



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - VIA CADORE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE cielo terra. Posto ai piani terra, primo e secondo di un edificio unifamiliare, risulta composto da: piano terra con ingresso e scala d'accesso al piano primo composto da corridoio, cucina, bagno, due camere, soggiorno, ripostiglio ed un terrazzo; al piano secondo è presente una soffitta adibita a ripostiglio con finiture al grezzo, per una superficie totale di circa 154 mq. Il terreno di pertinenza annesso risulta di circa 580 mq. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 47.250,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Paladini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per

info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 83/2020 PSR838768

CARTOCETO - VIA VITTORIO VENETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU: CORTE AD USO DI PIU' CONDOMINII E IMMOBILI, SEDE STRADALE E AREE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO. Prezzo base Euro 23.530,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/10/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 17.647,87 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Novelli. Custode Giudiziario Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 208/2021 PSR838859

COLLI AL METAURO - FRAZIONE CALCINELLI - VIA CADUTI DELLA LIBERTA', 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. Appartamento di civile abitazione con scoperto esclusivo al piano terra e locali accessori al piano interrato, attualmente irregolarmente adibiti ad altro appartamento, oltre a limitrofo garage per alloggio di una automobile. A livello distributivo abbiamo, al piano terra, un ingresso/ soggiorno, un angolo cottura/ pranzo, un disimpegno, due

camere da letto ed un bagno oltre a scoperto esclusivo e una piccola loggia; al piano interrato si trovano dei locali urbanisticamente adibiti a ripostigli ed un bagno attualmente aventi destinazione irregolare abitativa. Prezzo base Euro 150.242,04. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 112.681,53 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



alla vendita Avv. Patrizia Orioli tel. 0541950308. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 83/2022 **PSR838955**

COLLI AL METAURO - MUNICIPIO DI SALTARA - FRAZIONE BORGACCIO - VIA UMBERTO SABA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 153,50 MQ E PIENA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 23,20 MQ. Trattasi di appartamento e box singolo. L'appartamento è posto al piano primo e secondo (sottotetto) e il box singolo è posto al piano seminterrato. L'appartamento è costituito da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, tre camere e un bagno. Il soggiorno e due camere sono dotate di balcone. Al piano secondo è ubicata una soffitta dotata di balcone esterno. L'autorimessa è collegata all'appartamento mediante una scala interna il cui accesso avviene da una porta interna. All'interno dell'autorimessa è presente una doccia e un lavandino. Prezzo base Euro 114.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marco Vitali Pesaro via A. Manzoni 40 in data 25/10/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 85.875,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pia Perricci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 135/2022 **PSR839091**

FANO - VIA CANALE ALBANI N. 22 (ERRONEAMENTE INDICATO, IN QUANTO IL CIVICO ESATTO RISULTA ESSERE IL N. 23) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: UNICO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con annesso scoperto oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 858.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 643.875,00

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Roberti. Custode Giudiziario Avv. Laura Ferri tel. 0721830945. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 193/2022 **PSR838772**



FANO - PIAZZA CAPUANA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE, DESTINATO AD APPARTAMENTO di civile abitazione con pertinente garage. L'appartamento è composto da una zona giorno completa di pranzo-soggiorno e cucina, una zona notte con disimpegno dal quale si accede a due camere da letto, bagno e servizio igienico ed un ripostiglio. L'appartamento è dotato di garage e ripostiglio, al piano interrato. Prezzo base Euro 259.515,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 194.636,25 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emiliano Nicolini tel. 0721472915. Custode Giudiziario Avv. Valeria Cazzola tel. 0721803205 - 0721865617 - 3289094921. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 86/2022 **PSR838858**

FANO - FRAZIONE CUCCURANO - VIA TICINO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo, è composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e con servizio igienico, della superficie commerciale di mq 45; ampio terrazzo e lastrico solare esclusivo antistante l'ingresso di mq 36; cantina / solaio al piano secondo; box singolo al piano -1. Prezzo base Euro 77.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Michela Piermaria Pesaro Via Orazio Flacco n. 41 in data 27/10/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 57.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Piermaria tel. 0721580170. Custode Giudiziario Avv. Alberto Malavolta c/o Studio Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 160/2022 **PSR838762**

FANO - VIA FERRANTE APORTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO, SCOPERTO ESCLUSIVO E PERTINENTE POSTO AUTO SCOPERTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 136.745,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 102.558,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rapacchi tel. 072130284. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 167/2022 **PSR838798**

FANO - VIA MADONNA A MARE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UNITA' IMMOBILIARE posta al piano rialzato di un edificio comprendente due appartamenti ubicata nella zona mare della città di Fano, ed esattamente nel quartiere Lido tra la Statale e la ferrovia in zona limitrofa al mare e alla spiaggia Lido. All'unità immobiliare si accede mediante accesso indipendente ed è dotato di un ampio scoperto esclusivo, si accede con scala interna privata e non è presente l'ascensore. L'alloggio è composto da: soggiorno, cucina/pranzo, due camere da letto, bagno e ripostiglio più gli spazi comuni. Prezzo base Euro 278.737,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/09/23 ore 17:20. Offerta minima Euro 208.779,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Veronica Costantini tel. 0721891186. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 64/2021 **PSR839434**

FANO - FRAZIONE ROSCIANO - VIA FORCOLO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO DUPLEX CON RIMESSA AUTO E SCOPERTO PERTINENZIALE. L'appartamento è su due piani: il piano abitabile è quello al primo piano collegato con la mansarda al piano superiore da scala a chiocciola: lo stato autorizzato è quello al piano primo con soggiorno cucina, una camera da letto e un bagno. Il piano superiore e/o mansarda è diviso in 3 locali due grandi abitabili senza permanenza di persone e un piccolo ripostiglio. Completa la proprietà una rimessa auto e parcheggio scoperto pertinenziali. Prezzo base Euro 132.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 99.450,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Guidi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per



02.800.300

numero dedicato

info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 17/2022 **PSR838846**

MONDOLFO - VIA ANDREA COSTA, 68/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO SCOPERTO oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 83.930,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 62.947,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rapacchi tel. 072130284. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 167/2022 **PSR838799**

MONTE PORZIO - VIA MAZZINI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE CON ACCESSO DA VIA MAZZINI, PER ABITAZIONE su tre piani fuori terra (sem. terra e primo) oltre a corte esclusiva con accesso dalla sottostante via Roma composto da P. Seminterrato: loggia e due locali deposito, scala e scoperto; P. terra soggiorno pranzo disimpegno, sottoscala, balcone/loggia; P. Primo quattro camere disimpegno e due bagni oltre a scala interna di collegamento. Prezzo base Euro 66.558,37. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Corrado Brancati Pesaro Viale XXIV Maggio n. 10 in data 09/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 49.918,78 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Corrado Brancati tel. 0721581879. Rif. FALL 10/2019 **PSR839371**

MONTECOPIOLO - LOCALITA' CAPRAIA, 102 - 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PRIMO E SECONDO LOTTO IN LOTTO UNICO) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con accessori rurali interni ed esterni, doppio

garage, ricovero e recinto per animali, doppia tettoia, forno, stalla per bovini con annessi interni ed esterni, concimaia oltre a terreni agricoli, in gran parte adibiti a pascolo e per mq. 643 a seminativo; e immobile di civile abitazione con porzione di ricovero per attrezzature agricole e centrale termica oltre a scoperto esclusivo e terreno agricolo, sito in Comune di Montecopiolo (PU) loc. Capraia n. 101. Prezzo base Euro 66.492,85. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 49.869,63 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 151/2011 **PSR838851**

MONTELABBATE - VIA CASTELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI CASA SINGOLA. I fabbricati insistono sulla contigua particella 179 che si estende per circa 1,5 ettari e sulla quale insistono 3 fabbricati; edificio A, assimilabile a un casale, composto da un unico volume a due piani più sottotetto e con porticato su due lati; edificio B in muratura costituito da un piano più sottotetto con annesso pergolato; il piano terra è destinato a piscina ad uso fisioterapico con annessi servizi sanitari con piano sottotetto praticabile ma non abitabile se pur dotato di un bagno; edificio C realizzato in legno destinato a laboratorio hobbistico ed a sede delle vasche di servizio delle piscine; interposta tra gli edifici vi è una piscina di misura 10X5 con profondità variabile da 2,00 a 1,30 m. I terreni di circa 2 ettari sono in parte coltivato ad ulivi e in parte boschivo. Prezzo base Euro 560.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 28/09/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 420.375,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Paolo Reginelli

tel. 0721820929. Rif. RGE 118/2020 **PSR839101**

PERGOLA - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 6/18 DI PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A SCHIERA al piano terra e primo. L'immobile è così suddiviso, al piano terra ingresso, disimpegno, w.c. nel sotto scale, cucina, pranzo, salotto e scala di collegamento con il piano primo dove vi sono tre camere, disimpegno e terrazzo, nella zona esterna oltre allo scoperto annesso vi sono due accessori di cui uno, il più piccolo a destinazione legnaia in muratura con copertura in lamiera ed uno più grande completamente con struttura in lamiera a destinazione legnaia/sgombero. Prezzo base Euro 7.132,95. Offerta minima Euro 5.349,71. **LOCALITA' PANTANA - VIA SERRALTA, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO DI 3 PIANI UTILI FUORI TERRA CON SCOPERTO (AREA URBANA) E ANNESSI DUE FRUSTOLI DI TERRENO.** La parte abitativa è così suddivisa, al piano terra cantina di Mq 60,50, deposito, w.c., due piccoli ripostigli oltre ad ingresso di Mq 3,30 con scala di collegamento con il piano primo di Mq 25,35, dove vi è la cucina ed ulteriore scala che accede al piano secondo di Mq 111,33 dove vi sono il soggiorno con terrazzo di Mq 4,40, corridoio, tre camere, bagno e ripostiglio, oltre allo scoperto esclusivo definito catastalmente come area urbana di Mq 54,00. Prezzo base Euro 34.445,25. Offerta minima Euro 25.833,94. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barbaresi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 241/2017 **PSR838960**

PERGOLA - FRAZIONE MONTESECCO - VIA CASTELLO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI EDIFICIO CHE IN ORIGINE ERA DESTINATO AD USO ABITATIVO AL PIANO PRIMO E DEPOSITO AL PIANO

TERRA, COMPOSTO DA DUE PIANI CON STRUTTURA PORTANTE IN PIETRA E MATTONI. Allo stato attuale risulta parzialmente crollato (catastalmente collabente) e pericolante assolutamente non abitabile. Essendo l'immobile parzialmente crollato e pericolante ed essendo lo stesso indicato urbanisticamente in zona A (vedasi perizia), l'eventuale acquirente dovrà, se vorrà renderlo abitabile, ristrutturare completamente il fabbricato secondo la normativa vigente nel piano di recupero del nucleo storico della frazione di Montesecco; in alternativa dovrà mettere in sicurezza l'immobile. Prezzo base Euro 3.752,89. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.814,67 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Carlini tel. 0721370722. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 72/2020 **PSR838857**



PERGOLA - VIA OSTERIA DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: VILLETTA oltre alla comproprietà pro-quota suite parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Trattasi di villetta unifamiliare, della superficie commerciale di 252,93 Mq. L'immobile, completamente circoscritto da un ampio giardino alberato e recintato, si sviluppa su due piani fuori terra oltre a interrato. Prezzo base Euro 316.029,79. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 17/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 237.022,34 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna

Giuliani tel. 072121612. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3138/2012 **PSR838847**

PESARO - LOCALITA' VILLA CECCOLINI - VIA LAGO MAGGIORE, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO DI MQ. 131,39, CON ANNESSA SOFFITTA DI MQ 131,39 E SCOPERTO ESCLUSIVO DI MQ 290,63 CON DUE LOCALI DEPOSITO AL PIANO TERRA DI MQ 19,58 E MQ. 17,60. L'immobile è composto da ingresso con accesso da balcone esclusivo, pranzo, soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, tre camere da letto e balcone retrostante. Con scala interna di collegamento, si accede al piano secondo soffitta con n. 4 vani accessori. A completamento, è presente un terrazzo lato ingresso (lastrico solare) di mq. 39,83 ed un terrazzo sul retro "impraticabile" di mq. 53,40, oltre allo scoperto esclusivo identificato nella planimetria catastale. Prezzo base Euro 150.183,36. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 112.637,52 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Giorgi. Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 119/2021 **PSR838776**



SAN COSTANZO - STRADA DELLE CAMINATE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E SCOPERTO al piano terra con autorimessa al piano sottostrada. L'appartamento risulta composto da: al piano terra, - un ampio ingresso-soggiornopranzo con

angolo cottura; - un disimpegno zona giorno-zona notte; - due camere; - un bagno; - un wc/lavanderia; - un ampio scoperto esclusivo, in parte pavimentato ed in parte a verde, con accesso diretto all'esterno su zona condominiale esterna; L'autorimessa risulta composto da: al piano interrato, - un unico vano con accesso carrabile. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 93.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Ruggeri tel. 072130304. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 178/2022 **PSR838855**

SAN COSTANZO - STRADA SAN VITALE, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: RUSTICO. Trattasi di un fabbricato a forma in pianta rettangolare disposto su 3 livelli di cui uno interrato adibito a cantina, allo stato attuale inaccessibile. Il piano terra è l'unico livello utile e originariamente composto da soggiorno-cucina, n. 3 camere, n. 1 bagno ed un disimpegno centrale; il piano sottotetto, accessibile solamente da una botola a soffitto con scala retrattile, è allo stato grezzo e ad uso accessorio. Prezzo base Euro 34.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 26.175,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Romagnoli. Custode Giudiziario Avv. Cristina Letizi tel. 07211704173 - 0721396701 - 3473104603. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 1/2023 **PSR839179**

SENIGALLIA - VIA ARCEVIESE, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE AL PIANO SECONDO DI FABBRICATO PER ABITAZIONE di tre piani

fuori terra e uno interrato comprendente un appartamento composto da P. secondo: cucina, soggiorno, bagno, disimpegni, tre camere, ripostiglio; P. terra: locale deposito; P. terra n. 2 aree urbane oltre a scoperto e spazi di manovra comune. Prezzo base Euro 137.469,35. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Corrado Brancati Pesaro Viale XXIV Maggio n. 10 in data 09/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 103.102,01 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Corrado Brancati tel. 0721581879. Rif. FALL 10/2019 **PSR839370**

SERRA SANT'ABBONDIO - VIA MONTEVECCHIETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE. Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 76,37 più scoperto esclusivo di circa mq. 305,00. Prezzo base Euro 12.215,52. Offerta minima Euro 9.161,64. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento al piano terra di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un locale disimpegno, con una superficie lorda di circa mq. 68,16 più scoperto esclusivo di circa mq. 4,00. Prezzo base Euro 10.559,19. Offerta minima Euro 7.919,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, un bagno ed un piccolo ripostiglio al piano primo, ed un soppalco, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 83,76 più soppalco di circa mq. 9,47, scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune

con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 12.836,79. Offerta minima Euro 9.627,59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, una camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano primo, ed una camera da letto matrimoniale al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 105,84 più scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 30,00 ed altro scoperto, in comune con altre due unità, di circa mq. 140,00. Prezzo base Euro 15.321,26. Offerta minima Euro 11.490,95. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO E GARAGE.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale ed un bagno con antibagno al piano primo, ed un soppalco al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 76,44 più soppalco di circa mq. 27,93. Prezzo base Euro 12.422,42. Offerta minima Euro 9.316,81. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, GARAGE E AREA URBANA.** Trattasi di appartamento ai piani primo e secondo di un fabbricato residenziale suddiviso in otto abitazioni, composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto singola ed un bagno al piano primo, ed un'ampia camera da letto matrimoniale ed un bagno al piano secondo; con una superficie complessiva lorda di circa mq. 88,27 più scoperto esclusivo di circa mq. 1.290,00 ed altro scoperto, in comune ad altro appartamento limitrofo, di circa mq. 100,00. Prezzo base Euro 22.774,73. Offerta minima Euro 17.081,05. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PROPRIETÀ SU TRE POSTI AUTO,** ubicati all'interno dell'area di pertinenza dell'intero edificio, posizionati in linea e paralleli tra loro. Hanno ampio spazio di manovra su area comune a tutte

le unità presenti nell'edificio e sono accessibili dalla strada pubblica mediante accesso carrabile protetto da cancello metallico. Prezzo base Euro 1.863,77. Offerta minima Euro 1.397,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PROPRIETÀ SU AREA URBANA.** Trattasi di un'area posta a mezza costa di una piccola collina, incolto e prevalentemente lasciato a bosco, con alberi locali di modeste dimensioni. La suddetta area ha un'estensione di circa mq. 2.279,00. Prezzo base Euro 2.071,79. Offerta minima Euro 1.553,84. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Risi tel. 3351357140. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 266/2016 **PSR838782**



TAVULLIA - VIA ROMA, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, sup. catastale mq. 83, oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo. Prezzo base Euro 134.365,80. Offerta minima Euro 100.774,35. **VIA ROMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO SCOPERTO.** Prezzo base Euro 3.325,00. Offerta minima Euro 2.493,75. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosella Renzini Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI

IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 1/2022 **PSR838794**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE MONTECUCCO - STRADA MONTECUCCO, 12/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, due locali ad uso ripostiglio e balconi. Prezzo base Euro 45.027,90. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 33.770,92 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Omiccioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 134/2022 **PSR838956**



CARTOCETO - VIA BORGOGNINA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI CAPANNONE ARTIGIANALE avente struttura portante in prefabbricato di cemento armato, posto al piano terra con w.c. ed antibagno ed annesso scoperto esclusivo. L'immobile è in buone condizioni di manutenzione e di conservazione. Attualmente il manufatto risulta utilizzato come laboratorio, deposito e una porzione ad ufficio. Tale porzione non è conforme alle planimetrie catastali e alla regolarità urbanistica in quanto sono state realizzate alcune lavorazioni per realizzare un soppalco e alcune pareti in cartongesso per la formazione di alcune stanze da destinare ad ufficio. La sup. complessiva del laboratorio ricompreso uffici e servizi è di 331,00 mq mentre l'area esterna di pertinenza è di mq 334,00. Prezzo base Euro 139.230,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/09/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 104.422,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI CAPANNONE ARTIGIANALE avente struttura portante in prefabbricato di cemento armato, posto al piano terra con w.c. ed antibagno ed annesso scoperto esclusivo. L'immobile è in buone condizioni di manutenzione e di conservazione. La sup. complessiva del laboratorio ricompreso uffici e servizi è di 226,00 mq mentre l'area esterna di pertinenza è di mq 233,00. Prezzo base Euro 95.410,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/09/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 71.557,50.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI CAPANNONE ARTIGIANALE avente struttura portante in prefabbricato di cemento armato, posto al piano primo con w.c. ed antibagno ed annesso terrazzo. L'immobile è in buone condizioni di manutenzione e di conservazione. La sup. complessiva del laboratorio ricompreso uffici e servizi è di 135,00 mq mentre l'area esterna di pertinenza (terrazza) è di mq 197,00. Prezzo base Euro 61.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/09/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 45.780,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI CAPANNONE ARTIGIANALE avente struttura portante in prefabbricato di cemento armato, posto al piano primo con w.c. ed antibagno ed annesso terrazzo. L'immobile è in buone condizioni di manutenzione e di conservazione. La sup. complessiva del laboratorio ricompreso uffici e servizi è di 129,00 mq mentre l'area esterna di pertinenza (terrazza) è di mq 94,00. Prezzo base Euro 51.730,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/09/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 38.797,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Manisi tel. 0721802450. Custode Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 0721371911. Rif. RGE 153/2021 **PSR839377**

FANO - VIA CARLO GOZZI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: LOCALE USO DEPOSITO. Trattasi di piccolo locale di deposito dalla superficie calpestabile (come rilevata in sito) di circa 3,50 mq ed h utile interna = 2,40 ml. La superficie commerciale lorda (compresi i muri perimetrali ed in mezzeria di quelli di confine) e pari a 4,50 mq. Il bene, oggetto di stima si sviluppa al piano primo sotto strada di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 2.430,00. Offerta minima Euro 1.822,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: LOCALE USO DEPOSITO.** Trattasi piccolo locale di deposito dalla superficie calpestabile (come rilevata in sito) di circa 4,00 mq ed h utile interna = 2,40 ml. La superficie commerciale lorda (compresi i muri perimetrali ed in mezzeria di quelli di confine) e pari a 5,00 mq. Il bene, oggetto di stima si sviluppa al piano primo sotto Strada di un edificio condominiale. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima Euro 2.025,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/10/23 ore 10:00. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Zaniboni tel. 07211720000. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 103/2022 **PSR838787**

FANO - VIA ENRICO MATTEI, 7/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Prezzo base Euro 167.624,55. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 23/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 125.718,41 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Rossi tel. 0721452303. Custode Giudiziario Avv. Leonardo Chiocci tel. 072164034. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. RGE 203/2022
PSR838854

FANO - VIA III STRADA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UFFICIO in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano primo del fabbricato e risulta composto da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. All'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 36.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 28/09/23 ore 15:40. Offerta minima Euro 27.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UFFICIO** in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 43.800,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 28/09/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 32.850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI POSTO AUTO** ubicata al piano interrato, all'interno dell'autorimessa collettiva, raggiungibili attraverso il vano scala centrale al piano terra, oppure attraverso la rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 28/09/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 3.150,00. **STRADA NAZIONALE FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) 1/2 DI PROPRIETÀ DI N. 2 UNITA' COLLABENTI.** L'unità immobiliare censita al mappale 572 risulta essere una unità immobiliare che si sviluppa su un piano fuori terra e risulta locata sulla parte sud di Villa Carrara. L'unità immobiliare censita al mappale 146 sub 1 si sviluppa su

tre piani fuori terra e risulta locata all'angolo ad est della già citata Villa Carrara. L'esterno degli immobili si presentano ricoperti di piante infestanti. Si trovano in pessime condizioni. Prezzo base Euro 90.900,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 28/09/23 ore 16:10. Offerta minima Euro 68.175,00. **VIA XX STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI.** Prezzo base Euro 23.400,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 28/09/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 17.550,00. **MONDOLFO - VIA EUROPA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI** collocati in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 593.500,00. Vendita senza incanto c/o c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 28/09/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 445.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR839189**

MONDOLFO - VIA VALCESANO, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE RISTORANTE-PIZZERIA CON LOCALE MAGAZZINO/CANTINA DI MQ. COMM. 543,80. L'intero immobile è composto da un piano terra e da un piano seminterrato, in cui sono posti rispettivamente il ristorante pizzeria e i locali con destinazione magazzino-cantina entrambi oggetto di valutazione, e da un piano primo e secondo (soffitta), sui quali si sviluppa un appartamento di proprietà di terzi non oggetto di valutazione. Il fabbricato, posto su lotto di mq. 8.434 catastali, è circondato da ampia area scoperta, in gran parte recintata, comune a tutte le unità immobiliari (bene comune non censibile). Su tale area, frontalmente alla zona di ingresso dell'immobile, sono presenti degli spazi adibiti a parcheggio mentre la restante

superficie è sistemata a viabilità e verde; sulla stessa area è posta, sul confine est, una centrale elettrica, a servizio del ristorante-pizzeria, con piccola corte esclusiva, che risulta di proprietà di terzi. L'accesso generale, da via Valcesano, è dato da strada privata di circa ml. 70 di lunghezza, di proprietà di terzi, sulla quale l'immobile gode di servitù di passaggio. L'accesso principale al locale ristorante-pizzeria è posto sul fronte del fabbricato. Il piano seminterrato è in parte collegato internamente con il locale ristorante mentre la restante parte ha accesso autonomo dallo scoperto comune. L'accesso generale all'immobile, da via Valcesano, è dato da strada privata di circa ml. 70 di lunghezza, su terreno di proprietà di terzi, sulla quale risulta che l'immobile stesso gode di servitù di passaggio con ogni mezzo. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 191.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Angelini. Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Donato c/o Studio Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 108/2021 **PSR838774**



PERGOLA - LOCALITA' VALREA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: PORZIONE DI FABBRICATO CIELO/TERRA AD USO AGRITURISMO E TERRENI AGRICOLI ADIACENTI. Prezzo base Euro 351.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 263.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Rocco Nocito. Custode Giudiziario Avv. Paolo

Gatticchi tel. 0721404724. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 177/2021 **PSR838964**

PESARO - LOCALITA' VILLA FASTIGGI - STRADA DELLA FABBRECCIA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO E SCOPERTO ESCLUSIVO. Al piano terra è ubicata la reception, una grande scala di accesso al piano secondo, e tutta la zona produzione, mentre al piano primo vi sono gli uffici amministrativi, oltre ai servizi igienici e un locale ripostiglio/deposito. Completa la proprietà uno scoperto. Prezzo base Euro 1.870.000,00. Offerta minima Euro 1.402.500,00. **VIA OTTORINO RESPIGHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) OPIFICIO CON SCOPERTO E LASTRICO SOLARE.** Trattasi di opificio ad uso supermercato che occupa il piano terra di un edificio a due piani. Il supermercato comprende, oltre lo spazio vendita centrale, anche servizi igienici e relativi spogliatoi per il personale, locali per la preparazione di pesce, carni, ortofrutta, preparazione gastronomia, celle frigo e locali tecnici. Antistante il supermercato vi è un piazzale asfaltato facente parte integrante del supermercato stesso, utilizzato come parcheggio. Complessivamente l'opificio si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. Completa la proprietà un'area urbana (foglio 27 particella 71 sub. 10), della superficie di mq 596, accessibile principalmente da Via Respighi ma anche da Via Ponchielli, utilizzata come scoperto e un lastrico solare (foglio 27 particella 71 sub. 11), della superficie di mq 694, accessibile principalmente da Via Ponchielli ma anche da via Respighi, a copertura di un locale commerciale, non oggetto della presente esecuzione, utilizzato come terrazzo/scoperto, asfaltato, dei locali commerciali presenti nell'edificio. Prezzo base Euro 1.050.000,00. Offerta minima Euro 787.500,00. **VIA OTTORINO RESPIGHI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DEPOSITO** costituito da un locale principale, uno spogliatoio, servizi igienici, ed un portico sul quale è ubicato

l'ingresso. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. **LOCALITA' VILLA FASTIGGI - VIA BRIGATA GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) OPIFICIO** oltre alla quota di ½ del diritto di proprietà su scoperto e alla quota di 33333,4/100000 del diritto di proprietà su scoperto. L'opificio è costituito, al piano terra, da una zona ingresso/accoglienza, una zona produzione, servizi igienici, spogliatoio e ripostiglio/sottoscala; al piano primo si trovano gli uffici amministrativi e un servizio igienico. Prezzo base Euro 720.000,00. Offerta minima Euro 540.000,00. **ZONA LEDIMAR, VIA DELLE RONDINI N.6 E S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** con terrazzo e ripostiglio, e posto auto scoperto (lotto 6 della perizia). Il locale commerciale, con ultima destinazione d'uso a ristorante, è accessibile tramite una scala esterna che conduce ad un ampio terrazzo di 260 mq. L'immobile è composto da un grande ambiente ristorante/circolo con angolo bar, ingresso, angolo contatori, una cucina, un ripostiglio e dei servizi igienici. completa la proprietà un ripostiglio di mq.42, posto sempre al piano terra, al servizio del ristorante e con accesso indipendente dal ristorante. Completa la proprietà un posto auto scoperto ubicato nelle immediate vicinanze (sul fronte) del ristorante. Prezzo base Euro 298.000,00. Offerta minima Euro 223.500,00. **VIA FRANCESCO CASSI, 23/25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALE COMMERCIALE** che si sviluppa al piano terra e piano interrato di un edificio a destinazione sia commerciale che residenziale. L'immobile è costituito, al piano terra, da un unico ambiente con un pilastro centrale e vetrate per tre lati; mediante una scala interna in ferro/legno si accede al piano interrato composto, oltre che dall'ambiente principale, anche da un ripostiglio ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima Euro 97.500,00. **VIALE DELLA VITTORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) POSTO AUTO** ubicato al 1° piano interrato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima

Euro 10.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) POSTO AUTO** ubicato al 1° piano interrato. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. **VIALE C. BATTISTI, 247 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) CIVILE ABITAZIONE**, con scoperto esclusivo e locale accessorio/ ripostiglio. Casa a schiera, che si eleva su tre livelli da cielo a terra; il piano terra comprende, soggiorno/pranzo/ cucina e ripostiglio sottoscala, il piano primo n. 2 camere da letto, oltre al bagno e locali soffitta e lavanderia al piano secondo/sottotetto, con scala interna di comunicazione tra i piani. Completano la proprietà uno scoperto esclusivo sul fronte e sul retro (per la maggior parte pavimentati) dell'unità immobiliare, con sovrastante locale accessorio, di pertinenza dell'abitazione. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima Euro 255.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Clementi Pesaro Via XXIV Maggio n.56 in data 20/10/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Vania Clementi tel. 072131460. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2020 **PSR838870**



PESARO - FRAZIONE LOCALITÀ TRE PONTI - STRADA DI CIARCIANO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: IMMOBILE oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. Capannone ad uso commerciale. Prezzo base Euro 114.120,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 16/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 85.590,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista

Delegato alla vendita Adv. Gabriele Gorini tel. 0721638880. Custode Giudiziario Adv. Silvia Bruscia tel. 07211532077. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 37/2022 **PSR838788**



FANO - VIA DELLA TOMBACCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI. Trattasi di terreni siti in AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE (F5_IC), della superficie commerciale di 3.205,00 mq. Prezzo base Euro 34.560,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 25.920,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI.** In merito all'immobile di cui al mapp. 186, trattasi di terreni siti in AREA PER ATTREZZATURE COLLETTIVE (F5_IC), della superficie commerciale di 720,00 mq., mentre in merito agli immobili di cui ai mapp. 193 e 198 (AA e AB), trattasi di terreni siti in AREA PER STRUZIONE (F6_SM) della superficie commerciale di 6.719,00 mq. Prezzo base Euro 94.320,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 11/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 70.740,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cristina Letizi. Custode Giudiziario Adv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 147/2021 **PSR838779**

FANO - STRADA STATALE FLAMINIA, 393 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO CON ANNESSO FABBRICATO. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 18:30. Offerta minima Euro 5.062,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Raffaella Ricci tel. 0721826944. Custode Giudiziario Adv. Stefano Cortiglioni tel. 072132728. Rif. RGE 98/2022 **PSR838965**

MONDOLFO - FRAZIONE MAROTTA - VIA SANT'IRENE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO della superficie catastale di mq. 9.468 di forma regolare e pianeggiante. Si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta seminato ad esclusione di una piccola porzione adiacente al fabbricato che non è coltivato. Prezzo base Euro 89.879,06. Offerta minima Euro 67.409,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO** della superficie catastale di mq. 10.622 di forma regolare e pianeggiante. Si accede dalla strada comunale. Alla data del sopralluogo il terreno risulta coltivato. Prezzo base Euro 86.004,23. Offerta minima Euro 64.503,17. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 24/10/23 ore 09:30. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Alfredo De Martino tel. 0721804741. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 49/2018 **PSR838952**

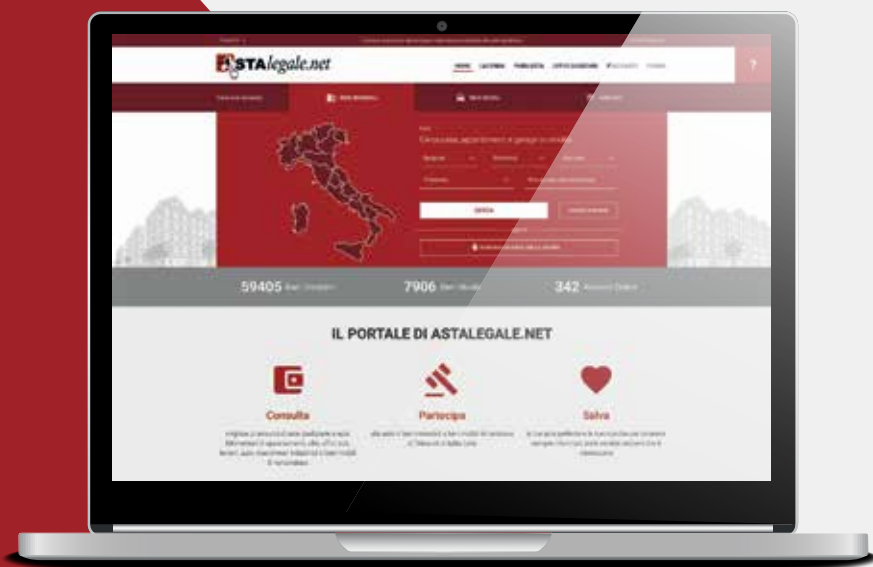
VALLEFOGLIA - LOCALITA' APSELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE PARZIALMENTE EDIFICATO DI MQ. 1.316,25. Sul terreno esistono dei volumi, alcuni condonati per un totale di mq. 112. Sono in corso di costruzione n. 3 palazzine residenziali non ancora censite al catasto fabbricati perché non ultimate. Prezzo base Euro 391.774,92. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 25/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 293.831,19 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Adv. Alberto Pratelli tel. 0721404081. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 29/2013 **PSR838961**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 59
21 Luglio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)