti gli impianti sono dotati delle certificazioni di legge e lo stato di manutenzione risulta buono. APE n. 1909800016622 valido fino al 11/09/2032 - classe energetica "D". Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Alice Morandi tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 148/2021 **CR835987**

SOSPIRO (CR) - VIA GARIBALDI, 27 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE COMPOSTA DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA A DESTINAZIONE COMMERCIALE (mapp. 97/501) a piano terra ED UNA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (mapp. 98/4) a piano primo, site nel centro di Sospiro. Per la parte residenziale: Classe energetica "G" con EP gl, nren 243,08 kWh/m2anno; Per il negozio: Classe energetica "E" con EP gl, nren 149,87 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 68.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.300,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 13/2021 **CR835647**

SPINADESCO (CR) - VIA ROMA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'immobile del quale fa parte il compendio è un piacevole **FABBRICATO IN LINEA DI QUATTRO UNITÀ**. Si sviluppa su tre piani, di cui due fuori terra e uno parzialmente seminterrato. Ad esso si accede dalla centrale Via Roma al civico n. 115, esattamente di fronte al Municipio di Spinadesco e con l'immediata prossimità di negozi di prima necessità, parcheggi, farmacia, trattorie e bar. Classif. energetica n. 1910000002422 del 05.09.2022. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2021 **CR836189**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 24 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di 101,95 mq, posta al piano primo e costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, disimpegno notte, ripostiglio, due balconi, un bagno, cantina ed autorimessa di 15,00 mq. Classe energetica G - EP gl, nren 357.04 kWh/m2 anno. Prezzo base Euro

71.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.587,50. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Dossena tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2022 **CR836497**

TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA DELLE ROSTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE ABITAZIONI DI VECCHIO IMPIANTO RURALE, solo all'interno parzialmente recuperate, poste su tre piani fuori terra, con rustici accessori in parte crollati con **area cortilizia di pertinenza esclusiva ed area ortiva** di mq 340, oggi in stato di abbandono ed incolta. A.P.E.: gli immobili sono forniti di Attestazione di Prestazione Energetica. Prezzo base Euro 25.785,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.338,75. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla tel. 03721980003. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 290/2017 **CR836126**



TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA ASILO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA con autorimessa e area pertinenziale, facente parte di una schiera di sei villette, oltre alla quota di comproprietà pari complessivamente ad 1/25 di due aree urbane costituenti una strada privata ed un vicolo pedonale privato. L'appartamento è in classe energetica F (167.68 kWh/mq anno), come risulta dall'APE con codice identificativo 1910900000221 valido fino al

06/01/2031. Prezzo base Euro 108.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.262,50. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 139/2019 **CR836499**

VAILATE (CR) - VICOLO BARNABOARIANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano primo di porzione di fabbricato ex casa padronale con portico ad uso ricovero auto al piano terra (mapp.83/502), composta da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina abitabile con piccolo ripostiglio, disimpegno, camera da letto con balcone verso il giardino, ripostiglio, bagno principale, locale adibito a sala-studio con caminetto, disimpegno, due camere da letto, bagno, lavanderia. L'unità immobiliare ha affaccio su due lati e precisamente: il principale verso il cortile esclusivo di altra proprietà; il secondario verso il giardino-cortile (BCNC di cui infra). Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/2 del BCNC identificato al fg.5 mapp. 83/501(giardino-cortile) graffato al mapp.192/505 (vano scala), nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Accesso carrabile e pedonale da via Giuseppe Verdi, in attraversamento del giardino-cortile (BCNC di cui sopra). L'unità immobiliare è nella Classe Energetica G con EP gl, nren 1496,96 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 105.090,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.817,77. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 6) Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano terra, in porzione di fabbricato ex casa padronale, con cortile esclusivo e piccolo fabbricato accessorio esterno ad uso lavanderia, composta da portico/ingresso principale, sala con piccolo ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile, piccolo disimpegno, camera matrimoniale e bagno, salotto, disimpegno, due camere da letto e bagno di servizio ricavato nel fabbricato accessorio di chiusura del cortiletto esclusivo. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/2 del BCNC identificato al fg.5 mapp. 83/501(giardino-cortile) graffiato al mapp.192/505 (vano scala), nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Costituiscono utilità comune anche ad altri beni facenti parte del complesso "ex Filanda" i BCNC identificati al fg.5 mapp.69/502 (androne di accesso carraio e pedonale diretto da Vicolo Barnaba Oriani che permette l'ingresso diretto al cortile comune interno) nonché al fg.5 mapp.67/501 e mapp.68 (cortile comune interno che ha accesso dal vicolo Barnaba Oriani direttamente dal predetto androne). Si accede all'unità immobiliare direttamente da vicolo Barnaba Oriani in attraversamento di androne e cortili interni comuni (BCNC di cui sopra) e da via Giuseppe Verdi, in attraversamento del giardino-cortile e del vano scala comuni (BCNC di cui sopra). L'unità immobiliare è nella Classe Energetica G con EP gl, nren 422,14 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 94.399,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.799,86. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta

di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 46/2015 **CR836121**



VOLONGO (CR) - VIA SOPRACOMUNE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE INDIPENDENTE, COSTITUITO DA SEI CORPI DI FABBRICA, situati in zona isolata. Il corpo di fabbrica principale è disposto su due piani e costituito da: al piano terra: cucina, unico ambiente con funzione da ingresso sala, un ripostiglio sottoscala, scala di accesso al primo piano ed un bagno, al quale è annesso un corpo di fabbrica che ne costituisce ampliamento. Al primo piano: tre camere da letto una delle quali funge anche da passaggio per l'accesso alle altre due, un disimpegno di sbarco dalle scale ed un bagno. Le strutture verticali sono in muratura portante, il solaio di interpiano è in latero-cemento così come quello del tetto, il pavimento è in mattonelle di ceramica. È dotato di impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas GPL, idrico da pozzo privato ed elettrico. Nel cortile è posizionata una piscina in plastica amovibile in pessimo stato di manutenzione e staccato un pozzo di tipo "Romano" con un argano manuale per la raccolta dell'acqua con il secchio. Pesca in prima falda. Stato di manutenzione edile discreto; stato di manutenzione generale pessimo per incuria. Per la descrizione dei restanti corpi di fabbrica, destinati a demolizione, si rinvia alla perizia di stima. I terreni circostanti pertinenziali, come da risultanze del NCTR, sono incolti e in stato di abbandono. Classe energetica "G" Ep gl nren 538,34 kwh/mqanno. Prezzo base Euro 40.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.300,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica

Cavaglieri tel. 037224122. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 162/2022 **CR836429**



PIEVE SAN GIACOMO (CR) - POSTO ALL'INTERNO DEL COMPARTO PRODUTTIVO DI CARATTERE ARTIGIANALE-INDUSTRIALE IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE N. 33 NEL TRATTO DI COLLEGAMENTO COMPRESO TRA LA STRADA REGIONALE N. 10 PADANA INFERIORE E LA STRADA PROVINCIALE N. 87 GIUSEPPINA. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: magazzino; ufficio/laboratorio; tre impianti fotovoltaici. Classe energetica A/2 EP gl, nren 137.18 kWh/m² anno. Prezzo base Euro 532.776,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 399.582,28. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Ferrigno tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 228/2019 **CR837458**



PALAZZO PIGNANO (CR) - LOCALITÀ SCANNABUE, VIA IV NOVEMBRE 18 POI STRADA VICINALE DELLA CASTAGNA, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) STALLA CON ACCESSORI DIRETTI E INDIRETTI, area libera pertinenziale e area agricola confinante su un lato. In particolare trattasi di azienda agricola composta da n. 1 stalla per bovini, n. 1 blocco sala mungitura, n. 1 blocco a sala vendita, n. 2 portici con tettoie aggettanti, n. 1 paddock, n. 1 vasca liquami, n. 2 silos. Prezzo base Euro 183.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.250,00. Vendita senza

incanto 14/09/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 378/2015 **CR837420**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - CASCINA RANCATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO A STALLA e costituito da una zona di riposo a lettiera permanente con 26 cuccette, una zona di alimentazione ed una zona di attesa, una sala mungitura e una corsia di alimentazione, una platea cintata e una concimaia, nonché da una tettoia in ferro e da un corpo di fabbrica costituito da sala latte, spogliatoio e WC; **B) PIENA PROPRIETÀ DI QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI**. L'Attestato di Prestazione Energetica resta escluso per edifici rurali destinati ad attività agricola o zootecnica non residenziali privi di impianti di climatizzazione. Prezzo base Euro 108.126,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.094,92. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 169/2021 **CR837209**

VOLONGO (CR) - VIA ALDO MORO, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un fabbricato a destinazione residenziale e da due fabbricati destinati all'allevamento intensivo di suini, inserito in un contesto agricolo/produttivo a nord ed al limite del centro abitato. Le unità immobiliari insistono sul lotto al mapp. 365 di 4.959,00 mq. catastali, di conformazione rettangolare lungo l'asse est/ovest. Sul fronte principale dell'immobile vi sono gli ingressi pedonale e carraio. Risulta in essere un contratto di locazione di fondo rustico (antecedente la

trascrizione del pignoramento ed intestato a soggetto non residente presso l'immobile), stipulato il 20/12/2020 ad uso diverso dall'abitativo con decorrenza dal 20/12/2020 della durata di 9 anni. L'immobile di cui al foglio 1 mapp. 365/502 risulta occupato da conduttori, dipendenti dell'affittuario. APE: mapp. 365/502 validità sino al 21/02/2032, codice identificativo 191140000122 registrato il 21/02/2022, classe energetica "G" con EP gl, nren 459,59 kWh/mq. anno. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. Vendita senza incanto 05/09/2023 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi tel. 03721985395. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 103/2021 **CR836444**



CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - STRADA PROVINCIALE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RISTORANTE CON LOCANDA, spazi porticati, aree a cortile, a verde e a parcheggio; inoltre, separati dai precedenti: depositi, fienile, porticato, box per animali e circostanti terreni. Classe energetica E rispetto all'APE del 18/02/2014. Prezzo base Euro 264.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.450,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mattia Massari tel. 0372730315. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 146/2021 **CR835937**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - FRAZIONE SAN VITO, VIA MONTEVERDI, 34-36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I beni risultano così costituiti: A) FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE (attualmente rivolto alla produzione dolciaria); B) CAPANNONE ARTIGIANALE con area verde

pertinenziale. Prezzo base Euro 105.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.312,50. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 09:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Agosti tel. 0372461360. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 1/2021 **CR836171**

GENIVOLTA (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra con destinazione commerciale con annesso pertinenze. Il negozio è composto da un unico grande locale, due servizi igienici in corpo di fabbricato adiacente. Unità immobiliare priva di impianto di riscaldamento è pertanto priva di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 11.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.859,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Roberto Battaglia tel. 0373502244. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 122/2020 **CR835933**

OFFANENGO (CR) - VIA PADRE KOLBE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE in un fabbricato condominiale, dislocato al piano interrato e composto da un atrio, un grande vano ad uso laboratorio diviso in due zone con pareti amovibili a vetrata, un vano ad uso magazzino, un ripostiglio e un bagno; sempre al piano interrato della palazzina la proprietà comprende un box auto esclusivo, oltre alla quota millesimale delle parti comuni per legge e titoli derivativi. Laboratorio è in classe energetica G - Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 288,17 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 30.979,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.234,32. Vendita senza incanto

19/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 31/2022 **CR836152**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA G. DI VITTORIO, 5 - TRATTASI DI PORZIONE IMMOBILIARE nel centro di Rivolta D'Adda. Composto da più unità immobiliari a destinazione prettamente commerciale. Il punto vendita si sviluppa su un'area complessiva di mq 275 esclusivamente al piano terreno; buona parte destinata alla vendita e un piccolo magazzino sul retro. Il magazzino è fruibile da un portico comune carraio che permette l'approvvigionamento delle merci direttamente da esso, senza dover forzatamente passare per il punto vendita principale. Classe energetica D EPh 38,60 kWh/m3anno. Prezzo base Euro 206.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.200,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 11:00. G.D. Dott. Giorgio Scarsato. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Stella Monfredini tel. 0372463979. Rif. FALL 14/2018 **CR835829**



SORESINA (CR) - VIA XX SETTEMBRE N. 23-23A/ VICOLO PAOLETTI, 1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO indipendente, in centro storico a Soresina, costituito da una UNITÀ RESIDENZIALE CON ANNESSO UN NEGOZIO E LABORATORIO per panificio di cui: Abitazione su due livelli di cui al mapp. 458/502 con ingresso da via XX Settembre n. 23A, all'interno di un più ampio fabbricato con corte interna comune, costituito al piano terra

da un vano cucina soggiorno, un locale ripostiglio, un vano scala e al piano primo da un vano scala, tre camere, un bagno e un disimpegno, oltre ad un sottotetto ad oggi non abitabile; Negozio con Laboratorio per panificio, all'interno di un più ampio fabbricato con corte interna comune, al piano terra con ingresso da Via XX Settembre n. 23 e vicolo Paoletti n. 1 di cui al Mapp. 458/501 (negoziato)- Mapp. 454/501 (laboratorio), costituito da un negozio sul fronte strada, oltre un piccolo portichetto, un deposito, un ripostiglio, un laboratorio con forno, un retro, un piccolo wc, un sottotetto non accessibile sul retro ed una piccola area esclusiva (mapp. 645). Ape appartamento: Classe energetica G con EP gl, nren 426,31 kWh/mqanno- Negozio: A4 con EP gl nren 29.01 kWh/mqanno- Laboratorio: classe energetica F con EP gl nren 524.13 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 49.485,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.114,46. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 107/2019 **CR835940**

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, attualmente bar, con servizi, area esterna e cantina. Il negozio risulta provvisto dell'attestato di certificazione energetica. L'immobile risulta nella classe energetica B con fabbisogno termico per la climatizzazione invernale pari a 288,12 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 161.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.937,50. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Mandelli tel. 0373472828. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Crema tel. 037380250. Rif. RGE 151/2021 **CR836407**

VAILATE (CR) - VICOLO BARNABA ORIANI, 15- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, costituente porzione di più ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", disposta parte su due piani e parte su tre piani, con scale interne e scala esterna di collegamento ai piani, composta da locali adibiti a esposizione/depositi/uffici e da servizio igienico, con ampio porticato ad esse nonché vecchia ciminiera in mattoni, e con annessa pertinenziale area cortilizia. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/5 dell'area privata (mapp.443/501 del fg.5) esterna al complesso, ubicata in fregio a vicolo Barnaba Oriani e dal medesimo direttamente fruibile, con funzione di parcheggio da destinare ai fruitori delle unità commerciali di cui è composto il compendio denominato ex "Filanda". Accesso pedonale e carrabile diretto da vicolo Barnaba Oriani. Il mappale 65/503-66/507-92/513-192/506-441/502 fg.5 è gravato da servitù di passaggio pedonale a favore del mapp.69/507 fg.5, con transito che grava il cortile di pertinenza (mapp.441/502), la scala esterna di collegamento con il locale al piano primo nonché altri tre locali del medesimo piano primo e sino all'accesso al fondo dominante. E' altresì gravato da servitù di passaggio carrabile a favore del mapp.66/508-441/503 fg.5, con transito che grava il solo cortile di pertinenza (mapp.441/502) per accedere al portico del fondo dominante. L'unità immobiliare è nella Classe Energetica D con EP gl, nren 504,92 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 199.893,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.920,20. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9)** Nel centro storico del Comune di Vailate **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, costituente porzione di più

ampio complesso produttivo denominato ex "Filanda", posta al piano primo, suddivisa in tre locali, di cui uno privo di finestre e due con affaccio diretto su cortili comuni interni (BCNC di cui infra) e su vicolo Barnaba Oriani, collegati tra loro da aperture ad arco a tutto sesto, priva di bagno. Nella vendita è compresa la quota di proprietà indivisa di 1/5 dell'area privata (mapp.443/501 del fg.5) esterna al complesso, ubicata in fregio a vicolo Barnaba Oriani e dal medesimo direttamente fruibile, con funzione di parcheggio da destinare ai fruitori delle unità commerciali di cui è composto il compendio denominato ex "Filanda", nonché la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare come per legge (art.1117 c.c.) e per destinazione. Il mappale 69/507 fg.5 gode di servitù di passaggio pedonale che grava il mappale 65/503-66/507-92/513-192/506-441/502 con transito in attraversamento del cortile (mapp.441/502), per accedere alla scala esterna di collegamento con il locale al piano primo, quindi ad altri tre locali allo stesso piano primo sino all'accesso al fondo dominante. L'unità immobiliare è nella Classe Energetica D con EP gl, nren 571,71 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 10.037,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.528,48. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari tel. 037382066. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 46/2015 **CR836122**



CICOGNOLO (CR) - VIA MANTOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO ad andamento prevalentemente pianeggiante, con presenza di vegetazione

spontanea ed arbusti, posto ad una quota altimetrica più bassa di circa mt 1,50 dalla quota stradale. Il lotto è delimitato da recinzione perimetrale laterale, ha accesso dalla Via Mantova sul cui ciglio strada vi è presenza di struttura metallica adibita a cartello pubblicitario; altresì il lotto, per la parte prospiciente la via Mantova, è attraversato da cavo elettrico di bassa tensione. Prezzo base Euro 47.927,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.945,70. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Giuseppina Baldini tel. 037222081. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 29/2022 **CR836414**

CREMONA (CR) - VIA AGOSTINO AGLIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NUMERO 4 PICCOLI PORZIONI D'AREE fra le quali un terreno a prato di mq 90 e tre aree urbane rispettivamente di 220 - 30 e 55 mq costituenti aree cortilizie rispetto a fabbricati antistanti di terze proprietà qui esclusi dalla procedura esecutiva e dalla vendita. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.328,13. Vendita senza incanto 08/09/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 30/2020 **CR835407**



PALAZZO PIGNANO (CR) - LOCALITÀ SCANNABUE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTI DI TERRENO (AREE AGRICOLE). Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.312,50. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 378/2015 **CR837421**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - STRADA SS 45BIS DIREZIONE CREMONA/ROBECCO D'OGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO, con vincolo derivante dal passaggio di elettrodotto. Prezzo base Euro 16.322,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.242,24. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luigi Enrico Calabrò. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. PD 1203/2021 **CR835848**

Tribunale di Cremona (ex Crema)

Abitazioni e box

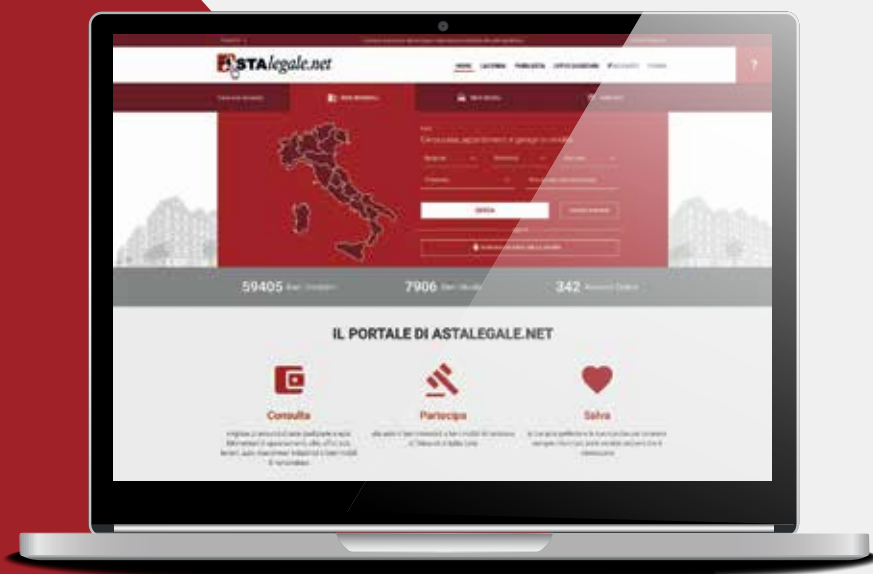
DOVERA (CR) - VIA FOLLA, 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA disposta su un unico piano composta da disimpegno, cucina, vano pranzo, antibagno, bagno, camera da letto, piccolo portico sul retro e area esclusiva su tre lati con annessa lavanderia. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 65.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.162,50. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 230/2011 **CE836009**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 110

Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)