



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



### Abitazioni e box

**ASSISI - VIA PROTOMARTIRI FRANCESCANI 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETA'** (diritti pari a 1/1 nuda proprietà ed 1/2 ed 1/2 di usufrutto) **SU UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO "ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO"**, disposta su più livelli (cd. "cielo-terra"), con accesso indipendente, ricompresa in un più ampio edificio di tipo economico. **Prezzo base Euro 65.274,19**. Apertura buste 05/10/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 48.955,64. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria

Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 142/2021 **PE839327**

**BASTIA - VIA VIA G. PASCOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE ED AUTORIMESSA.** Gli immobili afferiscono ad un edificio unifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. **Prezzo base Euro 362.844,00**. Apertura buste 19/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 272.133,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Isabella Ippolita Soldani tel. 0755459321. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 49/2021 **PE838485**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Porzioni di più ampio fabbricato residenziale plurifamiliare elevato su quattro piani fuori terra oltre al piano seminterrato costituite

da **ABITAZIONE** al piano secondo, con annessi soffitta e terrazzo al piano terzo sottotetto **E CANTINA** al piano seminterrato con accesso da via Romagna 14/A e garage al piano seminterrato con accesso da via Campania 11/A oltre a proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni. **Prezzo base Euro**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



**52.600,00.** Apertura buste 23/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 39.450,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 164/2022 **PE839358**

**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU UNA TETTOIA** adiacente ad un fabbricato ad uso magazzino **E DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU FABBRICATO AD USO MAGAZZINO. Prezzo base Euro 22.812,89.** Apertura buste 10/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 17.109,67. **FRAZIONE SAN LEO BASTIA, VIA TRASIMENO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** posta su due livelli all'interno di un edificio pluripiano; al piano terra e' suddivisa in fondo, garage, lavanderia, due disimpegni, bagno, camera, cucina, al primo piano pian disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, due ripostigli, due terrazzi con annesso terreno pertinenziale. **Prezzo base Euro 157.459,58.** Apertura buste 10/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 118.094,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETA' 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** posta in parte al piano primo ed in parte al piano secondo, composta al piano primo da una terrazza; al piano secondo suddivisa in ingresso, cucina-soggiorno, due disimpegni, due camere, bagno, soffitta. Diritto di proprietà 1/2 su terreno ad uso giardino del complesso, diritto di proprietà 1/2 su terreno ad uso giardino del complesso, diritto di proprietà di 1/2 su area su cui insiste strada ad uso

pubblico. **Prezzo base Euro 85.640,63.** Apertura buste 10/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 64.230,47. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2018 **PE839443**

**CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' BADIALI - VIA TOSCANINI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO** di remota edificazione e ristrutturato. Superficie cat. mq 90. **Prezzo base Euro 44.820,00.** Apertura buste 24/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 33.615,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 122/2017 **PE839586**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI MILLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** Quota di 1/2 dei diritti della piena proprietà di ommissis, e quota di 1/2 dei diritti della piena proprietà di ommissis. Il cespite è costituito da un'unità immobiliare singola del tipo **VILLETTA, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** su tre livelli fuori terra oltre un livello interrato, con relativa corte di terreno pertinenziale (giardino) e rampa carrabile con accesso diretto da via del mille, ristrutturata ed ampliata nei primi anni 2000. **Prezzo base Euro 345.000,00.** Apertura buste 10/10/23 ore

16:30 Offerta minima: Euro 258.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2020 **PE839792**



**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE RIPOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATI** tutti compresi nella Frazione Ripole, (gruppo di case, a nord di Città di Castello) e pur distando circa 20 metri da strada asfaltata il loro accesso è reso impossibile ad autovetture perché condizionato da una strettoia larga appena mt. 1,40. **Prezzo base Euro 7.225,00.** Apertura buste 03/10/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 5.418,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2015 **PE838950**

**COSTACCIARO - VIA PIETRO FAUNI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** posto ai piani terra e primo (soffitta al secondo piano). I tre piani sono tra di loro collegati da una scala interna a doppia

rampa e pianerottoli. La superficie commerciale di piano terra è di mq 58,09 circa e l'altezza è di ml 2,85. La superficie commerciale del primo piano è pari a mq 48,32 circa e l'altezza è di ml. 2,80 (oltre ad un piccolo terrazzo di mq 3,04). La soffitta, che ha un'altezza variabile da ml. 2,14 a ml. 3,30, ha una superficie commerciale di mq 28,88 circa. **Prezzo base Euro 54.105,00.** Apertura buste 03/10/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 40.578,75. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 347/2016+98/2020 **PE838946**

**DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** ai piani terra e primo di complessivi mq 78,00 c.ca, vani 4, oltre un fondo a piano terra di mq 14,00 c.ca con accesso dall'appartamento e diritti pro-quota sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 25.313,00.** Apertura buste 24/10/23 ore 16:50 Offerta minima: Euro 18.984,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2012 **PE839492**

**FOLIGNO - VIA BRUNELLESCHI LOC. SAN GIOVANNI PROFIAMMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE E GARAGE.** I beni in oggetto sono ubicati nel Comune di Foligno, Via Brunelleschi e fanno parte di una unità immobiliare su due livelli fuori terra. Le unità immobiliari oggetto della procedura sono così distribuite: - Piano primo: soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni terrazzo e con annessa cantina al piano primo sottostrada. - Piano primo sottostrada: Garage. **Prezzo base Euro 94.125,00.** Apertura buste 07/09/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 70.594,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 583/2012 **PE839328**

**FOLIGNO - VIA TRASIMENO, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE** facente parte di un complesso condominiale elevato su 3 piani fuori terra ad uso residenziale, oltre il piano seminterrato destinato a fondi e cantine. Il bene è costituito da un'abitazione al terzo piano raggiungibile tramite vano scala condominiale ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno, bagno e veranda; oltre ad un fondo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 42.187,50.** Apertura buste 12/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 31.640,63. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2010 **PE839067**

**FOSSATO DI VICO - VIA SAN CRISTOFORO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO COSTITUITO DA FABBRICATO CIELO TERRA** costituito da un ingresso, un vano e cucina al piano terra; due vani e bagno al piano primo; unico locale di altezza 2,10 m al piano primo sottostrada; fondo con vano centrale termica al piano secondo sottostrada. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste 25/10/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Rif. RGE 86/2011 **PE839494**

**GUALDO TADINO - VIA C. BATTISTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della tipologia a schiera, composto: al p. terra, ingresso e scale;

al p. 1°, soggiorno e cucina; al p. 2°, disimpegno, camera doppia e bagno; al p. 3°, due camere, una doppia e una singola; il p. sottotetto, accessibile da botola, non è praticabile. **Prezzo base Euro 28.942,76.** Apertura buste 27/10/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 21.707,07. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Millucci tel. 3465004933. Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 186/2012 **PE839420**



**GUALDO TADINO - VIA INDRÒ MONTANELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (DIRITTI PARI A 1/2 CIASCUNO DI PIENA PROPRIETÀ IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI) SU APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** (oltre locale cantina) posto al piano primo facente parte di complesso immobiliare di maggiore consistenza (palazzina plurifamiliare residenziale n. 3 piani), composto da disimpegno, cucina - soggiorno, camera, cameretta, bagno, w.c., terrazza e balcone, oltre locale cantina posto al piano S1. **Prezzo base Euro 36.899,00.** Apertura buste 26/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 27.674,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Maria Pantini tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 302/2018 **PE839070**

**GUBBIO - QUARTIERE PORTA ROMANA VIA CERVINI ANGOLO VIA DECENZIO, 4 - DIRITTI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA CON AMPIO TERRENO CIRCOSTANTE.** Piano seminterrato con con soggiorno, lavanderia/stireria, bagno e fondo -magazzino. Piano terra soggiorno, cucina, tinello, studio e bagno e ampi terrazzi. Primo piano open space, camera matrimoniale con terrazzo, ripostiglio e bagno, camera matrimoniale, bagno, terza camera con servizio igienico interno. Lotto di terreno con ingresso, parcheggio, aree di rispetto, giardino e parco. Modeste difformità catastali. **Prezzo base Euro 576.679,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 12/09/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 576.679,50. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 6/2018 **PE839342**

**MAGIONE - AD ANGOLO TRA PIAZZA CARPINE E VIA SAN CARLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI FABBRICATO CIELO TERRA**, elevato su un piano seminterrato, occupato da un locale commerciale adibito a ristorante, e quattro piani fuori terra a destinazione residenziale; i piani terra, primo e secondo sono suddivisi in due appartamenti ciascuno, mentre al piano terzo si trova una soffitta. **Prezzo base Euro 363.000,00.** Apertura buste 20/11/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 272.250,00. **VIA SAN CARLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI FABBRICATO** attualmente ad uso abitativo

ma da considerarsi e valutato come magazzino non abitativo elevato su un unico piano terra. **Prezzo base Euro 14.250,00.** Apertura buste 20/11/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.687,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Ramunno tel. 0755730195. Rif. RGE 7/2022 **PE839324**

**PANICALE - VIA DEL COMMERCIO, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il Lotto è costituito da un'UNITÀ IMMOBILIARE DESTINAZIONE RESIDENZIALE** con annesso fondo, non contiguo, entrambi facenti parte di una porzione al piano terra, secondo e terzo di un edificato a schiera tipico delle espansioni periferiche e popolari dei centri storici. Il fabbricato principale risulta edificato in epoche remote, ed ha subito modesti interventi di manutenzione straordinaria e rifacimento delle facciate: presenta una struttura in muratura che si sviluppa su tre livelli, peraltro sfasati tra loro, con solai e copertura in laterocemento con coppi in laterizio; esternamente la muratura è intonacata e tinteggiata e cono presenti serramenti in legno e vetro. **Prezzo base Euro 54.400,00.** Apertura buste 03/10/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 40.800,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2018 **PE838947**

**PANICALE - VIA GRAMSCI 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**



**LOTTO 1) APPARTAMENTO** superficie commerciale 208,05 mq. **Prezzo base Euro 48.656,25.** Apertura buste 03/10/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 36.492,19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Bianchini tel. 0755723243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 209/2020 **PE839606**



**PERUGIA - VIA GIACOMO PUCCINI 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al terzo piano con soffitta al quarto, raggiungibili da una scala interna comune. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno e due balconi (88 mq superficie lorda). La soffitta ha vari locali di superficie complessiva lorda di 76 mq. **Prezzo base Euro 38.025,00.** Apertura buste 03/10/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 28.518,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Sarnari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 243/2021 **PE839160**

**PERUGIA - STRADA DI RIPA, 7/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU VILLA UNIFAMILIARE** costruita negli anni '70, posta su due livelli con annessa soffitta non abitabile e

cortile ad uso esclusivo; lo stato di conservazione e manutenzione in cui si trova è buono. Il Piano Terra di altezza netta pari a 3,00m comprende: un magazzino, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno cieco, un bagno-lavanderia, un vano scala interno e un porticato. La Superficie Commerciale del piano terra è di circa 87 mq. Un Piano interrato adibito a magazzino. La Superficie Commerciale del piano primo interrato adibito a magazzino è di circa 15 mq. Il Piano Primo di altezza netta pari a 2,90m adibito ad abitazione comprende: un corridoio, un soggiorno, una cucina non abitabile, una camera singola, un bagno, una prima camera da letto matrimoniale, un ripostiglio e una seconda camera da letto matrimoniale. E' presente l'impianto elettrico dotato di prese e interruttori e quello termico dotato di radiatori in alluminio in buono stato di conservazione e manutenzione. La Superficie Commerciale del piano primo è di circa 141 mq. Il Piano Secondo sottotetto non abitabile di altezza media pari a 1,50m adibito a soffitta è accessibile dal vano scala interno; esso è privo di qualsiasi opera di finitura. La Superficie Commerciale del piano secondo sottotetto è di circa 49 mq. L'edificio è circondato da una corte esclusiva che si trova in un buono stato di manutenzione e conservazione ed è posizionato all'interno di un contesto agricolo del Comune di Perugia in Loc. Ripa - Strada di Ripa,7/L. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Apertura buste 27/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2019 **PE839178**

**PERUGIA - STRADA DI SAN FELICISSIMO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)**

**COMPENDIO IMMOBILIARE** composto di un fabbricato principale ad uso residenziale, con annessa dependance, pure ad uso abitativo, e manufatto accessorio, disposto su corpo staccato, ospitante locali attualmente utilizzati come magazzini, che insistono su di un'ampia corte di pertinenza sistemata a verde, piazzali e corsie carrabili imbrecciate, debitamente recintata. **Prezzo base Euro 355.957,04.** Apertura buste 07/11/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 266.967,78. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 400/2015 **PE839482**

**PERUGIA - VIA EUGUBINA, QUARTIERE MONTELUCE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DEL 100% DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano quarto e locale fondo al piano seminterrato e soffitta al settimo piano. L'appartamento è composto da ingresso/corridoio, cucina con angolo cottura e finestra con accesso al balcone, soggiorno/pranzo con balcone, due camere e due bagni; al locale fondo vi si accede da rampa esterna e da scale interne. La soffitta è circa 6,90 mq. **Prezzo base Euro 95.700,00.** Apertura buste 20/09/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 71.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Landi tel. 3297446469. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 80/2022 **PE839291**

**PERUGIA - FRAZIONE LACUGNANO - VIA DEGLI SCALPELLINI, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - DIRITTI DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** con ingresso al piano secondo, disposto su due livelli, piano secondo e piano terzo, uniti da una scala interna, oltre a garage e proporzionali diritti sulle parti comuni e condominiali. L'appartamento, al piano secondo, si compone di un ingresso, una cucina, un soggiorno ed un bagno con box doccia oltre alla terrazza. Il piano terzo, a cui si accede attraverso una scala interna, si compone di un disimpegno, n. 3 camere da letto (una delle quali attualmente adibita a salotto), un bagno con vasca oltre alla seconda terrazza. **Prezzo base Euro 69.862,50.** Apertura buste 14/09/23 ore 17:30 Offerta minima: Euro 52.396,88. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Matilli tel. 0742321063 - 3292113590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 68/2019 **PE839554**

**PERUGIA - STRADA MONTE PACCIANO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO UNIFAMILIARE** di civile abitazione con terreno pertinenziale distinto al N.C.E.U. al Foglio n° 151 part. 384 sub 1-2-3 e sito in Perugia, Loc. San Marino, Strada Monte Pacciano n. 14. **Prezzo base Euro 200.000,00.** Apertura buste 25/10/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 150.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 238/2021 **PE839052**



**PERUGIA - FRAZIONE PIERANTONIO - STRADA SANT'ORFETO - TORRENTE MUSSINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA** costituita al piano seminterrato da n. 4 locali con destinazione fondi, garage e portico oltre a locale CT e fondo con accesso dall'esterno; al piano primo appartamento di abitazione costituito da soggiorno, cucina abitabile con retro/dispensa, bagno e terrazzo, zona notte n. 3 camere, bagno; piano sottotetto appartamento di abitazione costituito da soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno oltre a terrazzo e soffitta sottotetto; corte circostante/lotto di terreno della superficie di mq. 3.590. **Prezzo base Euro 224.000,00.** Apertura buste 24/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 168.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2022 **PE839326**



**PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA L. MASTRODICASA, 212 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI 1/1 DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA PER ANNI 99 A DECORRERE DAL 14.02.1995** (salvo rinnovo per uguale periodo) **DI APPARTAMENTO** di abitazione al piano secondo **E LOCALE GARAGE** al piano primo sottostrada di un edificio condominiale/popolare di maggiore consistenza. Appartamento composto: soggiorno/pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, corridoio. Garage: unico locale. **Prezzo base Euro 78.400,00.** Apertura buste 17/11/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 58.800,00.

G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Antonella Bartolomei tel. 0758943005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 179/2022 **PE839553**

**PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 387 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** a Perugia, località Tavernacce, Strada Tiberina Nord n. 387, sito al primo piano di un fabbricato plurifamiliare composto da ingresso/soggiorno, cucinotto, piccolo ripostiglio sottoscala, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo, altra camera matrimoniale e bagno. **Prezzo base Euro 24.000,00.** Apertura buste 25/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2018 **PE839354**

**TODI - VOCABOLO MONTESANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con annessi fondi ed un fabbricato destinato a legnaia e magazzino. Porzione residenziale con un piano rialzato con ingresso-soggiorno, cucina, studio con bagno e corridoio per mq 94 ca., un P1 con ingresso, 3 camere, ripostiglio e bagno, per mq 95 ca., piani collegati tra loro; P3 indipendente con ingresso, 2 locali studio e bagno, per mq 75 ca. P1 sottostrada adibito a fondi per mq 82 circa. Oltre accessori a destinazione fondi e tettoia per mq 88 circa e piccolo annesso ubicato sulla corte principale del fabbricato di mq 28 circa. Corte pertinenziale. Terreni agricoli collinari. **Prezzo base Euro 91.968,75.** Apertura buste 17/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 68.976,56. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice

Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 317/2011 **PE839488**



**ASSISI - VIA PATRONO D'ITALIA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - HOTEL SITO IN SANTA MARIA DEGLI ANGELI** costituito da fabbricato realizzato con struttura portante in elevazione su tre livelli fuori terra, con un'area a corte del fabbricato, caratterizzata da una zona verde piantumata con essenze arboree e un'altra area imbrecciata adibita al passaggio veicolare e sosta di automezzi, piccolo parcheggio di circa 100 - 150 mq in battuto di cemento. **Prezzo base Euro 1.026.000,00.** Apertura buste 07/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 769.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Marzullo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Rif. PD 2015/2017 **PE839549**



**CANNARA - VOCABOLO STRADONE, 34/AD** - Beni di pertinenza della società in concordato preventivo, per i diritti dell'intera piena proprietà. **EDIFICIO ARTIGIANALE** elevantesi su due livelli di piano con strutture portanti in muratura ordinaria e tinteggiata reggente i solai di piano e di copertura, entrambi orizzontali, in latero-cemento, nonché lo sporto di gronda in c.a., accessibile a mezzo di un corpo scala di forma tondeggiante esterno alla sagoma dell'edificio. Il tutto - caratterizzato dalle seguenti consistenze: magazzini al piano terra mq. 211,00, uffici al piano terra e primo mq.

146,50, alloggio custode al piano primo mq. 120,00, atrio al piano terra e ballatoio al piano primo mq. 27,00, balconi al piano primo mq. 18,00, corte pertinenziale mq. 1.825,00. **Prezzo base Euro 192.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Valerio Montagnino Assisi, Fraz. Tordandrea, Via San Rocco, 3 in data 05/10/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Valerio Montagnino. Rif. CP 19/2012 **PE839601**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA G. DI VITTORIO, 16 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE** prefabbricato a carattere artigianale/commerciale e relativi uffici. il capannone è composto da 2 blocchi entrambi con struttura in cemento armato ed in parte con copertura con elementi di amianto. **Prezzo base Euro 180.589,04.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 12/09/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 135.441,78. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 28/2012 **PE839346**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA ROMAGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE PER 1/1 SU DUE UNITA' IMMOBILIARI** ubicate in Città di Castello (PG), via Romagna snc piano 2. Gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare sono costituiti da un lastrico solare al secondo piano dell'edificio al subalterno 25 e da un opificio al secondo piano dell'edificio al subalterno 26. Sulle unità immobiliari è stato installato un impianto fotovoltaico di tipo mono-sezione, senza servizio di scambio sul posto, con potenza di 494,2520 kW, con producibilità attesa annua di 504.000,00 KWh, con estensione lorda di mq. 4.400; l'accesso all'impianto fotovoltaico è garantito da scale fisse poste sulle pareti del fabbricato. La proprietà dell'esecutata sull'impianto fotovoltaico oggetto di esecuzione



immobiliare viene attestata nel Certificato notarile redatto in data 23/09/2022. **Prezzo base Euro 271.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana in data 07/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 203.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 149/2022 **PE839784**

**CORCIANO - VIA PONCHIELLI, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** a piano terra che si affaccia sul lato ovest, opposto all'ingresso alla corte comune. Tale unità attualmente è destinata a scuola di danza, pur mantenendo la destinazione catastale-urbanistica a negozio. Tramite una porta con struttura metallica e pannellatura in vetro si accede all'unità immobiliare che di fatto si compone di zona ingresso, due sale per allenamento e ballo, spogliatoio, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 218 circa. fg.39 part. 1701 sub. 5. **Prezzo base Euro 264.870,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia Fraz. San Sisto - Via D. Cimarosa, 50/b in data 08/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 264.870,00. **LOTTO 2) UFFICIO DIREZIONALE** sito al piano primo del fabbricato, al quale si accede tramite il vano scala comune, dotato anche di ascensore, che insiste sul lato nord del complesso immobiliare. Tramite una porta a due ante in struttura metallica e vetro si accede all'unità in oggetto, la quale si compone di ingresso, sala d'attesa, ripostiglio, uffici open-space con divisori in pannelli di vetro, tre bagni ed ufficio direzionale con bagno privato; il tutto per una superficie commerciale di mq 293 circa censito al c.f. del comune di Perugia al fg.39 part. 1701 sub. 10. **Prezzo base Euro 379.728,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia Fraz.

San Sisto - Via D. Cimarosa, 50/b in data 08/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 379.728,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A RISTORANTE PIZZERIA.** Tramite una porta in struttura metallica con pannellatura in vetro si accede al ristorante che si compone di una sala attrezzata con bancone bar e pizzeria a vista, una sala di dimensioni inferiori sul retro, cucina, ripostiglio, locale magazzino con celle frigorifere e bagni per personale e clienti. La superficie commerciale complessiva è di mq 443 circa (di cui 335 per il sub. 17, mq. 36 per il sub. 18 e mq. 72 per il sub. 19). Censita al c.f. al fg.39 part. 1701 sub. 17-18-19. **Prezzo base Euro 628.398,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia Fraz. San Sisto - Via D. Cimarosa, 50/b in data 08/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 628.398,00. **LOTTO 4) NEGOZIO** a piano terra che si affaccia sul lato frontale del fabbricato, ed è adiacente all'unità immobiliare destinata a ristorazione appena descritta. E' questa la porzione di maggior pregio dello stabile in quanto posta frontalmente all'ingresso carrabile e con buona visibilità dalla strada. Il negozio, al quale si accede direttamente dalla corte comune, tramite una porta in struttura metallica e vetro, si compone di un unico locale open-space oltre ad un ripostiglio e bagno. L'intera unità immobiliare, ad oggi adibita a negozio di abbigliamento, interessa una superficie commerciale di mq 221 circa, censito al c.f. fg. 39 part. 1701 sub. 25. **Prezzo base Euro 358.020,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia Fraz. San Sisto - Via D. Cimarosa, 50/b in data 08/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 358.020,00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. CP 5/2017 **PE839336**

**FOLIGNO - VIA MAMELI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) LOCALE NEGOZIO** al PT della sup. di mq. 179,50. **Prezzo base Euro 28.107,00.** Apertura buste 03/10/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 21.080,00. **VIALE FIRENZE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) PORZIONE DI LASTRICO SOLARE** al piano terra della superficie di mq 35,00 di fatto gravato da servitù di passaggio e sottostante area urbana di mq 37,00 con sovrastante corpo garage. **Prezzo base Euro 686,00.** Apertura buste 03/10/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 514,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 425/2010 **PE839083**



**GUALDO TADINO - LOCALITÀ SAN LAZZARO - CASA RIBACCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** (fabbricati e terreno pertinenziale) destinato all'allevamento di galline ovaiole. **Prezzo base Euro 454.500,00.** Apertura buste 07/11/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 340.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petherini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 254/2017 **PE839485**

**GUBBIO - FRAZIONE PADULE, SNC - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** per la produzione di materie plastiche, con accesso dallo svincolo del SS 219 composto dai seguenti corpi: Capannone magazzini uffici servizi, tettoia fotovoltaica per parcheggio, magazzino con tettoia, palazzina uffici, opificio, magazzini. Il contratto di locazione attribuisce il diritto di prelazione al conduttore. Il bene distinto alla part.Ila 690 è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 co. 3 lett. a D.lgd 42/2004, quindi è sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel decreto tra cui il diritto di prelazione. Il bene distinto alla part.Ila 690 è attualmente inagibile in quanto interessato da danneggiamenti importanti a seguito del sisma del 2016. **Prezzo base Euro 7.522.506,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Città' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 12/09/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 7.522.506,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 3/2017 **PE839343**

**MAGIONE - VIA FRANCESCO PETRARCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE** articolato su tre piani oltre il piano terreno e situato nel Comune di Magione (PG) in Via Francesco Petrarca, 5. **Prezzo base Euro 744.555,94.** Apertura buste 11/09/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 558.417,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 282/2019 **PE839341**

**MAGIONE - LOCALITÀ SAN SAVINO - VIA STRADA REGIONALE SR 599, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IL COMPLESSO IMMOBILIARE È COSTITUITO DA N. 2**

**MODESTI MAGAZZINI** al piano seminterrato (con altezza interna di circa m. 1,70), n. 8 locali ampi locali con entrostanti n. 2 piccoli Wc al piano primo (catastalmente ad uso officio/laboratorio), sovrastanti soffitte (pari superficie, al grezzo) nel piano sottotetto (altezza interna costante di m. 2,70) di vetusto edificio in muratura con paramento esterno in mattoni f.a.v. di maggior consistenza; accesso ai locali del piano primo attraversando locale di terzi (non oggetto di pignoramento) a mezzo di scala a chiocciola; accesso alla soffitta sottotetto (al grezzo) a mezzo di scala in metallo retrattile (su botola a soffitto). **Prezzo base Euro 229.837,50.** Apertura buste 26/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 172.378,13. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 245/2021 **PE839072**



**PERUGIA - VIA BENUCCI, 120 - COMPENDIO IMMOBILIARE.** Trattasi di una struttura di notevoli dimensioni che di proprietà della ditta committente e nella quale si svolge l'attività di vendita di auto. Tale struttura è stata di recente suddivisa in più unità immobiliari che in alcuni casi hanno trovato altre destinazioni commerciali e produttive. **Prezzo base Euro 3.321.540,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia Fraz. San Sisto - Via D. Cimarosa, 50/b in data 22/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 3.321.540,00. G.D. Dott.ssa Francesca Altrui. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Liquidatore Giudiziale Dott

Mauro Pacioselli. Rif. CP 5/2017 **PE839696**

**PERUGIA - VIA GUIDO VISCONTI DI MODRONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UIU** distinta al catasto fabbricati nel comune di Perugia, località San Sisto, in Via Guido Visconti di Modrone n. 11, al Foglio 265, particella 1099 sub 6 riferita ad un immobile a destinazione commerciale (**NEGOZIO**) categoria catastale C/1, ubicato al piano primo sotto strada, dotato di triplice accesso. **Prezzo base Euro 99.128,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Fornari Perugia Strada Trasimeno Ovest n. 10/A - Interno Parco Chico Mendez23/10/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 74.346,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 0755000094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2020 **PE839429**



**ASSISI - LOCALITA' TORDIBETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO EDIFICABILE,** della superficie di circa 3.170 mq. con cubatura assentita di circa 3.810 mc, oggetto di piano attuativo in corso di validità, in buona posizione e con la possibilità di edificare quattro edifici residenziali per un totale di 3.810 mc. entro 10 anni dalla sua approvazione (2/2/2011). **Prezzo base Euro 88.608,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" Perugia Via Baglioni n. 10 in data 19/10/23 ore 15:00. Offerta minima: 66.456,00. **SEMPRONIANO - LOCALITA' FIBBIANELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO A DESTINAZIONE AGRICOLA** posto su due livelli ed al grezzo,

del quale appaiono conclusi i lavori relativi alla copertura ed alle murature esterne (in pietra faccia vista), sito a breve distanza dall'abitato. Ad oggi non risulta possibile accedere all'immobile stante la coltre di arbusti impenetrabili cresciuti intorno al medesimo. E' visibile un muro di contenimento in c.a. a monte dell'immobile che è posto su terreno declive, completa la proprietà un oliveto circostante in stato di abbandono. Il terreno ha vista panoramica sulla valle sottostante e si trova a breve distanza dal centro turistico-termale di Saturnia. L'accessibilità è dalla vicina provinciale, non definita, ed il terreno è gravato da servitù di passo pedonale con bestie da soma a favore del terreno limitrofo. **Prezzo base Euro 20.479,00.** Vendita senza incanto c/o Sala aste Fondazione Forense di Perugia "Giovanni Dean" Perugia Via Baglioni n. 10 in data 19/10/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 15.359,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Francesca Altrui. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 99/2017 **PE839610**

**FOLIGNO - FRAZIONE VERCHIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 SU TERRENI** di qualità a seminativo, pascolo, seminativo arborato, bosco ceduo. **Prezzo base Euro 6.003,32.** Apertura buste 26/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 4.502,49. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 SU TERRENI** che hanno qualità catastale a seminativo ma sono urbanisticamente classificati terreni produttivi turistici. **Prezzo base Euro 4.821,12.** Apertura buste 26/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 3.615,84. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 610/2010 **PE839598**

**MARCIANO - LOCALITA' SAN BIAGIO DELLA VALLE - VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO IN PARTE EDIFICABILE** in un unico corpo di forma regolare, con giacitura collinare su unico versante, di varie colture, della sup. cat. di mq. 7252. La porzione edificabile consente la realizzazione di volumetria di 1254,94 mc.; presenti manufatti non autorizzati da demolire e impianto fotovoltaico a favore di altro bene, per il quale è necessario costituire il diritto di superficie fino al 2028. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 545/2011 **PE839166**



**PASSIGNANO - SUL TRASIMENO - ZONA INDUSTRIALE OVEST, VIA S.VINCENZO FERRER, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO.** **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli Citta' Di Castello Via Signorelli 6 in data 19/09/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758559928 - 0758553777. Rif. FALL 72/2017 **PE839352**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 144  
20 Luglio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)