



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

**CASACALENDA (CB) - VIA DI BLASIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' DI NUMERO DUE UNITA' IMMOBILIARI, ADIBITE A DEPOSITO**, zona centro storico. Le due unita' immobiliari non sono adiacenti. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima Euro 5.250,00. Vendita competitiva 16/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Michele Russo. Curatore Fallimentare Dott. Mario Selvaggio Tel. 087466348 - 3384221312. Rif. FALL 2/2020 **LAR838529**

**GUGLIONESI (CB) - FRAZIONE LOCALITA' FONTE NUOVA, VIA MOLISE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA (VILLETTA DI TESTATA) LATERALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato dove e' previsto un garage e due piani fuori terra. Corrisponde alla prima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la prima villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante e' in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna e' in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato e' previsto un garage accessibile da una rampetta sul prospetto principale ed una tavernetta. Tramite una

scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove e' presente un unico grande ambiente ed un bagno. Da una porta finestra al piano terra si accede ad un lastrico a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tre camere, due bagni e un piccolo ripostiglio. Il sottotetto non abitabile e' raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra e' possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente e'

parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti in pietra locale delle scale esterne, rivestimento della rampa di accesso carrabile in pietra locale ad opera incerta 3) pavimenti dei balconi, del terrazzo, del pianerottolo in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri si confine

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente sono presenti: 1) pavimenti in gres porcellanato a tutti i piani, 2) battiscopa 3) rivestimenti dei bagni (parzialmente) 4) rivestimento della scala interna in pietra d'Apricena 5) predisposizione impianto elettrico (Mancano cavi elettrici frutti e placche) 6) Attacchi impianto idrico e fognario 7) Predisposizione impianto termico (sono presenti gli attacchi dei termosifoni) 8) sono presenti tutti gli intonaci rifiniti al civile. Non sono presenti le pitturazioni. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore non è presente la porta del garage. Prezzo base Euro 69.228,08. Offerta minima Euro 51.921,06. **FRAZIONE LOCALITA' FONTE NUOVA, VIA MOLISE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla seconda villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la seconda villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6)

discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 46.361,16. Offerta minima Euro 34.770,87.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla terza villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la terza villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4)

Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 46.361,16. Offerta minima Euro 34.770,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato dove è previsto un garage e due piani fuori terra A) Corrisponde alla quarta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la quarta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato è previsto un garage accessibile da una rampetta sul prospetto principale ed una tavernetta. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un grande ambiente, una cucina ed un bagno. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tre camere, un bagno e due piccoli ripostiglio. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato.

Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti in pietra locale delle scale esterne 3) pavimenti dei balconi, del terrazzo, del pianerottolo in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente sono presenti: 1) pavimenti in gres porcellanato a tutti i piani, 2) battiscopa (parzialmente) 3) rivestimenti dei bagni 4) rivestimento della scala interna in pietra d'Apricena 5) predisposizione impianto elettrico (Mancano cavi elettrici frutti e placche) 6) Attacchi impianto idrico e fognario 7) Predisposizione impianto termico (sono presenti gli attacchi dei termosifoni) 8) sono presenti tutti gli intonaci rifiniti al civile. Non sono presenti le pitturazioni. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore è presente la porta del garage in acciaio zincato. Prezzo base Euro 61.473,27. Offerta minima Euro 46.104,95. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla quinta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la quinta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Da una scala interna si sale al piano primo anche esso



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

senza divisori interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cancellotto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisori interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 46.361,16. Offerta minima Euro 34.770,87.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla sesta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la sesta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisori interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisori e non rifinito (al rustico). Da una scala interna si sale al piano primo anche esso senza divisori interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1)

mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cancellotto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisori interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 46.361,16. Offerta minima Euro 34.770,87.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla settima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la settima villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato sono presenti i tramezzi divisori interni ma mancano tutte le rifiniture e pertanto è al rustico. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove sono presenti tramezzi divisori tutto il piano è al rustico. da una porta finestra del piano terra posta sulla destra entrando si accede ad un lastrico solare a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tramezzi divisori. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti della scale esterna in pietra di Apricena 3) pavimenti dei balconi, del pianerottolo e del terrazzo in gres 4) Cancellotto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino

preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano gli intonaci, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata (risulta non montata) ed alcuni telai per porte a scrigno. Prezzo base Euro 59.361,41. Offerta minima Euro 44.521,05.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.1 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 29 (con sub. 23 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G1 individuato al fg 67 part.1297 sub.44; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. D1 individuato al fg 67 part.1297 sub 29; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. S1 individuato al fg 67 part.1297 sub 29. A) Appartamento identificato con il n.1 a piano terra ed è il primo a destra per chi entra nel portone principale della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali. E' composto da un soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi ma mancano gli intonaci, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni

dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente l'apertura dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente anche un balcone. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. B) Garage piano semi interrato identificato con il n. G.1. vi si accede dalla prima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. C) Cantina al piano seminterrato identificata con il numero D1 con accesso da scala e corridoio condominiale. Al piano cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla quinta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. D) Soffitta- piccola mansarda non abitabili identificata con il n. S1 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla seconda apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 41.733,81. Offerta minima Euro 31.300,36.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del

10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.2 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 30 (con sub. 24 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G2 individuato al fg 67 part.1297 sub.45; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015) sita in Guglionesi (CB) frazione Loc. Fonte Nuova Via Molise. IDENTIFICATO CON IL N. D2 individuato al fg 67 part.1297 sub 30; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015) sita in Guglionesi (CB) frazione Loc. Fonte Nuova Via Molise. IDENTIFICATA CON IL N.S2 individuato al fg 67 part. 1297 sub 30. A) Appartamento identificato con il n.2 a piano terra è il primo a sinistra per chi entra nel portone principale della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. E' composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi ma mancano gli intonaci, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente l'apertura dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente anche un balcone. B) Garage a piano seminterrato identificato con il n. G.2. vi si accede dalla seconda porta basculante da sinistra per

chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. C) Cantina al piano seminterrato identificata con il numero D2 con accesso da scala e corridoio condominiale. Al piano cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla sesta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. D) Soffitta - piccola mansarda non abitabili identificata con il n. S2 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla terza apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 39.680,68. Offerta minima Euro 29.760,51.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.3 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 31 (con sub. 25 e 26 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE comunicante con cantina** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G7 e il N. D8 individuato al fg 67 part.1297 sub.50 (GARAGE), fg.67 part.1297 sub 31 (CANTINA); **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI**

**1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. S7 individuato al fg 67 part.1297 sub 31. A) Appartamento identificato con il n.3 a piano terra è il primo a destra per chi entra nel portone principale della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. L'appartamento a piano terra dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6)discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage e comunicante cantina a piano interrato con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage e la cantina sono rifiniti con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Per quanto riguarda il garage, vi si accede dalla settima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). Per ciò che concerne la cantina, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla seconda porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 5. C) Soffitta non abitabile identificata con il n. S7 trattasi di

pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla sesta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 35.393,34. Offerta minima Euro 26.545,01. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.4 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 32 (con sub. 27 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G10 individuato al fg 67 part.1297 sub.53; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. D 11 identificato al catasto fabbricati: fg 67 part.1297 sub 32; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. S12 individuato al fg 67 part.1297 sub 32. A) Appartamento identificato con il n.4 a piano terra è il primo a destra per chi entra nel portone principale della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici, è parzialmente rifinito sono infatti presenti i tramezzi divisorii, gli intonaci con finitura bianca, e i massetti. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Sono posti in opera i controtelai delle porte e i controtelai in acciaio degli infissi esterni. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello

stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. B) Garage a piano seminterrato identificato con il n. G.10 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla decima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina al piano seminterrato identificata con il numero D11, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla decima porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. D) Piccola soffitta/mansarda non abitabili identificata con il n. S12 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla ottava apertura a destra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 38.917,34. Offerta minima Euro 29.188,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.5 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 33 (con sub. 28 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in

linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G15 individuato al fg 67 part.1297 sub.58; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 CANTINE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 17 e D 18 individuato al fg 67 part.1297 sub 33; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. S13 e S14 individuato al fg 67 part.1297 sub 33. **A) Appartamento** identificato con il n.5 a piano terra è il primo a sinistra per chi entra nel portone principale della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento in oggetto è quello di testata è quasi completamente rifinito infatti sono presenti i pavimenti ed i rivestimenti, gli intonaci al civile. E' formato da un pranzo-cucina tre camere da letto ed un bagno. Dal pranzo-cucina è possibile accedere ad un lastrico a terrazzo che costituisce il calpestio della tavernetta al piano interrato E' privo dell'accesso dall'atrio del portone vi si accede infatti dalle porta finestra sul prospetto principale. E' presente una scala interna che permette di scendere al piano interrato dove è presente una tavernetta, un garage con un deposito cieco ed un ampio bagno. Sono presenti anche alcuni infissi esterni. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. La distribuzione interna degli ambienti è diversa da quella approvata. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. **B) Garage** a piano seminterrato identificato con il n. G.15 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna; Al piano seminterrato si può

accedere anche tramite scala interna all'appartamento Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in Gres porcellanato. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta esterna è in alluminio elettrocolore marrone scuro. Vi si accede dalla quindicesima porta da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). **C) N.2 cantine** al piano seminterrato identificate con i numeri D17 e D18, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala interna all'appartamento. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in gres porcellanato. **D) Piccole soffitte/mansarde** non abitabili identificate rispettivamente con il n. S13 e S14 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Al n. S13 vi si accede dalla settima apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Al n. S14 vi si accede dalla sesta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul o del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 60.133,57. Offerta minima Euro 45.100,18.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.6 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 34. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 3 individuato fg 67 part.1297 sub.46; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 3 individuato fg 67 part.1297 sub 34; **D) PIENA**

**PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. S3 individuato al fg 67 part.1297 sub 34. **A) Appartamento** identificato con il n.6 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala (sub 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. **B) Garage** a piano interrato identificato con il n. G.3 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla terza porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). **C) Cantina** a piano seminterrato identificata con il numero D3 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale; al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la

cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla settima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. D) Soffitta / Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S3 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quarta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 38.192,85. Offerta minima Euro 28.644,63.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.7 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 35; **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 4 individuato al fg 67 part.1297 sub.47; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D 4 individuato al fg 67 part.1297 sub 35; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S4 individuata al fg 67 part.1297 sub 35. A) Appartamento identificato con il n.7 a piano primo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala (sub 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di

sollevamento. L'appartamento posto al piano primo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.4 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quarta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D4 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla ottava porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4; D) Soffitta /piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S4 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quinta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta

sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 38.038,70. Offerta minima Euro 28.529,02.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.8 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 36. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 8 individuato al fg 67 part.1297 sub.51; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 9 individuato al fg 67 part.1297 sub 36; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 SOFFITTE NON ABITABILI** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N.S8 e S9 individuate al fg 67 part.1297 sub 36. A) Appartamento identificato con il n.8 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. Il vano scala della palazzina risulta rifinito con intonaco al civile, è presente una pavimentazione in mattonelle di pietra d'Apricena, le alzate e le pedate del vano scala sono rivestite in pietra d'Apricena. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. Sul prospetto anteriore e posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio

zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.8 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla ottava porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D9 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale; al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla quarta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 5; D) N.2 soffitte / piccole mansarde non abitabili identificate rispettivamente con il n. S8 e S9 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento possono essere utilizzate come locali di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Per cio' che riguarda la soffitta identificata con il N. S8 vi si accede dalla quinta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Per cio' che riguarda la soffitta identificata con il N. S9 vi si accede dalla quarta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 34.080,59. Offerta minima Euro 25.560,44.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del

10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.9 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 37. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 12 individuato al fg 67 part.1297 sub.55; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 13 individuata al fg 67 part.1297 sub 37; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S15 individuata al fg 67 part.1297 sub 37. A) Appartamento identificato con il n.9 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano primo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere

esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato.; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.12 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla dodicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 13 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla ottava porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6; D) Soffitta / Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 15 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quinta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 36.740,72. Offerta minima Euro 27.555,54. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.10 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 38.; **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di

palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 13 individuato al fg 67 part.1297 sub.56; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 14 identificate al catasto fabbricati: fg 67 part.1297 sub 38; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S16 individuata al fg 67 part.1297 sub 38.; A) Appartamento identificato con il n.10 a piano primo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato.; B) Garage a piano interrato identificato con il n.

G.13 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla tredicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 14 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla settima porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6 ; D) Soffitta / piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 16 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quarta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 38.343,71. Offerta minima Euro 28.757,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.11 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 39. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015)e. IDENTIFICATO CON IL N. G 5 individuato al fg 67 part.1297 sub.48; **C) PIENA**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 5 individuato al fg 67 part.1297 sub 39; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S5 individuata al fg 67 part.1297 sub 39. A) Appartamento identificato con il n.11 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala (sub4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano secondo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G5 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quinta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 5 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla decima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub 4.; D) Soffitta /piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 5 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla sesta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 29.634,85.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.12 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 40. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 6 individuato al fg 67 part.1297 sub.49; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 CANTINE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N. D6 e D7 individuate al fg 67 part.1297 sub 40; **D) PIENA**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S6 individuata al fg 67 part.1297 sub 40.; A) Appartamento identificato con il n.12 a piano secondo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala (sub. 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. E' composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G6 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla sesta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) N. 2 cantine a piano seminterrato identificate rispettivamente con il N° D 6 e D7 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso

da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Per cio' che attiene la cantina identificata con il N° D6 vi si accede dalla undicesima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Per cio' che attiene la cantina identificata con il N° D7 vi si accede dalla dodicesima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4.; D) Soffitta / piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 6 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla settima apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 39.868,33. Offerta minima Euro 29.901,25.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.13 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 41. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 9 individuato al fg 67 part.1297 sub52; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D10 individuata fg 67 part.1297 sub 41; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N. 2 SOFFITTE NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE RISPETTIVAMENTE CON IL N. S10 e S. 11 individuate al fg 67



part.1297 sub 41.; A) Appartamento identificato con il n.13 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. Il vano scala della palazzina risulta rifinito con intonaco al civile, è presente una pavimentazione in mattonelle di pietra d'Apricena, le alzate e le pedate del vano scala sono rivestite in pietra d'Apricena. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. Sul prospetto anteriore e posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G9 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla nona porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21); C) Cantina a piano seminterrato identificate con il N° D10 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla quinta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano

scala sub5; D) N° 2 soffitte / piccole mansarde non abitabile identificate rispettivamente con il n. S 10 e S 11 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N° S10 vi si accede dalla terza apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N° S11 vi si accede dalla seconda apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 33.968,60. Offerta minima Euro 25.476,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.14 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 42.; **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 14 individuato al fg 67 part.1297 sub.57; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 CANTINE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N. D15 e D16 individuate al fg 67 part.1297 sub 42; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N.S17 individuata al fg 67 part.1297 sub 42.; A) Appartamento identificato con il n.14 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende

nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G14 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quattordicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) C) N. 2 cantine a piano seminterrato identificate rispettivamente con il N° D15 e D 16 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Per

ciò che riguarda la cantina identificata con il N° D 15 vi si accede dalla quinta porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. Per ciò che riguarda la cantina identificata con il N° D16 vi si accede dalla quarta porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6; D) Soffitta /piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 17 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla terza apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 40.157,02. Offerta minima Euro 30.117,76. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina A in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.15 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 43. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 11 individuato al fg 67 part.1297 sub.54; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D12 individuata al fg 67 part.1297 sub 43; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N.S18 individuata al fg 67 part.1297 sub 43. ;A) Appartamento identificato con il n.15 a piano secondo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva

ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G11 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla undicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21); C) Cantina a piano seminterrato identificata con il N° D12 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al

civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla nona porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. D) Soffitta /piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 18 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla seconda apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 40.166,58. Offerta minima Euro 30.124,94. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera tel. 0875722574 cell. 3479065470. Rif. RGE 149/2013 **LAR839454**

**LARINO (CB) - CONTRADA BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) Fabbricato**, della superficie commerciale di 129,50 mq. L'unità immobiliare pignorata è la parte terminale, da cielo a terra, di un fabbricato di più ampie dimensioni che è stato oggetto di sopraelevazione e suddivisione interna negli anni 1984 e 1986. La restante parte del fabbricato è di proprietà di terzi estranei alla presente procedura. L'originaria costruzione è certamente di più vecchia data e presumibilmente antecedente al 1°/09/1967. La zona di interesse è rurale e dista circa 10 km dal centro urbano di Larino; viene raggiunta percorrendo la SP 137 in direzione nord (verso la Fondo Valle del Biferno) e, negli ultimi 400 metri, la XVI Strada Vicinale del Bosco imboccata sulla destra. La struttura portante del fabbricato è in muratura e i solai sono in latero-cemento; la copertura è a tetto. La particella 241 è interamente recintata e l'accesso è possibile da un cancello in ferro con apertura automatica; l'area residua, ovvero quella non occupata dal fabbricato, è in parte pavimentata in pietra e in parte sistemata a verde. L'unità

immobiliare è posta ai piani terra e primo; ha un'altezza interna di m. 2,90 al piano terra e m. 2,85 al primo piano. I due piani sono collegati da una scala interna. Il piano terra è adibito a cucinatino, con un piccolo ripostiglio nel sottoscala; il primo piano è suddiviso in disimpegno, due camere e bagno con cabina doccia. Dal disimpegno si accede ad un terrazzo orientato a est, al di sotto del quale, al piano terra, vi è un porticato. La superficie lorda coperta complessiva è di mq 98 (mq 49 circa per piano), il portico e il terrazzo sovrastante sviluppano mq 21 ciascuno. Al piano terra vi è un camino e negli altri vani vi è solo la predisposizione dell'impianto di riscaldamento a termosifoni. L'impianto idrico e quello elettrico sono allacciati alle reti comunali; i reflui sono convogliati in una fossa settica. Le finiture sono di tipo corrente e lo stato di conservazione e manutenzione, attesa l'epoca di ristrutturazione (1984), è normale. **A.1) ALTRO TERRENO**, composto da area residuale della particella 241, sviluppa una superficie commerciale di 38,50 Mq, identificato con il numero sub 1. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima Euro 28.350,00. **FRAZIONE SAN LEONARDO, VIA CARADONIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 81,00 mq. L'isolato comprendente l'unità immobiliare di interesse è certamente di vecchia costruzione, se non altro risalente al 1940, epoca di presentazione della planimetria catastale. La struttura portante è in muratura e la copertura è a tetto. L'unità immobiliare è posta al piano primo e sottotetto mansardato; ha un'altezza interna di 2,70 m al primo piano e variabile al sottotetto (max 3,30). L'unità immobiliare, oggetto di lavori di ristrutturazione e manutenzione nell'anno 2007, ha ingresso al primo piano da una chiostrina comune con altre unità immobiliari dell'isolato; alla chiostrina si accede dalla via Caradonio n. 4 con una scala esterna chiusa da un cancello in ferro. L'ingresso all'appartamento è dalla prima porta a sinistra ubicata nella chiostrina. L'appartamento è dislocato su due livelli, primo piano e sottotetto del tipo mansardato, collegati da una

scala a vista in ferro e legno; il piano terra è suddiviso in due vani passanti e bagno, il piano sottotetto, del tipo mansardato, consta di un unico vano adibito a camera da letto e di un bagno con cabina doccia. La qualità delle finiture è discreta e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente. Il sottotetto non è assentito ad uso abitativo e non è accatastato. Prezzo base Euro 23.692,50. Offerta minima Euro 17.769,37. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 10/2021 **LAR838765**



**MACCHIA VALFORTORE (CB) - CONTRADA MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie catastale di 133,00 mq. La costruzione del fabbricato comprendente l'unità immobiliare pignorata ha avuto inizio nel 1977 ed è terminata nel 1986; la struttura portante è in muratura con telaio centrale. La qualità delle finiture è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente; le pareti esterne sono solo intonacate. L'unità immobiliare è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 2,85 m. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel periodo 1977-1986; l'appartamento è stato ristrutturato nel 1990 (circa). L'appartamento ha accesso dalla prima porta a destra per chi giunge sul pianerottolo del vano scala comune. È suddiviso in: ingresso-soggiorno, camera, disimpegno zona notte, due camere e due bagni. Un balcone si aggetta sui due prospetti liberi dell'appartamento e per l'intera lunghezza delle facciate. Non vi è la cucina che è ubicata invece al piano terra in un altro vano di proprietà degli esecutati che non è oggetto di pignoramento; non

vi è collegamento interno tra il piano terra e l'appartamento al primo piano. La qualità delle finiture è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente. Prezzo base Euro 74.480,00. Offerta minima Euro 55.860,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci tel. 3207536413. Rif. RGE 32/2020 **LAR838773**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA DON LUIGI STURZO, 4 - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 43,66 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto fallito). Trattasi di mini appartamento posto al primo piano di una palazzina di sei piani fuori terra ed uno interrato. Si accede da Via Don Luigi Sturzo 4 attraverso scala comune o ascensore. L'immobile attualmente è adibito a laboratorio di estetica e sono state realizzate diverse pareti di separazione. Originariamente è composto da ingresso/cucina, bagno e camera. Il pavimento è stato realizzato con piastrelle in ceramica cm. 30x30, le porte interne sono in legno tamburate tipo noce chiaro, gli infissi esterni sono in legno e vetro semplice con presenza di doppio infisso in alluminio in camera e tapparelle in PVC. L'impianto elettrico risulta a norma, il riscaldamento è ottenuto mediante tre pompe di calore. Nel complesso l'immobile risulta in buono stato di conservazione. Identificazione catastale: foglio 41, particella 212 subalterno 20 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita Euro 187,22#, indirizzo catastale: via Don Luigi Sturzo 4, piano: 1, intestato a "omissis", derivante da tabella di variazione del 02.02.1982 in atti dal 30.10.1982 n. 5282. Coerenze: proprietà "omissis", proprietà "omissis" e vano scala condominiale. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 22.500,00. **VIA DON LUIGI STURZO, SNC - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ BOX SINGOLO** della superficie

commerciale di 22,00 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto fallito). Trattasi di Box al piano interrato a cui si accede attraverso una rampa da Via Don Luigi Sturzo. All'interno è stata realizzata una vasca di dimensioni pari a cm. 250 x cm. 250 x cm. 200 di altezza ed installato un'autoclave per la riserva idrica a servizio dell'intero condominio. Il pavimento è in ceramica, le pareti risultano intonacate. Il locale è protetto da una porta in lamiera. Identificazione catastale: foglio 41, particella 212 subalterno 5 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 20 mq., rendita Euro 23,76#, indirizzo catastale: via Don Luigi Sturzo, piano: S1, intestato a "omissis", derivante da variazione del 09.11.2015 inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: corsia di manovra, proprietà "omissis", proprietà "omissis". Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 12:00. G.D. Dott. Michele Russo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Avv. Francesco Mancini tel. 08741961082 cell 330430985. Rif. FALL 13/1987 **LAR838886**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA REGINA MARGHERITA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 108,00 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli. Trattasi di fabbricato in buone condizioni di conservazione. Il piano terra risulta adibito a rimessa deposito, al primo piano è sita la zona giorno composta da un unico locale destinato a cucina e soggiorno, al secondo piano e' sita la zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono pavimentati e intonacati. Gli impianti idrico ed elettrico sono sottotraccia, l'impianto termico e' autonomo con caldaia a gas e i radiatori sono in alluminio. Gli infissi esterni sono in alluminio e le porte interne in legno tamburato. Prezzo base Euro 16.038,00. Offerta minima Euro 12.028,50. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea

tel. 0874823275. Rif. RGE 67/2019 **LAR838763**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 5 - LOTTO 38) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al primo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 91 su altro lato e strada pubblica su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 92, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T-1, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale Euro 697,22, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. Come da perizia di stima, va considerato, incluso nel prezzo e, quindi nella vendita, il piccolo ripostiglio posto a piano terra di mq. 9,5 circa contraddistinto con il n. 92 (salva diversa dimensione). La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, ballatoi di ingresso, rampe di accesso interne ed esterne, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 35.962,50. **LOTTO 39) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, scala B) mancante l'impianto di ascensore, posto al secondo piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria

catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 95 su altro lato e strada pubblica su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 96, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T-2, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale Euro 697,22, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. Come da perizia di stima, va considerato, incluso nel prezzo e, quindi nella vendita, il piccolo ripostiglio posto a piano terra di mq. 9,5 circa contraddistinto con il n. 96 (salva diversa dimensione). La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, ballatoi di ingresso, rampe di accesso interne ed esterne, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 35.962,50. **LOTTO 40) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, scala A) presente l'impianto di ascensore, posto al quarto piano, composto da ingresso/corridoio, cucina, due bagni, tre camerette ed una camera (come da planimetria catastale) e confinante con corridoio condominiale su di un lato, proprietà appartamento sub 48 su altro lato e proprietà appartamento sub 101, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 49, indirizzo catastale: Contrada Canale, interno 16, piano T-4, categoria A/2, classe 2, consistenza sei vani, rendita catastale Euro 697,22#, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. Come da perizia di stima, va considerato, incluso nel prezzo e, quindi nella vendita, il piccolo ripostiglio posto a piano terra di mq. 9,5 circa contraddistinto con il n. 49 (salva diversa dimensione). La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, ballatoi di ingresso, rampe di accesso interne ed esterne, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 36.315,00. **VIA CRISTOFORO COLOMBO, SNC - LOTTO 41)**



40,38, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 3.000,00. **LOTTO 51) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO MACCHINA**, posto al piano terra, della superficie di 13 mq. circa (come da planimetria catastale) e confinante con ripostiglio contraddistinto con il n. 101 su di un lato, con posto macchina contraddistinto con il n. 86 su altro lato e con muro perimetrale condominiale su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale N.C.E.U. del comune di San Martino in Pensilis: foglio 31, particella 454, subalterno 85, indirizzo catastale: Contrada Valle Canale, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq., rendita catastale Euro 40,38, intestazione catastale: ditta soggetto fallito. La vendita della unità immobiliare suindicata ricomprende la quota proporzionale di impianti, spazi, locali e servizi comuni, gli accessi interni ed esterni, i corridoi, come per legge e per regolamento condominiale, ove esistente. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. G.D. Dott. Michele Russo. Curatore Fallimentare Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. FALL 19/1993 **LAR838902**

**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - STRADA MEDIA DELLA CHIESA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO COMPOSTO DA - A) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo ed al piano secondo (sottotetto), di un fabbricato con ingresso dal numero civico n. 14 di Strada Media della Chiesa, avente un'altezza interna di m. 3,50, della superficie commerciale di 50,00 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 20, particella 531, sub. 7, categoria A/4, classe 3, consistenza: 4,5 vani, superficie catastale totale: 85 mq., rendita: € 159,90; indirizzo catastale: Strada Media della Chiesa n. 14 piano 1-2, derivante da variazione

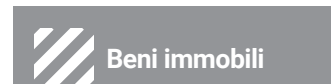
del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: mappale 531 sub. 4, Vico Campane Greghe, Strada Media della Chiesa. L'appartamento fa parte di uno stabile in muratura portante di due piani, che è stato oggetto di intervento di riparazione con miglioramento sismico post sisma 2002 e apparteneva al PEU 206. Vi si accede, da un portone in legno e attraverso un atrio con scalinata in pietra e ringhiera in ferro, tramite un ingresso comune ad altro appartamento. E' composto da: zona ingresso-cucina, bagno e camera da letto, sottotetto. Le porte sono in legno di colore chiaro e gli infissi in legno di colore scuro con doppio vetro e scuri interni. I pavimenti sono in gres di colore chiaro, in alcuni punti sono state rilevate lesioni sul pavimento e sul battiscopa. Vi sono altresì problemi di umidità sulle pareti. Tramite una scala non rifinita si accede al sottotetto. La copertura è realizzata con travi in acciaio e i locali sottostanti le falde sono adibiti a locale tecnico. Giusta perizia in atti, non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché la documentazione era assente al momento del sopralluogo. - **B) PIENA PROPRIETÀ, PER I DIRITTI PARI AD UN MEZZO DELL'INTERO, DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano primo di un fabbricato con ingresso dal numero civico n. 14 di Strada Media della Chiesa, avente un'altezza interna di m. 3,50, della superficie commerciale di 70,00 mq.; nel catasto fabbricati al foglio 20, particella 531, sub. 10, categoria A/4, classe 3, consistenza: 4,5 vani, superficie catastale totale: 92 mq., rendita: € 159,90; indirizzo catastale: Strada Media della Chiesa n. 14 piano 1, derivante da variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie. Coerenze: Vico Triferno, Vico Storto Triferno, Strada Media della Chiesa, mappale 531 sub. 4. L'appartamento fa parte di uno stabile in muratura portante di due piani, che è stato oggetto di intervento di riparazione con miglioramento sismico post sisma 2002 e apparteneva al PEU 206. Vi si accede, da un portone in legno e attraverso un atrio con scalinata in pietra e ringhiera in ferro. E' composto

da: zona ingresso-cucina, bagno e due camere da letto. Le porte sono in legno di colore chiaro e gli infissi in legno di colore scuro con doppio vetro e scuri interni. I pavimenti sono in gres di colore chiaro. Sono stati rilevati problemi di umidità sulle pareti. Giusta perizia in atti, non è stato possibile verificare la conformità degli impianti perché la documentazione era assente al momento del sopralluogo. Superficie commerciale complessiva delle unità principali: 120,00 mq. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima Euro 17.212,50. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875706391. Rif. RGE 55/2021 **LAR838579**



**TERMOLI (CB) - VIA ALCIDE DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 33,00 mq, intestato per la quota di ½ di piena proprietà ad omissis e per la quota di ½ di piena proprietà ad omissis. Identificazione catastale: - foglio 14 particella 288 sub. 30 (catasto fabbricati), partita 8398, categoria C/6, classe 4, rendita 199,40 Euro, indirizzo catastale: VIA ALCIDE DE GASPERI, piano: S1 - INTERNO 4. Il cespite attualmente non è occupato. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima Euro 8.700,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera

tel. 0874823488. Rif. RGE 38/2022 **LAR838784**



**LARINO (CB) - CONTRADA BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 5.020,00 mq. Si tratta di una particella agricola isolata rispetto agli altri corpi del lotto, da cui dista circa 1 km in linea d'aria in direzione nord. Il terreno ha una forma regolare. **B) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 13.560,00 mq. Si tratta di due particelle agricole ubicate in adiacenza ai Corpi C-D-E e da essi raggiungibili. Le due particelle sono contigue e l'appezzamento ha forma irregolare e degradante verso il Vallone delle Tortore. **C) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 13.067,00 mq. Si tratta di un appezzamento di terreno formato da più particelle catastali adiacenti ai fabbricati descritti ai Corpi D ed E, con i quali costituisce una attività per agriturismo esercitata dalla d.e. con annessi per attività sportiva, raggiungibile da Larino percorrendo per circa 10 km la SP 137 in direzione nord (da Larino verso Termoli), e di una particella isolata, quella censita con il numero 244, che è ubicata a distanza di circa 400 m dalle altre particelle. Quest'ultima particella è l'unica che ha conservato l'originaria natura agricola seminativa. L'appezzamento, recintato su tre lati, si raggiunge dalla SP 137 imboccando la XVI Strada Vicinale del Bosco. L'intero appezzamento di terreno, ad esclusione della part.244 isolata rispetto alle altre particelle, comprende al suo interno anche i fabbricati descritti ai Corpi C e D e, nel complesso, presenta una forma abbastanza regolare. **D) FABBRICATO**, della superficie catastale lorda di 115,00 mq. Si tratta di un fabbricato interno al Corpo C, ad unico piano fuori terra e realizzato dagli esecutari nel 1994 sulla particella 310 del F.6 con destinazione ad annessi rurali; dopo qualche anno, dal 2006 circa, è stato utilizzato per l'attività agrituristica condotta dalla esecutata su tutti i terreni

del Corpo C. L'intero edificio sviluppa 1 solo piano fuori terra. Immobile costruito nel 1994. **D.1) ALTRO TERRENO**, composto da area residuale della particella 310, non occupata dal fabbricato e al quale consente l'accesso, censita come sub 1 "bene comune non censibile - corte ai sub 2 e sub 3", sviluppa una superficie commerciale di 59,00 Mq. **E) FABBRICATO** censito come D/6 - **FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI** (con fine di lucro). Il fabbricato censito come particella 347 è stato costruito con costituzione al catasto fabbricati del 2008. La particella agricola 347, per frazionamento del 5/11/2008, deriva dalla part.144. **E.1) ALTRO TERRENO**, composto da area residuale della particella 347 non occupata dal fabbricato, sviluppa una superficie commerciale di 23,00 Mq. Prezzo base Euro 207.710,32. Offerta minima Euro 155.782,74. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 10/2021 **LAR838766**

Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR838409**



**URURI (CB) - VIALE DANTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' A) INTERO PIANO TERRA DEL FABBRICATO** di Viale Dante, in Comune di URURI (CB), distinto in catasto al foglio di mappa n. 21, particella n. 146, sub 1, cat. D8. Trattasi di locali che sono stati utilizzati dall'impresa "omissis" come **UFFICI** e come **AUTORIMESSA**. In modo specifico l'immobile è composto da un ufficio di due stanze di complessivi 50 mq. e da un locale autorimessa di 120 mq. L'accesso autonomo dell'ufficio è ubicato in Viale Dante mentre l'autorimessa si affaccia nel piazzale retrostante. Lo stato di conservazione di detto immobile è mediocre, infatti gli infissi sono costituiti da un semplice profilato in alluminio anodizzato privo di vetrocamera; l'impianto elettrico è ormai fuori norma. L'impianto di riscaldamento è obsoleto ed è in comune con l'abitazione al primo piano, poiché prima della divisione lo stabile era una unica proprietà. Non vi è impianto idrico. Di questo immobile fanno parte anche tre piccoli **LOCALI ACCESSORI** non comunicanti che danno direttamente sul piazzale retrostante. Due sono ripostigli ed in uno vi è la vecchia caldaia a gasolio e la riserva idrica ormai fuori uso. Tutti e tre questi locali accessori misurano all'incirca cinquanta metri quadri. Valore complessivo degli immobili: Euro 69.500,00 ridotto ad Euro 52.125,00 Identificazione catastale attuale: (catasto fabbricati Comune di Ururi): foglio 21, particella 146 subalterno 1, classamento: rendita Euro 2.045,17, categoria D/8, indirizzo catastale: Viale Dante, piano T, intestazione catastale: 1) "omissis" diritto di: proprietà per 1/1 derivante da sentenza (atto dell'autorità giudiziaria) del 17.01.2019 Pubblico Ufficiale Tribunale di Larino sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni a seguito di approvazione

del progetto di divisione Trascrizione n. 6877.2/2019 reparti PI di Campobasso in atti dal 18.09.2019. **B) LOCALE** distinto in catasto al foglio di mappa n. 21, particella n. 472, categoria C3. L'immobile, è ubicato in Via Kennedy in Comune di Ururi (CB) e ricade praticamente dentro il piazzale adibito a parcheggio dei mezzi agricoli ed industriali, di proprietà delle ditte "omissis". Il locale è stato realizzato nel 1974 e per lo stesso, in data 26 aprile 1986 con numero di protocollo 1537, è stata fatta richiesta al Comune di Ururi di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e tuttora la pratica non è stata ancora istruita. Il fabbricato ha una superficie di 106,80 mq. ed ha una struttura mista in muratura e cemento armato. In particolare le pareti perimetrali sono in muratura con blocchi di cemento privo di intonaco e copertura con pannelli ondulati in eternit. L'impianto elettrico è fuori norma ed è ormai obsoleto. Come impianto idrico vi è unico rubinetto. Non ci sono servizi igienici. In merito alla copertura in eternit va precisato che la curatela fallimentare della ditta "omissis" ha richiesto ed ottenuto autorizzazione dal Tribunale di Larino, l'autorizzazione alla bonifica del tetto stesso attraverso la sostituzione dei pannelli in eternit con nuova copertura costituita da pannelli in lamiera zincata coibentati. Detti lavori sono stati realizzati nel mese di ottobre 2020 per un importo di circa tredicimila Euro. Valore dell'immobile: Euro 31.000,00 ridotto ad Euro 23.250,00 Identificazione catastale attuale: (catasto fabbricati Comune di Ururi): foglio 21, particella 472, classamento: rendita Euro 227,76, categoria C/3, classe 1, consistenza catastale 90 mq., indirizzo catastale: Via Robert Kennedy, piano T, intestazione catastale: 1) "omissis" diritto di: proprietà per 1/1 derivante da sentenza (atto dell'autorità giudiziaria) del 17.01.2019 Pubblico Ufficiale Tribunale di Larino sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni a seguito di approvazione del progetto di divisione Trascrizione n. 6877.2/2019 reparti PI di Campobasso in atti dal 18.09.2019. **QUOTA PARI A 500/1000 DEL DIRITTO DI ENFITEUSI C) INTERO PIAZZALE** sito in Ururi (CB) distinto in catasto al foglio 21,

particelle 33, 167, 255 e 509. Il piazzale in esame misura complessivamente mq. 2945:00. L'area ricade nel centro urbano del comune di Ururi, in zona "Piano di Zona" del vigente programma di fabbricazione (salvo intervenute variazioni e/o modificazioni). Nell'attualità l'area risulta in parte coperta da un manto bituminoso in cattivo stato. Il piazzale è completamente infestato di erbacce e senza la benché minima manutenzione. Identificazione catastale attuale: (catasto terreni Comune di Ururi): foglio 21, particella 33, classamento: particella con destinazione: area urbana, superficie: 1.045 mq. (Ultimo atto di aggiornamento: variazione d'ufficio del 09.11.2016 pratica n. CB0112250 in atti dal 09.11.2016 bonificata per accert. d'ufficio (n.4494.1/2016)), intestazione catastale: 1. "omissis" per il diritto di: livellario per ½; 2. "omissis" per il diritto di: concedente; 3. "omissis" per il diritto di: enfiteusi per ½ derivante da voltura d'ufficio del 17/01/2019 pubblico ufficiale Tribunale sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni (trascr. n. 6877/19) voltura n. 4710.1/2019 - pratica n. CB0076336 in atti dal 19.09.2019); foglio 21, particella 167, classamento: redditi: domenicale Euro 4,60, Euro 3,32 agrario, particella con qualità: seminativo di classe 1, superficie: 990 mq. (Ultimo atto di aggiornamento: variazione del 13/02/1979 in atti dal 30/10/1980 (n. 2580)), intestazione catastale: 1. "omissis" per il diritto di: livellario per ½; 2. "omissis" per il diritto di: concedente; 3. "omissis" per il diritto di: enfiteusi per ½ derivante da voltura d'ufficio del 17/01/2019 pubblico ufficiale Tribunale sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni (trascr. n. 6877/19) voltura n. 4710.1/2019 - pratica n. CB0076336 in atti dal 19.09.2019); foglio 21, particella 255, classamento: particella con destinazione Ente Urbano, superficie: 850 mq. (ultimo atto di aggiornamento: variazione d'ufficio del 03/12/1981 in atti dal 18/03/1988 (n. 31281)); foglio 21, particella 509, classamento: redditi: domenicale Euro 0,28, Euro 0,20 agrario, particella con qualità: seminativo di classe 1, superficie: 60 mq. (Ultimo atto di aggiornamento: variazione del 13/02/1979 in atti dal 30/10/1980 (n. 2580)), intestazione catastale:



**BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) CAPANNONE** adibito al ricovero di attrezzi agricoli. Presenta pianta regolare con orma rettangolare delle dimensioni di metri 20,20 x 15,10 e superficie interna pari a mq.305, costruita nel 2005. **A.1) TERRENO AGRICOLO**, composto da area di pertinenza esterna del capannone per attrezzi agricoli, sviluppa una superficie commerciale di 3.505,00 Mq. Prezzo base Euro 25.920,00. Offerta minima Euro 19.440,00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco

1. "omissis" per il diritto di: livellario per ½; 2. "omissis" per il diritto di: concedente; 3. "omissis" per il diritto di: enfiteusi per ½ derivante da voltura d'ufficio del 17/01/2019 pubblico ufficiale Tribunale sede Larino (CB) repertorio n. 43, assegnazione di beni (trascr. n. 6877/19) voltura n. 4710.1/2019 - pratica n. CB0076336 in atti dal 19.09.2019). Coerenze: l'area di interesse confina al lato nord in gran parte con fabbricati della stessa ditta e con un fabbricato di altra proprietà oltre che con l'accesso principale in Via Dante; al lato sud confina con Via Kennedy, dove vi è altro accesso, con il locale officina della stessa ditta, con il condominio comprendente l'appartamento pure oggetto della presente perizia e con la strada pubblica; al lato est con terreno di altra proprietà ed al lato ovest con via Petrarca. L'accesso in Viale Dante di fatto ricade interamente nella particella 680, catastalmente intestata ad "omissis" ed a "omissis" come da planimetria allegata alla perizia di stima. Valore del piazzale (come posto in vendita): Euro 43.187,50 ridotto ad Euro 32.390,63. Prezzo base Euro 107.765,63. Offerta minima Euro 107.765,63. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Michele Russo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare E Custode Avv. Mariella Triscari tel. 087582492. Rif. FALL 8/2004 **LAR838878**



**BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) TERRENO AGRICOLO** presenta forma irregolare, giacitura collinare con leggero declivio ed esposizione verso nord-est. Sviluppa una superficie complessiva di 51600 mq di cui 39911 mq. di qualità "seminativo", 10390 mq. di qualità "pascolo cespugliato", 1299 mq. di qualità "pascolo arborato". Prezzo base Euro 8.977,50. Offerta minima Euro 6.733,13. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR838408**

**CASACALENDA (CB) - CONTRADA OLIVOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO** sito nel comune di Casacalenda alla c.da Olivoli della superficie di mq 34.090,00 di piena proprietà accessibile direttamente dalla stada denominata Strada della Montagna. L'appezzamento è coltivato a vite. i vitigni sono il Montepulciano e Aglianico. Il vigneto è a tendone senza sistema irriguo. Prezzo base Euro 54.544,00. Offerta minima Euro 40.908,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Pilone tel. 3394822006. Rif. RGE 22/2022 **LAR836463**



**PETACCIATO (CB) - CONTRADA SARACENA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO AGRICOLO** della sup. commerciale di 55.850,00 mq. Prezzo base Euro 92.152,50. Offerta minima Euro 69.114,38. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Riccardo De Mutiis. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ada Lamolle tel. 3891047331. Rif. PD 985/2020 **LAR838338**

**TERMOLI (CB) - CONTRADA PANTANO BASSO, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, VIA MARISA BELLISARIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 9.600,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Lotto di terreno ai confini della Zona Industriale di Termoli

adiacente via Marisa Bellisario. Presenta una orografia piana e quasi a livello della strada. Ha una estensione pari a mq. 9.600,00 e, attualmente, risulta abbandonato e incolto. Identificazione catastale: foglio 41 particella 45 (catasto terreni), qualità/classe Pascolo 1, superficie 9600, reddito agrario 4,96 €, reddito dominicale 9,92 €, indirizzo catastale: C/ da Pantano Basso, derivante da Variazione d'ufficio del 30.09.1994 n. 923.2/1994. Situazione urbanistica: PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona Variante al PRG del Consorzio di Sviluppo Industriale Valle del Biferno, P.T.P.A.A.V. n. 1, P.A.I. Norme tecniche di attuazione ed indici: Vedere norme tecniche di attuazione. Altre informazioni per acquirente: Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) adottato con delibera n. 87 del 28/10/2005 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Trigno, Biferno e minori; Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n° 1, approvato con deliberazione di G.R. n° 3971/199. L'apposizione dei terminali dei confini fisici è a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 116.250,00. Offerta minima Euro 87.187,50. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Michele Russo. Curatore Fallimentare Dott. Marco Coronese tel. 085388201. Rif. FALL 7/2022 **LAR838654**

**MINISTERO DELLE IMPRESE  
E MADE IN ITALY**



**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ARCORA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 1. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 55 ed aree scoperte mq. 45. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento

a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 5.428,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 4. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 80 ed aree scoperte 64. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 7.936,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 5. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 76 ed aree scoperte mq. 64. Coerenze: rilevate nell'elaborato planimetrico. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 7.527,00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano 1-2 della scala X interno 6. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 56,00 ed aree scoperte mq. 44. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 7.578,00. Vendita senza incanto 29/08/23 ore 16:15. Commissario Liquidatore Dott. Mario Selvaggio tel. 087466348 - 3384221312. Rif. PRT ARCE PRIMA Soc. Coop. **MI1838627**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 104  
28 Luglio 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)