



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

ALAGNA (PV) - CORSO VITTORIO VENETO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI VILLA AD ABITAZIONE PADRONALE agricola, catastalmente composta da due abitazioni contigue e comunicanti poste al piano terreno rialzato e al primo seminterrato, oltre a un'autorimessa e ad un'area di corte (mapp. 216); B) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI AREA DI ACCESSO dalla via pubblica Corso Vittorio Veneto con accesso carrabile e pedonale coperto da tettoia, composto da porzione pavimentata e porzione sterrata a giardino (mapp. 215). AVVERTENZA IMPORTANTE.

L'unità immobiliare al mapp. 216 si trova in area inquadrata urbanisticamente come AGRICOLA SPECIALE artt. 27 e 29 del PGT del Comune di Alagna. Abitazione padronale agricola. Il fabbricato è un'abitazione asservita all'attività agricola in area urbanistica agricola e pertanto si tratta di abitazione padronale agricola e non di abitazione residenziale. Prezzo Euro 150.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.500,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa

Francesca Paola Claris Appiani.
Rif. RGE 148/2017

ALBAIRATE (MI) - CASCINA ROSIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) (LOTTO D DI PERIZIA)- APPARTAMENTO al piano primo accessibile attraverso una scala comune all'aperto, coperta dalla tettoia del portico; internamente è costituito da

soggiorno con angolo cottura, bagno e camera distribuiti da un disimpegno. L'unità fa parte di un ex cascina ristrutturata e frazionata in appartamenti costituita da 2 piani fuori terra, con corte comune aperta oltre un porticato a piano terra e una balconata al piano primo anch'essi comuni alle varie unità abitative. Prezzo Euro 34.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.650,00). La

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



gara si terrà il giorno 24/10/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 349/2018

ALBUZZANO (PV) - VIA DON CESARE PRELINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA sviluppata su due piani fuori terra collegati tra loro da scala interna oltre ad autorimessa e area esterna esclusiva di pertinenza adibita a giardino. L'abitazione risulta così distribuita: al piano terra ingresso, bagno di servizio che incorpora una porzione di sottoscala, ampio soggiorno, cucina abitabile; al piano primo disimpegno, tre camere da letto e un bagno; al piano intermedio si trova un locale sottotetto al rustico utilizzato come ripostiglio. Prezzo Euro 131.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 98.400,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 12:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 403/2022

BADIA PAVESE (PV) - VIA CANTONE DI SOPRA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASA BIFAMILIARE a due piani con sedime pertinenziale composta da: abitazione 1 - piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostigli, locali caldaia, portico; abitazione 2 - piano terra: ingresso, vano scala esclusivo, altra scala esterna in ferro; - piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, tre

camere, due bagni, terrazzo; sedime pertinenziale. Prezzo Euro 66.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.782,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2012

BASCAPE' (PV) - VIA MICHELE SACCHELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO al piano primo, composta da ingresso, ripostiglio, cucina, disimpegno, servizio igienico e camera da letto. Superficie commerciale 54,05 mq. Prezzo Euro 15.095,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.321,25). **VIA PAPA GIOVANNI VENTITRESIMO, 19 - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** posta al piano secondo, costituita da ingresso, soggiorno con accesso ad un balcone e ad un terrazzino, disimpegno che permette l'accesso sia al servizio igienico che alla camera da letto. Al piano seminterrato vi è la cantina di pertinenza che è collegata all'autorimessa. Superficie commerciale dell'abitazione 67,04 mq, dell'autorimessa 13,69 mq. Prezzo Euro 27.505,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.628,75). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Losi, in Pavia, Corso Cavour n. 8, tel. 03821727490. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 49/2022

BASTIDA PANCARANA (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sviluppata su due piani con adiacenti locali ad uso deposito ed in corpo staccato locali ad uso autorimessa, tutti serviti da corte comune; il tutto avente superficie commerciale complessiva di 192,7 m². L'abitazione è suddivisa in zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. Prezzo Euro 22.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.875,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:00 presso Studio professionista delegato Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 270/2020

BELGIOIOSO (PV) - VIA DOSSO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra e 1° P, disposta su due piani fuori terra con sovrastante sottotetto, composto al piano terra da ingresso, tre locali (compresa la cucina) e ripostiglio ed al piano primo da tre locali, servizio, disimpegno, con retrostante cortiletto pertinenziale, su cui sorge piccolo fabbricato ad uso ripostiglio e con, in

corpo separato, al di là di Via Dosso, autorimessa al piano terra; Prezzo Euro 64.103,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.078,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.falloaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 77/2021



BELGIOIOSO (PV) - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) APPARTAMENTO al piano terra, primo secondo e seminterrato ad uso ripostiglio, facente parte del complesso residenziale denominato "Lottizzazione Tompino" e, più precisamente, "Villa Chiara". All'immobile si accede tramite ingresso pedonale ed area pertinenziale recintata a camminamento da via Madre Teresa di Calcutta n. 13. L'immobile è composto da vano scala per permettere l'accesso al piano primo composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, bagno, due ampi balconi posti a Nord e Sud; vano scala per accedere al soprastante piano secondo mansardato composto da disimpegno notte, due camere da letto, bagno; ripostiglio al piano seminterrato; comoda scala di comunicazione a tutti i piani. Si precisa che il posto auto situato nell'area retrostante non è ricompreso nella vendita. Prezzo Euro 82.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.500,00). La gara si terrà il giorno 05/10/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Alessandro Zucchi, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 711/2014

BINASCO (MI) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al PT rialzato con cantina al 1PS e giardino privato su due lati, costituito da ingresso su vano scala dal giardino su via Roma, disimpegno, sala, soggiorno, camera da letto, cucina e servizio igienico. La cantina, sita al 1PS, è composta da due locali e lavanderia. Prezzo Euro 149.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.350,00). La gara si terrà il giorno 06/09/23 ore 15:30 presso lo Studio Professionista Delegato Dott. ssa Elisa Tumeo, in Vigevano, P.zza Vittorio Veneto, 5 - Tel. (0381)77987/77988. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. Giudice tutelare Dott. Francesco Rocca. Rif. GV 3889/2022

BORGIO PRIOLO (PV) - FRAZIONE SCHIZZOLA - VIA SCHIZZOLA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO (di superficie commerciale di mq 207,48) a cui va aggiunto il terrazzo (di superficie commerciale di mq 24,81), sviluppato su due piani con funzionalità interna adeguata. E' composto, al primo piano, da cucina, soggiorno, soggiorno e terrazzo e, al secondo piano, da tre camere da letto. Prezzo Euro 40.360,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.270,00). La gara si terrà il giorno 13/10/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 396/2013

BREME (PV) - VIA DOTTOR MAGNANI, 89/93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE, con cortile esclusivo e autorimessa. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, tinello, cucina, soggiorno e centrale termica; mentre al piano primo, collegato da scala interna, ripostiglio, servizio igienico, tre camere, ed in aderenza al fabbricato un vano ad uso autorimessa con sovrastante portico. In corpo separato, vi è un locale accessorio con servizio igienico al piano terra e con sovrastante fienile. Prezzo Euro 29.786,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.340,00). La gara si terrà il giorno 11/10/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 0382302492. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 105/2020



BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA ROMA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di due piani fuori terra facente parte di case a schiera, composto da due locali al piano terra e da due locali e servizi al piano primo. Prezzo Euro 53.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.750,00). La gara si terrà il giorno 26/09/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 254/2022

CALVIGNANO (PV) - LOCALITA' TORCHIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su due piani fuori terra collegati da scala interna composta da 8,5 vani catastali, portico contiguo e cortile comune con altre due unità immobiliari residenziali per complessivi 167 mq commerciali circa. Prezzo Euro 25.707,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.280,25). La gara si terrà il giorno 05/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 950/2016

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA BORGORATTO, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta da due corpi di fabbrica sfalsati in altezza: il principale, sul lato Est in fregio alla strada pubblica via Borgoratto è disposto su 4 piani f.t. (terra, primo, primo ammezzato e 2P sottotetto) collegati da scala interna privata, il secondo, adiacente al primo e collegato internamente, disposto su di 1 piano f.t. - Il fabbricato a 4 piani f.t. è composto al PT da disimpegno e due soggiorni, al 1P ammezzato da servizio igienico e camera da letto, al 1P da due camere da letto, al 2P sottotetto da locale ripostiglio. composto da tinello, cucina e locali accessori. L'ingresso principale avviene dalla via Borgoratto al civico 55 su di un disimpegno che collega entrambi i soggiorni, il principale dei quali, posto sul lato Nord, è collegato al corpo di fabbrica ad 1 piano f.t. che ospita la zona tinello/cucina. Gli immobili hanno affaccio e accesso sul retrostante cortile privato mappale 232. I locali accessori parte del corpo di fabbrica a 1 piano f.t. sul lato Ovest hanno accesso dal cortile

privato, dotato di ingresso carraio dalla retrostante via De Reali al civico 20, parallela a via Borgoratto. - Fabbricato uso autorimessa edificato in corpo staccato sul cortile pertinenziale con accesso sia dalla strada pubblica sia dal cortile, composto da locale al PT e locale solaio collegato con scala retrattile; accesso al cortile da via De Reali al civico 20. Prezzo Euro 62.733,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.050,00). La gara si terrà il giorno 18/10/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Caviglioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 28/2019

CANNETO PAVESE (PV) - VIA CÀ BAZZINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su tre livelli di piano fuoriterrra (terreno, primo, secondo). Al piano terreno si trovano un soggiorno, uno spazio cucina con retro, una zona ingresso lungo il vano scala, al piano primo una camera ed un bagno, al piano secondo un unico vano sottotetto. I tre piani sono collegati da una scala interna. Completano la consistenza dell'immobile un terrazzino al piano sottotetto ed un ulteriore terrazzo al piano primo che però non è accessibile. Gli immobili sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq. 193,00. Prezzo Euro 32.980,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.735,00). La gara si terrà il giorno 17/10/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 340/2021

CANNETO PAVESE (PV) - FRAZIONE CAMPONOCE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE al piano terra e primo, composta da quattro locali (soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto), servizi e due balconi al piano primo, oltre a sei locali ad uso cantina al piano terra e annessa area cortilizia. Prezzo Euro 43.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.250,00). La gara si terrà il giorno 26/09/23 ore 15:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 122/2018



CARBONARA AL TICINO (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE, disposta su un piano fuori terra e un piano seminterrato, oltre a piccola area di proprietà esclusiva circostante, così distribuita: al piano terra/rialzato, ingresso, soggiorno, cottura, tre camere, un bagno, piccolo ripostiglio e vano scala per accedere al piano seminterrato in cui si collocano due locali cantina, uno dei quali riscaldato. Superficie lorda complessiva dell'abitazione al piano terra/rialzato circa mq. 88,00 (esclusi gli accessori al piano seminterrato). Prezzo Euro 72.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.225,00). La gara si terrà il giorno 28/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Leo Costarella, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 150/2021

CARBONARA AL TICINO (PV) - VIA ENRICO FERMI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DUE APPARTAMENTI siti al primo piano -secondo fuori terra - con cantina esterna seminterrata. Nel fabbricato di due piani fuori terra, costruito nel 1962 e poi ampliato. Prezzo Euro 99.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 74.625,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 15:00 VIA I MAGGIO, 2 - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI USUFRUTTO DI VILLINO** su due piani, composto da abitazione e garage, con cortile di pertinenza. La costruzione è stata realizzata fra il 2010 e il 2013. Prezzo Euro 25.925,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.443,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 15:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 205/2020

CASARILE (MI) - VIA LEONARDO DA VINCI, 1/B - SUB. 16/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo e terzo, collegato da una scala a chiocciola che separa la zona giorno con la zona notte. E' composto al piano secondo da ingresso/soggiorno/pranzo, cucina, bagno e balconi. Al piano terzo sono collocate tre camere, disimpegno, bagno e balconi. Sono annessi due vani solai situati al piano sottotetto. L'appartamento ha due ingressi separati uno al piano secondo l'altro al piano terzo. Il manufatto è stato oggetto fusione in data 14.10.2009, pratica edilizia DIAN. 37/2009 Prot. n. 0008896, in cui è stata realizzata la scala a chiocciola di collegamento tra i piani e la realizzazione

di altre opere interne, per diversa distribuzione degli spazi. L'immobile fa parte di un condominio in buono stato di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare (piano secondo/terzo) sviluppa una superficie lorda di mq 140,00 circa, compreso di balconi e dei due solai di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 103.330,00 (possibile presentare offerte a partire da € 77.497,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:00. VIA LEONARDO DA VINCI, 1/B - SUB. 26 - LOTTO 2) IMMOBILE** posto al piano sesto, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, antibagno, bagno, una camera, due balconi e solaio collocato al piano sottotetto. L'immobile si presenta in mediocre stato di manutenzione e conservazione, fa parte di un condominio in buono stato di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq 86 circa, compreso di balconi e del vano solaio di proprietà esclusiva. Prezzo Euro 55.080,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.310,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 531/2021

CASATISMA (PV) - VIA LA CÀ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA, AD USO ABITAZIONE disposta su due livelli tra loro collegati da scala interna, composta da due vani, cucina e servizio igienico al piano terreno, due vani e disimpegno al piano primo; in corpo staccato: fabbricato rustico semicrollato di un vano magazzino al piano terra con cassero sovrastante con accesso dalla corte e dal sedime pertinenziale sul quale insiste altro piccolo fabbricato rustico, porzione di terreno agricolo di circa mq.677 in corpo staccato. Prezzo Euro 39.546,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 29.660,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 185/2022

CASEI GEROLA (PV) - VIA CARENA, 40 E 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE, composta a piano terra da ingresso, soggiorno, cucina e un bagno; una scala interna collega il piano terra al primo piano dove si trovano corridoio, tre camere e un bagno. Una seconda scala interna permette l'accesso del piano terra interrato, dove si trova un locale cantina-tavernetta. Lungo il lato Nord è annessa una striscia di sedime esclusivo. L'unità immobiliare presenta una superficie commerciale di mq 171,44. Autorimessa in corpo staccato in Via Carena n°38 con accesso attraverso il cortile comune. L'unità immobiliare è al piano terra ed è costituita da un unico locale, con due accessi carrai e presenta una superficie commerciale lorda di 40 mq. Prezzo Euro 96.510,00 (possibile presentare offerte a partire da € 72.383,00). La gara si terrà il giorno 29/09/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 246/2020

CASSOLNOVO (PV) - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - N.6 AUTORIMESSE PRIVATE, fisicamente disposte in un unico ampio locale posto al piano sotterraneo del complesso immobiliare denominato "Condominio Palazzo Portici". Le autorimesse, unite in un unico

ampio locale ma catastalmente divise, possono essere fisicamente rese autonome, come da progetto originale, con la semplice costruzione di una tramezza di separazione. Prezzo Euro 24.680,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.510,00). La gara si terrà il giorno 26/09/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cagnoni Davide, in Voghera, Vicolo Torrente Rile, 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 221/2020

CASSOLNOVO (PV) - VIA MONTEBELLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO ABITATIVO DI REMOTA EDIFICAZIONE disposto su due piani, costituito da: Abitazione a piano terra di due locali e bagno con annesso locale accessorio a piano interrato accessibile da scala esterna; Abitazione a piano primo di due locali, bagno e balcone, accessibile da scala esterna. Cortile comune di pertinenza. Prezzo Euro 23.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.250,00). La gara si terrà il giorno 29/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 634/2018

CASSOLNOVO (PV) - VIA ROMA (CON ACCESSO DA VIA MILANO 4) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al piano terzo (ultimo), quarto fuori terra e si sviluppa unicamente sul lato sud con balconata prospiciente la via Milano. Si specifica che ad oggi l'immobile non è abitato. Internamente l'immobile si sviluppa su un unico livello con ingresso che funge da disimpegno e

distribuisce due ampi locali speculari, un bagno e una cucina. Tutti i locali affacciano sul balcone, accessibile dal soggiorno, dalla cucina e dalla camera. L'impianto di riscaldamento è stato reso autonomo dai condomini. L'acqua calda sanitaria è autonoma con scaldabagno ubicato in bagno, i terminali di emissione del riscaldamento sono costituiti da radiatori in ghisa sulle pareti esterne. La cantina pertinenziale è ubicata al piano seminterrato ed è accessibile attraverso una porta in legno senza serratura. Prezzo Euro 33.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.031,25). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 544/2021

CASSOLNOVO (PV) - VIA ROMA, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA appartenente a uno stabile condominiale, situato al primo piano, oltre ad un rustico di pertinenza al piano terra. Prezzo Euro 87.120,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.340,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 173/2022

CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - FRAZIONE VALLE BOTTA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE al piano rialzato (142 mq commerciali) composto da: ingresso,

cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e due camere da letto. Nel complesso è presente un edificio contenente una cantina, un portico, una tettoia, tre ripostigli, oltre una cantina interrata e due box auto. Prezzo Euro 61.963,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.472,00). La gara si terrà il giorno 11/10/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 172/2018

CASTELNOVETTO (PV) - VIA DELLE SCUOLE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CORTE AD USO ABITAZIONE disposto su due piani con annesso ripostiglio in corpo staccato. L'abitazione risulta composta da un vano con angolo cottura al piano terra e un vano con annesso bagno al piano primo. I due piani sono collegati da scala a chiocciola in ferro di ridotte dimensioni e di difficoltà-so utilizzo. Il tutto versa in pessimo stato di conservazione. Prezzo Euro 16.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.375,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 104/2021

CAVAMANARA (PV) - FRAZIONE TRE-RE - VIA POETAN, 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con autorimessa e posto auto di pertinenza. L'appartamento è posto al piano primo così distribuito: accesso diretto su zona giorno con angolo cottura, disimpegno dal quale si accede

a camera da letto e bagno. L'appartamento è dotato di balcone che affaccia sull'area cortilizia comune. Autorimessa situata in corpo di fabbrica staccato, collocato sul retro del condominio e accessibile dal corsello di manovra. Posto auto situato nel cortile comune. Prezzo Euro 68.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.000,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 325/2022



CHIGNOLO PO (PV) - LOCALITÀ LAMBRINIA, VIA MARIOTTO, 103 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO D'ABITAZIONE di ampie dimensioni costruito su tre piani fuori terra con annesso locale caldaia ed un locale al piano seminterrato (in origine destinato a negozio), formanti il corpo centrale di un complesso di quattro unità immobiliari. Superficie catastale Totale mq 296, Totale escluse aree scoperte mq. 294. **B) QUOTA DI 1/2 DI AREA COMUNE DESTINATA A GIARDINO C) QUOTA DI 1/3 DI AREA COMUNE DESTINATA A VIALETTO D'ACCESSO PEDONALE E CARRAIO.** Prezzo Euro 145.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 109.000,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 362/2012

CHIGNOLO PO (PV) - VIA MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da soggiorno, cucina, camera, disimpegno e bagno, unitamente al locale cantina posto al piano seminterrato, per una superficie lorda complessiva di circa di mq 115, e ad una autorimessa, di circa mq 18. Prezzo Euro 29.943,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.457,25). La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 345/2020

CILAVEGNA (PV) - CORSO ROMA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VECCHIO FABBRICATO IN LINEA costruito su due piani fuori terra con antistante piccolo giardino esclusivo, passaggio comun e e box. L'alloggio al piano terra è formato da ingresso, disimpegno cucina soggiorno e servizio wc, al piano primo ci sono due camere disimpegno e bagno. Prezzo Euro 75.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.550,00). La gara si terrà il giorno 11/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 180/2022

DORNO (PV) - VIA ROSSI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

SEMINDIPENDENTE disposta su due piani fuori terra, con annessi cortile pertinenziale e ripostiglio esterno in fabbricato rustico separato, nonché 1/2 area cortilizia. Prezzo Euro 42.200,00 (possibile presentare offerte a partire da 31.650,00). La gara si terrà il giorno 29/09/23 ore 12:00 presso studio Avv. Covini, via Mascheroni n. 21, in Pavia. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 237/2020



FERRERA ERBOGNONE (PV) - STRADA PROVINCIALE 193 BIS PV-AL, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA di due piani fuori terra con portici, ripostigli e box esterni. La villa si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è composto da soggiorno con camino a legna, ampia cucina abitabile e una stanza adibita a camera da letto comunicante con il salotto. Il portico esterno è chiuso con vetrate in alluminio; c'è un'ulteriore stanza accessibile dal portico utilizzata come locale lavanderia/ripostiglio. Al piano terra è presente un disimpegno che collega l'abitazione ad un immobile confinante utilizzato come ristorante. La zona notte si trova ai piano primo ed è composta da tre camere un bagno e un balcone. Prezzo Euro 87.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 65.813,00). La gara si terrà il giorno 18/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 343/2020

GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ, VIA STAZIONE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al 1° di un fabbricato a due piani con accesso da vano scala privato dal cortile esterno; completa il compendio un ampio cortile sul lato Sud dove si trova un ulteriore locale uso deposito e ampio terreno sul lato Ovest destinato a giardino/orto. Nel complesso gli immobili sono in-discreto stato manutentivo. Prezzo Euro 73.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.750,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.gorealbid.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 290/2022

GAMBOLO' (PV) - VIA ROMA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 71,66 mq posto al PT, composto da un ingresso diretto nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere e bagno, inoltre vi è un ripostiglio ricavato nell'atrio d'ingresso, nel sottoscala. L'accesso all'appartamento si effettua transitando dal sub. 6 che risulta un bene comune. Prezzo Euro 17.987,77 (possibile presentare offerte a partire da € 13.490,82). **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al P.T/1 è composto da un ingresso che disimpegna una prima parte dell'unità ove è presente un montacarichi (attualmente non più in uso), una camera ed un bagno, mentre la seconda parte dell'unità è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere e bagno. Prezzo Euro 39.525,68 (possibile presentare offerte a partire da € 29.644,26). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 319/2019

GARLASCO (PV) - VIA FLOREANINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA, facente parte di un fabbricato bifamiliare, distribuito su un piano fuori terra su due livelli, che ospita la parte abitativa vera e propria, con la zona notte rialzata di circa 1,00 m. rispetto alla zona giorno. Sottostante la zona notte si trova una zona servizi, articolata in vano cantina con servizio igienico ed autorimessa. Nella zona soprastante la zona giorno, si trova un unico vano ripostiglio con copertura a falde inclinate. Accesso all'immobile, sia pedonale che carroia, avviene attraverso la strada a fondo chiuso, via Floreanini. L'abitazione al piano rialzato è distribuita con portico che immette nella zona soggiorno, indi alla cucina, con balcone accessibile dalla cucina stessa oltre ad un servizio igienico in aspirazione forzata. Dal soggiorno si accede alla zona notte articolata in tre camere ed un bagno, disimpegnate da un unico corridoio, con ripostiglio; Una scala a rampa unica, collega il soggiorno sia con la zona cantina e box, e una analoga scala a rampa unica, collega con il vano sottotetto. Prezzo Euro 140.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 105.469,00). La gara si terrà il giorno 18/10/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile per le procedure esecutive - Notaio Delegato Cavigioli, in Pavia, L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2019

GARLASCO (PV) - VIA TICINO, 139 (CATASTALMENTE VIA SAN BIAGIO N. 131) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE IMMOBILIARE INAGIBILE, posta al piano primo, comprendente cucina, soggiorno, camera, bagno e disimpegno facente parte del "Condominio San

Biagio". Prezzo Euro 8.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.075,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 271/2022

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA CHIOZZO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE disposto su due piani fuori terra ed uno interrato, e locati accessori in corpo staccato composti da un edificio accessorio a due piani ed uno ad unico piano fuori terra. Completa il compendio area pertinenziale comune alle unità. L'edificio è composto da due appartamenti disposti su due piani fuori terra, che, nonostante siano stati suddivisi in due unità immobiliari, sono collegati internamente dal vano scala utilizzato anche per accedere ai locati interrati. Gli ingressi posti ad est dell'immobile da cui si potrebbe accedere autonomamente alle unità, utilizzando solo il vano scala esterno, attualmente sono accessibili solo dal cancello carraio che è posto in fregio alla via Chiozzo e insistente sul mappale 241 del foglio 12 non oggetto della presente procedura esecutiva. Prezzo Euro 112.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.375,00). La gara si terrà il giorno 12/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 156/2020

LANGOSCO (PV) - VIA MAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE UNITÀ IMMOBILIARI

costituite da: **casa di corte** disposta su due livelli, un **fabbricato adibito a garage pertinenziale, un ulteriore fabbricato pertinenziale adibito a deposito/rustico** ed un'ampia area recintata adibita ad orto e giardino. Prezzo Euro 22.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.900,00). La gara si terrà il giorno 24/10/23 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Roberto Gavio, in Voghera, Piazza Duomo 29, tel. 0383365228. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 341/2016

LINAROLO (PV) - FRAZIONE SAN LEONARDO - VIA DELLA RESISTENZA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA libera su 4 lati, composta da singolo piano fuori terra ed un piano seminterrato, collegati internamente tramite una scala in muratura con piastrelle in cotto; ha un cortile comune di pertinenza sui 4 lati, il quale risulta confinante su tre lati con le proprietà di altre abitazioni. L'accesso all'unità immobiliare avviene a sud, da Via Della Resistenza, attraverso un portoncino, posizionato al di sotto di un porticato che corre su tutto il lato sud della facciata e si affaccia sul cortile esclusivo di pertinenza. L'unità immobiliare è composta da uno spazio esterno e coperto, indicato catastalmente come autorimessa, di dimensione 780x580 cm circa con un'altezza di 210 cm, da questo spazio si può inoltre accedere direttamente al piano seminterrato dell'abitazione, attraverso due basculanti poste una in cantina ed una in taverna sul lato nord. Prezzo Euro 211.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 158.700,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 452/2021



LINAROLO (PV) - LOCALITÀ SAN LEONARDO, VIA IDROMETRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI BOX compreso in un edificio a un piano adibito esclusivamente a box, che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. A ciò si aggiunge quota di 9,90/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 8.925,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.693,75). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 09:00.** **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI BOX** compreso in un edificio a un piano adibito esclusivamente a box, che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. A ciò si aggiunge quota di 9,90/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 8.675,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.506,25). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 09:45.** **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI BOX** compreso in un edificio a un piano adibito esclusivamente a box, che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. A ciò si aggiunge quota di 9,90/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 9.180,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.885,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 10:30.** **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini

non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 11:15.** **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 12:00.** **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 14:30.** **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:15.** **LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE costituita dalla piena proprietà di POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile

condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 16:00. LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 16:45. LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE, COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 17:30. LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DALLA PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO** che fa parte del "Condominio Cavour" ed è ubicato nel cortile condominiale. Le dimensioni rilevate dal CTU sugli elaborati progettuali sono di m. 2,40*5,00, tuttavia si precisa che i confini non sono delimitati, e andranno quindi individuati in accordo con gli altri proprietari. A ciò si aggiunge quota di 2,10/1000 di comproprietà sui beni comuni. Prezzo Euro 3.060,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.295,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 18:15. Luogo delle Aste:** presso Studio

Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382.574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. R.G.E. N. 794/2015 + 439/2015 + 268/2022

LOMELLO (PV) - VIA UGO FOSCOLO, 10/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO IN FABBRICATO DI CORTE e posto al piano terra e primo di 3 vani oltre accessori, cantina al piano terreno e area di proprietà. Il bene si colloca in un fabbricato di corte non costituito in condominio ed è composto, al piano terra, da ingresso tramite portoncino di tipo semplice nella zona giorno dotata di portoncino vetrato e finestra con affaccio Ovest, scala verso il piano primo, disimpegno dotato di finestra con affaccio Sud, bagno dotato di finestra con affaccio Est, il locale cucina è posto esternamente in corpo staccato (catastalmente ripostiglio), dotato di finestra e porta con affaccio Sud. Al piano primo: camera collegata alla scala e priva di disimpegno, dotata di finestra con affaccio Est, cameretta con accesso dalla camera e priva di disimpegno, dotata di affaccio Ovest. Al piano terreno: locali cantina con accesso dall'area esterna di proprietà. Prezzo Euro 23.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.438,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 63/2022

MEDE (PV) - VIA GASPARE MASSAZZA, 9 - XXV APRILE, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

di superficie lorda di mq 105,14 posto al primo piano di immobile indipendente, senza spese condominiali, composto da ingresso autonomo al piano terreno e scala interna che permette l'accesso all'appartamento al piano sovrastante, dove si trovano ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto ed un bagno oltre a un balcone e un terrazzo. All'appartamento è annessa una cantina al piano terreno con accesso dall'autorimessa. Completa il lotto l'autorimessa di mq 14, con accesso dalla Via XXV Aprile n. 2/a, dalla quale si accede alla sopraccitata cantina; allo stato questi due locali si presentano uniti a seguito di demolizione della parete interna di divisione. Prezzo Euro 20.610,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.458,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 91/2021

MEDE (PV) - CORSO ITALIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE al piano primo, nonché ultimo, in contesto di fabbricato semindipendente composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno doppio, tre camere da letto, due bagni, altro locale ad uso ripostiglio/deposito, due terrazzi di ampia superficie. Il vano scala esclusivo da accesso al sottotetto che risulta allo stato rustico e di esclusivo utilizzo all'interno dell'abitazione in data 28.04.2022, l'immobile ha subito dei danni meglio precisati nell'avviso di vendita e nella perizia integrativa. Prezzo Euro 84.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.282,00). La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 377/2019

MONTECALVO VERSIGGIA (PV) - FRAZIONE CASABELLA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su due livelli con portico, a lato di altri edifici in ambito cascinale. (totale mq 105,66). Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). La gara si terrà il giorno 26/09/23 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 698/2018



MORTARA (PV) - VIA SANT'ALBINO ALCUINO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, sito in un palazzo tre piani fuori terra isolato, composto da cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, superficie lorda mq. 82,50, oltre ad un ripostiglio posto al piano terra di un fabbricato distaccato, superficie lorda mq. 8,65; riscaldamento autonomo. Prezzo Euro 22.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.538,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Rag. Savogin, in Vigevano,

Corso Milano 5, tel. 038181192. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 41/2022

NICORVO (PV) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE signorile a tre piani fuori terra (PT-R-1°-2°/sotto-tetto) ed uno interrato (PS1), un edificio accessorio (edificio A) ad un piano fuori terra (PT) aderente al principale, un secondo edificio accessorio (edificio B) ad un piano fuori terra (PT) posto al confine di levante ed un'ampia area cortilizia recintata. Al piano terra/rialzato un ampio vano disimpegnante, tre spaziose camere, un piccolo ripostiglio, le rampe di scale di collegamento con gli altri piani e un balcone verandato; al primo piano un ampio vano disimpegnante, tre camere dal quale si accede ad un balcone finestrato che ad un locale antibagno, un vano da destinarsi a servizio igienico, una quarta camera e da qui un terrazzo scoperto, due balconi e le rampe di scale che conducono all'ultimo piano; al piano secondo/ sottotetto un ampio locale disimpegnante tre vani accessori e un piccolo w.c.; al piano seminterrato un vano disimpegnante tre grandi cantine, un ripostiglio ricavato nel sottoscala e un piccolo locale contenente il pozzo per l'acqua. Edificio accessorio A è composto da tre vani e un servizio igienico. Edificio accessorio B è un fabbricato rustico, in mediocre stato manufattivo da adibirsi a uso autorimessa, dotato di un unico ambiente e un ampio accesso carraio. L'area esterna di compendio ai fabbricati è destinata parte a cortile pavimentato, parte a passaggi in terra battuta, parte a verde piantumato e parte adibita a discarica di materiale vario. Ai beni si accede pedonalmente dalla via pubblica civico 13; l'accesso carraio avviene sempre da via IV Novembre per il tramite di androne carraio e successivo cortile. Prezzo Euro 54.300,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 40.725,00). La gara si terrà il giorno 27/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 72/2022

NICORVO (PV) - STRADA VICINALE DEL PALAZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) COMPLESSO RURALE IN DISUSO, in pessime condizioni di manutenzione e parzialmente crollato, costituito da un corpo di fabbrica in lato Nord con originaria destinazione abitativa, da un corpo di fabbrica in lato Est con destinazione originaria a stalla, magazzini/ripostigli, portico, fienile, e ripostiglio in corpo staccato, da un corpo di fabbrica in lato Sud originariamente destinato a tettoie e pollai, da un corpo di fabbrica in lato Ovest originariamente destinato a portici, ed ampia corte/aia centrale. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO INCOLTO A VOCAZIONE AGRICOLA** con sovrastanti fabbricato a due piani fuoriterza con antistante porzione di sedime lastricata, di cui il piano terreno ad uso ristorante, rivendita e conservazione prodotti derivanti dall'attività agricola, ed il primo piano allo stato rustico, fabbricato monopiano a struttura metallica adibito a stalla con annessa letamaia, fabbricato monopiano a struttura metallica adibito a porcaia con annessa letamaia, serra costituita da struttura metallica e lastre ondulate, fabbricato monopiano adibito a magazzino. Prezzo Euro 148.712,00 (possibile presentare offerte a partire da € 111.534,00). **La gara si terrà il giorno 27/09/23 ore 16:00. LOTTO 2) EDIFICIO A VOCAZIONE ABITATIVA** dislocato su due piani fuori terra ed un piano interrato, con loggiati ai lati Sud-Est e Sud-Ovest e una tettoia ricovero autovetture in lato Est, un terrazzo e due balconi in lato Sud al primo piano e sedime pertinenziale. Il piano interrato è

costituito da due locali cantina; il piano terreno da ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico, locale attualmente adibito a studio, ripostiglio e due loggiati; il primo piano è costituito da quattro camere, due servizi igienici, disimpegno centrale, un terrazzo e due balconi. Prezzo Euro 50.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.969,00). **La gara si terrà il giorno 27/09/23 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 649/2015

PAVIA (PV) - VIA ALDO MORO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO così composto Piano primo: balcone di ingresso, doppi servizi, cucina, soggiorno, due camere, disimpegno - soppalco con ripostiglio. Annessi alla proprietà locale ad uso cantina e box entrambi al piano interrato. Prezzo Euro 124.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 93.375,00). La gara si terrà il giorno 29/09/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 83/2021

PAVIA (PV) - VIA TORINO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo composto di tre vani e servizi con annessi cantina e box auto posti al piano seminterrato del complesso denominato "Condominio Topazio". Prezzo Euro 111.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.250,00). La gara si terrà il giorno 26/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista

Delegato Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 248/2022



PIETRA DE' GIORGI (PV) - S.P. 198, CIVICO 184, ED IN COMUNE DI LIRIO (PV), S.P. 198 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA EDIFICIO ABITATIVO dislocato su tre piani fuori terra ed un piano interrato, da un porticato tamponato su tre lati, da un edificio a destinazione accessoria e sedime pertinenziale. Prezzo Euro 50.723,88 (possibile presentare offerte a partire da € 38.042,91). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Bassanini, in Stradella, Via Trento 73, tel. 0385245419. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 16/2016

PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA MUNICIPIO, 1-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASE DI CORTE su due piani fuori terra ed uno interrato ed autorimessa: Abitazione Piano terra: cucina, soggiorno, scala interna; piano primo: disimpegno, due camere, bagno; piano interrato: cantina. Abitazione da ultimare con accesso dall'autorimessa. Piano terra: cucina, scala interna; piano primo: disimpegno, due camere, bagno; piano interrato: cantina. Prezzo Euro 63.236,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 47.427,00). La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 173/2021



REA (PV) - VIA BONGIORNO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra con annesso cortile pertinenziale di proprietà esclusiva, oltre ad autorimessa posta al piano terra in corpo separato. Si dà atto del fatto che pur essendo licenziato come immobile ad uso abitazione il bene era utilizzato come negozio vista la presenza di vetrine e celle frigorifere, per l'utilizzo ad uso abitazione saranno necessari interventi edilizi. Prezzo Euro 23.034,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.276,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 312/2021

RETORBIDO (PV) - FRAZIONE MURISASCO - VIA GARLASSOLO, 14/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) N° 5 CORPI DI FABBRICA di seguito meglio descritti: **Corpo 1 (mapp. 428 sub. 2):** Unità Abitativa, Composta da

ingresso, sala pranzo, cucina, bagno, studio fotografico, locale deposito e scala di accesso al piano primo composto da corridoi, quattro camere e bagno. Al piano terra sono inoltre presenti un porticato ed un terrazzino scoperto. Sotto all'unità abitativa sono presenti due locali ad uso cantina ed un porticato. **Corpo 2 (mapp. 428 sub. 3): ampio locale ad uso deposito** (in parte utilizzato come garage) posto al piano terra, con doppio accesso carraio. Catastalmente risulta al piano primo un ampio locale classificato come fienile/locale di sgombero. Il Ctu riferisce nel proprio elaborato peritale che non è più presente in quanto crollato e non più ricostruito. **Corpo 3 (mapp. 428 sub. 4): unità composta da un locale ad uso garage**, attualmente utilizzato come deposito. Il sub. 4 e 5 sono comunicanti internamente tra loro, mediante una porta, non dichiarata. **Corpo 4 (mapp. 428 sub. 5): unità composta da un locale ad uso garage**, attualmente utilizzato come deposito. Il sub. 4 e 5 sono comunicanti internamente tra loro, mediante una porta, non dichiarata. **Corpo 5 (mapp. 428 sub. 6): unità composta da un locale ad uso garage**, attualmente utilizzato come deposito. Lo stesso è raggiungibile solo con mezzi agricoli, impossibile con un'autovettura. Prezzo Euro 71.451,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.589,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:15 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 486/2019

ROGNANO (PV) - FRAZ. VILLARASCA - VIA DELLE MONDINE, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) ABITAZIONE al piano terra composta da due locali, un bagno e area esterna di pertinenza, superficie commerciale totale 92 m², e

autorimessa in corpo staccato. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 15:00. LOTTO 18) ABITAZIONE** al piano terra e primo composta da due locali, due bagni e un ripostiglio, area esterna di pertinenza e posto auto scoperto. Prezzo Euro 61.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.750,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 921/2017

SAN CIPRIANO PO (PV) - VIA ERNESTO TIZZONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) VILLINO IN CORSO DI COSTRUZIONE, con strutture murarie e intonaci completati, impianti da ultimare e privo di finiture. L'edificio è composto da garage e due vani di servizio al piano seminterrato e locali abitativi al piano rialzato, è di buona fattura e circondato da ampio sedime di pertinenza recintato. Prezzo Euro 109.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 82.312,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 205/2020

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA DANTE ALIGHIERI, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da un edificio a destinazione residenziale, frutto della ristrutturazione di un vecchio edificio rurale, da un'autorimessa e dal terreno

di pertinenza. Il fabbricato principale è disposto su due piani e comprende un appartamento e un paio di vani di servizio. Prezzo Euro 108.654,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.490,50). La gara si terrà il giorno 28/09/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Lucia Valentina Tomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 170/2019

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA VIGEVANO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da tre stanze, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e un piccolo balcone; una cantina al piano interrato. Prezzo Euro 19.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.344,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 209/2021

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA PERANI (INDIRIZZO CATASTALE: VIA ROMA N. 6 N. 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) RUSTICO su due piani fuori terra, posto al piano T-1 di una superficie commerciale di 393,00 mq. Circa, e consistenza 15 vani. Prezzo Euro 21.139,31 (possibile presentare offerte a partire da € 15.854,48). La gara si terrà il giorno 03/10/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Marcello Bergonzi Perrone, in Voghera, Via Depretis, 28 cell. 3356886600, tel. 0383369812. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

<http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 342/2020

SANTA GIULETTA (PV) - FRAZIONE FRAZ. CASTELLO - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 14 (GIÀ N.12) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: A. PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, composto da due locali al piano cantina, due locali, servizio e porticato a piano terra, due locali al piano primo, due locali al piano secondo (soffitta), il tutto unito da scala interna; **B. PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, attigua alla sub A, composto da: un locale al piano cantina; un locale, disimpegno, ripostiglio e porticato al piano terra e due ripostigli in corpo separato; un locale e loggiato al piano primo; un locale al piano secondo (soffitta), il tutto unito da vano scala gravato da servitù passiva; **C. FABBRICATO SU DUE PIANI AD USO SGOMBERO E FIENILE**, con antistante porticato; **D. SEDIME** posto sul retro del fabbricato rustico a deposito/fienile, in confine di ovest del lotto. L'area su cui insistono le unità immobiliari di cui sopra e il cortile comune ai fabbricati è identificata al Fg. 12 Part. 1041 (ex 721) sub. 1 (bene comune non censibile). Prezzo Euro 24.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.038,00). La gara si terrà il giorno 05/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bettaglio, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 286/2020

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - LOCALITA' CASINO DI SORIASCO, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE a tre piani fuori terra con accessori al piano seminterrato e interrato e area esterna di pertinenza esclusiva. L'abitazione è composta da: un grande soggiorno con camino e cucina al piano terra, disimpegno d'ingresso con camino e retrostante ripostiglio sottoscala in cui è ubicata la caldaia e un piccolo servizio igienico in corrispondenza della scala per scendere nella piccola cantina interrata; dalla scala interna si sale al piano primo dove si trovano una camera da letto, un bagno e un locale di sgombero collegato al disimpegno da una scaletta; al piano secondo si trovano due camere da letto e un bagno; l'area esterna è interamente recintata e terrazzata, adibita

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - LOCALITA' CA' ALBERTINI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su tre livelli, piano terra, primo piano e sottotetto, con annesso,

in corpo staccato, porticato con soprastante cassero. Adiacente cantina e cortiletto pertinenziale. L'appartamento è al piano terra è così distribuito: soggiorno, pranzo, cucina, sottoscala/wc.; vi è una scala interna di collegamento con il piano primo distribuito con ampio disimpegno, due camere, ripostiglietto, bagno e scala interna di collegamento con la porzione di sottotetto accessorio del piano secondo. Superficie lorda dell'appartamento P.T.+ P.1 di circa mq. 141mq. Prezzo Euro 73.688,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.266,00). La gara si terrà il giorno 11/10/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 0382302492. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 143/2021



prevalentemente a giardino, con pavimentazione perimetrale all'edificio; è presente un piccolo portico in corrispondenza del locale ripostiglio seminterrato, oggi chiuso con serramenti a formare una verandina. Prezzo Euro 172.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 129.000,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. PD 357/2023

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VICOLO CANONICA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE È COSTITUITO DA 2 FABBRICATI E TERRENO. Il primo fabbricato posto su tre piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, due vani e disimpegno e annessi un vano cantina, locale di deposito, porticato, ripostigli e cortile di pertinenza esclusiva; il piano primo è costituito da quattro camere, disimpegno, servizio igienico e balcone, oltre ad un ampio fienile annesso; al piano secondo tre ripostigli. Il secondo fabbricato posto su due piani fuori terra è composto al piano terra da cucina, tre vani, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio ed il cortile di pertinenza esclusiva; il primo piano costituito da tre vani. Nel cortile, sui lati sud ed ovest, si rileva la traccia di immobili accessori ormai diroccati ed inerbiti tali da non individuarne in loco le sagome e le destinazioni viceversa identificate nella planimetria catastale. Il terreno ha una superficie di mq. 1034 ed è destinato a verde privato. Gli immobili, in stato di abbandono, sono inseriti nel centro del Comune di Sartirana Lomellina. Prezzo Euro 34.161,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.621,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Natalina Mairate, in Vigevano, Via Madonna Sette Dolori 11, tel. 0381691504. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Ermínio Rizzi. Rif. RGE 301/2012

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale, posta al piano terra composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, oltre a pertinenza distribuita su due piani fuori terra e solaio in legno, ad uso locale di sgombero e ripostiglio, situata nella corte comune. Completa il lotto un'autorimessa pertinenziale posta nel cortile comune. Prezzo Euro 9.308,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.981,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:30. VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 7 - LOTTO 3) ABITAZIONE INDIPENDENTE** facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale, posta al piano primo composto da piccolo ingresso, zona cottura,

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Ermínio Rizzi. Rif. RGE 301/2012

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale, posta al piano terra composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, oltre a pertinenza distribuita su due piani fuori terra e solaio in legno, ad uso locale di sgombero e ripostiglio, situata nella corte comune. Completa il lotto un'autorimessa pertinenziale posta nel cortile comune. Prezzo Euro 9.308,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.981,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:30. VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 7 - LOTTO 3) ABITAZIONE INDIPENDENTE** facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale, posta al piano primo composto da piccolo ingresso, zona cottura,

Completa il lotto un'autorimessa pertinenziale posta nel cortile comune. Prezzo Euro 9.308,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.981,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:30. VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 7 - LOTTO 3) ABITAZIONE INDIPENDENTE** facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale, posta al piano primo composto da piccolo ingresso, zona cottura,

soggiorno, una camera da letto, piccolo servizio igienico, oltre a pertinenza distribuita su due piani fuori terra e solaio in legno, ad uso locale di sgombero e ripostiglio, situata nella corte comune, i due piani della pertinenza sono collegati da scala in legno in pessimo stato di conservazione. Prezzo Euro 6.051,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.538,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 16:00. VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 7-11 - LOTTO 4) ABITAZIONE INDIPENDENTE**, disposta su due livelli, facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale. L'abitazione risulta così distribuita: al piano terra si trovano ingresso e cucina in unico ambiente, soggiorno e ripostiglio ricavato nel sottoscala, al piano primo, collegato da scala interna, si trovano tre camere da letto e un bagno, inoltre, mediante una scala di accesso interna e posta al piano primo, si raggiunge un ampio locale adibito a locale di sgombero. Completa la proprietà un manufatto di pertinenza distribuita su due piani fuori terra e solaio in legno, ad uso locale di sgombero e ripostiglio, situata nella corte comune. Completa il lotto un'autorimessa pertinenziale posta nel cortile comune. Prezzo Euro 12.191,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.143,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 922/2016

SUARDI (PV) - VIA SAN PIETRO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE su due piani con cortile di pertinenza composta al piano terra da ingresso, quattro locali, cucina bagno e ripostiglio e al primo piano da quattro locali e

disimpegno collegati fra di loro tramite scala interna ed annessi accessori e autorimessa. Prezzo Euro 165.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 123.750,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 285/2022



TORRAZZA COSTE (PV) - VIA SCHIZZOLA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DELLA TIPOLOGIA CASA RURALE, con affaccio su giardino privato, il cui sviluppo è su due livelli fuori terra, un sottotetto ed un seminterrato; sull'area insiste un fabbricato rustico composto da due piani fuori terra il cui fronte principale è a ridosso del cortile comune all'abitazione principale. L'abitazione sviluppa una superficie lorda di circa 276,00 mq, l'area pertinenziale sviluppa una superficie lorda di circa 552,00 mq, il fabbricato rustico sviluppa una superficie lorda di circa 74,00 mq. Prezzo Euro 141.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 105.750,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Losi, in Pavia, Corso Cavour n. 8, tel. 03821727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 204/2022

TORRE D'ISOLA (PV) - LOCALITA' CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE articolato su tre livelli fuori terra, progettato come blocco residenziale plurifamiliare in linea. L'area su cui l'immobile insiste fa parte del piano di recupero denominato "Cascina Grande" ad oggi scaduto. Prezzo Euro 307.294,00 (possibile presentare offerte a partire da € 230.471,00). La gara si terrà il giorno 24/10/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 42/2020

TORRE DE' NEGRI (PV) - VIA UMBERTO I°, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra. L'accesso all'abitazione immette, al piano terra, in un ampio locale d'ingresso/soggiorno con angolo cottura ed in un ristretto sottoscala. Attraverso una scala interna si sale al primo piano ove, attraverso un piccolo disimpegno, si accede ad una camera ed al bagno. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.000,00). La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 49/2020

TORREVECCHIA PIA (PV) - PIAZZA SANTI ASTANZIO E ANTONIANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO al piano terra e primo con annessi depositi esterni. Si tratta di

abitazione posta su due livelli non direttamente collegati tra loro e annessi a proprietà di terzi; al piano terra è presente un soggiorno, una cucina e un bagno; al piano primo è presente un secondo soggiorno, una seconda cucina e un secondo bagno. I depositi esterni comprendono al piano terra un bagno/lavanderia e un locale con pavimentazione in piastrelle adibito a deposito. **B) AUTORIMESSA** al piano terra con deposito al piano primo annesso a proprietà di terzi. Prezzo Euro 22.050,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.538,00). La gara si terrà il giorno 24/10/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 800/2018

VALLE LOMELLINA (PV) - VIA MILANO, 25/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO d'abitazione al piano terra con accesso sia dalla Via Milano che dalla corte comune in Vicolo Ventura 2, composto da: ingresso, disimpegno, tre locali, cucina e bagno; autorimessa al piano terra con accesso dalla corte composta da un vano, due ripostigli e WC; portico rustico (da demolire) al piano terra con accesso dalla corte di un unico vano. Prezzo Euro 25.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.750,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 223/2022

VALLE LOMELLINA (PV) - VIA ROMA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano primo con locali accessori al piano secondo sottotetto, portico, piccolo ripostiglio esterno, autorimessa e quota di cortile. Prezzo Euro 32.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.469,00). La gara si terrà il giorno 26/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 252/2021

VALLE LOMELLINA (PV) - VIA STAZIONE, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA a due piani fuori terra con un fabbricato accessorio in corpo staccato e area esterna di pertinenza esclusiva. Prezzo Euro 111.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.500,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 500/2021

VARZI (PV) - LOCALITA' ROSARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE MONOFAMILIARE distribuito su due piani fuori terra (oltre al piano seminterrato adibito a cantina e sgombero, con un servizio igienico); fabbricato accessorio anch'esso articolato su due piani (fienile al piano terra e locale di deposito a piano seminterrato). Prezzo Euro 68.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.000,00). La gara si terrà il giorno 26/09/23 ore 15:30 presso locali della S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Notaio Luisa Santamaria, in Pavia, P.zza Ercole Marelli, 6 -

tel. 0382-26424. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 601/2019

VERMEZZO CON ZELO (MI) - VIA DON CARLO RIZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA appartenente a uno stabile condominiale, situato al secondo piano, oltre ad un piano mansardato con sottotetto. L'immobile è dotato di un ampio box e cantina situati al Piano interrato. Prezzo Euro 184.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 138.000,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 172/2022

VIDIGULFO (PV) - VIA LOMBARDINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo nel condominio "Europa 1", composto da soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno-ripostiglio, due camere e quattro balconi, oltre ad autorimessa pertinenziale al piano interrato. Prezzo Euro 160.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 120.000,00). La gara si terrà il giorno 05/10/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alberto Parea, in Vigevano, Via De Amicis 60, tel. 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 363/2022

VIGEVANO (PV) - VIA ADIGE, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano

rialzato composto da ingresso-disimpegno, tre locali, cucina e bagno con ripostiglio nel sottotetto e autorimessa in corpo staccato. Prezzo Euro 45.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.900,00). La gara si terrà il giorno 07/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 12/2022

VIGEVANO (PV) - VIA AGUZZAFAME, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) ABITAZIONE CON BOX in discreto stato di conservazione, posti al piano terreno e composta da: veranda, ingresso, tinello, sala, cucina, ripostiglio, bagno e due stanze da letto ed è provvisto di tutte le utenze. Prezzo Euro 46.598,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.949,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:30. LOTTO B) ABITAZIONE CON N. 2 BOX** in discreto stato di conservazione, posti al piano terreno e com-posta da: veranda, ingresso, tinello, sala, cucina, ripostiglio, bagno e due stanze da letto ed è provvisto di tutte le utenze. Prezzo Euro 56.520,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.390,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 16:00. LOTTO C) ABITAZIONE con box** in discreto stato di conservazione, posti al piano terreno e composta da: veranda, ingresso, tinello, cucina, n. 2 ripostigli, bagno e due stanze da letto ed è provvisto di tutte le utenze. Prezzo Euro 33.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.313,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 16:30. LOTTO D) ABITAZIONE CON BOX** in discreto stato di conservazione, posti al piano terreno e composta da: veranda, ingresso, tinello, cucina, bagno e due stanze da letto ed è provvisto di tutte le utenze. Prezzo Euro 34.568,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.926,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 17:00. LOTTO E) ABITAZIONE**

CON LOCALI DI DEPOSITO E BOX in discreto stato di conservazione, posti al piano terreno e composta da: veranda, ingresso, tinello, sala, cucina, bagno e due stanze da letto ed è provvisto di tutte le utenze, adiacente locali di deposito su due piani e box contiguo. Prezzo Euro 47.993,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.995,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 17:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Maria Grazia Faggiano (c/o Studio Sempio), in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 0382304262. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 63/2020



VIGEVANO (PV) - VIA RAFFELE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, posto al piano primo di un fabbricato condominiale, composto da ingresso, cucina, balcone, bagno, tre locali e cantina annessa al piano seminterrato. L'unità immobiliare è posta al piano primo sul retro di un palazzo cantinato di sei piani posto in posizione semi-centrale vicino all'area del mercato settimanale, al parco pubblico ed ai servizi amministrativi del Comune. L'alloggio è composto da un locale che disimpegna la cucina, il soggiorno, due camere, di cui una con balcone, ed il bagno, al piano seminterrato è annessa la cantina. Prezzo Euro 84.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.563,00). La gara si terrà il giorno 20/10/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 336/2022

VIGEVANO (PV) - STRADA CANALOTTO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI TRE FABBRICATI CON ACCESSORI, composto da un primo fabbricato con immobile ad uso abitativo ed adiacente porzione articolata in più locali e servizi igienici, un secondo fabbricato destinato a spazio ricreativo con alcuni locali accessori ed un terzo fabbricato destinato a pollaio-locale di sgombero; completano i beni una piscina interrata e aree di pertinenza esclusiva in parte adibite a camminamenti ed in parte a verde. Gli immobili sono di non recente edificazione ed hanno subito, senza titolo, interventi ed ampliamenti per cui saranno necessarie rimesse in pristino con demolizioni e adeguamenti interni ed esterni e successivo riaccatastamento, come meglio precisato nella perizia di stima e nella relativa integrazione. Prezzo Euro 72.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.000,00). La gara si terrà il giorno 28/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 624/2019

VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 197 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) VILLETTA UNIFAMILIARE sviluppatasi su due piani fuori terra (piano terra e piano primo), in corso di costruzione. L'abitazione è composta da: al piano terra unico locale (le probabili destinazioni d'uso, una volta conclusi i lavori, saranno presumibilmente: ingresso/soggiorno, cucina e bagno), scala di accesso al piano primo; locale autorimessa con accesso dall'esterno; al

piano primo unico locale (le probabili destinazioni d'uso, una volta conclusi i lavori, saranno presumibilmente: tre camere da letto e bagno), balcone. Prezzo Euro 74.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.500,00). La gara si terrà il giorno 26/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 85/2018

VIGEVANO (PV) - VIA MANARA NEGRONE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al piano terzo costituito da ingresso/soggiorno, cuocivivande, disimpegno, due camere da letto, bagno e due balconi con pertinenziali cantina ed autorimessa al piano seminterrato del medesimo edificio. Prezzo Euro 37.546,88 (possibile presentare offerte a partire da € 28.160,16). La gara si terrà il giorno 12/07/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 98/2019

VIGEVANO (PV) - VIA SANTA CECILIA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo (quarto fuori terra e ultimo) composto da cucina a vista su soggiorno - zona pranzo, bagno, due camere da letto e balcone con ripostiglio - cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 40.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). La gara si terrà il giorno 25/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. M. Castello, in Voghera, Via

Emilia, 80 -tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 209/2022

VISTARINO (PV) - FRAZIONE BUTTIRAGO, VIA FILIGHERA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da due appartamenti e un'autorimessa. Sup. complessiva appartamenti 220,47 m², superficie autorimessa 49,80 m². Prezzo Euro 128.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 96.468,75). La gara si terrà il giorno 27/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 542/2021

VOGHERA (PV) - VIA CARLO MARX, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al quarto piano di uno stabile condominiale con ascensore e cantina al piano seminterrato e in adiacente corpo staccato autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, uno studiolo e due balconi. Prezzo Euro 120.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.562,50). La gara si terrà il giorno 28/09/23 ore 10:00 presso Studio Liquidatore Dott. Enrico Rossi, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott. Enrico Rossi, tel. 0381290301. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. Liquidazione 20/2022

VOGHERA (PV) - VIA DEL POPOLO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA sviluppata su tre livelli con annessa area pertinenziale ed autorimessa. Prezzo Euro 235.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 176.775,00). La gara si terrà il giorno 25/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Garlaschelli, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 329/2014

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - LOC. BADILE - VIA VITTORIO VENETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BOX AUTO al piano terra di un complesso residenziale di 15 m² circa commerciali, nel corsello comune condominiale; **POSTO AUTO** scoperto di 18 m² catastali. Prezzo Euro 15.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.962,50). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 178/2022

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - FRAZIONE MOIRAGO - VIA ALZAIA NAVIGLIO PAVESE, 3 - 4- 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO fatiscente di 22 vani; area urbana di circa 296 mq; area urbana di circa 162 mq; fabbricato demolito posto al piano T-1; area urbana di circa 370 mq; terreno con superficie complessiva di circa 650 mq; terreno di superficie complessiva di 290 mq; terreno di superficie complessiva di 22 mq; terreno di superficie 1040 mq; fabbricato demolito posto al piano T con superficie lorda di circa 38 mq; fabbricato demolito posto al piano T con

superficie lorda di circa 146 mq; area urbana posta al piano terra con superficie lorda di 435 mq; area urbana posta al piano terra di circa 74 mq; fabbricato demolito posto al piano T in corso di definizione; fabbricato pericolante al piano T di circa 281 mq; fabbricato al piano T-1 di circa di 570 mq; area urbana di circa 436 mq; area urbana di circa 2980 mq. Prezzo Euro 2.242.158,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.681.619,00). **FRAZIONE MOIRAGO - VIA ALZAIA NAVIGLIO PAVESE, 3 - LOTTO 2) FABBRICATO** pericolante al piano T-1 di circa 750 mq; terreno di circa di 3702 mq; terreno di circa di 273 mq; terreno di circa di 2535 mq; terreno di circa di 4130 mq. Prezzo Euro 1.442.561,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.081.989,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 75/2019



CASTEGGIO (PV) - VIA MILANO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RAMO D'AZIENDA DELLA "GUERCI INTERTRASPORTI SRL", codice fiscale e partita IVA 01897340186, iscritta al registro delle imprese di Pavia al n. REA PV-229523, iscrizione all'Albo Autotrasporto n. PV1753768V, Iscrizione REN n. M0044488, n. licenza comunitaria 98828, Certificazioni GPM PLUS e Sistema Gestione Qualità ISO 9001, Attestazione SQAS, attualmente in affitto d'azienda a far data dal 7.6.2022 con cessazione anticipata in caso di aggiudicazione. Comprende l'insieme dei rapporti giuridici, quali l'avviamento, i beni immateriali, le licenze, e dei beni materiali mobili e immobili. Prezzo Euro 660.000,00

(possibile presentare offerte a partire da € 660.000,00). La gara si terrà il giorno 03/10/23 ore 10:00 presso Sala d'aste Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia - in Pavia, Via Saragat n. 19 (tel. 0382/539013) - Curatore Dott. ssa Isabella Nana. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Isabella Nana tel. 0382539152. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 34/2022



CANNETO PAVESE (PV) - LOCALITA' CAMPONOCE, 27 - IL LOTTO E' COSTITUITO DAL COMPLESSO AZIENDALE DESTINATO ALLA PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI VINO meglio descritto nella Perizia redatta dal prof. Giogio pellati allegata all'avviso di vendita, risulta così composto: **Beni immobili:** piena ed esclusiva proprietà della quota pari a 1.000/1.000 riferita ai beni immobili siti nel comune di Canneto pavese (pv9), località camponoce n. 27, costituiti da un capannone dislocato su tre piani fuori terra, più un seminterrato, il tutto composto da locale vendita, uffici, locali lavorazione, deposito, magazzino, alloggio custode, tutti collegati da scale interne, per complessivi mq 8.332,50 di capannoni, mq 223,30 di uffici, mq 146 di alloggio custode, mq 661 di tettoie, mq 91,20 di locali tecnici e mq 17.750 di piazzali e terreni di pertinenza, il tutto meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'ing. Nino Gatto allegata all'avviso di vendita. **Marchio:** "canneto", meglio descritto nell'elaborato peritale redatto dal prof. Giorgio pellati allegato alla vendita. **Beni strumentali:** impianti, macchinari e attrezzature, arredi e mobili, mezzi di sollevamento interno, macchine da Ufficio, il tutto meglio descritto nell'elenco dei beni inventariati allegato alla perizia. **Avviamento commerciale. Contratto di lavoro subordinato,** riferito ad un dipendente impiegato livello 3, mansioni amministrative, part-time 62,25%. Prezzo Euro 2.487.750,00 (possibile presentare offerte a partire

da € 1.865.812,00). La gara si terrà il giorno 18/10/23 ore 11:00 presso Studio Liquidatore Dott. G. M. Soggi, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott. Gino Mario Soggi tel. 0381290301. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. Liquidazione 30/2022



BADIA PAVESE (PV) - VIA CANTONE DI SOPRA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTI 1 E 3 DI PERIZIA A) CASA BIFAMILIARE ad un piano con sedime pertinenziale composta da: abitazione 1 - piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, locale caldaia; abitazione 2 - piano terra: ingresso, disimpegno, cucina, camera, bagno; locali accessori - piano terra: locali deposito, ripostigli e box; sedime pertinenziale. **B) CAPANNONE** al piano terra con sedime pertinenziale. Prezzo Euro 55.056,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.292,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2012

BORGOPRIOLO (PV) - FRAZIONE SCHIZZOLA - VIA SCHIZZOLA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE di superficie commerciale di mq 139,58, posto al piano terreno, con annessa cantina al piano interrato (di superficie commerciale di mq 40), è composto da tre locali ad uso negozio, più ripostiglio e bagno. Prezzo Euro 25.571,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.178,00). La gara si terrà il giorno 13/10/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.

Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 396/2013

CAVA MANARA (PV) - VIA TURATI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO DI AZIENDA AGRICOLA elevato in parte a due piani fuori terra e in parte a un piano con annessa area pertinenziale. Alla proprietà si accede dalla pubblica via attraverso aree destinate al passaggio pedonale e veicolare in comproprietà indivisa con altri soggetti. Il magazzino è composto al piano terra da due locali portico - deposito e in lato di est altro magazzino. Al piano primo un magazzino /deposito ove sono in corso lavori con suddivisione locali. **2) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI AREE DESTINATE A PASSAGGIO (AREE URBANE) 3) QUOTA DI 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ DI AREE URBANE.** Prezzo Euro 40.820,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.615,00). La gara si terrà il giorno 28/09/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Lucia Valentina Tomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.falcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 32/2019

CISLIANO (MI) - VIA MONTELLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE sviluppato su due livelli fuori terra: il piano terra composto da un ampio spazio ripartito in aree di manovra e di sosta, un servizio igienico con antibagno, una modesta struttura amovibile adibita ad ufficio ed un'area pertinenziale destinata a cortile e parcheggio; il sottotetto composto da un ampio spazio a uso deposito con altezze variabili. Il capannone sviluppa una

superficie lorda di circa 280,00 mq per il piano terra, 175,00 mq per il piano sottotetto, mentre l'area pertinenziale sviluppa una superficie lorda di circa 200,00 mq. Prezzo Euro 169.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 126.750,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Losi, in Pavia, Corso Cavour n. 8, tel. 03821727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 230/2022



DORNO (PV) - VIA ANGELO ROGNONI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO FORMATO DA DUE DISTINTI IMMOBILI COMUNICANTI TRA LORO - ABITAZIONE E IMMOBILE ARTIGIANALE -ED AREA ESTERNA PERTINENZIALE. L'abitazione di circa 110 Mq si sviluppa su due piani fuori terra ed è composta da un unico locale al piano terreno con scala interna che conduce al piano sovrastante dove si trovano due camere, due bagni ed un disimpegno da cui è possibile anche accedere direttamente al laboratorio. Il locale al piano terreno e le due camere da letto sono soppalcate con strutture in legno a formare spazi adibiti a guardaroba. Il fabbricato ad uso artigianale di mq 1.280, è sviluppato su due livelli: al piano terreno si trova il locale vendita fronte strada, con retrostanti laboratori con locali accessori (spogliatoi e bagni) oltre a disimpegno e scale che portano al piano superiore dove si trovano uffici, soppalchi ad uso deposito, locali accessori, ripostiglio, terrazzo e servizi. L'area esterna è in parte piantumata ed in parte pavimentata e su questa porzione insistono un porticato

coperto, tettoie e un fabbricato composto da due container suddivisi al loro interno in due locali e due servizi, costruiti senza titolo edificatorio. Prezzo Euro 171.338,00 (possibile presentare offerte a partire da € 128.505,00). La gara si terrà il giorno 29/09/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 478/2021

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA DELLE TERME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE-RISTRUTTURAZIONE con destinazione d'uso finale, secondo il progetto, ad

albergo/ristorante costituito da porzione di nuova edificazione attualmente al rustico e da porzione preesistente in fase di ristrutturazione. Prezzo Euro 229.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 172.125,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 357/2020

MORTARA (PV) - LOCALITA' SANT'ALBINO - VIA SANT'ALBINO ALCUINO, 880 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI BENI IMMOBILI COMPOSTO DA TERRENI, AREE URBANE ED EDIFICI RURALI ALLO STATO PERICOLANTI NONCHÉ EDIFICI IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE, due dei quali da progetto destinati ad attività commerciale (negozi ed accessori) ed un ulteriore edificio destinato ad attività ricettiva su due piani, composto

da 14 bilocali e monocali, oltre a locali accessori. Il complesso, conosciuto come cascina Sant'Albino, posto in fregio alla circoscrizione, si inserisce in un contesto di particolare interesse storico-culturale ed architettonico in quanto ex cenobio dell'antico complesso abbaziale di S. Albino, in Mortara, sottoposto a vincolo del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali per la presenza di una finestra trecentesca decorata da formelle in cotto ed antico portico con sottostante portale. Prezzo Euro 125.933,00 (possibile presentare offerte a partire da € 94.450,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Dame Company Invest Spa tel. 02/20404104-fax 02/67381232 mail:info@damecompany.it. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 435/2018

OZZERO (MI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE DESTINATO PREVALENTEMENTE A BAR/ RISTORANTE, costituito da zona ingresso/bar, ampi saloni e diversi vani accessori, sviluppati su due piani fuori terra ed uno interrato, ampia area esterna adibita a verde, deposito/ ripostiglio esterno, piccolo rustico in corpo staccato ed una autorimessa. Prezzo Euro 146.037,00 (possibile presentare offerte a partire da € 109.528,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 511/2018

PAVIA (PV) - VIA PRIVATA CAMPEGGI, 500 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (LOTTO B in perizia) CAPANNONE ad un piano fuori terra con annessa area completamente recintata. La superficie lorda del capannone è di circa mq. 20. Prezzo Euro 93.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.750,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 87/2022

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE PIEVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)IL LOTTO È COSTITUITO DA UN'AREA SU CUI INSISTE UN CAPANNONE A USO CANTINA AGRICOLA (AD ESCLUSIONE DELLA PARTICELLA 587 PER CUI È IN VENDITA LA PROPRIETÀ PARI A 3/4), DA UN APPEZZAMENTO DI TERRENO posto nelle vicinanze **E DA UN ALTRO APPEZZAMENTO DI TERRENO** posto sempre nelle vicinanze, sul lato opposto della strada provinciale. Il capannone si compone di un piano seminterrato di superficie pari circa a un terzo del piano terra, di un piano terra adibito a cantina vitivinicola e a uffici e servizi e di un primo piano soprastante la zona uffici e servizi adibito a esposizione, collegato con scala interna. L'area contigua al capannone lato sud è utilizzata come cortile e deposito di vasi vinari, l'area antistante è a prato. La particella 55 è un appezzamento di terreno quadrangolare incolto compreso nell'ampio ambito recintato su cui insistono il capannone e altri immobili. L'appezzamento di terreno censito con la particella 898 è a prato verso strada e a vigneto verso valle. Prezzo Euro 242.690,00 (possibile presentare offerte a partire da € 182.018,00). La gara si terrà

il giorno 20/09/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 242/2022



SAN CIPRIANO PO (PV) - VIA ROMA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) COMPENDIO EDILIZIO composto da un edificio in fregio alla strada comunale, con **negozio** al piano terra, **cantina** interrata e **abitazione** al primo piano, con annesso **sul retro un opificio già adibito a macello e ora in disuso**, con ampio cortile di pertinenza. Prezzo Euro 193.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 144.750,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 205/2020

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - LOCALITA' CÀ BARBIERI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) COMPLESSO DI FABBRICATI COSTITUTO DA EDIFICI CON DESTINAZIONE D'USO MISTA PRODUTTIVA E RESIDENZIALE, interconnessi tra loro così composto: **a) Locale deposito magazzino, b) abitazione a tre livelli fuori terra, c) laboratorio con locali deposito e cantina, d) abitazione semi indipendente**

con area verde pertinenziale. I fabbricati risultano così composti: a) locale deposito a pianta irregolare e ad unico piano, privo di riscaldamento, b) abitazione articolata su tre livelli: al piano terra ingresso con corpo scala centrale che mette in comunicazione i livelli abitativi con il locale caldaia, cucina abitabile e ampio soggiorno con camino in muratura. Al piano primo si trovano disimpegno, tre camere da letto e bagno, dal pianerottolo si accede al balcone e a terrazzo coperto; attraversando il balcone si raggiunge un ampio locale deposito accessibile unicamente transitando dal balcone dell'abitazione; al piano secondo dell'abitazione si trovano altri due locali, di cui uno al rustico e solo parzialmente fruibile, stante la presenza di una capriata di copertura posta a metri 1,5 dalla porta di ingresso. Al piano seminterrato si trova ampia cantina costituente un continuum spaziale con il laboratorio di seguito descritto, oltre ad area esterna pertinenziale completamente pavimentata e utilizzata come parcheggio auto; c) laboratorio con pianta ad L composto da unico ambiente di superficie complessiva di circa mq. 288, comunicante con le due abitazioni, con spazio adibito all'imbottigliamento e alla vendita dei prodotti agricoli; d) fabbricato di civile abitazione ad unico piano fuori terra composto da ampio ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con camino in muratura, tre camere da letto, corridoio, due bagni e ripostiglio, oltre a portico esterno prospiciente il lato sud dell'abitazione e area esterna pertinenziale adibita a giardino; tale abitazione è dotata di ingresso pedonale e carraio indipendenti aperti su strada vicinale e comunica internamente con il laboratorio. Prezzo Euro 150.187,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.640,00). La gara si terrà il giorno 29/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>.

Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 136/2019

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 7-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) ABITAZIONE INDIPENDENTE facente parte di complesso edilizio di remota costruzione di tipologia rurale. **IL BENE È STATO INTEGRALMENTE RISTRUTTURATO NELL'ANNO 1996 PER TRASFORMAZIONE IN ATTIVITÀ COMMERCIALE.** Attualmente consta di un ampio locale con ingresso diretto da via Giuseppe Garibaldi ad uso esposizione e un locale ad uso ripostiglio oltre a servizio igienico. Prezzo Euro 8.008,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.006,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 922/2016

VIGEVANO (PV) - VIA ALFONSO D'AVALOS N. 51-53 E VIA ROGGIA VECCHIA - COMPLESSO IMMOBILIARE PARTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (RISTORANTE), PARTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (OPIFICIO DISMESSO). Prezzo Euro 405.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 405.000,00). La gara si terrà il giorno 12/10/23 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11, tel. 0381690211. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. FALL 89/2018

VIGEVANO (PV) - VIA AGUZZAFAME, 205 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO F) FABBRICATO ARTIGIANALE AD

USO OFFICINA MECCANICA al piano terreno e primo e n. 2 box al piano terreno, i fabbricati sono in discreto stato di conservazione e sono composti come segue: due locali di medie dimensioni, un ufficio, un grande locale dove trova collocamento l'officina meccanica, oltre a deposito, spogliatoi e bagni. Il piano primo è destinato a deposito. Esternamente si trova un grande porticato contigui al fabbricato principale e due box. Prezzo Euro 127.290,00 (possibile presentare offerte a partire da € 95.467,50). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 18:00. LOTTO G) FABBRICATO ARTIGIANALE AD USO DEPOSITO** ditta edile al piano terreno e primo. Il fabbricato è in discreto stato di conservazione ed è composto come segue: tre locali di media dimensioni al piano terreno, un ufficio al piano primo collegato con scala a chiocciola, oltre ad un bagno di piccole dimensioni. Prezzo Euro 76.270,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.202,50). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 18:30. LOTTO H) FABBRICATO ARTIGIANALE AD USO OFFICINA ELETTROMECCANICA** al piano terreno con adiacente un ripostiglio (ex cabina enel) e una nuova cabina Enel censita. Il fabbricato è in discreto stato di conservazione ed è composto come segue: due locali di media dimensioni al piano terreno con un piccolo ufficio e bagno. Adiacente un locale ripostiglio (ex cabina enel) e una nuova cabina enel censita. Prezzo Euro 40.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.712,50). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 19:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Maria Grazia Faggiano (c/o Studio Sempio), in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 0382304262. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 63/2020

VIGEVANO (PV) - VIAPERUGINO, 48/50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE

(FABBRICATI A DESTINAZIONE PRODUTTIVO CON SEDIME ESCLUSIVO) composto da un unico fabbricato, costituito da tre blocchi comunicanti con struttura prefabbricata, adibito a magazzino merci. Sup. comm. capannoni 1.462 m². Il bene è composto da un capannone di grandi dimensioni, diviso in due subalterni. Il sub. 1 presenta una porzione di terreno esclusivo pavimentato in autobloccanti mentre il sub. 2 dispone lateralmente di una porzione di terreno sistemato a ghiaia stesa e rullata. Il restante terreno antistante i subalterni, bene comune non censibile, è interamente pavimentata in autobloccanti. Prezzo Euro 240.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 180.000,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 50/2021



BASCAPE' (PV) - VIA GIRETTINA, 12 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI e strada di accesso alla lottizzazione. 24,07 are e 470 mq. Prezzo Euro 98.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 73.800,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 523/2015

CASTANA (PV) - LOC. TORNURA E PORZIONE MERIDIONALE, COMPRESO TRA STRADA PROVINCIALE 45 E STRADA

COMUNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2+4) A- APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLA coltivato a vigneto; **B- APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, nella sua porzione pavimentata in cemento risulta dotato di piccola fossa di lavaggio. Prezzo Euro 5.231,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.923,00). La gara si terrà il giorno 29/09/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 136/2019



CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - FRAZIONE VALLE BOTTA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2-3) STRADA DI ACCESSO che, in base alla comunicazione comunale viene considerata mappale destinato a viabilità; **TERRENO EDIFICABILE** di 2.667 mq. I due lotti vengono venduti congiuntamente in quanto il Lotto 2 risulta essere, da perizia, privo di valore. Prezzo Euro 33.856,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.392,00). La gara si terrà il giorno 11/10/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, in Pavia, Via Roma 10, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 172/2018

RETORBIDO (PV) - FRAZIONE MURISASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) N° 2 TERRENI, CONTIGUI TRA LORO, attualmente incolti, con superficie complessiva di mq. 5.473. Prezzo Euro 4.222,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.167,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:30. LOTTO 3) N° 6 TERRENI CONTIGUI TRA LORO**, attualmente incolti e liberi, con superficie complessiva di mq. 24.531. L'area è posta nel Comune di Retorbido sulla parte collinare. Prezzo Euro 12.409,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.307,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:45. LOTTO 4) N° 8 TERRENI** posti in prossimità della strada Comunale Garlazzolo, alcuni confinanti con le unità immobiliari oggetto della presente procedura. Attualmente sono incolti e liberi. La superficie complessiva è di mq. 17.959. Prezzo Euro 17.468,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.101,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 16:00. LOTTO 5) N° 3 TERRENI** posti in prossimità della strada Comunale Murisasco e contigui tra loro. Attualmente incolti e liberi, hanno superficie complessiva di mq. 11.568. Prezzo Euro 11.417,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.563,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 16:15. FRAZ. MURISASCO - VIA GARLASSOLO, 14/1 - LOTTO 6) N° 1 TERRENO**, attualmente incolto e libero, con superficie complessiva di mq. 854. L'area è posta nel Comune di Retorbido sulla parte collinare. Prezzo Euro 313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 235,00). **La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 486/2019

ROGNANO (PV) - FRAZIONE VILLARASCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 29) APPEZZAMENTO DI TERRENO per verde privato di forma rettangolare di 670 m², posto in fregio al complesso residenziale "La Corte Grande". Prezzo Euro 8.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.375,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 17:00. FRAZIONE VILLARASCA - VIA DELLE MONDINE, 8-10 - LOTTO 31) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLA** della superficie totale di 17.316 m², posti in fregio a Via delle Mondine. Prezzo Euro 38.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.500,00). **La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 18:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 921/2017

ROVESCALA (PV) - FRAZIONE PIEVE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUATTRO APPEZZAMENTI fra loro vicini e con differenti estensioni, coltivati a vigneto. Il territorio è a vocazione viticola, la giacitura è acclive con esposizione a sud, l'altitudine media circa 250 metri. Prezzo Euro 114.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.156,00). **LOTTO 3) APPEZZAMENTO** di conformazione irregolare, già coltivato a vigneto. Il lotto è inserito in contesto a vocazione viticola, la giacitura è acclive con esposizione a sud, l'altitudine media circa 250 metri. Prezzo Euro 26.690,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.018,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 242/2022

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - IN PROSSIMITÀ DELLA SP 206, CHE IN QUESTO TRATTO PRENDE IL NOME DI VIA ALCIDE DE GASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE TERRENI EDIFICABILI e confinanti, che al momento del sopralluogo risultavano incolti. I terreni sono destinati ad essere oggetto di un piano di lottizzazione, ancora da attuarsi. Prezzo Euro 341.561,00 (possibile presentare offerte a partire da € 256.171,00). La gara si terrà il giorno 10/10/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2019

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA BUONARROTI, 5-13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO RESIDENZIALE incolto, di forma triangolare, in piena proprietà. Superficie complessiva di circa mq 1873. Prezzo Euro 26.867,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.150,00). La gara si terrà il giorno 11/10/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 0382302492. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 118/2021

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE composto da due particelle

situate ad est rispetto agli immobili oggetto dei lotti precedenti, attualmente utilizzato come orto e raggiungibile transitando sulla corte comune dei fabbricati oggetto dei lotti da 1 a 5 della presente procedura esecutiva, tutti insistenti sul mappale 2143 del fg. 10 di CT, Ente Urbano. Prezzo Euro 5.161,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.871,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 922/2016

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA SANDRO PERTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) TERRENO EDIFICABILE di 617,00 m², Superficie Utile Edificabile 302,00 m², Volume Edificabile 905,00 m³. Prezzo Euro 9.281,25 (possibile presentare offerte a partire da € 6.960,94). **La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 15:00. LOTTO B) TERRENO EDIFICABILE** di 620,00 m², Superficie Utile Edificabile 303,00 m², Volume Edificabile 909,00 m³. Prezzo Euro 9.281,25 (possibile presentare offerte a partire da € 6.960,94). **La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 15:30. LOTTO C) TERRENO EDIFICABILE** di 575,00 m², Superficie Utile Edificabile 281,00 m², Volume Edificabile 843,00 m³. Prezzo Euro 8.437,50 (possibile presentare offerte a partire da € 6.328,13). **La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 16:00. LOTTO D) TERRENO EDIFICABILE** di 609,00 m², Superficie Utile Edificabile 298,00 m², Volume Edificabile 893,00 m³. Prezzo Euro 8.859,38 (possibile presentare offerte a partire da € 6.644,53). **La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 16:30. LOTTO E) TERRENO EDIFICABILE** di 367,00 m², Superficie Utile Edificabile 179,00 m², Volume Edificabile 538,00 m³. Prezzo Euro 5.484,38

(possibile presentare offerte a partire da € 4.113,28). **La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 17:00. LOTTO G) TERRENO EDIFICABILE** di 579,00 m², Superficie Utile Edificabile 283,00 m², Volume Edificabile 849,00 m³. Prezzo Euro 8.437,50 (possibile presentare offerte a partire da € 6.328,13). **La gara si terrà il giorno 04/10/23 ore 17:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 135/2017

Tribunale di Pavia (ex Vigevano)

Abitazioni e box

MORTARA (PV) - FRAZIONE MADONNA DEL CAMPO, VIA MAESTRA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo, vano scala interno privato e portico esterno situato al piano terra di un corpo di fabbrica separato. L'appartamento è composto da: ingresso/disimpegno, soggiorno, spaziosa cucina abitabile, camera da letto, studio, ampio bagno e balcone. L'accesso pedonale e carraio agli immobili avviene da Via Maestra tramite androne esterno comune (mappale 570, subalterno 6) e cortile interno (mappali 574 e 573), beni comuni non censibili. Prezzo Euro 96.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 72.600,00). La gara si terrà il giorno 21/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina, in Pavia, Via Mantovani, 12 - tel.0383.212071-0382.539249-340.2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 117/2022

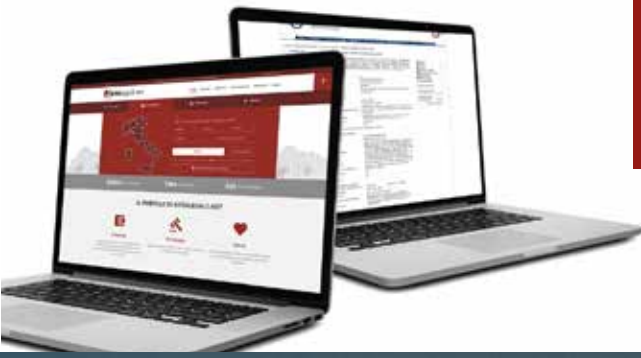
Tribunale di Pavia (ex Voghera)

Abitazioni e box

RETORBIDO (PV) - PIAZZA ROMA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al primo piano di un fabbricato condominiale, composto di sog-giorno, cucina abitale, n. 3 camere, n. 2 bagni, terrazzo coperto e n. 3 balconi, con cantina ubicata al piano semiinterrato composta da unico vano; oltre ad autorimessa ubicata nel cortile del fabbricato condominiale. Prezzo Euro 50.700,00 (possibile presentare offerte a partire da 38.025,00). La gara si terrà il giorno 26/09/23 ore 09:30 presso Via Emilia n. 80, in Voghera. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 44/2007

Terreni

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - FRAZ. DONELASCO - LOCALITÀ CORAGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) RGE 657/2018 APPEZZAMENTI DI TERRENO, censiti al Foglio 4 del Catasto Terreni del Comune. Per la maggior parte risultano inseriti nel P.G.T. Comunale, identificati nel Piano delle Regole alla Tavola PR 04.B.04 con destinazione "Piani Attuativi in itinere a carattere prevalentemente residenziale - PA". La zona è raggiungibile solamente da una strada vicinale e privata. Prezzo Euro 81.396,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.047,00). La gara si terrà il giorno 22/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Enrico Viola, in Bressana Bottarone, Via XX Settembre n. 6, tel. 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 109/2012



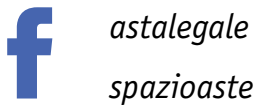
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 152
20 Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)