



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 222/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 82,80 mq, 1/1 di piena proprietà, piano 2, all'interno di fabbricato condominiale di 3 piani compreso il terrestre, composto da 6 unità, corredato da vani scale e resede comune, posto sul lato sud dell'edificio, composto da: ingresso-soggiorno angolo cottura, disimpegno, bagno, camera singola e matrimoniale e 2terrazze; ampio garage con due accessi carrabili e posto per due auto; resede parte a verde e parte lastricata. Prezzo base Euro 73.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.900,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Rag. Alessandro Gianecchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 132/2022 **LA837589**

ALTOPASCIO (LU) - VIA DEI CHIAPPINI, LOCALITÀ CARMIGNANI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: **CORPO A APPARTAMENTO** abitativo, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appartamento sito ai piani terreno, primo e secondo di villetta su tre piani fuori terra compresa la soffitta. Con alcune comunanze e servitù con l'unità abitativa sub. B. Della superficie commerciale (SEL) di circa mq. 196,50 compresi gli accessori. All'unità si accede sia da scala esterna e sia attraverso altra

unità sub. B dal piano terreno; nel sottoscala ricavato un w.c. con accesso dall'unità del piano terreno di cui al corpo B. Al primo piano si trova ampio soggiorno, cucina, disimpegno studio, tre camere e due bagni. Al piano secondo sono situati locali a soffitta. Corredato da resede comune all'unità del piano terreno oltre a locale termico, ripostigli e locali di sgombero accessori. **CORPO B: COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO MANEGGIO** composto

da terreni, locali commerciali, stalle e annessi vari, della superficie commerciale (SEL) di circa 197,59 mq oltre ai terreni della superficie catastale di mq. 12.831. Prezzo base Euro 188.819,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.614,69. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 31/2020 **LA837392**

ALTOPASCIO (LU) - VIA ENRICO FERMI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO per civile abitazione di mq 100 circa. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. **VIA ENRICO FERMI, 51 - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 65. Prezzo base Euro 101.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.440,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 265/2018 **LA837618**

BORGO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE CORSAGNA, VIA POSTABBBIO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di 1/1 della piena proprietà di **CIVILE ABITAZIONE** della superficie di circa mq 102,00. L'unità di civile abitazione è situata ai piani terra, primo e secondo di un più ampio fabbricato, in aderenza con altri simili, di remota costruzione, antecedente l'anno 1942 e si trova nel centro storico della Frazione, situata a circa 400 metri di altitudine, distante circa 3,5 km dalla Strada provinciale che attraversa il Comune di Borgo a Mozzano. Vi si accede da Via Postabbio e da altro ingresso sul lato opposto, attraverso corte comune da Via di Castello n°7. La Via Postabbio è transitabile con veicoli, tuttavia per il parcheggio si deve usufruire di quello pubblico situato ad una distanza di circa metri 200. L'unità, in stato di degrado, priva di servizi igienici è attualmente inabitabile. L'unità si sviluppa su tre livelli (due dei quali parzialmente interrati) con due accessi, uno sul lato Est, dalla predetta Via Postabbio e l'altro sul lato opposto da Via di Castello che si trova più in alto in corrispondenza del piano secondo, su tale lato i vani accessori sono sotto il livello della strada. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.813,00. Vendita senza incanto 12/09/23

ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. RGE 152/2021 **LA837382**



BORGO A MOZZANO (LU) - VIA DEGLI ORTI, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà sui seguenti beni immobili: a) **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terra, primo, secondo e terzo, oltre il seminterrato, facente parte di un più ampio fabbricato. b) **UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** posta al piano terra del fabbricato descritto al precedente punto "a". L'unità in oggetto, composta da un unico vano è priva di impianti ad eccezione dell'impianto elettrico. Prezzo base Euro 126.060,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.545,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. CC 117/2022 **LA838465**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA PAESETTO, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 117,33 mq, piena proprietà per

la quota di 1/1. Unità collocata al piano primo e secondo di più ampio fabbricato costituito da tre piani fuori terra cui si accede direttamente dalla Pubblica viabilità proseguendo poi per i mappali 283, 262 e resede ad uso esclusivo. L'unità immobiliare, collegata con il piano terreno mediante scala esterna, al piano primo si compone di soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, servizio igienico, tre camere da letto, portico, balcone e terrazza scoperta. Al piano secondo sono presenti locali ad uso soffitta (uno dei quali impropriamente utilizzato come camera), servizio igienico (non avente idonee altezze) oltre a ulteriore terrazza scoperta. La proprietà si compone di vani accessori posti a piano terra destinati a centrale termica e ripostiglio e resede ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 196.170,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.127,50. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bertuccelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 31/2017 **LA837412**

CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO, VIA DON LUIGI STURZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano terra di un fabbricato condominiale con a resede esclusiva. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Sbragia.

Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 64/2022 **LA837462**

CAPANORI (LU) - VIA DON ALDO MEI, 64/K - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano di fabbricato di maggiori dimensioni con posto auto interrato. L'appartamento, avente superficie catastale di complessivi 62 mq, è composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e terrazzo; il posto auto è ubicato al piano interrato del fabbricato principale ed è accessibile mediante rampa carrabile, scale e ascensore. Prezzo base Euro 55.564,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.673,60. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Andrea Panattoni tel. 0583414194. Rif. RGE 46/2022 **LA837590**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA PER GHIVIZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A)** Piena proprietà di porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 157,65mq. **B)** Piena proprietà di porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 184,40mq. **C)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 105,50mq. **D)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 106,40mq. **E)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 92,20mq. **F)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 125,00mq. **G)** Piena proprietà di area urbana, della superficie commerciale di 125,00mq. **H)** Piena proprietà di area urbana, della superficie commerciale di 553,00mq. **I)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,00mq. **J)** Piena proprietà



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

di posto auto, della superficie commerciale di 5,00mq. **K)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,00mq. **L)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,40mq. **M)** Piena proprietà di area di riqualificazione della superficie commerciale di 242,00mq. **N)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 363,00mq. **O)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 385,00mq. **P)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 291,00mq. **Q)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 176,00mq. **R)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 361,00mq. **S)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 284,00mq. **T)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 25,00mq. **U)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 46,00mq. **V)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 7,00mq. **W)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 1,00mq. **X)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 1,00mq. **Y)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 1,00mq. Prezzo base Euro 190.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.875,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 156/2017 **LA837215**

LUCCA (LU) - VIA SARZANESE. 1217/A - TRAVERSA II - FRAZ. NAVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 135,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. E' posto al piano terreno di un fabbricato elevato a due piani. E' composto da ingresso, soggiorno con

caminetto, cucina, due camere da letto, disimpegno, vano scale, due ripostigli, un vano caldaia con accesso dall'esterno oltre a due piccoli porticati. E' corredato da terreno a comune per resede e giardino sui quattro lati. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Panattoni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 103/2022 **LA838241**



LUCCA (LU) - FRAZIONE NOZZANO CASTELLO, VIA DI FILETTOLE N. 772/I - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà per l'intero su APPARTAMENTO, della superficie di 132,80 mq, posto al piano primo, costituito da un ampio locale destinato a soggiorno, pranzo e zona con funzione di office (Bancone); il tutto è completato da due piccoli locali, destinati a vano cottura e bagno/ripostiglio. La zona giorno è arricchita dalla presenza di un ampio soppalco, realizzato con struttura metallica e parapetto in vetro trasparente, raggiungibile con una scala a giorno posta a sbalzo sulla parete perimetrale interna. Il soppalco è occupato dalla zona camera, aperta sul soggiorno; il tutto è corredato da due piccoli vani destinati a guardaroba, e bagno di servizio. Le finiture risultano di livello medio-alto e in uno stato di manutenzione ottimale. L'Abitazione è dotata di una pertinenza esclusiva rappresentata da un Terreno collocato nella porzione occidentale del complesso residenziale, raggiungibile, anche con automezzi, attraverso la corte comune. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 09:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 335/2021 **LA837192**

LUCCA (LU) - VIA ROMANA TRAV. V, 80/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 71,15 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Abitazione in fabbricato a schiera con altri in contesto di corte, elevato a tre piani fuori terra; Vi si accede dalla corte comune, collegata alla viabilità pubblica per mezzo di strada privata. L'abitazione è composta al piano terreno da un vano ad uso cucina con scala a vista di collegamento: ai piani superiori; al piano primo da vano scala, disimpegno e bagno; al piano secondo, sottotetto, da due camere. Corredato dai diritti di comunanza sulla corte comune, con pavimentazione in piastrelli di graniglia e cemento, nella porzione in adiacenza al fabbricato, ed in parte ad uso viabilità. Prezzo base Euro 98.256,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.692,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 190/2022 **LA837962**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.S. ANNUNZIATA, VIA DELLE VILLE NORD, 1140/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A)** piena proprietà per la quota di 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, con la superficie commerciale di circa mq.139,00, posto al piano terra e primo, lato ovest del fabbricato descritto al "Lotto 0" e collegato all'appartamento di cui alla lettera "B" del presente Lotto, corredato da ampio giardino comune a tutte le unità immobiliari. Con accesso pedonale da via delle Ville Nord e carroia tramite strada privata che si diparte da detta via e costeggia il lato ovest del fabbricato. **B)** La piena proprietà per la quota

di 1/1, su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, con la superficie commerciale di circa mq.209,00, posto al piano terra e primo, lato est del fabbricato descritto al "Lotto 0" e collegato all'appartamento descritto alla lettera "A" del presente Lotto, corredato da manufatto per ripostiglio situato in aderenza al fabbricato sul lato est, oltre ad ampio giardino comune a tutte le unità immobiliari, con accesso pedonale da via delle Ville Nord e carroia tramite strada privata che si diparte da detta via e costeggia il lato ovest del fabbricato e l'appartamento sul fronte principale da loggia e vano scala comune, mentre dal retro, tramite scala esterna che immette sul pianerottolo ammezzato, sempre del vano scala comune. Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 236.250,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, con la superficie commerciale di circa mq.94,00, posto al piano secondo, lato est del fabbricato, corredato da ampio giardino comune a tutte le unità immobiliari, con accesso pedonale da via delle Ville Nord e carroia tramite strada privata che si diparte da detta via e costeggia il lato ovest del fabbricato e l'appartamento sul fronte principale da loggia e vano scala comune, mentre dal retro tramite scala esterna che immette sul pianerottolo ammezzato sempre del vano scala comune. Il quartiere è composto da ingresso-disimpegno, cucina con zona dispensa, soggiorno, altro disimpegno, bagno e due camere. Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.312,50. **VIA DELLE VILLE NORD, 1140/C - LOTTO 3)** La piena proprietà per la quota di 1/1, su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, con la superficie commerciale di circa mq.79,00, sito al piano secondo, lato ovest del fabbricato corredato da ampio giardino comune a tutte le unità immobiliari, con accesso pedonale da via delle Ville Nord e carroia tramite strada privata che si diparte da detta via e costeggia il lato ovest del fabbricato e l'appartamento sul fronte principale da loggia e vano scala comune, mentre dal retro, tramite scala esterna che immette sul pianerottolo ammezzato, sempre del vano scala comune. Il quartiere, con altezza di circa

ml.2,95, è composto da ingresso-disimpegno, cucina con zona dispensa, bagno, ripostiglio, due camere e soggiorno. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Claudio Alfonso Leonardo Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 258/2020 **LA837637**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, LOC. PONTE A MORIANO, VIA GENOVA, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CESPITE A: APPARTAMENTO per la quota 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento per civile abitazione per una superficie commerciale SEL di mq. 66,50 al piano terzo di fabbricato condominiale "Case F", privo di ascensore. Composto da ingresso in soggiorno, due camere, cucina e w.c. accessibile dal balcone della cucina. Prezzo base Euro 42.717,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.038,41. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 31/2020 **LA837391**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN PIETRO A VICO, VIA DEI CUCCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO per abitazione di mq 88,73 Blocco E corredato da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69/41/42/43. Prezzo base Euro 80.871,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.653,25. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. **LOTTO 5) VILLETTA A SCHIERA** di mq 106,54 Blocco C corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69/43/42/41. Prezzo base Euro 95.793,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.844,75. Vendita

senza incanto 12/09/23 ore 10:00. **LOTTO 7) VILLETTA A SCHIERA** di mq 106,43 Blocco C corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69/41/42/43. Prezzo base Euro 95.769,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.826,75. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. **LOTTO 8) VILLETTA A SCHIERA** di mq 105,03 Blocco B corredata da un posto auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 42/41/43/69. Prezzo base Euro 87.738,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.803,50. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. **LOTTO 9) VILLETTA A SCHIERA** di mq 110,63 Blocco B corredata da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69, 41, 42, 43. Prezzo base Euro 104.514,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.385,50. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. **LOTTO 10) VILLETTA A SCHIERA** di mq 105,23 Blocco B corredata da un posto auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub. 69, 41, 42, 43. Prezzo base Euro 91.164,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.373,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 78,50 blocco A corredato da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub 69/43/42/41. Prezzo base Euro 79.179,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.384,25. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 78,00 blocco A corredato da un posto auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub 41/69/42/43. Prezzo base Euro 73.809,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.356,75. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. **LOTTO 16) APPARTAMENTO** per abitazione di mq 78,43 blocco A corredato da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub 42/43/69/41. Prezzo base Euro 83.822,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.866,50. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. **LOTTO 19)**

APPARTAMENTO per abitazione di mq 78,43 blocco A corredato da due posti auto nonché dai diritti di 1/19 sui posti auto distinti dai sub 42/43/69/41. Prezzo base Euro 78.141,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.605,75. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. **LOTTO 20) DUE APPARTAMENTI** per civile abitazione adesi tra loro di mq 123,13 blocco A corredati da quattro posti auto nonché dai diritti di 2/19 sui posti auto distinti dai sub 69/41/42/43 beni descritti nella perizia originaria ai lotti n.14 e 15. Prezzo base Euro 170.142,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.606,50. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. **LOTTO 21) DUE APPARTAMENTI** per civile abitazione adesi tra loro di mq 122,73 blocco A corredati da quattro posti auto nonché dai diritti di 2/19 sui posti auto distinti dai sub 69/41/42/43 beni descritti nella perizia originaria ai lotti n.17 e 18. Prezzo base Euro 153.987,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.490,25. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 67/2017 **LA837277**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SANTA MARIA A COLLE, VIA DELLA TORRE, 520 E 536 D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **UNITÀ DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato in aderenza con altri, della superficie commerciale di 175,65 mq. Detta unità, disimpegnata da scala interna, si compone al Piano Terra di ingresso, cucina, soggiorno e altri due vani; al Piano Primo di due disimpegni, tre camere, un bagno ed un ripostiglio; al Piano Secondo di due locali accessori sottotetto (nei quali sono stati ricavati una cucina ed un bagno) ed altro locale accessorio. Vi è infine un sottotetto privo di finiture, con accesso da una botola situata nel vano scala. Il tutto corredato da area esclusiva sui lati Nord e Sud. E' compresa altresì la quota proporzionale

di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato. Si accede all'abitazione dalla Via comunale da due ingressi distinti; il primo sul lato Nord (contraddistinto dal numero civico 520) tramite l'area esclusiva, mentre l'altro sul lato Sud (contraddistinto dal numero civico 536/D) si raggiunge attraversando l'area identificata dalle Particelle 2370 e 2371 (già porzione della Particella 656) dove vi è una servitù di passo (come riportato nell'atto di provenienza) fino all'area esclusiva posta sul lato sud contraddistinta dalla Particella 2284. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Maria Pugliese tel. 0583467638 - 3336162624. Rif. RGE 206/2019 **LA838233**



LUCCA (LU) - FRAZ. S. ANNA, VIA VECCHI PARDINI, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, a schiera con altri, nonché finale di corte elevato a quattro piani fuori terra compreso il terrestre ed il sottotetto. E' composto al piano terreno da un piccolo ingresso, un vano cantina con servizio igienico, sottoscala e vano scala di collegamento tra i piani; al primo piano da cucina, bagno e disimpegno; al secondo piano da camera, bagno e disimpegno; al piano terzo, sottotetto, da bagno e due vani ad uso soffitta. L'immobile ha accesso diretto dalla pubblica Via Vecchi Pardini. Vi fanno corredo tutti gli annessi e connessi, pertinenze ed adiacenze, servitù e comodi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura. L'unità immobiliare allo stato si presenta impropriamente suddivisa in n. 4 monolocali dotati ciascuno di un posto cottura oltre ad un w.c. e le parti comuni.

L'immobile si presenta in stato di manutenzione medio-basso, dotato di impianto elettrico con salvavita, condizionatori a pompa di calore, finestre in PVC con persiane in alluminio e sprovvisto di caldaia ed allacciato alla fognatura comunale. Prezzo base Euro 58.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.800,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Curatore della liquidazione Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. L.GIUD. 9/2023 **LA838134**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE TURCHETTO, VIA ROMANA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di circa 75 mq. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. **VIA ROMANA, 81/B - LOTTO 10)** Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano terreno di un fabbricato elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre di circa mq 50. **B) AREA URBANA** di dimensioni non note, per la quota di 1/3 di piena proprietà. Prezzo base Euro 58.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.680,00. **VIA ROMANA, 81/A - LOTTO 11)** Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre di circa mq 50. **B) AREA URBANA** di dimensioni non note, per la quota di 1/3 di piena proprietà. Prezzo base Euro 57.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.840,00. **LOTTO 12)** Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo di un fabbricato elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre di circa mq 50. **B) AREA URBANA** di dimensioni non note, per la quota di 1/3 di piena proprietà. Prezzo base Euro 58.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.680,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 265/2018 **LA837619**

PIETRASANTA (LU) - VIA CROCIALE, 33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di mq. 237,55, sviluppata su due piani, oltre interrato, corredata da resede recintata e tettoia per posto auto. Il fabbricato è composto da due unità immobiliari per uso abitativo. Prezzo base Euro 403.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 302.250,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Tommasi tel. 0584790398. Rif. RGE 132/2021 **LA836920**

PIETRASANTA (LU) - VIA TRAVERSAGNA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 32,00 mq. **B) APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 87,75 mq. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.625,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 15/2022 **LA837358**

SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, LOC. MARZOCCHINO, VIA ALPI APUANE, 2466 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti dell'intero su una **VILLETTA** di piani due, oltre interrato, posta in aderenza con altra. Alla villetta, interamente circondata da resede recintata su tre lati, parte a giardino e parte pavimentata si accede direttamente da via Alpi Apuane tramite un'area di ingresso a comune con altra unità. Il fabbricato, realizzato a metà degli anni 2000, a seguito di demolizione e ricostruzione di un precedente fabbricato per la

realizzazione di due abitazioni a schiera, parte ad un piano e parte a due piani fuori terra. L'unità si compone al piano terreno da un ambiente per ingresso, pranzo e soggiorno, una cucina, piccolo disimpegno, bagno e camera. Sul fronte di ingresso è presente un ampio pergolato ed altro pergolato sul retro con accesso dalla cucina. Al piano primo sottotetto si compone di due camere ed un bagno. Il piano interrato, con altezza interna di cm.240 circa, al quale si accede sia dall'interno dell'abitazione che tramite altra scala esterna dalla resede, si compone di più ambienti illuminati ed areati tramite bocche di lupo, destinati a cantina in cui sono stati ricavati locali di abitazione. Il giardino, interamente recintato, al quale si accede tramite cancello carrabile, da uno spazio comune con l'altra unità in aderenza porzione dello stesso fabbricato, con posto auto pavimentato in prossimità del cancello, è in gran parte erbato corredata da antiche piante di olivo. Prezzo base Euro 276.648,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 207.486,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Grasseschi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 105/2022 **LA838240**

VIAREGGIO (LU) - VIA MONTE GABBERI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti dell'intera piena proprietà su **APPARTAMENTO**, posto al piano primo, inserito all'interno di fabbricato di tipo condominiale elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre, composto da 8 unità per civile abitazione, corredata da vano scale comune e loggiato con altre due unità immobiliari per abitazione. L'appartamento è ubicato al piano primo, posto sul lato monte (lato opposto dell'area ferroviaria) e si compone di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, disimpegno notte, bagno, stanza armadi e numero due camere, corredata da numero tre terrazze. Si accede all'unità direttamente dalla Via Monte Gabberi mediante loggia, ingresso e vano scale comuni con gli appartamenti del solo

piano primo, complessivo numero 3 unità immobiliari. Prezzo base Euro 118.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.620,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Davide Marchi tel. 058471595. Rif. RGE 155/2021 **LA838512**



VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA G. GARIBALDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 102,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Porzione di fabbricato condominiale elevato complessivamente a tre piani fuori terra e precisamente l'appartamento di civile abitazione posto al piano primo sul lato nord-est, cui si accede mediante vano ingresso-scale-ascensore a comune e composto di Ingresso, soggiorno, cucina, camera, due camerette, servizio igienico, ripostiglio, terrazza e tre balconi. Prezzo base Euro 106.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bruno Franceschi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 200/2022 **LA836907**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA SARZANESE, 201 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A

DESTINAZIONE COMMERCIALE, della superficie commerciale di 175,80 mq, piena proprietà per la quota di 1/1. Unità collocata al piano terreno di più ampio fabbricato costituito da tre piani fuori terra cui si accede direttamente dalla Pubblica viabilità proseguendo poi per la resede a comune. Unità composta da locali adibita a bar, magazzini, saletta, disimpegno, cucina, servizi igienici e locale tecnico. Esternamente, con accesso dalla resede a comune, sono presenti vani ad uso magazzino, disimpegno, servizio igienico e locale ad uso lavorazione prodotti. Si riscontra che la porzione di ampliamento ad uso locale tecnico, all'interno degli elaborati grafici, viene denominata quale vano condominiale per ispezione e vuotatura fognatura, motori e condizionamento aria ma allo stato attuale, ospita alcune componenti impiantistiche a servizio della sola unità immobiliare ad uso commerciale. Prezzo base Euro 281.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 210.960,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bertuccelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 31/2017 **LA837413**

CAPANNORI (LU) - FRAZ. CASTELVECCHIO DI COMPITO, VIA DI TIGLIO, 786/788 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO PRODUZIONE, vendita e restauro di mobilio ed accessori per la casa ed il giardino di mq 2.085 circa, elevato su terreno declive in gran parte ad un solo piano mentre sul fronte del fabbricato sono realizzati due livelli. Prezzo base Euro 178.587,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.940,25. **FRAZ. CASTELVECCHIO DI COMPITO, LOCALITÀ ALLA DOGANA, VIA SS N. 439 SARZANESE VALDERA ANGOLO VIA DELLA DOGANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** (ex fabbricato colonico), di mq 330 circa; **B)**

TERRENI in giacitura piana di mq 12.500 di cui mq 4.960 con vocazione edificatoria mediante Piano Attuativo o Progetto unitario, secondo la vigente normativa comunale, fatti salvi i vincoli territoriali involgenti i beni, posti in adiacenza alla resede del corpo a). Prezzo base Euro 213.004,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.753,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 275/2019 **LA837955**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LUNATA, VIA PESCIATINA, 86/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà su **DUE UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE A MAGAZZINO/SOFFITTA** di fatto destinate impropriamente ad abitazione, poste al secondo piano, sottotetto, di fabbricato elevato a tre piani fuori terra. Si accede all'immobile dalla pubblica via attraverso una piccola striscia di terreno interposto tra il fabbricato e la strada. L'ingresso al piano terreno avviene direttamente nel vano scala comune esclusivamente alle due unità immobiliari di cui trattasi. I beni si presentano impropriamente suddivisi in n. 4 monolocali dotati ciascuno di un posto cottura oltre ad un locale w.c. e le parti comuni. Vi fanno corredo tutti gli annessi e connessi, pertinenze ed adiacenze, servitù e comodi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura. L'immobile si presenta in medio stato di manutenzione è dotato di impianto elettrico non certificato, climatizzato con condizionatori, finestre in legno con persiane. Allacciato alla fognatura comunale. L'approvvigionamento idrico avviene con pozzo artesiano. L'unità immobiliare censita al subalterno 10 risultava locata con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo stipulato in data 01/03/2019 durata 01/03/2019 - 28/02/2025 estremi di registrazione: serie 3T n. 1162 del 07/03/2019. Tale contratto risulta risolto dalle parti senza comunicazione formale alla competente agenzia entrate.

Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.600,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Curatore della liquidazione Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. L.GIUD. 9/2023 **LA838135**

LUCCA (LU) - VIA DEL BRENNERO N. 4125 - FRAZIONE LOCALITA' PIAGGIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO. Fondo ad uso commerciale con cessata attività di bar dislocato su tre piani, seminterrato e terra oltre ampia terrazza a tetto. Al piano terra si trovano un ampio vano negozio, cucina, disimpegno/corridoio, antibagno, due servizi igienici e piccolo locale spogliatoio/guardaroba. Al piano seminterrato tre locali ad uso scantinati al grezzo. Si correda di locale termico esterno. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Davini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 98/2022 **LA837191**



LUCCA (LU) - FRAZIONE CARIGNANO, VIA SANT'ALESSIO, 3680 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RISTORANTE di mq 413,37 corredo da area esterna adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per

info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 123/2019 **LA837831**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MUGNANO, VIA E.MATTEI, 449/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 387,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Rag. Luca Citti tel. 0583467463. Rif. RGE 8/2022 **LA837423**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE S. PIERO, VIA DI SAN PIERO, 60-61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE, composto da due corpi fabbricati poco discosti tra loro e corredati da resede. In espansione di parte del lato Sud della proprietà è sito un ulteriore terreno, pure esclusivo, che lambisce la curva della pubblica via. I fabbricati sono in parte diroccati o pericolanti. Il primo fabbricato, elevato a due piani fuori terra, è posto più a Nord del lotto e si compone di due abitazioni corredate da vari locali accessori quali rimessa, stalla, soffitte e magazzini. La prima abitazione è composta da cucina, soggiorno, scala e due ripostigli al piano terra; n. 5 camere, un w.c., un disimpegno ed un vano scala al primo piano. La seconda abitazione è composta da cucina, soggiorno, vano scala, un ripostiglio ed un forno al piano terra; n. 5 camere, un w.c., un disimpegno ed un vano scala al primo piano. Le due ulteriori unità che si trovano sempre nel fabbricato principale sono dislocate al piano terreno ed articolate come segue: due vani ad uso stalla ed un ripostiglio al piano terreno, la prima, ed un ampio vano ad uso rimessa con altro ripostiglio, la seconda. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Curatore della liquidazione Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. L.GIUD. 9/2023 **LA838136**

MONTECARLO (LU) - FRAZIONE TURCHETTO, VIA ROMANA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) FONDO COMMERCIALE di circa mq 35. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. **LOTTO 8) FONDO COMMERCIALE** di circa 48 mq. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. RGE 265/2018 **LA837620**

PIETRASANTA (LU) - VIA DELLA SIPE N.79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 887,25 mq. La parte principale è realizzato con struttura in acciaio con copertura a capanna con capriate e soprastanti lastre mentre la porzione originaria lato sud in cemento armato e laterizio. Circondato da resede esclusiva di circa mq.555. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.250,00. Vendita senza incanto 22/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Talarico. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 170/2022 **LA838459**

PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FONDO della superficie commerciale di 101,20 mq. Trattasi di unità immobiliare ad uso di negozio posta al piano terra di un edificio condominiale così composta: un ampio locale, antibagno e locale w.c. oltre piccolo ripostiglio delimitato da parete in arredo fisso. E' corredata inoltre da posto auto

scoperto in proprietà esclusiva e dai diritti di comunanza sul piazzale antistante, nonché dai diritti sulle parti comuni ed indivisibili dell'edificio a norma dell'art.1117 c.c. L'intero edificio sviluppa 2 piani, fuori terra è stato costruito nel 1983 e ristrutturato nel 2001. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra ed ha un'altezza interna di mt 3,00. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 73/2022 **LA837896**



SERAVEZZA (LU) - VIA ALPI APUANE, 2143 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 236,00 mq, già locato e destinato a pizzeria con annesso bar elevato ad un solo piano fuori terra corredato da parcheggio e resede. Trattasi di fabbricato elevato ad un solo piano fuori terra ad uso artigianale, ma che è stato destinato per molto tempo alla vendita al dettaglio di prodotti ed a prestazioni di servizio tipo pizzeria. Prezzo base Euro 279.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.580,00. Vendita senza incanto 26/07/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Antonio Tommasi tel. 0584790398. Rif. RGE 314/2021 **LA836927**

VIAREGGIO (LU) - VIA DI MONTRAMITO, 116/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO della superficie commerciale di mq. 112,00, posto al piano terra di un più

ampio fabbricato condominiale costruito nel 1999. L'immobile è di fatto adibito ad ufficio ed è locato a terzi con contratto di € 700,00 mensili con scadenza 31 agosto 2024. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** della superficie commerciale di mq 170,00, posto al piano primo, nell'angolo SUD-EST di un più ampio fabbricato condominiale costruito nel 1999. L'immobile, libero e vuoto da persona e cose, è costituito da un unico ampio locale ed è servito da antibagno e bagno dotato di finestra. Prezzo base Euro 88.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.234,38. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Pietro Cupido tel. 0584564589. Rif. RGE 213/2021 **LA837972**



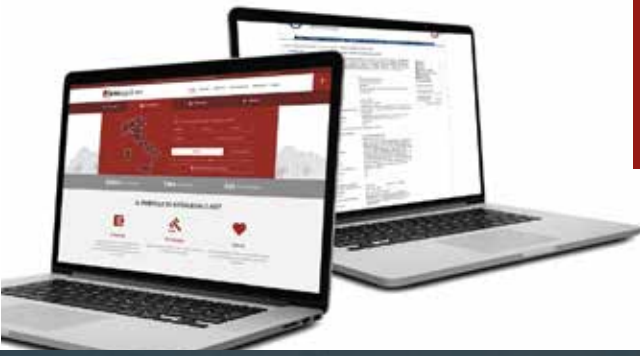
CAMAIORE (LU) - FRAZIONE PEDONA (IN LUOGO DETTO "LECCETELLI") - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO con sup.comm. 36.480,00 mq, piena proprietà per la quota di 1/1. Terreno a varia coltura di forma irregolare e a giacitura scoscesa. Bene ubicato in zona periferica in area agricola (centri limitrofi Città di Camaiole, Lido di Camaiole, Seravezza, Pietrasanta, Viareggio e Forte dei Marmi). Prezzo base Euro 18.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.680,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Bertuccelli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 31/2017 **LA837414**

CAPANNORI (LU) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI a varia coltura. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00. **LOTTO 9) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 10.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.860,00. **LOTTO 10) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 10.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.860,00. **LOTTO 11) TERRENI AGRICOLI** a varia coltura. Prezzo base Euro 10.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.860,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 16/2018 **LA838037**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - ZONA A SUD EST DEL NUCLEO URBANO DI COREGLIA ANTELMINELLI CAPOLUOGO, LOCALITÀ S.ROCCO/SUGROTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A)** Diritti pari all'intero della piena proprietà su **COMPLESSO DI TERRENI** prevalentemente accorpate siti nella zona a sud est del nucleo urbano di Coreglia Antelminelli Capoluogo; **B)** Diritti pari all'intero della piena proprietà su **COMPLESSO DI TERRENI** non accorpate posti nel territorio aperto circostante il Capoluogo di Coreglia Antelminelli. Prezzo base Euro 8.051,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.039,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 215/2017 **LA837653**

TORRE DEL GRECO E TERZIGNO (NA) - Diritti immobiliari su TERRENI/FABBRICATI. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita competitiva 01/08/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carmine Capozzi. **Per visionare i beni** e per ogni altra informazione gli interessati possono rivolgersi al Liquidatore Dr.ssa Paola Del Prete con Studio in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: Tel. 0583-299884 oppure 298323 Posta Elettronica: paoladelprete62@gmail.com. Rif. L.P.D. 15/2022 **LA837974**



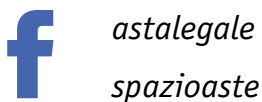
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 91
29 Giugno 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)