



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



TRIBUNALE DI ENNA

Abitazioni e box

AIDONE (EN) - VIA BORIS GIULIANO, 12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto a piano terra, interno 1, riportato al Fg. 77 part 115, sub 4 Cat A2 Cl. 1 vani 6 - piano T - interno 1; rend catastale € 278,89. Prezzo base Euro 12.910,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.682,82. - **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** posto a piano secondo, interno 3, riportato al Fg. 77 part 115 sub 6 Cat. A2 Cl. 3 vani 6 piano 2 - interno 3; rend catastale € 381,15. Prezzo base Euro 15.238,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 11.428,55. - **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO - SOTTOTETTO** posto a piano terzo, interno 4, riportato al Fg. 77 part. 115 sub 7 Cat C2 Cl 2 mq 132 piano 3 interno 4; rend catastale € 286,32. Prezzo base Euro 13.463,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.097,65. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Ermanno Trebastoni tel. 0935681479. Rif. RGE 61/2005 **EN837294**

ASSORO (EN) - VIA OSPEDALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLO VANO con annessa la corte di pertinenza censita al catasto di Assoro, foglio 18, part 1830, piano T, categ. A/3, mq 12,

rend. Cat. €. 78,50; **ABITAZIONE** su tre livelli, insistente in Via Ospedale 125/127 in Assoro, costituito da una casa indipendente sub tre livelli fuori terra avente consistenza catastale complessiva di 115 mq. confinante a Nord con corte di pertinenza, a sud con Via Ospedale, a est e a ovest con altri immobili, censita al catasto di Assoro, foglio 18, part. Graffate 969 sub 3 e 1951 sub

5, piano T-1, categ. A/3, rend. Cat. €. 215,88. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.815,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Lo Bianco. Rif. RGE 18/2020 **EN832910**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ASSORO (EN) - VIA PIETRO NENNI, 226 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL GARAGE ad uso rimessa piano terra, della consistenza catastale di 17 mq, censito al N.C.E.U. al foglio 27, part 75, sub 1, piano T, cat C6, classe 3, cons 17 mq, rend € 34,24 e piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** per **CIVILE ABITAZIONE** piano secondo, della consistenza di n. 6 vani, censito al N.C.E.U. al foglio 27, part 75, sub. 6, piano T-2, cat A3, cl 2, cons 6 vani, rend € 195,22. Prezzo base Euro 116.884,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.664,00. **VIA PIETRO NENNI, 222/224 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL MAGAZZINO** e deposito piano terra, della consistenza di 61 mq, censito al N.C.E.U. al foglio 27, part 75, sub. 2, piano T, cat C2, cl 4, cons 61 mq, rend € 141,77. Prezzo base Euro 31.909,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.933,00. **VIA PIETRO NENNI, 220 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** per civile abitazione piano secondo, della consistenza di n. 6 vani, censito al N.C.E.U. al foglio 27, part 75, sub 7, piano T-2, cat A3, cl 2, cons 6,5 vani, rend € 211,49. Prezzo base Euro 130.248,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.686,00. **- LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** per civile abitazione piano primo, della consistenza di n. 6,5 vani, censito al N.C.E.U. al foglio 27, part 75, sub 9, piano T-1, cat A3, cl2, cons 6,5 vani, rendita € 211,49. Prezzo base Euro 121.786,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.341,00. **- LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** per civile abitazione piano primo, della consistenza di n. 6,5 vani, censito al N.C.E.U. al foglio 27, part 75, sub 10, piano T-1, cat A3, cl 2, consistenza 6,5 vani, rend € 211,49. L'immobile presenta una irregolarità urbanistica dovuta alla realizzazione di un vano con destinazione d'uso cucina, confinante con il vano sala da pranzo e da cui si accede al terrazzo esterno. Prezzo base Euro 167.618,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.714,00. **VIA PIETRO NENNI, 218 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ del MAGAZZINO** e deposito piano terra, della consistenza di 151 mq, censito al N.C.E.U. al foglio 27, part 75, sub 3, piano T, categoria C2, cl 4, cons 151 mq, rend € 350,93. Prezzo base

Euro 70.213,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.661,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Indovino Sara tel 0935573369 email studiodilegale.saraindovino@gmail.com. Rif. RGE 9/2022 **EN836910**

BARRAFRANCA (EN) - VIA S. MARTINO - VIA A.MUSCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (A) - EDIFICIO. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.625,00. **VIA ANTONELLO DA MESSINA 40 - LOTTO 2) (B) - EDIFICIO.** Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv Francesco Azzolina tel.0935684827. Rif. RGE 75/2015 **EN834552**



BARRAFRANCA (EN) - VIA GENERALE CANNADA, 547/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 93.333,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 70.000,00. **C.DA GRAZIA CRETA - LOTTO 2) FABBRICATO** di vani 9 e n. 2 **TERRENI.** Prezzo base Euro 106.666,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.000,00.

Vendita con incanto 12/09/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Flora Giuseppa Dello Spedale Venti tel.0935502840. Rif. RGE 42/2014 **EN837930**

CATANANUOVA (EN) - VIA PADOVA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di vari 5, piano 2°. Prezzo base Euro 30.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Silvestro P. Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 33/2015 **EN838204**

CENTURIPPE (EN) - VIA FRANCESCO SALANITI, 13B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, cat. A/4, Classe 3, Piani I e II, 5,5 vani - **DEPOSITO** di 10 m². Prezzo base Euro 57.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.900,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Tiziana Lipani tel.3282688665 -093523559. Rif. RGE 6/2017 **EN839456**

CERAMI (EN) - CORSO UMBERTO I - VIA AVV. E. SAGGIO - VIA ACQUANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE destinate ad **ABITAZIONE** con sottostati magazzini e locali depositi - **LOCALE DEPOSITO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 141.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.275,00. Vendita

senza incanto 12/10/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvestro P. Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 6/2022 **EN838317**



ENNA (EN) - C.DA GALLIZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE censito al Fg 184 part 216 sub 2, Cat A4; adibito ad officio industriale, composto da deposito per macchine e mezzi agricoli di mq 45, due stalle, un fienile, un porcile, una vasca, una concimaia, con corte esclusiva censito al Fg 184 part 216 sub 3, Cat D1. Prezzo base Euro 70.197,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.648,08. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 13:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 96/2016 **EN835353**

ENNA (EN) - C.DA GENTILOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di 9 vani. Prezzo base Euro 110.267,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.700,69. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 85/2017 **EN837530**

ENNA (EN) - P.ZZA ING. PANVINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO censito in catasto al Foglio 77, part 68, sub 19, piano 3, categoria A/3 (abitazioni di tipo economico),



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

classe 3, consistenza 7 vani, superficie 152 m², rendita €433,82. - **APPARTAMENTO** piano 3, censito in catasto al foglio 77, part 68, sub 20, categoria A/3 (abitazioni di tipo economico), classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie 87 m², rendita €278,89. - **GARAGE** piano S/2, censito in catasto al foglio 77, part 68, sub 66, piano S2, categoria C/6 (autorimessa), classe 3, consistenza 25 m², superficie 28 m², rendita €68,43. Prezzo base Euro 192.750,00. Offerta minima Euro 144.562,00. Tempo di rilancio: 1 minuto. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv Maria Concetta Pitronaci tel. 0935931028-3923557222(anche whatsapp).Rif. RGE 23/2020 **EN838029**

ENNA (EN) - C.DA MISERICORDIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ NELLA MISURA DI ½ INDIVISO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE su una elevazione a piano terra con ammezzato ed un ambiente sotterraneo con annesso **TERRENO** pertinenziale. Prezzo base Euro 145.250,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.937,81. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Flora Giuseppa Dello Spedale Venti tel. 0935502840. Rif. RGE 84/2012 **EN836466**

LEONFORTE (EN) - VIA L.MILANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) ABITAZIONE di tipo civile (A2) 6 vani. Prezzo base Euro 93.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.000,00. - **LOTTO 2) B) ABITAZIONE** di tipo civile (A2) 5,5 vani. Prezzo base Euro 93.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.000,00. - **LOTTO 3) C) ABITAZIONE** di tipo civile (A2) 5,5 vani. Prezzo base Euro 93.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.000,00. - **LOTTO 4) D) AUTORIMESSA** (C6) 174 m². Prezzo base Euro 54.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.120,00. - **LOTTO 5) E) ABITAZIONE** di tipo civile (A2) 3,5 vani. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 35.450,00. - **LOTTO 6) F) ABITAZIONE** di tipo civile (A2) 3 vani. Prezzo base Euro 41.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.110,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 13:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Avv. Silvestro P.Plumari tel.0935650442. Rif. RGE 44/2018 **EN838334**

LEONFORTE (EN) - PZZA S.FRANCESCO, 43/44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DUE FABBRICATI. Prezzo base Euro 28.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.670,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Silvestro Piero Plumari tel.0935650442. Rif. RGE 125/2013 **EN838271**



NICOSIA (EN) - VIA ETTORE MAJORANA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) FABBRICATO: primo piano rilevato nel foglio di mappa 89 part. 481 sub 8, zona censuaria 1 categoria D/8 rendita € 3.644,00, con ingresso dalla via Ettore Majorana n. 29 ed anche tramite scala esterna la cui superficie lorda è di mq 310,00 e mq 175,00 di terrazzo. Prezzo base Euro 149.960,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.470,76. **VIA ETTORE MAJORANA, 31 - LOTTO 12) FABBRICATO:** secondo piano, individuato nel foglio 89 part. 481 sub 9, zona censuaria 1 categoria D/8 rendita €2.192,00 posto, al piano secondo con ingresso dalla via Ettore Majorana n. 31 estesa mq 193,00 e mq 46,00 di balconi.

Prezzo base Euro 91.815,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.861,42. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Rizzo tel. 0935696250. Rif. RGE 19/2011 **EN836712**

NICOSIA (EN) - CONTRADA FALCHESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO, estesi complessivamente mq. 5.124 pari ad are 51 e centiare 24, siti alla Contrada Falchese del Comune di Nicosia ed iscritti in catasto con i seguenti identificativi: foglio 58 particella 5, seminativo, classe 3, esteso are 17 centiare 54 R.D. € 6,34 R.A. € 1,63; foglio 58 particella 6, seminativo, classe 3, esteso are 04 centiare 80 R.D. € 1,74 R.A. € 0,45; foglio 58 particella 61, seminativo, classe 3, esteso are 28 centiare 90, R.D. € 10,45, R.A. € 2,69. Prezzo base Euro 2.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.109,38. - **LOTTO 2) FONDO AGRARIO COSTITUITO DA UN APPEZZAMENTO DI TERRENO,** esteso mq. 1.936 pari ad are 19 e centiare 36, sito alla Contrada Falchese del Comune di Nicosia ed iscritto in catasto con i seguenti identificativi: foglio 58 particella 10 seminativo, classe 3, esteso are 19 centiare 36, R.D. € 7,00 R.A. € 1,80. Prezzo base Euro 843,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 632,81. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Palazzo. Curatore fallimentare Dott. Luigi Belletati tel. 0935633331. Rif. FALL 5/2014 **EN838679**

NICOSIA (EN) - VIA NAZIONALE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ½ UNITÀ IMMOBILIARE piano T, categoria A/4, cl 4, 5 vani, sup catastale 75 mq. Prezzo base Euro 22.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.594,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel.0935639031-3382108703 email mariafiscella@libero.it. Rif. RGE 28/2020 **EN837208**

NICOSIA (EN) - C.DA PANOTTO- VENTITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -Immobile ad uso **ABITAZIONE**, immobile ad uso **AUTORIMESSA** e otto particelle di **TERRENO**. Prezzo Base Euro 53.775,00. Offerta minima ai sensi Dell'art.571, li comma, c.p.c.: Euro 40.400,00. Vendita senza incanto 12/10/23 Ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Avv. Silvestro Piero Plumari Tel. 0935650442. Rif. RGE 60/2021 **EN838276**

NISSORIA (EN) - VIA BACILLERI, 28-30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO composto da due elevazioni fuori terra, con terza elevazione adibita a sottotetto, vani 5, superficie 103 mq, e rendita € 92,96. Prezzo base Euro 44.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.600,00. **VIA BACILLERI, 15 - LOTTO 3) IMMOBILE** identificato dalla seguente particella ricadente nel foglio 47, part 711, sub 1, cat C6, cl 4 sup 27 mq, e rend € 82,27. Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 14:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 20/2016 **EN836396**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA FRIDDANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (D) - TERRENO e APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Francesco Azzolina tel.0935684827. Rif. RGE 75/2015 **EN836554**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Piena proprietà del FABBRICATO CONSISTENTE IN UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE mq 145 distribuiti su primo, secondo e terzo piano, vani 6, r.c. €167,33.

Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.688,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 75/2014 **EN836633**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA LARGO SAN MARTINO, 38-39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO di vani 8, rend € 301,61. Prezzo base Euro 29.658,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.244,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 11/2011+60/2015 **EN837132**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PAPA RONCALLI, 57/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al secondo piano di uno stabile condominiale. Prezzo base Euro 111.763,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.822,32. Vendita senza incanto 13/10/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Giuseppe Lo Vetri tel 0935501858 email lovetri-dantoni-stp@tiscali.it. Rif. RGE 65/2019 **EN837882**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PROSPERO INTORCETTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 53.789,06. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.341,80. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 31/2018 **EN837586**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA CANALICCHIO, 61/63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO SU TRE ELEVAZIONI, composto da vani 6, censito al NCEU al foglio 31/E, partt 3068 sub 2 e 3070 sub 2, cat 4. Prezzo base Euro 26.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.755,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. RGE 12/2000 **EN836454**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA S. ORSOLA, 180 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO composto da un vano terreno distinto in catasto al foglio 28, part 219, sub 1, cat C1, piano terra, mq. 20. Prezzo base Euro 3.000,00. **LOTTO 2) FABBRICATO** composto da un vano terreno distinto in catasto al foglio 28, part 219, sub. 2, cat C1, piano terra, mq.18. Prezzo base Euro 3.000,00. **LOTTO 3) FABBRICATO** distinto in catasto al foglio 28, part 219, sub 6, cat A3, piano secondo, mq. 70. Prezzo base Euro 13.400,00. **LOTTO 4) FABBRICATO** distinto in catasto al foglio 28, part 219, sub 7, cat A3, piano terzo, mq. 70. Prezzo base Euro 13.400,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. D.Palazzo. Curatore Fallimentare Dott. Gaetano Rabbito tel. 093520765. Rif. FALL 3/1984 **EN836677**

REGALBUTO (EN) - VIA XXIV MAGGIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE GARAGE censito al catasto al foglio 90, part. 4289, sub 7 (ex part. 2228 sub 5), piano terra, cat. C/6, cl. 9, mq. 61, rendita €173,27. **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** p. T- 1, 2, 3, censiti al catasto al foglio 90, part. 4289, sub 12 (già sub 8 e sub 3), cat. A/2, Cl. 01, Cons. 10,5, superficie catastale mq.

162, rendita € 536,86. Prezzo base Euro 144.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.135,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 66/2014 **EN838303**

REGALBUTO (EN) -VIA AMASELO - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di tipo economico, piano 2, ubicato in zona periferica sulla S.P.23b, in catasto al Foglio 62, Part 746, Sub 7, Piano 2, Cat A3 (abitazioni di tipo economico), Classe 3, Vani 6, Superficie 118 m², Rendita €263,39. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00 Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00 Tempo di rilancio: 1 minuto. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv Maria Concetta Pitronaci tel. 0935931028 - 3953557222 (anche whatsapp). RGE 23/2020 **EN838028**

REGALBUTO (EN) - VIA DON GIUSEPPE CAMPIONE, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UN APPARTAMENTO, foglio 90, mappale 4165, cat A/5, cl 1, vani 1, piano T, rend euro 14,98, nonché foglio 90, mappale 4166 sub. 2, cat A3, cl 2, vani 3,5, piano I e II, rend euro 130,15. Via Regina Margherita n. 122 (oggi Via Don Giuseppe Campione). Prezzo base Euro 41.252,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.939,32. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 10/2017 **EN837308**

SPERLINGA (EN) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO censito al catasto al foglio 13, part 113, piani T1, Cat. A4, cl 2, vani 4,5, rend € 113,88; quota di proprietà 1 /1. Prezzo base Euro 27.607,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.705,00. Vendita senza

incanto 13/09/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 10/2013 **EN836728**

TROINA (EN) - VIA DELLE STELLE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO di 9,5 vani. Prezzo base Euro 109.110,45. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.832,84. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ermanno Trebastoni tel.09351988268. Rif. RGE 49/2016 **EN839167**

VILLAROSA (EN) - VIA BUONARROTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE primo piano, censito al N.C.E.U. al foglio 19/C, part 184, sub. 4, cat A4, cl 3, vani 2,5, rend €65,85. Prezzo base Euro 26.800,00. **C.DA QUATTRO ARATATI- LOTTO 3- A) FABBRICATO** distinto al catasto al N.C.E.U. al foglio 21, part 468, sub2, piano primo, categoria A3, cl 2, vani 4,5, rend €113,88; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** esteso are 08.50; **C) ½ SPEZZONE DI TERRENO AGRICOLO** esteso are 03.12. Prezzo base Euro 27.300,00. **VIA DEODATO, 33 - LOTTO 4) FABBRICATO** composto da un vano terreno. Prezzo Base euro 7.200,00. **VIA DEODATO, 31- LOTTO 5) FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** posto ai piani terra e primo, vani 4. Prezzo base Euro 23.400,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al piano secondo e terzo, vani 8. Prezzo base Euro 78.200,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. R.Vacirca. Curatore Fallimentare Avv Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. FALL 5/2010 **EN836576**

VILLAROSA (EN) - VIA FABIO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa su tre elevazioni. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 35.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.580,00. Vendita

senza incanto 13/09/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Lucia Maddaleno tel. 3334905752 - 0935638021. Rif. RGE 33/2019 **EN835010**



VILLAROSA (EN) - VIA GARIBALDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ottime rifiniture; vi è una pertinenza adibita a salone. Prezzo base Euro 40.483,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.363,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 14/2021 **EN836399**

VILLAROSA (EN) - VIALE TRINACRIA, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al quarto piano-mansarda. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Ermanno Trebastoni tel. 0935681479. Rif. RGE 27/2016 **EN837228**



ASSORO (EN) - C.DA ALTARELLO CUTICCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO ad uso seminativo e pascolo dell'estensione di complessivi mq. 254.836,00

SALA MUNGITURA E ALLOGGIO CUSTODE. I corpi destinati a ovile, sala mungitura e alloggio custode sono privi di autorizzazione edilizia. **DEPOSITO, TETTOIE DESTINATE A DEPOSITI E RICOVERI MEZZI E CASEIFICIO** aventi una superficie di mq. 2.851,51. Sala mungitura ed annessi servizi ubicati nella parte retrostante del centro aziendale della superficie di mq 73,00. **APPARTAMENTO** destinato a civile abitazione ed adiacente **LOCALE DI SGOMBERO**, cons. 6,5 vani, sup. totale mq. 135,00 oltre ai terrazzi di mq 35; il locale di sgombero è privo di autorizzazione, da regolarizzare. Prezzo base Euro 1.818.212,00. Offerta minima Euro 1.363.659,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Marcella Polizzotto tel. 0935501048. Rif. RGE 65/2018 **EN836451**



BARRAFRANCA (EN) - V.LE DEL CIMITERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE ADIBITO AD ESPOSIZIONE, di superficie catastale pari a 125 mq. ed altezza interna di 3,00 metri (posto al piano terra di un fabbricato costituito da due piani), foglio 29, part 454 sub. 2, cat C/I, cl 1, cons 192 mq., rendita euro 2052,61, piano T (CORPO A) e alloggio della superficie catastale pari a 61 mq. e altezza interna netta pari a 2,80 m. (ubicato al primo piano dello stesso edificio, accessibile attraverso due scale esterne poste rispettivamente una sul fronte e Valtra sul retro del fabbricato), foglio 29, part 454 sub. 3, cat A/3, cl 2, cons 2,5 vani, rendita euro 90,13, piano 1 (CORPO B), con corte esclusiva al servizio di detto alloggio (ubicata sul retro del fabbricato), di superficie catastale pari a 245 mq. (e comunicante con l'abitazione esclusivamente attraverso una scala esterna), foglio 29, part 946, ente urbano (CORPO B). Prezzo base Euro 38.074,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.555,67. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 45/2001 **EN837493**

CATENANUOVA (EN) - VIA PADOVA, 29- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DEL MAGAZZINO di mq 17. Prezzo base Euro 7.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.800,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Silvestro P. Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 33/2015 **EN838205**

CENTURIPPE (EN) - C.DA VIGNALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE adibito a mulino per la lavorazione del grano e il confezionamento del prodotto (farina), posto al piano S1-T-1-2-3-4-5. Prezzo base Euro 235.238,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.428,50. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935639031-3382108703. Rif. RGE 50/2017 **EN835576**

CERAMI (EN) - VIA ACQUANUOVA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE. Prezzo base Euro 11.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.900,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvestro P. Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 6/2022 **EN838318**

ENNA (EN) - C.DA GENTILOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE di mq 110 e locale artigianale di 180 mq posti al piano seminterrato di un fabbricato. Prezzo base Euro 64.250,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.187,69. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 11:00. Per maggiori info relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 85/2017 **EN837531**

ENNA (EN) - C.DA TORRESTRADA S.S. 117-BIS, KM. 8,00, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE (OPIFICIO) con superficie reale lorda di mq. 4399, superficie commerciale di mq. 2829, distinto al NCEU del Comune di Enna, foglio 153, part. 220, sub. 1, cat. D7, zona censuaria 2, rendita euro 4183,30,=, strada vicinale Torre, piano T-I (particella allo stato adibita in parte ad **OFFICINA - CORPO R** - e in parte ad **UFFICIO - CORPO S**) nonché foglio 153, part. 220, sub 3, cat. D/7, zona censuaria 2, rendita euro 7-100,98.= strada vicinale Torre, piano T-I (particella allo stato adibita in parte ad **APPARTAMENTO - CORPO T** - in parte ad **AUTORIMESSA - CORPO U** e **CORPO V** - e in parte a **LABORATORIO ARTIGIANALE - CORPO W**), in uno ad **APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso mq. 12.550 e comunque per quanto in effetti misura, distinto al NCT del Comune di Enna, foglio 153, part. 118 e 128 (CORPO Z)". Prezzo base Euro 900.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 675.000,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907 mastroiannilegal@gmail.com. Rif. RGE 27/2011 **EN837461**



LEONFORTE (EN) - VIA L.MILANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) G) DEPOSITO (C2) 13 m². Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 13:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Avv. Silvestro P. Plumari

tel. 0935650442. Rif. RGE 44/2018 **EN838335**

NISSORIA (EN) - VIA BACILLERI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE identificato nel foglio 47, part 1636, cat C3; cl 1 sup 157 mq e rend € 527,04. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 14:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 20/2016 **EN836395**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA G. T. DI LAMPEDUSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE al piano terra composto da un unico ampio locale oltre servizi. Prezzo base Euro 63.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.812,50. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Avv. Silvestro P. Plumari tel. 0935650442. Rif. RGE 9/2021 **EN838323**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GIACOMO MATTEOTTI 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Piena proprietà del FABBRICATO consistente in unità immobiliare adibita a **DEPOSITO**, censito al foglio 130, part 3545, cat C2, cl 5, mq 11, piano T. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.375,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI 98 - LOTTO 4) Piena proprietà del FABBRICATO** consistente in **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE COMMERCIALE**, censito al foglio 130, part 3547 sub 3, cat C1 cl 7, mq 30, piano T. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.625,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 10:30. Per maggiori info relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 75/2014 **EN836687**

REGALBUTO (EN) - VIA DON GIUSEPPE CAMPIONE, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNA BOTTEGA - NEGOZIO, sita al piano terra, foglio 90, mappale 4166 sub. 4, cat C/1, classe 2, mq. 52, rend euro 606,94. Prezzo base Euro 21.262,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.946,88. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 10/2017 **EN837309**



BARRAFRANCA (EN) - C.DA SAN GIOVANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso complessivamente are 41,10, foglio 29, mappali 33 (are 12.50), 39 (are 7.10) e 364 (are 27.50). Prezzo base Euro 8.015,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.011,72. - **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso complessivamente are 13,84, foglio 29, mappale 379 (are 13.84). Prezzo base Euro 10.019,54. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.514,66. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935576907. Rif. RGE 45/2001 **EN837494**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA NOCIARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà per l'intero di due **FONDI RUSTICI** per un totale complessivo di ha 02.74.10, classificati come seminativo e pascolo. Destinazione urbanistica Zona "E". Prezzo base Euro 15.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.532,00.

C.DA SCALISA - LOTTO 2) Piena proprietà per l'intero di due **FONDI RUSTICI** per un totale complessivo di ha 01.21.00 classificati come seminativo. Destinazione urbanistica Zona "E" (Agricola). Prezzo base Euro 6.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.119,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Avv. Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264. Rif. RGE 75/2014 **EN836631**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA FRIDDANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (F) - TERRENO. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Francesco Azzolina tel. 0935684827. Rif. RGE 75/2015 **EN836555**

PIETRAPERZIA (EN) - C.DA MAGAZZINAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO di are 10,00, in catasto al foglio 65, part 2010 e 211b. Prezzo base Euro 600,00. **C.DA FAVARA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di are 13,00, in catasto al foglio 28, part 296. Prezzo base Euro 600,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. D.Palazzo. Curatore Fallimentare Dott. Gaetano Rabbito tel. 093520765. Rif. FALL 3/1984 **EN836678**

VILLAROSA (EN) - VIA BUONARROTI, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO composto da due vani terreni distinti in catasto al N.C.E.U. al foglio 19/C, part 184, sub. 6, piano terra, cat C3, cl 3, mq 32, rend €138,82. Prezzo base Euro 14.700,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. R.Vacirca. Curatore Fallimentare Avv. Arturo Barbarino tel. 093537948. Rif. FALL 5/2010 **EN836575**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

GAGLIANO CASTELFERRATO (EN) - VIA G. VERGA - VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE E RELATIVO GARAGE, censiti al catasto al foglio 44, particelle rispettivamente: 471 sub 19, cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6,5, mq. 100 circa, rendita € 292,06 e 471 sub 9, cat. C/6, classe 3, mq. 13, rendita € 30,88 quota di proprietà 1/1. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.188,00. - **LOTTO 2) NUDA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** posto al piano seminterrato di un ampio edificio a tre elevazioni fuori terra, censito in catasto al foglio 44, particella 511 sub 1, Cat. C/2, mq. 113, rendita € 309,31. Dell'immobile fa parte un portico sul quale grava una servitù di passaggio a favore di terzi. Prezzo base Euro 28.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.516,00. - **LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE** posto al piano terra di un ampio edificio a tre elevazioni fuori terra, censito in catasto al foglio 44, particella 511 sub 2, Cat. C/1, mq. 115, rendita € 1.300,70. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. - **LOTTO 4) IMMOBILE** posto al primo piano di un ampio edificio a tre elevazioni fuori terra, censito in catasto al foglio 44, particella 511 sub 5, Cat. A/2, classe unica, vani 9, rendita € 404,39. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 70/1997 **NIC832880**

NICOSIA (EN) - C.DA SACRAMENTO MONTAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO in costruzione con superficie lorda su due livelli, mq 214, in catasto al foglio 83 part 188 e 598. Piena proprietà della corte di **TERRENO** di 566 mq in catasto al foglio 83 part 832 e 916. Diritto di usufrutto ed ½ della nuda proprietà del tratto terreno adibito a stradella in catasto al foglio 83 part 830 e

827. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00.
C.DA PANOTTO PROSPICENTE PIAZZA A. VOLTA- LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A GARAGE, sito a piano terra con quattro aperture, con sup. lorda di 177 mq, in catasto al foglio 89 part 535 sub 3. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima Euro 61.875,00.- **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A GARAGE**, con sup. lorda di 37 mq in catasto al foglio 89 part 535 sub 4. Prezzo base Euro 18.375,00. Offerta minima Euro 13.781,25. **C.DA PANOTTO - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ**, costituita dal diritto di usufrutto e dalla nuda proprietà in capo a soggetti diversi ma entrambi debitori eseguiti, dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** di circa 13 mq, in catasto al foglio 89 part 791 sub 19. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima Euro 4.500,00. **C.DA CAPRA, 57 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** con sup. 120 mq circa, con annesso scantinato e piano seminterrato di circa 6 mq, in catasto al foglio 94 part 204 sub 7. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. **VIA UMBERTO I 15 - VIA BEATO FELICE 6 - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** di circa mq 308, con ingresso condominiale al civico 15 di Via Umberto I ed accesso di servizio esclusivo dal civico 6 di Via Beato Felice, in catasto al foglio 82 part 4297, sub 11, graffato con la part 4523 sub 1. Prezzo base Euro 345.000,00. Offerta minima Euro 258.750,00. **VIA UMBERTO I 15 - VIA BEATO FELICE 6 - LOTTO 9) DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'APPARTAMENTO** di circa 164 mq, terzo ed ultimo piano, con ingresso condominiale al n. 15 della Via Umberto I ed accesso di servizio esclusivo al civico 6 di Via Beato Felice, in catasto al foglio 82, part 4297, sub 6. Prezzo base Euro 29.400,00. Offerta minima Euro 22.050,00. **VIA BEATO FELICE 8 - LOTTO 10) DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'APPARTAMENTO** di circa 92 mq, piano primo e sottotetto di circa 102 mq, in catasto al foglio 82, particella 4523, subalterno 2. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima Euro 12.375,00. **VIA BEATO FELICE 10 - LOTTO 11) DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'APPARTAMENTO** di circa 90 mq piano terra, in catasto al foglio 82, part 4523, sub 5. Prezzo base Euro 12.825,00. Offerta minima Euro 9.618,75. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.

Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 58/2011 **NIC833081**

NICOSIA (EN) - VIA BELVISO 17/A - 17/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO consistenza vani 6; **B) PICCOLO EDIFICIO** su più piani consistenza 4 vani. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Mario Consentino tel. 0935631328. Rif. RGE 27/1988 **NIC838770**

NISSORIA (EN) - VIA MARASSÀ, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) 1. Diritto di proprietà 1/1 IMMOBILE. 2. Diritto di proprietà 1/1 VANO AUTORIMESSA. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Consentino tel. 0935631328. Rif. RGE 59/2013 **NIC838769**

REGALBUTO (EN) - VIA LAZIO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE di tipo popolare, composta da due piani oltre il piano terreno, consistenza vani 5,5, piani T, 1 e 2. Prezzo base Euro 28.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.488,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Emanuele tel. 0935630045. Rif. RGE 25/2013 **NIC839568**



NICOSIA (EN) - C.DA FIUME SALSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE per allevamento di animali, con relativa corte, concimaia e paddock; terreno agricolo esteso are 87,96 seminativo; magazzino-pagliaia. Prezzo base Euro 44.274,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.206,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Lo Bianco tel. 0935639725. Rif. RGE 18/2013+56/2014 **NIC836878**

NICOSIA (EN) - C.DA PARAVOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE regolarmente autorizzato, **DESTINATO AD OPIFICIO**-esposizione-uffici, avente superficie complessiva di mq 793,8 di cui 97 mq per balconi posto su due elevazioni censito al Catasto Urbano del Comune di Nicosia al fg 46 part 458, con annessa corte e terreno circostante pianeggiante individuato al Catasto Terreni al fg 46 part 459 esteso mq 1955. Prezzo base Euro 35.358,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.519,06. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Valentina Divita tel. 0935533254. Rif. RGE 66/2011 **NIC835400**

NICOSIA (EN) - VIA UMBERTO I, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO di circa 26 mq, in catasto al foglio 82 part 4297, sub 2, cat. A5, cl 4, cons 1 vano, rend € 23,24. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 58/2011 **NIC833083**



LEONFORTE (EN) - VIA PIRANDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLA STRISCIA DI TERRENO estesa mq. 33 ed altro appezzamento di terreno di mq. 364. Prezzo base Euro 8.714,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.714,24. Vendita senza incanto 29/09/23

ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Naldi. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. FALL 4/1998 **NIC836965**

NICOSIA (EN) - C.DA MONTAGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI con superficie complessiva di mq 25063, soggetti a vincolo paesaggistico, boschivo ed idrogeologico, in catasto al foglio 44 part 110-174-214-218-228-230-238-239-244-340-353. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 58/2011 **NIC833084**

REGALBUTO (EN) - C.DA MIRAGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso complessivamente Ha. 9.14.41. Trattasi di terreni agricoli. Prezzo base Euro 109.407,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.055,25. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 51/2009+5/2010 **NIC833959**

TROINA (EN) - C.DA CUGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 2/5 DELL'INTERO APPEZZAMENTO DI TERRENO esteso nel suo complesso Ha 3.44.20. Prezzo base Euro 69.792,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.344,00. **- LOTTO 2) QUOTA DI 1/5 DELL'INTERO APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso nel suo complesso Ha 0.83.70. Prezzo base Euro 3.914,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.935,95. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. RGE 51/2009+5/2010 **NIC833958**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 94
13 Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)