



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PATTI



### Abitazioni e box

**BROLO ( ME) - VIA TOMASI DI LAMPEDUSA, 48/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** di 158,62 mq. Esso comprende locali a piano seminterrato ed a piano terra di un fabbricato che ha altri due piani sovrastanti (primo piano e sottotetto). L'immobile ha due ingressi indipendenti, uno per ogni piano e una scala interna che collega i due livelli. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 122.642,89. Offerta minima: Euro 91.982,17. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 09:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 09/10/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca

Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 36/2019 **PT837282**

**CARONIA ( ME) - CONTRADA SUGHERITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 133 c.ca e BOX DOPPIO di mq.135 totali. Prezzo base Euro 32.625,00. Offerta minima: Euro 24.468,75. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 02/10/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Cristina

Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 48/2021 **PT837584**

**MONTAGNAREALE ( ME) - CONTRADA ZAMPELLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno, camera, cucina, bagno e ripostiglio. Mq 97,88. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 18.153,69. Offerta minima: Euro 13.615,27. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia

pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 18/09/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Stornio tel. 0941702169-3386964095. Rif. RGE 111/2012 **PT836987**

**NASO ( ME) - CONTRADA BAGNARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. FABBRICATO** a piano terra in

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



corso di costruzione, composto da 3 vani, disimpegno, wc e ripostiglio, allo stato rustico con annessa corte e piccolo spiazzo antistante l'ingresso. Sup. lorda tot. di mq 97,10. **B. APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 1230. Prezzo base Euro 18.150,58. Offerta minima: Euro 13.612,94. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Randazzo tel. 3335732078. Rif. RGE 121/2012 **PT837978**



**NASO (ME) - VIA CARIA FERRO, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 129,49 mq composto da 4 vani più servizio igienico, disimpegno, ripostiglio, balconi e veranda, con annessa corte di pertinenza, al piano terra di fabbricato a 2 elevazioni, comprendente anche un piano seminterrato adibito a magazzino/deposito. Sup. coperta pari a circa mq 118, oltre a balconi e veranda: totale di circa mq 41,50. Terreno di pertinenza, a corte dell'intero fabbricato, di circa 1.083 mq. **B) MAGAZZINO/DEPOSITO** della sup. comm. di 146,80 mq composto da unico grande vano al piano seminterrato di fabbricato a 2 elevazioni. Sup. coperta pari a circa mq 146,80 e sup. utile calpestabile pari a circa mq 124,70. Occupato. Prezzo base Euro 78.001,34. Offerta minima: Euro 58.501,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 09/10/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 53/2019 **PT837284**

**SAN FRATELLO (ME) - VIA ALUNTINA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** al piano Terra, Primo e Secondo, costituita da 7 vani più locali accessori, munita di balconi, per una sup. lorda tot. di circa mq 208,00, rifiniture buone, secondo piano al grezzo, dotata di impianto idrico, elettrico, fognario, tv, citofonico e riscaldamento con caldaia a gas oltre un camino e condizionamento tutti da normalizzare. Libero. Prezzo base Euro 93.411,18. Offerta minima: Euro 70.058,39. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 09/10/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Balletta tel. 0941241567-3397829125. Rif. RGE 20/2022 **PT837290**

**SINAGRA (ME) - CONTRADA GORGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della sup. comm. di mq 118,50 facente parte di complesso residenziale al piano terrarizzato; costituito da ingresso-soggiorno con zona cottura, disimpegno, due bagni, ripostiglio, due camere e quattro balconi. Libero. Prezzo base Euro 75.525,00. Offerta minima: Euro 56.643,75. Rilancio: Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 02/10/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buzzanca tel. 3494284237. Rif. RGE 36/2020 **PT837024**



**GIOIOSA MAREA (ME) - VIA MESSINA, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE**, piano S1, costituito da ampio vano adibito a deposito e piccoli vani accessori, consistenza 502 mq, sup. cat. 549 mq. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima: Euro 42.000,00. Rilancio: Euro 4.000,00. **PATTI (ME) - VIA GROTTI, SNC - LOTTO 5) IMMOBILE** formato da: piano T con soggiorno pranzo con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e cabina armadio. Corte e la veranda di pertinenza. Sup. di circa 257 mq. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima: Euro 75.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. **VIA PAPA GIOVANNI XXIII, SNC - LOTTO 7) IMMOBILE** formato da: piano T con ingresso avente accesso dall'esterno dalla corte antistante, ampia sala dance e servizi. Sup. di circa 310 mq. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. **LOTTO 8) IMMOBILE** formato da: piano T con ingresso/area vendita avente accesso dall'esterno dalla corte antistante, deposito, retro-negozi, servizi/spogliatoio, locale ufficio. Sup. di circa 174 mq. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.000,00. Rilancio: Euro 5.000,00. **LOTTO 10) IMMOBILE** formato da: piano T con ingresso/area vendita avente accesso dall'atrio sul lato Ovest e 2 vani servizi. Sup. di circa 432 mq. Prezzo base

Euro 216.000,00. Offerta minima: Euro 162.000,00. Rilancio: Euro 10.000,00. **VIA PAPA GIOVANNI XXIII, SNC - LOTTO 11) IMMOBILE** formato da: piano T con area vendita avente accesso dalla corte comune sul lato Nord, retro-negozi, ripostiglio e servizi. Sup. di circa 80 mq. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Rilancio: Euro 4.000,00. **LOTTO 14/15) A) IMMOBILE** formato da: Piano T con zona ingresso, zona composta da 2 vani con annessi servizi igienici destinati a deposito e ad oggi in uso al sub.76. Piano 1 con 2 vani destinati ad uffici con annessi servizi, ampio vano su cui sbarca la scala, oggi adibito a ufficio, ulteriori 4 vani adibiti a deposito merce. Sup. di circa 1730 mq. **B) IMMOBILE** formato da: Piano T con una zona adibita a negozio, seconda zona destinata a deposito e ad oggi in uso ad altro subalterno. Piano 1 con ampio vano destinato a negozio, deposito e servizi igienici. Sup. di circa 260 mq. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima: Euro 300.000,00. Rilancio: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 09:30. c/o Via Nazionale 150/D, Piraino. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 10/10/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Curatore Fallimentare Avv. Fabrizio Donato tel. 0909573683 - 3409127065. Rif. FALL 3/2021 **PT837926**



**MOTTA D'AFFERMO (ME) - FRAZIONE TORREMUZZA, VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE**, piano S1, facente parte di fabbricato a tre elevazioni f.t. oltre al seminterrato oggetto di pignoramento composto da un unico vano dalla superficie di mq. 95. Libero. Prezzo base Euro 59.287,50. Offerta minima: Euro 44.465,62. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 11:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato



informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 02/10/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gianluca Antonio Peluso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897. Custode Giudiziario Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897 - 3383114267. Rif. RGE 2/2022 **PT837497**



**PATTI ( ME) - VIA AGLIASTRI - LOCALITÀ TERRE ROSSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A DEPOSITO** al piano seminterrato oltre a corte pertinenziale. Il bene versa in normale stato manutentivo ed è fornito delle normali dotazioni impiantistiche tipiche dei locali deposito/magazzino. Mq 155. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 11:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 02/10/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luciano Giuseppe Fardella tel. 0941911897 - 3383114267. Rif. RGE 29/2022 **PT836995**

**REITANO ( ME) - VIA TRAPPETO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO/DEPOSITO** adibito ad abitazione della sup. comm. di mq. 87,50 al piano 1, composto da 2 vani, piccolo bagno, camerino, ingresso e sottoscala. Libero. Prezzo base Euro 22.818,17. Offerta minima: Euro 17.113,63. Rilancio: Euro 500,00. **VIA ARCHIMEDE, 52 - LOTTO 2) MAGAZZINO/DEPOSITO** della sup. comm. di mq. 51,50 al piano terra, composto da unico vano diviso centralmente da arcone in

muratura. Occupato. Prezzo base Euro 9.343,11. Offerta minima: Euro 7.007,34. Rilancio: Euro 250,00. **VIA TRAPPETO - LOTTO 3) ABITAZIONE** della sup. comm. di mq 81 al piano terra e seminterrato, caratterizzata da una condizione di dissesto strutturale generalizzato. Libero. Prezzo base Euro 20.655,00. Offerta minima: Euro 15.491,25. Rilancio: Euro 500,00. **CONTRADA ALFARANA - LOTTO 4) LABORATORIO DI ANTICA COSTRUZIONE** adibito a palmento della sup. comm. di mq 25, composto da unico piano terra. Struttura muraria quasi completamente diroccata e invasa da vegetazione. Libero. Prezzo base Euro 4.845,00. Offerta minima: Euro 3.633,75. Rilancio: Euro 200,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:30. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 16/10/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosalia Amata tel. 094121542 - 3483153749. Rif. RGE 3/2021 **PT837629**

**TORTORICI ( ME) - CONTRADA SANTA VENERA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) FABBRICATO DESTINATO A DEPOSITO ARTIGIANALE**, ad uso ricovero automezzi e deposito materiali di costruzione, composto da 1 ambiente grande ed 1 piccolo ripostiglio, al piano terra, della sup. lorda tot. di mq.302,50 oltre mq.956,50bdi aerea libera limitrofa; **B) TERRENO AGRICOLO**, nocciolo, sup. ha 0.03,19; **C) TERRENO AGRICOLO**, nocciolo, sup. ha 0.01.37, utilizzato come strada di accesso al capannone artigianale soprastante; **D) TERRENO AGRICOLO**, nocciolo, sup. ha 0.02.29, utilizzato come striscia residua le di terreno tra strada carrabile privata sopraccitata e strada comunale; **E) TERRENO AGRICOLO**, nocciolo, sup. ha 0.00.53, utilizzato come striscia residuale di terreno tra strada carrabile privata sopraccitata e strada comunale; **F) TERRENO AGRICOLO**, nocciolo, sup. ha 0.01.59, utilizzato come spazio a verde del fabbricato per civile abitazione soprastante, non oggetto di esecuzione; **G) TERRENO AGRICOLO**, querceto, sup. ha 0.02.36, terreno non

cultivato con qualche quercia; **H) TERRENO AGRICOLO**, querceto, sup. ha 0.01.02, utilizzato come area di partenza della strada carrabile di accesso al capannone artigianale; **L) TERRENO AGRICOLO**, querceto, sup. ha 0.00.16, utilizzato come striscia residuale di terreno tra strada carrabile privata sopraccitata e strada comunale. Prezzo base Euro 14.865,00. Offerta minima: Euro 11.149,00. Rilancio: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 12:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 18/10/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Agata Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Barbiera tel. 094122712-3385990162. Rif. RGE 69/2017 **PT836985**

03/10/23 ore 11:00.c/o Sala Avvocati, Tribunale Patti, Via Molino Croce, Patti. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Termine presentazione offerte: 02/10/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. FALL 8/2014 **PT836986**

**TRIBUNALE DI PATTI EX MISTRETTA**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**REITANO ( ME) - VIA LUNGO MARE COLONNA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE DISCOTECA-DIRUTO** - fg. 1, part. 499 (cat D/8) con terreno di access, in comproprietà - fg. 1, part. 557. Libero. Prezzo base Euro 187.308,75. Offerta minima: Euro 140.481,56. Rilancio: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 09:00. Per la situazione urbanistica/catastale si rimanda alla perizia pubblicata online. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Termine presentazione offerte: 03/10/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Michela La Porta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 3498073210. Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 3384491172. Rif. RGE 9/2013 **MST836999**



**Terreni**

**MONTAGNAREALE ( ME) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 2110. Prezzo base Euro 9.158,00. Offerta minima: Euro 9.158,00. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 2290. Prezzo base Euro 9.051,30. Offerta minima: Euro 9.051,30. Rilancio: Euro 1.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** di circa mq 330. Prezzo base Euro 1.368,00. Offerta minima: Euro 1.368,00. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 330. Prezzo base Euro 1.366,00. Offerta minima: Euro 1.366,00. Rilancio: Euro 500,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di circa mq 640. Prezzo base Euro 2.558,70. Offerta minima: Euro 2.558,70. Rilancio: Euro 500,00. Vendita senza incanto

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**

Scarica su **App Store** | DISPONIBILE SU **Google Play**

Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

**www.spazioaste.it**

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*



**SPAZIO ASTE**

**IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 95  
30 Giugno 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)