



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA MONTUI,7-VENDITATELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di tipo terra tetto e resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 190.200,00. Vendita senza incanto in data 11/10/23 ore 17:00. Offerta minima : 142.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2016 FIR836890

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA VIA DELLE GINESTRE, 10/B INT. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, con accesso da resede e terrazza a comune oltre autorimessa posta al civico 10/A al piano seminterrato. L'appartamento è composto da

ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno camera e due terrazze al piano primo. All'appartamento è annesso un piccolo resede esclusivo lato strada. L'autorimessa che ha accesso dal cancello carrabile e dal resede a comune è costituita da un unico vano ed è la prima a destra per chi provenga dalla strada. Libero. Prezzo base Euro 44.550,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 33.412,50. **VIA DELLE GINESTRE, 10/B INT 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terra, con accesso dal resede a comune, oltre autorimessa posta al civico 10/A al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno camera, terrazza e resede esclusivo al piano terra. L'autorimessa che ha accesso dal cancello carrabile e dal resede a comune è costituita da un unico vano ed è la seconda a destra

per chi provenga dalla strada. Occupato da terzi con titolo si precisa che il garage risulta invece occupato senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 36.450,00. **VIA VIA DELLE GINESTRE, 10/B INT 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terra, con accesso dal cancellino sulla strada e composto da due vani, antibagno, bagno e resede esclusivo al piano terra.

All'appartamento è annessa una cantina al piano seminterrato con accesso dal resede e da disimpegno a comune. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 37.650,00. Vendita senza incanto in data 14/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 28.237,50. **VIA VIA DELLE GINESTRE, 10/B INT 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, con accesso dal resede e da una scala a comune. L'appartamento è composto da due locali, antibagno, bagno e due terrazze al piano

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



primo. All'appartamento è annessa una cantina al piano seminterrato con accesso dal resede e da disimpegno a comune e una porzione di resede prospiciente la strada. Libero. Prezzo base Euro 33.600,00. Vendita senza incanto in data 14/09/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 25.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 253/2020 **FIR835782**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA 1° MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo di forma e giacitura regolare di circa 1.660 mq. Libero. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 06/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Cantini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 227/2020 **FIR834413**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA DEL MOCALE, 69 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, a sinistra per chi guardi la facciata dalla pubblica via, composto da quattro vani compresa la cucina, oltre servizio igienico e ingresso/disimpegno. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 12/09/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 72.750,00. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 15987/2014 **FIR835189**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA LUIGI BIAGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno, composto da 5 vani. Libero. Prezzo base Euro 164.700,00. Vendita senza incanto in data 26/09/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 123.525,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 114/2018 **FIR835853**

**BORGO SAN LORENZO - VIA S. CRESCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** su 3 livelli, resede di pertinenza e resede a comune, al piano seminterrato 2 vani ripostiglio, w.c., ulteriore locale; al piano terreno cucina, soggiorno, un altro vano, un ripostiglio e resede esterno; al piano primo 3 camere, 2 bagni e guardaroba. U.i. fienile/deposito su 3 livelli con resede di pertinenza e resede a comune, piano seminterrato 2 vani; piano terra 5 vani, una terrazza; piano primo un locale. U. i. laboratorio in piano ed un vano. Appezzamenti terreno di circa 3 ettari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 246.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 184.500,00. **VIA DI S. CRESCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DUE CAPANNONI AGRICOLI**, uso ovile ed uso deposito. L'ovile, composto da un grande vano al cui interno è presente un ulteriore piccolo vano, oltre resede di pertinenza, non ha impianti funzionanti. All'esterno 2 volumi realizzati abusivamente. Il deposito, composto da un vano di grandi dimensioni al cui interno è presente un ulteriore vano con struttura in muratura a sè stante, non ha impianti funzionanti. Appezzamenti di terreno per una superficie complessiva di circa 99 ettari, senza recinzioni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 315.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 236.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 420/2014 **FIR835805**

**BORGO SAN LORENZO - VIA LUCO DI CAMPAGNA, 5/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI**

**UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituente porzione di un fabbricato enfiteusico. Più precisamente trattasi della porzione di fabbricato posta a destra, elevato su due piani fuori terra - terreno e primo - collegati da scala interna in muratura, composto al piano terra da un ampio soggiorno-pranzo con zona cottura, un antibagno e un bagno, ed al piano primo da due camere, un guardaroba a disimpegno ed un bagno. Completano la proprietà, un resede esclusivo su due lati dell'abitazione, direttamente collegato all'abitazione ed accessibile anche dalla strada pubblica dal civico 5/b oltre ad un vano cantina distaccato dal fabbricato, posto nel sottosuolo del resede di pertinenza, accessibile tramite piccola rampa di scala in muratura. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 130.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2021 **FIR834927**

**BORGO SAN LORENZO - FRAZIONE LUCO DI MUGELLO - VIA BINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di un più ampio edificio condominiale; l'appartamento si trova al piano primo ed è composto da ingresso -disimpegno, ripostiglio, cucina, sala, bagno, due camere, due balconi ed annesso garage al piano terreno. Occupato. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto in data 19/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 59.063,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Catastini tel. 0571586854. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Firenze. Rif. RGE 128/2019 **FIR835575**

**BORGO SAN LORENZO - VIA P. NELLI DA BARATTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO** con annessa area di pertinenza adibita in parte a verde in parte a parcheggi, costruito tra il 1972 ed il 1975 dall' Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato come dormitorio del personale viaggiante mentre, da alcuni anni e fino a luglio 2019 è stato adibito a centro di accoglienza per immigrati (C.A.S.). Il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra ed uno seminterrato con una superficie lorda di 301,00 mq circa a piano. Il piano seminterrato è adibito a locali tecnici, depositi e magazzini mentre il piano terra è adibito a servizi/cucina, ingresso ed alloggi, costituiti da piccolo disimpegno, camera e bagno. Il piano primo e secondo sono adibiti ad alloggi oltre ad una zona servizi costituita da un disimpegno, un bagno e due docce separate. Libero. Prezzo base Euro 571.000,00. Vendita senza incanto in data 05/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 428.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 298/2017 **FIR834402**



**BORGO SAN LORENZO - VIA SAGGINALESE (GIÀ VIA DI ZETI), 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - "ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE"**. Appartamento su tre livelli (piano terreno, primo e piano secondo) privo di resede al quale si accede da un ingresso a comune e costituito da: soggiorno, un piccolo wc, cucina e locale ripostiglio al piano terreno, tre vani e un bagno al primo piano, due vani, ripostiglio e un bagno al piano secondo; per una superficie complessiva lorda di circa mq. 171 oltre terrazza. Libero Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 80.700,00. Vendita senza incanto in data 14/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 60.525,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il



**02.800.300**

numero dedicato



sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 6360/2017 **FIR835207**

**CAMPI BIENZIO - VIA DEI MORI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** in parte ad un piano fuori terra in parte a torre nella frazione di San Martino del Comune di Campi Bisenzio. Trattasi di appartamento dislocato al piano, composto da due locali contigui uno dei quali sopralcato compreso la cucina, per una superficie complessiva utile lorda di mq 78 circa. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto in data 28/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 47.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 16/2016 **FIR836737**

**CAMPI BIENZIO - LOCALITA' CAPALLE - VIA GUGLIELMO MARCONI, 10/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** oltre locale ad uso autorimessa e resede esclusivo. Prezzo base Euro 452.509,20. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 339.381,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2020 **FIR835581**

**CAPRAIA E LIMITE - VIA POLVEROSI 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** sita nel Comune di Capraia e Limite (Fi), Via Gian Domenico Polverosi n. 63, facente parte di un più ampio fabbricato, disposta su due piani fuori terra, libera su tre lati ed il quarto adiacente all'altro appartamento facente parte dello stesso fabbricato. Prezzo base Euro 181.214,90. Vendita senza incanto in data 06/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.911,17. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 413/2019 **FIR834396**



**CAPRAIA E LIMITE - VIA GIAN DOMENICO POLVEROSI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** ubicato nel comune di Capraia e Limite, zona centro storico. Tale immobile, di tipo a schiera, si sviluppa su più livelli, dal piano terra al piano terzo. Si accede all'unità immobiliare da via Gian Domenico Polverosi n.35, tramite un resede ad uso esclusivo della proprietà, tranne il primo tratto che risulta a comune con l'immobile adiacente, civico 33. Una volta entrati dal portoncino dobbiamo salire tre rampe di scale interrotte da pianerottoli, per arrivare al piano secondo dove si sviluppa l'abitazione. Libero. Prezzo base Euro 82.624,00. Vendita senza incanto in data 19/09/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 61.968,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 341/2019 **FIR835569**

**CAPRAIA E LIMITE - VIA GIUSEPPE VERDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto ai piani seminterrato e terreno rialzato, composto al piano seminterrato da un ripostiglio (ex loggia) e da una scala esclusiva esterna di accesso al piano superiore; al piano terreno rialzato da un terrazzo esclusivo dal quale si accede all'ingresso/ soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio e camera. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 472/2019 **FIR835866**

**CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terzo, oltre a piano sottotetto e terrazza a tetto. Prezzo base Euro 20.400,00. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 15.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 496/2019 **FIR835506**

**CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI UN PALAZZO RESIDENZIALE** composto di due beni di cui il primo, posto al piano secondo (terzo fuori terra), ad uso abitativo mentre il secondo, ad uso locale deposito, posto al piano terra. L'appartamento presenta due ingressi: il primo, sulla sinistra per chi arriva dal pianerottolo, porta ad un semplice vano isolato e non collegato al resto dell'appartamento con affaccio su via Ferruccio; il secondo, posto alla fine del pianerottolo, porta all'appartamento composto da cucina, soggiorno e camera matrimoniale, oltre ripostiglio, servizio igienico e terrazzo dal quale è possibile accedere al locale della centrale termica. Il locale magazzino si sviluppa su una superficie di circa 17 mq. nelle disponibilità del custode giudiziario. Prezzo base Euro 30.874,00. Vendita senza incanto in data 29/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 23.155,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 39/2018 **FIR836185**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' IL VALLONE, VIA DEL VALLONE, 15B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**, facente parte di un più ampio fabbricato costruito su tre piani fuori terra, posta al piano terra. L'immobile è costituito dall'ingresso con angolo cottura, il soggiorno, un disimpegno, due camere, un bagno; è dotato di impianto di riscaldamento

indipendente alimentato da caldaia a gas GPL con serbatoio interrato nella proprietà adiacente. L'unità immobiliare nel suo complesso ha una superficie catastale pari a ca 110 mq. Prezzo base Euro 52.020,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 39.015,00. **TRA VIA DEL VALLONE E IL RIO DEL VALLONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO**, posto nelle immediate vicinanze del cespite di cui al Lotto 1, di forma e giacitura regolare, esteso per circa mq 369, accessibile dalla pubblica via del Vallone mediante cancello carrabile. Sul terreno insistono manufatti in legno ad uso autorimessa, privi di titolo edilizio, ancorché in parte accampionati al Catasto Fabbricati. Prezzo base Euro 5.610,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 4.207,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 528/2019 **FIR834382**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' SAN DONATO - VIA R. GRIECO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A - A1 - A2) APPARTAMENTO** posto al piano primo con annessa autorimessa. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 162.000,00. **FUCECCHIO - VIA DI MEZZOPIANO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) APPARTAMENTO** con annessa autorimessa. Prezzo base Euro 142.200,00. Vendita senza incanto in data 27/09/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 106.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 8987/2019 **FIR835865**

**CASTELFIORENTINO - VIA SAN LORENZO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI UN FABBRICATO URBANO PER CIVILE ABITAZIONE**; posta al secondo piano di un fabbricato. Il tutto con una suddivisione degli spazi interni abbastanza conforme agli attuali canoni, e composta: al piano

secondo da ingresso/disimpegno, soggiorno, bagno, cucina/pranzo con veranda e terrazzo, oltre due camere; al piano seminterrato due locali ad uso sgombero. Prezzo base Euro 53.550,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 40.162,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 474/2019 **FIR835582**

**CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE E PIU' PRECISAMENTE: UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** sito al piano secondo (terzo fuori terra) e così composto: a sinistra salendo il vano scala condominiale ampio vano con n° 2 finestre che si affacciano su via Tilli. A sinistra, salendo il vano scala condominiale disimpegni, servizio igienico con affaccio su corte interna condominiale, n°2 vani con affacci su corte interna condominiale e piccolo vano con affaccio sempre su corte condominiale. Confini: vano scale condominiale, via Tilli, corti condominiali su più lati. Libero. Prezzo base Euro 25.372,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 12/10/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 19.029,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 27/2020 **FIR836416**

**CASTELFIORENTINO - VIA XX SETTEMBRE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** che costituisce porzione di fabbricato, posto al piano terra e primo, composto da ingresso con scale interne e piccolo vano adiacente alle scale al piano terra, da n. 3 locali oltre servizi con 1 bagno, una veranda chiusa, un disimpegno ed un terrazzo al piano primo. Occupato da debitore/famiglia da considerarsi libero. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 37/2015 **FIR835824**



**CERTALDO - LOCALITA' MARCIALLA TAVOLESE, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITA' IMMOBILIARI (ABITAZIONI)** facenti parte di un più ampio fabbricato di due piani, due fabbricati a destinazione annesso agricolo e nove terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 195.572,22. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 146.679,17. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE (ABITAZIONE CIVILE)** porzione di un più ampio fabbricato di due piani. Libero. Prezzo base Euro 32.623,04. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 24.467,28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Gironi tel. 0554216686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7166/2018 **FIR836887**

**CERTALDO - VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terreno rialzato di un più ampio edificio di due piani fuori terra, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno ed un ripostiglio, oltre mq. 16 di cantina posta nel seminterrato. Libero Occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 28/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 79.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 826/2013 **FIR835862**

**DICOMANO - VIA FORLIVESE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano primo e secondo, oltre garage al piano seminterrato ( mq. 73 + mq. 13). Libero. Prezzo base Euro 74.137,31. Vendita senza incanto in data 06/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 55.602,98. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al piano terreno, oltre garage al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 45.517,59. Vendita senza incanto in data 06/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 34.138,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 471/2016 **FIR835438**

**DICOMANO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** composto al piano terra da ingresso e cucina-soggiorno dal quale tramite un piccolo terrazzino e scala esterna si accede al resede tergal e tramite scaletta interna al piano seminterrato dove si trova una camera e un bagno; dal piano terra si diparte un'altra scala che conduce al piano primo dove troviamo un ampio ingresso, un bagno e una camera. Il riscaldamento dell'unità immobiliare avviene in parte con stufa a legna e in parte con stufette elettriche; in alcuni vani sono presenti elementi radianti in ghisa che non funzionano in quanto l'unità immobiliare è sprovvista di caldaia. L'impianto elettrico è fuori traccia con placche di plastica e punti luce a soffitto. La superficie utile dell'appartamento è di circa MQ. 87,00 oltre balcone/pianerottolo di mq. 1,55 e resede di circa 68,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 75.403,00. Vendita senza incanto in data 14/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 56.552,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Mugnaini tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 379/2019 **FIR835512**

**DICOMANO - LOCALITA' SANDETOLE - VIA PROVINCIALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

**APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno e locale pluriuso/magazzino al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 130.500,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 97.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Spicchi tel. 0552741416. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 277/2020 **FIR835510**

**EMPOLI - VIA GOFFREDO MAMELI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE.** È composto da quattro vani, di cui due camere, soggiorno, cucina, un bagno, un ingresso ed un locale ripostiglio, adiacente alla cucina. In realtà quest'ultimo era in origine una loggia coperta, che è stata poi chiusa con infissi metallici e vetro e successivamente condonata. Libero. Prezzo base Euro 109.500,00. Vendita senza incanto in data 06/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 82.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Castellani tel. 0571/261372. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 4167/2015 **FIR834411**

**EMPOLI - VIA MASACCIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE** disposto al piano terra rialzato con annesso resede esclusivo, locale cantina e locale di sgombero e composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera e bagno oltre balcone sul retro del fabbricato munito di scala per l'accesso alla corte tergal. Libero. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2019 **FIR835803**

**EMPOLI - LOCALITA' PONTE A ELSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** ed autorimessa pertinenziale. Prezzo base Euro



127.000,00. Vendita senza incanto in data 10/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini tel. 0552639718. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 547/2017 **FIR836413**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GIOVANNI AMENDOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI SETTE FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE**, attualmente al grezzo, e di terreni, facenti parte di più ampio piano di lottizzazione a carattere residenziale denominato "area n.4 Castelvecchio" e precisamente: Edificio A - Villetta monofamiliare di 268 mq Edificio B - Villetta monofamiliare di 280 mq Edificio F - Fabbricato composto da due appartamenti di 178 e 197 mq Edificio G - Fabbricato coposta da due appartamenti di 178 e 197 mq Edificio HIL - Fabbricato composto da cinque appartamenti di cui uno di 76 mq, uno di 108 mq, due di 124 mq e uno di 185 mq Edificio M - Fabbricato composto da due appartamenti identici di 175 mq Edificio N - Fabbricato composto da due appartamenti identici di 156 mq Redese a comune di 3.540 mq circa Terreni adiacenti i fabbricati e il resede, sui quali dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione primaria meglio descritte nelle perizie, cui si rimanda. Libero. Prezzo base Euro 1.149.732,00. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 862.299,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 21/2015 + 10/2020 **FIR835809**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GREVIGIANA PONTE AGLI STOLLI, 78 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto, così composta: al piano terra da piccolo ingresso, ampio disimpegno,

cucina, ripostiglio sottoscala, servizio igienico con disimpegno; al piano primo, da disimpegni, due ampie camere, uno studiolo e due piccoli servizi igienici; al piano secondo, accessibile per mezzo di scala in legno di modeste dimensioni, da un unico ampio soggiorno. Prezzo base Euro 70.886,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 06/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.164,50. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 11831/2014 **FIR836405**

**FIRENZE - VIA DELLA SAGGINA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** composta da tre stanze; l'ingresso porta ad un salotto/pranzo; proseguendo si accede ad un cucinotto con fornelli a gas. In adiacenza un bagno con tubazioni a vista e con boiler per il riscaldamento dell'acqua, infine ampia stanza/salone ad uso ufficio. Occupato. Prezzo base Euro 76.140,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 57.105,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE USO LABORATORIO ARTIGIANALE C/1** posto al piano terreno, composto da tre stanze; l'ingresso porta ad un'ampia sala ad uso laboratorio. Tramite un'apertura si accede ad un cucinotto contenente lavandino, frigo, piastra per cottura; bagno. Occupato. Prezzo base Euro 69.795,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 52.346,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 329/2020 **FIR835193**

**FIRENZE - VIA DI PERETOLA, 244 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE** costituita da porzione di terratetto con accesso da androne, chiostrina e cortile condominiale e composta da ingresso con locale ad uso soggiorno angolo cottura, ripostiglio, bagno, camera, disimpegno e camera con bagno, oltre due adiacenti posti auto scoperti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro

127.500,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 95.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 487/2011 **FIR835578**

**FIRENZE - VIA ERMENEGILDO PISTELLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** con accesso dal numero civico 15 (scala destra guardando la facciata dalla pubblica via) al piano ultimo (5°), composto da: doppio soggiorno, tre camere, cucina, oltre doppio servizio igienico, ed accessori tra cui: balcone, lastrico solare di copertura; al piano soprastante (6° con accesso dalle scale condominiali) un vano ad uso studio, un piccolo servizio igienico, e lastrico solare di copertura. Libero. Prezzo base Euro 443.545,81. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 332.658,91. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12565/2019 **FIR834416**

**FIRENZE - VIA SPINELLO ARETINO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terzo costituito da 6 vani oltre terrazza e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 236.250,00. Vendita senza incanto in data 26/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 177.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 282/2020 **FIR835856**

**FIRENZE - PIAZZETTA VALDAMBRA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO** coperto. Libero. Prezzo base Euro 2.430,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO** coperto. Libero. Prezzo base Euro 2.430,00.

Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO** scoperto. Libero. Prezzo base Euro 1.920,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 1.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO** scoperto. Libero. Prezzo base Euro 1.920,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO** scoperto. Libero. Prezzo base Euro 1.920,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 1.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO** scoperto. Libero. Prezzo base Euro 1.920,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 1.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO** scoperto. Libero. Prezzo base Euro 1.920,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 18:30. Offerta minima : Euro 1.440,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI POSTO MOTO** scoperto. Libero. Prezzo base Euro 1.920,00. Vendita senza incanto in data 07/09/23 ore 19:00. Offerta minima : Euro 1.440,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bavazzano tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 54/2017 **FIR836108**

**FUCECCHIO - LOCALITÀ PONTE A CAPPIANO - VIA DELLA PALAGINA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** su piano terra e 1° di mq. 90 complessivi, oltre soffitta non praticabile. Occupata. Libero. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 04/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 61.000,00. **LOCALITÀ PONTE A CAPPIANO - PZZA A. DONNINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione

commerciale a p. 1°. Occupata. Occupato. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto in data 04/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 37.500,00. **LOCALITA' PONTE A CAPPIANO - P.ZZA A. DONNINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO, EX - AGRICOLO**, su due piani da terra e corte comune. Mq. 118. Occupata dagli esecutati. Occupato. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto in data 04/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. **VIALE CRISTOFORO COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** a p. terra di mq. 129 con piccolo resede agricolo di mq. 2. Occupato dagli esecutati. Occupato. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto in data 04/10/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 60.500,00. **LOCALITA' IL CASTELLUCCIO - VIA SARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO COSTITUITO DA UNA UNITÀ EX-AGRICOLA** di mq. 69 a p. terra con piccolo resede su tre lati. Occupato dagli esecutati. Occupato. Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita senza incanto in data 04/10/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **LOCALITA' IL CASTELLUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** tergale al fabbricato di cui al lotto n. 4 di mq. 1940. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 16.400,00. Vendita senza incanto in data 04/10/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 12.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Castelli tel. 0553215826. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 539/2007 **FIR836750**

**FUCECCHIO - VIA DEI MEDICI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE composto da: 1) VILLA** ed annessi esclusivi, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre piano seminterrato con una superficie calpestabile pari a 600,00 mq., oltre ad unità immobiliare pertinenziale destinata ad autorimessa posta al livello del piano seminterrato, di superficie complessiva pari

a circa 71,00 mq. Libero. **2) APPARTAMENTO** ex finiele ristrutturato come abitazione, che si sviluppa su due piani fuori terra con superficie calpestabile pari a 140,00 mq. Libero. **3) APPARTAMENTO IN VILLINO** che si sviluppa assecondando la pendenza della collina, di superficie catastale pari a 272,00 mq.: pur avendo un unico piano di abitazione, i locali al piano terra si sviluppano su due livelli diversi collegati da un corridoio con gradini. Libero. **4) TRE TERRENI AGRICOLI** su cui risultano presenti diverse colture (uliveto, seminativo semplice e seminativo arborato) ed alcune aree boscate, per una superficie pari a ha 1 are 74 centiare 40. Libero. **5) TERRENO AGRICOLO** attualmente coltivato a seminativo semplice, con alberi sporadici e marginali e contenute aree boscate, di superficie pari a ha 6 are 11 centiare 30. Libero. **6) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente ad uliveto e su cui è risultata la presenza di un manufatto (serra) realizzato senza titolo autorizzativo, di superficie pari a ha 3 are 96 centiare 45. Libero. **7) TERRENO AGRICOLO**, di superficie pari a ha 4 are 53 centiare 12, piantumato in buona parte con alberi d'alto fusto a formare vere e proprie aree boscate e con una porzione consistente occupata da un invaso artificiale con sbarramento in terra e relativi impianti tecnologici. Libero. **8) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente al seminativo arborato e con contenute aree boscate, di superficie pari a ha 1 are 43 centiare 80. Libero. Libero. Prezzo base Euro 1.295.655,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 971.741,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 709/2013 **FIR835850**

**FUCECCHIO - VIA DELLA FERRUZZA VECCHIA, 41/43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione posto a piano terra, composto da due vani adibiti a cucina - soggiorno, due vani adibiti a camere e due piccoli bagni. Mq. 93 e resede esterno di proprietà di mq. 24. Libero. Prezzo base Euro 60.978,60. Vendita senza incanto in data 06/09/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 45.733,95. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2009 **FIR834389**

**FUCECCHIO - LOCALITA' GALLENO - VIA ROMANA LUCCHESE, 336 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, elevato ad un solo piano fuori terra, composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere da letto, studio e un bagno - terreno recintato e non recintato. Libero. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 3336458130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 324/2020 **FIR835859**

**FUCECCHIO - VIA TRENTO, 172/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno e primo, collegati internamente da una scala a chiocciola, di superficie lorda pari a circa 96 mq. e composta da ingresso/soggiorno, cucina e corte esclusiva poste al piano terreno, due camere, servizio igienico, disimpegno e ripostiglio al piano primo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 109.687,50. **VIA TRENTO, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno e primo, di superficie lorda pari a circa 98 mq. e composta da resede esclusivo e vano scala al piano terreno, 4 vani al grezzo e servizio igienico al piano primo. **PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO GARAGE**, posta al piano terreno ed avente accesso dalla pubblica via, di superficie lorda pari a circa 25 mq. e composta da un ampio vano con accesso carrabile e piccolo ripostiglio sottoscala. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 145.350,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 109.012,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 51/2020 **FIR835851**



**FUCECCHIO - VIA TRENTO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** tipo terratetto ed autorimessa facenti parte di un più ampio fabbricato a due piani fuori terra, in aderenza con altra proprietà, posti nel Comune di Fucecchio in via Trento 47. Si accede sia all'appartamento che all'autorimessa da un resede esclusivo di circa mq 40 prospiciente la pubblica via. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto in data 19/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 46.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 356/2020 **FIR835858**

**FUCECCHIO - VIA VIA DEL BALZELLO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE** composta al piano terra da soggiorno con caminetto, una cucina, un bagno ed il resede esterno esclusivo, a piano primo da un piccolo wc in disuso, una camera singola ed una camera matrimoniale, quest'ultima di passo, oltre a terreno, a destinazione agricola di circa 50 mq ubicato in adiacenza al resede esclusivo dell'unità immobiliare. Libero. Prezzo base Euro 25.312,00. Vendita senza incanto in data 12/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 18.984,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 726/2010 **FIR836914**



**FUCECCHIO - VIA VIA FERRARIS, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un più ampio fabbricato ad uso industriale, ubicato nel Comune di Fucecchio (FI), Via Ferraris 24, Fraz. Le Botteghe, con accesso da resede a comune con il Lotto 2, composto da soggiorno-pranzo, la cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno. Quote, come infra indicate, di terreni adibiti in parte a sede stradale per la viabilità di nuova lottizzazione, realizzata solo per la prima fase, ed in parte a verde pubblico e ad aree di rispetto idraulico, le quali, ad ultimazione avvenuta, dovranno essere cedute gratuitamente al Comune: quota di 13/25 delle Particelle nn. 830, 832, 876, 905, 907 e 908, rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Fucecchio al Foglio n. 51; quota di 387/900 della Particella n. 859, rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Fucecchio al Foglio n. 51. Occupato da debitore/famiglia L'appartamento è gravato dal diritto di abitazione a favore di uno degli esecutati. Prezzo base Euro 14.280,00. Vendita senza incanto in data 03/10/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 10.710,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO LABORATORIO** con servizi e pertinenze posto al piano terra e primo di un più ampio fabbricato ad uso industriale, ubicato nel Comune di Fucecchio (FI), Via Ferraris 24, Fraz. Le Botteghe, con accesso dalla strada di nuova lottizzazione a mezzo del resede a comune con il Lotto 1, posto a sinistra guardando dalla detta via, composto: al piano terra, da disimpegno, antibagno, locale WC e spogliatoio; al piano primo è presente un ufficio, accessibile dalle predette parti a comune. Quote, come infra indicate, di terreni adibiti in parte a sede stradale per la viabilità di nuova lottizzazione, realizzata solo per la prima fase, ed in parte a verde pubblico e ad aree di rispetto idraulico, le quali, ad ultimazione avvenuta, dovranno essere cedute gratuitamente al Comune: quota di 12/25 delle Particelle nn. 830, 832, 876, 905, 907 e 908, rappresentate al Catasto Fabbricati del Comune di Fucecchio al Foglio n. 51; quota di 388/900 della Particella n. 859, rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Fucecchio al Foglio n. 51. Libero. Prezzo base Euro 14.280,00. Vendita senza incanto in data 03/10/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 10.710,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio

Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 426/2012 **FIR836378**

**FUCECCHIO - VIA VIA SBRILLI, N. 9 E 12, 9/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** composto al primo piano da camera matrimoniale, bagno e disimpegno, al piano terra da cucina, ripostiglio disimpegno, camera matrimoniale e bagno, al piano seminterrato vano ad uso lavanderia. Locale ad uso garage con accesso carrabile da Via Sbrilli n. 12 e secondo accesso dal resede esclusivo pertinenziale all'appartamento da Via del Cassero n. 9. Libero. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto in data 14/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 57.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Per info Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 83/2021 +173/2022 **FIR835203**



**GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE LUCOLENA - LOCALITÀ DIMEZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** costituito al piano terreno da vano ingresso-soggiorno con camino angolare cucina fornita di finestra e caldaia murale, servizio igienico ed accessori. Attraverso una scala interna si accede al piano primo composto da due camere. Libero. Prezzo base Euro 70.380,00. Vendita senza incanto in data 29/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 52.785,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 6/2019 **FIR836194**

**GREVE IN CHIANTI - VIA PANCOLE, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA UNIFAMILIARE** completamente indipendente disposta su due livelli composta al piano seminterrato da un garage con camino, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno, ed una centrale termica; al piano terra, al quale si accede anche

internamente da scala interna esclusiva, da soggiorno, cucina, tre camere due bagni, ampio ingresso, ripostiglio e disimpegno per una superficie complessiva di mq. 198,72 al netto delle murature dei quali mq. 135,03 posti al piano terra. E' annesso alla villa un appezzamento di terreno di forma irregolare in parte adibito a giardino e recintato della superficie catastale di mq. 5.890. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 396.500,00. Vendita senza incanto in data 29/09/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 297.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 51/2022 **FIR836191**

**LASTRA A SIGNA - VIA SPARTACO LAVAGNINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al p.t. con accesso tramite androne condominiale. Si compone di cucina con soggiorno, due camere, ripostiglio e bagno, oltre resede. Condizione d'uso e manutenzione ordinarie. Prezzo base Euro 91.200,00. Vendita senza incanto in data 15/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sfarra tel. 055480017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 191/2019 **FIR835514**

**LONDA - VIA DEL CASTELLO, 21 - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da quattro vani oltre bagno, terrazzo, ripostiglio e cantina per un totale di superficie calpestabile di circa 88 mq; il resede di pertinenza ha una superficie di circa 213 mq disposto su due livelli. In un angolo del resede è posizionato un locale ripostiglio con una superficie calpestabile di circa 6 mq, realizzato in muratura di pietre e copertura in eternit. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 34.425,00. Vendita senza incanto in data 11/10/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 25.818,75. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 815/2014 **FIR836391**

**MARRADI - LOCALITÀ CIGNANO - VIA LUTIRANO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno e primo. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 06/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 313/2019 **FIR834399**

**MONTAIONE - VIA B. BUOZZI, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al piano sottostada con accesso da spazi a comune, ingresso esclusivo e composta da terrazzo, pranzo/soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico con finestra, camera matrimoniale, ripostiglio oltre autorimessa e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 53.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2019 **FIR835580**

**MONTAIONE - VIA SAMMINIATESE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) APPARTAMENTO** posto al piano primo lato sinistro di un immobile con più proprietà di complessivi tre piani di cui uno seminterrato e composto da tre locali, oltre servizio igienico e terrazza, in particolare un vano unico per la zona giorno con angolo cottura, un disimpegno, un servizio igienico e due camere oltre terrazzo che percorre due lati dell'appartamento. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) APPARTAMENTO** posto al piano primo lato destro di un immobile con più proprietà di complessivi tre piani di cui uno seminterrato e composto da tre locali, oltre servizio igienico e terrazza, in particolare un vano unico per la zona giorno con

angolo cottura, un disimpegno, un servizio igienico e due camere, oltre terrazzo che percorre due lati dell'appartamento. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 1696/2020 **FIR835191**



**MONTAIONE - LOCALITA' SORRIPA - FRAZ. ALBERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq. 23,50 circa posto a piano terra, costituito da monolocale con ingresso indipendente corredato di bagno-w.c. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** a piano terreno di mq. 50 circa con accesso indipendente dal resede a comune, composto da tre vani compresa cucina oltre piccolo bagno, disimpegno e ripostiglio con accesso esterno. Il fabbricato si sviluppa su due livelli piano terreno e piano primo ed è composto da tre appartamenti a destinazione residenziale. Al fabbricato è annesso adiacente un resede pertinenziale della superficie di circa mq 19.800, sul quale insistono un laghetto artificiale e due piscine in cemento armato interrate. Prezzo base Euro 273.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 204.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Realdo Colombo tel. 0552381738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 815/2012 **FIR835487**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA TURBONE, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) APPARTAMENTO**

**AD USO CIVILE ABITAZIONE** del tipo terratetto, in corso di costruzione, con accesso dal civico n° 85 situato su due piani, terreno e primo oltre cantina al piano interrato, collegato da scale interne in posizione centrale per chi guarda il fabbricato dalla facciata principale, costituito da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina al piano terreno, da due camere, disimpegno e bagno al piano primo e da due locali ad uso cantina al piano interrato con annesso resede esclusivo. **2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 410, a comune con altra proprietà, posto in adiacenza al suddetto bene e destinato ad accesso e spazio di manovra a comune. Libero. Prezzo base Euro 55.440,00. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.580,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Golini tel. 055361870. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 22/2021 **FIR834930**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA VIRGILIO ROVAI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** situato al secondo piano di un fabbricato a pianta irregolare, a sette piani fuori terra, con accesso dal numero civico 26 di via Virgilio Rovai, mediante le scale interne del fabbricato. La struttura portante del fabbricato è in cemento armato, con copertura piana, facciate intonacate, finestre in legno ed avvolgibili in pvc. L'appartamento si compone di un ingresso, una cucina ed un ampio salotto con accesso esterno ad un balcone, un bagno, un ripostiglio e due camere con accesso ad un secondo balcone L'appartamento ha finiture di livello medio, con pavimenti in gres, ceramiche nel bagno, infissi in legno, riscaldamento centralizzato. Lo stato di uso e manutenzione è buono, sia internamente che esternamente. La consistenza è di mq 100, oltre due balconi per complessivi mq 18. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 138.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Focardi tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 464/2018 **FIR835778**

**MONTEPERTOLI - VIA DEL VIRGINIO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, situato al piano primo e mansarda di un fabbricato a due piani fuori terra. L'appartamento si compone di un ingresso in un corridoio, dal quale si accede a tre camere, un ampio salone, una sala da pranzo, una cucina (dalla quale si accede ad una terrazza coperta sulla strada), un bagno ed un ripostiglio. Dalla camera più piccola, mediante una scala in legno si accede alla mansarda, dove sono stati realizzati un bagno ed una camera, oltre ad un locale di passaggio tra i due. Dalla stessa camera al piano primo si accede ad un'ampia terrazza, dove è presente anche un locale lavanderia. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 240.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALI AD USO MAGAZZINO**, situati al piano terreno del fabbricato sopra descritto, con 2 accessi carrabili dalla strada ed uno che conduce ad un ampio giardino, posizionato sul lato opposto alla strada Internamente gli spazi sono divisi in più locali, mediante tramezzi in muratura e porte metalliche. Gli accessi carrabili sono dotati di saracinesche ad avvolgibile, metalliche. Il pavimento è in battuto di cemento e le pareti sono in parte al grezzo ed in parte intonacate. Le altezze mediamente sono di metri 3,40. Lo stato di uso e manutenzione è buono, sia esternamente che internamente La consistenza è di mq 200, oltre giardino di mq 195. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 27/2018 **FIR835587**

**MONTEPERTOLI - VIA LOCALITÀ SAN QUIRICO IN COLLINA, VIA ROMITA, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AUTORIMESSA**, sita in Montespertoli, località San Quirico in Collina, via Romita n. 296, posta al piano terreno di un più vasto fabbricato condominiale La detta unità è suddivisa in più locali,

ovvero un ampio vano finestrato su due lati, un piccolo ripostiglio, un piccolo servizio igienico con wc e tre ulteriori vani adibiti a cantina, oltre resede esclusivo tenuto a giardino. Libero. Prezzo base Euro 84.116,00. Vendita senza incanto in data 11/10/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 63.087,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Cipriano tel. 3355413961. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2014 **FIR836903**

**MONTEPERTOLI - VIA MONTEBETTI, 14 ( ADESSO 42) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA COLONICA** composto da cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale, due camere singole e due ripostigli al piano terra, mentre al piano interrato è presente una cantina raggiungibile da vano scala posto nella camera; per un totale di circa mq 170 di superficie utile lorda. Completa la proprietà il resede esclusivo di circa 280 mq in cui è presente un pozzo ad uso comune a tutti gli appartamenti del complesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 262.500,00. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 196.875,00. **VIA MONTEBETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI FIENILE** tipico toscano a destinazione magazzino, posto in corpo di fabbrica separato rispetto al fabbricato principale. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano terra e primo ed è composto da due vani al piano terreno e due vani al piano primo disimpegnati da scala in legno di collegamento interno, della superficie complessiva di mq 200. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 81.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 264/2017 **FIR835819**

**PONTASSIEVE - LOCALITA' POGGIO DI LUCA - VIA DELLA TORRE, 51 - 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** terra-tetto di mq.



111, facenti parte di un più ampio fabbricato, costituito da 2 locali al piano terra e 3 locali al piano 1°. Cantine al piano terra costituite da 2 locali. **2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** sviluppato su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. **3) APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo aventi una superficie complessiva di mq. 15540. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 176.205,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bossi Firenze Via Giovanni Caselli, 2 in data 04/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 132.153,75. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 3336458130. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 813/2014 **FIR836419**

**REGGELLO - VIA DANTE ALIGHIERI, 175/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno con zona cottura, 2 camere, 2 servizi e ripostiglio, al piano interrato cantina, servizio, lavanderia, ripostiglio + 2 resedi loggia + garage. Prezzo base Euro 176.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 132.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 502/2016 **FIR835874**

**REGGELLO - STRADA PROVINCIALE 85 DI VILLAMBROSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE** denominato "Villa Natasha". Prezzo base Euro 891.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 668.250,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 107/2021 **FIR836179**

**REGGELLO - STRADA PROVINCIALE 86 REGGELLO DONNINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DEL LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE, SUL QUALE INSISTE UN FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,** parzialmente edificato, che una

volta ultimato sarà costituito da n. 3 unità abitative, con accesso dalla Strada Provinciale n. 86 Reggello - Donnini e dai terreni adiacenti, in parte destinati all'edificazione di altri lotti ed in parte interessati dalle opere di urbanizzazione del Comparto C-8. Libero. Prezzo base Euro 127.923,30. Vendita senza incanto in data 11/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 95.942,48. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 546/2018 **FIR836906**

**RIGNANO SULL'ARNO - PIAZZA GIORGIO AMENDOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA** al piano primo, oltre autorimessa al livello seminterrato, poste all'interno dell'ampio complesso condominiale ubicato a Rignano sull'Arno (FI), località Troghi, piazza Giorgio Amendola. L'abitazione, con accesso dal civico 4, si sviluppa per una superficie calpestabile complessiva pari a 54,65 mq, oltre a 15,71 mq delle due logge. L'autorimessa ha una superficie utile di 20,21 mq. Occupato. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 04/10/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 349/2020 **FIR836381**

**RIGNANO SULL'ARNO - VIA VIA CASTELLONCHIO, 57/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLINO** disposta su più livelli e costituita al piano terra da ingresso, disimpegno, wc, studio, soggiorno, zona pranzo, cucina, locale dispensa; al piano primo da soggiorno, disimpegno, camera-studio, bagno, due camere di cui una con wc ed al piano sottotetto da due vani; oltre autorimessa al piano seminterrato ed ente urbano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 415.125,00. Vendita senza incanto in data 27/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 311.343,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel.

055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 103/2019 **FIR835870**



**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA DI MUCCIANO, 10/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'UNITÀ IMMOBILIARE RISULTA INSERITA IN UN PIÙ AMPIO EDIFICIO EX-COLONICO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.** Si ha accesso da resede esterno a comune, prospiciente Via di Mucciano ed è composta da tettoia/loggia chiusa, quattro vani utili oltre bagni, corridoi e disimpegno e piccolo resede/lastrico. Sul lato sinistro si trova un resede ad uso giardino. Libero. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto in data 13/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 475/2013 **FIR836400**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA UMBERTO MATTONCETTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** con una superficie pari a mq.68,70, posta al piano primo oltre che cantina al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto in data 06/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 311/2014 **FIR834387**

**SCANDICCI - VIA E. CECCONI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra e composto da ingresso, cucina-soggiorno, camera e bagno oltre a piccola veranda esterna e giardino ad uso esclusivo con accesso carrabile indipendente. L'immobile risulta libero. Libero. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto in data 19/09/23 ore 17:30. Offerta

minima : Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Concetta Pettrone tel. 0571578219. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2018 **FIR835573**

**SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ TAGLIAFERRO - VIA BOLOGNESE VECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 75.412,00. Vendita senza incanto in data 05/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.559,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra composto da ampio vano ingresso-cucina-soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e piccolo resede esclusivo pavimentato. Libero. Prezzo base Euro 77.809,00. Vendita senza incanto in data 05/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 58.356,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo composto da ampia zona giorno, camera, due bagni, disimpegno, soppalco con scala interna. Libero. Prezzo base Euro 87.040,00. Vendita senza incanto in data 05/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 65.280,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Ceniccola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 544/2018 **FIR836385**

**SIGNA - LOCALITÀ SAN MAURO A SIGNA, VIA DELLE MOLINA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al secondo piano di un più ampio fabbricato condominiale di tre piani fuori terra. L'appartamento, composto da due vani compresa cucina, oltre accessori (un disimpegno ed un bagno), ha una superficie commerciale pari a 50 mq. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Florio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 12/2019 **FIR835852**

**SIGNA - VIA SANTA MARIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** situato al secondo ed ultimo piano di immobile di antica costruzione, composto da cucina/soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, ingresso e n. 2 corridoi. Libero. Prezzo base Euro 68.200,00. Vendita senza incanto in data 27/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 51.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Luzzi tel. 055214490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 148/2020 **FIR835860**



**BAGNO A RIPOLI - LOCALITA' G.DI VITTORIO, 11/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LABORATORIO**, con accesso indipendente, si articola su due piani ed è composto da ingresso, laboratorio, due ampi locali adibiti a magazzino, antibagno, bagno e disimpegno. Soppalco di due metri. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto in data 12/09/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 59.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 131/2019 **FIR835188**

**BARBERINO VAL D'ELSA - LOCALITA' VALCANORO, VIA G. VERDI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE** della superficie di circa mq. 227. Prezzo base Euro 127.400,00. Vendita senza incanto in data 05/09/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 95.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Marco Periccioli tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 362/2020 **FIR834410**

**CASTELFIORENTINO - VIA ALDO MORO, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DELL'IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE-ARTIGIANALE.** Il fabbricato è composto, al piano terra, da un grande vano ad uso magazzino, un ufficio, bagni e spogliatoi, due vani scala per accesso a piano sovrastante ed un locale centrale termica avente accesso dall'esterno e, al piano primo, da un ampio vano ad uso ufficio, altri due uffici un archivio, un bagno, un ampio vano adibito a showroom. Tutti i locali del primo piano prospettano su lunghi balconi perimetrali. È altresì compresa una vasta resede esterna di pertinenza esclusiva che si sviluppa sui tre lati dell'edificio ed è dotata di recinzione perimetrale. Nel possesso dell'esecutata senza titolo opponibile e pertanto giuridicamente libero. Prezzo base Euro 211.650,00. Vendita senza incanto in data 10/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 158.737,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 345/2020 **FIR836387**

**CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 7/7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UN EDIFICIO** di complessivi cinque piani di cui uno interrato e quattro fuori terra. Al piano terra è presente una attività commerciale con accesso dal civico 13, formata da unico vano e retrobottega, che usufruisce dei locali al seminterrato aventi accesso dal civico 11 e costituiti da un vano di accesso, un magazzino e un servizio igienico. Dal civico 11 si accede tramite corridoio di ingresso al piano primo composto da disimpegno/corridoio distributivo, vano con accesso su terrazza prospiciente la Via Tilli, servizio igienico e terrazza tergaie, al piano secondo composto da vano cucina, altro vano prospiciente la via Tilli e al piano terzo composto da disimpegno, due vani a tetto e ripostiglio. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2020 **FIR835196**



**CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE CERRETESE, 72-74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE** con accesso da Via Provinciale Cerretese n. 74, posto su due piani, terreno e primo, composto al piano terreno da ingresso, vano scala di collegamento in proprietà esclusiva ed al primo piano da n. 6 vani, bagno, oltre accessori, per un complessivo di mq 113 oltre ampia terrazza sulla parte tergaie del fabbricato; -Autorimessa della superficie di circa mq 32, posto al piano terreno del predetto fabbricato, avente accesso diretto sia dall'ingresso del laboratorio artigianale (passaggio pedonale) sia dalla Via Provinciale Cerretese n. 72 (passo carrabile) tramite il resede a comune -Bene comune non censibile, comune ai subb 500 e 504, oltre al sub 501 (non oggetto del presente pignoramento). Libero laboratorio artigianale+autorimessa+ bene comune non censito. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 92.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 916/2012 **FIR835832**

**CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO** di tre piani fuori terra in costruzione. Libero. Prezzo base Euro 95.538,00. Vendita senza incanto in data 26/09/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 73.154,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana

Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 200/2017 **FIR835855**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA VITTORIO VENETO, 27/29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A CARATTERE COMMERCIALE ADIBITA A PALESTRA PRIVATA** della superficie utile pari a mq 465 ca., posta al piano terreno di un fabbricato condominiale. L'Unità è costituita da due grandi spazi adibiti a palestra oltre agli ambienti di servizio e accessori quali ingresso, reception, due locali cabina, un w.c. dimensionato per portatori di handicap, docce, spogliatoi e servizi igienici, locale tecnico, delimitati da tramezzature e porte. Costituisce pertinenza esclusiva, la piccola porzione di area scoperta esterna di mq 4,5 ca. Libero. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto in data 19/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 136.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Annunziato Lagana'. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 670/2013 **FIR835846**

**FIRENZE - VIA BARACCHINI 33 ANGOLO VIA MONTELLO 2 4 6 8, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN NEGOZIO** posto al piano terreno dell'edificio, composto da cinque vani, oltre due servizi igienici e resede esclusivo su fronte tergaie in Firenze, Via Montebello. Il bene presenta distribuzione funzionale degli spazi di tipo classico, e precisamente dalla zona vendita con accesso da Via Baracchini si raggiunge il retrobottega, il servizio igienico ed il resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 161.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Cecconi tel. 055/665629. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 565/2016 **FIR836360**

**FIRENZE - VIA GIOBERTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO**, posto al piano terra con



ingresso dalla corte gioberti, e composto da un ampio vano oltre due servizi igienici, corte interna, oltre area di pertinenza nella corte gioberti. Prezzo base Euro 223.740,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 167.805,00.

**VIA SCIPIONE AMMIRATO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) POSTO AUTO** n. 29 al piano interrato. Prezzo base Euro 20.790,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 15.592,50.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO** n. 30al piano interrato. Prezzo base Euro 22.680,00. Vendita senza incanto in data 13/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 17.010,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 306/2020 **FIR835507**



**FIRENZE - VIA PISTOIESE, 362/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** al piano seminterrato con accesso indipendente oltre resede, composto da uffici, servizi e locali ad uso laboratorio. Prezzo base Euro 116.400,00. Vendita senza incanto in data 12/10/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 87.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Ruggiero tel. 055472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 184/2015 **FIR836918**

**MONTAIONE-VIA LOCALITÀ IANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN COMPLESSO TURISTICO-RESIDENZIALE.** Tale complesso è composto da quattro edifici a due piani per complessivi ventitre appartamenti, un edificio polivalente con sala conferenze, un edificio adibito prevalentemente a portineria, sei fondi commerciali, vari locali accessori quali lavanderia, locale a servizio piscina, locale a servizio

tennis, cabine elettriche, centrale termica e centrale idrica; il tutto insiste su un resede a comune di oltre 20.000 mq, sistemato a verde con essenze di vario tipo ed in parte ad uliveto, con vialetti pedonali e/o carrabili oltre ad un parcheggio privato, una piscina ed un campo da tennis, completano il complesso quasi tredici ettari di bosco ceduo situato a nord e ad est della zona edificata. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 2.847.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 2.135.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 282/2016 **FIR835873**

**MONTELUPO FIORENTINO - CORSO GARIBALDI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** posta al piano terreno con accesso dal civico 59 di Corso Garibaldi e dal civico 38 di Via giro delle Mura, e precisamente quella posta subito alla destra per chi accede alla corte scoperta dal percorso avente accesso da Corso Garibaldi. Detta unità è costituita da un unico locale oltre antibagno e servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 31.416,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 05/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 23.562,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** al piano terreno con accesso dal civico 59 di Corso Garibaldi e dal civico 38 di Via giro delle Mura, e precisamente quella posta alla destra per chi accede alla corte scoperta dal percorso avente accesso da Corso Garibaldi. Detta unità è costituita da ingresso, due ampie sale, due zone dei servizi con w.c., locali di dispensa e una zona di cucina doppia sul retro. Libero. Prezzo base Euro 160.344,00. Vendita senza incanto in data 05/10/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 120.258,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Montagni tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 475/2017 **FIR836383**

**REGGELLO - LOCALITÀ SALTINO, VALLOMBROSA, IN VIA SAN GIOVANNI GUALBERTO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RICETTIVO ALBERGHIERO** di tre piani fuori terra e tre piani seminterrati circondato da resede, in parte adibito a piazzale di arrivo e posti auto, ed in parte a giardino, il tutto come meglio descritto nella perizia tecnica. L'albergo è suddiviso al piano terreno in un'ampia hall e soggiorno-sala da pranzo, cucina e relativi servizi; al piano secondo e terzo in camere, ciascuna dotata di propri servizi. Libero. Prezzo base Euro 459.000,00. Vendita senza incanto c/o Firenze in data 19/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 344.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Consoli tel. 0552691662. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 224/2020 **FIR835849**

**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA MALAFRASCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE, A USO CANTINA DI VINIFICAZIONE,** denominato "APPASSITOIO". Prezzo base Euro 255.075,00. Vendita senza incanto in data 03/10/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 191.306,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Andrea Venturini tel. 0555001900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 843/2011+504/2012 **FIR836926**

**SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITÀ CERLIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI RURALI: 1) TERRENI** che si estendono su una superficie di 36 ha 2 are e 25 ca (360.225 mq) catastalmente classificati in: 11ha, 57 are e 5 ca (115.705 mq) di bosco (per lo più ceduo); 1 ha 69 are e 80 ca (16.980 mq) di pascolo (tra semplice e arborato); 2 ha 16 are e 10 ca (21.610 mq) di prato; 20 ha 59 are e 30 ca (205.930 mq) di seminativo. 2) I FABBRICATI comprendono cinque corpi di fabbrica separati, di cui due fabbricati rurali divisi in unità immobiliari a servizio dell'agriturismo e dell'abitazione del titolare e dei dipendenti, un capannone adibito ad ovile e due

depositi per ricovero del fieno. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 260.617,50. Vendita senza incanto in data 11/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 195.463,13. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 0558336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2011 **FIR836394**

**VINCI - VIA RENAIO, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITÀ INDUSTRIALI,** costituito da due piani fuori terra, piano terreno e piano primo, con annesso resede esclusivo circostante tutti i lati. Piano terra costituito da un locale ad uso laboratorio con doppio accesso diretto dal resede e locali ad uso di servizi. Piano primo costituito da quattro vani con servizi. Occupato Parzialmente locato e parzialmente occupato da terzi. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto in data 20/09/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 70.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giordano Lombardi tel. 055485905. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 242/2021 **FIR835808**

**VINCI - STRADA S. AMATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE EX FRANTOIO CON APPEZZAMENTI DI TERRENO A BOSCO,** ubicato in Vinci (FI) strada comunale di S. Amato snc Catasto dei Fabbricati di Vinci - Fg. 7 part 97 pt Categoria C/2 Classe 1, Consistenza 28 mq.; sup.catast. mq. 35 ; - Fg.3 ;Particella 408 ; Sub.500 piani t-1-2 Categoria C/2 Consistenza mq 360; - Fg.3 ;Particella 408 ; Sub.501 piani t Categoria A/5, Consistenza Vani 1,5 sup.mq.36 - Fg.3 ;Particella 408 ; Sub.502 piani S1 Categoria C/2, Consistenza mq.33 sup.mq.44 Catasto dei Terreni di Vinci - Fg.7 particella 101-bosco alto- superf. are 22,30 reddito dom. 6,91-agrario 0,69 - Fg3 particella 478-bosco ceduo-superf. are 07,60 reddito dom. 0,16-agrario 0,12 - Fg3 particella 605-bosco misto- superf. are 38,49 reddito dom. 1,99-agrario 0,60. Libero. Prezzo base Euro 210.600,00. Vendita senza incanto in data 03/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 157.950,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 176/2021 **FIR836752**



**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' DOGANA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** adiacenti, con accesso da via Samminiatese. I terreni non sono coltivati e risultano in stato di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 1.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Rovini - Via XI Febbraio n. 113 - Empoli (FI) in data 13/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 386/2019 **FIR835202**

**CERTALDO - LOCALITA' MUGNANO, VIA DI CASALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** in

località Mugnano, Via di Casale, di circa mq. 2.830 con sovrastante costruzione abusiva, attualmente a destinazione abitativa, di circa mq.60. Libero. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto in data 19/09/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 32.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Violetta Lagana'. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2015 **FIR836349**

**FIRENZUOLA - LOCALITA' BRENTANO SANICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO** con superficie catastale complessiva pari a mq. 268.530, di cui bosco ceduto per la superficie catastale di mq. 265.480 e incolto produttivo per la superficie catastale di mq. 3.050. L'area ha particolari caratteristiche morfologiche in quanto, stante la presenza di pietra serena, tali terreni sono quasi del tutto destinati dal vigente Piano Cave Regionale a giacimento area n. 09048018028001. Occupato da debitore/famiglia Beni giuridicamente liberi. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto in data 29/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 337.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 374/2020 **FIR835871**

**FIRENZUOLA - LOCALITA' VIA DELLA FUTA -S.S. 65 LOC. PIETRAMALA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO** già edificabile, suddiviso in tre lotti con detta potenzialità edificatoria già derivante da una lottizzazione non definita, mq. 6.316 catastali, giacitura collinare e forma irregolare all'interno di detta via Con accesso da essa e da strada bianca di proprietà esecutato. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 03/10/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 399/2021 **FIR836747**

**SESTO FIORENTINO - VIA DELLE CAPPELLE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI** a varia coltura e fabbricato rurale in pessime condizioni di

manutenzione. Si accede ai beni per mezzo di un grande cancello in ferro a due ante fornito di serratura con chiave, in cattive condizioni di manutenzione e in parte nascosto da verzura selvaggia. Detto cancello è ubicato all'incrocio di tre vie: Via Delle Cappelle, Via Della Loggia e Via Lino Biancalani. Il cancello si apre su un vialetto interno (part. 926) ad entrata pedonale e carrabile, che permette l'accesso ai beni oggetto di esecuzione. Tutti i beni di cui alle particelle catastali in appresso menzionate a seconda della loro coltura e della loro estensione, versano in stato di abbandono; necessitano di interventi consistenti di manutenzione straordinaria, così come i vialetti interni a percorso pedonale. Confini: Strada comunale delle Cappelle, Particelle Catastali 950, 76, 604, 827 del Foglio di mappa 13, salvo se altri. Libero. Prezzo base Euro 68.417,00. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 51.312,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Albini tel. 3355620420. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 99/2021 **FIR835965**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 123  
14 Giugno 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)