



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA

### TRIBUNALE DI MACERATA



#### Abitazione e Box

**APPIGNANO - CONTRADA RENACCI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO.** Trattasi di abitazione posta all'interno di un immobile posto su tre piani formata da 2 camere, bagno, salone e sala da pranzo con annessa cucina. **B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 2/6 DI GARAGE E DEPOSITO.** Il corpo è formato da 2 unità immobiliari distinte entrambe adibite a deposito/garage. Il sub 4 è posto al piano terra dell'edificio principale (dove è ubicata l'abitazione oggetto di esecuzione), si presenta con 2 accessi

carrabili molto ampi e con una notevole altezza (4 metri) che ne permette l'accesso non solo a semplice autovetture ma anche a mezzi di trasporto medio-grandi. Il 3 si trova, sempre posto al piano terra, in un edificio adiacente a quello principale. Anche qui vi sono due grandi accessi carrabili e notevole altezza (oltre 4 metri). Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi Civitanova Marche Corso Umberto In. 156 in data 27/07/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 45.000,00. **CONTRADA RENACCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/8 DI TERRENO** con soprastante edificio rurale. Trattasi di un frustolo di terreno formato da tre corpi divisi da una strada statale e da un fosso. Nel corpo

principale vi è la presenza di un vecchio edificio rurale una volta adibito ad abitazione e stalle. Due dei tre corpi si presentano coltivabili e coltivati, mentre il terzo risulta essere lasciato a prato, ma senza coltivazioni attive. Il terreno agricolo è di medio impasto, con andamento semi pianeggiante, posto in adiacenza alla strada asfaltata, quindi facilmente raggiungibile con ogni mezzo. Prezzo base Euro 7.200,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi Civitanova Marche Corso Umberto In. 156 in data 27/07/23 ore 17:15. Offerta minima Euro 5.400,00. **VIA ALESSANDRO MANZONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA QUOTA 1/1 PER 99 ANNI, DI CUI 58 RESTANTI DI APPARTAMENTO CON ANNESSO BOX/GARAGE.** L'appartamento, sito all'interno

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



di uno stabile realizzato dall'Istituto Autonomo della Case Popolari, è formato da 3 camere da letto, 2 bagni salone e cucina, oltre a due terrazzi. Il box/garage è sito al piano terra dell'edificio con accesso interno all'abitazione tramite la scala comune. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Torresi Civitanova Marche Corso Umberto In. 156 in data 27/07/23 ore 17:25. Offerta minima Euro 29.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Torresi tel. 0733881000. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 107/2013 **MC837172**



**BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITA' CERRETO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI EX CASA COLONICA** della superficie commerciale di mq. 341,54, con corte esterna dell'abitazione principale con accessorio destinato a rimessa attrezzi e pollaio (l'accessorio sviluppa una superficie commerciale di 14,91 mq). Immobile di due piani fuori terra ed un piano seminterrato e sottotetto. Prezzo base Euro 60.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 45.562,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 357/2012 **MC836606**

**CAMERINO - VIA SABBIA BASSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq.159,00; immobile utilizzato per lo stoccaggio della legna da ardere, si presenta ancora allo stato grezzo, dotato del solo impianto elettrico. Prezzo base Euro 13.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione

Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.350,00. **VIA SABBIA BASSA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO**, costituite da: - appartamento, della superficie commerciale di mq.176,00 al piano S1-S2-T1 - box singolo della superficie commerciale di mq.15,00 al piano S1, - area urbana, della superficie commerciale di mq.53,00, si tratta di tre particelle che vanno a costituire un unico corpo, poste in aderenza alla corte del fabbricato principale. Prezzo base Euro 92.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 69.375,00. **VIA GIROLAMO DI GIOVANNI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da: - appartamento della superficie commerciale di mq.140,00 al piano 1 - l'immobile è libero; - piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato - orto - della superficie commerciale di mq.97,00. - box singolo della superficie commerciale di mq.30,00 al piano S2, - quota pari ad 1/3 di piena proprietà su piccolo appezzamento di terreno agricolo in aderenza alla corte del fabbricato, della superficie commerciale di mq.94,00. Prezzo base Euro 90.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 67.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 342/2013 **MC836804**

**CAMERINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU DI VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 234,40 mq. composta da: abitazione sito a Camerino, Via Padre Onofrio da Offida (ex Località Ponti) 1/B, della superficie commerciale di 234,40 mq, box doppio, situato a Camerino, Località Ponti snc, piano PS1, composto da un box doppio ed un locale deposito, della superficie commerciale di 48,00 mq, appartamento sito a Camerino, Via Padre Onofrio da Offida (ex Località Ponti) 1/B, della superficie commerciale di 93,15 mq; **B. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU: -RICOVERO PER ANIMALI** situato a Camerino, Via Padre Onofrio da Offida (ex Località Ponti) 1/B della superficie commerciale di Euro 78,00, piano S1-T. Prezzo base Euro 292.578,75. Vendita senza incanto c/o Avv. Carlo Buongarzone Macerata Via Manzoni n. 1 in data 04/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 219.434,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 265,85 mq composta da: - abitazione sito a Camerino, Località Ponti; box doppio, situato a Camerino, Località Ponti snc, composto da un vano

garage con accesso carrabile dall'esterno e collegato internamente all'abitazione (sub 8) della superficie commerciale di 17 mq, piano PS1; **B. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU: RICOVERO PER ANIMALI** situato a Camerino, Via Padre Onofrio da Offida (ex Località Ponti) 1/A della superficie commerciale di Euro 78,00, piano S1-T. Prezzo base Euro 225.101,25. Vendita senza incanto c/o Avv. Carlo Buongarzone Macerata via manzoni, 1 in data 04/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 168.825,93. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Buongarzone tel. 0733265288. Custode Giudiziario Dott. ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 241/2015 **MC837708**

**CINGOLI - VIA GENTILE DA FABRIANO (EX SAN GIUSEPPE), 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI A DECORRERE DAL 1975, CON CADENZA NEL 2074, PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) SUL SEGUENTE COMPENDIO IMMOBILIARE: APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,25 mq., con garage e cantina. Prezzo base Euro 18.709,00. Vendita senza incanto c/o rag. Leonardo Ciccarelli Macerata VIA LORENZONI N. 17-2° PIANO in data 25/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.031,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Rag. Leonardo Ciccarelli tel. 0733291395. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 223/2019 **MC836964**

**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA GUIDO RENI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI PALAZZINA PLURIFAMILIARE**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

mq.152,43 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.86,90. Prezzo base Euro 81.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 60.975,00.

**CONTRADA SANTA MARIA DEL RANGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE,** costituita da \* deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.133,00 e sottotetto non abitabile (ad uso deposito) della superficie commerciale di mq.20,50, immobile costruito nel 1940, ristrutturato nel 1972 \* deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.260,00 che si eleva su due piani, uno fuori terra e uno interrato, con corte, Immobile costruito nel 1967 \* magazzino agricolo, della superficie commerciale di mq.480,20 (capannone agricolo), immobile costruito nel 1982 \* deposito agricolo, della superficie commerciale di mq.300,00, Immobile costruito nel 1988. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 134/2018 **MC836539**

**CINGOLI - FRAZIONE SANTO STEFANO, 16 - LOTTO 1) A) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 170,07 Mq. L'appartamento è sito al piano terra rialzato (ingresso) e primo di un fabbricato residenziale unifamiliare di tipologia edilizia "a schiera" di remota edificazione, accessibile dalla scala esterna scoperta (insistente su suolo pubblico) collocata sul fronte principale. Composto da ingresso/vano scala, cucina/sala pranzo, soggiorno, servizio igienico,

locale di sgombero, due camere e balcone. L'unità è collegata internamente con altra unità immobiliare ad uso magazzino. L'immobile è posto al piano T-1 ed ha un'altezza interna di 2,85. Classe energetica: G. Occupato dai proprietari. **B) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** della superficie commerciale di 90,66 Mq. Unità immobiliare ad uso magazzino ubicata al piano terra di un fabbricato residenziale unifamiliare di tipologia edilizia "a schiera" di remota edificazione, accessibile dalla prospiciente strada pubblica comunale. Composto da tre ampi ambienti ad uso magazzino oltre ad un ripostiglio (sottoscala) e corte esclusiva della superficie catastale di mq 96 sul lato posteriore dello stabile. L'unità è collegata internamente con l'alloggio soprastante. L'immobile è posto al piano T ed ha un'altezza interna di 2,65. Prezzo base Euro 33.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 25.050,00.

**FRAZIONE SANTO STEFANO SNC - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** della superficie commerciale di 27,69 Mq. Il garage è sito al piano terra e primo di un fabbricato residenziale unifamiliare di tipologia edilizia "a schiera" di remota edificazione, accessibile dalla scala prospiciente strada pubblica comunale. Composto da garage e ripostiglio al piano terra e da magazzino e ulteriore ripostiglio in quello superiore. L'immobile è posto al piano T-1 ed ha un'altezza interna di 2,60. Prezzo base Euro 3.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Rif. RGE 78/2016 **MC836587**

**CINGOLI - LOCALITÀ TAVIGNANO, 28 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA SINGOLA,** della superficie commerciale

di 194,02 Mq. con terreno circostante ad uso giardino. Trattasi di: 1. Edificio isolato ad uso abitativo con terreno circostante ad uso giardino; 2. Terreno residenziale, composto da corte esterna del fabbricato e terreno confinante; 3. Ricovero animali, composto da unico accessorio; 4. Terreno agricolo; 5. Terreno agricolo. Prezzo base Euro 44.892,16. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/07/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 33.669,12. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 245/2014 **MC836977**



**CORRIDONIA - VIA ARMANDO DIAZ, 9 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituito da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.65. Prezzo base Euro 43.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 32.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Carinelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 209/2016 **MC836815**

**CORRIDONIA - VIALE MONTOLMO, 98 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 143,50 mq. L'appartamento è sito al secondo piano ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna

ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 e terminata in vari step negli anni successivi); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 3,73-2,20. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. Composto da soggiorno/cucina/pranzo, corridoio di disimpegno, 3 camere, due bagni ed un terrazzo. Classe energetica: G. Prezzo base Euro 45.562,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 34.171,88.

**LOTTO 2) QUOTA PARI A 1000/1000 DELL'USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 143,50 mq. L'appartamento è sito al piano terra ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 e terminata in vari step negli anni successivi); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 2,75. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. Composto da soggiorno/cucina/pranzo, corridoio di disimpegno, 3 camere, due bagni ed un locale lavanderia cieco. Classe energetica: F. Prezzo base Euro 24.680,25. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 18.510,19.

**LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 180 mq - immobile in corso di costruzione e non ancora ultimato. L'appartamento è sito al primo piano ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato



e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 non ancora terminata); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 2,75. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. L'immobile deve essere terminato, ma la quantificazione delle spese non può essere effettuata stante la soggettività degli interventi; allo stato mancano tutti i pavimenti ed i relativi massetti, tutte le pareti divisorie dei singoli vani, come da progetto, e tutta la parte impiantistica. Classe energetica non assegnata essendo l'immobile da completare. Non occupato. Immobile in corso di costruzione. Prezzo base Euro 36.703,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 27.527,63. **LOTTO 4)**

**INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE**

della superficie commerciale di 166,00 Mq. L'appartamento è sito al piano primo sottostrada ed è parte integrante di un fabbricato composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato nella prima periferia di Corridonia; esternamente allo stato grezzo con la sola finitura esterna ad intonaco non tinteggiato e con alcuni balconi, al primo piano, non ultimati (costruzione iniziata nel 1985 e terminata in vari step negli anni successivi); struttura portante in cemento armato e solai in laterocemento. Altezza interna di m. 2,55. Corte esterna, comune a tutte le unità immobiliari, recintata da muretti e strutture metalliche. Classe energetica non prevista in ragione della tipologia dell'immobile. Occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 27.528,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.646,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 238/2012 **MC836594**

**CORRIDONIA - VIA ROMA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO (1/2+1/2 DI PIENA PROPRIETÀ)** della superficie commerciale di mq 122,59; sottotetto non abitabile della superficie commerciale di mq. 10,33. Prezzo base Euro 79.560,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Gianluca Gattari Macerata Via F.lli Pianesi n. 5 in data 13/09/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 59.670,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Gattari tel. 0733235213 - 333508112. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 97/2019 **MC837698**



**CORRIDONIA - VIA ZEGALARA (LOC. FONTELEPRE), 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA E TERRENO ARTIGIANALE.**

Trattasi di villa indipendente con corte comune di mq 3775,00 sulla quale insistono potenzialità edificatorie con destinazione di P.R.G. adibite ad attrezzature private di interesse pubblico che in parte potranno essere destinate a residenziale. L'immobile, con una superficie di circa 596,95 mq (oltre a due terrazzi al p.1°), è distribuito su tre piani fuori terra collegati fra loro da una scala interna. Al piano terra è localizzata la zona giorno, al piano primo la zona notte e un ampio studio, al piano secondo la soffitta. Il locale cantina, annesso della villa principale, ha una superficie commerciale complessiva di mq. 62,00. All'interno si sviluppano due locali che comunicano fra loro in cui quello più ampio viene utilizzato come deposito

con superficie di circa 38.00 mq e l'altro come cantina / rustico con una metratura di circa 24.00 mq. Entrambe anche se comunicanti internamente hanno accesso indipendente. L'appezzamento di terreno si estende per una superficie di 3425,00 mq ha potenzialità edificatorie e ricade prevalentemente in zona rf 8 di P.R.G. con destinazione a attrezzature private d'uso e/o interesse pubblico. La destinazione d'uso è quella di sale convegni e per conferenze, sale per esposizioni e per intrattenimento con conseguente facoltà di esercitare in modo continuativo attività ricettive quali turistico alberghiere e di ristorazione e attività direzionali di promozione; potrà essere destinata a residenza una volumetria non superiore al 40% di quella complessivamente realizzabile. L'area ha un indice di edificazione aria 1,50 mc/mq. Prezzo base Euro 730.113,75. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 547.585,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 161/2014 **MC837370**

**GAGLIOLE - LOCALITÀ SERRA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE**

fa parte di una costruzione ultimata nel 1988 ed è dotata di una corte esclusiva di circa 250 mq destinata a giardino. L'unità immobiliare, sita in una zona periferica molto tranquilla ai margini del comune di Gagliole, è una struttura indipendente che si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra, oltre ad una corte esclusiva di circa mq. 250, troviamo un rustico con cucina e soggiorno, una camera da letto, un servizio igienico ed il garage con annessa cantina. Per poter accedere al piano superiore si utilizza una scala esterna. Questa, sia al piano

terra che al piano primo è stata chiusa, senza autorizzazione comunale, con infissi in alluminio (intervento realizzato a protezione dalle intemperie). Al piano primo, l'angolo che avrebbe dovuto ospitare la cucina è destinata a zona tv (dalla quale si può accedere al balcone che si affaccia ad est), a sinistra dell'ingresso troviamo un salotto e la zona notte è composta da tre camere da letto con pavimento in parquet ed un bagno patronale. Dal disimpegno, si può accedere attraverso una botola (apertura su solaio non dotata di scala), al sottotetto. Quest'ultimo non viene rappresentato in nessun elaborato grafico reperito. Ciò nonostante, risulta essere regolare in quanto sono state autorizzate due aperture sull'esterno proprio a quell'livello. Prezzo base Euro 51.378,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 25/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 38.533,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 163/2018 **MC837236**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 91E-85 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PORZIONI IMMOBILIARI**

ricadenti in fabbricato urbano condominiale non isolato avente destinazione mista residenziale/commerciale. Prezzo base Euro 41.617,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 31.213,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le

esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 33/2012 **MC836704**

**MACERATA-VIAETTORERICCI, 123 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta in edificio dei primi anni '80, con terrazzo, piccola corte esterna e garage. Posto al piano primo dello stabile, al di sotto vi è un piano terra adibito ad uso commerciale ed il piano interrato con i garage e le cantine, mentre al di sopra ci sono altri 2 piani abitativi. L'edificio si presenta ben conservato, anche se non di recente costruzione ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto, doppi servizi e un ripostiglio, oltre ad un terrazzo ed una corte esclusiva. Prezzo base Euro 123.997,73. Vendita con incanto c/o dott. Matteo Principi Macerata Via Dei Velini n. 245 in data 27/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 92.998,30. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Principi tel. 07331990181. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2020 **MC837150**

**MACERATA - VIA NAZIONALE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO EDIFICIO** sviluppato su tre piani fuori terra distinto al foglio 114, part. 20, costituito da appartamento ai piani terra, primo e secondo di vani 8,5 con annessa corte esclusiva pertinenziale (sub. 9), locale commerciale al piano terra uso negozio di mq. 36,79 (sub 8) ed area urbana al piano terra di mq. 15 (sub 10). Prezzo base Euro 161.600,25. Vendita senza incanto c/o Avv. Paola Torresi Macerata Località Piediripa (MC), Via Annibali n. 15 in data 07/07/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 121.200,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Torresi tel. 0733283558. Custode Giudiziario Avv. Federica Garofolo tel. 0733812604. Rif. RGE 111/2020 **MC836315**

**MACERATA - VICOLO TORNABUONI, 34 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da appartamento di civile abitazione, in corso di costruzione, sito al piano 1° di un edificio di antica costruzione posta all'interno del cento storico. Prezzo base Euro 51.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 38.325,00. **SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' CASTEL SAN PIETRO, 5/A - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** disposto su due piani. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 18.900,00. **VIA CESARE BATTISTI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da locale ad uso garage provvisto di accesso carrabile su Vicolo Imbrecciata 5, consistenza mq.40. Prezzo base Euro 22.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 16.950,00. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da locali ad uso ufficio al piano terra. Prezzo base Euro 63.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 47.325,00. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da ambiente unico utilizzato a rimessaggio auto dotato di ingresso indipendente su Via Cesare Battisti 40, consistenza mq.13. Prezzo base Euro 10.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 8.100,00. **VIA CESARE BATTISTI, 36 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituito da locale ad uso garage provvisto di accesso carrabile su Via Cesare Battisti 36, consistenza mq.60. Prezzo

base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 26.400,00. **LOCALITA' BIAGI - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO RUSTICO**, superficie mq. 1910. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.425,00. **LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDO RUSTICO** della superficie di ha 3.20.00. Prezzo base Euro 23.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 17.625,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 111/2014 **MC836542**

**MATELICA - VIA A. STACCIOLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (Condominio Zefiro), facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo - interno 1, della superficie commerciale di mq. 123,00, con cantina e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.18. Prezzo base Euro 153.601,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 115.200,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**(Condominio Zefiro), facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo - interno 3, della superficie commerciale di mq. 119,83, con cantina e box singolo al piano terra, della superficie

commerciale di mq.18. Prezzo base Euro 149.643,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 112.232,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (Condominio Zefiro), facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo - interno 4, della superficie commerciale di mq. 119,77, con cantina e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.18. Prezzo base Euro 149.568,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 112.176,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**(Condominio Zefiro), facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo - interno 5, della superficie commerciale di mq. 117,88, con cantina e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.18. Prezzo base Euro 147.207,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 110.405,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (Condominio Zefiro), facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo - interno 6, della superficie commerciale di mq.124,64, con cantina e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.18. Prezzo base Euro 155.649,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data

12/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 116.736,75.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (Condominio Zefiro), facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", costituita da appartamento di civile abitazione al piano terzo - interno 8, della superficie commerciale di mq.119,74, con cantina e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.18. Prezzo base Euro 149.530,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 112.147,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (Condominio Zefiro), facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", costituita da appartamento di civile abitazione al piano terzo - interno 9, della superficie commerciale di mq.123,49, con cantina e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.18. Prezzo base Euro 154.213,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 115.659,75.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (Condominio Zefiro), facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo - interno 2, della superficie commerciale di mq. 119,74, con cantina e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.18. Prezzo base Euro 149.530,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 112.147,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** (Condominio Zefiro),

facente parte del lotto 2 del PEEP "Lottizzazione Zefiro", costituita da appartamento di civile abitazione al piano terzo - interno 7, della superficie commerciale di mq.119,36, con cantina e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.18. Prezzo base Euro 149.055,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 111.791,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 134/2020  **MC836567**

**MATELICA - VIA RAFFAELLO SANZIO, 23 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109 mq. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di box singolo, situato nel piano seminterrato della superficie commerciale di 17,00 mq. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 di box singolo, della superficie commerciale di 32,00 mq. Prezzo base Euro 54.675,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Enrico Alessandrini Porto Recanati Via Biagetti 1 in data 08/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.006,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Alessandrini. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 19/2013  **MC837702**

**MOGLIANO - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 10 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,80 mq, con annessi due box singoli della superficie commerciale rispettivamente di 16,50 mq. e di 17,50 mq L'immobile si trova al piano terra di palazzina di 4 piani fuori terra ed è costituito da un ingresso, un soggiorno, una cucina, disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico ed uno studio. Ai locali si accede, dal vano scala condominiale, attraverso un portoncino d'ingresso in legno. L'immobile è stato costruito

intorno all'anno 1970 e successivamente ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 96.816,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 72.612,00.  **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 232,20 mq, con annesso sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 117,00 mq. L'immobile si trova al piano secondo di palazzina di 4 piani fuori terra ed è costituito da un ingresso, un ampio soggiorno una zona pranzo con cucina, disimpegno, tre camere da letto, di cui una dotata di cabina-armadio e bagno privato, un servizio igienico ed uno studio. Ai locali si accede, dal vano scala condominiale, attraverso un portoncino d'ingresso in legno. Il sottotetto è ad uso deposito e lavanderia. L'immobile è stato costruito intorno all'anno 1970 e successivamente ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 250.624,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 187.968,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 21/2017  **MC836881**



**MOGLIANO - CONTRADA MACINA, 46- PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 121 a p. terra di edificio multipiano, della consistenza di vani 5,5. Piena proprietà di laboratorio artigianale della superficie commerciale di mq. 81 posto a p. S1, costituito da due locali (uno laboratorio e uno magazzino). Prezzo base Euro 89.936,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata

via Santa Maria della Porta n. 43 in data 26/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 67.452,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 134/2014  **MC836526**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA DON LUIGI STURZO, 7 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN APPARTAMENTO**, al piano terra senza ascensore di palazzina bifamiliare, con superficie netta di 103,00 mq e corte esclusiva mq. 15,00, con annessa autorimessa con wc categoria C/6 al piano terra con superficie netta di 67,00 mq. e corte interna al piano terra con superficie netta di 100,00 mq. Composto da soggiorno, cucina, bagno, cinque camere. La soffitta al piano secondo è in comune con l'appartamento al primo piano (sub 10). Gli appartamenti censiti al Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 157 sub 8 e sub 10 fanno parte della palazzina bifamiliare di 2 piani fuori terra più il sottotetto costruita, a partire dal 1963 e ampliata negli anni '80. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 88.500,00.  **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN APPARTAMENTO**, al primo piano senza ascensore di palazzina bifamiliare, con superficie netta di 108,00 mq e soffitta di mq. 108,00 con terrazzo al secondo piano. Composto da soggiorno, cucina, due bagni, tre camere, tre balconi. La soffitta al piano secondo è in comune con l'appartamento al piano terra (sub 8). Gli appartamenti censiti al Catasto Fabbricati al foglio 8 particella 157 sub 8 e sub 10 fanno parte della palazzina bifamiliare di 2 piani fuori terra più il sottotetto costruita, a partire dal 1963 e ampliata negli anni '80. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 97.500,00.  **LOTTO**



**3) Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di un Autorimessa categoria C/6 al piano interrato con superficie netta di 27,00 mq.** L'autorimessa fa parte della palazzina bifamiliare di 2 piani fuori terra più il sottotetto costruita, a partire dal 1963 e ampliata negli anni '80. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 8.250,00.

**LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN AUTORIMESSA categoria C/6 al piano interrato con superficie netta di 36,60 mq.** L'autorimessa fa parte della palazzina bifamiliare di 2 piani fuori terra più il sottotetto costruita, a partire dal 1963 e ampliata negli anni '80. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 10.500,00.

**LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNA PARTE DI LABORATORIO categoria C/3 al piano interrato con superficie netta di 35,00 mq.** L'immobile fa parte della palazzina bifamiliare di 2 piani fuori terra più il sottotetto costruita, a partire dal 1963 e ampliata negli anni '80. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 9.750,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424 - 07331871312. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 120/2015 **MC837190**

**MONTECOSARO - VIALE MARCHE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di tipo popolare disposta su 3 piani da cielo a terra con corte esclusiva. E' composto da: un ingresso sul corridoio attualmente adibito a cucina, due camere e un bagno (tale bagno non risulta presente nelle planimetrie catastali e nelle planimetrie depositate

presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montecosaro). Attraverso una scala esterna posta sul lato sud della proprietà, in corrispondenza della corte esclusiva, si accede ad un secondo appartamento (si potrebbe accedere anche dall'appartamento posto al piano terra, ma porzione della scala interna è stata rimossa e l'apertura sul mezzanino è stata chiusa in modo posticcio con un pannello di legno). Tale appartamento, che sviluppa una superficie commerciale di 53 mq, si compone di due camere e un bagno. Attraverso la scala interna si accede alla soffitta collocata al secondo piano. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/07/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 43.031,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Siliquini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampini tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 212/2018 **MC836557**



**MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO - VIA DON BOSCO, 95 - LOTTO 3) A- DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 116,00 mq con annessa cantina della superficie commerciale di 11,50 Mq. Appartamento al piano terreno, con cantina al piano sottostrada, in una palazzina di tre piani fuori terra ubicata nella frazione di Montecosaro Scalo del comune di Montecosaro ed

in parte anche nel comune di Civitanova Marche (come da mappe catastali), poiché il confine di comune attraversa l'edificio. Dall'entrata si accede ad un unico locale soggiorno e da questo alla cucina. Questa zona è di recente ristrutturazione e diversa dal resto dell'appartamento. Dal soggiorno si passa, tramite un breve corridoio, alle quattro camere (due su ciascun lato di esso) e al bagno in fondo.

**B- DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI USUFRUTTO DI PORZIONE DI ABITAZIONE** con terreno agricolo a Civitanova Marche, Via Piane Chienti snc. Trattasi di porzione dell'appartamento ai piani T e S1 della palazzina, ossia dell'angolo sud-est dell'abitazione al Foglio 24 mappale 188 del comune di Montecosaro. Il corpo comprende una minima porzione del fabbricato di civile abitazione, ricadente per la maggior superficie in comune di Montecosaro; nel comune di Civitanova Marche ricadono inoltre un terreno agricolo, adiacente alla corte del fabbricato e due strutture adibite ad usi vari nella stessa corte. Prezzo base Euro 110.970,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 83.227,50.

**LOTTO 4) A- DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 120,00 mq con annesso garage della superficie commerciale di 11,70 Mq. e sottotetto non abitabile della superficie commerciale di 48,00 mq. Appartamento al piano primo con soffitta al piano sottotetto e garage al piano sottostrada di una palazzina in frazione Montecosaro Scalo di Montecosaro (MC), di cui una minima porzione ricade in comune di Civitanova Marche. Con la scala comune interna, si giunge all'abitazione del primo piano: il portone di ingresso si apre su un locale molto ampio, che funge da salone. Un corridoio conduce a tre grandi camere e due bagni. Con la scala interna in legno, si sale al piano sottotetto e si accede ad un primo locale, utilizzato come cucinino e soggiorno;

il locale successivo è un grande stanzone che prende luce dalle finestre sotto tetto; l'ultima zona risulta divisa in tre stanze ad uso disimpegno, wc e locale caldaie. Immobile recentemente ristrutturato.

**B- DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ E 1/1 DI USUFRUTTO DI PORZIONE DI ABITAZIONE** a Civitanova Marche, Via Piane Chienti snc. Limitata porzione di superficie ai piani 1 e 2 del fabbricato sub A, che per la maggior superficie ricade in comune di Montecosaro. Prezzo base Euro 202.163,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 151.622,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 267/2016 **MC836722**

**MONTELUPONE - CONTRADA ANETO, 18 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, sviluppatasi su tre piani fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo o soffitta), oltre a diritti indivisi ed indistinti su ampia corte pertinenziale annessa ad un pergolato avente in pianta una superficie di circa mq. 70 e altro pergolato della superficie di circa mq. 148, all'interno del quale insiste un garage, in corso di costruzione, ed una cantina, già ultimata, posta al piano sottostrada con accesso posto all'interno del garage, sito in Montelupone Contrada Aneto n. 18 e Contrada Aneto n. 18 snc. L'abitazione si compone : - piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina, bagno ed antibagno, scala esclusiva interna che consente l'accesso al piano primo ed al piano secondo; - piano primo: bagno, due camere, ampio locale pluriuso, ripostiglio; - piano secondo: ampi locali con destinazione d'uso di soffitta. Prezzo base Euro 230.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/07/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 172.800,00.

G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 88/2005 **MC836980**

**MONTELUPONE - CONTRADA FONTESCODELLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER INTERA QUOTA DI 1/1 SUI SEGUENTI BENI: APPARTAMENTO** su 4 livelli (3 fuori terra, 1 interrato), superficie catastale 357,00 mq. **APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2°/sottotetto, superficie catastale 163,00 mq, totale escluse aree scoperte 158,00 mq. **LOCALE AD USO GARAGE** su unico piano fuori terra, destinato a dependance a servizio dell'abitazione principale. **CORTE** comune a tutte e tre le unità immobiliari. Prezzo base Euro 572.679,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 19/09/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 429.509,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 93/2017 **MC837801**

**MORROVALLE - VIA XXIX GIUGNO, 55 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU DUE ABITAZIONI** situate in un fabbricato composto da un piano seminterrato e quattro fuori terra. Un'abitazione è posta al piano primo, ha una superficie commerciale di 164,20 mq. ed è composta da ingresso, cucina con retro cucina, un salone, un ripostiglio, un corridoio, un w.c., un bagno, tre camere e due ampi terrazzi. L'altra abitazione, posta al piano terzo, comprende una soffitta (trasformata in abitazione con condono edilizio) della superficie commerciale di mq. 108,00 composta da ampio locale adibito parte ad ingresso/ soggiorno e parte in sala da pranzo, un w.c., una cucina,

un ripostiglio ed una camera. Gli immobili hanno diritto alla corte comune di circa 90 mq. sita al piano terra. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 19/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Contigiani tel. 073353763. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 76/2010 **MC836753**

**POLLENZA - VIA BRANCACCIO DÈ BONACCORSI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 E DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/2 DI ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**, della superficie commerciale di 131,30 mq al piano primo di un edificio su tre piani fuori terra e di garage posto al piano terra del detto fabbricato. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 13/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 58.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Rif. RGE 197/2019 **MC837871**

**POLLENZA - FRAZIONE CASSETTE VERDINE, VIA BRANCACCIO DE BUONACCORSI, 50 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di tipo civile situata al piano primo, della superficie lorda vendibile di circa mq. 126, composta da ingresso, cucina, corridoio, due bagni, ripostiglio, tre camere, balconi e cantina, con diritti sulle parti comuni; con garage situato al piano S1, della superficie di mq. 21. Prezzo base Euro 44.880,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 26/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.660,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra

Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 181/2011 **MC836549**

**PORTO RECANATI - FRAZIONE REGINA, QUARTIERE SANTA MARIA IN POTENZA, VIA SANTA MARIA IN POTENZA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1000/1000 SUI SEGUENTI BENI: A) VILLA SINGOLA**, superficie commerciale 224,04 mq. Casa unifamiliare con depositi al piano terra ed annessi in zona agricola; struttura in muratura portante con solaio copertura in legno e corte privata molto ampia. Posta al piano terra primo e secondo, scala esterna, altezza interna 300 cm. Classe energetica G. **A1) DEPOSITO ARTIGIANALE**, composto da piano terra con tettoia esterna chiusa su tre lati e bagno, superficie commerciale 37,60 Mq. **A2) RUSTICO**, composto da piano terra in open space, lunghezza circa 20 m, superficie commerciale mq 48,55. Si precisa che è compreso anche l'immobile distinto al Foglio 21, particella 5, sub 4, categoria C/2, classe 2, consistenza 245 mq, superficie 269 mq, rendita € 291,02, via Santa Maria in Potenza 37, p.t. Prezzo base Euro 309.206,00. Vendita senza incanto c/o Dr. Alessandro Benigni Macerata Via Marche 18 in data 26/09/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 231.904,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Custode Giudiziario Avv. Fabio Ciccola tel. 0733288113. Rif. RGE 119/2020 **MC837704**

**PORTO RECANATI - VIA SALVO D'ACQUISTO, 8 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** ricadente nel complesso denominato HOTEL HOUSE. L'unità immobiliare è ubicata al decimo piano dell'edificio. Vi si accede dalla scala A, interno 139 (catastale sub 167), ed è esposta a nord-est. La superficie netta è di circa 55 mq e completano la proprietà 12,5 mq di balcone. La distribuzione interna è concentrata interamente sulla

zona soggiorno - pranzo a cui si accede da un piccolo ingresso da cui si può accedere alla camera singola, al locale cucina, e tramite un piccolo disimpegno, al bagno ed alla camera da letto matrimoniale. Sia il bagno che la cucina sono ciechi e solo il bagno ha un impianto di ventilazione meccanica. Prezzo base Euro 17.920,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 13.440,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 280/2014 **MC836993**



**POTENZA PICENA - VIA GIACOMO PUCCINI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** condominiale denominato "Topazio", costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.51,00. Prezzo base Euro 92.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 69.450,00. **VIA GIANBATTISTA PERGOLESI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da box singolo al piano interrato, della superficie commerciale di mq.19,00. Prezzo base Euro



15.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 11.400,00. **VIA ALCIDE DE GASPERI, 163-165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** condominiale denominato "Gasperi 163", costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo, della superficie commerciale di mq.109,25. Prezzo base Euro 152.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 114.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** condominiale denominato "Gasperi 163", costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo, della superficie commerciale di mq.84,50. Prezzo base Euro 113.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 85.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** condominiale denominato "Gasperi 163", costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo, della superficie commerciale di mq.42,50. Prezzo base Euro 65.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 49.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI EDIFICIO** condominiale denominato "Gasperi 163", costituita da appartamento di civile abitazione al piano secondo, della superficie commerciale di mq.95,75. Prezzo base Euro 128.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 19/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 96.450,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele

Carinelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 208/2020 **MC837096**

**POTENZA PICENA - CONTRADA ALVATA, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 61,80 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà con box singolo della superficie commerciale di 26,00 mq. in un buono stato di conservazione, con finiture di buona qualità posto al piano terra e composto da un pranzo-soggiorno, piccolo corridoio di collegamento, due ripostigli, una camera e un bagno oltre ad una corte esterna esclusiva. Infissi esterni in plastica con vetro termico con sistema di oscuramento in persiane in plastica. Pavimentazione in gres porcellanato, a parte nel bagno dov'è in ceramica, tinteggiatura presente ovunque ad eccezione dei rivestimenti di cucina e bagno. Porte interne in legno tamburato mentre quella di accesso è blindata. Sono presenti e funzionanti gli impianti elettrico, idrico e termico (termosifoni a muro), quest'ultimo alimentato da una caldaia a metano autonoma. Prezzo base Euro 99.021,00. Vendita con incanto c/o dott. Matteo Principi Macerata Via Dei Velini n. 245 in data 31/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 74.265,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Principi tel. 07331990181. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Rif. RGE 153/2020 **MC837732**

**POTENZA PICENA - CONTRADA SANTA MARIA IN POTENZA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 87,79. - **POSTO AUTO SCOPERTO**, sviluppa una superficie commerciale di 2,60 Mq. - **POSTO AUTO SCOPERTO**, sviluppa una superficie commerciale di 7,35 Mq. Prezzo

base Euro 90.360,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Barbara Recanati Macerata via Giovanni Falcone 8/F int. 13 in data 26/07/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 67.770,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Recanati. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Rif. RGE 61/2020 **MC836983**

**POTENZA PICENA - VIA VIA ALDO MORO, 37 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI APPARTAMENTO** piano terra e primo, frazione PORTO POTENZA PICENA, quartiere SPINNAKER; **DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI BOX SINGOLO**, composto da Locale principale, stanza e servizio igienico, sviluppa una superficie commerciale di 30,00 Mq a.2 Cantina, sviluppa una superficie commerciale di 4,68 Mq. Prezzo base Euro 139.100,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 104.325,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Socconovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 290/2011 **MC836992**



**RECANATI - VIA A. GIUNTA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 83,00 mq. L'appartamento è posto al piano 1° e si compone di ingresso, cucina, wc, n. 2 ripostigli, camera e terrazzo. L'accesso all'appartamento avviene dal portone principale posto al civico 48 dei via A.

Giunta attraverso una rampa di scale. Prezzo base Euro 42.216,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 31.662,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 47/2021 **MC837479**

**RECANATI - VIA CASTELFIDARDO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terzo, con soffitta di circa mq 8 e con un locale magazzino di circa mq. 12 al piano sottostrada quale pertinenza esterna dell'unità immobiliare. L'appartamento ha una superficie commerciale di mq. 103,00, con diritti sulla corte comune che presenta un accesso carrabile sul lato nord e al cui interno si trova il locale magazzino realizzato al di sotto del marciapiede di accesso alla palazzina. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 42.187,50. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 26/07/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 31.640,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 31/2019 **MC836517**

**RECANATI - QUARTIERE CENTRO STORICO - VICOLO RIPETTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 149,00 mq. Si tratta di un piccolo immobile a carattere popolare sito nel centro storico della città. L'immobile è stato ristrutturato all'inizio degli anni settanta e adibito ad abitazione. Lo stato in cui oggi si presenta risale a

quell'epoca. Al piano terra sono presenti la cucina un bagno e una camera con un ripostiglio. Durante il sopralluogo non è stato possibile vedere questi ultimi due ambienti perché chiusi a chiave. Al piano primo si riscontrano due camere e una terrazza. E' presente una cantina al piano sottostrada. Prezzo base Euro 70.402,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 26/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 52.801,88. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 155/2018 **MC837243**



**RECANATI - FRAZIONE CHIARINO - VIA VALDICE, 62 - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq. 21190 che ricade nel Piano di Lottizzazione denominato "Chiarino". Prezzo base Euro 357.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 13/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 267.750,00. **CONTRADA VALDICE, 62 - LOTTO 3) ABITAZIONE** sviluppata su due piani con superficie catastale di 246 mq, oltre a garage e corte (bene comune non censibile) e terreno agricolo della superficie catastale complessiva di ettari 3.41.59. Vi sono anche un capannone in ferro ed una stalla. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 13/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 180.000,00.

G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Rif. RGE 159/2015 **MC837829**

**RECANATI - VIA FALLERONI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale sita nel centro storico; trattasi di un'abitazione recentemente ristrutturata situata al piano 1° con annessa corte esterna e locale posto al piano terra ad uso deposito, della superficie commerciale di mq 144 al P1 (residenziale) e di mq 54 al PT (cantinato), in buono stato conservativo il P1, fatiscente il PT. Prezzo base Euro 126.060,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Federica Montecchi Macerata Galleria del Commercio 17 in data 18/07/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 94.545,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Montecchi. Custode Giudiziario Avv. Maurizio Castellani tel. 0717591539. Rif. RGE 82/2021 **MC836475**

**RECANATI - VIA TURATI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 535,00 mq, con giardino esterno della superficie commerciale di 3.500,00 Mq. con annesso box doppio della superficie commerciale di 130, mq all'interno della corte. Il fabbricato è in ottime condizioni, la distribuzione interna dei locali è ben eseguita, con una scala di accesso che sale al Piano primo. Al Piano Terra abbiamo il reparto giorno, con bagni, soggiorni e cucina, invece al Piano primo abbiamo il reparto notte con varie camere e bagni. Per quanto riguarda la situazione catastale, nella planimetria del sub 2 è identificato un garage, ma allo stato attuale abbiamo una parte dell'abitazione, ristrutturata nel 1996, con regolare cambio

di destinazione d'uso. Prezzo base Euro 553.050,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 414.787,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ES.IM. SOC. COOP tel. 0733199220 email [esim@esim-macerata.it](mailto:esim@esim-macerata.it). Rif. RGE 106/2019 **MC837373**

**RECANATI - VIA VALLEMEMORIA, 81/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 231,70 mq, con annessi magazzino e deposito, rispettivamente della superficie di 99,73 mq. e di 98,80. Il lotto si caratterizza per la presenza di due manufatti con due piani fuori terra, uno destinato urbanisticamente come civile abitazione ma catastalmente rimasto come locale di deposito (Corpo A); l'altro destinato sia urbanisticamente che catastalmente come magazzino (Corpo B). Inoltre nel lotto è presente un deposito con struttura in pilastri prefabbricati in cemento, senza alcuna tamponatura ai lati, e struttura lignea in copertura con soprastante pannelli di lamiera grecata (Corpo C). La corte esterna, di circa mq. 2.615,00 per la maggior parte a verde e in parte brecciata, risulta un bene comune non censibile a tutti i corpi ed è recintata su tutti i lati con rete metallica romboidale e l'accesso al lotto è servito da un cancello pedonale e un cancello carrabile entrambi in ferro e con apertura manuale, sorretti da pilastri e parete in cemento armato rivestiti in mattoncini faccia vista. Il piano terra del Corpo A è composto da un ambiente cucina-soggiorno, disimpegno nella zona notte che conduce ad un bagno, ad una camera matrimoniale e a due camerette; il piano primo invece è composto da un unico ambiente cucina-soggiorno, due camere matrimoniali, una cameretta, un disimpegno che funge da ingresso e conduce al bagno. L'edificio, magazzino

rurale risalente agli anni '50, si sviluppa su due livelli fuori terra (piano terra e piano primo) per la zona magazzino e un livello fuori terra per i ripostigli, forno e pollaio, entrambi con caratteristiche costruttive tipiche del ricovero attrezzi, animali e materiali agricoli. Il piano terra è composto da un ampio magazzino con altezza pari a cm. 234, con ingresso autonomo e non comunicante con il resto del piano che invece è composto da locali ripostigli aventi altezza media pari a cm. 248, un locale forno, un locale ad uso pollaio con altezza media pari a cm. 170 e un piccolo w.c. a cui non è stato possibile accedere, tutti con ingressi indipendenti e direttamente dalla corte esterna. Il piano primo invece è composto da un unico locale magazzino e cui ci si accede tramite una scala esterna. Prezzo base Euro 181.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 136.125,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 26/2020 **MC836705**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA IRENEO ALEANDRI N. 14/C, QUARTIERE RIONE DI CONTRO - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E GARAGE**, all'interno di edificio di 4 piani di cui 3 fuori terra ed un piano interrato, costruito nel 1993. L'appartamento, al piano rialzato, ha una superficie utile di circa 80 mq ed è composto da un locale ad uso soggiorno/cucina, un corridoio, due bagni, ripostiglio e tre camere da letto di cui due matrimoniali; internamente ben rifinito. Zona giorno con piccolo balcone esterno. Altezza interna di m. 2,72. Classe energetica: F. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:45. Offerta minima Euro 91.125,00. **VIA IRENEO ALEANDRI SNC, QUARTIERE RIONE DI CONTRO**

- **LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE**, all'interno di edificio di 4 piani fuori terra ed un piano interrato, costruito nel 1993. Il garage, al piano interrato, ha accesso carrabile tramite passaggio su rampa e corsia di manovra comune; ha una superficie utile interna di circa 22 mq ed è composto da posto macchina con un piccolo locale ad uso servizio igienico; altezza interna di m. 2,40. Prezzo base Euro 9.505,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:45. Offerta minima Euro 7.128,75. **VIA PALAZZATA SNC, FRAZIONE LOCALITÀ PALAZZATA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO:** -striscia di terreno sita poco prima della frazione di Palazzata, di 280 mq (in visura), a valle della strada asfaltata ma difficilmente identificabile in loco, censita al catasto terreni al foglio 59 part. Ila 318, superficie 280, reddito agrario euro 1,16, reddito dominicale euro 1,01; -piccolo appezzamento di terreno in pendenza "scarpata" a confine con la strada provinciale che porta alla frazione di Palazzata, di 80 mq (in visura), censito al catasto terreni al foglio 59 part. Ila 349, superficie 80, reddito agrario euro 0,43, reddito dominicale euro 0,27. Prezzo base Euro 584,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 19/07/23 ore 10:45. Offerta minima Euro 438,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 315/2015 **MC836483**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ PITINO, SNC - LOTTO 2) Il FABBRICATO RURALE** è diruto, presenta alcuni crolli che ne rendono impossibile l'accesso e l'utilizzo, la struttura muraria è in pietra tipica del luogo, non presenta rifiniture e pregi, necessita di restauro totale sia strutturale che architettonico, la zona comunque è ben accessibile e panoramica. Prezzo base Euro 35.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche

in data 18/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 26.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 240/2015 **MC836720**

**SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE TACCOLI, VIA C.L. CENSI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 99 DI CUI 78 RESTANTI, PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 123,40 mq. Trattasi di abitazione destinata al custode dell'annesso compendio industriale-commerciale. E' composto da cucina, con tre camere due bagni e due ripostigli. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2000. Prezzo base Euro 92.070,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 69.052,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 99 DI CUI 71 RESTANTI, PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 121,00 mq Trattasi di abitazione destinata al custode dell'annesso compendio industriale-commerciale. E' composto da cucina, soggiorno, tre camere un bagno. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2000. Prezzo base Euro 78.183,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 58.637,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 99 DI CUI 71 RESTANTI, PER LA QUOTA 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 1.370,00 mq. Trattasi di laboratorio artigianale attualmente utilizzato per la produzione

di infissi in PVC. Prezzo base Euro 446.863,64. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 335.147,73. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 99 DI CUI 71 RESTANTI, PER LA QUOTA 1/1 DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 1.370,00 mq. Prezzo base Euro 298.909,09. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 224.181,81. **LOCALITÀ TACCOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI RELITTO STRADALE** a SAN SEVERINO MARCHE Località Granali, frazione Taccoli, della superficie commerciale di 313,00 mq. Trattasi di area composta da relitto stradale non più in uso ed utilizzo per la destinazione per cui è preposta, priva di sovrastanti fabbricati, con fondo in terra battuta, di forma a nastro definita geometricamente come porzione di corona semicircolare, confinante con la corte comune del fabbricato di cui alle p.lle 136 ed altra area distinta alla p.la 124. E' interclusa tra le p.lle 136 e 124 che sono delimitate da recinzione. Prezzo base Euro 156,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 117,00. **LOCALITÀ TACCOLI, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI ACCESSORIO AGRICOLO** della superficie commerciale di 205,40 mq L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1985. **B - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 114,20 mq Abitazione singola situata in zona agricola. Struttura mista parte in muratura e parte in poroton. Infissi interni ed esterni in legno. Finestre

con vetro singolo, copertura in legno e manto in coppi. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1985. Prezzo base Euro 175.635,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 131.726,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 12/2017 **MC837371**



**TOLENTINO - VIALE FORO BOARIO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** con annesso POSTO AUTO, della superficie commerciale di 91,09 mq. L'edificio è dotato di un ampio parcheggio condominiale recintato all'interno del quale è presente il posto auto di proprietà esclusiva annesso all'appartamento (FG 54 Part. 88 Sub. 32). L'accesso carrabile e pedonale avviene su Viale foro Boario mediante cancello automatico scorrevole. Strutturalmente appare in buone condizioni; le tamponature esterne e le strutture in c.a. risultano prive di lesioni. Inoltre va evidenziato che la struttura non ha subito alcun danno in seguito al terremoto del 2016. Il fabbricato è dotato di ascensore. Prezzo base Euro 100.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 75.375,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla



vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 116/2020 **MC837844**



**TREIA - FRAZIONE PASSO DI TREIA, C.DA VALCERASA, 72/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq 206,54 e garage al pt, della superf. commerciale di mq 26,00 con n. 2 cantine che sviluppano una superf. commerciale di rispettivamente di mq 48,00 e mq 29,00 e un sottotetto non abitabile di superf. pari a mq 74,00. Prezzo base Euro 118.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 12/07/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 88.800,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cesare Pierdominici. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 329/2014 **MC836553**

**TREIA - CONTRADA SANTISSIMO CROCIFFISSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** cielo terra. L'immobile che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) è composto da un'ampio soggiorno, cucina abitabile, camera, w.c., locale pluriuso e ripostiglio, al piano primo da n. 2 camere da letto, un ripostiglio, un'ampio bagno, un disimpegno ed un terrazzo di circa 48,00 mq. Al piano secondo vi è la soffitta accessibile esclusivamente tramite botola. Prezzo base Euro 20.361,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 15.270,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode

Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 247/2012 **MC837367**



**CASTELRAIMONDO - FRAZIONE BRODOLETO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE** oggetto di stima con destinazione commerciale- attività di ristorazione, costituisce la porzione a piano terra dell'edificio di tre piani. il locale commerciale è costituito da un unico ambiente, diviso in senso nord-sud da un setto murario portante intervallato da grandi aperture, appena subito dopo l'ingresso, ad est, è ubicato il bagno dotato di antibagno. Sulla parete nord, in corrispondenza dell'angolo est, è presente la porta che garantisce il collegamento con la cucina, di seguito con il disimpegno che distribuisce ad est il bagno e a nord il locale tecnico. Prezzo base Euro 12.417,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.312,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 45/2018 **MC836708**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA ASIAGO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 183,41. L'immobile oggetto di stima è un corpo di fabbrica ad uso civile abitazione, disposto su due livelli oltre il sottotetto, realizzato, nella seconda metà degli anni '60, con struttura in muratura di mattoni pieni a due teste, con solai interpiano in latero cemento e solaio di

copertura, sostituito nel 1998, in latero cemento del tipo SAM a travetti prefabbricati e pignatte in laterizio, ancorato nei muri perimetrali con cordolo in cemento armato. Le facciate esterne risultano intonacate e tinteggiate, con visibile ripresa dell'intonaco a seguito della trasformazione di una porta in finestra nel prospetto verso Via Asiago. L'abitazione, a cui ci si accede da corte comune complanare dalla via pubblica, è formata al piano terra da un ampio locale soggiorno e da un ampio locale cucina, con annesso retro cucina e wc. Nell'ingresso/disimpegno che divide i due ampi ambienti, prende posto la scala che conduce al piano primo soprastante che a sua volta è formato da due ampie camere, un bagno e una cameretta. Nel solaio tra il piano primo e piano sottotetto è presente una bucatina a cui si accede al locale soffitta tramite una scala amovibile in appoggio. Internamente l'immobile risulta ben conservato, con pavimentazione e rivestimenti dei servizi igienici e della cucina in monocottura di ottima fattura, intonaco civile nelle pareti debitamente tinteggiate, infissi esterni (finestre e persiane) in pvc con vetro termico, porte interne e portone di ingresso in legno. Sono presenti impianti elettrico, idrico, gas, fognario e termo autonomo con caldaia posizionata sulla parete esterna adiacente all'ingresso, radiatori in acciaio e cronotermistato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di H. 294 cm P.T. - H. 313 cm P.1 - Hm 145 cm P.2. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1958 ristrutturato nel 1998. Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 22/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 255.000,00. **VIA MAZZINI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU NEGOZIO**, della superficie commerciale di 183,00. Locale commerciale, posto al piano terra di un edificio condominiale ad uso prevalentemente residenziale,

ubicato nel centro cittadino. La costruzione dell'edificio originario risale alla metà degli anni '50, è stato sopraelevato nel 1965 e le facciate sono state ristrutturate nel 2004. Dal punto di vista strutturale si presenta con muratura esterna e pilastri in latero cemento. le facciate esterne risultano rifinite con intonaco civile e soprastante tinteggiatura. L'interno del locale commerciale si presenta in buono stato conservativo con controsoffitto in cartongesso, pavimentazione in gress, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno tamburato e infissi esterni in alluminio e vetrate a vista protette con inferiate metalliche esterne. L'unità inoltre è dotata di impianto elettrico, idrico, fognario e impianto di climatizzazione con pompa di calore elettrica per riscaldamento e raffrescamento. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 396 cm (controsoffitto a 316 cm). L'intero edificio sviluppa 4 piani, 4 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1965 ristrutturato nel 2002. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 22/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 246.000,00. **VIA MARCONI, 16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU NEGOZIO** della superficie commerciale di 184,00 mq. Unità immobiliare ubicata al piano terra di un edificio condominiale disposto su quattro livelli oltre il seminterrato, misto tra abitazioni civili ed attività commerciali e terziarie in genere, ubicato nella parte Nord-Est della città di Civitanova Marche (in zona Ceccotti), nei pressi del Civita Parking e della Stazione Ferroviaria (entrambi raggiungibili a piedi), e risulta ben collegato dal punto di vista viario sia al centro della città che alle principali vie di comunicazione. Il condominio, delimitato di contorno da una corte comune asfaltata, risulta confinante sul lato nord con la

strada comunale Via Guglielmo Marconi, ad ovest con la strada statale Via Edmondo De Amicis, a sud con area verde in genere e ad ovest su distacco con fabbricato civile. La costruzione, completata alla fine degli anni '80, si presenta con una struttura in cemento armato, solai in latero cemento e tamponature a cassa vuota aventi il paramento esterno intonacato e tinteggiato. Le facciate e i balconi sono stati ristrutturati di recente. La scala "C" condominiale, di collegamento fra i vari piani, è dotata di ascensore e si presenta con pedate e alzate in marmo, pianerottoli in piastrelle di gres e ringhiere in legno con montanti in ferro, il tutto in buono stato di conservazione. L'ingresso esterno al vano scala avviene tramite un portone in vetro con telaio in alluminio anodizzato di colore bronzo. L'interno del negozio invece ha un grado di finitura risalente all'epoca di realizzo, con pareti intonacate e tinteggiate, pavimenti, battiscopa e rivestimenti dei bagni in gress. Per quanto concerne l'impiantistica, l'unità risulta servita esclusivamente dall'impianto elettrico e da quello idrico; l'impianto di riscaldamento non risulta funzionante in quanto trattasi del residuo dell'impianto originario distaccato dal negozio parruccheria a seguito dei lavori di frazionamento in due. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 280 cm. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1974 ristrutturato nel 2006. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 22/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 157.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 31/2021 **MC837890**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA G. MAZZINI, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO**, della superficie commerciale di 23,50 mq. Trattasi di un locale deposito edificato all'interno di una corte privata condominiale, recintata e con accesso carraio/pedonale chiuso da cancello. Prezzo base Euro 29.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 25/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.275,00. **MONTECOSARO - LOCALITA' SAN GIACOMO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO**, della superficie commerciale di 26,05 mq, con corte esclusiva di mq. 593 esclusa area di sedime, della superficie commerciale di 5,93 Mq. e terreno agricolo a della superficie commerciale di 10.654,00mq. Trattasi di edificio realizzato abusivamente nel 1974 e oggetto di richiesta di condono del 1986. Il terreno è esposto a Nord, prevalentemente pianeggiante, servito da strada asfaltata e facilmente accessibile tramite cancello e passo carraio. Sul lato stradale (Sud) è delimitato da recinzione. Prezzo base Euro 45.700,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 25/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 34.275,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 6/2017 **MC837241**

**CORRIDONIA - CONTRADA SAN CLAUDIO, 110 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU RUSTICO** di due piani fuori terra destinato a civile abitazione e serie di manufatti costituiti da tre magazzini, un fienile ed un pollaio, destinati a locali di deposito. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/07/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 96.000,00. **CONTRADA SAN CLAUDIO, 109 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI**

**FABBRICATO PRODUTTIVO** adibito alla produzione e commercializzazione di prodotti florovivaistici della superficie commerciale di 4.465,30 mq. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/07/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 192.000,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info ES.IM Macerata - Società Cooperativa tel. 07331992200. Rif. RGE 242/2013 **MC836885**



**ESANATOGLIA - LOCALITA' CAMPOCUJANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI 1/1 SU CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 300,30; l'immobile è ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 50.880,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 13/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 38.160,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 233/2019 **MC836571**

**POLLENZA - VIA ENRICO BERDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 226,00 mq. Unità immobiliare ad uso commerciale, ora utilizzato in parte per la vendita di vini e in parte per deposito. E' composta da un locale principale ora

destinato alla vendita un locale secondario adibito a deposito e due ulteriori spazi dichiarati ufficio oltre al bagno. Prezzo base Euro 199.250,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/07/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 149.437,50. **TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO**, della superficie commerciale di 154,00 mq. Unità immobiliare ad uso commerciale, ora utilizzato in parte per la vendita di vini e in parte per deposito. E' composta da un locale principale ora destinato alla vendita un locale secondario adibito a deposito e due ulteriori spazi dichiarati ufficio oltre al bagno. Prezzo base Euro 100.100,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 13/07/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 75.075,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Aprea tel. 0733810874. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 26/2021 **MC836711**

**RECANATI - PIAZZALE SANT'AGOSTINO, SNC - LOTTO 3) TRATTASI DI UN LABORATORIO INDUSTRIALE** posto al piano S2 di un unico complesso a destinazione commerciale ed industriale costituito da edifici collocati su tre piani di cui un piano fuori terra e due piani seminterrati. Le facciate sono complete di infissi in ferro e l'ingresso sul fronte nord è dotato di portone del tipo industriale in pvc. L'interno del laboratorio, è costituito per la quasi totalità da un unico locale a tutta altezza (deposito) che si sviluppa su tutta la lunghezza nord-sud del fabbricato e da due locali posti agli angoli nord-ovest e sud-ovest con destinazioni rispettivamente di rivendita e bagno. Prezzo base Euro 114.720,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 19/07/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 86.040,00. G.E. Dott. Enrico

Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Maria Squadroni tel. 0733771165. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 65/2010 **MC836751**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA REMO SCURIATTI, 2-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE, PS1, sup.comm. mq. 378,95** posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Francesco Foglia San Severino Marche viale Europa n. 45 in data 20/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 48.750,00. **VIA REMO SCURIATTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 342,26 posto al piano terra di un edificio che sviluppa 3 piani, con annesso magazzino. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Francesco Foglia San Severino Marche viale Europa n. 45 in data 20/07/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 72.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 286/2016 **MC836816**

**TOLENTINO - VIA BONAPARTE, 1 - LOTTO 1) NEGOZIO** commerciale macelleria comprensivo di beni strumentali ed avviamento, nella suddetta vendita è escluso l'immobile. Prezzo base Euro 32.000,00. **VIA BENIAMINO GIGLI, 13 - LOTTO 2) NEGOZIO** commerciale macelleria comprensivo di beni strumentali ed avviamento, nella suddetta vendita è escluso l'immobile. Prezzo base Euro 30.000,00. Apertura buste in data 06/07/23 ore 11:00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 2/2023 **MC837552**

## Invito ad offrire

**LOTTO 1) FURGONE** di marca FIAT modello DUCATO targato ES 542 I IV con motore non funzionante-anno di prima immatricolazione 2013. Prezzo base Euro 4.000,00. **LOTTO 2) PRESSA IDRAULICA** di marca OMCN anno 2020 100 ton. Prezzo base Euro 1.500,00. Gara in data 06/07/2023 ore 12:00 c/o Studio Curatore Fallimentare a Macerata (MC) in Via Brigata Macerata n. 28. Nel caso i beni non venissero aggiudicati nel primo esperimento d'asta, viene fissato un secondo esperimento il giorno 13/07/2023 ore 12:00 al prezzo base di Euro 2.000,00 per il LOTTO 1; ed al prezzo base di Euro 750,00 per il LOTTO 2. G.D. Dott. Jonata Tellarini. Curatore Fallimentare Rag. Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 23/2022 **MC837551**

## Terreni

**LURO PICENO - CONTRADA GRAZIE FIASTRA, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO ARTIGIANALE. APPEZZAMENTI DI TERRENO** in parte agricoli ed in parte a destinazione artigianale. DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 sulla particella n. 472, di qualità seminativo di classe 3, della superficie di 944 mq. Detta particella è stata creata attraverso il tipo frazionamento ed identifica la strada di accesso ai vari lotti ed è comune in parti uguali (1/3) ai vari lotti posti in vendita. Prezzo base Euro 26.437,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 20/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 19.828,12. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 252/2014 **MC837788**

**MONTE SAN GIUSTO - CONTRADA SAN GIUSEPPE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA DI 1/1 SU TERRENO INDUSTRIALE.** Trattasi di appezzamento di terreno di natura edificatoria facente parte di una vecchia lottizzazione. L'area in questione è identificata quale lotto n. 16. La superficie edificabile del lotto è indicata in mq 11.910,00, a detta devono essere aggiunti mq 1.500,00 (identificato corpo B della perizia) da destinare a verde per un totale di mq 13.410,00. I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area mista artigianale/industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Monte San Giusto, Villa San Filippo, Montegranaro e Corridonia). Prezzo base Euro 42.768,00. Vendita senza incanto c/o c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 27/07/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 32.076,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 84/2013 **MC837368**

## TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)

### Abitazione e Box

**CAMERINO - LOCALITA' PERITO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** ad uso civile abitazione posto ai piani terra e 1° di complessivi vani 11. Trattasi di fabbricato cielo - terra in posizione collinare con vista panoramica. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Giuseppe De Rosa Camerino via Fonte San Raffaele n. 17 in data 21/07/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 47.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe De Rosa tel. 0737/630230. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 28/2006 **CJ836952**

**CASTELRAIMONDO - VIA DELL'ISTITUTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - DIRITTI PARI AD ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie complessiva di mq. 83,30; **B - DIRITTI PARI AD ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO** in via Degli Eroi 15, della superficie complessiva di mq.28 L'unità abitativa oggetto di valutazione è posta al piano primo con esposizione sud-est-ovest, oltre alla cantina posta al piano seminterrato ed una corte esclusiva di circa mq. 63,00, situata sul lato nord del fabbricato. L'appartamento è composto da n.3 vani, bagno, corridoio e due balconi accessibili uno dal vano adibito a cucina e l'altro dal vano adibito a camera. Entrando dalla porta d'ingresso si trova un disimpegno/ corridoio, cha fa da accesso alle altre stanze. Il locale ufficio è composto da un unico ambiente e bagno, è molto luminoso poiché è dotato da due ampie porte vetrate d'ingresso. Immobile ristrutturato nel 2017. Prezzo base Euro 21.150,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Civitanova Marche Via Einaudi 410 in data 26/07/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 15.862,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Soccionovo tel. 0733231663. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 16/2013 **CJ837246**



**CASTELRAIMONDO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**



**A: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 101 e vani 6. ; **B: PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 3° di mq. 104 e vani 5. ; **C: PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO** di mq. 36 a p. seminterrato; **D: PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA** di mq. 5 a p. 3°. Prezzo base Euro 220.500,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Gilberto Chiodi San Severino Marche viale europa 45 in data 20/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 165.375,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gilberto Chiodi tel. 0733639828. Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2012 **CJ836945**



**CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ VASCONI, SNC - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** destinato a Country House con ingresso da cortile, composto da un vano reception, un disimpegno e un locale tecnico al Piano T, della sup. di mq. 90,83 e da due camere, tre bagni un ingresso, due locali sottotetto e un ripostiglio posti al P1 della sup. di mq. 90,83, sup. totale 181,66 mq. Vani 6. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 46.080,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 34.560,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 7/2010 **CJ837187**

**MATELICA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 64 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU UNA PORZIONE DI**

**FABBRICATO ADIBITO AD ABITAZIONE E GARAGE.** Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 19/09/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 56.250,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 1/2010 **CJ837716**

**MUCCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU: IMMOBILE AD USO ACCESSORIO AGRICOLO** di mq 8; terreno di mq 110 incolto sterile; terreno di mq 1540 seminativo; terreno di mq 270 seminativo. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Francesco Foglia San Severino Marche viale Europa 45 in data 27/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: IMMOBILI AD USO ABITATIVO E PRODUTTIVO AGRICOLI** con annessa corte di mq 3730; Terreni agricoli di mq 1270 seminativo, mq 640 bosco alto, mq 9740 seminativo, mq 28790 seminativo arborato, mq 2810 seminativo, mq 3808 seminativo arborato, mq 10090 seminativo arborato, mq 2840 querceto, mq 3560 bosco ceduo, mq 1490 seminativo, mq 52 bosco misto, mq 88 bosco misto, mq 330 seminativo, mq 840 seminativo, mq 4420 bosco ceduo, mq 2350 seminativo, mq 1859 seminativo arborato, mq 40103 seminativo arborato, mq 8019 seminativo. Prezzo base Euro 156.400,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Francesco Foglia San Severino Marche viale Europa 45 in data 27/07/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 117.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Dott Stefano Tolomeo. Rif. RGE 51/2001 **CJ837163**



**ESANATOGLIA - VIA ROMA, 25/F - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** sito al piano terra di palazzina di maggior consistenza (superficie utile 127,00 mq. circa) con annesso garage al piano seminterrato (superficie utile 13,70 mq. circa). Occupato da debitore. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 45.000,00. **VIALE FONTEBIANCO, SNC - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO GARAGE** della superficie utile di progetto di 12,90 mq. circa oltre diritti sulla corte comune. Relativamente a detti immobili sussiste la trascrizione di una domanda giudiziale non cancellabile in sede di Decreto di Trasferimento. Prezzo base Euro 2.400,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 1.800,00. **MATELICA - VIA MANOZZINI, 11 - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO NEGOZIO** con più ingressi da corte esclusiva e parcheggio comune per una superficie utile complessiva di circa 182,50 mq. Occupato da debitore. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 49.500,00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI AD 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra di una palazzina con ingresso/vetrina da portico condominiale della superficie utile complessiva di circa 77,90 mq. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 18.000,00. **ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI MATELICA, SNC - LOTTO 5)** Piccolo frustolo di terreno della superficie di ha 0.00.28. Prezzo base Euro 200,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/07/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 150,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Dignani tel. 0733237412. Rif. RGE 41/2007 **CJ837189**

**SERRAPETRONA - VIA NAZIONALE, 24 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU LOCALE USO NEGOZIO** posto a PT, di mq. 16, con diritto alla corte. L'immobile si trova in discrete condizioni di stabilità e manutenzione. Con integrazione peritale del 10.12.2020, il Custode ha accertato, successivamente al Sisma del Centro Italia del 26-30.10.2016, l'agibilità di tutti gli immobili pignorati. Prezzo base Euro 6.328,50. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 19/09/23 ore 17:30. Offerta minima Euro 4.746,37. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU LOCALE USO MAGAZZINO, P1° - S - P2°**, con diritto alla servitù di passaggio; consistenza di mq 124. L'immobile si trova in discrete condizioni di stabilità e manutenzione. Con integrazione peritale del 10.12.2020, il Custode ha accertato, successivamente al Sisma del Centro Italia del 26-30.10.2016, l'agibilità di tutti gli immobili pignorati. Prezzo base Euro 18.984,75. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 19/09/23 ore 17:30. Offerta minima Euro 14.238,56. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU LOCALE USO NEGOZIO**, posto a P. T, con diritto alla corte, di mq 160. L'immobile si trova in discrete condizioni di stabilità e manutenzione. Con integrazione peritale del 10.12.2020, il Custode ha accertato, successivamente al Sisma del Centro Italia del 26-30.10.2016, l'agibilità di tutti gli immobili pignorati. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Fabio Sargenti Camerino Via G. Di Giovanni n. 10/B in data 19/09/23 ore 17:30. Offerta minima Euro 37.968,75. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Sargenti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 32/2010 **CJ837713**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 129  
23 Giugno 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)