



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PAVIA



### Abitazioni e box

**ALBAIRATE (MI) - VIA CASCINA FAUSTINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terra di un complesso residenziale composto da soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio, cameretta, disimpegno bagno e camera; annesso cortile di proprietà esclusiva. Box singolo posto in corpo separato al piano seminterrato del medesimo complesso, accessibile da rampa carrabile e/o vano scala aperto. Prezzo Euro 73.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.750,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 16:00 presso Studio

Professionista Delegato Avv. Claudia Ferrari, in Voghera, Via Cavour 33, tel. 038341179. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astatelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 476/2021

**BARBIANELLO (PV) - VIA ROMA, 25/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO** di due piani fuori terra così composto: al piano terra ingresso, cucina, sala pranzo, soggiorno, servizio igienico, camera; al piano primo disimpegno, servizio igienico, tre camere e balcone; oltre

ad un vano sottotetto non abitabile. Oltre ad un piccolo giardino ad uso esclusivo circostante l'abitazione. Prezzo Euro 38.977,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.233,00). La gara si terrà il giorno 13/09/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Ferraris, in Vigevano, C.so Cavour n. 118

- tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 210/2020

**BORGO SAN SIRO (PV) - LOCALITA' CASON POLO**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA SIGNORILE** in stato di abbandono e terreno di pertinenza. **A. VILLA** - unità immobiliare composta da: PIANO TERRA Tre scale di ingresso, vano scala comune, centrale termica, bagno comune, due locali cucina, sala da pranzo, salone, veranda PIANO PRIMO Balcone comune, tre disimpegni, due bagni, tre camere, cucina, terrazzo PIANO SECONDO (SOTTOTETTO) Due disimpegni, ripostiglio, bagno, tre camere, due ripostigli sottotetto. **B. TERRENO CIRCOSTANTE LA VILLA** - unità immobiliare, composta da: area cortilizia e giardino della villa mapp. 15 part. 17. Prezzo Euro 35.382,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.537,00). La gara si terrà il giorno 07/09/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 88/2021

**CALVIGNASCO (MI) - LOCALITA' BETTOLA, VIA C. BATTISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO**, distribuita su tre piani (seminterrato, rialzato e sottotetto) uniti da scala interna, composto da 11 vani catastali e vano autorimessa al piano S1, oltre a sedime di proprietà esclusiva su cui insiste piccolo fabbricato di un piano fuori terra ad uso autorimessa. L'immobile è così composto: a piano terra/ rialzato, ingresso, vano scala di accesso agli altri piani, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere da letto, due bagni, portico su due lati e balcone; al piano primo/sottotetto, (da considerarsi accessorio), soggiorno-cottura, camera da letto con annesso bagno

e sottotetto ispezionabile; al piano seminterrato (da considerarsi accessorio), taverna, cucina, corridoio, bagno, cantina, autorimessa e centrale termica. I locali si presentano in discreto stato di manutenzione e finiture ordinarie. Prezzo Euro 227.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 170.925,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 109/2022

**CASORATE PRIMO (PV) - VIA CESARE BATTISTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terra e primo in fabbricato indipendente in area cortilizia. Prezzo Euro 26.784,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.088,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, in Vigevano, Viale dei Mille n. 49, tel. 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 502/2021

**CASTELNOVETTO (PV) - VIA ASILO GAMBARANA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA** a corte posta su due livelli (piano terra e primo) composta da quattro vani ed accessori, priva di servizio igienico e in uno scadente stato manutentivo. Prezzo Euro 23.775,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.831,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 358/2021

**CHIGNOLO PO (PV) - VIA XXV APRILE, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE** composta da due piani fuori terra con fabbricato in corpo staccato e sedime di terreno avente superficie commerciale totale di 130,14 m<sup>2</sup>. L'abitazione è composta al piano terra da un soggiorno, un disimpegno e una cucina dalla quale si accede ad una veranda coperta; al primo piano sono collocate due camere da letto, un disimpegno, una veranda coperta e un balcone. Il locale accessorio in corpo staccato, al quale si accede dal cortile comune, è composto da un wc e un ripostiglio al piano terra con sovrastante cascina al primo

piano. Il sedime di terreno, posto a settentrione rispetto ai beni sopra descritti, risulta occupato da rustici in legno posati su base di cemento. Prezzo Euro 23.231,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.423,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 15:00 presso Studio professionista delegato Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 23/2022



**CIGOGNOLA (PV) - VIA VALLESCUROPASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta da soggiorno, sala pranzo, cucina, antibagno, bagno, ripostiglio, lavanderia, porticato e giardino di pertinenza su quattro lati al piano terra, scala di collegamento in-terna al piano superiore, due camere, un bagno e due balconi. Il fabbricato si presenta in normale stato conservativo. Prezzo Euro 76.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.375,00). La gara si terrà il giorno 07/09/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante, 7 - tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.falcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 432/2021



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**FERRERA ERBOGNONE (PV) - CORSO DELLA REPUBBLICA, 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al primo piano di un condominio di cinque unità abitative, composta da salotto con cucina a vista, un bagno, una camera da letto e due piccoli balconi; al piano terra del cortile sul retro vi è un rustico. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.000,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 434/2019

**GAGGIANO (MI) - VIA ITALIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 89,00 mq, piano 2 in edificio di 3 piani fuori terra, di 3 locali oltre cucina, ripostiglio, servizio igienico, balconi. Prezzo Euro 83.215,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.411,25). La gara si terrà il giorno 14/09/23 ore 17:00 presso Studio Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 229/2022

**GAMBOLO' (PV) - VIA ROMA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** di 34 mq con accesso carraio indipendente da Via Roma oltre ad ingresso secondario da cortile comune ad altri fabbricati. L'ampia

autorimessa ha copertura a falde inclinate con struttura in legno, rivestita di tegole di laterizio a coppi, ha basculante automatica in metallo, soffitto perlinato in legno e finestra su lato nord. Prezzo Euro 8.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.188,00). **La gara si terrà il giorno 15/09/23 ore 11:00. VIA ROMA, 1/B - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo (secondo fuori terra) con accesso autonomo al piano terreno da Via Borgo San Siro, collegato ai locali del primo piano da scala interna. L'appartamento in buono stato manutentivo e con finiture di buona qualità si compone di locale ingresso/cucina, soggiorno, un ampio locale disimpegno, due bagni e due camere da letto. Esiste allo stato un secondo ingresso. dal ballatoio verso il cortile comune, che non potrà più essere utilizzato, perchè raggiungibile solo passando dall'immobile di cui al lotto 4. Prezzo Euro 48.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.075,00). **La gara si terrà il giorno 15/09/23 ore 12:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2020

**GARLASCO (PV) - VIA DORNO, 12/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** all'interno del condominio denominato: "CONDOMINIO VENERE", posto al secondo piano, cantina al seminterrato, e garage in corpo staccato, al piano terra. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno notte, due camera da letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Prezzo Euro 44.243,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.181,87). La

gara si terrà il giorno 14/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Ferdinante Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 142/2022

**GERENZAGO (PV) - VIA SAN MAURO (CATASTALE SNC), 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA** composta da soggiorno, disimpegno, cucina, scala di salita al primo piano, corridoio, due camere di cui una con vano armadio, doppi servizi, terrazza scoperta, cortile di pertinenza e autorimessa. Prezzo Euro 120.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.000,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, in Vigevano, Viale dei Mille n. 49, tel. 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 231/2022

**GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA SECONDO FAVA, 12/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** con annessi locali ad uso cantina, con accesso dalla medesima via. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, doppi servizi, soggiorno, due camere, cabina armadio e ripostiglio. E' presente un balcone accessibile dal soggiorno. La cantina posta al piano seminterrato, rispetto all'ingresso della casa è dotata anche di un servizio igienico, quest'ultimo accessibile dalle parti comuni. Prezzo Euro 54.199,96 (possibile presentare offerte a partire

da € 40.649,97). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: [negrigloria@gmail.com](mailto:negrigloria@gmail.com)). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 284/2021



**GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - VIA LOMBROSO, 8 CON ACCESSO PEDONALE DA VIA DE AMICIS, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra con annessa area cortilizia. Il fabbricato è composto da n. 3 unità abitative oltre ad una unità adibita a magazzino/autorimessa. L'unità posta al piano terra (Unità A) è composta da soggiorno/cucina due camere e servizi, l'unità posta al piano terra e primo (Unità B) è composta al piano terra da soggiorno cucina camera e scala a chiocciola di accesso al piano superiore composto da due camere e bagno, l'unità posta al primo piano (Unità D) è composta da quattro locali e servizi, il magazzino (Unità C) è composto da quattro locali e servizi. Prezzo Euro 121.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.750,00). La gara si terrà il giorno 15/09/23



ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 222/2016

**LACCHIARELLA (MI) - VIA LOMBARDA, 15/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

di due piani, composto da 4 locali oltre ai servizi igienici, facente parte di un condominio formato da n.6 piani fuori terra, sito in via Lombardia n. 15/17, facente parte a sua volta di un supercondominio, composto da ingresso-disimpegno, la scala che porta al piano privato superiore, 1 soggiorno con affaccio su balcone/loggia a sud-est, cucina abitabile ed un servizio igienico cieco; mentre al piano sovrastante due camere da letto, bagno con finestra ed altro balcone/loggia a sud-est, sovrastante quello al piano sotto. Autorimessa inserita in un blocco esterno dell'edificio. Prezzo Euro 131.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 98.550,00). La gara si terrà il giorno 12/09/23 ore 17:00 presso Studio Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 517/2021

**LINAROLO (PV) - VIA PIANZOLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano primo con autorimessa, siti in complesso residenziale. L'appartamento è composto

da: soggiorno con angolo cottura, due disimpegni, bagno, due camere e due balconi. La superficie complessiva dell'abitazione è di mq 80 e dell'autorimessa di mq 15. Prezzo Euro 67.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.930,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Roberta Viotti, in Vigevano, Via Cairoli 6, tel. 038181331. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 537/2021



**MEDE (PV) - FRAZIONE TORTOROLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE** con porzione di area scoperta esclusiva il tutto posto in contesto di fabbricati residenziali con corti agricole; fabbricato di remota costruzione posto su due piani fuori terra. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla via interna sterrata. Prezzo Euro 42.398,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.799,00). La gara si terrà il giorno 07/09/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2021

**MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA (PV) - VIA**

**GIUSEPPE MAZZINI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano composta da soggiorno, sala da pranzo, zona cottura, disimpegno, due camere ed un bagno con tra balconi, una cantina al piano interrato ed una autorimessa al piano terreno. Prezzo Euro 45.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.090,00). La gara si terrà il giorno 07/09/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 3/2022

**MONTESEGALE (PV) - FRAZIONE LANGUZZANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto, disposto su tre piani (T-1-2) uniti da scala interna, composto da un locale, cucina e ripostiglio a piano terra; due locali, servizio e disimpegno a piano primo; due locali, servizio e disimpegno a piano secondo; con annessa piccola area pertinenziale sul fronte lato strada. Prezzo Euro 52.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.263,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 370/2021

**PALESTRO (PV) - VICOLO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO** su due piani, al piano primo costituito da ingresso, camera con cabina armadio, bagno, cucina abitabile e soggiorno, oltre a due balconi; al piano secondo si trovano locali accessori sottotetto e un balcone; all'appartamento è annessa una porzione di locale accessorio in corpo staccato, disposto a piano terra - locale senza serramenti - e primo - cascina. All'unità immobiliare si accede da Vicolo Castello 7, attraverso il cortile comune ad altre proprietà. Al piano primo si accede da una scala esterna, nel cortile. Appartamento e locale accessorio presentano una superficie commerciale lorda di mq 164,98. (In proposito si veda con attenzione la sezione Regolarità Edilizia e Catastale della perizia pubblicata sul sito [www.tribunale.pavia.it](http://www.tribunale.pavia.it) unitamente alla delega di vendita). Prezzo Euro 41.489,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.117,00). La gara si terrà il giorno 15/09/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 247/2020

**PALESTRO (PV) - VIA ROBBIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE UNITÀ IMMOBILIARI** oltre all'ente comune, costituito da: un fabbricato residenziale abitativo indipendente dislocato su due piani fuori terra di vani catastali 8,5 e due autorimesse di complessivi mq 22 catastali. L'immobile è composto al piano terra da un soggiorno con zona cucina pranzo, un bagno, un piccolo studio, corridoi di collegamento e una veranda chiusa; al piano primo, accessibile a mezzo di scala interna rivestita

in marmo, si trova la zona notte che è composta da due camere, una stanza adibita a cabina armadio, un bagno, un ripostiglio e un balconcino. Competono all'unità abitativa un'ampia area verde, una piscina interrata di circa 50 mq (in avanzato stato di degrado) e 5 piccoli locali ripostiglio. Prezzo Euro 84.712,50 (possibile presentare offerte a partire da € 63.534,37). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 16:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 570/2019

**PARONA (PV) - VICOLO ALESSANDRO MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE:** fabbricato di due piani della superficie coperta di circa 70 mq, formato da cantina (taverna) e un piccolo ripostiglio al piano seminterrato, una camera, un locale ingresso cucina/pranzo e bagno al piano rialzato. **LOCALI SGOMBERO:** resti di due piccoli laboratori artigianali, ora in parte privi di copertura, serramenti e impianti. Il manto di copertura è formato da lastre di amianto. **BOX:** Manufatto in muratura di laterizio con spessore di cm 25 e copertura piana, la struttura forma tre piccoli box della larghezza di m. 2,25 e lunghi m. 5,20. Il manufatto è privo di impianti, serramenti. **FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE:** vecchio fabbricato oggetto di un generale intervento di ristrutturazione, ora ultimato al rustico, privo di impianti e serramenti. Nell'edificio è prevista la realizzazione di due unità immobiliari residenziali, la superficie è di circa mq 68 per piano. Tutti

gli edifici descritti prospettano sulla corte comune. Prezzo Euro 47.475,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.606,25). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Maria Grazia Faggiano (c/o Studio Sempio), in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 0382304262. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 38/2021



**PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA PO, 15 / 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE UNITÀ IMMOBILIARI IN DUE DISTINTI CORPI DI FABBRICA** così definite: nel primo corpo di fabbrica fronte strada comunale, abitazione di vani 3,5 ; nel secondo corpo di fabbrica in area cortilizia interna due appartamenti di vani 5 ciascuno. Prezzo Euro 149.931,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.449,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Volpi, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3428810203. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 530/2021

**PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA ROMA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** distribuito su due piani fuori terra, oltre ad una

cantina che occupa solo parzialmente la superficie coperta, con retrostante rustico e piccola area di competenza. Con accesso dal cortile comune, si trova inoltre una zona interna, recintata, destinata a giardino e frutteto, oltre ad un piccolo rustico per ricovero attrezzi e ad un ripostiglio articolati al solo piano terra. Tutto l'immobile principale costituisce un'unica abitazione, benché catastalmente risultino due subalterni. Prezzo Euro 147.657,00 (possibile presentare offerte a partire da € 110.743,00). La gara si terrà il giorno 13/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Ferraris, in Vigevano, C.so Cavour n. 118 - 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 360/2020

**PIEVE PORTO MORONE (PV) - PIAZZA S. VITTORE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STUDIO E ABITAZIONE.** Lo studio è situato al piano terra, composto da ingresso, studio medico, sala attesa, 2 bagni. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 50. L'abitazione è composta da ingresso al piano terra, al piano primo cucina, 2 camere, balcone con ripostiglio e al piano secondo locali uso soffitta. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 105. Prezzo Euro 29.325,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.994,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel.

0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 343/2021

**PIEVE PORTO MORONE (PV) - VIA VIGNA GRANDE, 14/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA DI TESTA IN SCHIERA** di tre unità con autorimessa e giardino pertinenziale. L'abitazione, che ha una superficie lorda complessiva catastale di mq 138, è disposta su due piani e composta: al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e scala di collegamento; al primo piano tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa il lotto il locale autorimessa al piano terra con accesso diretto all'abitazione, con superficie catastale di mq 29 ed area esclusiva su tre lati di circa mq 370. Prezzo Euro 147.185,00 (possibile presentare offerte a partire da € 110.390,00). La gara si terrà il giorno 07/09/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 88/2022

**PORTALBERA (PV) - VIA DEI GELSI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO,** facente parte di una palazzina avente al PT-1 due abitazioni per livello, al P2 mansarde, al PS1 cantine e box. L'appartamento, posto al piano terra rialzato senza ascensore, è composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, due camere e balcone, bagno. Al piano S1 vano cantina e box auto. Con accesso pedonale e carrabile dalla via dei Gelsi indi alle parti comuni del mapp. 2043. Prezzo Euro 49.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.000,00). **La gara si terrà**

**il giorno 14/09/23 ore 14:30. LOTTO 3) APPARTAMENTO** facente parte di una palazzina avente PT-1 con due abitazioni per livello, P2 mansarde, PS1 cantine e box. L'appartamento, posto al piano terra rialzato senza ascensore, è composto da ingresso nel soggiorno con balcone, cucina, disimpegno e ripostiglio, bagno, disimpegno notte, due camere e balcone, bagno. Al piano S1 vano cantina e box auto. Con accesso pedonale e carrabile dalla via dei Gelsi indi alle parti comuni del mapp. 2043. Prezzo Euro 52.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.000,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/23 ore 15:00. LOTTO 4) APPARTAMENTO** facente parte di una palazzina avente PT-1 con due abitazioni per livello, P2 mansarde, PS1 cantine e box. L'appartamento, posto al piano primo senza ascensore, è composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, due camere e balcone, bagno. Al piano S1 vano cantina e box auto. Con accesso pedonale e carrabile dalla via dei Gelsi indi alle parti comuni del mapp. 2043. Prezzo Euro 49.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.000,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/23 ore 15:30. LOTTO 5) APPARTAMENTO** facente parte di una palazzina avente PT-1 con due abitazioni per livello, P2 mansarde, PS1 cantine e box. L'appartamento, posto al piano primo senza ascensore, è composto da ingresso nel soggiorno con balcone, cucina, disimpegno e ripostiglio, bagno, disimpegno notte, due camere e balcone, bagno. Al piano S1 vano cantina e box auto. Con accesso pedonale e carrabile dalla via dei Gelsi indi alle parti comuni del mapp. 2043. Prezzo Euro 52.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.000,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/23 ore 16:00. LOTTO 7) SOFFITTA-MANSARDA**, facente parte di una palazzina avente PT-1 con due abitazioni per livello, P2 mansarde, PS1 cantine e box. Soffitta senza permanenza

di persone, al piano secondo sottotetto senza ascensore, composta da mono vano oltre servizio igienico e terrazzo. Con accesso pedonale e carrabile dalla via dei Gelsi indi alle parti comuni del mapp. 2043. La soffitta mansarda è attualmente utilizzata come abitazione, tuttavia tale destinazione non è conforme ai titoli edilizi dai quali risulta una unità immobiliare che non ha i requisiti di abitabilità e la cui destinazione è di accessorio vano di sgombero. Prezzo Euro 13.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.500,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/23 ore 17:00. LOTTO 6) SOFFITTA-MANSARDA**, facente parte di una palazzina avente PT-1 con due abitazioni per livello, P2 mansarde, PS1 cantine e box. Soffitta senza permanenza di persone, al piano secondo sottotetto senza ascensore, composta da mono vano oltre servizio igienico e terrazzo. Al piano S1 vano box. Con accesso pedonale e carrabile dalla via dei Gelsi indi alle parti comuni del mapp. 2043. La soffitta mansarda è attualmente utilizzata come abitazione, tuttavia tale destinazione non è conforme ai titoli edilizi dai quali risulta una unità immobiliare che non ha i requisiti di abitabilità e la cui destinazione è di accessorio vano di sgombero. Prezzo Euro 12.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.600,00). **La gara si terrà il giorno 14/09/23 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 20/2022

**PORTALBERA (PV) - VIA SAN ROCCO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA**

**DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE** a tre piani fuori terra con retrostante edificio rustico a due piani fuori terra e annesso sedime di corte pertinenziale. L'abitazione risulta così distribuita: al piano terra soggiorno/ingresso, ripostiglio e scala di accesso al piano superiore, al primo piano ampio disimpegno, camera, bagno e scala di accesso al piano superiore, al piano secondo due locali mansardati. Il rustico accessorio è composto da cantina e ripostiglio al piano terra e da un portico ad uso legnaia al piano primo. Prezzo Euro 23.062,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.297,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Secli, in Vigevano, P.zza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 359/2021

**RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA EDMONDO DE AMICIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 1.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.125,00). **La gara si terrà il giorno 15/09/23 ore 10:00. LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 1.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.125,00). **La gara si terrà il giorno 15/09/23 ore 10:30. LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 1.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.125,00). **La gara si terrà il giorno**

**15/09/23 ore 11:00. LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 1.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.125,00). **La gara si terrà il giorno 15/09/23 ore 11:30. LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 1.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.125,00). **La gara si terrà il giorno 15/09/23 ore 12:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 10/2019



**RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA TIZIANO VECELLIO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO** trifamiliare su tre livelli con box e area cortilizia. Prezzo Euro 151.173,00 (possibile presentare offerte a partire da € 113.380,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 17:00 presso Studio Professionista delegato Dott. Massimo Valdata, in Voghera, Via Giuseppe Mazzini n.17 - tel. 03831755515. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 235/2019



**ROCCA SUSELLA (PV) - FRAZIONE CHIUSANI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ SEMINDIPENDENTE** articolata su tre livelli, due fuori terra ed uno sottostrada (anche se lato cortile risulta essere fuori terra). L'unità abitativa presenta un doppio accesso, al piano terra direttamente dalla Via Frazione Chiusani, in un locale a destinazione soggiorno, mentre dal retro, tramite un cortile comune, si può accedere al piano sottostrada in un locale a destinazione cucina. Nel piano sottostrada, oltre alla cucina è presente un piccolo servizio igienico, tramite una scala interna si raggiunge poi il soggiorno al piano terra, dotato di balcone e, tramite la prosecuzione della stessa scala è raggiungibile il piano primo, adibito a camera. Prezzo Euro 18.540,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.905,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Gianluca Orioli, in Voghera, Via Emilia, 98, tel. 038549190. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 376/2020

**RONCARO (PV) - VIA DONINO (CATASTALE VIA VIGNA), 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** e annessa autorimessa, parte di un complesso residenziale denominato "Supercondominio Sviluppo Roncaro", costituito da quattro edifici ad uso abitativo, a tre piani fuori terra (PT\_1°\_2°), tre edifici accessori ad autorimesse, ad un piano fuori terra (P.T.), e circostanti aree comuni (cortili, passaggi pedonali e corselli carrai) recintate e dotate di tre accessi pedonali e due carrai comuni. L'appartamento, sito ai piani

primo e secondo/sottotetto (secondo e terzo fuori terra) di una palazzina residenziale facente parte del condominio "Sviluppo Roncaro Palazzina B", è composto da due locali più servizi e precisamente: al piano primo da pranzo-angolo cottura, disimpegno, una camera adibita a soggiorno, un servizio igienico e un terrazzo coperto oltre ad una scala a chiocciola a giorno che dal pranzo conduce al piano secondo/sottotetto mansardato dove trovano posto, oltre ad un minimo disimpegno, due locali di sgombero, un servizio igienico, un deposito e un piccolo ripostiglio. All'autorimessa, posta al piano terra e sviluppantesi in un unico locale, si accede dalla Via Donino. Prezzo Euro 55.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.325,00). La gara si terrà il giorno 06/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 122/2022

**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA GARIBALDI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terreno di fabbricato a due piani fuori terra, composto da zona living con parete cottura, camera, disimpegno e unico bagno. La superficie commerciale dell'unità immobiliare è pari a 43,00 m2. Prezzo Euro 36.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.450,00). **VIA GARIBALDI, 66 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra ed al piano primo di fabbricato a due piani fuori terra, composto da ingresso, corpo scale, disimpegno, cucina, camera e unico bagno. La superficie

commerciale dell'unità immobiliare è pari a 51,00 m2. Prezzo Euro 43.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.550,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 172/2019



**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto a piano sesto e cantina a piano interrato, facenti parte di fabbricato di tipo condominiale. L'unità abitativa risulta così composta: ingresso, cucina, balcone, antibagno, bagno, locale articolato in disimpegno e due camere, ripostiglio, locale articolato in disimpegno e due camere. Prezzo Euro 24.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.281,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Beccù, in Pavia - Corso Mazzini n. 14, c/o Labora S.r.l.s. tel. 3392908353. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137.

G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 532/2021

**STRADELLA (PV) - LOCALITA' GIAVARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO AGRICOLO COMPOSTO DA TERRENI, ABITAZIONE E FABBRICATI RURALI** in zona agricola del Comune. Il compendio immobiliare in oggetto è ubicato nella zona nord, all'esterno dell'abitato, al di là dell'Autostrada A21 (TO - PC). L'accesso si pratica da strada campestre che si imbrocca girando a sinistra dopo la discesa del sovrappasso autostradale. Prezzo Euro 146.011,00 (possibile presentare offerte a partire da € 109.508,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 228/2010

**TRAVACO' SICCOMARIO (PV) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al primo piano (senza ascensore) di un complesso residenziale denominato condominio "Elisa e Patrizia", costituito da due palazzine. L'area condominiale interamente recintata risulta accessibile dalla pubblica via per il tramite di due ingressi, uno pedonale e uno carraio. L'appartamento, posto nella palazzina "A" denominata "Elisa" adiacente alla pubblica via, è composto da tre locali più servizi e precisamente: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, un piccolo vano ripostiglio e due balconi. È presente un locale cantina al P.S1, di medie dimensioni, accessibile dal vano scala e percorrendo un tratto di corridoio condominiale.

L'autorimessa è posta al piano seminterrato con accesso sul fronte est dell'edificio principale "A". Prezzo Euro 89.686,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.265,00). La gara si terrà il giorno 13/09/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 200/2022



**VALLE LOMELLINA (PV) - VICOLO CROCE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo, con scala di accesso di proprietà esclusiva, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, soggiorno con balcone, due camere da letto, disimpegno e bagno. Al piano terra è presente un locale di sgombero pertinenziale. Completano la proprietà un'autorimessa pertinenziale all'appartamento, posta al piano terra ed un locale deposito parzialmente aperto su un lato con annesso servizio igienico sempre al piano terra. Prezzo Euro 51.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.531,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 104/2022

**VIGEVANO - BORGO SAN SIRO E BORGO SAN SIRO LOC. CASON POLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LEGNAIA E PORTICO, EX FAGIANAIA, DEPOSITI; FABBRICATO DI RINGHIERA CON ABITAZIONI E DEPOSITO; VILLA CASA DI CACCIA; VILLA DEL CUSTODE;** terreni mappali 15 e 717 su cui insistono i fabbricati. A. LEGNAIA E PORTICO, EX FAGIANAIA, DEPOSITI - unità immobiliari composte da: **Porzione 1 sita in Comune di Vigevano:** ex fagianaia, ex tettoia, fabbricato ripostigli composto da tre vani, legnaia/deposito composta da due vani a piano terra e un vano "sottotetto", ricovero mezzi, voliera. **Porzione 2 sita in Comune di Borgo San Siro:** porticato ricovero mezzi con soprastante tettoia a piano primo, di fatto parte integrante della legnaia-deposito di cui alla porzione 1. Le unità immobiliari sviluppano una superficie lorda commerciale complessiva di mq 290,8 circa. B. FABBRICATO "DI RINGHIERA" CON ABITAZIONI E DEPOSITI - unità immobiliari **sita in Vigevano (PV) Strada dei Ronchi, 199.** Composte da: vano scala, ballatoio e wc comuni - n. 3 unità immobiliari a piano terra composte ciascuna da due vani, locale sgombero e ripostiglio, prive di servizio igienico - n. 1 unità immobiliare a piano primo composta da quattro vani e due bagni, con locale sgombero e ripostiglio posti a piano terra. Le unità immobiliari sviluppano una superficie lorda commerciale complessiva di mq 192,0 circa. Identificato in Catasto come segue: C. VILLA "CASA DI CACCIA" - unità immobiliare **sita in Vigevano (PV) Indirizzo Strada dei Ronchi, 199.** Composta da: PIANO TERRA Scala di accesso, portico, salone, sala da pranzo, disimpegno, salotto, scala per piano 1, spogliatoio, antibagno, dispensa-disimpegno, cucina,

disimpegno, wc, dispensa, ripostiglio, seconda scala a piano 1, centrale termica, oltre a serbatoio gasolio al mapp. 121 PIANO SEMINTERRATO Ripostiglio sotto il portico PIANO PRIMO Disimpegno, Antibagno, Wc, Doccia, tre camerette, Disimpegno, Camera matrimoniale, Bagno, Camera, Balcone. D. VILLA "CASA DEL CUSTODE" - unità immobiliari **sita in Vigevano (PV) Indirizzo Strada dei Ronchi, 199.** Composte da: PIANO TERRA Scala d'ingresso, due portici, salone, scala interna, ingresso-deposito, ripostiglio, ripostiglio-centrale termica. PIANO PRIMO Disimpegno, due camere, due bagni, terrazzo, soggiorno, cucina. PIANO INTERRATO Cantina (catastalmente enti comuni). E. TERRENO SU CUI INSISTONO I FABBRICATI DI CUI AI PUNTI A-B-C-D Unità immobiliare **sita in Vigevano (PV) Indirizzo Strada dei Ronchi, n. 199.** Composta da: area cortilizia di sedime degli edifici di cui ai punti A-B-C-D; F. TERRENO ADIACENTE IL FABBRICATO MAPP. 718 DI CUI AL PUNTO A - Unità immobiliare **sita in Borgo san Siro (PV) Indirizzo Località Cason Polo.** Composta da: area cortilizia di sedime del portico mapp. 718, terreno e bosco. Prezzo Euro 124.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 94.235,00). La gara si terrà il giorno 07/09/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 88/2021

**VIGEVANO (PV) - VIA DONIZZETTI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da appartamento al piano terzo con annessa soffitta al piano

sottotetto. L'appartamento è costituito da ingresso/corridoio, che disimpegna i vari locali e precisamente: cucina, soggiorno, camera e bagno; nel soggiorno è presente un piccolo balcone con affaccio sulla Via S. Maria, mentre nel sottotetto, abbinato all'abitazione, si trova un piccolo ripostiglio al quale si accede transitando da un vano comune. La superficie complessiva lorda dell'abitazione di mq.64,96, del locale sottotetto mq.29,40 e del balcone mq.1,60. Allo stato attuale l'unità in oggetto non è divisibile. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, come pure quello elettrico, mentre risulta centralizzato l'impianto idrico; sono presenti in ogni locale termosifoni in alluminio, mentre la caldaia si trova in cucina. E' presente il citofono, ma il palazzo non è dotato di ascensore. Prezzo Euro 41.072,62 (possibile presentare offerte a partire da € 30.804,46). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 324/2022

**VIGEVANO (PV) - VIALE MONTE GRAPPA, 36 - 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano rialzato nell'edificio condominiale posto al civico 36, composto da soggiorno, cucina, disimpegno giorno e notte, bagno, camera, terrazzo e cantina annessa al piano sotterraneo, oltre box al piano interrato posto al civico 40, ( per una superficie lorda totale abitazione mq. 60, cantina mq. 7,60 e box mq. 11). Prezzo Euro 67.770,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.828,00). **La gara si terrà**



**il giorno 19/09/23 ore 15:00. LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano quarto nell'edificio condominiale posto al civico 36, composto da soggiorno, cucina, disimpegno giorno e notte, bagno, balcone, camera e cantina annessa al piano sotterraneo, oltre box auto al piano interrato posto al civico 40 (superficie lorda abitazione mq. 58,50, balcone e solaio mq. 6, box mq.11). Prezzo Euro 55.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.850,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 10:00. VIALE MONTE GRAPPA, 36 - 38 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo di edificio condominiale posto al civico 36, composto da soggiorno, cucina, disimpegno giorno e notte, bagno, balcone, camera e cantina annessa al piano sotterraneo, oltre box auto al piano interrato posto al civico 38 (superficie lorda abitazione mq. 58,50, cantina e balcone mq. 7,60, box mq. 12. Prezzo Euro 54.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.175,00). **La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 16:00. VIA VALLERE, 2 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano secondo nell'edificio condominiale posto al civico 2 di Via Vallere, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, disimpegno notte, bagno, camera e cantina annessa al piano interrato (superficie lorda abitazione mq. 68, cantina e balcone mq. 6,70). Prezzo Euro 60.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.225,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 11:00. VIA RAFFELE, 3 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano rialzato di un fabbricato cantinato, due piani fuori terra e mansarda, composto da ingresso, soggiorno e cucina, bagno, camera, balcone e cantina annessa al piano seminterrato (superficie lorda abitazione mq. 85, balcone mq. 9,30, cantina mq. 29). Prezzo Euro 113.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.938,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 15:00. LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano primo di fabbricato

cantinato, due piani fuori terra e mansarda composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, due camere, bagno e cantina annessa al piano seminterrato, oltre box auto al piano terreno (superficie lorda abitazione mq. 85, balcone mq. 9,30, canina mq. 29, box mq. 27). Prezzo Euro 123.440,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.580,00). **La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RG 1546/2021

**VIGEVANO (PV) - STRADA TOMBETTI (ANGOLO VIA BATTÙ -14/E), 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE** ed in ottime condizioni di manutenzione, di due piani fuori terra ed uno interrato collegati tra loro da un vano scala comune, composta da due appartamenti, due autorimesse, un vano sottotetto e giardino di pertinenza. Gli accessi pedonale e carraio sono posti lungo Strada Tombetti. L'appartamento 1, della superficie commerciale di mq. 164,90, posto al piano terreno e circondato per due lati dal giardino di pertinenza, è dotato di ingresso pedonale indipendente lungo Via Battù; l'immobile comprende anche il vano sottotetto dell'edificio cui si accede dal vano scala comune. L'appartamento 2, della superficie commerciale di mq. 116,50 e con piccola area di giardino pertinenziale, è sito al piano primo e vi si accede dal vano scala comune. Le due autorimesse, poste al piano interrato e di superficie commerciale rispettivamente di mq. 35,00 e mq. 80, sono accessibili sia

dalla rampa carrabile sia dal vano scala interno. Il terreno 1, della superficie di mq. 625, comprende il terreno sul quale gli immobili sono stati edificati, il giardino e le pertinenze degli immobili medesimi. Il terreno 2, della superficie di mq. 62, è costituito da una striscia di terreno adiacente al fabbricato lungo il lato Nord. Prezzo Euro 278.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 208.575,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 463/2018

**VIGEVANO (PV) - VIA TRIVULZIO, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER USO ABITATIVO** di tre locali oltre cucina e doppi servizi al piano secondo e cantina al piano seminterrato in condominio con ascensore denominato "TRIVULZIO 1". L'appartamento di cui si tratta comprende soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone al piano secondo, terzo fuori terra, locale cantina raggiungibile dal vano scala comune all'interno dell'edificio, oppure dalla corte comune. Prezzo Euro 42.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.500,00). La gara si terrà il giorno 20/09/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 332/2013

**VOGHERA (PV) - VIA MORINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** trilocale posto al piano terzo (quarto fuori terra) di una palazzina residenziale plurifamiliare, con annessa cantina posta al piano terra. Prezzo Euro 67.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.925,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 12:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 251/2022



**VOGHERA (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO** posto al piano quarto (scala A), quinto fuori terra, composto da cinque locali, compresa cucina e servizio, con locale ripostiglio pertinenziale ubicato al piano sottotetto, posto all'interno di un fabbricato residenziale. Superficie commerciale complessiva: mq. 111. Prezzo Euro 78.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.875,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 17:00 presso Studio Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 412/2018

**ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA TOGLIATTI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AD USO AUTORIMESSA**

posto al piano terra e facente parte di un edificio costituito da una stecca di sole autorimesse in linea di compendio a due edifici condominiali. L'autorimessa sorge, assieme ai due edifici abitativi costituenti il Condominio Togliatti al centro di un'area privata destinata a giardino e a spazi di camminamento, con accessi pedonali e carrai su strada pubblica. All'autorimessa si accede tramite spazi comuni di manovra, provenendo dalla Via Togliatti. Al box competono 2,00 % di comproprietà sulle parti comuni. Prezzo Euro 19.550,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.663,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 684/2016

**società Sforzesca Sri con sede in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11, iscritta al registro imprese con n. 02051970180, oltre al credito che la stessa vanta verso la società Sforzesca a titolo di finanziamento soci per 317.246,42.** In particolare, a seguito di proposta irrevocabile di acquisto già formulata, **l'offerta non potrà essere inferiore all'importo complessivo di 40.000,00**, di cui euro 15.300,00 per l'acquisto al valor nominale delle quote della società ed 24.700,00 per l'acquisto del credito per finanziamento infruttifero, da pagarsi in un'unica rata contestualmente al rogito notarile da parte di colui che risulterà aggiudicatario dopo eventuale gara al rialzo con prezzo base pari all'offerta più alta pervenuta. Eventuali interessati all'acquisto potranno pertanto formulare un'offerta di importo non inferiore alla proposta irrevocabile presentata, secondo il disciplinare reperibile sul sito del tribunale di Pavia e **dovrà pervenire in busta chiusa entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25/07/2023 presso lo studio del Liquidatore** giudiziale sito in Pavia, Corso Cavour n. 8. Per ogni informazione, contattare la Dott.ssa Silvia Tavernini ai seguenti recapiti: Tel. 0382/1727490 - email: [silvia.tavernini@fincri.com](mailto:silvia.tavernini@fincri.com). G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CP 17/2015

da cortile comune e si compone di ingresso, locale un tempo adibito a bar e servizio igienico. Adiacente e collegato al negozio, con entrata dal cortile comune si trova un piccolo immobile, censito come abitativo, che può essere utilizzato come spazio a supporto dell'attività. Questa unità si compone di ingresso, locale cottura, antibagno, bagno, vano scala; fanno parte del lotto anche la cantina ed il corridoio collegati da scala interna all'appartamento. Prezzo Euro 47.715,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.787,00). La gara si terrà il giorno 15/09/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2020



**GARLASCO (PV) - VIA TROMELLO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO UTILIZZATO COME ALBERGO E RISTORANTE**, disposto su due piani fuori terra e uno interrato; al piano terra vi è la sala ristorante, con bar e cucina, una camera con bagno accessibile a persone con ridotta capacità motoria; due servizi igienici con antibagno, un deposito e uno spogliatoio; al primo piano vi sono otto camere, ognuna con bagno privato con wc, bidet (o predisposizione) doccia e lavabo. Il cortile esterno è coperto in parte da una tettoia in plexiglas e ha una scala di collegamento per accedere al piano primo e nel piano interrato, quest'ultimo utilizzabile come parcheggio auto. Prezzo Euro 94.922,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 71.192,00). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 434/2019

**TORRE D'ISOLA (PV) - CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI comprensivi di: a) magazzini e locali di deposito (sub 20)**, che presentano pavimenti in battuto di cemento, pareti verticali intonacate, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte in ferro, non sono presenti impianti; **b) laboratori (sub 21)**, che presentano pavimenti in battuto di cemento, pareti verticali intonacate, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte e portoni in ferro, non sono presenti impianti. Una parte del fabbricato risulta crollata; **c) unità collabente (sub 22)**, che presenta pavimenti in battuto di cemento, porzioni di pareti verticali in muratura, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte e portoni in ferro, non sono presenti impianti. Una parte del fabbricato risulta crollata. **d) ufficio privato (sub 78)**, che presenta pavimenti in ceramica, pareti verticali intonacate, serramenti in alluminio con vetri semplici, porta di accesso in legno, non sono presenti impianti. Prezzo Euro 192.587,00 (possibile presentare offerte a partire da € 144.441,00). La gara si terrà il giorno 07/09/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Galati, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi

 **Avviso di vendita**

**VIGEVANO (PV) - VIA NAVIGLIO SFORZESCO N. 11 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE QUOTE SOCIETARIE** - In esecuzione del piano concordatario relativo al Concordato preventivo n. 17/2015 - Tribunale di Pavia della società Dismissioni Immobiliari Vigevanesi S.R.L. in liquidazione, **il Liquidatore giudiziale Dott.ssa Silvia Tavernini pone in vendita, con procedura competitiva, il 34% delle quote societarie che la stessa detiene nella**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**GAMBOLO' (PV) - VIA ROMA, 54/56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** di superficie commerciale di mq 103,8 oltre a piccolo appartamento con cantina adiacente, di mq 57, posto al piano terra di un fabbricato posto all'incrocio con Via Borgo San Siro. Il negozio ha vetrina, finestre ed accesso principale su Via Roma ed accesso secondario

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 300/2020

**VIGEVANO (PV) - VIA BERNARDINO GIRARDI E VIA FRANCESCO MAGGI, 12/14/16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA EDIFICIO INDUSTRIALE E MAGAZZINO DISMESSI** e quattro unità residenziali anch'esse dismesse, il tutto posto su due piani e interrato. Prezzo Euro 586.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 440.100,00). **La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 10:00. VIA VENTISEI APRILE, 2 - LOTTO 2) FABBRICATO URBANO COSTITUITO DA DUE UNITÀ RESIDENZIALI ED UNA AD USO UFFICIO** posti in una palazzina di due piani fuori terra, sottotetto, interrato e garage, per superficie lorda di mq. 528,60, del box mq. 12. Prezzo Euro 292.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 219.150,00). **La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RG 1546/2021

### Terreni

**VIGEVANO (PV) - VIA TOMMASO EDISON - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione urbanistica (nr. 20), contigui ed in un solo corpo, posti nel comune di Vigevano in zona nord-est prossima al fiume Ticino collocati tra la Ferrovia Mortara-Vigevano-Milano e lo Scaricatore del Salto

della Centrale Idroelettrica Ludovico il Moro. I terreni sono percorsi in frangia lato est, sud e ovest dalla via pubblica Tommaso Edison che conduce dal sottopasso ferroviario di via Bellaria fino alla centrale Idroelettrica. Sui terreni è presente una riqualificazione del territorio ricadente in area protetta periferiale umida tramite progetti per la realizzazione di infrastrutture verdi a rilevanza ecologica ed incremento della naturalità di rimboschimento realizzati con finanziamento Regione Lombardia (d.d.u.o. 13767 del 22/12/2016) e con costituzione del relativo vincolo a favore della Regione esteso ai soggetti che dovessero subentrare nella proprietà. Prezzo Euro 64.072,26 (possibile presentare offerte a partire da € 48.054,19). La gara si terrà il giorno 13/09/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Ermenegildo Rabai, in Vigevano, Piazza Ducale n.5, tel. 038183665. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 11/2020



**VIGEVANO (PV) - PARCO TICINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE DI TERRENI AGRICOLI** vincolati e inseriti nel parco del Ticino, per la superficie complessiva di mq 2.900.847. Terreni agricoli prevalentemente destinati a bosco e solo in parte residuale coltivabili, nei limiti del vincolo del Parco del Ticino. Del lotto fa parte anche la cappelletta votiva al fg. 8 part. 21 che è esterna e

distante dal compendio dei terreni, e confina su tutti i lati con proprietà di terzi. Prezzo Euro 1.004.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 753.047,00). La gara si terrà il giorno 07/09/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 88/2021

**VIGEVANO (PV) - TRA CORSO MILANO E IL CAVO BONACOSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** posti all'altezza di edifici commerciali fronteggianti la provinciale 494 a destinazione prevalente attrezzature private ad uso pubblico, con una porzione di terreno a destinazione commerciale ed una porzione agricola. Prezzo Euro 78.547,84 (possibile presentare offerte a partire da € 58.910,88). La gara si terrà il giorno 13/09/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Ermenegildo Rabai, in Vigevano, Piazza Ducale n.5, tel. 038183665. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 622/2019

### Tribunale di Pavia (ex Vigevano)

### Abitazioni e box

**ZERBOLO' (PV) - VIA ROMA, 241 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** situato al primo piano di una palazzina di due piani fuori terra, superficie catastale m.

97, composto da 3 vani oltre i servizi, due ripostigli, un locale caldaia al piano terreno dello stesso edificio e box auto sito nel cortile di pertinenza. Prezzo Euro 33.630,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.223,00). La gara si terrà il giorno 15/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 462/2010

### Tribunale di Pavia (ex Voghera)

### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - STRADA PROVINCIALE N. 12, E ALLA STRADA COMUNALE DEI MANELLI PROVINCIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2/B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** così censito : Fg.2 mappale 70 porz.AA seminativo cl.1 ha.01 are 00 ca.00 R.D. Euro 126,53 R.A. Euro 85,22; Fg.2 mappale 70 porz.AB seminativo arboreo cl.1 ha.00 are 10 ca.65 R.D. Euro 13,48 R.A. Euro 9,08; Prezzo Euro 24.802,53 (possibile presentare offerte a partire da € 18.601,89). La gara si terrà il giorno 19/09/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it/). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 233/2009





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 151  
06 Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)