



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI



TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

ARDORE (RC) - VIA UGO FOSCOLO N. 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN IMMOBILE sito in Ardore (zona Marina) alla via Ugo Foscolo n. 51; si tratta di un appartamento per civile abitazione ubicato al piano secondo con corte pertinenziale esclusiva, inaccessibile dall'appartamento, posta al piano terra; il tutto è censito nel catasto fabbricati del Comune di Ardore al foglio 33, particella 68, subalterno 12, categoria A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita

€ 267,27. Prezzo base Euro 72.156,00. Offerta Minima: Euro 54.117,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 48/2021 LR838641

BENESTARE (RC) - LOCALITÀ CULLARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE a due piani fuori terra sita in

Località Cullaro, snc Comune di Benestare (RC), riportata al catasto fabbricati del Comune di Benestare al foglio 17, particella 276, cat. A/2, classe I, consistenza 17,5 vani - dati di superficie 560 mq. - rendita € 948,99. Si tratta di costruzione di epoca molto remota, attualmente in cattivo stato di conservazione presenta strutture sia

orizzontali che verticali parzialmente crollate e quelle rimaste particolarmente fatiscenti. Prezzo base Euro 68.662,50. Offerta Minima: Euro 51.496,88. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott Giuseppe Cardona.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 58/2021 **LR838127**

BOVALINO (RC) - VIA XXIV MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito in Bovalino (RC) alla via XXIV Maggio, posto al quarto piano, interno n. 24, di un fabbricato di più ampia consistenza; l'unità immobiliare è censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 14, particella 804, subalterno 29, categoria A/3, vani 6, rendita € 340,86, superficie commerciale mq. 139,20. Prezzo base Euro 67.860,00. Offerta Minima: Euro 50.895,00. **VIA DROMO I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito in Bovalino (RC) alla via Dromo I, posto al primo piano, secondo fuori terra, interno n. 4, di un fabbricato di più ampia consistenza; l'unità immobiliare è censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 18, particella 661, subalterno 8, categoria A/3, piano 1, vani 6, rendita € 291,28, superficie commerciale mq. 124,90. Prezzo base Euro 54.331,50. Offerta Minima: Euro 40.748,62. **VIA ALDO MORO N. 14/14 A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI un'unità immobiliare** destinata a residenza, destinabile anche a ufficio o a studio privato, composta da una hall di ingresso, doppi servizi igienici e cinque vani principali, oltre quelli accessori, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro n. 14/14 A, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterno 16 (categoria A/2, rendita € 340,86, piano 1, confinante tra l'altro con il vano scale comune, sub. 2), superficie commerciale mq. 221,00. Prezzo base Euro 124.312,50. Offerta Minima:

Euro 93.234,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI un'unità immobiliare** destinata a uffici/residenza, composta da una zona pranzo soggiorno, un vano cottura, doppi servizi igienici e due camere da letto, oltre i vani serventi, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro n. 14/14 A, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterno 14 (categoria A/10, rendita € 650,74 piano 1, confinante tra l'altro con il vano scale comune, sub. 2), superficie commerciale mq. 223,00. Prezzo base Euro 142.162,50. Offerta Minima: Euro 106.621,87. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 42/2015 **LR838721**

BOVALINO (RC) - VIA DROMO I N. 2/A - LOTTO 1) "UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra, facente parte di una costruzione di maggiore consistenza a due piani fuori terra, ubicata nel Comune di Bovalino (RC), Via Dromo I n. 2/A, riportata in Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - al fog. 17, particella 1293, sub 3, categoria. A/2, classe seconda, vani 8, rendita catastale € 454,48,12, superficie commerciale mq. 226,00. Prezzo base Euro 69.300,00. Offerta Minima:

Euro 51.975,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Arcorace tel. 0964732713. Rif. RGE 49/2017 **LR838363**

CAULONIA (RC) - FRAZIONE FOCÀ - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra destinata ad abitazione, di remota costruzione, di mq. 112,00 di superficie lorda, oltre piccolo balcone, riportata in catasto fabbricati al fol. 98 part.IIa 204 sub.3. Prezzo base Euro 19.494,00. Offerta Minima: Euro 14.620,50. **PLACANICA (RC) - CONTRADA SURVIA - LOTTO 5) FABBRICATO COMPOSTO DA un corpo a due piani f.t. in c.a., con copertura a terrazzo ed un corpo ad un piano f.t. con copertura a terrazzo** identificato in catasto fabbricati al fol. 21, part.IIa 271 sub. 4 (appartamento a piano terra di mq 148,24 di superficie lorda), sub. 5 (appartamento sovrastante, in gran parte inagibile, di mq. 148,24 di superficie, oltre mq.37 di balconi), sub 6 (vano deposito al piano terra di 27 mq di superficie lorda), sub 7 (deposito a piano terra di mq. 82,20 di superficie lorda). Prezzo base Euro 60.421,95. Offerta Minima: Euro 45.316,46. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 38/1986 **LR838478**

CAULONIA (RC) - VIA DEI GELSOMINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, ad un piano fuori terra, sito in Caulonia (RC), via dei Gelsomini, 3, di mq 94,08 di superficie lorda più mq 28,50 di balconi, riportato in catasto fabbricati al foglio 97 particella 220, cat. A/3, classe 3. Prezzo base Euro 16.249,31. Offerta Minima: Euro 12.186,98. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 65/2014 **LR838680**



CAULONIA (RC) - LOCALITÀ MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un complesso immobiliare strutturato con tre torri di sette piani F.T. - collocata al Piano Sesto della Torre o Corpo C destinata a civile abitazione, censita nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 40 - Categoria A/2 di Classe 2ª della consistenza di n. 6,5 vani e della superficie catastale di mq. 115,00 escluse le aree scoperte, con R.C. di €. 328,98; unitamente ad una pertinenza rappresentata da un box auto posto a Piano Terra dello stesso complesso immobiliare censito nel N.C.E.U. del Comune di Caulonia in Loc. Marina, Viale degli Ulivi snc, al Foglio di



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Mappa n.111 - Particella n. 417 - Sub 10 - Categoria C/6 di Classe 3^a e della superficie catastale di mq 11,00 con R.C. di €. 32,95. Prezzo base Euro 25.692,98. Offerta Minima: Euro 19.269,74. Vendita senza incanto 29/11/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Saccà tel. 0964384494. Rif. RGE 41/2015 **LR839266**

CAULONIA (RC) - LOCALITÀ TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO

e garage facenti parte di un complesso edilizio sito in Caulonia, località Torre snc, dei quali l'appartamento sito al 4° piano, interno 7, foglio 111, particella n. 416, sub. 21 e il garage, posto al piano terra, di cui al foglio n. 111, particella n. 416, sub. 12. Prezzo base Euro 23.754,19. Offerta Minima: Euro 17.815,64. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Lacopo tel. 0964380203. Rif. RGE 84/2014 **LR838343**

GERACE (RC) - CONTRADA AZZURIA - VENDITA TELEMATICA CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

- Quota 1/1 di un immobile con dest. **ABITATIVA** con accesso dalla strada principale composto da un ampio vano adibito a ingresso/soggiorno di mq. 30,65, una cucina di mq. 18,78, che si affaccia su un balcone coperto di mq. 24,67, un disimpegno di mq. 4,84, n.

3 camere da letto di mq. 13,16 - 14,92 - 13,56, una cabina armadio di mq. 4,88, un bagno di mq. 7,07 con lavanderia di mq. 2,95, un bagno di mq. 8,22, un balcone di mq. 2,33. Rendita catastale pari a 222,08 Superficie Commerciale mq. 118,00. Prezzo base Euro 78.525,00. Offerta Minima: Euro 58.893,75. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà, tel. 0964/233099. Rif. RGE 3/2018 **LR838376**



GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GAETANO FILANGERI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE

al piano secondo e terzo, cioè al terzo e quarto piano fuori terra, superficie complessiva di mq. 89,38. L'unità immobiliare ha una difformità rispetto alla planimetria catastale presente alla data dell'atto di compravendita, consistente in una diversa distribuzione interna della singola unità abitativa, senza incremento di superfici o di volumi rispetto alle opere esistenti, difformità sanabile. Il prezzo è stato determinato tenendo conto dei costi per la sanatoria. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta Minima: Euro 14.850,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 11:45 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc angolo via Matteotti, piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel.

3924291981. Rif. RGE 81/2014 **LR838138**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Quota di 1/1 della nuda proprietà sull'UNITÀ IMMOBILIARE, riportata nel N.C.E.U. al foglio n. 27 particella n. 1684 sub 3, piano secondo, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita catastale € 387,34. Prezzo base Euro 18.777,60. Offerta Minima: Euro 14.083,20. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 39/2014 **LR837521**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA MADAMA LENA, N. 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

sita in Gioiosa Ionica (RC) alla Contrada Madama Lena, n. 39, al NCEU nel foglio 32, particella 20 sub 7, categoria A/3, piano T (abitazione di tipo economico: sup. coperta mq 49,30 + mq 8 corte esclusiva). L'immobile è posto al piano terra e sotto quota rispetto alla strada pubblica Via Madama Lena (- 85 cm circa) ed ha accesso dalla corte (sub 2), che è bene comune non censibile ai vari subalterni della p.lla 20 (unità immobiliari al piano terra). Prezzo base Euro 19.915,50. Offerta Minima: Euro 14.936,63. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 56/2018 **LR838974**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA MARATÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE

(inserita in un fabbricato di maggior consistenza strutturato su quattro piani) sita in Gioiosa Ionica (RC) alla contrada Maratà, censita nel catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 32, particella 551, subalterno 6, categoria A/2, classe II, piano 2 (terzo fuori terra), rendita € 484,18. Prezzo base Euro 28.361,08. Offerta Minima: Euro 21.270,81. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1, angolo via Matteotti. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 40/2017 **LR838640**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA PUCCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO

costituita da piano cantinato e rampa carraia cantinato allo stato rustico, piano terra edificio finito, piano terra vano scala, piano terra sup. est balconi finiti + balconi rampa, piano terra scale esterne allo stato rustico, piano primo sottotetto, sita nel Comune di Gioiosa Ionica (RC) alla contrada Puccio, in catasto al foglio 28 part. 1037 sub 1-2-3-4, mq 649,16. Prezzo base Euro 96.295,20. Offerta Minima: Euro 72.221,40. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 47/2019 **LR838366**

GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)

Quota di 1/2 di un villino, consistenza 15,5 vani, superficie catastale totale mq 459, escluse aree scoperte mq 459. Prezzo base Euro 143.767,20. Offerta Minima: Euro 107.825,40. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 **LR838167**

LOCRI (RC) - VIA G. MATTEOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

APPARTAMENTO al secondo piano dell'unità immobiliare a tre piani f.t. con lastrico solare, adibita a civile abitazione, mq. 115,30 calpestabili. Libero. Prezzo base Euro 26.596,10. Offerta Minima: Euro 19.947,10. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 11:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 3/2003 **LR838503**

MAMMOLA (RC) - VIA CIRILLO - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE

a quattro piani F.T., sita nel Comune di Mammola (RC) alla Via Cirillo ed identificata al N.C.E.U. al foglio 46, particella 192, sub 4, cat. A/3. Prezzo base Euro 16.758,91. Offerta Minima: Euro 12.569,18. Vendita senza

incanto 28/09/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 26/2018 **LR838358**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA CRISTOFORO COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ

DI U.I.U. sita nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla Via Cristoforo Colombo snc, Interno 8 Piano Secondo censito nel N.C.E.U. al Foglio n. 18 P.Illa 583 Sub. 10 Categoria A/3 Classe 3 Vani 4 di mq. lordi 76,00 rendita € 227,24. Prezzo base Euro 49.020,00. Offerta Minima: Euro 36.765,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 10:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla via Oliverio, ang. Via Matteotti snc. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 15/2022 **LR838845**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA EUROPA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE

sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica, in Via Europa 6, piano 2, interno 9, scala B, ident. al NCEU foglio 18, part. 221, sub 29, cosituata da 7,5 vani, cat. A/3, classe 3, 148 mq sup.catastale escluse aree scoperte, rendita Euro 426,08. Prezzo base Euro 65.182,85. Offerta Minima: Euro 48.887,14. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E.

Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 26/2015 **LR838505**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA SCINUSO - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE

situato nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica in Strada Scinuso Piano 1, posto al primo piano di un fabbricato con struttura intelaiata in c.a. a due piani fuori terra più sottotetto e identificato al catasto Foglio 17,p.Illa1979,sub24,Categoria A/2, Classe 2, consistenza 7 vani". Prezzo base Euro 19.440,00. Offerta Minima: Euro 14.580,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 10:00 , presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 11/2015 **LR838371**

SIDERNO (RC) - VIA NAZIONALE 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)

QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ RELATIVO ALL'UNITÀ A DESTINAZIONE RESIDENZIALE che occupa l'intero fabbricato ad un piano fuori terra in via Nazionale 68 di Siderno, composto da tre vani, bagno, cucina, ripostiglio, corridoio, veranda - terrazza, avente sup. mq. 106,15, superficie commerciale mq. 112,27, catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 25 part. 946 sub. 2, cat. A/3 classe 4, 5,5 vani. Prezzo base Euro 79.122,54. Offerta Minima: Euro 59.341,91. **VIA NAZIONALE 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto su due piani. Piano T. e Piano 1 di un fabbricato a 3 piani, Siderno, via Nazionale 68, composto 3 locali di deposito, WC e vano scala al piano terra, 3 camere con annesse

cabine armadio e WC, cucina, cucina - soggiorno, ripostiglio, disimpegno e corridoio ingresso, balconi e giardino pensile al piano primo, Superficie totale mq. 255. Catasto fabbricati del Comune di Siderno fg. 25 part. 923, sub. 10 - 946 sub. 4 cat. A/3, classe 4. Prezzo base Euro 299.850,60. Offerta Minima: Euro 224.887,95. **VIA LUNGOMARE DELLE PALME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PROPRIETÀ APPARTAMENTO** pt costituito da due camere, soggiorno-pranzo, bagno, Comune di Siderno, via Lungomare delle Palme snc, catasto fabbricati del Comune di Siderno al fg 32, particella 594, sub 56, categ. A/2 cl. 1, 4 vani. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta Minima: Euro 45.000,00. **VIA ENRICO FERMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA 1/1 SUL DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'UNITÀ COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO** al piano terra di un complesso immobiliare, composto da due camere, soggiorno-pranzo, bagno, ingresso, veranda sito nel Comune di Siderno, via Enrico Fermi snc, superficie commerciale di mq. 76,56, catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 32 particella 594 sub 72, categ. A/2 cl. 1, 4 vani. Prezzo base Euro 70.270,80. Offerta Minima: Euro 52.703,10. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 15:20 presso la sala aste telematiche e del gestore della vendita telematica Astalegale. net S.p.a., - www.spazioaste.it - sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 356, piano 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 47/2015 **LR838486**

SIDERNO (RC) - VIA BRASILIA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) Siderno, via Brasilia 15, Lotto 1: **ABITAZIONE** al Piano terra completamente rifinita con impianti e arredi e composto da: cucin-soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, atrio principale. Mq. 192,30. Prezzo base Euro 56.452,60. Offerta Minima: Euro 42.339,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Siderno, via Brasilia 15, Lotto 2: **ABITAZIONE** al p. primo, in costruzione di mq. 175. Prezzo base Euro 16.106,16. Offerta Minima: Euro 12.079,62. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 09:30 presso la Sala delle Aste Telematiche sita in Locri (RC) via Oliverio, angolo via Matteotti snc, piano primo. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 64/2014 **LR838187**

alla Via Almirante angolo via Cusmano snc, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 2/2017 **LR838979**



SIDERNO (RC) - VIA CERCHIETTO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) U.I.U. DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE al piano primo, cat. A/2, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 25.542,00. Offerta Minima: Euro 19.156,50. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia lerinò tel. 3334702590. Rif. RGE 22/2017 **LR838124**

SIDERNO (RC) - VIA DEI COLLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Siderno (RC), al foglio di mappa n.31, particella 1508, subalterno 2-4, categoria A/3, consistenza 7, 5 vani, rendita 445,44 euro. Prezzo base Euro 48.162,41. Offerta Minima: Euro 36.121,81. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC),

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ PELLEGRINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano terzo (4°f.t.) di un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto sito nel comune di Siderno, località Pellegrina, riportato nel catasto urbano dello stesso comune al foglio di mappa 37 particella 420 sub 34. Prezzo base Euro 25.853,29. Offerta Minima: Euro 19.389,97. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 16/2016 **LR838353**

SIDERNO (RC) - VIA MICHELE BELLO N. 118 - LOTTO UNICO piano 3° -fg. 33 - part. 639 - sub.6 - Cat. A/3 - classe 3 Comune di Siderno

(RC) -Quota 1/1 indiviso di un immobile di 6,5 vani censito con **DESTINAZIONE ABITATIVA** con accesso da un portoncino al PT in via Michele Bello n. 118 privo di impianto di ascensore così composto: -Ingresso / salone / soggiorno -Un locale cucina -Una camera da letto -Una cameretta con annesso Wc -Un locale studio -Un bagno -Un ripostiglio -Un doppio balcone fronte strada, nella facciata retrostante un singolo balcone per una sup. tot. di mq. 25 Rendita catastale pari a 386,05. Prezzo base Euro 53.483,63. Offerta Minima: Euro 40.112,72. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 11/2022 **LR838128**

SIDERNO (RC) - VIA PELLEGRINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal Foglio di mappa 37 particella 420 sub 25 del Comune di Siderno , in Via Pellegrina snc ,ubicato al Piano Terra, Categoria A/3 Classe 1 Consistenza 4,5 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 80 m2 Rendita 195,22€. Prezzo base Euro 35.537,67. Offerta Minima: Euro 26.653,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal Foglio di mappa 37 particella 420 sub 26 del Comune di Siderno , in Via Pellegrina snc, ubicato al Piano Terra, Categoria A/3 Classe 1 Consistenza 4,5 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 82 m2 Rendita 195,22€. Prezzo base Euro 36.188,64. Offerta Minima: Euro 27.141,48.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal Foglio di mappa 37 particella 420 sub 27 del Comune di Siderno , in Via Pellegrina snc , ubicato al Piano Terra, Categoria A/3 Classe 1 Consistenza 5 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 84 m2 Rendita 216,91€. Prezzo base Euro 39.851,46. Offerta Minima: Euro 29.888,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal Foglio di mappa 37 particella 420 sub 32 del Comune di Siderno , in Via Pellegrina snc , ubicato al Secondo Piano , Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 7 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 122 m2 Rendita 354,29€. Prezzo base Euro 59.392,92. Offerta Minima: Euro 44.544,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**APPARTAMENTO** Catastalmente individuato dal Foglio di mappa 37 particella 420 sub 33 del Comune di Siderno , in Via Pellegrina snc , ubicato al Secondo Piano , Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 7,5 vani Superficie Catastale Totale Escluse aree scoperte 122 m2 Rendita 379,60€. Prezzo base Euro 63.126,90. Offerta Minima: Euro 47.345,18. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 31/2016 **LR838476**



BOVALINO (RC) - VIA ALDO MORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad autofficina/autocarrozzeria, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterni 21 (categoria C/3, rendita € 531,74, piano S1), 22 (categoria C/2, rendita € 148,07, piano S1) e 10/C (intesa come parte di corte comune assorbita dall'unità immobiliare, costituente nella sua interezza il sub. 10), collocata al piano seminterrato e al piano terra (laboratorio artigianale al piano interrato composto da un ampio open space dotato di servizi e di piazzale esterno al piano terra), superficie commerciale mq. 462,50. Prezzo base Euro 208.125,00. Offerta Minima: Euro 156.093,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** costituente un deposito magazzino, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro, censita nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterno 19, categoria C/2, rendita € 245,16, piano S1 (a cui si accede dal vano scale comune, sub. 2), consistenza mq. 101,00, superficie commerciale mq. 90,00. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta Minima: Euro 30.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** destinata al commercio e all'esposizione merceologica, servita da ampi ambienti destinati a magazzini, da due uffici, da servizi igienici e da spazi pertinenziali liberi, sita in Bovalino (RC) alla via Aldo Moro, censita nel catasto

fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 10, particella 1123, subalterni 11 (categoria C/1, rendita € 3.474,72, piano T), 20 (categoria C/1, rendita € 1.079,14, piano T) e 10/A (intesa come parte di corte comune assorbita dall'unità immobiliare, costituente nella sua interezza il sub. 10), piano terra, superficie commerciale mq. 576,00. Prezzo base Euro 345.600,00. Offerta Minima: Euro 259.200,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 42/2015 **LR838722**

GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Quota di 1/2 del diritto di proprietà di un FABBRICATO Categoria D/7. Prezzo base Euro 101.786,60. Offerta Minima: Euro 76.339,95. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 **LR838166**

LOCRI (RC) - VIA OLIVERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE posta al terzo piano (quarto fuori terra) di un edificio di più ampia consistenza, sita in Locri alla via Oliverio, censita nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 25, particella 833, subalterno 25, categoria A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune

non censibile, attualmente distinto in catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 25, particella 833, subalterno 24, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. Prezzo base Euro 237.937,50. Offerta Minima: Euro 178.453,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE IMMOBILIARE** al quarto piano (quinto f.t.) di un edificio di più ampia consistenza, cat. A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. Prezzo base Euro 237.937,50. Offerta Minima: Euro 178.453,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE IMMOBILIARE** al quinto piano (sesto f.t.) di un edificio di più ampia consistenza, cat. A/10; il lotto comprende anche la corrispondente quota indivisa del bene comune non censibile, costituente vano scala e locali tecnici che permettono l'accesso e il collegamento ai singoli piani del fabbricato. Prezzo base Euro 237.937,50. Offerta Minima: Euro 178.453,13. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 10/2019 **LR838718**

PLATI' (RC) - LOCALITÀ FORTINO O SERRO CARBONE - LOTTO 2) FABBRICATO a due elevazioni, costituito da laboratorio artigianale (produzione lattiero casearia e di insaccati), sito al piano terra ed al piano seminterrato e da appartamento per civile abitazione, sito al primo piano, 5 vani, con terreno limitrofo. Prezzo base Euro

8.895,89. Offerta Minima: Euro 6.671,92. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR838850**

SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC) - CONTRADA SANT'ILARIO DELLO IONIO, CONTRADA CROCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI e impianti siti nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, contrada Croce, censiti nel N.C.E.U. al foglio 7, particelle 340 sub 1 (Cat. D/7) e 345 (Cat. D/1), con annessi terreni su cui sono stati edificati, terreni censiti nel catasto terreni al Foglio 7 particelle nn. 340 e 345 (enti urbani) della superficie totale di 9.093 mq. Prezzo base Euro 1.011.762,12. Offerta Minima: Euro 758.821,59. **CONTRADA CROCE N. 530 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI a) un FABBRICATO**, sito in contrada Croce n. 530 del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), censito nel N.C.E.U. al Foglio 7 particella n. 75 Categoria D/1; b) un terreno, sito alla C.da Croce del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), di mq. 60 censito nel N.C.T. al Foglio 7 particella n. 284; c) un terreno, sito alla C.da Croce del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), di mq. 285 censito nel N.C.T. al Foglio 7 particella n. 333. Prezzo base Euro 92.180,00. Offerta Minima: Euro 69.135,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 7/2013 **LR838497**

SIDERNO (RC) - VIA INDIPENDENZA, SNC - UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad uso commerciale (ristorante),

posta al piano seminterrato di fabbricato a tre piani fuori terra oltre seminterrato, composta da area interna di mq.225,28 di superficie ed area esterna ricoperta da tettoia di mq. 57,60 di superficie. Prezzo base Euro 14.651,54. Offerta Minima: Euro 10.988,66. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 09:00. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Avv. Renata Sansalone tel. 096429038. Rif. RGE 103/2012 **LR838372**



SIDERNO (RC) - VIA NAZIONALE 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Quota 1/1 sul diritto di proprietà, **NEGOZIO** posto al piano terra del fabbricato a tre piani fuori terra, ubicato in Siderno alla via nazionale, composto da un locale con tre aperture su via Nazionale 68, da un vano per ufficio e da un WC, superficie utile interna mq. 81,72, superficie commerciale mq. 94,00. Riportato nel Catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 25, part. 923, sub 12, cat. C/1, classe 5, consistenza mq. 76. Superficie totale mq. 87. Prezzo base Euro 95.880,00. Offerta Minima: Euro 71.910,00. **VIA MISSERIANNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** Quota 1/1 sul diritto di proprietà, relativo alla **STRUTTURA DESTINATA A LAVAGGIO DI AUTOVEICOLI**, ricadente su porzione di un appezzamento di terreno della superficie di mq. 545, costituito da un tunnel coperto attrezzato con annesso prefabbricato contenente ufficio e WC. Riportato nel Catasto dei fabbricati del Comune di Siderno al foglio 18, part. 1355, sub. 1, cat. C/3, classe 2, consistenza mq. 230 Rendita €. 700,83 - via Misserianni snc. - Piano T. Prezzo base Euro

72.450,00. Offerta Minima: Euro 54.337,50. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 15:20 presso la sala aste telematiche e del gestore della vendita telematica Astalegale.net S.p.a., - www.spazioaste.it - sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 356, piano 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 47/2015 **LR838484**

SIDERNO (RC) - ANGOLO TRA LA VIA DEI VIGNALI E VIA ADELAIDE - UNITA' IMMOBILIARE, posta al piano terra, di fabbricato a più elevazioni allo stato rustico (ovvero completa di tamponatura esterna, ma non completa in parti edilizie essenziali, impianti e rifiniture), destinata ad uso commerciale, composta di due porzioni, prive di divisione interna, per una superficie lorda complessiva di mq. 590, con corte di esclusiva pertinenza di mq. 370, riportata in catasto fabbricati di Siderno, al fol. 23, part. 822 sub 5 e 822 sub 6. Prezzo base Euro 68.810,77. Offerta Minima: Euro 51.608,88. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv Luigi Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 35/2012 **LR838725**



CAMINI (RC) - LOCALITA' S. LEONTE - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 247, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 40 e ca 73, R.D. Euro 36,81 e R.A. 17,88 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie Ha 1, are 12 e ca 57, R.D. Euro 834,27 e R.A. 244,18. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel

N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 305, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 2 e ca 56, R.D. Euro 2,31 e R.A. 1,12 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie are 11 e ca 16, R.D. Euro 82,71 e R.A. 24,21. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 405, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 50 e ca 92, R.D. Euro 46,02 e R.A. 22,35 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie are 14 e ca 78, R.D. Euro 109,54 e R.A. 32,06. Piena proprietà di un manufatto in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.E.U. al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 406, Categoria C/3, Classe U, Consistenza 45 mq, Superficie Catastale 54 mq, Rendita Euro 85,99. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.T. dello stesso Comune al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 297, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 72 e ca 12, R.D. Euro 65,18 e R.A. 31,66 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie are 32 e ca 00, R.D. Euro 237,16 e R.A. 69,41. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 399, Qualità Orto irriguo, Classe U, Superficie are 20 e ca 79, Reddito Dominicale € 18,79 e Reddito Agrario € 9,13. Piena proprietà di un manufatto rurale in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.E.U. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 400, Categoria D/8, Rendita € 3.646,50. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 303, Qualità Orto Irriguo, Classe U, Superficie are 38 e ca 65, R.D. Euro 32,94 e R.A. 16,97. Prezzo base Euro 238.453,37. Offerta Minima: Euro 178.840,03. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 11:00 presso la sala aste

telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc angolo via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 92/2011 **LR838156**

GROTTERIA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 35, di mq 1.580,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 8,57, Reddito agrario Euro 5,30; Piena proprietà di un terreno in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 86, di mq 1.710,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, Classe 2, di mq 500,00, Reddito Dominicale. Prezzo base Euro 106.848,00. Offerta Minima: Euro 80.136,00. **SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di ½ del diritto di proprietà di: **TERRENO** in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 416 di Mq 20,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 0,17, Reddito agrario Euro 0,07; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 420, di mq 610,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 3,78, Reddito agrario Euro 2,05; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 494, di mq 330,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 2,05, Reddito agrario Euro 1,11; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 465, di mq 650,00, Qualità

Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 5,54, Reddito agrario Euro 2,18; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 466, di mq 820,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 5,08, Reddito agrario Euro 2,75; terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 493, di mq 170,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 1,45, Reddito agrario Euro 0,57 Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 7/2014 **LR838165**

LOCRI (RC) - CONTRADA SANTO STEFANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) TERRENO edificatorio in Locri, C.da Santo Stefano, di mq 1090 di superficie complessiva, riportato in Catasto Terreni al foglio di mappa n. 19, particelle 1214 e 1097. Prezzo base Euro 34.488,29. Offerta Minima: Euro 25.866,22. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 65/2010 **LR838498**

PLATI' (RC) - LOCALITA' FORTINO - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, di ha 01.46.78 (di cui mq.8.344,00 circa coltivati a serre tunnel, mq. 4.100,00 destinati a tare produttive, mq. 2.244,00 destinati a tare

improduttive - passaggi, sentieri ecc. Prezzo base Euro 9.382,70. Offerta Minima: Euro 7.037,03. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Angela Giampaolo tel. 3393312175. Rif. RGE 38/2008 **LR838849**

SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC) - LOCALITA' TIMPA RUSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO, sito in Località Timpa Russa del Comune di Sant'Ilario dello Ionio (RC), di mq. 12.670, censito nel N.C.T. al Foglio 4 particella n. 302. Prezzo base Euro 9.583,30. Offerta Minima: Euro 7.187,48. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 7/2013 **LR838496**



SIDERNO (RC) - LOCALITA' MISSERIANNI VIA LUIGI EINAUDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Quota 1/1 sul diritto di proprietà, relativo all'appezzamento di **TERRENO** ubicato in Siderno, località Misserianni via Luigi Einaudi, avente giacitura in piano e buona esposizione, in atto coltivato ad uliveto e agrumeto, inserito nel vigente strumento urbanistico in zona B5. Riportato nel Catasto dei terreni del Comune di Siderno al foglio 18, part. 1396, uliveto cl. 1. Superficie mq. 6.125. Prezzo base Euro 367.500,00. Offerta Minima: Euro 275.625,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 15:20 presso la sala aste

telematiche e del gestore della vendita telematica Astalegale. net S.p.a., - www.spazioaste.it - sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 356, piano 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 47/2015 **LR838487**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO con soprastante serra (quest'ultima estesa mq. 11.160 circa compresa l'avanserra) sita in Siderno (RC) alla via Perticia, censita nel catasto terreni del Comune di Siderno al foglio 35, particelle 362, 295 e 296 (porzioni AA e AB). Sul lotto vi è un contratto di affitto di azienda opponibile alla procedura fino al 15 febbraio 2025 e comunque in base a ciò che dispone l'art. 2923 c.c. Prezzo base Euro 365.537,81. Offerta Minima: Euro 274.153,35. **VIA PERTICIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** con soprastante serra (quest'ultima estesa mq 10.900 circa). La serra è stata edificata senza permesso di costruire. Sul lotto vi è un contratto di affitto di azienda opponibile alla procedura fino al 15 febbraio 2025 e comunque in base a ciò che dispone l'articolo 2923 c.c. Prezzo base Euro 115.049,25. Offerta Minima: Euro 86.286,93. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 11:00 presso la sala Aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 32/2021 **LR838360**

STILO (RC) - LOCALITA' "MORONE" O "MARONE" - LOTTO 4) FONDO RUSTICO in

Stilo, loc."Morone" o "Marone, costituito da terreni separati dalla SS 110, formanti un corpo unico a Nord (fol. 52) e suddivisi nella parte bassa al di sotto della strada (fol 57) in tre piccoli appezzamenti (relitti di agrumeti, parzialmente ancora vitali, ed appezzamento coltivato a seminativo), nonché da costruzione in calcestruzzo di epoca recente ancora rustica, adibita a fienile, di mq.168 di superficie, non accatastata ed abusiva (la cui sanatoria appare antieconomica) e struttura a due livelli, adibita a deposito agricolo e vendita latticini di mq.400 di superficie, in precarie condizioni di vecchia costruzione, per una superficie complessiva di Ha. 26.48.19, così distinta per identificativo catastale e coltura effettiva.: Prezzo base Euro 69.796,53. Offerta Minima: Euro 52.347,40. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 85/1987 **LR838375**



BOVALINO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, ubicato nel Comune di Bovalino (R.C.), SS 106 Km 84, Foglio 10, Par. Ille 1345-1346-1347-1348-1349-1339, articolato in 34 unità immobiliari da destinare alla locazione, in parte già locato, oltre pertinenze e parti comuni. Prezzo base Euro 2.363.554,69. Vendita senza incanto 24/07/2023 ore 10:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. ssa Sarina Caminiti tel. 096460807 - 328 5520075. Rif. FALL 6/2021

ARDORE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO N. 1 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 2 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terra - Valore € 42.000,00. SUB. 3 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terra - Valore € 38.500,00. SUB. 13 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terra - Valore € 30.100,00. SUB. 14 - u.i.u. C/1 (Negozio) Classe 2 mq. 40 Rendita Catastale € 612,78 - Valore € 100.800,00. SUB. 15 - u.i.u. C/6 (Garage) Classe 6 mq. 38 Rendita Catastale € 95,85 - Valore € 39.000,00. Prezzo base Euro 59.421,12. Offerta Minima: Euro 44.565,84.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO N. 02 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 10 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Quarto Valore € 44.748,00. SUB. 11 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Quinto Valore € 44.748,00. SUB. 12 - u.i.u. F/5 Lastrico solare di mq. 122 Piano Sesto Valore € 24.400,00. Prezzo base Euro 27.028,06. Offerta Minima: Euro 20.271,05.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO N. 03 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 7 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Terzo. Prezzo base Euro 34.784,12. Offerta Minima: Euro 26.088,09.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOTTO N. 04 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 5 - u.i.u. appartamento Cat. A/2 Classe 3 Vani 14 Rendita Catastale € 976,10 Piano Primo Valore € 293.160,00. SUB. 8 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Seminterrato Valore € 11.300,00. Prezzo base Euro 72.249,79. Offerta Minima: Euro 54.187,34.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO N. 05 CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FOGLIO DI MAPPA 41 PART.LLA N. 38 SUB. 6 - u.i.u. appartamento Cat. A/2 Classe 3 Vani 14 Rendita Catastale € 976,10 Piano Secondo. Valore € 293.160,00. SUB. 9 - u.i.u. F/3 (in corso di costruzione) Piano Seminterrato Valore € 10.850,00. Prezzo base Euro 72.143,00. Offerta Minima: Euro 54.107,25. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 41/2016 **LR838178**

ROCCELLA IONICA (RC) - CONTRADA LACCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 7 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq 132.00. Prezzo base Euro 78.141,60. Offerta Minima: Euro 58.606,20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 8 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq.

131.00. Prezzo base Euro 69.969,60. Offerta Minima: Euro 52.477,20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 9 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 94.00. Prezzo base Euro 50.207,20. Offerta Minima: Euro 37.655,40.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 10 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 8,5, Rendita euro 412,65 - superficie commerciale mq. 192.00. Prezzo base Euro 102.551,20. Offerta Minima: Euro 76.913,40.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano primo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 11 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5,5, Rendita euro 267,01 - superficie commerciale mq. 134.00. Prezzo base Euro 71.572,20. Offerta Minima: Euro 53.679,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al

foglio 39, particella 150, sub. 12 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5, Rendita euro 315,56 - superficie commerciale mq. 137.00. Prezzo base Euro 69.109,60. Offerta Minima: Euro 51.832,20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 13 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 132.00. Prezzo base Euro 66.587,20. Offerta Minima: Euro 49.940,40.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 14 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 131.00. Prezzo base Euro 66.083,20. Offerta Minima: Euro 49.562,40.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 15 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 6,5, Rendita euro 315,56 - superficie commerciale mq. 152.00. Prezzo base Euro 76.676,00. Offerta Minima: Euro 57.507,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in

agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 16 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Rendita euro 242,73 - superficie commerciale mq. 132.00. Prezzo base Euro 66.587,20. Offerta Minima: Euro 49.940,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 17 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 133.00. Prezzo base Euro 85.069,60. Offerta Minima: Euro 63.802,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano secondo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 18 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 146.00. Prezzo base Euro 93.384,80. Offerta Minima: Euro 70.038,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 20 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 146.00. Prezzo base Euro 50.580,80. Offerta Minima: Euro 37.935,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE**

posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 21 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 132,00. Prezzo base Euro 48.734,40. Offerta Minima: Euro 36.550,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 22 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 131,00. Prezzo base Euro 48.365,60. Offerta Minima: Euro 36.274,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 24 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 132,00. Prezzo base Euro 48.734,40. Offerta Minima: Euro 36.550,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 25 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 133.00. Prezzo base Euro 92.086,40. Offerta Minima: Euro 69.064,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 19) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 26 – Cat. A/3, Classe 2, Vani 6, Rendita euro 291,28 - superficie commerciale mq. 146.00. Prezzo base Euro 101.087,20. Offerta Minima: Euro 75.815,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 27 – Cat. A/2, Classe 2, Vani 11.5, Rendita euro 772,10 - superficie commerciale mq. 276.00. Prezzo base Euro 220.216,80. Offerta Minima: Euro 165.162,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 28 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 84.00. Prezzo base Euro 31.012,80. Offerta Minima: Euro 23.259,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 29 – in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 202.00. Prezzo base Euro

74.578,40. Offerta Minima: Euro 55.933,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quarto, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 – 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 30 – Cat. A/2, Classe 2, Vani 8, Rendita euro 570,68 - superficie commerciale mq. 210.00. Prezzo base Euro 175.535,20. Offerta Minima: Euro 131.651,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra con annessa porzione di manufatto abusivo e subordinato a demolizione oltre area urbana sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 322, sub. 1 – Cat. C/6, Classe 3, Vani 8, Consistenza 240 mq, Superficie Catastale 296 mq, Rendita euro 780,88 - superficie commerciale mq. 274.00. Prezzo base Euro 121.460,00. Offerta Minima: Euro 91.095,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terra edificata sul terreno riportato alla particella 149 sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 149 – opera abusiva - superficie commerciale mq. 404.00. Prezzo base Euro 23.412,80. Offerta Minima: Euro 17.559,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27) LOTTO DI TERRENO** (particella 152) sito in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportato in catasto terreni del medesimo Comune al foglio 39, particella 152, qualità pascolo, classe 2 di mq 2.713,

R.D. euro 0,70 R.A. euro 0,28 - superficie lotto mq. 1890.00. Prezzo base Euro 7.600,00. Offerta Minima: Euro 5.700,00. **CONTRADA JONICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo, oltre porzione millesimale dei terreni di cui alle particelle 346 - 347 adibite a corte, sita in agro del Comune di Roccella Jonica (RC), Contrada Lacchi riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 39, particella 150, sub. 23 - in corso di costruzione - superficie commerciale mq. 152,00. Prezzo base Euro 56.118,40. Offerta Minima: Euro 42.088,80. **GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MATTEOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano terzo sita in agro del Comune di Marina di Gioiosa Jonica (RC), Via Matteotti riportata in catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 17, particella 692, sub. 9 - Cat. A/3, Classe 2, Vani 5,5, Rendita euro 267,01 - superficie commerciale mq. 210,00. Prezzo base Euro 49.880,80. Offerta Minima: Euro 37.410,60. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 17/2018 **LR838114**

LOCRI (RC) - CONTRADA RIPOSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI siti in Locri alla C/da Riposo e censiti - nel catasto fabbricati del Comune di Locri al Foglio 31, particella 440, piano terra, categoria C/2, rendita € 154,94, di mq 50; - nel catasto terreni del Comune di Locri foglio 31, particella 439, reddito dominicale € 2,13, di mq 250. - Diritto di proprietà

di un terzo indiviso sull'unità immobiliare sita in Locri alla C/da Riposo, censita nel catasto terreni del Comune di Locri, al foglio 31, particella 443, reddito dominicale € 2,22 (strada di accesso comune). Prezzo base Euro 40.797,00. Offerta Minima: Euro 30.597,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI** siti in Locri alla C/da Riposo e censiti - nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 31, particella 441, subalterno 2 (PT), categoria A/7, rendita € 557,77, di mq 156; - nel catasto fabbricati del Comune di Locri, al foglio 31, particella 441, subalterno 3 (PI), lastrico solare; - Diritto di proprietà di un terzo indiviso sull'unità immobiliare sita in Locri alla C/da Riposo, censita nel catasto terreni del Comune di Locri, al foglio 31, particella 443, reddito dominicale € 2,22 (strada di accesso comune). Prezzo base Euro 148.945,00. Offerta Minima: Euro 111.708,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI** siti in Locri alla C/da Riposo e censiti - nel catasto fabbricati del Comune di Locri al foglio 31, particella 442, subalterni 2) (PT categoria A/3, rendita € 209,17, mq 82), sub 3) (PI, Categoria A/3, rendita € 185,92, di mq 82) e sub 4) (P2, categoria F/5, lastrico solare, di mq 82). - Diritto di proprietà di un terzo indiviso sull'unità immobiliare sita in Locri alla C/da Riposo, censita nel catasto terreni del Comune di Locri, al foglio 31, particella 443, reddito dominicale € 2,22 (strada di accesso comune). Prezzo base Euro 97.645,00. Offerta Minima: Euro 73.233,75. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Perrone tel. 096420141. Rif. RGE 34/2022 **LR839223**

SANT'ILARIO DELLO IONIO (RC) - VIA SAN MARTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **LOCALE DEPOSITO** posto al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 - sub 2 - superficie mq. 122 - Cat. C/2 - R.C. € 187,72 - gravato degli oneri per la regolarizzazione urbanistica. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 9.438,05. Offerta Minima: Euro 7.078,54. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** - Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 64 - superficie mq. 31 - Cat. C/6 - R.C. € 52,82 - superficie non perimetrata; • Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 65 - superficie mq. 31 - Cat. C/6 - R.C. € 52,52 - superficie non perimetrata; • Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 66 - superficie mq. 25 - Cat. C/6 - R.C. € 42,61 - superficie non perimetrata; • Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 76 - superficie mq. 33 - Cat. C/6 - R.C. € 56,24 - superficie non perimetrata; • Quota 1/1 sul

diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 77 - superficie mq. 44 - Cat. C/6 - R.C. € 73,29 - superficie non perimetrata; • Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 78 - superficie mq. 33 - Cat. C/6 - R.C. € 56,24 - superficie non perimetrata. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 16.745,00. Offerta Minima: Euro 12.558,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 5 - Cat. A/3 - R.C. € 138,41 - scala A - int. 1 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 6 - Cat. A/3 - R.C. € 138,41 - scala A - int. 2 composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 7 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala A - int. 3 composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 8 - Cat. A/3 - R.C. € 138,41 -

scala A - int. 4 composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 9 - Cat. A/3 - R.C. € 138,41 - scala A - int. 5 composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 10 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala A - int. 6 composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di sottotetto dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, soprastante le unità individuate dai sub 8-9-10 - Scala A - fg. 16 - part. 19 - sub 56 - allo stato rustico senza pareti divisorie - superficie perimetrale mq. 195,50 e commerciale di mq 48,88. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 87.692,25. Offerta Minima: Euro 65.769,19.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 67 - superficie mq. 29 - Cat. C/6 - R.C. € 51,13 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 68 - superficie mq. 30 - Cat. C/6 - R.C. € 51,13 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del

posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 69 - superficie mq. 32 - Cat. C/6 - R.C. € 52,83 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 70 - superficie mq. 31 - Cat. C/6 - R.C. € 54,54 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 80 - superficie mq. 30 - Cat. C/6 - R.C. € 49,42 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 81 - superficie mq. 26 - Cat. C/6 - R.C. € 44,31 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 82 - superficie mq. 24 - Cat. C/6 - R.C. € 40,90 - superficie non perimetrata. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 17.170,00. Offerta Minima: Euro 12.877,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 71 - superficie mq. 30 - Cat. C/6 - R.C. € 42,72 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello

Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 72 - superficie mq. 48 - Cat. C/6 - R.C. € 81,81 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 83 - superficie mq. 44 - Cat. C/6 - R.C. € 76,69 - superficie non perimetrata; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 84 - superficie mq. 31 - Cat. C/6 - R.C. € 52,83 - superficie non perimetrata. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 13.005,00. Offerta Minima: Euro 9.753,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 79 - superficie mq. 23 - Cat. C/6 - R.C. € 37,49 - superficie non perimetrata. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.955,00. Offerta Minima: Euro 1.466,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 73 - superficie mq. 50 - Cat. C/6 - R.C. € 85,82 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in

catasto fg. 16 part. 19 sub 74 - superficie mq. 21 - Cat. C/6 - R.C. € 35,79 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 75 - superficie mq. 25 - Cat. C/6 - R.C. € 40,90 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 85 - superficie mq. 23 - Cat. C/6 - R.C. € 37,49 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 86 - superficie mq. 24 - Cat. C/6 - R.C. € 40,90 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 sub 87 - superficie mq. 30 - Cat. C/6 - R.C. € 49,42 - superficie non perimetrata; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 9, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 23 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala D - int. 1 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 9, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 24 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala D - int. 2 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 9, in catasto fg. 16 - part. 19 -

sub 25 - Cat. A/3 - R.C. € 138,41 - scala D - int. 3 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 9, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 26 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala D - int. 4 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 9, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 27 - Cat. A/3 - R.C. € 138,41 - scala D - int. 5 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 9, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 28 - Cat. A/3 - R.C. € 138,41 - scala D - int. 6 - composto da tre vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di sottotetto dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 9, soprastante le unità individuate dai sub 26 -27 -28 - Scala D - fg. 16 - part. 19 - sub 59 - allo stato rustico senza pareti divisorie - superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale di mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 102.397,25. Offerta Minima: Euro 76.797,94.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 5, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 13 - Cat. A/3 - R.C. €

173,01 - scala B - int. 1 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 5, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 14 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala B - int. 2 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 5, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 15 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala B - int. 3 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 5, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 16 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala B - int. 4 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di sottotetto dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 5, soprastante le unità individuate dai sub 15 e 16 - Scala B - fg. 16 - part. 19 - sub 57 - allo stato rustico senza pareti divisorie - superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale di mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 68.932,50. Offerta Minima: Euro 51.699,37.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'APPARTAMENTO posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 7, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 18 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala C - int. 1 -

composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano primo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 7, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 19 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala C - int. 2 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 7, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 20 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala C - int. 3 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 7, in catasto fg. 16 - part. 19 - sub 21 - Cat. A/3 - R.C. € 173,01 - scala C - int. 4 - composto da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di sottotetto dell'edificio "A" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 7, soprastante le unità individuate dai sub 20 e 21 - Scala C - fg. 16 - part. 19 - sub 58 - allo stato rustico senza pareti divisorie - superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale di mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 68.932,50. Offerta Minima: Euro 51.699,37.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del LOCALE DEPOSITO posto al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16 part. 19 - sub 29 - superficie mq. 122 - Cat. C/2 - R.C. € 187,72 - gravato degli oneri per la regolarizzazione

urbanistica. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 9.411,57. Offerta Minima: Euro 7.058,68.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'APPARTAMENTO posto al piano primo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 32, scala E, int. 1, Cat. A/3, R.C. € 173,01 - composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 92,02; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 97, Cat. C/6 - R.C. € 81,81 - superficie mq.48. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 33.526,40. Offerta Minima: Euro 25.144,08.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'APPARTAMENTO posto al piano primo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 40, scala F, int. 1, Cat. A/3, R.C. € 173,01 - composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 103,50; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 93, Cat. C/6 - R.C. € 51,13 - superficie mq. 30; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 101, Cat. C/6 - R.C. € 56,24 - superficie mq. 33. • La cessione del presente lotto determinerà una servitù di

passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 38.475,00. Offerta Minima: Euro 28.856,25.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 35, scala E, int. 4, Cat. A/3, R.C. € 173,01 - composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 92,02; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 89, Cat. C/6 - R.C. € 52,82 - superficie mq. 31. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 32.081,40. Offerta Minima: Euro 24.061,05.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 99, Cat. C/6, R.C. € 85,82, superficie mq.50; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 100, Cat. C/6, R.C. € 40,90, superficie mq.25; • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 90,

Cat. C/6, R.C. € 42,61, superficie non perimetrata mq.25. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 10.285,00. Offerta Minima: Euro 7.713,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 88, Cat. C/6, superficie mq. 31, R.C. 52,82, gravato degli oneri per la regolarizzazione urbanistica. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.714,77. Euro 1.286,08.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 91, Cat. C/6, R.C. € 51,13, superficie mq. 30, superficie non perimetrata. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 2.465,00. Offerta Minima: Euro 1.848,75.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 94, Cat. C/6, R.C. € 52,83, superficie mq. 32, gravato oneri regolarizzazione urbanistica. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20,

120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.773,29. Offerta Minima: Euro 1.329,97.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del **POSTO MACCHINA** ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 95, Cat. C/6, R.C. € 54,54, superficie mq. 31, gravato oneri regolarizzazione urbanistica. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 1.509,54. Offerta Minima: Euro 1.132,15.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano primo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 34, scala E, int. 3, Cat. A/3, R.C. € 138,41, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 89,20. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 28.544,00. Offerta Minima: Euro 21.408,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano primo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 45, scala G, int. 1, Ct. A/3. R.C. € 173,01, composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 107,20. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 30.873,60. Offerta Minima: Euro 23.155,20.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21)

Quota 1/1

sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano primo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 52, scala H, int. 3, Cat. A/3. R.C. € 173,01, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 92,02. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 29.446,40. Offerta Minima: Euro 22.084,80.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 36, scala E, int. 5, Cat. A/3, R.C. € 138,41, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 86,65 - (accorpato al sub 37). • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 37, scala E, int.6, Cat. A/3, R.C. € 138,41, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 89,20- (accorpato al sub 36). La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 50.644,80. Offerta Minima: Euro 37.983,60.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23)

Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 42, scala F, int. 3, Cat. A/3, R.C. € 173,01, composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 103,50. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base

Euro 29.808,00. Offerta Minima: Euro 22.356,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 43, scala F, int. 4, Cat. A/3, R.C. € 173,01, composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 107,20. Prezzo base Euro 30.873,60. Offerta Minima: Euro 23.155,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 53, scala H, int. 4, Cat. A/3, R.C. € 138,41, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. mq. 89,20. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 28.544,00. Offerta Minima: Euro 21.408,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 26)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 55, scala H, int. 6, Cat. A/3, R.C. € 173,01, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. Mq. 92,02. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 29.446,40. Offerta Minima: Euro 22.084,80. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 27)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di **SOTTOTETTO** dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, soprastante le unità individuate dai sub 35-36-37,

in catasto fg.16, part. 19, sub. 60, allo stato rustico senza pareti divisorie, superficie perimetrale mq. 195,50 e commerciale di mq 48,88. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 7.331,25. Offerta Minima: Euro 5.498,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della porzione di **SOTTOTETTO** dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, soprastante le unità individuate dai sub 53-54-55, in catasto fg.16, part. 19, sub. 63, allo stato rustico senza pareti divisorie, superficie perimetrale mq. 195,50 e commerciale di mq 48,88. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 7.331,25. Offerta Minima: Euro 5.498,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 31)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano primo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 41, scala F, int. 2, Cat. A/3, R.C. € 173,01 - composto da quattro vani ed accessori, superficie comm. mq. 107,20. • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 102, Cat. C/6, R.C. € 73,29, superficie mq. 44. • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 103, Cat. C/6, R.C. 56,24, superficie mq. 33. • quota 1/1 sul diritto di piena proprietà del posto macchina ubicato al

piano terra dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino, in catasto fg. 16, part. 19, sub 104, Cat. C/6, R.C. € 37,49, superficie mq. 25. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore delle predette u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 42.084,00. Offerta Minima: Euro 31.563,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 28)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della **PORZIONE DI SOTTOTETTO** dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 5, soprastante le unità individuate dai sub 42-43, in catasto al fg. 16, part. 19, sub. 61, allo stato rustico senza pareti divisorie, superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 5.722,50. Offerta Minima: Euro 4.291,87, **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà della **PORZIONE DI SOTTOTETTO** dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 5, soprastante le unità individuate dai sub 47-48, in catasto al fg. 16, part. 19, sub. 62, allo stato rustico senza pareti divisorie, superficie perimetrale mq. 152,60 e commerciale mq 38,15. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 5.722,50. Offerta Minima: Euro 4.291,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32)** **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 2.865, posizionato nel centro urbano di Marina di Sant'Ilario dello Ionio, costituito

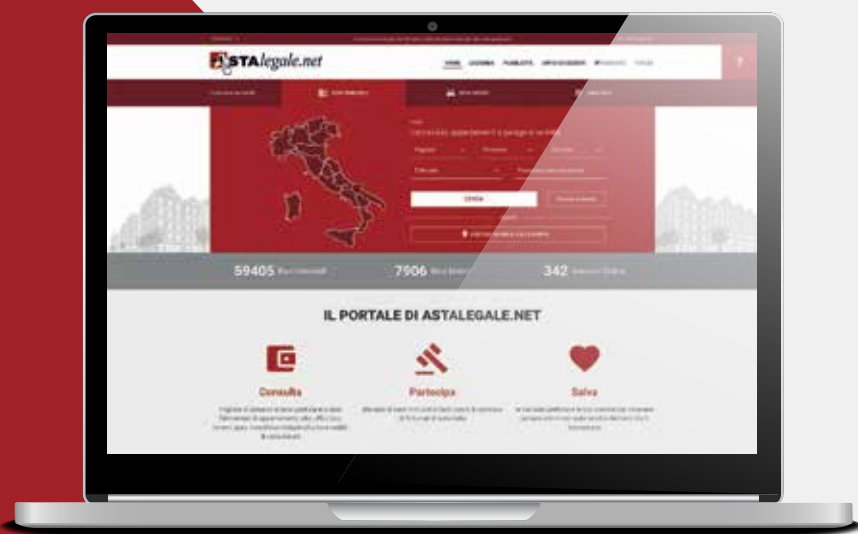
dall'unione delle particelle 284, 20, 120, 285 del foglio 16, su cui insistono piccoli manufatti irregolari da demolire, attraversato dal tracciato di un passaggio di circa mq. 700, che collega via Aldo Moro con gli edifici rientranti nella massa attiva del fallimento (fg. 16 part. 19), riportato in catasto come segue. • Foglio 16 part. 284, uliveto classe 1, are 16.60, R.D. € 13,72, R.A. € 6,00; • Foglio 16 part. 20, area fabbricato demolito, are 02.10; • Foglio 16 part. 120, uliveto classe 1, are 01.05, R.D. € 0,87, R.A. € 0,38; • Foglio 16 part. 285, area, are 08.90; confinante a Sud con la part. 316; ad Ovest part. 121; a Nord con part.11e 211, 212, 213, 214 e 414; ad Est con part. 19 Il presente lotto è gravato da servitù di passaggio in favore delle u.i. posti in vendita costituenti i lotti da 1 a 31 nonché del lotto N.33. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta Minima: Euro 37.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 33)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio "B" sito nel Comune di Sant'Ilario dello Ionio, via San Martino 3, in catasto fg. 16, part. 19, sub 33, scala E, int. 2, Cat. A/3, R.C. € 138,41, composto da tre vani ed accessori, superficie comm. Mq. 86,65. La cessione del presente lotto determinerà una servitù di passaggio in favore della predetta u.i, a carico delle particelle 284, 20, 120 e 285 del foglio 16. Prezzo base Euro 27.728,00. Offerta Minima: Euro 20.796,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 15:30 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabil di Locri, ubicata in Locri (RC), alla Via Matteotti n.356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Oliva tel. 347/0823699. Rif. FALL 990/1998 **LR838670**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 34

14 Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)