



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA PILONE, 13 INT. 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E GARAGE.

Trattasi di appartamento posto al piano primo con garage al piano interrato, di totali mq. commerciali 99,50 composto da soggiorno, cucina, un disimpegno, due camere da letto, un bagno, oltre a due balconi; è presente una botola con scala retrattile per accedere al sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 123.370,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 92.527,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Tamara Riccialdelli tel. 0721895343. Custode Giudiziario Avv. Chiara Amadori tel. 072165005. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 180/2022 **PSR837789**

**CARTOCETO - FRAZIONE
LUCREZIA - VIA SAN MARCO,
SN - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA
- APPARTAMENTO** al piano terra e primo. piano terra composto da zona giorno con salotto, cucina abitabile e un bagno; piano primo composto da due camere da letto ed un secondo bagno con vasca. completano l'appartamento un posto auto scoperto ed un garage. Superficie calpestabile complessiva di circa mq. 66,20 mq.; terrazzi di circa mq. 21,00, oltre lo scoperto esclusivo di 70 mq. Il garage di complessivi mq. 35,70. Oltre al posto auto scoperto di 12,50 mq. Prezzo

base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paganucci Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 20/09/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 82.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Paganucci tel. 072135400. Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Rif. RGE 100/2022 **PSR838457**

**COLLI AL METAURO -
FRAZIONE CALCINELLI -
VIA TRIESTE, 34 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA -
INTERA PROPRIETÀ SU:
APPARTAMENTO** al piano secondo di una palazzina residenziale plurifamiliare. L'appartamento, al piano secondo, è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, studio, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**



Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 71.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Lucia Pizza tel. 072135623. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Aldoriso c/o Studio Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 94/2022 **PSR837802**



COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE di 89 mq posta al piano primo e si compone di soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un balcone e un garage di 20 mq. N.B. l'immobile risulta ancora occupato ma verrà liberato a breve in quanto il contratto di locazione è già scaduto. Prezzo base Euro 80.267,00. **FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA UNGARETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO** di 101,65 mq, collocato al piano terra, dispone di due ingressi indipendenti ed è composto da quattro locali, un ripostiglio, un bagno, un terrazzo e un ampio scoperto esclusivo recintato; dispone inoltre di tre posti auto esterni e di un garage chiuso al piano interrato. N.B. E' stata inoltrata al Comune la richiesta di cambio di destinazione d'uso da ufficio ad abitazione pertanto l'immobile è ora trasformato in appartamento. Prezzo base Euro 132.178,00. **FRAZIONE SALTARA - ZONA CALCINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

TERRENO EDIFICABILE diviso in due corpi, trattasi di un area edificabile, in parte utilizzabile per la realizzazione di strutture scolastiche pubbliche, in parte per l'edilizia privata. Prezzo base Euro 47.370,60. **TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO - LOCALITÀ PASSO DEL CONVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare con potenzialità edificatoria di mc 780 ed è completamente urbanizzato e accessibile dalla strada pubblica. Prezzo base Euro 27.237,60. Vendita senza incanto c/o Dott. Tommaso D Angelo Pesaro Via Del Carso, 27 in data 31/07/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Storti. Commissario Liquidatore Dott. Tommaso D Angelo tel. 0721429230. Rif. CP 14/2016 **PSR838720**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE LOC. SALTARA - VIA CÀ VALLATO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. L'U.I. è composta da ingresso, cucina, soggiorno dotato di camino a legna, pranzo, attraverso un disimpegno si ha accesso ad un bagno padronale molto ampio con vasca e doccia, con accesso ad un balcone, una camera ed una camera matrimoniale con bagno sempre con balcone. Nel disimpegno ci sono delle armadiature a muro e ripostigli. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 148.500,00 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Przybylak tel. 0721410223. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 146/2022 **PSR838374**

COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - VIA DEI LAGHI, 18/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE FA PARTE DI UN EDIFICIO BIFAMILIARE E VI SI ACCEDE ATTRAVERSO UN VANO SCALA POSTO AL PIANO TERRA. L'abitazione, posta al primo piano, si compone di ingresso e corridoio, soggiorno, zona cucina-pranzo, due camere, un bagno, un balcone e due locali accessori al piano sottotetto. Completano la proprietà un accessorio esterno ad uso autorimessa ed un terreno ad uso agricolo di mq 1.161. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 11/10/23 ore 09:15. Offerta minima Euro 146.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Guido tel. 072135580. Custode Giudiziario Avv. Davide Borgogelli tel. 3388387782. Rif. RGE 223/2021 **PSR837671**

FANO - LOCALITÀ FENILE - VIA DEL COLLE, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: VILLA SINGOLA DI MQ. COMM. 514,16 CON PISCINA E TERRENO AGRICOLO LIMITROFO DI 2,65 ETTARI. La villa e su due piani fuori terra.

Sono presenti 14 vani nella parte al piano terra. Il piano terra è composto da: ingresso, sala pranzo e cucina, sala biliardo, sala studio, lavanderia, bagno, centrale termica. Il primo piano e composto da: tre camere da letto e due bagni. All'esterno si trova la piscina, una tettoia box auto, accesso pedonale e accesso carrabile; parte dello scoperto e stato pavimentato nell'intorno della casa e della piscina. I terreni limitrofi sono di pertinenza dell'immobile per la parte relativa alla piscina e accesso carrabile dell'edificio, in parte terreno agricolo. Prezzo base Euro 1.100.720,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 825.540,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Montagna. Custode Giudiziario Dott.ssa Ilaria Taboni. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 206/2020 **PSR837912**

FANO - VIA METAURILIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CIVILE UNIFAMILIARE di totali mq. commerciali 556,04. E' composto da un piano interrato al quale si accede tramite un scivolo esterno e due scale interne, da un piano terra e un piano primo raggiungibile da una scala interna. Al piano terra si accede tramite due aperture nelle quali non sono presenti i portoni. Prezzo base Euro 213.451,20. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/10/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 160.088,40. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Dott. Nicola Brancorsini tel. 0721846276. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 2/2021 **PSR837928**

FANO - VIA NOLFI 33/VIA MARTINOZZI 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



02.800.300

numero dedicato

SINCRONA MISTA - 1) APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terzo **2) GARAGE AUTO** al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 550.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Fiondi Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 19/10/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 412.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Custode Giudiziario Adv. Mauro Guardati tel. 072130284. Rif. RGE 77/2021 **PSR838385**

FANO - PIAZZALE SIGISMONDO MALATESTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO. La UI è composta, al primo piano, da un ingresso soggiorno con cucina, ripostiglio interno, disimpegno, bagno, n. 2 camere da letto, balcone e loggia. Il secondo piano è un sottotetto caratterizzato da un solaio di copertura con isolamento termico, raggiungibile tramite scala con struttura in legno, adiacente al soggiorno e a vista. Il locale ricomprende n. 3 vani: un ripostiglio, un bagno ed un ulteriore vano dotato di loggia. Prezzo base Euro 278.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento, 93 in data 21/09/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 208.500,00. **VIA NOLFI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DEPOSITO.** La UI è composta da un locale sottoscala ad uso deposito/scantinato con accesso al piano terra su Piazzale Malatesta n. 12, in buono stato di conservazione. Al lotto si accede tramite ingresso carrabile apribile con telecomando. Le pareti ed il solaio non mostrano efflorescenze o distacchi e risultano tinteggiati con tempera semilavabile bianca. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro Viale Trento, 93 in data 21/09/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 2.025,00. **PIAZZALE**

SIGISMONDO MALATESTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) BOX AUTO. La UI a destinazione garage è parte di autorimessa. Vi si accede in maniera autonoma tramite corpi scala o da rampa carrabile aperta ed in cemento armato. È presente un'apertura a livello solaio sul lato controterra che permette idonea areazione. Prezzo base Euro 21.500,00. Vendita senza incanto c/o Viale Trento, 93 c/o Studio Legale Radicchi - Amadori Pesaro in data 21/09/23 ore 17:20. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Federica Poderi tel. 072167079. Custode Giudiziario Adv. Leonardo Chiocci tel. 072164034. Rif. RGE 153/2022 **PSR838391**

MONDOLFO - VIALE GIUSEPPE VRDI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI VILLETTA SINGOLA composta da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 1 bagno, un garage con servizi, ripostiglio al piano seminterrato e scoperto esclusivo intorno al fabbricato. Prezzo base Euro 220.930,95. Vendita senza incanto c/o Viale Trento 93 c/o studio legale Radicchi-Amadori Pesaro in data 21/09/23 ore 17:20. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Brigitta Fabbrocile. Custode Giudiziario Adv. Simone Candelora tel. 0721823563. Rif. RGE 63/2022 **PSR838470**

MONDOLFO - VIA PERGOLESE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI CASA A SCHIERA di n. 2 piani (8terza e primo) con bagno e garage, con accesso esterno. L'U.I. è composta al piano terra da pranzo con angolo cottura, un disimpegno, nel quale è situata una scala ad uso esclusivo;

proseguendo si accede ad un soggiorno; dalla porta finestra si ha accesso ad una veranda che permette l'accesso a un bagno e garage; salendo dalla scala interna si ha una camera matrimoniale e un ripostiglio e un bagno e camera doppia con porta finestra. Prezzo base Euro 89.243,10. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 66.932,32 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Laura Radicchi tel. 072165005. Custode Giudiziario Adv. Valeria Cazzola tel. 0721803205 - 0721865617 - 3289094921. Rif. RGE 122/2022 **PSR838473**



MONDOLFO-LOCALITA' PONTE RIO, VIA RIO MAGGIORE, 3/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE. L'appartamento è situato al piano terra. Lo scoperto di ingresso di 28 mq è suddiviso in una parte pavimentata e il resto è lasciata a prato. L'ingresso affaccia direttamente nel locale cucina/soggiorno di 16,85 mq di forma allungata, e un piccolo disimpegno di 2,25 mq mette in comunicazione la zona giorno con la zona notte composta da servizio igienico di 6,67 mq e una camera da letto di 15 mq. Completa l'appartamento un terrazzo sul retro di 6,58 mq e un terrazzo sul lato di 11,34 mq. Completa la proprietà il garage, misura 19,92 mq. Prezzo base Euro 52.032,92. Offerta minima Euro 39.024,69. **LOCALITA' PONTE RIO, VIA RIO MAGGIORE, 3/I - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE. L'appartamento è situato al piano terra. Lo scoperto di ingresso di quasi 27 mq è suddiviso in una parte pavimentata e il resto è lasciata a prato, ma a causa di un assestamento del fabbricato e del terreno, oggi lo scoperto risulta in condizioni mediocri, con pavimentazione dissestata e i muretti di confine risultano disgiunti in più parti. L'ingresso affaccia direttamente nel locale cucina/soggiorno di 16,07 mq, da cui si accede al disimpegno per la zona notte composta da: servizio igienico di 6,46 mq due camere da letto, una di 15 mq e l'altra da 9,35 mq, entrambe affacciano su loggia posta sul retro di 8,76 mq. Completa la proprietà il Garage che ha doppio accesso sia dallo spazio condominiale sia dalla zona giorno dell'appartamento al piano terra tramite vano scala e misura 33,72 mq. All'interno del garage è presente anche un locale servizio igienico, non completato nei rivestimenti e nella pavimentazione e mancante dei sanitari, che misura 7 mq. Prezzo base Euro 73.353,92. Offerta minima Euro 55.015,44. **LOCALITA' PONTE RIO, VIA RIO MAGGIORE, 3/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE.** L'appartamento è situato al piano primo. Lo scoperto di ingresso di 4,65 mq è pavimentato ma a causa di un assestamento del fabbricato e del terreno, oggi lo scoperto risulta in condizioni mediocri, con pavimentazione dissestata e i muretti di confine risultano disgiunti in più parti. L'ingresso è posto al piano terra e si accede al locale cucina/soggiorno tramite scala interna. La zona giorno misura 20,22 mq, e affaccia su loggia posta su fronte strada di 8,85 mq. Dalla zona giorno si accede alla zona notte attraverso un disimpegno di 3,46 mq, che è composta da servizio igienico di 6,60 mq e due camere da letto, una di 14,54 mq e l'altra da 9,48 mq, entrambe affacciano su loggia posta sul retro di 8,54 mq. Completa la proprietà il Garage che ha accesso dallo spazio condominiale e misura

16,15 mq., per mezzo di una porta basculante in alluminio. Prezzo base Euro 64.812,92. Offerta minima Euro 48.609,69 Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 79/2022 **PSR837827**

MONTE PORZIO - VIA MAZZINI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'unità immobiliare è localizzata nel centro storico di Monte Porzio, tra Via Mazzini e Via Forno; l'**APPARTAMENTO** è ubicato al piano terra e vi si accede direttamente da Via Mazzini n. 73. E' inoltre dotato di un ingresso secondario da Via Forno. Gli interni necessitano di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione il cui costo è compreso nel giudizio di stima; risultano delle difformità planimetriche da sanare. Internamente l'unità immobiliare è così organizzata: ingresso/soggiorno, cucinotto, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 13.685,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maione Fano Via Degli Alavolini n. 6 in data 12/10/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 10.264,25. **VIA G. MAZZINI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** L'unità immobiliare è localizzata nel centro storico di Monte Porzio, tra Via Mazzini e Via Forno; l'**APPARTAMENTO** è ubicato al piano primo e vi si accede, tramite portone e scala condominiale, da Via G. Mazzini. Gli esterni di presentano non in buono stato di conservazione; gli interni necessitano di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione. Il cui costo è compreso nel giudizio di stima; risultano delle difformità planimetrica da sanare. Internamente l'unità immobiliare è così organizzata: ingresso, soggiorno, cucinotto,

n. 2 camere da letto, bagno e terrazzo ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 25.827,25. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Maione Fano Via Degli Alavolini n. 6 in data 12/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 19.370,44 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vincenzo Maione. Custode Giudiziario Avv. Massimo Stolfa tel. 0721802542. Rif. RGE 206/2021 **PSR837909**

PESARO - VIA AMIATA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è posto al terzo piano ed è composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, tre logge e, al piano seminterrato rimessa e cantina. Prezzo base Euro 107.730,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro viale Trento n. 93 in data 21/09/23 ore 17:50. Offerta minima Euro 80.797,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lupi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2022 **PSR838469**

PESARO - QUARTIERE CELLETTA - VIA ROBERTO ROSSELLINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU: APPARTAMENTO della superficie commerciale di 78,26 mq con pertinente box singolo (garage). L'appartamento è posto al piano terzo del fabbricato. Si accede direttamente nel soggiorno pranzo con angolo cottura e balcone, poi attraverso un disimpegno si ha accesso ad una camera con balcone (sul quale si affaccia anche il balcone), un wc, un bagno (dotato di una vasca e una doccia) e una ulteriore camera. Attualmente il wc è utilizzato come ripostiglio/lavanderia. Prezzo base Euro 161.744,21. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro

Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 121.308,16 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Ottaviani tel. 0721825989. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 61/2022 **PSR837923**

PESARO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA (sup. comm. 493 mq), tre piani fuori terra, unica residenza con ampio scoperto e giardino (630 mq) con 14 locali dislocati nei vari piani ed ampia autorimessa (24 mq). Due ingressi carrai uno su Viale della Repubblica e l'altro su via ad angolo (Viale Trento). Pozzo, giardino ampio con alberi. Ogni piano è con accesso indipendente. Scala interna e porticato di ingresso. Divisibile e per l'altezza dei piani ottima soluzione per duplex e recupero sottotetto. Prezzo base Euro 1.800.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 10/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.350.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2022 **PSR837904**

PESARO-FRAZIONENOVILARA - VIA BRIZIO, 12/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di una superficie commerciale di mq 205,47. L'U.I. è composta da ingresso, cucina, ampio soggiorno con camino. Dall'ingresso si accede alla cucina, al soggiorno e al piano superiore ove si trovano 3 camere e un bagno. Dal soggiorno si scende al piano seminterrato dove sono presenti una lavanderia e un bagno e dal disimpegno delle

camere si accede al sottotetto. Il soggiorno e tutte le camere sono dotate di balcone. Prezzo base Euro 211.089,53. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/09/23 ore 18:00. Offerta minima Euro 158.317,15 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Parini Bartolucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 179/2022 **PSR838531**



SAN COSTANZO - STRADA BELVEDERE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU: VILLA SINGOLA E BOX DOPPIO. Costituito da tre piani, piano interrato, piano terra e piano primo, oltre al lastrico solare praticabile, raggiungibile tramite scala esterna dal piano primo. Il piano interrato è destinato all'autorimessa, è presente anche un ripostiglio, entrambi accessibili tramite una rampa esterna su scoperto esclusivo, e comunicanti tramite una scala interna con il piano terra. Quest'ultimo è composto da un ampio salone che occupa tutta la porzione del fabbricato verso la strada, e tramite numerose finestre presenti sulle pareti perimetrali permette l'affaccio su tre lati del giardino sul lato strada. Nella porzione di fabbricato retrostante invece vi sono ambienti di servizio, un bagno, una camera, la cucina con affaccio sullo scoperto del retro. Centralmente rispetto agli ambienti vi è un ambiente

utilizzato come sala da pranzo. Il piano primo è raggiungibile tramite una scala interna posta di fianco all'ingresso, destinato a zona notte, comprende 4 camere da letto ed un bagno. Due delle camere accedono ad un balcone che li contorna con affaccio lato strada. Le altre due poste nella parte retrostante del fabbricato accedono su di un terrazzo di circa 50 mq parzialmente coperto a pergola con affaccio sul retro del fabbricato. Infine si segnala la superficie a contorno del fabbricato in parte adibita a giardino per circa 1680 mq. Prezzo base Euro 305.198,63. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 228.898,98 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Santi tel. 0721935009. Custode Giudiziario Avv. Davide Campanelli c/o Studio Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 98/2021 **PSR837832**

SERRA SANT'ABBONDIO - VIA ROSSINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di totali mq. commerciali 62,79 e composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale e angolo cottura, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio e bagno, con tre aperture, dotate dei soli scuroni, che si affacciano nel lungo terrazzo. Prezzo base Euro 21.096,67. Offerta minima Euro 15.822,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano S1. Appartamento di totali mq. commerciali 128,46, posizionato al piano primo con tre terrazze ed una cantina al piano S1, composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con una loggia e terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un wc e un disimpegno. Prezzo base Euro 44.075,91.

Offerta minima Euro 33.056,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina al piano S1. Appartamento di totali mq. commerciali 127,44, posizionato al piano secondo con tre terrazze ed una cantina al piano S1 e composto da soggiorno/pranzo con ingresso principale, cucina con terrazzino esterno, tre camere da letto, un bagno, un WC e un disimpegno. Prezzo base Euro 43.719,00. Offerta minima Euro 32.789,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano S1 di totali mq. commerciali 16,24. Prezzo base Euro 2.895,58. Offerta minima Euro 2.171,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano S1 di totali mq. commerciali 23,93. Prezzo base Euro 4.577,39. Offerta minima Euro 3.433,04. **VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BLOCCO DI TRE APPARTAMENTI** di totali mq. commerciali 444,24, al piano terra e primo con garage, cantina, ripostiglio al piano S1 oltre scoperti esclusivi. Prezzo base Euro 176.721,84. Offerta minima Euro 132.541,38. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano terra e primo di totali mq. commerciali 147,26 con garage, cantina, ripostiglio al piano S1 oltre scoperti esclusivi. Al piano terra è composta da ingresso principale posizionato nel soggiorno/pranzo, collegato alla cucina mediante ampia apertura. Completano il piano terra un bagno, un disimpegno, un portico esterno e due scoperti esclusivi, ben delimitati da muretti di recinzione con inferriata, uno sul fronte con cancelletto d'ingresso ed uno sul retro. Al piano primo insistono tre camere, un bagno ed un disimpegno oltre tre terrazzi. Prezzo base Euro 58.566,54. Offerta minima Euro 43.924,91. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 10/10/23 ore 09:15. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Roberto Travaglini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 44/2020 **PSR837931**



TERRE ROVERESCHE - VIA LEOPARDI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, composto da soggiorno, balcone, servizio igienico, cucina, due camere, ripostiglio. La soffitta è composta da due ambienti con servizio igienico. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 18:20. Offerta minima Euro 86.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Peroni tel. 072167079. Custode Giudiziario Avv. Catia Letizi tel. 0721899989. Rif. RGE 235/2021 **PSR838653**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO - VIA C. BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100% DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su più livelli ed in particolare al pianoterra trovasi ingresso sala, cucina, bagno, sottoscala e vano scala; al piano primo bagno, due camere, disimpegno e vano scala, al piano secondo due camere, disimpegno e vano scala; al piano terzo soffitta. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/09/23 ore 17:40. Offerta minima Euro 52.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Daniele Arcenci. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2016 **PSR838464**

TERRE ROVERESCHE - SEZ. PIAGGE - VIA FRANCHETTA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo e cantinetta al primo piano sottostrada con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 97.305,22. Offerta minima Euro 72.978,91. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 110.195,60. Offerta minima Euro 82.646,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 121.886,61. Offerta minima Euro 91.414,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinente autorimessa al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 144.914,96. Offerta minima Euro 108.686,22. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 132.472,39. Offerta minima Euro 99.354,29. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano terra con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 126.178,14. Offerta minima Euro 94.633,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano terra con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 136.822,47. Offerta minima Euro 102.616,85. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO al piano primo con pertinente autorimessa al primo piano sottostrada e scoperto. Prezzo base Euro 119.282,97. Offerta minima Euro 89.462,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 118.307,11. Offerta minima Euro 88.730,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano primo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 118.307,11. Offerta minima Euro 88.730,33. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 114.526,26. Offerta minima Euro 85.894,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti autorimessa al primo piano sottostrada e posto auto scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 114.526,26. Offerta minima Euro 85.894,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) APPARTAMENTO** al piano secondo con pertinenti due autorimesse al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 141.232,10. Offerta minima Euro 105.924,07. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 1.268,00. Prezzo base Euro 49.071,60. Offerta minima Euro 36.803,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 1.033,00. Prezzo base Euro 39.977,10. Offerta minima Euro 29.982,83. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) APPEZZAMENTI DI TERRENO** della superficie catastale di mq. 854,00. Prezzo base Euro

33.049,80. Offerta minima Euro 24.787,35. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/10/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Antonella Matricardi tel. 3311035010. Custode Giudiziario Avv. Umberto Giannola tel. 072130317. Rif. RGE 18/2021 **PSR837918**



FANO - VIA DEL COMMERCIO, 2 E 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: CAPANNONE CON RELATIVA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE. I locali adibiti a D/8 siti al piano terra del lotto, comprendono il capannone di mq. commerciali 790,00, gli uffici, oltreché i relativi spogliatoi e servizi igienici. Come detto uffici e capannone sono direttamente collegati fra loro. La zona adibita ad uffici posizionati sul corpo di testa dell'immobile è composta da 3 uffici principali, 1 sala mostre, 1 archivio, oltre a ingresso, disimpegno e servizi igienici e si sviluppa per una superficie commerciale pari a circa mq. 147. Sopra la copertura dei servizi igienici e spogliatoio è stato ricavato un vano chiuso adibito a ripostiglio che dovrà essere demolito. All'interno del capannone in prossimità della zona adibita a verniciatura è stato realizzato un soppalco per una superficie commerciali pari a 26 mq. L'unità immobiliare ad uso residenziale di totali mq. commerciali 285,09, è composta da piano seminterrato, vano scala posizionato al piano terra, piano primo e piano secondo. Il piano seminterrato nasce come ambiente adibito ad ampio garage, cantina, C.T., w.c., lavanderia oltre a disimpegno. Prezzo base Euro 340.574,11. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 255.430,59 Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Guardati tel. 072130284. Custode Giudiziario Avv. Sofia Frattini c/o Studio Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808. Rif. RGE 21/2022 **PSR837812**

FANO - LOCALITÀ ROSCIANO - VIA MARTINETTI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: DEPOSITO ARTIGIANALE. Prezzo base Euro 11.376,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 09/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.532,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nicolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 102/2022 **PSR837916**

FANO - FRAZIONE TORRETTE - VIA BOSCOMARINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI LOCALE DI PUBBLICO ESERCIZIO DI MQ 1.970 CIRCA. TRATTASI DI PUBBLICO ESERCIZIO COMPOSTO DA RISTORANTE, BAR, SALA DA BALLO INTERNA ED ESTERNA SU GIARDINO ATTREZZATO RACCHIUSO DA MURO DI CINTA E PARCHEGGIO. Dal parcheggio si accede alla sala da ballo attraverso un portale ed un disimpegno tamponati con vetrate mobili. Sulla copertura esiste un impianto fotovoltaico di 40 pannelli, risultante produrre una quantità di energia di 10 kWp. Oltre a terreno di 2550 mq ed altro terreno di 288 mq. Il giardino è dotato di locale bar, alcuni ripostigli, bagni in muratura, una vasca decorativa ed alcune tettoie. Il locale è dotato di una ulteriore sala da ballo di dimensioni più contenute, collegabile con la sala principale a mezzo di porte scorrevoli. Il ristorante è dotato di cucina, bagni separati per personale e clienti, nonché

depositi e loggiati. Prezzo base Euro 468.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/09/23 ore 18:10. Offerta minima Euro 351.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 267/2016 **PSR838655**



MONTELABBATE - VIA APSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMPOSTO ATTUALMENTE DA DUE LABORATORI, PALAZZINA UFFICI distinti al catasto del Comune di Montelabbate al F°14, Particella n° 304 (Sub. 1 e 2) e classamento Cat. D/1. Il terreno di proprietà è distinto al catasto al Foglio n° 14, Particella n° 181, risulta essere la via di accesso all'immobile da Via Apsa per una superficie fondiaria complessiva di 4.693,50 mq. Prezzo base Euro 514.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giampaolo Marinelli Pesaro Passaggio Fratelli Benelli 12 in data 28/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 514.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Giampaolo Marinelli tel. 07211544959. Rif. FALL 4/2022 **PSR838756**



COLLI AL METAURO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO, della superficie di mq 660. Il CDU rilasciato in data 14 ottobre 2020, certifica che il terreno è classificato come "B2" - zona residenziale di completamento, di fatto edificabile per lo 0,40 di superficie utile netta ogni mq di superficie fondiaria. Prezzo

base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 11/10/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 21.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Fattorini tel. 0721804711. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 92/2020 **PSR837670**

MONDOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1/1 PROPRIETÀ E 1/2 PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 52.834,02. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 04/10/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 39.625,51 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Benelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 38/2018 **PSR837836**

PERGOLA - FRAZIONE CARTOCETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPEZZAMENTO DI TERRENO posto nell'abitato della frazione Cartoceto del Comune di Pergola. Il terreno risulta essere in parte leggermente pianeggiante e la restante parte in declivio degradante verso il Fosso Tarugo. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 15:40. Offerta minima Euro 41.625,00. **FRAZIONE PANTANA - VIA FOGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola. Il lotto edificabile risulta essere leggermente pianeggiante verso l'accesso

dalla via pubblica ma con forte pendenza verso l'intersezione di Via Tevere. Prezzo base Euro 36.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 27.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI LOTTO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana con accesso diretto da Via Foglia. I terreni risultano liberi e in apparente stato di abbandono. Prezzo base Euro 15.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 11.775,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere in declivio dall'accesso da Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 16:10. Offerta minima Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Foglia. Il lotto edificabile risulta essere declivio dall'accesso di Via Foglia verso il lato opposto. Prezzo base Euro 15.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 11.400,00. **FRAZIONE PANTANA - VIA CINISCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto risulta essere pianeggiante con accesso da Via Cinisco. Prezzo base Euro 81.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 61.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** posto nell'abitato della frazione Pantana del Comune di Pergola con accesso diretto da Via Cinisco. Il lotto edificabile risulta essere pianeggiante. Prezzo base Euro 79.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 59.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 135/2020 **PSR838370**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE con sovrastanti immobili fatiscenti abbandonati da decenni per i quali il PRG ne prevede la demolizione: intera proprietà di: - Fabbricato destinato a residenza, negozio e deposito; - Fabbricato destinato a residenza e deposito; - Terreno edificabile della superficie di mq.2680; - Fabbricato destinato a residenza e deposito. Quota di proprietà pari a 916/1000 di Fabbricato destinato a residenza, negozio e deposito. Il PRG prevede che i fabbricati dei mappali 718/1-2, 911/1-2 e 105/3-4 dovranno essere demoliti al fine di liberare l'area di sedime del nuovo comparto edilizio. Allo stesso fine per i fabbricati dei mappali 618/3-4 e 37/1-2 è prevista, per i primi due la demolizione e la ricostruzione mentre per il mappale 37/1-2 è previsto il risanamento conservativo con il mantenimento della volumetria e superfici esistenti. Prezzo base Euro 577.015,88. Offerta minima Euro 290.000,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, VIA PASCOLI E VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** inseriti in un'area fabbricabile Comparto "12B".

Prezzo base Euro 116.728,31. Offerta minima Euro 60.000,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** inseriti in un'area edificabile Comparto "8B" avente destinazione "Terziario di nuovo impianto". Prezzo base Euro 203.755,50. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bisetti Pesaro Viale B. Buozzi n 57 - 5° piano in data 18/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bisetti tel. 3395405866. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Antonio Bisetti tel. 3395405866. Rif. FALL 15/2015 **PSR838327**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO - VIA MONTALI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE della superficie complessiva di mq. 5.294, sul quale sorgeva un edificio industriale demolito all'incirca nel 2008 in seguito a DIA n.868 del 28.11.2008 - già distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Angelo in Lizzola al foglio 12 - mappale 522 - subalterni 1-2-3-4-5-6-7-8-9; ora distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vallefoglia (PU) - Sezione di Sant'Angelo in Lizzola al Foglio 12 - mappale 880 - Area Urbana di mq. 5.294. Prezzo base Euro 71.375,40. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 03/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 53.531,55G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Cesare Mario Licini tel. 072132070. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 132/2014 **PSR837768**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



ivg
istituto vendite giudiziarie
MARCHE

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 L.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 58
07 Luglio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net