



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

BASTIA - VIA CESARE FANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - GARAGE/RIMESSA sito al piano sottostrada di un fabbricato ad uso residenziale, con una struttura portante in cemento armato ed accesso diretto tramite una rampa esterna che dà sulla pubblica via. **Prezzo base Euro 42.750,00.** Apertura buste 26/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 32.062,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 116/2021 **PE838747**

BASTIA - VIA STRETTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ad uso abitativo, sviluppata su due piani: p. 2° con cucina e soggiorno, p. 3° con ampia camera, bagno e piccolo disimpegno. Accesso da scale esterna ad uso esclusivo. Mq 64,60 complessivi. **Prezzo base Euro 19.888,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 14.916,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 284/2010 **PE838749**

BASTIA - VIA TRE CASE 27/A - IMMOBILI COSTITUITI DA UN FABBRICATO RESIDENZIALE, un annesso, una piscina e dalla corte pertinenziale. Gli immobili si presentano in buone condizioni di manutenzione, data la recente ristrutturazione. Il lotto di terreno dove ricadono i fabbricati, è di

6335 mq ed è piano seminterrato adibito a locali di servizio e di pertinenza all'abitazione principale; Piano Terra costituito da ampio ingresso, salone, w.c., soggiorno, sala da pranzo, cucina, dispensa, centrale termica, lavanderia, cantina, un altro w.c., un grande magazzino/garage ed una scala interna di collegamento tra i vari piani; Piano primo costituito da due

camere da letto, tre bagni, uno spogliatoio a completamento dell'abitazione principale. L'abitazione secondaria che si sviluppa al piano primo e secondo, ha accesso mediante a scala esterna ed è così composta: ingresso, w.c., salone soggiorno, pranzo, cucina e dispensa al piano primo, due camere da letto, due w.c., due terrazzi ed un lastrico solare, al piano



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



secondo, con una scala interna che collega i due piani. L'annesso di pertinenza al fabbricato principale è di circa 50 mq, ed è adibito a garage, cantina e bagno. **Prezzo base Euro 393.848,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Tenerini Perugia Via Marconi 25 in data 28/09/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Tenerini tel. 0759114123. Rif. FALL 33/2016 **PE839008**



CITERNA - LOCALITA' FIGHILLE, VIA DEL POZZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI TESTA sul lato ovest di edificio trifamiliare di maggior consistenza posto in Comune di Citerna, Località Fighille, Via del Pozzo n. 3. Internamente si articola in piano terra e primo sottotetto destinati ad abitazione e piano seminterrato destinato a garage e fondi. Il piano terra è scomposto da un porticato, ingresso, soggiorno, cucina, bagno ed una terrazza; il primo piano da disimpegno, tre camere, un bagno e due terrazze; il piano interrato destinato a garage e fondi presenta una porzione con divisori in cartongesso destinata a lavanderia. Internamente i tre piani sono collegati da scala a rampa unica. Area esterna su tre lati del fabbricato ad uso giardino. Superficie interna lorda Piano Terra Abitazione mq. 54,90 - Portico e terrazza mq. 11,40 - Area mq. 250,00; Piano Primo Abitazione mq. 53,20 - Terrazze mq. 8,60; Piano Seminterrato Garage e fondi mq. 57,30. **Prezzo base Euro 61.889,06.** Apertura buste 12/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 46.416,80. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 408/2016 **PE838228**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' SAN SECONDO - VIA SANT'AGNESE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione, al Piano Terra di

un fabbricato di maggiore consistenza, composto da cucina-soggiorno, camera, bagno, ripostiglio e lavanderia oltre ai proporzionali diritti sulla corte comune e sul vano scala condominiale. **Prezzo base Euro 42.200,00.** Apertura buste 10/11/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 31.650,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2022 **PE835340**

DERUTA - VIA VERDE RAMINA, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AI 1/1 SU ABITAZIONE al piano 2°, formata da disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, tre camere, bagno, tre balconi, e soffitta al piano 3°, oltre al magazzino (fondo) usato come rustico, con accesso dal vano scale e dall'esterno al piano terra. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Apertura buste 07/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 22/2012 **PE838604**

FOLIGNO - FRAZIONE VIA DELLA STRADA VECCHIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE COMPRENDE UN' UNITÀ ABITATIVA costituita da muratura portante in pietra e mattoni, edificata in data antecedente al 01/09/1967, composta da due piani fuori terra collegati da una scala interna in muratura posta sul lato tergale e da una stalla composta da un unico locale e da una piccola porzione di resede. I solai sono in latero cemento con travetti tipo "Varese" e tavelloni, salvo che il solaio interpiano tra il soggiorno e la soffitta realizzata in legno (e pannelle). **Prezzo**

base Euro 20.020,20. Apertura buste 19/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.015,15. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 565/2013 **PE838153**

GUBBIO - VIA LEONARDO DA VINCI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di tipo civile, ad ingresso indipendente, facente parte di edificio di maggior consistenza sviluppato al piano primo e secondo (soffitta), con locali accessori al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 160.000,00.** Apertura buste 18/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 120.000,00. **VIA CAPITANO DEL POPOLO, 28/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** di tipo economico, al piano primo di edificio a maggior consistenza. **Prezzo base Euro 89.000,00.** Apertura buste 18/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 66.750,00. **VIA FONTEVOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO C: LOCALE COMMERCIALE** ad uso negozio e magazzino sviluppato su due livelli, al piano primo sottostrada ed al piano terra, comunicanti per mezzo di scala interna. **Prezzo base Euro 171.000,00.** Apertura buste 18/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 128.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Cruciani tel. 0755725406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2021 **PE837996**

GUBBIO - LOCALITA' CASAMORCIA, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà di un immobile. Trattasi di appartamento sito al piano terra di un edificio cielo-terra disposto su tre livelli, due ripostigli, due fondi di cui uno adibito a garage ed uno stalletto. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno con arco in muratura e camino, cucina, due bagni, disimpegno e tre camere, per una superficie utile complessiva di mq. 106,50; ripostiglio in muratura per una superficie utile complessiva di mq. 9 ca; fondo con porta in alluminio al cui ingresso è alloggiata una caldaia a metano, per una superficie utile complessiva di mq. 13,80; altro fondo utilizzato come garage per una superficie utile di mq. 23,07; altro piccolo ripostiglio ed uno stalletto (utilizzato anch'esso come ripostiglio). **Prezzo base Euro 41.500,00.** Apertura buste c/o Studio Rag. Roscini Perugia Ponte San Giovanni - Via Manzoni 82 in data 14/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 31.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2008 **PE838094**



GUBBIO - VIA GOBETTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con corte esterna adibita a giardino e parcheggio. PT: autorimesse, deposito, cantina, locale caldaia; P1: cucina, soggiorno, studio, 3 camere, 2 bagni. P1 e P2 sono presenti impianto idrico funzionante e elettrico; P3: soffitte accessibili ma non abitabili. **Prezzo base Euro 270.000,00.** Apertura buste 02/10/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 202.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Antonella Bartolomei tel. 0758943005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2022 **PE838688**

MAGIONE - VIA PIETRO NENNI, 11 - VENDITA TELEMATICA



02.800.300

numero dedicato

MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** e accessori. **Prezzo base Euro 153.000,00.** Apertura buste 13/10/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 114.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 71/2022 **PE838519**

MONTONE - FRAZIONE CARPINI - VIA CARPINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA INDIPENDENTE collocata su un terreno in declivio e si articola su un piano terra parzialmente interrato, due piani fuori terra e sottotetto non praticabile. In particolare: piano terra parzialmente interrato (mq 75 circa), formato da legnaia e fondo, oltre che da un piccolo fondo ubicato su un corpo accessorio in aderenza. I locali sono accessibili dall'esterno tramite aperture sul fronte sud del fabbricato; piano primo (mq 125 circa), raggiungibile sia da un ingresso principale sul fianco ovest sia dalle scale esterne collocate sul fronte sud, ospita la zona giorno della casa: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, servizio igienico e terrazzo; il secondo piano è raggiungibile tramite una rampa di scale interne ed è destinato alla zona notte. È formato da quattro camere, disimpegno, servizio igienico e terrazzo; il sottotetto non abitabile (mq 125 circa) accessibile da una botola posta al secondo piano. **Prezzo base Euro 31.875,00.** Apertura buste 14/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 23.906,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fioretti tel. 0753758981 - 3332108657. Custode Giudiziario Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. RGE 379/2009 **PE838697**

NOCERA UMBRA - VIA MATTEO DA GUALDO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, oltre diritti su spazi e parti condominiali, costituita da un appartamento di quattro vani oltre servizi posto al piano seminterrato, di mq

100.00 ca, comunicante con altra porzione soprastante (lotto n. 1) mediante scala interna, con ingresso indipendente, il tutto facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza. **Prezzo base Euro 21.870,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Guerra Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 21/09/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 16.402,50. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO GARAGE** e locali di pertinenza ad uso fondo di mq 34.00 c.a. posti al piano interrato, oltre diritti su spazi e parti condominiali, il tutto facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza. **Prezzo base Euro 3.904,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Guerra Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 21/09/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 2.928,00. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Avv. Silvia Guerra tel. 075/8559880. Rif. FALL 119/2003 **PE837210**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA IV NOVEMBRE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AUTONOMO per civile abitazione in villino da cielo a terra. **Prezzo base Euro 286.449,50.** Apertura buste 19/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 214.837,13. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Tomassi tel. 0758944551. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 245/2020 **PE838346**

PERUGIA - VIA SILVIO PELLICO 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) SI RACCOLGONO OFFERTE PER LA NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al piano terzo e garage al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza a Perugia, via Silvio Pellico 15 - LOTTO 1. **Prezzo base Euro 30.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 06/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.160,00. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) SI RACCOLGONO OFFERTE PER UN APPARTAMENTO al piano terzo con garage e cantina al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza a Perugia, via Silvio Pellico 15 - LOTTO 2. **Prezzo base Euro 60.480,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 06/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 60.480,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) SI RACCOLGONO OFFERTE PER UN APPARTAMENTO** al piano quinto con garage e cantina al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza a Perugia, via Silvio Pellico 15 - LOTTO 3. **Prezzo base Euro 149.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 06/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 149.280,00. **VIA GIUSEPPE GIOACCHINO BELLI 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) SI RACCOLGONO OFFERTE PER UN APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano seminterrato di un edificio di maggiore consistenza a Perugia, via Giuseppe Gioacchino Belli 2 - LOTTO 4. **Prezzo base Euro 56.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 06/09/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 56.160,00. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. FALL 21/2020 **PE837999**

PERUGIA - VIA CALATAFIMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano, in palazzina di sei appartamenti, composto da ingresso, soggiorno con camino, cucinino, tre camere, ripostiglio, disimpegno, un bagno, un terrazzo e fondo al piano primo sottostrada, per

una superficie catastale totale di mq 117 e di garage al civico 26 della superficie catastale di mq 13. **Prezzo base Euro 86.450,00.** Apertura buste 28/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 64.837,50. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 0753722588 - 3385723622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 946/2021 **PE838709**



PERUGIA - STRADA COLLE UMBERTO, PONTE NESE, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IL COMPENDIO IMMOBILIARE è costituito da: **A) fabbricato di civile abitazione** con annesso magazzino, con corte pertinenziale, realizzato ante 1967, con struttura in muratura di pietrame e qualche elemento strutturale di travi e pilastri in cemento armato; **B) due fabbricati rurali** (denominati B1 e B2) con corte di pertinenza e piscina; **C) terreni** ubicati in area agricola di collina, destinati all'uso agricolo, in parte coperti da vegetazione arborea ed in piccola parte da ulivi. **Prezzo base Euro 333.900,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 250.425,00. G.E. Dott. ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2021 **PE838838**

PERUGIA - VIA COLOMBA ANTONIETTI 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BOX AUTO posto al piano interrato di un edificio elevato su n. 4 piani

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



fuori terra mq. 26. **Prezzo base Euro 4.746,10.** Apertura buste 18/09/23 ore 17:30 Offerta minima: Euro 3.559,58. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Serafini tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2019 **PE839001**

PERUGIA - VIA GIROLAMO TILLI, 54 - ABITAZIONE di tipo civile costituita da appartamento mansardato al piano dodicesimo composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 camere, mq 83 di cui mq 50 con altezza inferiore a m 1,50, con autorimessa. **Prezzo base Euro 78.078,50.** Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Rossella Mariucci Perugia Via XX Settembre n. 86 in data 27/09/23 ore 11:05. Offerta minima: Euro 58.558,88. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284 - 3471484688. Rif. FALL 46/2021 **PE836584**

PERUGIA - LOCALITA' LA BRUNA - STRADA COMUNALE CASTIGLION UGOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO CIELO-TERRA IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE, costituito da tre appartamenti con accesso indipendente. Appartamento n. 1: ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, bagno con antibagno, portico al piano terra, oltre a camera, bagno e terrazzo al piano primo; i due piani sono collegati tra loro tramite scala interna in muratura; Appartamento n. 2: fondo, bagno e portico al piano terra; ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 3 bagni, n. 3 terrazzi e corte esterna al piano primo; Appartamento n. 3: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno n. 4 camere, n. 3 bagni, n. 4 terrazzi al piano secondo, soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 47.433,60.** Apertura buste 05/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 35.575,20. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Sabrina Panari. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 99/2015 **PE838558**

PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA - FRAZ. FONTIGNANO - LOC. ACQUAIOLA, 331 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU FABBRICATO cielo-terra di complessivi mq 198 circa in stato di abbandono

con annesso fondo, corte pertinenziale circostante e adiacenti parcelle di terreno della superficie di complessivi mq 380. **Prezzo base Euro 25.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 20/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 25.500,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. FALL 75/2010 **PE838088**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE D'ODDI, STRADA PONTE D'ODDI, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su beni immobili, **PORZIONE IMMOBILIARE,** costituita da due piani fuori terra, risulta così composta: soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura, tre stanze da letto, un terrazzo e due soffitte, il tutto in buono stato di manutenzione. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 04/10/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Sergio Giannini tel. 0755723204. Rif. RGE 291/2008 **PE838520**

PERUGIA - LOCALITA' S. MARIA ROSSA, VIA DEL LEVANTE, 15 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra: adibita a civile abitazione, composta da salone e ripostiglio a p. terra e da soggiorno, cucina, 2 camere e bagno a p. 1° per complessivi mq. 69. I due piani risultano collegati da scala esterna a comune con altre proprietà. **Prezzo base Euro 24.627,37.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.sa Amalia Merlino Perugia Via Pellas, 8 in data 28/09/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 18.470,53. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. ssa Amalia Merlino. Rif. FALL 11/2003 **PE838129**

PERUGIA - FRAZIONE SAN SISTO - VIA NICCOLÒ PAGANINI, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - GLI IMMOBILI SONO COSTITUITI DA UN APPARTAMENTO posto al piano secondo con soffitta al piano quinto **E DA UN GARAGE** posto al piano terra. L'appartamento al piano secondo è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno per una superficie utile complessiva di mq. 70,20, e un'altezza pari a circa ml. 2,81, in aggiunta la superficie del terrazzo pari a circa mq. 5,18, e la modesta soffitta posta al piano quinto della superficie di mq. 12,02 quest'ultima con altezza variabile da circa ml. 2,05 a ml. 0,66. La superficie commerciale complessiva è pari a mq. 87,02. Il garage al piano terra è costituito da un unico locale della superficie utile di mq. 21,42, con altezza pari a circa ml. 2,60. La superficie commerciale corrispondente è pari a mq. 27,00. **Prezzo base Euro 69.800,00.** Apertura buste 10/10/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 52.350,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Simoni tel. 0755006823. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 19/2022 **PE838361**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - VIA QUIRINO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza senza ascensore. L'appartamento, posto al piano primo è composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due camere e un terrazzo oltre al fondo sito al piano seminterrato del medesimo immobile. **Prezzo base Euro 30.672,00.** Apertura buste 07/09/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 23.004,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 195/2019 **PE838225**

SPELLO - VIA SAN FELICE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI BENI, compreso le rispettive

aree di sedime dei fabbricati e le quote proporzionali di diritti sui beni comuni. Tutti i beni del lotto risultano allo stato grezzo, realizzati limitatamente alla parte strutturale, alle tramezzature ed ai solai, con assenza di intonaci tinteggi interni, rivestimenti servizi, impianti idrici, termici ed elettrici, infissi, rifiniture. Appartamento distribuito su due livelli tra loro complanari e composto da: Piano terra, superficie coperta mq 63, altezza interna utile ml 2,70, Corte esclusiva, mq 99, con terreno naturale incolto; Garage, mq 53, ubicato nel piano interrato; Superficie destinabile ad orto o giardino, mq 75. **SUPERFICIE COMMERCIALE: MQ. 169. Prezzo base Euro 42.750,00.** Apertura buste 18/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 32.065,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. FALL 62/2003 **PE838400**



TORGIANO - VIA DELLE ENTRATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE composto da un casolare di campagna con relativo annesso. **Prezzo base Euro 130.000,00.** Apertura buste 08/11/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 97.500,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Rif. RGE 107/2022 **PE838998**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONESTEVOLE, 411 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO cielo terra consistente in tre piani fuori terra ed in un piccolo annesso ubicato a sinistra del prospetto principale; Al piano terra sono presenti due fondi ed un sottoscala; al piano primo sono presenti due stanze di cui una però fa capo ad un'altra proprietà. Salendo ancora le scale si arriva al piano secondo, che è costituito da quattro camere. Infine, tramite una scala, si arriva al piano secondo rialzato, dove è presente un WC. **Prezzo base Euro 26.437,50.** Apertura buste 12/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.828,13. G.E.

Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2021 **PE838143**



BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO - VIA TORTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) DIRITTI DI PROPRIETA' 1/1 SUI SEGUENTI BENI VENDUTI IN UNICO LOTTO: Unità Immobiliare A) Due capannoni agricoli siti in loc. Passaggio di Bettona in Via Torte n° 46, in zona agricola pianeggiante a circa tre Km dall'abitato di Passaggio di Bettona. Si rimanda alla perizia di stima del 13.02.2019 a firma del Geom. Ferrero Rossi ed all'integrazione del 13.02.2023 a firma del Geom. Luca Verdogliak. Unità Immobiliare B) Due capannoni agricoli siti in loc. Passaggio di Bettona in Via Torte n° 46, in zona agricola pianeggiante a circa tre Km dall'abitato di Passaggio di Bettona. Si rimanda alla perizia di stima del 13.02.2019 a firma del Geom. Ferrero Rossi ed all'integrazione del 13.02.2023 a firma del Geom. Luca Verdogliak. Si precisa che sull'unità immobiliare B) C.F. foglio 14, p.lla 626 insiste - in particolare - una trascrizione effettuata nell'ambito di un procedimento penale accesso dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Perugia, in esecuzione del decreto di sequestro preventivo emesso in data 12.07.2019 dal GIP del Tribunale di Perugia, mediante nota di trascrizione eseguita c/o l'Ag. Entrate Dir. Prov Perugia identificata al n. R.P. 16715 ed R.G. 2362,3 presentazione n. 15 del 30.09.2019 (cfr. pag. 14 perizia in integrazione Geom. Luca Verdogliak). Unità Immobiliare C) Immobile è sito in loc. Passaggio di Bettona in Via Torte n° 46, in zona agricola pianeggiante a circa tre Km dall'abitato di Passaggio di Bettona, costituito da Tettoia Fotovoltaica destinata a Rimessa/Tettoia Fotovoltaica, sviluppa 38,88 Kw di potenza, al momento non ancora collegato alla rete elettrica. Si rimanda alla perizia di stima del 13.02.2019 a firma del Geom. Ferrero Rossi ed all'integrazione del 13.02.2023 a firma del Geom. Luca Verdogliak.

Unità Immobiliare D) Immobile sito in loc. Passaggio di Bettona in Via Torte SNC, in zona agricola pianeggiante a circa tre Km dall'abitato di Passaggio di Bettona, fabbricato costituito da opificio e destinato a Cabina di consegna e misurazione Enel ed è a servizio dell'impianto fotovoltaico. Si rimanda alla perizia di stima del 13.02.2019 a firma del Geom. Ferrero Rossi ed all'integrazione del 13.02.2023 a firma del Geom. Luca Verdogliak.

Unità Immobiliare E) Immobile sito in loc. Passaggio di Bettona in Via Torte SNC, in zona agricola pianeggiante a circa tre Km dall'abitato di Passaggio di Bettona, fabbricato costituito da opificio destinato a Cabina quadri e di trasformazione corrente elettrica, al servizio dell'impianto fotovoltaico. Si rimanda alla perizia di stima del 13.02.2019 a firma del Geom. Ferrero Rossi ed all'integrazione del 13.02.2023 a firma del Geom. Luca Verdogliak.

Unità immobiliare F) Immobile sito in loc. Passaggio di Bettona in Via Torte n° 46, in zona agricola pianeggiante a circa tre Km dall'abitato di Passaggio di Bettona, impianto fotovoltaico posizionato e integrato sopra la copertura degli immobili A) p.lla 625 e B) p.lla 626, lo stesso sviluppa una potenza di 187,88 Kw ed è privo di uno specifico identificativo catastale in quanto mai stato accatastato. Tale evenienza era consentita per gli impianti realizzati ed utilizzati totalmente da aziende agricole con terreni superiori ad un Ettaro (circolari 32/E 2009 e n° 36/E 2013 Agenzia delle Entrate), ovviamente l'impianto doveva essere integrato nell'accatastamento degli immobili dell'azienda agricola in categoria D/10. Si rimanda alla perizia di stima del 13.02.2019 a firma del Geom. Ferrero Rossi ed all'integrazione del 13.02.2023 a firma del Geom. Luca Verdogliak e con particolare riguardo a pag. 8 di quest'ultima. **Prezzo base Euro 473.000,00.** Apertura buste 04/10/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 354.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Nunzi tel. 3290899622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2017 **PE838302**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA - VIA KARL MARX, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PARI AD 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA' SU UNITA'

IMMOBILIARI facenti parte di un intero edificio ad uso industriale di circa 1.269 mq con corte di circa 275 mq, edificato circa nell'anno 1975. Le unità immobiliari sono rappresentate da un intero capannone edificato su di un unico livello fuori terra (con parti interne soppalcate), con una zona ad uffici e magazzini ricavata all'interno del capannone e disposta su due piani (terra e primo); con annessa corte esterna scoperta pavimentata. L'intero lotto ha una superficie complessiva di circa 1.544,00 mq. di cui circa 1.269,00 mq. di superficie complessiva edificata e circa 275,00 mq. di corte. **Prezzo base Euro 329.063,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 246.797,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddo tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2020 **PE838045**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA, VIA EMMANUEL KANT SNC (CATASTALMENTE VOCABOLO MADONNA DEL VENTO SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE dotato di impianto fotovoltaico installato sulla copertura ed annessa corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 121.500,00.** Apertura buste 19/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 91.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2021 **PE838149**



FOSSATO DI VICO - OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA, SU UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE posta al piano terra facente parte di centro commerciale,

di superficie catastale totale di mq 124, rappresentato da due locali attualmente in uso come ambulatori, con comune ingresso-sala di attesa, un locale ad uso sgombero, un bagno ed un vano tecnico al grezzo, posto sottoscale, con diritti pro quota non regolamentati su parti comuni del piazzale e dei parcheggi esterni. **Prezzo base Euro 32.062,50.** Apertura buste 18/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.046,88. **OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA, SU UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE** posta al piano primo facente parte di centro commerciale, di superficie catastale totale di mq 165, rappresentato da tre uffici ed ampio locale ad uso archivio, accessibili da scala interna con ingresso-sala di attesa, tre wc di servizio ed un vano tecnico al grezzo, con diritti pro quota, non regolamentati su parti comuni del piazzale e dei parcheggi esterni. **Prezzo base Euro 59.400,00.** Apertura buste 18/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 44.550,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2021 **PE838078**

GUALDO TADINO - VIA CAMPO MAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità immobiliare. OPIFICIO INDUSTRIALE: mq. 523 di superficie netta e mq. 582 di superficie commerciale Mq. 582. L'edificio, che si sviluppa su un livello fuori terra, è raggiungibile percorrendo la Strada Statale 3 che conduce alla zona industriale di Gualdo Tadino e poi deviando dapprima su Via degli Artigiani ed infine su Via Campo Maggio snc. L'edificio presenta una corte esterna che si sviluppa perimetralmente al fabbricato. La proprietà, che è delimitata perimetralmente da una recinzione in paletti di ferro e rete a maglia romboidale, è accessibile per mezzo di un cancello carrabile ad apertura elettrica. **Prezzo base Euro 116.250,00.** Apertura buste 09/10/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 87.187,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costanza Carloni tel. 0755734082. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 163/2021 **PE838841**

GUBBIO - VIA MONTE INGINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A circa 50 (cinquanta) metri lineari dalla Basilica di S. Ubaldo, **INTERO FABBRICATO** disposto su quattro livelli parzialmente interrati (T, S1, S2, S3), con il piano terra posto al livello stradale, con sovrastanti due locali rispettivamente adibiti a ristorante/pizzeria e bar; nei tre livelli sottostanti sono ubicati un ristorante panoramico con bar, cucina e magazzini, celle frigorifere e dispensa, servizi igienici ed un appartamento. **Prezzo base Euro 999.000,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 749.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Becherini tel. Tel. 0758010686 - Cell. 3357074126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 297/2015 **PE838044**

PERUGIA - VIA ALESSANDRO MANZONI, 131 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO ALBERGHIERO costituito da una porzione di fabbricato a uso ricettivo elevato su 5 piani fuori terra, un locale tecnico sito all'interno di fabbricato adiacente e diritti di 1/2 della piena proprietà su terreno pertinenziale adibito a parcheggio di superficie complessiva pari a 1.180 mq. **Prezzo base Euro 316.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pastore Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/A in data 25/07/23 ore 17:00. Offerta minima: Euro 316.000,00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. FALL 28/2012 **PE838092**

PERUGIA - STRADA COMUNALE SAN MARCO ELCE, 49/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE, costituito da doppio ingresso, sala ristorante con angolo bar, cucina, dispensa, sottoscala uso spogliatoio, saletta utilizzata come dispensa, due wc privati, sala ristorante pizzeria con angolo forno, piccolo locale cantina e ripostiglio, una sala (ex tettoia estiva) e un locale

indipendente ad uso ripostiglio. La superficie commerciale totale è di 400,75 mq. **Prezzo base Euro 165.814,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 124.360,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 448/2017 **PE838840**



PERUGIA - VIA RUGGERO TORELLI, N. 71, QUARTIERE ELCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE (NEGOZIO) della superficie commerciale di circa mq. 166,00 composto da negozio, retro negozio, anti-bagno e bagno, posto al piano terra di palazzina multipiano, con parcheggio condominiale. **Prezzo base Euro 21.324,80.** Apertura buste 21/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.993,60. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2017 **PE838830**

PERUGIA - LOCALITA' S. ORFETO CAMILLO COROT - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO INDUSTRIALE (mq. 574) al piano terra adibito a deposito, magazzino e servizi, al primo piano corridoio, 3 uffici e un wc. Corte esclusiva con sovrastanti 2 strutture adibite a magazzino di mq 57 e 6 mq., con proporzionali diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 128.925,00.** Apertura buste 18/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 96.694,00. **UMBERTIDE - VIA SALVADOR ALLENDE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) GARAGE** (mq. 38) al piano sottostrada in più ampio fabbricato residenziale. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 8.925,00.** Apertura buste 18/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 6.694,00. **LOCALITA' PIERANTONIO**

VIA LEONARDO DA VINCI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO di mq. 11,25. **Prezzo base Euro 2.468,00.** Apertura buste 18/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 1.851,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2021 **PE838835**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - VIA 1° MAGGIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE A PIANO TERRA GIÀ ADIBITO A RISTORANTE-PIZZERIA che interessa una superficie commerciale di mq 178 circa. Al fabbricato in oggetto si accede direttamente dalla pubblica via tramite la corte esterna di proprietà di terzi, sulla quale grava una servitù di passaggio. Nello specifico a carico delle aree censite al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia al foglio 370 con le particelle (area urbana) e sub. (porzione immobile adiacente) esiste servitù perpetua di passaggio pedonale e con veicoli, costituita per destinazione del buon padre di famiglia. Il tutto come di seguito censito al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia, foglio di mappa n. 370, particella 1528, categoria C/1, classe 6, cons. 169 m2, superficie catastale 190 mq, rendita € 2.443,87. **Prezzo base Euro 17.920,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 11/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 13.440,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2015 **PE838491**

SAN GIUSTINO - VIA MARCO POLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE (LABORATORIO ARTIGIANO), di ca 405 mq di sup. comm, posto al piano terra, con corte di pertinenza esclusiva, composto

da ingresso-magazzino con servizio igienico, secondo magazzino con servizio igienico e da ampio laboratorio. Sul prospetto principale dell'edificio è in corso di realizzazione un ampliamento (lavori al momento sospesi) che si sviluppa su 3 piani collegati da scala interna con superficie occupata in pianta di ca 71 mq. Il tutto sito nel Comune di San Giustino, traversa via Marco Polo snc. **Prezzo base Euro 127.500,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 95.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 179/2021 **PE838542**



BASTIA - VIA FIRENZE - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di sup. catastale pari a mq. 78.030 tra coperta e scoperta. **Prezzo base Euro 2.575.485,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Liquidatori Giudiziali Castiglione Del Lago Via del Progresso 7 in data 21/09/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.931.614,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatori Giudiziali Dott.ssa Rossella Mariucci - Avv. Stefano Mazzuoli tel. 0759177284 - 0759652017. Rif. CP 1/2012 **PE837655**



FOLIGNO - VIA FIAMENGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO EDIFICABILE. Il terreno in oggetto ha forma rettangolare con giacitura pianeggiante, ha una superficie catastale di mq. 3.513 ed è con destinazione urbanistica mista, prevalentemente residenziale ed in minor parte agricola. **Prezzo base Euro 206.100,00.** Apertura buste 05/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 154.575,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Rif. FALL 55/2019 **PE838275**

MAGIONE - VIA DELLA PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER COMPLESSIVI 1/1 SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE costituito da n. 2 particelle accorpate; il tutto sito in Comune di Magione, via della Pace. Il terreno in oggetto si estrinseca in un appezzamento di terreno di catastali mq. 5.286,00 completamente recintato ricadente nel vigente PRG, in Zona C - Prevalentemente residenziale di espansione. Il terreno in oggetto fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza non ancora completato e nel quale devono ancora essere edificati n. 2 edifici di civile abitazione (edifici C - D) a destinazione residenziale con aree verdi e parcheggi. Dall'esame di tutti progetti depositati e del Piano attuativo di iniziativa mista (scaduti), si evince che nelle rate di terreno oggetto di pignoramento è ammissibile una potenzialità edificatoria pari a mc. 11.300,00 ed estrinsecata con la realizzazione di due fabbricati pluripiano a destinazione residenziale con piano interrato comune. **Prezzo base Euro 103.821,00.** Apertura buste 19/09/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 77.865,75. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Cristiano Rondelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2020 **PE838493**

MONTE SANTA MARIA TIBERINA - VIA VOCABOLO COL DI FABBRI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B: TERRENI AGRICOLI nel comune di Monte Santa Maria Tiberina per complessivi Mq 13.500 ricadenti in aree destinate al pascolo, seminativo e seminativo arborato. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste 10/10/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.125,00. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Rosaria Caravetta tel. 3465856488. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2021 **PE838405**



PANICALE - LOCALITA' TERRANOVA CASACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Trattasi di **APPEZZAMENTI** agricoli di varia natura olivetati, vitati e boscati con entrostanti fabbricati rurali diruti. **Prezzo base Euro 1.436.250,00.** Apertura buste 23/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.077.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Trattasi di **APPEZZAMENTI** agricoli di varia natura olivetati, vitati e boscati con entrostanti fabbricati rurali diruti. **Prezzo base Euro 1.301.250,00.** Apertura buste 23/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 975.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Trattasi di **APPEZZAMENTI** agricoli di varia natura olivetati e boscati con entrostanti fabbricati rurali diruti. **Prezzo base Euro 1.161.000,00.** Apertura buste 23/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 870.750,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 191/2018 **PE838551**

PERUGIA - VIA FONTELUNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE composto da tre particelle catastali aventi consistenza di circa 1.290 mq, ubicato nel Comune di Perugia, Fraz. Fontignano, Via Fonteluna. Il terreno è parte di una lottizzazione sita in Perugia, Fraz. Fontignano, denominata "Il Trebbio" ed il lotto in oggetto risulta essere il numero 4. La potenzialità edificatoria del terreno è di circa 2.130 mc e con un'altezza massima costruibile pari a 9,50 m. **Prezzo base Euro 49.075,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 36.806,25. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 333/2019 **PE838609**

TORGIANO - LOCALITA' BRUFA - STRADA DEI PALAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RATA DI TERRENO EDIFICABILE, ubicato nella periferia di Torgiano, in località

Brufa - Strada dei Palazzi, identificato quale "LOTTO N°4" che rappresenta l'unico lotto non edificato, inserito all'interno di un comparto di lottizzazione approvata, da ultimo, con D.C.C. 83/2010 che ne ha definito la potenzialità edificatoria in mc 738 - per una superficie del lotto di mq 1390. **Prezzo base Euro 87.550,00.** Apertura buste 07/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 65.662,50. G.D. Dott. ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. FALL 18/2020 **PE838833**

UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq. 20.315. **Prezzo base Euro 30.470,00.** Apertura buste 31/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 22.853,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 9.140. **Prezzo base Euro 22.850,00.** Apertura buste 31/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 17.138,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq. 1.970. **Prezzo base Euro 4.900,00.** Apertura buste 31/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 3.675,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 500. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 31/10/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2021 **PE838085**

VALFABBRICA - VIA DEL FABBRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE di superficie 915 mq sito in Valfabbrica, Lottizzazione "Via del Fabbro" nel quale è in corso di costruzione un fabbricato residenziale plurifamiliare. Si rimanda alla perizia per la specifica delle opere già eseguite.

Individuato al C.T. del Comune di Valfabbrica al foglio 70, particella 794, superficie mq 915, qualità semin. arb., classe 4, reddito dominicale € 1,65, redd. agr. 3,31. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 26/09/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 43/2022 **PE838352**

VALFABBRICA - LOCALITA' MONTE - SP. 240 - 06029 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) APPEZZAMENTO DI TERRENO con superficie catastale complessiva di mq 5.123 con sovrastanti quattro fabbricati in corso di ristrutturazione-costruzione e appezzamento di terreno con superficie catastale complessiva di mq 730. **Prezzo base Euro 232.875,00.** Apertura buste 18/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 174.656,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 158/2021 **PE838080**

VALFABBRICA - FRAZIONE SAN DONATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - i TERRENI sono in parte in comune di Valfabbrica e in parte in comune di Assisi. **Prezzo base Euro 101.000,00.** Apertura buste 12/09/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 75.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Tomassi tel. 0758944551. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 27/2018 **PE838290**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 143
06 Luglio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)