



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BARDI (PR) - VIA DEI PRINCIPI LANDI, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da soggiorno con cucina, camera, bagno e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 40. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.

Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 161/2021 **PAR839684**

BERCETO (PR) - LOCALITA' PAGAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano primo con garage e cantina. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. ssa Filomena Errico.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Milioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 30/2022 **PAR839944**

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIALE BOTTEGO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU: A) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte

di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano terreno, composto da corridoio, soggiorno, cucina, camera, bagno e area cortilizia esterna, con cantina di pertinenza al piano interrato; **B) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale adiacente, accessibile da Via Caduti Alpini, e precisamente autorimessa al piano terreno. Unità

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Capizzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 133/2021 **PAR838047**



BORGO VAL DI TARO (PR) - LOCALITA' FRASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 233 circa, in parte al grezzo (in corso di ristrutturazione); **B) FABBRICATO ADIACENTE); C) FABBRICATO** staccato disposto sui piani terreno e primo, già **ADIBITO A STALLA-FIENILE** di mq. 230 circa, così composto: due ampi locali ad uso magazzino (uno ex fienile) e cantina con antistante portico. Il tutto con area cortilizia di pertinenza e con terreno agricolo adiacente. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano

terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 58/2022 **PAR838060**

COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE OZZANO TARO, VIA NAZIONALE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su: **A) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento posto al secondo piano, composto da cucina, bagno, soggiorno e camera, con soffitta di pertinenza al piano sottotetto; unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; **B) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO** (su cui è stata realizzata una struttura in lamiera, ad uso deposito), di pertinenza dell'appartamento. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG

di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 136/2021 **PAR838042**

COLORNO (PR) - VIA MARCONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da soggiorno-pranzo, cucina con dispensa, disimpegno, due camere e due bagni, con soffitta di pertinenza al piano sottotetto (collegata all'appartamento tramite scala interna). Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, camera e bagno, con soffitta di pertinenza al piano sottotetto (divisa in due spazi e collegata all'appartamento tramite scala interna). Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e

seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da soggiorno-pranzo, disimpegno, bagno e camera, con soffitta di pertinenza al piano sottotetto (divisa in due spazi e collegata all'appartamento tramite scala interna). Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, antibagno, bagno e camera, con soffitta di pertinenza al piano sottotetto. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, composto da sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno, disimpegno, bagno e camera, con soffitta di pertinenza al piano sottotetto. Unità immobiliare comprensiva della inerente



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

proporzionale quota di proprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.125,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 73/2022 **PAR838996**

COLORNO (PR) - FRAZIONE VEDOLE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 120, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto su piani terreno, primo e secondo, così composto: un vano, camera, tinello, angolo cottura, due balconi, due camere e bagno. Di pertinenza un'autorimessa, posta al piano terreno. Il tutto con area cortilizia. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni De Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 43/2022 **PAR838053**

FELINO (PR) - LARGO DONATORI DE SANGUE, 7 (COMPARTO PEEP "SAN MICHELETI TORRE") - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELLA

DURATA DI ANNI 99, DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 21.04.98, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE PERIODO DI ANNI 99 (NOVANTANOVE), PER L'INTERO, SU: CASA A SCHIERA, da terra a tetto, disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo così composta: tre disimpegni, cucina, soggiorno, tre balconi, tre camere, sottotetto e tre servizi igienici, con autorimessa, cantina e area cortilizia in lato ovest. Superficie commerciale complessiva di mq. 285 circa. Prezzo base Euro 164.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.600,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 80/2022 **PAR840086**



FIDENZA (PR) - FRAZIONE PONTEGHIARA, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno. Annessa porzione di area adibita a giardino. Di pertinenza, cantina posta al

piano interrato e due posti auto scoperti di mq. 24, nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con giardino e cantina di mq. 87 circa. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO**, posto al primo piano di edificio condominiale, composto da monolocale, disimpegno, bagno e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano interrato e posto auto scoperto di mq. 12, nell'area cortilizia. Superficie commerciale complessiva appartamento con cantina di mq. 45 circa. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 146/2021 **PAR839679**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - STRADA PER BERSATICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 406 circa, con tre cantine con accesso dall'esterno; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** già ad uso fienile di mq. 186 circa, composto al piano terreno, da rimessa e al primo piano da solaio al grezzo. Il tutto con area esterna ad uso cortile e giardino e con terreno adiacente ad uliveto. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 73/2021 **PAR838522**

MEDESANO (PR) - VIA PIO LA TORRE, 48/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani rialzato e seminterrato, collegati da scala interna, composto da: - al piano rialzato: soggiorno, cucina, due camere, bagno, portico e due terrazze; - al piano seminterrato: due cantine, lavanderia, locale centrale termica e autorimessa, il tutto con giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.500,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 172/2017 **PAR838050**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICAGOIANO, VIA XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO in corso ristrutturazione su tre livelli, destinato a stalle con sovrastante fienile, terreno e rimessa per ricovero attrezzi agricoli. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione,

P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ludovico Bazini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 2/2022 **PAR839942**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA SPADOLINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)

AUTORIMESSA di mq. 95, posta al piano interrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 131/2021 **PAR839365**

NOCETO (PR) - VIA GENERALE DALLA CHIESA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi. Di pertinenza, cantina e autorimessa, poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 131,50. Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.

Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 68/2022 **PAR838550**



NOCETO (PR) - VIA PAOLO BARATTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere, solaio e terrazzo. Di pertinenza, cantina posta al piano terreno. Superficie commerciale complessiva di mq. 86,50. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 23/2022 **PAR838549**

PARMA (PR) - VIA GANALE DORIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano terreno/rialzato di edificio condominiale, formato da ingresso-soggiorno-angolo cottura, una camera, bagno e balcone, con annessa area cortilizia in uso esclusivo. Di pertinenza cantina, posta al piano seminterrato e posto auto esterno, annesso all'area in

uso esclusivo. Superficie commerciale complessiva di mq. 63 circa. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 44/2022 **PAR838054**

PARMA (PR) - VIA LEPORATI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Laura", e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere, due bagni e due balconi, con le seguenti pertinenze: - solaio al piano sottotetto; - autorimessa al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 265.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.750,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 121/2022 **PAR839294**

PARMA (PR) - VIA MADRID, 3-5-7-9 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA MONOLOCALE, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da angolo cottura-soggiorno, disimpegno, bagno, camera singola e balcone. Di pertinenza, cantina posta al piano sottostrada. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 67/2022 **PAR838413**

PARMA (PR) - LOCALITA' MALANDRIANO, STRADA BASSA NUOVA, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CASA DI TIPOLOGIA A SCHIERA, facente parte del "Complesso Residenziale Malandriano", e precisamente la prima partendo da nord, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composta: - al piano seminterrato: due cantine e un'autorimessa; - al piano rialzato: portico, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno e loggia; - al primo piano: tre camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi; - al piano sottotetto: due locali, bagno e sottotetto; con aree cortilizie di pertinenza in lato est e ovest. Prezzo base Euro 226.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 169.575,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 165/2021 **PAR839689**



PARMA (PR) - VIA NOVARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, occupante l'intero primo piano (escluso il vano scala comune) di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Di pertinenze, soffitta posta al piano sottotetto e cantina, posta al piano terreno di fabbricato artigianale posto nell'area cortilizia comune. Superficie commerciale complessiva di mq. 126. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 107/2021 **PAR838495**

PARMA (PR) - LOCALITA' PORPORANO, STRADA BODRIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota

di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità

immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 6) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 7) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 8) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 9) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI**

al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **DUE POSTI AUTO SCOPERTI** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 5.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.050,00. **LOTTO 13) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: - **UN'AUTORIMESSA** al piano terreno; - **UN POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 18.191,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.643,44. **LOTTO 14) DIRITTO DI PIENA**

PROPRIETÀ per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio condominiale, e precisamente **POSTO AUTO SCOPERTO** al piano terreno all'interno dell'area condominiale. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 3.206,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.404,69. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 185/2021 **PAR838986**

PARMA (PR) - VIA RIBOLI, 8/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano primo di edificio condominiale, composto da ingresso, cucina, tinello, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e balcone. Di pertinenza, soffitta al piano sottotetto ed autorimessa al piano terreno. Superficie commerciale complessiva di mq. 148. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 20/2022 **PAR840084**

PARMA (PR) - LOCALITA' RONCOPASCOLO, STRADA

CORTE DELLE GRAZIE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del complesso immobiliare denominato "Antica Corte Le Grazie" costituito da un edificio centrale, un edificio a solo piano terreno a sud, e due edifici condominiali ad est tra loro collegati nel piano interrato (denominati "Corpo A" quello a sud e "Corpo B" quello a nord), il tutto con annesse le relative aree di pertinenza, e precisamente : a) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo "B" del suddetto Complesso immobiliare: un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo, costituito da tre vani (2,5 vani catastali) oltre ingresso, bagno e loggia; Superficie commerciale ragguagliata: mq 58b-c) nell'edificio condominiale distinto come "Corpo "B" del suddetto Complesso immobiliare: un'unità immobiliare adibita ad ufficio, posta al piano terreno, costituita da tre vani oltre servizi, terrazzo e con annessa un'autorimessa pertinenziale nell'interrato e in uso esclusivo due porzioni di area esterna cortilizia, rispettivamente in lato nord e in lato sud dell'unità stessa. Con precisazione che l'unità immobiliare destinata ad abitazione (sub 13) e quella destinata ad ufficio (sub.5) risultano tra loro collegate da una scala di collegamento interna, e attualmente utilizzate come un'unica abitazione e che i relativi impianti risultano unici per entrambe le particelle. Prezzo base Euro 87.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.812,50. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 338/2017 **PAR838412**



PARMA (PR) - STRADA SANT'ANNA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano terreno di edificio condominiale, composto da un unico vano con angolo cottura e bagno. Superficie commerciale complessiva di mq. 42 circa. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.750,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 78/2022 **PAR839637**

PARMA (PR) - LOCALITA' VICOMERO, STRADA PARATOIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE OVEST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, in aderenza ad altro fabbricato, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: ingresso, soggiorno e sala da pranzo; dalla sala da pranzo si accede all'ex laboratorio, trasformato in cucina e bagno; - al primo piano: disimpegno, tre camere e bagno; - al piano sottotetto: locale al grezzo ad uso ripostiglio; il tutto con

area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 34.171,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.628,91. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 16:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 79/2020 **PAR838046**

POLESINE ZIBELLO (PR) - LOCALITA' VIDALENZO, VIA MOGADISCIO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, catastalmente così composto: - al piano terreno: due disimpegni, un locale centrale termica, un locale di sgombero, quattro cantine (di cui una adibita a camera), due lavanderie (di cui una trasformata in bagno), una stileria (adibita a camera), due ripostigli (adibiti a sala e cucina/pranzo); - al piano primo: balcone, ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, ripostiglio e locale di sgombero, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 75/2021 **PAR838051**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE FONTANELLE,

VIA STRADELLO SARGENTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 205, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati sui lati est e ovest, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, così composto: due vani, corridoi con doppio ingresso, due disimpegni, cucina, due bagni, tre camere e quattro vani al rustico. Con area di pertinenza; **B) AREA URBANA** di pertinenza di mq. 12, dell'estensione di circa mq. 240; **C) TERRENO** incolto con potenzialità edificatoria dell'estensione di mq. 680, accessorio al fabbricato. Prezzo base Euro 46.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.015,63. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 144/2020 **PAR839357**

SALA BAGANZA (PR) - VIA MAESTRI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 138, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno e primo, così composto: soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, tre camere e due bagni. Di pertinenza cantina, con accesso dall'esterno. Con area cortilizia di pertinenza in lato sud. Prezzo base Euro 150.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.025,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.

Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 26/2022 **PAR839600**



SALA BAGANZA (PR) - FRAZIONE SAN VITALE, LOC. CASTELLARO, VIA POZZO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 273, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, così composto: bagno/lavanderia, portico, ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno e tre camere. Di pertinenza autorimessa e due cantine poste al piano seminterrato. Il tutto con giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 291.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 218.625,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 12/2022 **PAR838533**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' CONTIGNACO GERRA PONTE ROTTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI: A) UN

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo dell'edificio, composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto e due bagni, con annessi: - una cantina posta al piano seminterrato; - la porzione nord del sottotetto; - l'intero piano primo (unico locale) del piccolo fabbricato costruito come pollaio; - l'uso esclusivo della porzione nord dell'area cortilizia; **B) UNA AUTORIMESSA** ubicata al piano seminterrato dell'edificio abitativo. Superficie commerciale abitazione e accessori mq 123,19 circa. Superficie commerciale autorimessa mq 24,40 circa. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Guerra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 20/2021 **PAR838052**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PARMA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano rialzato di edificio condominiale, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, studio, due camere, due bagni, loggia ed area esterna in uso esclusivo. Di pertinenza, cantina ed autorimessa. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. ssa Filomena Errico.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 51/2022 **PAR838061**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PIAVE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano seminterrato di edificio condominiale, composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno con ripostiglio, disimpegno, camera, due bagni e due balconi. Di pertinenza, cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 76. Prezzo base Euro 37.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.825,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 40/2022 **PAR839636**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE ROMAGNOSI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO/VILLINO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 311,73, composto da tre piani con annessa area cortilizia in proprietà individuato al viale Romagnosi n.c. e terreno costituente ulteriore area cortilizia annessa al fabbricato. Prezzo base Euro 218.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.687,50. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.

Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fausto Del Fante. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 127/2021 **PAR839845**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA UGO LA MALFA, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano quarto di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, due camere, due bagni e loggia. Di pertinenza, cantina e autorimessa poste al piano interrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 112 circa. Prezzo base Euro 87.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.850,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 74/2022 **PAR838554**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TRECASALI, VIA XXV APRILE, 6/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, con le seguenti pertinenze: - piccola area cortilizia al piano terra (in proprietà esclusiva); - posto auto scoperto posto nell'area cortilizia condominiale. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di proprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile.

Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 81/2022 **PAR838993**



SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' TORRICELLA, VIA R. PELIZZONI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e loggia. Di pertinenza, cantina e autorimessa di mq. 16,50 tra loro contigue, poste al piano terreno. Superficie commerciale complessiva di mq. 98 circa. Prezzo base Euro 54.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.062,50. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 189/2021 **PAR839688**

SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' TRECASALI, VIA GARIBALDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

APPARTAMENTO, posto al piano terreno/rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, bagno e due balconi. Di pertinenza, cantina posta al piano seminterrato e soffitta posta al piano sottotetto. Superficie commerciale complessiva di mq. 72 circa. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 55/2022 **PAR838058**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, VIA CALESTANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA MONOLOCALE, posto al piano primo di edificio condominiale, con annessa cantina, sita al piano terra e posto auto esterno. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerbino tel. 0521/208098. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 75/2022 **PAR838414**

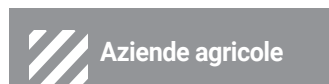
TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, VIA MARGOTTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) AUTORIMESSA di mq. 13,

posta al piano terreno di edificio condominiale. Prezzo base Euro 7.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.925,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** di mq. 13, posta al piano terreno di edificio condominiale. Prezzo base Euro 7.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.925,00. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** di mq. 11, posta al piano terreno di edificio condominiale. Prezzo base Euro 3.990,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.992,50. **LOTTO 7) AUTORIMESSA** di mq. 13, posta al piano terreno di edificio condominiale. Prezzo base Euro 7.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.925,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 128/2022 **PAR839662**

TORRILE (PR) - LOCALITA' VICOMERO, STRADA PROVINCIALE PER GOLESE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 108,50, posto al piano primo di fabbricato, costituito da ingresso, cucina, tre camere, bagno, balcone. Di pertinenza, cantina ed autorimessa di circa 13 mq. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco

Pederzani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 54/2022 **PAR838065**

VARANO DE' MELEGARI (PR) - FRAZIONE MONTESALSO, LOC. CASE SCARAMPI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE, da terra a tetto, con sviluppo su due piani, con annessa autorimessa, cantina/legnaia e area cortilizia. L'unità abitativa è composta da piano terra: ingresso su cucina separata da muro divisorio dal soggiorno e scala di accesso al primo piano, con sottoscala adibito a ripostiglio; primo piano: due camere con disimpegno su cui si affaccia il bagno, balcone che corre lungo tutta la facciata. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 14:00 c/o locali del Tribunale di Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Bisaschi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 71/2021 **PAR838976**



BEDONIA (PR) - LOCALITÀ CALICE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PODERE AGRICOLO comprensivo di: a) stalla; b) fabbricattello accessorio alla stalla; c) abitazione principale, disposta sui piani terreno e primo; d) abitazione secondaria disposta sui piani terreno e primo, oltre a piano seminterrato e sottotetto; e) tettoia accessoria all'abitazione; f) fabbricattello accessorio

adibito a ricovero attrezzi; g) terreni agricoli. Superficie commerciale complessiva di mq. 116.415 (di cui mq. 749 per i fabbricati). Prezzo base Euro 100.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.093,75. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 79/2018 **PAR839356**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SPIGAROLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO AZIENDA AGRICOLA di mq. 2925 composto da vari fabbricati e terreni. Prezzo base Euro 685.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 513.750,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 153/2019 **PAR839632**

SORAGNA (PR) - FRAZIONE CARZETO, 148 (IN PERIZIA 154/A) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) FABBRICATO DESTINATO ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA, composto da: porzione ovest costituita da tettoia, fienile e stalla con sovrastante ulteriore fienile; porzione est disposta sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, costituita come segue: un

ricovero attrezzi, tre cantine, ripostiglio, tre depositi e tre soffitte; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO** con tre vani ad uso rimessa. Il tutto con area cortilizia e terreno agricolo pertinenziali. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico De Maio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 109/2022 **PAR838504**



BUSSETO (PR) - VIA I MAGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 10 NOVEMBRE 1980 (RINNOVABILE ALLA SCADENZA PER UN ULTERIORE PERIODO NON SUPERIORE A 99 ANNI) SU PORZIONE OVEST DI CAPANNONE di mq. 281 circa (suddiviso da parete fino all'altezza di metri 4,5), elevata di un piano fuori terra, composta da un unico ampio ambiente e locale spogliatoio. Con area di pertinenza. Prezzo base Euro 25.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.984,38. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 129/2021 **PAR839348**



FORTEVIVO (PR) - VIA ROMITAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE, disposto sui piani seminterrato e terreno rialzato, tra loro collegati da scala interna, comprensiva di: - zona deposito al piano seminterrato; - zona lavorazione al piano terreno, composta da cinque locali, ufficio, servizi, locale centrale termica e ripostiglio; - zona espositiva al piano rialzato, nel lato sud del capannone, composta da un ampio locale, ufficio e servizi; con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 246.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.500,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 177/2021 **PAR838043**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA SPADOLINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A) al piano

terreno: locale di vendita, **LABORATORIO**, dispensa, antibagno, spogliatoio e due bagni, con deposito, spogliatoio e bagno al piano interrato (collegati al piano terreno tramite ascensore); **B) ADIACENTE MAGAZZINO** al piano interrato. Superficie commerciale complessiva: Mq. 326. Prezzo base Euro 361.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.750,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma **FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA SPADOLINI, 16/B - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (GIÀ ADIBITA AD AGENZIA BANCARIA)**, facente parte di edificio condominiale, al piano terreno, composta da bussola d'ingresso, sala d'attesa, disimpegno, cinque vani ad uso ufficio, sala riunioni, archivio, centrale termica, ripostiglio, locale tecnico, due bagni con relativi antibagni. Superficie commerciale complessiva: Mq. 189. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 131/2021 **PAR839364**

PARMA (PR) - VIA BERNA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE comprensivo di: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE** di mq. 863 circa, elevato di un piano fuori terra, composto da magazzino e servizi; **B) PALAZZINA** adiacente al suddetto capannone, disposta sui piani terreno, primo e secondo, costituita da: ufficio

e servizi, alloggio del custode di mq. 115 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere e bagno. Di pertinenza due cantine e un'autorimessa di mq. 56 circa, poste al piano interrato. Il tutto con area cortilizia. Prezzo base Euro 436.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 327.656,25. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 1071/2021 **PAR839675**

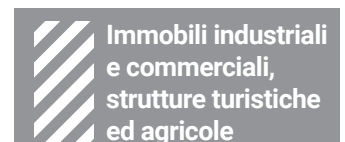
PARMA (PR) - LOCALITA' PANOCCHIA, STRADA VAL PARMA, 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) MAGAZZINO con servizio igienico, posto al piano terreno di edificio condominiale. Di pertinenza, cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 92. Prezzo base Euro 25.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.275,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 128/2022 **PAR839663**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE ROMAGNOSI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE, disposto sui su vari piani, con locale deposito annesso al locale

commerciale. Superficie commerciale complessiva di mq. 538,96. Prezzo base Euro 324.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 243.562,50. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da sala da ballo, teatro, cinematografo, sala concerti e spettacoli e simili. Superficie commerciale complessiva di mq. 628,43. Prezzo base Euro 193.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.125,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fausto Del Fante. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 127/2021 **PAR839846**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA VALENTINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo, secondo, terzo e sottotetto, così composto: - al piano interrato: locali accessori vari (tra cui cantine, stenditoi e locali tecnici) e sala congressi; - al piano terreno: sala da pranzo, cucina, hall, saletta bar, uffici e servizi igienici; - ai piani primo, secondo e terzo n. 55 camere con relativi servizi; - al piano sottotetto: locale tecnico; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 695.460,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 521.595,71. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 221/2019 **PAR838975**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, VIA MARGOTTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTALOTTO9)MAGAZZINO con servizio igienico di mq. 95, posto al piano terreno di edificio condominiale. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.100,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 128/2022 **PAR839664**



PARMA (PR) - VIA MONTE PENNA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente: **AMPIA AUTORIMESSA AD USO COMMERCIALE**, con ufficio, deposito e servizi, posta al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 740.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 555.120,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. CC 4549/2022 **PAR839296**



BEDONIA (PR) - FRAZIONE PIANE DI CARNIGLIA, LOCALITÀ CARPENUZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPEZZAMENTO DI TERRENO denominato "Cava Carpenuzzo", destinato all'attività estrattiva, dell'estensione complessiva di mq. 72.100. Prezzo base Euro 2.025.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.518.750,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 21/2020 **PAR838049**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE SPIGAROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di mq. 8.100 di cui mq. 2.500 con potenzialità edificatoria. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. **VIA CONSOLATICO INFERIORE, 49 - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso agricolo di mq. 39.248, con sovrastante fienile collabente di mq. 74 circa. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 153/2019 **PAR839633**



CORNIGLIO (PR) - LOCALITÀ CA' PUSSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO incolto dell'estensione di mq. 3.700. Prezzo base Euro 2.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.220,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 128/2022 **PAR839665**

LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - STRADA PER BERSATICO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO, dell'estensione di mq. 188.209. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Giulio Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel.

0521/776662 - 273762. Rif. RGE 73/2021 **PAR838523**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO incolto (attualmente adibito a deposito di materiali edili), dell'estensione di mq. 1.065. Superficie catastale complessiva: Mq. 1.065. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 131/2021 **PAR839366**

NOCETO (PR) - VIA NAZIONALE EMILIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI incolti, di cui buona parte della superficie è identificata come PAR.IEU.T1, ambiti per attività finanziaria, ricettive, commerciali esistenti e di completamento. Prezzo base Euro 142.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.734,38. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Adv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 116/2021 **PAR839347**

PARMA (PR) - STRADA LANGHIRANO E FRANCESCO

LIANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1 (IN PERIZIA LOTTO N. 1 E 2) - A) NEL COMUNE DI PARMA, STRADA LANGHIRANO, APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare, catastalmente ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 6.105, nello stato attuale in completo abbandono e invaso da sterpaglie e boscaglia; b) nel Comune di Parma, Via Francesco Liani, piccolissimo appezzamento di terreno dell'estensione di mq. 3. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.275,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Varani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 34/2022 **PAR840100**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - STRADA COMUNALE COSTA MARENGA SNC, FRAZIONE COSTA MARENGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA TERRENO AGRICOLO di forma irregolare e in leggera pendenza, della superficie complessiva di mq. 19.070, coltivato e senza contratti di affitto. Prezzo base Euro 25.172,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.879,18. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 16:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Filomena Errico. Professionista Delegato alla vendita Adv. Francesca Maini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 203/2021 **PAR838411**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 76
26 Luglio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)