



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI IMPERIA



Tribunale di Imperia

Abitazioni e box

APRICALE (IM) - VIA PIAVE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 52,22 mq, sito al piano terzo, avente accesso dalla scala esterna costituito da una locale soggiorno con cucina, bagno e camera, con annessa piccola corte esterna. L'alloggio è stato edificato per sopraelevazione nell'anno 2006. Prezzo base Euro 27.317,67. Offerta minima: Euro 20.488,25. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita

senza incanto 11/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Abbagnanotel.0184505812. Rif. RGE 87/2021 **IM836976**

BORDIGHERA (IM) - VIA CORNICE DEI DUE GOLFI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 101) Lotto per 500/1000 di proprietà consistente in: **VILLA SINGOLA** di 8 vani Fg.3,mapp.805, sub 2 sez urb Bor cat A/7. Oltre **MAGAZZINO** di 278 mq fg. 3 mapp 805 sub 1.

FABBRICATO censito come abitazione composto da 3,5 vani fg. 3 mapp. 732 cat A/3. **TERRENO** di 564 mq fg. 3 mapp 158. Terreno di 228mq fg. 3 mapp 886. Prezzo base Euro 119.991,00. Offerta minima: Euro 89.993,25. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:00. **VIA ARZIGLIA, 32 - LOTTO**

103) 1000/1000 diritto di proprietà su **IMMOBILE** A/3 al fg.3 part 630 sub 6, appartamento su due livelli con consistenza 5,5 vani e sull'immobile (autorimessa) censita al fg.3 part. 630 sub1, cat C/2 30mq. Oltre al diritto di proprietà per 500/1000 su: aree urbane censite al foglio 3 part 630 sub 7 di 100mq e sub 8 di



PUNTO
INFORMATIVO




Tribunale di Imperia
Ministero della Giustizia

UFFICIO INFORMAZIONI

C/O TRIBUNALE DI IMPERIA
Via 25 Aprile, 67 - Imperia

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:
DAL LUNEDI' AL VENERDI' dalle 09.00 alle 12.00

33 mq. Prezzo base Euro 240.161,25. Offerta minima: Euro 180.120,94. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:30. **STRADA COLLA, SNC - LOTTO 104)** Quota di 500/1000 di **IMMOBILE**, composto da fabbricato residenziale con magazzino agricolo, oltre terreno annesso. Il fabbricato si sviluppa per 3 piani fuori terra oltre al piano interrato composto da magazzino e cantina. Tutto censito al catasto fabbricati sez Bordighera, fg 5, part. 356, sub 1, cat A/7, cl.2 cons. 14,5 vani, rendita Euro 2.096,81,e magazzino Fg5, part. 356, sub 2, cat C/2, cl. 6, cons. 318 mq rendita euro 1.379,56, oltre catasto terreni fg 5 mapp 1112 orto irriguo, 795 mq. Prezzo base Euro 283.933,13. Offerta minima: Euro 212.949,85. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Noto tel. 0184841497. Rif. RGE 8/2017+59/2017 **IM835804**

CASTELLARO (IM) - VIA G. MAZZINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MAGAZZINO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Locale ad uso magazzino con accesso pedonale dalla pubblica via, inserito in un vecchio immobile realizzato in muratura di pietra, con soffitto a volta, pavimento in battuto di cemento, locale privo di impianti. **APPARTAMENTO** per la quota di 1/1 di piena del proprietà debitore. L'unità immobiliare è inserita in un fabbricato con struttura portante in pietra, con sviluppo su tre piani compresa porzione di lastrico solare. Al piano primo e' dislocato il locale

cucina cui si accede mediante una scala lineare condominiale, da detto locale si accede al piano secondo per mezzo di una scala a chiocciola, a detto piano sono dislocate una camera da letto, un bagno, un locale disimpegno e due terrazzi, uno posto a est di piccole dimensioni ed uno a ovest di dimensioni maggiori da cui, per mezzo di una scala in metallo si accede al lastrico solare posto al di sopra della camera da letto. Prezzo base Euro 66.150,00. Offerta minima: Euro 49.612,50. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerciello tel. 3454189970. Rif. RGE 80/2021 **IM835577**

CERIANA (IM) - CORSO ITALIA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) F. 17 di Ceriana - mapp. 787 sub 2 **ALLOGGIO** - Cat. A/3 - cl. 2 - consistenza 3,5 vani - superficie catastale totale mq 60 - superficie catastale escluse aree scoperte mq 58 - rendita € 180,76. Prezzo base Euro 36.125,00. Offerta minima: Euro 27.093,25. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 16:00. **STRADA PROVINCIALE SUD, 182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** F. 28 di Ceriana

- mapp. 713 sub 3 **UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** unita di fatto con il sub 3 del mapp. 714 - Strada Provinciale Sud n° 182 - piano Seminterrato - Terra con terreni circostanti il fabbricato facenti parte del lotto, individuati con i mapp. 139 - 725 - 727 - 731 - 713 (ente urbano) - 714 (ente urbano) hanno superficie complessiva pari a mq 3.296 comprensiva del sedime del fabbricato e, pertanto, di superficie effettiva di circa mq 3.000. Prezzo base Euro 197.200,00. Offerta minima: Euro 147.900,00. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Fontana tel. 0184480366. Rif. RGE 18/2020 **IM836785**



DIANO MARINA (IM) - VIA PROF. DOTT. MARIO CAPOCACCIA, 15/A INT.6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 63, piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno camera due balconi. Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta

minima: Euro 138.000,00. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 16:00. **VIA PROF. DOTT. CAPOCACCIA, 15/A INT.7 - LOTTO 2)** APPARTAMENTO di mq 91, posto al primo piano composto da ingresso, soggiorno con cucina, bagno due camere ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima: Euro 202.500,00. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 16:15. **VIA FILZI, SNC - LOTTO 3)** **BOX AUTO** posto al piano interrato. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Carmela Artusi tel. 0184508363. Rif. CC 2100/2019 **IM836868**

DIANO MARINA (IM) - VIA SAPONIERA, 11 (scala b - int.1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'unità immobiliare per la quota di 1/1 di proprietà, situata in zona semicentrale adiacente all'ex tracciato ferroviario, e' collocata al piano terra del condominio denominato "Clara" sviluppato su 3 piani fuori terra a destinazione abitativa ed un piano interrato a destinazione box e cantine, oltre terreno residenziale identificato con il numero MAPPALE 1041. Immobile costruito nel 1974 L'unità immobiliare e' composta da: ingresso su soggiorno, cucina, 3 camere da letto e 2 locali igienico-sanitari, 2 balconi lato sud e la corte annessa all'abitazione distinta con il mappale 1041 di circa mq 230. Prezzo base Euro 262.350,00. Offerta minima:



02.800.300

numero dedicato

Euro 196.762,50. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Marchese tel. 0184841497. Rif. RGE 25/2022 **IM836824**



IMPERIA (IM) - VIA AIRENTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di 100 mq posto al primo piano di piccolo condominio dotato di corte carraia, così composto: disimpegno di ingresso, cucina abitabile con loggia vivibile, ampio salone bifinestrato con poggiolo, due camere matrimoniali, bagno finestrato. L'appartamento espone in modo aperto sia a nord, su via Airenti, che a sud verso il torrente Caramagna. Un'ampia cantina pertinenziale completa la proprietà. Prezzo base Euro 76.396,50. Offerta minima: Euro 57.297,37. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Politi tel. 3201966554. Rif. RGE 123/2019 **IM836688**

IMPERIA (IM) - FRAZIONE MOLTEDO, STRADA DEI CROSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - Nuda proprietà di **FABBRICATO ABITATIVO** su due livelli oltre garage e terreni con entrostanti alcuni manufatti privi di titolo autorizzativo. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Re tel. 0183666801. Rif. RGE 62/2013 **IM836699**

IMPERIA (IM) - FRAZIONE MONTEGRAZIE, VIA DEGLI ORTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO - piano terra, primo piano e secondo piano. Prezzo base Euro 75.600,00. Offerta minima: Euro 56.700,00. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Rolfo tel. 0183293512. Rif. RGE 8/2008 **IM836690**

IMPERIA (IM) - FRAZIONE MONTEGRAZIE, VIA DON ORENGO, 11/6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale ragguagliata di 189,00 mq, composta da due appartamenti. **B) MAGAZZINO** della superficie commerciale ragguagliata di 3,72 mq. **C) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 26,25 mq. **D) TERRENO AGRICOLO** sito ad Imperia, Via Don Orengo 11/6, fraz. Montegrazie, contraddistinto al catasto Terreni al Foglio 3 particella 586, sez. urbana (F) Montegrazie, qualità/classe

uliveto cl.4, superficie 2200 mq, reddito agrario 6,25 euro, reddito dominicale 2,84 euro, indirizzo catastale strada Montegrazie. Prezzo base Euro 364.533,01. Offerta minima: Euro 273.399,76. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:00. **VIA DON ORENGO, 11/10 - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale ragguagliata di 119,59 mq (piano T-1). **B) POSTO AUTO** della superficie commerciale di 9,63 mq. **C) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Imperia, via Don Orengo 11/10, fraz. Montegrazie, contraddistinto al Catasto terreni al Foglio 3 part. 585, sez. Urbana F Montegrazie, qualità/classe Uliveto, classe 4, superficie 2244 mq, reddito agrario 6,37 Euro, reddito dominicale 2,90 Euro, indirizzo catastale strada per Montegrazie. Prezzo base Euro 246.899,12. Offerta minima: Euro 185.174,34. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Pisano tel. 0184531969. Rif. RGE 139/2015 **IM835563**

IMPERIA (IM) - FRAZ. PORTO MAURIZIO, VIA DELLE VALLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale

di 203,02 mq. L'alloggio è posto al piano rialzato di un fabbricato di antica costruzione suddiviso in piano seminterrato, tre piani fuori terra e piano sottotetto (in corso di ristrutturazione). L'edificio è contornato da una corte di cui sono comproprietarie per quote le società proprietarie dei quattro piani dell'edificio (la società esecutata è proprietaria per la quota di 3/15) destinata ad accesso pedonale e carraio, area di manovra e parcheggi, sul lato nord è presente un ascensore al servizio dei vari piani e una copertura della scala che consente l'accesso al magazzino interrato sub 14. L'alloggio è suddiviso in ingresso, corridoio, soggiorno, pranzo, studio, due bagni, camera, cucina tinello e vano pluriuso in cui si apre la porta di collegamento con l'ascensore posto sul lato nord. Prezzo base Euro 508.900,00. Offerta minima: Euro 381.675,00. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 15:00. **LOTTO 2)** Ufficio della superficie commerciale di 185,62 mq. **L'UFFICIO (GIÀ ALLOGGIO)** oggetto di stima è posto al piano primo; è suddiviso in ingresso disimpegno, cinque vani ad uso ufficio, due bagni, vano (ex WC) destinato a locale tecnico, loggia, terrazza, poggiolo e vano archivio in cui vi è porta di collegamento a impianto di ascensore posto sul lato nord. L'accesso avviene dal vano scale condominiale attraverso porta di

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

collegamento al corridoio e porta di accesso diretto ad uno dei vani uso ufficio nonché dall'ascensore già citato. Prezzo base Euro 479.500,00. Offerta minima: Euro 359.625,00. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 16:00. **LOTTO 3)** Ufficio della superficie commerciale di 181,62 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **L'UFFICIO (GIÀ ALLOGGIO)** è posto al piano secondo; è suddiviso in ingresso, disimpegno, sei vani ad uso ufficio, un bagno, terrazzo, poggiolo e vano archivio in cui si apre porta di collegamento a impianto di ascensore posto sul lato nord. L'accesso avviene dal vano scale condominiale attraverso porta di collegamento con l'ingresso, nonché dall'ascensore già citato. Prezzo base Euro 485.400,00. Offerta minima: Euro 364.050,00. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Rolfo tel. 0183293512. Rif. RGE 51/2018 **IM836877**

IMPERIA (IM) - VIA PRIVATA MAZZA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- Il lotto è composto da **EDIFICIO PLURIFAMILIARE E TERRENO** annesso catastalmente identificato: foglio 3 particella 1088 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana ON, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 02, consistenza 7 vani, rendita 849,57 Euro, indirizzo catastale: VIA PRIVATA MAZZA , piano: T- S1; Identificazione catastale: - foglio 3 particella 1088 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana ON, zona censuaria 1, categoria A/7, classe 01,

consistenza 8,5 vani, rendita 877,98 Euro, indirizzo catastale: VIA PRIVATA MAZZA piano: 1-S1; - foglio 3 particella 1088 sub. 3 (catasto fabbricati), sezione urbana ON, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 01, consistenza 5,5 vani, rendita 568,10 Euro, indirizzo catastale: VIA PRIVATA MAZZA , piano: 2; - foglio 3 particella 1084 (catasto terreni), qualità/classe ORTO IRRIG, superficie 389, reddito agrario 9,04 €, reddito dominicale 30,54 €, indirizzo catastale: SEZ: G IMPERIA. Prezzo base Euro 550.000,00. Offerta minima: Euro 412.500,00. Rilancio in gara: Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Marchese tel. 0184841497. Rif. RGE 277/2014 **IM836679**



PIEVE DI TECO (IM) - FRAZ. NIRASCA, VIA DELLE ALPI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) FABBRICATO composto da 10 unità immobiliari disposto su 5 piani di cui 3 abitazioni, 5 magazzini e due unità collabenti identificato al catasto foglio 25 mappale 88. Fabbricato diruto identificato al catasto foglio 25 mappale 95. Fabbricato diruto identificato al catasto foglio 25 mappale 96. Fabbricato diruto identificato al catasto foglio

25mappale 97. Fabbricato diruto identificato al catasto foglio 25 mappale 98. Prezzo base Euro 9.130,00. Offerta minima: Euro 6.847,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 16:50. **LOTTO 5) UNITÀ ABITATIVA** con gravi lesioni alle murature portanti e soffitti crollati, identificato al catasto foglio 25 mappale 100 sub 4. Magazzino con gravi lesioni alle murature portanti identificato al catasto foglio 25 mappale 100 sub 5. Magazzino sub 6 con gravi lesioni. Terreno tipo uliveto foglio 25 mappale 99. Prezzo base Euro 15.021,00. Offerta minima: Euro 11.340,75. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 17:15. **LOTTO 6) FABBRICATO** in aperta campagna. Struttura in condizioni discrete identificata al catasto foglio 26 mappale 49. Fabbricato in pessimo stato di manutenzione identificato al catasto foglio 26 mappale 50. Fabbricato uso magazzino in pessimo stato di manutenzione identificato al catasto foglio 27 mappale 27. terreni bosco foglio 20 mappale 130. Terreni siti in località Case dei campi. Prezzo base Euro 16.857,00. Offerta minima: Euro 12.642,75. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Carmela Artusi tel. 0184508363. Rif. CC 2100/2019 **IM836869**

PIOLTELLO (MI) - VIA DELLA STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BOX AUTO interrato, nell'ambito del Condominio La Sorgente; Foglio 9 , Part.961 sub 51, cat.C6 cl.5, mq.16, rendita 43,38,

piano S1. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilancio in gara: Euro 500,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Dott. Francesco Drago tel. 0183299400. Rif. FALL 1/2011 **IM838780**

PONTEDESSIO (IM) - VIA PRINCIPALE, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- **LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) PORZIONE DI FABBRICATO** disposta su tre livelli e così composta: al piano seminterrato da tre vani adibiti a cantine; al piano terra, da un locale centrale, due camere e corte di pertinenza (sub4) oltre a due camere (sub8) aventi accesso indipendente dalla corte; al piano primo da ingresso, bagno, un vano e terrazzo. Il tutto in corpo unico a principali confini: Via Principale, Vico Smeria, altra proprietà e/o aventi causa. **B) TERRENO** della consistenza catastale di mq 77. Prezzo base Euro 68.793,75. Offerta minima: Euro 51.595,31. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariagrazia Pulina tel. 0183682119. Rif. RGE 25/2010 **IM835883**

PORNASSIO (IM) - FRAZIONE COLLE DI NAVA, VIA NAZIONALE, 105-107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- Zona di terreno (quale corte comune circostante a tutti gli immobili urbani in appresso descritti) con entrostanti: * **VILLA:** corpo di fabbrica principale sviluppata su quattro piani, collegati da due scale interne; due locali adibiti a magazzino

(corpo di fabbrica staccato) ad unico piano fuori terra; * **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** indipendente in altro corpo di fabbrica staccato elevato a due piani fuori terra; ***AUTORIMESSA** in altro corpo staccato a piano terra. Prezzo base Euro 612.975,00. Offerta minima: Euro 459.731,25. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Cravero tel. 0184573447. Rif. RGE 99/2017 **IM836842**

RIVA LIGURE (IM) - VIA NINO BIXIO, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALLOGGIO sito al piano terra con cantina pertinenziale, composto da ampio salone con soffitto a volte senza finestre, cucina, piccolo locale giorno e camera da letto con finestre e affaccio a sud, oltre a piccolo servizio igienico senza finestre e un ripostiglio. Prezzo base Euro 217.000,00. Offerta minima: Euro 162.750,00. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 14:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da ampio ingresso destinato a sala, grande camera da letto con soffitto a volte, cucina con dispensa, bagno e due piccole camere con affaccio a sud al secondo piano, ulteriore camera e piccolo bagno al livello inferiore collegati da scala interna, ampio terrazzo. Prezzo base Euro 495.473,00. Offerta minima: Euro 371.604,75. Rilancio in gara: Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 14:40. **VIA MARINA, 99 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** sito al piano terra, costituito da monolocale con servizio igienico recentemente ristrutturato; riscaldamento autonomo. Prezzo base Euro

99.400,00. Offerta minima: Euro 74.550,00. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giuliani tel. 0184355475. Rif. RGE 89/2021 **IM836810**

SAN LORENZO AL MARE (IM) - VIA DELLA CHIESA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Alloggio sito nel quartiere zona litoranea, superficie commerciale 76 mq. L'unità immobiliare è posta al piano quinto (ultimo), del suddetto centro residenziale; l'appartamento ha due ingressi, scala UNICA (con ascensore). Foglio 3 particella 583 sub 71 (ex sub. 42 e 43). Prezzo base Euro 211.200,00. Offerta minima: Euro 158.400,00. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ambra Marchese tel. 0184841497. Rif. RGE 120/2021 **IM836192**

SANREMO (IM) - VIA PADRE SEMERIA, 252 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO su due livelli, piano terra e seminterrato, in Condominio "Villa dei Fiori", con accesso da corte esterna comune con pertinenze porzione di giardino censito al Catasto Fabbricati del Comune di SANREMO al Foglio 36, sez. SR, mappale 1174, sub. 1, cat. A/3, consistenza 3,5 vani, sup. cat. 62 mq, rendita € 271,14 e **POSTO AUTO PERTINENZIALE** a raso con struttura ombreggiante censito al Catasto Fabbricati

del Comune di Sanremo al Foglio 36, sez. SR, mappale 3716, sub. 10, cat. C/6, classe 2, consistenza 14 mq, sup. cat. 14 mq, rendita € 62,63. Prezzo base Euro 128.888,31. Offerta minima: Euro 96.666,23. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giada Saldo tel. 0184504337. Rif. RGE 138/2016 **IM835040**



SANREMO (IM) - STRADA PRIVATA RIO MASSE', 18A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA composta da due piani fuori terra ed uno seminterrato tutti collegati da scala interna. Condizioni di manutenzione buone. Dotata dei primari impianti di urbanizzazione. Dotata di ampio spazio coperto da pergola e terreni adiacenti di mq 167. Prezzo base Euro 343.985,25. Offerta minima: Euro 257.988,94. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Riceputi

tel. 0184591111. Rif. RGE 93/2020 **IM836808**

SANREMO (IM) - STRADA SOLARO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano terra di un fabbricato plurifamiliare di 3 piani. L'alloggio ha una superficie lorda di 50 mq, composto da ingresso/tinello/angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto. Si accede dal giardino pertinenziale. Buone condizioni con impianti a norma. Altezza interna di 2,80 m. Prezzo base Euro 105.120,00. Offerta minima: Euro 78.840,00. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Rebaudo tel. 0184525917. Rif. RGE 53/2022 **IM834948**

SANTO STEFANO AL MARE (IM) - VIA ANDREA DORIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALLOGGIO situato nel centro storico, poco distante dalla Via Aurelia e dalla nuova pista ciclabile, a circa 100 mt. dal mare. L'alloggio, della superficie commerciale di 92 mq, e della superficie abitabile di 72 mq, si trova allo stato grezzo di cantiere ed è posto al piano secondo e sottotetto. Prezzo base Euro 130.500,00. Offerta minima: Euro 97.875,00. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su **App Store**



Scarica su **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto:  **ASTAlegale.net**



senza incanto 12/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Tolu tel. 0184845227 - 3403421553. Rif. RGE 40/2022 **IM835551**

SANTO STEFANO AL MARE (IM) - LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO, 104/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA sita al piano interrato, con impianto elettrico e serranda zincata; sono presenti dispositivi antincendio. Prezzo base Euro 21.700,00. Offerta minima: Euro 16.275,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giuliani tel. 0184355475. Rif. RGE 89/2021 **IM836811**

SANTO STEFANO AL MARE (IM) - VIA TERZORIO, 80 (catasto n.32) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano 2, interni 9-10 con vano scala e sbarco in comune, composto da cucina con angolo cottura e terrazzo, bagno, camera, e soggiorno, 2 camere, bagno, 2 terrazzi, nonché due cantine e due posti auto esterni. Prezzo base Euro 213.801,95. Offerta minima: Euro 160.351,46. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Solerio tel. 0184500298. Rif. RGE 246/2016 **IM836671**

TAGGIA (IM) - VIA CIAZZO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ALLOGGIO sito al piano secondo catastale di un più complesso fabbricato su vari livelli, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e terrazzo a pozzo, superficie calpestabile mq 40,80, superficie commerciale mq 53,50. Prezzo base Euro 35.850,00. Offerta minima: Euro 26.887,50. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Christian Giordano tel. 0184501324. Rif. RGE 104/2021 **IM835925**



VENTIMIGLIA (IM) - VIA APROSIO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 42,00 mq, sito al piano terzo ed è accessibile da vano scala condominiale. No ascensore. Buone condizioni di manutenzione recentemente ristrutturato. E' costituito da ingresso, cucina / soggiorno, bagno e camera da letto. Termoautonomo, impianto elettrico ed idraulico in buono stato. Prezzo base Euro 99.960,00. Offerta minima: Euro 74.970,00. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore

15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Rebaudo tel. 0184525917. Rif. RGE 37/2022 **IM834888**



BORDIGHERA (IM) - VIA DEGLI INGLESII, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO MAGAZZINO DEPOSITO costruito nel 1995 cha fa parte di un edificio più ampio disposto su un unico livello fuori terra a quota inferiore rispetto Via Degli Inglesi, mq commerciali 52, composto da unico ampio vano di forma trapezoidale con struttura calcestruzzo armato, tamponamenti in laterizio, copertura legno del tipo a una falda, manto di copertura in tegole marsigliesi, intonacato e con una parete controterra, infissi in metallo con vetro singolo. Prezzo base Euro 49.400,00. Offerta minima: Euro 37.050,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ezio Ceresola tel. 018441357. Rif. RGE 112/2020 **IM835274**

CERIANA (IM) - CORSO ITALIA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) F. 21 di Ceriana - mapp. 520 sub 1 OPIFICIO CON CORTE GRAFFATA - cat. D/1 - rendita € 10.194,29 - Corso Italia n° 81 - piani seminterrato, primo e secondo. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima: Euro 132.000,00. Rilancio in

gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Fontana tel. 0184480366. Rif. RGE 18/2020 **IM836786**

IMPERIA (IM) - VIA XXV APRILE, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE su diversi piani, sia fuoriterza che interrati ad uso commerciale/ufficio. Prezzo base Euro 7.650.000,00. Offerta minima: Euro 5.737.500,00. Rilancio in gara: Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Dott. Giuseppe Musso tel. 0183276072. Rif. FALL 10/2021 **IM836778**

RIVA LIGURE (IM) - VIA NINO BIXIO, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) SOTTOTETTO NON ABITABILE costituito da copertura piana con doppia pendenza e da un piccolo locale destinato a ripostiglio. Prezzo base Euro 12.700,00. Offerta minima: Euro 9.525,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giuliani tel. 0184355475. Rif. RGE 89/2021 **IM836812**

SANREMO (IM) - CORSO INGLESII, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE. Unità immobiliare sita al piano terra di un fabbricato plurifamiliare con 5 piani

fuori terra ed uno interrato. Il locale ha una superficie di circa 130 mq, è composto da un unico ambiente, con servizi igienici separati da un antibagno, altezze interne variabili da 2.20 m a 3.40 m. Pavimenti in gres/ceramica, pareti in parte finite ad intonaco e tinteggiate, in parte rivestite in legno così come parte del soffitto. Impiantistica in buone condizioni. All'interno sono ancora presenti gli arredi relativi alla precedente attività. Prezzo base Euro 180.636,49. Offerta minima: Euro 135.477,37. Rilancio in gara: Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 15:00. **CORSO INGLESII, 116 - LOTTO 2) DEPOSITO COMMERCIALE.** Unità immobiliare sita al piano seminterrato, accesso attraverso la scala condominiale dal civico 116. Il locale ha una superficie di circa 80 mq, composto da due ambienti con relativi servizi igienici. Il pavimento è in gres ceramico, pareti tinteggiate, serramenti in alluminio, impianti a norma. Stato dell'unità immobiliare buono, già utilizzato come locale tavernetta e area relax. Prezzo base Euro 97.888,44. Offerta minima: Euro 73.416,33. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Rebaudo tel. 0184525917. Rif. RGE 162/2021 **IM835815**

TAGGIA (IM) - VIA PRIVATA ROGGERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE contraddistinto al Catasto NCEU al Foglio 30 mappale 314 sub 14 Categoria A10, classe U, vani 10, superficie catastale mq 215, Rendita € 4.622,29. Unità immobiliare posta

all'interno di un fabbricato composto da un solo piano fuori terra ed un piano interrato. Prezzo base Euro 391.383,75. Offerta minima: Euro 293.537,81. Rilancio in gara: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giada Saldo tel. 0184504337. Rif. RGE 185/2017 **IM835036**

VENTIMIGLIA (IM) - LOCALITA' PORRA, STRADA STATALE, 20 (incrocio con strada Provinciale 92) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LABORATORIO, censito al Catasto fabbricati al Foglio 20 mapp. 15 sub. 3 categoria C/3, Classe 2, Consistenza 592 mq, rendita € 1.131,25, due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e tetto a falde inclinate. Secondo la perizia del CTU la consistenza immobiliare calcolata in mq lordi commerciali, comprensiva dei muri interni e di quelli perimetrali esterni è pari a mq 612,90. Prezzo base Euro 129.924,32. Offerta minima: Euro 97.443,24. Rilancio in gara: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Malivindi tel. 3470018335. Rif. RGE 23/2016 **IM834716**



BORDIGHERA (IM) - STRADA CIAN D'INNAMURAI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO con accesso diretto da Strada Cian D'Innamurai, con

strada interna in battuto di cemento, composto da più terrazzamenti regolari sorretti da muri di contenimento in calcestruzzo rivestiti in pietra, recintato sulla pubblica via, con esposizione a sud a quota superiore del sedime autostradale, con vista fronte mare, superficie di mq. 3169, forma quasi rettangolare, orografia lieve pendenza, in stato di abbandono. Prezzo base Euro 72.980,25. Offerta minima: Euro 54.735,19. Rilancio in gara: Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ezio Ceresola tel. 018441357. Rif. RGE 112/2020 **IM835275**



BORDIGHERA (IM) - FRAZ. SASSO, ACCESSIBILE DALLA VIA DENOMINATA STRADA SASSO-BORGHETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENI con superficie commerciale pari a mq 3.424,00. I terreni risultano in ottimo stato di conservazione e manutenzione, coltivati in parte a orto, in parte a frutteto ed in parte a uliveto. Per quanto riguarda la capacità edificatoria desumibile dal Certificato di Destinazione Urbanistica, si precisa che la destinazione d'uso dovrà essere esclusivamente connessa alla conduzione agraria del fondo. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 05/09/23

ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lauretta Rodi tel. 0184503480. Rif. RGE 114/2019 **IM836799**

PIEVE DI TECO (IM) - LOC. CASE DEI CAMPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) TERRENI qualità uliveto e frutti e bosco. Prezzo base Euro 13.616,00. Offerta minima: Euro 10.212,00. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Carmela Artusi tel. 0184508363. Rif. CC 2100/2019 **IM836870**

VENTIMIGLIA (IM) - LOCALITA' PORRA, STRADA STATALE, 20 (incrocio con strada Provinciale 92) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) TERRENI censiti al Catasto terreni al Foglio 20 mappale 14 (Ente urbano, 16 mq), mappale 17 (Incolt. Prod., Classe U, 92 mq, Redd. Dom. 0,01 Redd. Agr. 0,01), mappale 18 (Incolt. Ster. 346 mq, Redd. Dom. 0,01 Redd. Agr. 0,01), mappale 51 (Ente urbano, 22 mq), mappale 52 (Area Fab. DM, 14 mq), mappale 53 (Area Fab. DM, 14 mq), mappale 54 (Cava, 783 mq) adiacenti e nelle vicinanze al fabbricato di cui al lotto A, con notevoli pendenze. Prezzo base Euro 4.271,48. Offerta minima: Euro 3.203,61. Rilancio in gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Malivindi tel. 3470018335. Rif. RGE 23/2016 **IM834717**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N.95
Luglio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)