



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO TAVARNELLE - STRADA DI PALAZZUOLO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Porzione di villa padronale del XVII secolo in Comune di Barberino-Tavarnelle localita Tavarnelle Val di Pesa , via di Palazzuolo 33 , denominata Noldini-Del Riccio dal XIX secolo (gia Rinaldeschi) ad uso prevalente di civile abitazione. Sviluppata su 5 piani fuori terra ed un piano seminterrato con dimensione utile complessiva pari a ca. mq 838 e composta da 25 vani oltre accessori e cantine. A corredo della U.I. le aree di resede esterne ad uso di giardino retrostante e piazzale antistante l'accesso oltre a due viali alberati, il tutto con superficie pari a ca. 4.793 mq. Della U.I., per quota parte da definire, fanno parte anche le aree a comune con altri lotti adiacenti e distinte al C. Fabbricati come sub.i 513 e 518 del mappale 103 (rappresentate

nella tavola grafica relativa) Si fa espresso riferimento alia CTU (pag 11-23). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 762.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 571.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Questo lotto comprende le superfici destinate fin dall'origine alla parte produttiva agricola della "villa padronale" e alle quali, in periodo recente (comunque prima del 1985) è stata addossata una struttura in calcestruzzo armato su due piani, prevista come ampliamento della parte originaria ma ancora oggi priva degli elementi costitutivi principali (tamponature interne/esterne, scale di collegamento, finiture, copertura). In definitiva si tratta del solo scheletro strutturale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 137.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 102.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

3) Porzione di villa padronale del XVII secolo in Comune di Barberino-Tavarnelle localita Tavarnelle Val di Pesa , via di Palazzuolo 33 , denominata Noldini-Del Riccio dal XIX secolo (gia Rinaldeschi) ad uso prevalente espositivo-commerciale Sviluppata su 3 piani fuori terra (terreno secondo e terzo) ha superficie utile complessiva pari a ca. mq 379 di cui ca 83,45 mq occupati da 2 vani oltre accessori al piano terreno ; tre vani oltre accessori al piano secondo (mq 190,65) ; due vani oltre accessori al piano terzo (mq 105,00). AN'originaria consistenza

catastale, in sede di delimitazione del presente lotto, il CTU ha ritenuto corretto annettervi altre 2 superfici catastalmente ad oggi ancora da definire (103/516 e 103/517) ma che per distribuzione interna meglio lo definiscono. Della U.I., per quota parte da definire, fanno parte anche le aree a comune con altri lotti adiacenti e distinte al C.Fabbricati come sub.i 513 e 518 del mappale 103 (rappresentate nella tavola grafica relativa). Si fa espresso riferimento alia CTU (pag. 32-40). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 258.000,00. Vendita senza incanto in data

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 193.500,00.

VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) Porzione di villa padronale del XVII secolo in Comune di Barberino-Tavarnelle localita Tavarnelle Val di Pesa, via di Palazzuolo 33, denominata Noldini-Del Riccio dal XIX secolo (gia Rinaldeschi) ad uso promiscuo deposito/residenziale. Sviluppata su 3 piani fuori terra (terreno primo e secondo) ed uno interrato ha superficie utile complessiva pari a ca. mq 1.025 di cui ca mq 200 in una porzione al piano terreno ad uso di magazzino residenziale ad unico piano e gli altri distribuiti su piu livelli della volumetria originaria. E' composto da 24 vani oltre accessori. AlToriginaria consistenza catastale, in sede di delimitazione del presente lotto, lo scrivente ha ritenuto corretto annettervi un'altra superficie (un vano al piano ammezzato) catastalmente ad oggi ancora da definire (part.103/sub.515) ma che per distribuzione interna meglio lo individuano. Della U.I., per quota parte da definire, e porzione anche un'area a comune con altri lotti adiacenti e distinta al C.Fabbricati dal sub. 508 del mappale 103 (rappresentato nell'elaborato planimetrico in perizia). Si fa espresso riferimento alia CTU (pag 40-50). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 415.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 311.250,00.

VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE ad uso di magazzino/deposito ad unico piano fuoriterza posto in adiacenza alio stabile di cui alia villa padronale in Comune di Barberino-Tavarnelle localita Tavarnelle Val di Pesa, via di Palazzuolo 33, denominata Naldini-Del Riccio. In buone condizioni di manutenzione e composto da un unico vano di superficie netta pari a ca. 142 mq ed e collegato ad altro lotto (il lotto n. 6) tramite piu aperture. E' sprovvisto di servizio igienico ed e dotato di accessi indipendenti. Della U.I., per quota parte da definire, e porzione anche un'area a comune con altri lotti adiacenti e distinta al C.Fabbricati dal sub. 508 del mappale 103 (rappresentato nell'elaborato planimetrico in perizia) Si fa espresso riferimento alia CTU (pag 11-23). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 149.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 111.750,00.

VENBITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) In adiacenza alio stabile di cui alia villa padronale in Comune di Barberino-Tavarnelle localita Tavarnelle Val di Pesa, via di Palazzuolo 33, denominata Noldini-Del Riccio insiste una unita immobiliare ad uso di esposizione e vendita di prodotti dell'attivit di lavorazione degli esecutati sviluppata in gran parte su di un unico piano fuori terra e la restante su due piani. La parte espositiva al piano terreno e distribuita su 3 vani oltre ai servizi igienici per la clientela. La parte adibita a deposito e provvista al piano terreno di una cucina - mensa con adiacente servizio igienico e al piano primo di 2 vani oltre a servizio igienico e terrazza. In buone condizioni di manutenzione ha superficie complessiva netta pari a 267 mq ed e collegato ad altro lotto (il n. 5) tramite piu aperture. Della U.I., per quota parte da definire, e porzione anche un'area a comune con altri lotti adiacenti e distinta al C. Fabbricati dal sub. 508 del mappale 103 (rappresentato nell'elaborato planimetrico in perizia). Si fa espresso riferimento alia CTU (pag 57-63). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 335.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 251.250,00.

VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) Questo lotto, e composto principalmente da terreni e da una piccola costruzione in legno destinata a box per ricovero cavalli ed adesso non piu utilizzata. La superficie contraddistinta dal mappale 249 e occupata da un bosco di pini e lecci. Attraversata da viottole di terra battuta, ospita ancora vecchie voliere per fagiani e altre piccole costruzioni addossate al mura di recinzione del lotto 2 e ad oggi oramai alio stato di rudere. E' in parte recintato con murelle ed e attraversato anche da un vialetto, chiuso al finale da un cancellata in ferro, che collegava la villa padronale con il limitrofo borghetto di S. Bartolomeo. Questo percorso separa la detta

zona boschiva da quella piu a valle a destinazione agricola (particelle 80,79,291). Piu in dettaglio le superfici di cui ai mappali 79 e 80 ospitano vigneti (e circa 50 piante di olivo residuali di un precedente impianto) oggi ancora in produzione. Sul mappale 291 e impiantata una oliveta (circa 150 piante) ancora oggi in produzione. Il mappale 155 e terreno residuale di un vialetto di accesso laterale alia villa fattoria. I terreni di cui ai mappali 95 e 147 ospitano tracce di colture arboree (oliveto/frutteto) in stato di abbandono o lasciati incolti. Interno al piccolo bosco e stato edificato in periodo recente (segnalato l'anno 1993) un box per cavalli completamente in legno composto da tre box e antistante tettoia, circondato da un piccolo resede in terra battuta e dotato di un lavabo/abbeveratoio oramai in disuso. Si fa espresso riferimento alia CTU (pag 64-70). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 63.000,00.

VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) LABORATORIO ARTIGIANALE in struttura prefabbricata mista (metallica e calcestruzzo armato) posto in adiacenza del complesso della villa Naldini del Riccio in Comune di Barberino-Tavarnelle, frazione Tavarnelle, via Palazzuolo n.33. Disposto su due piani di cui uno seminterrato ed uno terreno, ha una superficie complessiva netta pari a 936,3 mq (mq 340,80 al piano seminterrato e mq 595,50 al piano terreno). A questa si aggiungono due tettoie con struttura metallica delle quali una, al piano seminterrato, in pessime condizioni di manutenzione, usata per il ricovero legnami (mq 134) e la seconda, al piano terreno, a copertura di uno degli accessi principali carrabili (mq 192). Il piano seminterrato e costituito da un unico ampio vano oltre a due vani accessori (ex deposito legna e ex centrale termica). All'esterno due vani deposito in cattivo stato di manutenzione, inseriti in una volumetria indipendente rispetto

al resto, completano le superfici coperte. Il piano terreno si compone di un vano principale al cui interno sono stati ricavate aree per deposito e per reparto verniciatura. Un soppalco interno e i servizi igienici inseriti nella volumetria n dipendente di cui sopra completano la U.I. Si accede al piano terreno tramite due porte carrabili di cui la prima apre sulla detta tettoia e la seconda sul resede esterno di proprieta Al piano seminterrato, attraversando una stradella di proprieta insistente sul detto resede a comune, il laboratorio e accessibile con autoveicoli tramite porta in metallo. Si fa espresso riferimento alia CTU (pag 70-79). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 262.500,00.

VENBITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) Questo lotto e composto principalmente da terreni agricoli sui quali sono stati edificate 2 due piccole costruzioni in cattivo stato manutentivo destinate ad uso agricolo. La prima e un deposito di ca. 30 mq costruito con l'impiego di materiali semplici. La seconda e un piccolo manufatto in muratura a chiusura della cisterna in vicinanza del pozzo che fornisce acqua al complesso della villa fattoria. Sui mappali 251 e 157 ancora insistono alcune piante di olivo oramai in stato di abbandono. Cosi anche nella particella 100 residuano segni di una vecchia coltivazione promiscua oliveto/vigneto. Il mappale 101in origine avrebbe dovuto essere lasciato a seminativo mentre i mappali residui sono occupati da bosco ceduo in abbandono o lasciati incolti. Il pozzo oltre che a servire all'attivit agricola e non unico fornitore di acqua a quasi tutto il complesso immobiliare della villa padronale. E' quindi necessario mantenere con questo manufatto la servitu di presa d'acqua a favore degli eventuali assegnatari. Si fa espresso riferimento alia CTU (pag 80-86). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2019 FIR837805



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

BORGO SAN LORENZO - VIA PANANTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'unità immobiliare oggetto di questa perizia si trova al piano secondo di un fabbricato composto da 3 piani fuori terra le cui origini risalgono ai primi anni del 1900 e come si evince da una ricostruzione storica comunale - descrizione del sistema XIV della Variante al nucleo centrale del capoluogo - fino ai primi anni '60 il piano primo e secondo dell'edificio erano destinati a civile abitazione, mentre il piano terra ad attività di tipo commerciale e a magazzino. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 19/10/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 335/2020 **FIR837825**



FIRENZE - LOCALITA' GALLUZZO - VIA SENESE, 277 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE posta al piano terreno di un fabbricato di civile abitazione, con sporto sulla pubblica via e dotata anche di accesso dal vano scale condominiale. L'immobile è costituito da tre vani oltre servizio ed accessori e non è dotato di impianto di riscaldamento. Presenta un impianto elettrico funzionante ma carente di certificazione di conformità. L'unità immobiliare nel suo complesso ha una superficie catastale pari a ca 32 mq. Prezzo base Euro 81.900,00. Vendita senza incanto in data 17/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 61.425,00. **CAMPI BISENZIO - LOCALITA' S.DONNINO - VIA DEI MANDERI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** posta al piano quinto di un fabbricato di civile abitazione composto da 4 vani, oltre servizio ed accessori,

compreso terrazza perimetrale, con accesso all'appartamento dal vano scale condominiale. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e provvisto di caldaia autonoma a metano. L'impianto elettrico risulta funzionante e adeguato ma privo di certificazione. Prezzo base Euro 181.600,00. Vendita senza incanto in data 17/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 136.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 160/2021 **FIR837667**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' PETRAZZI - VIA BERNARDINO CIURINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI EDIFICIO TERRATETTO libero su tre lati, di due piani fuori terra, con annesso resede su tre lati, costituito da appartamento ai piani terreno e primo, con accesso dal civ. 38 (101) della predetta via formato da ingresso, corridoio, ripostigli, cucina, oltre servizio igienico e loggia sul retro a piano terreno; quattro vani oltre servizio igienico, disimpegno e terrazza frontale al primo piano; soffitta al piano sottotetto e da locale uso laboratorio a piano terreno, comunicante con la cucina la piano terreno. Prezzo base Euro 46.784,00. Vendita senza incanto in data 19/09/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 35.088,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Novella Massetani tel. 0550200193. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 206/2015 **FIR837216**

CASTELFIORENTINO - VIA SOLFERINO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE. All'abitazione, posta al piano terzo-sottotetto di più ampio fabbricato, vi si accede dalla porta posta sopra i primi due scalini dell'ultima rampa condominiale ed è composta da cucina-pranzo-soggiorno con camino e forno, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio sopra-scala oltre ulteriore ripostiglio sopra-scala (sopra la scala condominiale)

alla destra del forno. Occupato. Prezzo base Euro 62.300,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 46.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 516/2019 **FIR837799**

CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione, posto al piano 1°, composto da 3 vani compresa la cucina, oltre bagno, ripostiglio e disimpegno. mq. 60. Occupato da terzi con titolo di locazione. Prezzo base Euro 28.050,00. Vendita senza incanto in data 05/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 21.040,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, avente accesso dall'androne condominiale, composto da 2 locali comunicanti, di complessivi mq. 27. Prezzo base Euro 9.690,00. Vendita senza incanto in data 05/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 7.270,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Not. Rita Abbate tel. 0558665082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 329/2015 **FIR837664**



CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA FRANCESCA, 181 - 183 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terra composto da cucina/pranzo, soggiorno, camera matrimoniale, ingresso servizio igienico e cantina posta al piano seminterrato; appartamento mq. 80; cantina mq. 16; locale ad uso autorimessa mq. 21; annesso resede. Libero. Prezzo base Euro 87.600,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 65.700,00.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 41/2021 **FIR837690**

CERRETO GUIDI - VIA XXVI GIUGNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo e composto da 4 vani principali, compresa cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio, soffitta, 4 balconi e cantina. Garage composto da unico vano di 14 mq. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 03/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Santi tel. 055485862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 606/2016 **FIR837970**

EMPOLI - VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Libero. Prezzo base Euro 1.266,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Libero. Prezzo base Euro 1.266,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Libero. Prezzo base Euro 861,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 646,00. **VIA DELLA BASTIA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34) PIENA PROPRIETÀ DI UNA AUTORIMESSA** interrata facente parte di una autorimessa collettiva interrata posta nelle vicinanze del complesso edilizio

che comprende 37 singole autorimesse oltre spazi comuni di manovra e rampa carrabile. Libero. Prezzo base Euro 104.996,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 78.747,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2019 **FIR837767**

EMPOLI - FRAZIONE PONTE A ELSA - VIA LIVORNESE, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE al piano primo di un più ampio fabbricato composto da quattro vani compresa la cucina, oltre servizi igienici con bagno, disimpegno, ripostigli, sottotetto e terrazza, oltre autorimessa al piano terreno con accesso dal nc 298 corredata di sottoscala, due locali di sgombero e in corpo staccato dal fabbricato principale, altro fabbricato di due piani fuori terra costituito da due locali di sgombero uno sovrastante l'altro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 117.300,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 89.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Irene Tonelli tel. 0559334490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 360/2016 **FIR837811**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA FIGLINE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq.88 circa posto al piano primo composto da ingresso-disimpegno, cucina, sala, due camere, bagno e terrazzo di 10 mq al quale si accede dalla cucina e dalla sala l. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 56.850,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.637,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPARTAMENTI** siti al piano terreno e primo di un più ampio edificio sito in Figline Valdarno Via Fiorentina Figline con accesso dal piano terra sia dal civico n.40 che dal civico 48. L'appartamento al primo piano di

112 mq. è composto da ingresso-disimpegno, cucina, sala, tre camere e bagno oltre terrazzo (al quale si eccede da una camera e dalla sala) e una loggia (con accesso da una camera). L'appartamento al piano terreno di mq. 76, accessibile dal civico 40, è composto da ingresso, soggiorno, cucina rustica, ripostiglio sottoscala, disimpegno bagno e locale caldaia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 133.900,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 100.425,00. **VIA FIORENTINA FIGLINE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** di mq.32 posta al piano terreno di un più ampio fabbricato in Via Fiorentina Figline 46 composta da un unico vano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 11.500,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 8.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 52/2020 **FIR837714**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - VICOLO GIUNELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE. All'abitazione, posta al terzo piano, vi si accede dalla pubblica via attraverso portone condominiale ed è composta ingresso/disimpegno, cucina, vano adibito a studio e una camera da letto oltre servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 52.700,00. Vendita senza incanto in data 17/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2018 **FIR837758**

FIRENZE - VIA G. MODENA, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE posta al piano terra e seminterrato di un più ampio fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 490.900,00. Vendita senza incanto in data 08/11/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 368.175,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 15541/2019 **FIR837735**

FIRENZE - VIA MADONNA DELLA TOSSE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terreno. Prezzo base Euro 162.500,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 121.875,00. **VIA SAN GALLO, 128/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO** ad uso magazzino con retrostanza, servizio e cantina. Libero. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. **FUCECCHIO - VIA PESCIATINA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** he si sviluppa su due piani: terreno dove si trovano la cucina un ripostiglio il locale doccia wc, un piccolo disimpegno e la scala di collegamento al piano primo dove è ubicata la camera ed un locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 90.800,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 68.100,00. **VIA PESCIATINA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** che si sviluppa su due piani: piano terreno e primo, libero su quattro lati. Di modeste condizioni di manutenzione, composto da ingressosoggiorno, cucina, bagno, cameretta e locale rimessa al piano terra, una camera da letto , ripostiglio, disimpegno, bagno e ampio portico al primo piano. Il tutto circondato da resede esclusivo su tre lati del fabbricato, mentre il quarto lato è di altra proprietà. Prezzo base Euro 152.500,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 114.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENI** qualità seminativo

arborato, classe 4, qualità seminativo, classe 3; qualità bosco ceduo, classe 2; qualità prato, classe 3; qualità bosco alto, classe 3. Prezzo base Euro 41.200,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 13:30. Offerta minima : Euro 30.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 474/2016 **FIR837785**

FIRENZE - VIA BRONZINO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in contesto residenziale composto da ingresso, cucina abitabile, camera, bagno e terrazzo oltre posto auto in piazzale condominiale. Libero. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto in data 19/10/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 98.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 116/2020 **FIR837840**

FIRENZE - VIA DELL' ORCAGNA, 7-2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI porzione di edificio a destinazione residenziale/mista a condominio di 7 piani fuori terra. Prezzo base Euro 132.975,00. Vendita senza incanto in data 16/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.731,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 87/2020 **FIR837605**



FIRENZE - VIA SANTA REPARATA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da 3

piani fuori terra e seminterrato composto da: ingresso, soggiorno, cucina, pranzo, due bagni, due camere e cantina. Libero. Prezzo base Euro 291.330,00. Vendita senza incanto in data 19/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 218.497,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 312/2020 **FIR837834**

FIRENZUOLA - VIA DI POGGIO TIGNOSO, 94/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' RESIDENZIALE di tipo terra tetto posta al piano terra e primo, composta da al piano terra da zona giorno e ulteriore vano, al piano primo da due camere e un servizio igienico, oltre cantina e corte a comune. Libero. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o firenze in data 17/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 19.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 362/2021 **FIR837679**

FUCECCHIO - VIA CAMALDOLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto composto al piano terreno da soggiorno, cucina e ripostiglio, sottoscala, scala c collegato internamente al piano primo da bagno, disimpegno e 2 camere da letto, oltre a resede esclusivo a 55 mq e resede di 96 mq. Libero. Prezzo base Euro 58.515,62. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 43.886,71. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 285/2021 **FIR837695**

FUCECCHIO - VIA DEI CERCHI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UNITA' RESIDENZIALE. L'unita' abitativa, circondata nella sua totalità da un

resede/corte in parte carrabile e in parte a verde, è posta al piano terreno di una più ampia villetta di due livelli fuori terra (quest'ultima si inserisce in una area periurbana a bassa densità abitativa e ricca di zone verdi). Il bene, dotato di due accessi diretti dal resede/corte (entrambi posti sul lato Nord Est) e di un ingresso/disimpegno (centrale rispetto all'intero sviluppo planimetrico) di circa mq. 10,00 di Sup. utile, consta di una zona giorno e una zona notte; quest'ultime sono separate da un disimpegno di circa 4,60 di Sup. utile. La zona giorno, collegata al resede da una porta finestra (posta sulla facciata che prospetta su via dei Cerchi), comprende un doppio vano adibito a living e pranzo/cucina (di circa mq. 28,50 di Sup. utile), un ampio ripostiglio (di circa 16,90 di Sup. utile) e un disimpegno (di mq. 9,50 di Sup. utile) nel quale è presente un varco di comunicazione con il vano scala che porta ad un'altra unita' abitativa. La zona notte include due camere matrimoniali (rispettivamente di superficie utile di circa 17,80 mq. e di 18,20 mq.) di cui una con bagno (ricavato nel sottoscala e non finestrato) e un bagno finestrato. Libero Nella disponibilità della parte esecutata. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto in data 20/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 120.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sara Paroli tel. 0571703080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 190/2019 **FIR837959**

FUCECCHIO - VIA LA MARMORA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale, situato nel Comune di Fucecchio, via La Marmora n. 35. L'unita' immobiliare si compone di ingresso-soggiorno-angolo cottura, due camere di cui una singola, bagno-wc, ripostiglio, corridoio di disimpegno e piccolo terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 24.708,55. Vendita senza incanto in data 17/10/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 18.531,41. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze. Rif. RGE 410/2013 **FIR837760**

FUCECCHIO - VIA M. SBRILLI, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO ubicato al primo piano, con accesso da scala comune con altra unita' immobiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, pranzo, due camere disimpegno oltre accessori e balcone con annesso al piano terra, quale pertinenza esclusiva, un ripostiglio con accesso dal vano scale entrando sulla destra ed un garage rimessa con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 31.558,80. Vendita senza incanto in data 20/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 23.669,10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Bossi tel. 0550732806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2016 **FIR837846**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' MAGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO rappresentati da 16 particelle della superficie catastale complessiva di Ha 15 81 35 e costituiti in prevalenza da un grande vigneto specializzato e un oliveto con terreni di pertinenza per gli accessi e la raccolta. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 404.250,00. Vendita senza incanto in data 28/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 303.187,50. **LOCALITA' MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** rappresentati da 16 particelle della superficie complessiva di Ha 27 90 10 e costituiti in prevalenza da vigneti specializzati e oliveti con terreni di pertinenza per gli accessi e la raccolta, da alcuni appezzamenti di bosco misto e seminativo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 348.150,00. Vendita senza incanto in data 28/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 261.112,50. **LOCALITA' TRIPOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI VASTO APPEZZAMENTO DI TERRENI COLLINARI A PASCOLO ANCHE BOSCHIVI** della consistenza di Ha 34 79 94 ove vi si trovano in

aree distinte una vasta zona con maneggio e scuderie, tre manufatti ad uso ricovero di animali in forte stato di degrado, un parco con piscina, vasta area a parcheggio e un laghetto di irrigazione, due fabbricati ad uso agrituristico con requisito di ruralità e composti quanto al primo edificio in 4 appartamenti, quanto al secondo edificio in 2 appartamenti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 610.200,00. Vendita senza incanto in data 28/09/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 457.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 67/2017 **FIR837660**

IMPRUNETTA - VIA CASSIA, 286 - PORZ. DI FABBRICATO E PRECISAMENTE UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE al piano primo, composto di ingresso-disimpegno, due vani, cucina, bagno, ripostiglio e cantina al piano terra oltre parti comuni così come risultano dall'atto di provenienza per Notaio Cirillo ricevuto in data 25 Novembre 2008, Rep. n. 1490/919 cui si rinvia integralmente. Dati catastali: Fg 19, particella 138 sub. 300, categ. A/4, classe 3, vani 45, R.C. Euro 400,25. Occupato. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Valia Firenze Via Masaccio, 187 in data 17/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 61.200,00. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Notaio Caterina Valia tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 14027/2018 **FIR837678**

LONDA - VIA CONTI VENEROSI PESCIOLINI 10 - (GIÀ VIA GIOVANNI XXIII) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' RESIDENZIALE con annesso posto auto esterno e resede. Libero. Prezzo base Euro 74.400,00. Vendita senza incanto in data 12/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 55.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 209/2016 **FIR837612**

MONTAIONE - FRAZIONE SAN VIVALDO - VIA SAN VIVALDO, 15 E 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO urbano non contiguo ad altre costruzioni, di due piani fuori terra, oltre al seminterrato comprensivo di tre unità immobiliari indipendenti, due ad uso abitativo e la terza ad uso magazzino, tutte in buona stato di conservazione, con annessi relativi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 145.732,50. Vendita senza incanto in data 19/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 109.299,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 669/2015 **FIR837953**

MONTAIONE - LOCALITA' CAPANNE - VIA TORRI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è distribuito da cielo a terra su due piani fuoriterza ed ha accesso dalla suddetta via attraverso resede pertinenziale esclusivo. L'unità è così composta: al piano terreno, da zona giorno e pranzo-cucina dalla quale si accede al locale ripostiglio-lavanderia e, tramite porta finestra, al resede a comune con accesso al locale deposito; dalla scala situata nella zona giorno si arriva al piano primo composto da due camere, un bagno ed un soprascala utilizzato come cabina armadio. Completano il lotto, locale ad uso deposito di circa 22 mq e appezzamento di terreno pianeggiante e collinare adibito prevalentemente a seminativo, uliveto e vigneto di circa 18.000 mq totali. Prezzo base Euro 56.610,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 17/10/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 42.457,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2018 **FIR837757**

MONTESPERTOLI - VIA MONTELUPO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO BOX AUTO E TERRENO composta

dal piano seminterrato, dal piano terreno e dal piano primo, inoltre ha annesso una resede esclusiva, l'accesso all'unità avviene dalla strada carrabile e pedonale a comune con altre unità immobiliari. **L'Unità ha una superficie è di circa mq. 230 di calpestio oltre a mq. 40 di locali accessori, mq. 86 di vano soffitta, mq. 12 di balcone, mq. 73 di terrazza. Completano l'unità un box auto di mq. 23 e dei terreni di cui vigneto mq. 850 e seminativo mq. 16.100.** Prezzo base Euro 519.000,00. Vendita senza incanto in data 16/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 389.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 395/2018 **FIR837601**

MONTESPERTOLI - VIA SCHIAVONE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE ai piani primo e secondo, quest'ultimo ospita una soffitta. Il piano primo è composto da un ingresso che funge anche da soggiorno - pranzo con annesso angolo cottura. E' un locale unico che caratterizza la zona giorno; un disimpegno introduce alla zona notte composta da due camere, un servizio igienico e il ripostiglio. Tra la porta che conduce al ripostiglio e il servizio igienico vi è l'accesso alla piccola terrazza interna, terrazza esclusiva su cui si affaccia il ripostiglio anch'esso finestrato. Nel locale soggiorno/pranzo è posta una scala interna per mezzo della quale si accede alla soffitta. La soffitta è un unico vano dotato di ampie finestre e di un accesso finestrato alla terrazza a tasca ricavata nel sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gallina tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 223/2021 **FIR837686**



MONTESPERTOLI - VIA VOLTERRANA SUD, 261 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE su due livelli in casa bifamiliare con resede esclusivo su due lati gravato da diritto di passo a favore di terzi, posto in Comune di Montespertoli, Loc. Ortimino, Via Volterrana Sud n. 261. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 17/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Fontani tel. 055/287485. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 11947/2022 **FIR837676**

REGGELLO - FRAZIONE CANCELLI - PIAZZA GIOVANNI PASCOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE destinato a civile abitazione su quattro piani fuori terra (piano terra, primo piano, piano secondo e piano terzo/sottotetto) un piano ribassato rispetto al piano terra, dove è situato ripostiglio e un piano interrato adibito a cantina di circa mq. 25,85, oltre resede di pertinenza di circa mq. 120 completamente racchiuso da altri fabbricati e in parte delimitato con recinzione in rete metallica a cui si accede da una porta - finestra del piano terra. Prezzo base Euro 103.200,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 77.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 0552260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 14/2019 **FIR837680**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITA' DECIMO - VIA GIUSEPPE TONIOLO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE oltre accessori e due terreni agricoli confinanti. L'abitazione al piano terreno (secondo piano sotto strada) è composta da cucina, sala, due camere e grande vano guardaroba con locale wc, bagno e grande terrazzo. Al piano seminterrato (terzo piano sotto strada) si accede dal giardino-resede (non collegato direttamente all'abitazione), composto da

cucina-pranzo, camera e bagno. da comproprietario non esecutato. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 18/10/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 1997/2018 **FIR837809**

SESTO FIORENTINO - VIA DEGLI SCARPETTINI, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO composto quattro ampi vani oltre cucina, due bagni finestrati, terrazza, terrazza verandata e cantina al medesimo piano terreno di un fabbricato. Prezzo base Euro 306.000,00. Vendita senza incanto in data 17/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 229.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 540/2018 **FIR837674**

SESTO FIORENTINO - VIA GIOTTO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al terzo piano e sottotetto con ascensore, libero su due lati, formato da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra cui doppio servizio igienico, disimpegno, ingresso, due balconi sul lato strada e una veranda dalla parte del cortile tergaie nonché un vano abitabile nel sottotetto cui si accede a mezzo scala interna e oltre piccoli locali di sbratto nel sottotetto, per una superficie lorda complessiva di mq. 132,00 circa compresa superficie ragguagliata dei balconi e veranda, muri perimetrali e tramezzature interne. Dotato di impianto di climatizzazione e di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. Buono stato di manutenzione. Autorimessa in muratura in unico locale di mq. 26 posta in piazzale tergaie con accesso carrabile dalla Via Bixio 17. Libero. Prezzo base Euro 313.500,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 235.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 419/2014 **FIR837762**

SIGNA - VIA ORESTE CINELLI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto in Via Cinelli n. 8, Signa, situato in un condominio dotato di ampie aree verdi condominiali, indipendente, posto su due livelli, più precisamente piano primo e sottotetto, di un più ampio edificio che si presenta con facciate intonacate e in buono stato di manutenzione. L'appartamento è situato sul lato terminale, a sinistra dell'edificio per chi lo osserva dall'ingresso al piazzale a comune. La superficie calpestabile dell'appartamento è di circa 121,45 mq. Due posti auto scoperti ubicati nella striscia di parcheggio antistante l'immobile, con accesso dal piazzale e da camminamenti a comune. La superficie di ciascun posto auto è di circa 12mq. Libero. Prezzo base Euro 193.043,30. Vendita senza incanto in data 11/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 144.782,47. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gambi tel. 0557095167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 368/2020 **FIR837989**

SIGNA - VIA ROMA, 298 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE facente parte di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra, oltre sottotetto e composto da 6 abitazioni vani, un garage e 4 magazzini con ingresso sia pedonale dal civico n. 298 di Via Roma, sia carrabile con accesso sempre dall'interno di Via Roma n. 298 attraversando un cortile a comune con altre proprietà. Prezzo base Euro 98.415,20. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 73.811,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 10211/2021 **FIR837129**



CAMPI BISENZIO - VIA VITTORIO ALFIERI, 167 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI MAGAZZINO posto al piano terra e composta da un ampio locale di circa 208 mq oltre disimpegno, due wc e locale doccia di circa 16 mq. L'accesso avviene attraverso un piccolo piazzale di proprietà esclusiva. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 154.650,00. Vendita senza incanto in data 19/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 115.988,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 69/2021 **FIR837715**

CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE CERRETESE, 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE MAGAZZINO. Il magazzino e porzione di un più ampio fabbricato, dislocate al piano seminterrato del corpo di fabbrica principale, avente accesso dal resede tergale a comune con le altre unità del fabbricato. Al suo interno l'unità immobiliare e costituita da ampio locale ad uso magazzino/rimessa, un locale su cui insiste la scala di collegamento con il piano terreno, un locale tecnico, ed un locale di deposito. Libero. Prezzo base Euro 124.500,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 93.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE MAGAZZINO.** Il magazzino e porzione di un più ampio fabbricato dislocato al piano terreno del corpo di fabbrica principale, avente accessi sia dal resede a comune frontale, che dal resede laterale a comune con le altre unità del fabbricato. Al suo interno l'unità immobiliare e costituita da ampio locale ad uso magazzino/ rimessa, ed un locale ad uso direzionale (uffici). Libero. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. L'unità immobiliare di civile abitazione e porzione di un più ampio fabbricato residenziale, e più precisamente l'appartamento dislocato al piano primo con accesso principale dal resede frontale per mezzo di vano scala a comune. Al suo interno l'unità immobiliare e costituita, nella zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina, e nella zona notte da tre camere da letto, un disimpegno ed un servizio igienico. Superficie lorda: 126 mq. Libero. Prezzo base Euro 172.000,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 129.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 3336458130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2018 **FIR837769**



FIRENZE - PIAZZA DEL CROCIFFISSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) FONDO COMMERCIALE posto nel Comune di Firenze, Piazza del Crocifisso n 1 piano terra. L'unità e composta da un unico vano con annesso ripostiglio e vano wc. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2019 **FIR837186**



BARBERINO DI MUGELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO a destinazione seminativo,

pascolo, bosco, bosco ceduo, seminativo arborato, pascolo cespugliato, incolto e castagneto da frutto. Libero. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 91.800,00. **FIRENZUOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione seminativo, pascolo, bosco ceduo, e castagneto da frutto. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 15.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 211/2018 **FIR837684**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA SENNI FIGLIANO, 12 - PIENA PROPRIETA' DI N. 2 TERRENI, così rappresentati: 1) Frutteto sito nel Comune di Scarperia e San Piero (FI), Via Senni Figliano, individuato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 67 mappale 440, classe 2^a, superficie mq. 447, reddito domenicale € 2,89, reddito agrario € 1,96, con forma pressoché quadrata ed è posto in continuità col resede pertinenziale della vicina villa; 2) Bosco Alto sito nel Comune di Scarperia e San Piero (FI), Via Senni Figliano, individuato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 67, mappale 123, classe 2^a, superficie mq. 7.360, reddito domenicale € 6,46, reddito agrario € 1,14, costituito da alberi di alto fusto ed ha una forma irregolare. I beni sono posti in territorio aperto, a sud-est dell'autodromo del Mugello in zona priva di servizi ma distante soli 2 km circa dal centro di Scarperia. I terreni risultano pianeggianti ed in completo stato di abbandono, non accessibili al loro interno al momento del sopralluogo ed in parte recintati con rete metallica. Libero n. 2 terreni. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita competitiva in data 18/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 5.000,00. G.D. Dott. Cristian Soccia. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa ANTONIETTA FARANNA. Curatore Fallimentare Antonietta Faranna. Rif. FALL 45/2022 **FIR837951**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 124

28 Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)