



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA

Abitazione e box

CONTRADA BUFALI - CAVETTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO identificato al foglio 54 mappale 116/3, piano terra, Cat. A/7, Cl. 1, V. 12, con accesso sulla strada provinciale Ispica-Bufali-Marza all'altezza del Km 4. Prezzo base Euro 270.787,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 203.090,77. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 138/2015 **RG838575**

ACATE (RG) - VIA MARCONI, 70 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO TERRACIELO, composto da tre piano fuori terra, destinato a civile abitazione. L'immobile nel dettaglio è composto da un piano terra dove trova posto un vano destinato a cucina e due ulteriori vani oltre servizi, lo stesso è collegato tramite una scala interna al piano primo composto da due vani destinati a camere da letto oltre servizi, infine al piano secondo è stato ricavato un unico ambiente destinato a cucina soggiorno, chiuso in parte con pareti vetrate. Prezzo base Euro 54.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.668,75. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 13:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita Gambuzza tel. 0932686748. Rif. RGE 42/2021 **RG838292**

ACATE (RG) - VIA VINCENZO ANGRILLO, 44 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da due piani fuori terra e da un garage situato al primo livello sotto strada la parte adibita ad appartamento ha una superficie di circa 200 mq. Al garage si può accedere tramite scivola esterna o scala. La parte adibita a garage ha una superficie di circa 100 mq, mentre la restante parte è dedicata a due ripostigli e a dei servizi igienici. Prezzo base Euro

258.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 193.500,00. Apertura buste 18/10/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giuseppa Recca tel. 0932912076. Rif. RGE 423/2016 **RG839745**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA PIANO DELL'ACQUA, 40/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



LOTTO 2) ABITAZIONE con annesso fabbricato per attività agricola, magazzino per attività agricola e terreno. Prezzo base Euro 142.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.500,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elia Amore tel. 0932954628. Rif. RGE 447/2016 **RG839666**



COMISO (RG) - VIA PPE DI PIEMONTE N°60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE, piani 1-2, ha finiture di buona qualità e si trova in ottimo stato di manutenzione. Immobile destinato a civile abitazione, si sviluppa su due piani: il piano primo ha una superficie coperta di 93,70 mq, e a servizio sono presenti dei balconi della superficie complessiva di mq 7,50 mq. Il piano secondo ha una superficie coperta di mq 46,31 e a servizio sono presenti delle verande esterne che hanno una superficie complessiva di mq 42,81. Non conforme, sanabile. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 83/2022 **RG839842**

COMISO (RG) - VIA S. BIAGIO, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO con caratteristiche di civile abitazione di mq. 148,33, ubicato al primo piano. L'appartamento dispone di un vano magazzino al piano interrato di mq 25,51 e di un garage al piano terra di mq 33,26. Prezzo base Euro 30.730,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 23.048,22. **VIA S. BIAGIO 119 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** con caratteristiche di civile abitazione di mq. 148,33 e vano garage sito in Via S. Biagio al civico n. 15 al piano terra di mq 34,52. Prezzo base Euro 18.230,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.673,20. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Pitino tel. 3389839914. Rif. RGE 106/2015 **RG839557**

COMISO (RG) - VIA DANTE DI NANNI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO di complessivi 6 vani ed accessori al primo piano, con soprastante lavanderia e terrazzo, nonché garage al piano terra. Prezzo base Euro 22.359,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.769,54. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 36/2018 **RG839490**

COMISO (RG) - VIA GENERALE GIRLANDO, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CIVILE ABITAZIONE posta al primo piano di edificio condominiale, metri quadri complessivi 123, n° vani 5, al piano secondo sono ubicati due piccoli vani adoperati a locali sgombero e lavanderia direttamente comunicanti con il terrazzo. Prezzo base Euro 25.310,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.980,00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Pisana tel. 09321972375. Rif. RGE 141/2021 **RG839561**

COMISO (RG) - VIA MONTERACE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta a piano terra, riportata al N.C.E.U. del Comune di Comiso al foglio 73, particella 2676 sub 1 (ex 770/1), Z.C. 1, cat. A/5, vani 2, R.C. € 48,55. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.625,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:00. **VIA MONTERACE, 2 - LOTTO 2)** Proprietà di 1/4 di Casa di civile abitazione posta a piano terra e piano primo, riportata al N.C.E.U. del Comune di Comiso al foglio 73, particella 2677 sub 1 (ex 769), Z.C. 1, cat. A/5, cl. 1, vani 3,5, R.C. € 84,96. Prezzo base Euro 11.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.625,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 321/2010 **RG839514**

COMISO (RG) - CONTRADA MOSTRAZZI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE di tipo popolare al piano terra con terreno di pertinenza all'abitazione, censita al Catasto del predetto Comune al Foglio 56, P.lla 355, Sub 1, Zona Cens. 1, Categoria A/4, Classe 2, Cons. 4 vani, Rendita euro 148,74. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.563,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Armenia tel. 09321972174. Rif. RGE 231/2017 **RG839738**

COMISO (RG) - VIA S. LA SCALA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE al secondo piano interno 3. Prezzo

base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,63. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 171/2020 **RG839428**

ISPICA (RG) - VIA PADRE M. MOSTACCIO N.33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO a piano primo. L'appartamento si trova al piano primo di un edificio formato da tre unità abitative (una per piano) e lastrico solare. Detta unità è sviluppata su una superficie di 135,24 mq comprensivo di vano scala condominiale, della superficie di 13,04 mq, che permette di accedere alle altre unità abitative presenti nel fabbricato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Irene Morando tel. 0932517958. Rif. RGE 135/2020 **RG839706**

MODICA (RG) - VIA VANELLA 11 N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ IMMOBILE INDIPENDENTE AD USO ABITATIVO composto da piano terra e mansarda, con circostante orticello di pertinenza della superficie di circa mq 364. Censito al C.F.di Modica a F. 29, p.la 469 sub. 1, Piano T-1 Cat. A/4, Cl. 3, Cons. 3,5 vani, Sup. Cat. 77 mq, Rendita catastale 122,92 euro. Confina a nord con la p.la 377, ad est con la strada pubblica di accesso, a sud con la p.la 190, ad ovest con la p.la 471. Prezzo base Euro 74.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.950,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Loreface tel. 3339818869. Rif. RGE 93/2020 **RG838592**

RAGUSA (RG) - VIA PSAUMIDA N°17 - VENDITA TELEMATICA



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE, composta da un appartamento al piano primo. Ha finiture di sufficiente qualità e si trova in un buono stato di manutenzione. È un immobile è destinato a civile abitazione e si sviluppa su un unico piano: ha una superficie coperta di mq 85,73. Prezzo base Euro 25.734,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.300,79. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 229/2021 **RG839513**

RAGUSA (RG) - VIA CAIROLI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO, settimo piano, interno 13 scala B, censito al NCEU al foglio 67, mappale 80, sub 28, con opere abusive suscettibili di sanatoria. Prezzo base Euro 57.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.453,50. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 09:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. RGE 372/2012 **RG839622**

RAGUSA (RG) - VIA CARRABULLE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE situata al terzo piano di un edificio composto da piano terra, primo, secondo e terzo piano, oltre a un sottotetto. Prezzo base Euro 58.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.081,00. Vendita senza incanto 13/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Distefano tel. 0932229977. Rif. RGE 389/2019 **RG839592**

RAGUSA (RG) - VIA FRANCESCO CRISPI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA BENE IMMOBILE COSTITUITO DA DUE UNITA' EDILIZIE, già distinte per categoria catastale, con accessi indipendenti e comuni dalla pubblica via, di fatto un'unica unità abitativa, seppur erroneamente così distinta al

N.C.E.U. del comune di Ragusa: - FG. 64, P.LLA 76, SUB 1, NAT. A5; - FG. 64, P.LLA 76, SUB 2, NAT. A5. - unità 1: Via Francesco Crispi nr. 71, P.T., Ragusa (RG); - unità 2: Via Francesco Crispi nr. 71/A, Piano 1 - 2, Ragusa (RG); (coordinate geografiche 36.92652762, 14.72057098). L'edificio presenta caratteri architettonici semplici e ricade in zona B, tessuto urbano saturo, interno al centro storico del vigente P.R.G., lungo una via secondaria, prospiciente ad una arteria principale della città. Nonostante le due unità sopra descritte al catasto, di fatto esiste un'unica unità abitativa, inquadrata nella rispettiva categoria catastale A/5 in due unità, l'alloggio abitativo di tipo privato con locali e consistenza complessivi ordinari ad abitazioni di tipo popolare. Prezzo base Euro 18.112,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.584,19. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Galazzo tel. 0932957780. Rif. RGE 224/2021 **RG839983**

RAGUSA (RG) - VIA PAOLO VETRI N.41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETA' SU APPARTAMENTO ubicato al primo piano, si sviluppa su una superficie complessiva di mq. 123 circa funzionalmente suddivisa in tre camere da letto, un ampio soggiorno, un'ampia cucina, bagno e doppio servizio e due balconi. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,15. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maurizio Cappello tel. 3398256506. Rif. RGE 155/2020 **RG838940**

RAGUSA (RG) - VIA RANDELLO (PUNTA BRACCETTO), 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN IMMOBILE a piano terra facente parte di un edificio condominiale, composto da soggiorno cucina, due camere, bagno e corridoio, per una superficie netta di circa 60 mq, oltre a due aree esterne di complessivi 72 mq. Oltre la piena proprietà della quota indivisa di

1/4 dell'unità immobiliare BCNC (bene comune non censibile), cortile di circa 50,00 mq posto a nord e con accesso dal civico 70 di Via Randello, adibito a parcheggio, in comproprietà ad alcune unità immobiliari. Prezzo base Euro 52.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.142,50. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 36/2018 **RG838745**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO AGRO RAGUSA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE abitativa indipendente costituita da un piano terra e primo piano con garage di pertinenza, identificati fg 408 ragusa sez D Noto, particelle 361 sub 1 e sub 2, e terreno ricadente nella sede stradale interponderale identificato al fg. 408 Ragusa sez. D noto, particella 362. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,62. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 180/2020 **RG840058**

RAGUSA (RG) - VIA SARAGAT, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA A SCHIERA ubicata all'interno di un complesso edilizio sociale costituito da quindici villette. Sul prospetto principale si estende da una parte la scivola carrabile per l'accesso diretto al piano interrato (garage identificato al foglio 63 particella 1072 sub. 45 e porzione di immobile residenziale al piano interrato della particella 1072 sub 30) e dall'altra parte una scala di accesso esterna consente l'accesso principale all'immobile residenziale. Prezzo base Euro 175.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.775,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. CC 2393/2022 **RG839690**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA SPINAZZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO con struttura portante in muratura adibito ad abitazione ad una elevazione; si trova in buone condizioni di manutenzione. Esternamente l'intonaco presenta zone con distacchi. L'impianto di riscaldamento è costituito da un camino a legna e l'impianto elettrico è a norma. Gli infissi esterni ed interni sono in legno. I prospetti sono intonacati e la pavimentazione è in ceramica. E' costituita da cucina, ingresso/ soggiorno, due camere da letto, bagno, lavanderia, due sgabuzzini, un soppalco a cui si accede da una scala a chiocciola posta nella camera da letto e da due locali depositi con ingressi indipendenti. - Locale deposito e garage ad una elevazione con struttura portante in muratura in buone condizioni di manutenzione. - Capannone con struttura in mista in muratura e c.a. e con copertura in acciaio adibito a stalla ad una elevazione in discrete condizioni di manutenzione; - Fabbricato con struttura in muratura costituito da 4 stalle, 1 deposito, un ufficio e il bilico. Prezzo base Euro 528.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 396.000,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Bucchieri tel. 0932652715. Rif. RGE 73/2022 **RG839704**



SCICLI (RG) - VIA SORRENTO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI DUE QUOTE INDIVISE DI ABITAZIONE IN VILLINO su due livelli fuori terra; il piano seminterrato comprende un locale sgombro, una cantina e un vano garage. Il piano primo comprende un ingresso-soggiorno, una cucina un ripostiglio un disimpegno un

bagno, una camera da letto singola e una camera da letto matrimoniale. L'immobile gode inoltre di un giardino pertinenziale ad uso esclusivo che si sviluppa attorno al fabbricato. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ester Avarello tel. 0932763600. Rif. RGE 282/2016 **RG839478**

VITTORIA (RG) - VIA G. MAZZONE N. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO a piano terra, identificato al catasto fabbricati del Comune di Vittoria foglio 89 particella 386 sub 10, cat. A/3, classe 2, mq 98 escluse aree scoperte, ricadente in zona B4, ovvero parti periferiche del centro urbano di Vittoria. L'appartamento fa parte di una costruzione adibita a civile abitazione con due piani sopraelevati. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ignazio Amato tel. 0932517958. Rif. RGE 271/2021 **RG838611**

VITTORIA (RG) - VIA STRADA PER ACATE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE in appartamento al terzo piano e posto auto coperto al piano terra con accesso da cortile interno del complesso immobiliare. Prezzo base Euro 35.265,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.449,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Amore tel. 0932753111. Rif. RGE 339/2018 **RG839532**

VITTORIA (RG) - VIA VICENZA, 4/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano primo facente parte di un immobile elevato 4 piani fuori terra con annesso Garage. Prezzo base Euro 60.919,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.690,00. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Latino tel. 09321978224. Rif. RGE 22/2018 **RG838657**

VITTORIA (RG) - VIA P. NENNI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO singolo realizzato su due livelli. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 219, -particella 1356 -sub.2 - Cat. A/2, cl.1, consistenza 6,5 vani mq. 187 - Rend. Catast. di €. 436,41. Prezzo base Euro 31.429,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.572,27. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 17:30. **CONTRADA ALCERITO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** adibito a civile abitazione al piano terra, di vani 5,5. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di RAGUSA - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 112, -particella 785 - sub.1 - Cat. A/3, cl.3, consistenza 5,5 vani - Rend. Catast. di €. 253,66. Prezzo base Euro 21.726,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.294,92. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 19:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 75/2012 **RG838308**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BOSCOROTONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA di 5 vani e di un terreno, che si affaccia su una Stradella privata comunicante con la Via Messico al n° 55, cap 97019. Prezzo base Euro 45.140,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.855,48. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Monego tel. 0932683223. Rif. RGE 110/2019 **RG839889**

VITTORIA (RG) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 11

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE composto da un intero stabile con 2 appartamenti, a piano terra ed al primo, con accesso indipendente al 1° piano dall'esterno e da un fabbricato commerciale adibito a deposito attrezzature e veicoli industriali con annesso corpo uffici di mq. 75 e piazzale di mq.1700 circa. Prezzo base Euro 1.287.998,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 965.998,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:00. **VIA G. SPAMPINATO, 10 - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DELLA VILLETTA**, con corte interna, disposta su piano terra e primo, di vani 10 con annesso garage al piano S1. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Schembri tel. 0932862363. Rif. RGE 61/2015 **RG839555**

VITTORIA (RG) - VIA FRATELLI BRIGANTI, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano di immobile ubicato in Vittoria via Fratelli Briganti n. 69, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, al foglio 211, particella 12219, sub. 4, zona cens.1, categoria A3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie catastale 100 mq, rendita catastale €. 271,14, classe energetica E. Prezzo base Euro 42.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.063,00. **VIA FRATELLI BRIGANTI, 71 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in corso di costruzione al secondo piano di immobile ubicato in Vittoria via Fratelli Briganti n. 71, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, al foglio 211, particella 12787, sub. 2, categoria F3. Fa parte della vendita la piena proprietà del locale a piano terra, adibito a garage, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria, al foglio 211, particella 12787, sub. 7, zona cens. 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 60 mq, rendita €. 158,04. Il bene risulta avere due accessi, uno dalla scala a cui si accede tramite il civico 71 della via Fratelli Briganti e l'altro principale, attraverso una

saracinesca dal civico 71/A della medesima via. Il locale adibito a garage risulta non avere alcuna parete divisoria e, di fatto, costituisce un unico vano adibito a garage totalmente indiviso da altre porzioni di locale di proprietà di terzi (subb. 6 e 8). Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima a firma dell'Ing. Emanuele Schembari, alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Sortino tel. 0932752884. Rif. RGE 168/2021 **RG839677**

VITTORIA (RG) - VIA G. MARCONI N. 111 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto Urbano del Comune di Vittoria: - foglio 104, piano terra, particella 954, sub. 1, zona cens. 1, cat. A/4, classe 2, cons. 4,5, R.D. €. 167,33 e primo piano, sub 2, zona cens. 1, cat. lastrico solare. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RGE 37/2007 **RG838607**



VITTORIA (RG) - VIA GARIBALDI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, porzione di uno stabile condominiale su più

livelli, lo stesso è direttamente accessibile dal vano scala condominiale. L'immobile risulta composto da 13,5 vani più accessori. Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in modeste condizioni conservative, ma comunque funzionale in ogni sua parte alla destinazione urbanistica per cui è stato concessionato. L'immobile è regolarmente censito in catasto e urbanisticamente conforme. Prezzo base Euro 131.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.437,50. **LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo, porzione di uno stabile condominiale su più livelli. Di fatto l'originaria unità immobiliare di cui al subalterno 2 è stata frazionata, in assenza di autorizzazione comunale, in n°2 appartamenti indipendenti con ingresso comune accessibile dal vano scala condominiale. Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in modeste condizioni conservative, ma comunque funzionale in ogni sua parte alla destinazione urbanistica per cui è stato concessionato. L'immobile è urbanisticamente e catastalmente non conforme. Prezzo base Euro 129.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.862,50. **5) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terzo, porzione di uno stabile condominiale su più livelli, lo stesso è direttamente accessibile dal vano scale condominiale. L'immobile è regolarmente censito in catasto e urbanisticamente conforme ma privo del Certificato di Agibilità. Prezzo base Euro 96.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.168,75. **LOTTO 6) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano quarto, porzione di uno stabile condominiale su più livelli, lo stesso è direttamente accessibile dal vano scale condominiale. L'immobile è regolarmente censito in catasto e urbanisticamente conforme ma privo del Certificato di Agibilità. Prezzo base Euro 60.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.112,50. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 482/2017 **RG839559**

VITTORIA (RG) - VIA GIANNI AGNELLI N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO per civile abitazione con garage, quest'ultimo avente ingresso da via Generale Cascino n.63. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.750,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sittinieri tel. 0932/247250. Rif. RGE 52/2018 **RG839809**

VITTORIA (RG) - VIA MARSALA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE ABITATIVO di tipo economico, iscritto all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria - al Foglio 218, Particella 352, sub 1, Categoria A/3 classe 3, Rendita € 298,25. Prezzo base Euro 22.149,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.611,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. RGE 269/2018 **RG839620**



VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRA ROVETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO POPOLARE PER CIVILE ABITAZIONE, censito al NCEU al Foglio 63, p.IIa 520 sub 1 cat A4, cl 2, vani 4,5, rendita € 167,33. Prezzo base Euro 20.408,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.306,16. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 281/2019 **RG838977**



ACATE (RG) - CONTRADA DIRILLO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Acate al foglio 43, part.IIa 700 sub 2 (piano T, cat. C/2, classe 1, cons. mq. 36, sup. cat. mq. 43, r.c. € 66,93) e part.IIa 700 sub 3 (piano T, zc. 1, cat. C/2, classe 1, cons. mq. 93, sup. cat. mq. 111, r.c. € 172,91). Prezzo base Euro 20.124,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.093,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 156/2015 **RG838750**

COMISO (RG) - VIA TOTI ENRICO N°16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEL LABORATORIO di panificazione, composto da un piano primo e un piano secondo, locali destinati a laboratorio per la panificazione al piano primo e locale impianti di refrigerazione al piano secondo. Ha finiture di mediocre qualità e si trova in uno scarso stato di manutenzione. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. **VIA TOTI ENRICO N°16, - PPE DI PIEMONTE N°62 E DAL CIVICO N°1 DI PIAZZA ANGELO MAIORANA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI** composti da n. 3 cespiti. Consiste in un laboratorio per la panificazione che si sviluppa su un unico piano terra, con annesso punto vendita. Ha finiture di sufficiente qualità e si trova in un sufficiente stato di manutenzione. Trattasi di n. 3 cespiti, tutti abusivi: i cespiti n. 1 e 2 risultano sanabili, mentre il cespite n. 3 non risulta sanabile per cui occorre ripristinare l'originario stato dei luoghi. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 83/2022 **RG839843**

RAGUSA (RG) - CONTRADA CASTIGLIONE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) CAPANNONE INDUSTRIALE allo stato rustico, con area esterna di pertinenza, ubicato a Ragusa C.da Castiglione sn, in corrispondenza della strada provinciale n.52, costruzione perimetrale del fabbricato in muratura e copertura circolare con travetti tralicciati in cemento armato. L'interno del fabbricato è realizzato con pilastri e travi in cemento armato e solaio in latero cemento, in diffornita alla concessione edilizia n.259/2009 ormai decaduta. Prezzo base Euro 227.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.438,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Gurrieri tel. 0932220000. Rif. RGE 479/2015 **RG839556**

RAGUSA (RG) - VIA G. MELI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ LOCALE ARTIGIANALE sito a piano terra in Ragusa in via G. Meli n.4. Prezzo base Euro 70.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.175,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorena Chiamonte tel. 0932762274. Rif. RGE 201/2022 **RG837512**

RAGUSA (RG) - ZONA INDUSTRIALE III FASE, VIALE 16, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA OPIFICIO INDUSTRIALE al piano terra, costituito da un capannone industriale e da un corpo adibito a esposizione ed uffici e aree esterne pertinenti in comproprietà con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 158.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.884,37. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Pitino tel. 3389839914. Rif. RGE 63/2019 **RG839558**

RAGUSA (RG) - VIA ING. MIGLIORISI N. 49-51-53

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOCALE COMMERCIALE al piano terra di un edificio a più elevazioni, con caratteri architettonici semplici e ricadente in zona "B - Tessuto urbano saturo interne al centro storico" del vigente P.R.G., lungo un'arteria principale cittadina con larghezza superiore alla media. Inquadro nella categoria catastale C/1 che comprende locali per attività commerciale per vendita o rivendita di prodotti. L'immobile si compone di un ampio ambiente destinato ad attività commerciale di superficie utile pari a circa 145,00 mq, suddivisa in: area destinata a negozio di circa 94,00 mq; due locali magazzino di circa 38,00 mq; un locale per ufficio di circa 10,00 mq; un locale per servizi igienici di circa 3,00 mq. L'unità edilizia dispone inoltre di una piccola area esterna di circa 9,00 mq, sede del serbatoio idrico e delle unità esterne delle pompe di calore. Su quest'area si affacciano il locale ufficio, il magazzino soppalcato e il servizio igienico; tale area risulta essere coperta da lastre di onduline in plastica trasparente. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatrice Diara tel. 0932731483. Rif. RGE 18/2021 **RG838994**

VITTORIA (RG) - VIA GARIBALDI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) AUTORIMESSA, porzione di uno stabile condominiale su più livelli, di superficie utile di circa mq 269,80 a cui è asservito un locale tecnico di superficie utile di circa mq 7,95, e un caveo di circa mq 15,65 all'interno del quale è posta una scala con struttura portante in c.a. e rivestimento in marmo, la detta scala conduce ad altro locale posto al piano terra, quest'ultimo estraneo al presente lotto. L'immobile ha accesso anche dal vano scala condominiale che conduce all'androne condominiale. Nel complesso il lotto sopra descritto si presenta in pessime condizioni conservative e funzionali con necessità di urgenti opere di manutenzione ordinaria e straordinaria. L'immobile non è

dichiarato agibile. L'immobile è regolarmente censito e conforme con la planimetria in atti. Prezzo base Euro 73.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.900,00. **2) LOCALE COMMERCIALE** destinato a palestra, porzione di uno stabile condominiale su più livelli, con accesso diretto da via G. Garibaldi, n° 70, nonché dalla scala esterna, posta all'interno di un caveo, che si diparte dall'autorimessa posta al piano sotto strada e dal vano scala condominiale che conduce all'androne condominiale. L'immobile risulta composto da un vano destinato a locale commerciale ed accessori e sviluppa una superficie utile complessiva di circa di mq 269,80. L'immobile risulta internamente ed esternamente modestamente rifinito e al momento non agibile per la destinazione d'uso per cui è stato autorizzato. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava urbanisticamente e catastalmente non conforme a causa di una diversa distribuzione degli spazi interni, pertanto necessita di regolarizzazioni come da perizia. Prezzo base Euro 179.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.943,75. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe Polara tel. 0932764104. Rif. RGE 482/2017 **RG839560**

VITTORIA (RG) - CONTRADA RINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI N. 2 FABBRICATI E DEL TERRENO. Lotto costituito da un fondo rustico, dai fabbricati e dalle strutture serricole a servizio del fondo stesso con superficie 0.54.57 ha. Il fondo è costituito da un unico corpo di forma irregolare. Prezzo base Euro 32.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.046,88. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Frasca tel. 3388777559. Rif. RGE 93/2021 **RG839847**

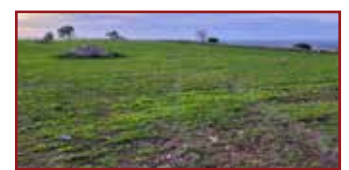


ACATE (RG) - CONTRADA LITTERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO, formato da un unico corpo di terra coltivato prevalentemente ad agrumeto, ortive in pieno campo, serre ed ortaggi, distinto al N.C.T. del Comune di Acate al foglio 16, particelle 331, 278, 266, 258, 259, 346, 348, 350, 344, 263, 351, 267, 335, 578, 341, 582, 271, 710 e 711, per una superficie complessiva di Ha 11,9564; All'interno dei terreni, precisamente nelle particelle 351, 263 e 335 del foglio 16, sono presenti tre fabbricati (uno in muratura, uno in legno ed un terzo fabbricato risulta in costruzione). In particolare il fabbricato ubicato nella particella 351 e nella 263 è in parte adibito a civile abitazione e in parte a deposito attrezzi, immobile non risulta accatastato. Non risulta altresì accatastato l'altro fabbricato in legno ubicato nella particella 335 e lo stesso risulta distrutto. Infine all'interno della particella 351 vi è un fabbricato in corso di costruzione. I fabbricati ubicati all'interno della particelle 351, 263 e 335 non sono conformi alle vigenti normative in materia urbanistico edilizia ed il fabbricato in corso di costruzione sito all'interno della particella 351 non è in regola con le autorizzazioni edilizie. Il fabbricato abusivo ubicato nelle particelle 351 e 263 risulta sanabile ex art. 13 legge 47 del 1985, al contrario per il fabbricato in legno e quello in corso di costruzione risulta conveniente procedere alla loro demolizione. Il tutto per come meglio indicato e riferito dal nominato consulente tecnico d'ufficio nella relazione di stima alla quale interamente si rimanda. La destinazione urbanistica del terreno oggetto della procedura ricade in parte nella Zona E2 (area agricola di parziale pregio ambientale) per le particelle 341, 348 e 346 del foglio 16 del N.C.T. del Comune di Acate e Zona E3 (area agricola con particolare pregio ambientale) per le particelle 335, 351, 263, 350, 710, 711, 271, 331, 278, 258, 266, 259, 582, 578, 267 del foglio 16 del N.C.T. del Comune di Acate. I superiori immobili risultano occupati dal debitore. Prezzo base Euro 45.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.125,00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 16:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Amministratore Giudiziario Avv

Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. PD 1505/2013 **RG838927**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA PATRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI con annessi fabbricati (unità collabenti), della superficie complessiva di ha 2.61.33. Il terreno agricolo è utilizzato per la coltivazione di seminativi a regime asciutto di foraggiere e/o di cereali da granella, con buona copertura arborea costituita da alberi di ulivo in buone condizioni di coltivazione. I fabbricati sono diruti e censiti al C.F. in categoria unità collabenti. Prezzo base Euro 25.158,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.868,78. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI**, della superficie totale di ha 1.95.99. Il terreno agricolo è utilizzato per la coltivazione di seminativi a regime asciutto di foraggiere da pascolo e da sfalcio e/o di cereali da granella e in parte utilizzato per la coltivazione di olivi da olio. Il fabbricato rurale è censito al Catasto fabbricati del Comune di Chiaramonte in categoria unità collabenti. Prezzo base Euro 32.657,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.492,80. **CONTRADA SANMARCO - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI AGRICOLI**, della superficie totale di ha 5.59.80. Il terreno agricolo è utilizzato per la coltivazione di seminativi a regime asciutto di foraggiere da pascolo e da sfalcio e/o di cereali da granella. All'interno insistono fabbricati diruti. Prezzo base Euro 44.586,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.439,63. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 228/2020 **RG839841**



ISPICA (RG) - CONTRADA S.M. DEL FOCALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO identificato al foglio

70, part.lla 1040. sem. arb. di 3^a di ha 06.28.35, RD €340.74 ra €146.03, con accesso sulla strada comunale Ispica - S.M. del Focallo al Km 5 e sulla strada provinciale Ispica-Recupero, a confine tra il territorio del Comune di Ispica (RG) e quello del Comune di Pozzallo (RG) sul lato sud. Prezzo base Euro 721.031,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 540.773,72. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 10:00.

CONTRADA ROSELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO H) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO per l'estensione di ha 31.66.93 di cui al foglio 69 p.lle70-71-121-125-4087-233-235 e 236 e part. 241. sub 1). Prezzo base Euro 322.932,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 242.199,00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 138/2015 **RG838575**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO, AGRO DI RAGUSA, SENZA NUMERO CIVICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO contigui e fabbricati ad uso agricolo. I terreni sono riportati in NCT al foglio 408 Ragusa sez D Noto, particelle 107, 418, 441 della superficie catastale di Ha. 3.90.79 coltivati a seminativo con intercluso attraversamento di gasdotto. I fabbricati cat. D10 distinti NCEU al foglio 408 Ragusa sez D Noto, particelle 440 sub 1, stalla, fienile, due tettonia; particella 451 sub 2 depositi; particella 421 sub 1, caseificio, sala mungitura, depositi. Prezzo base Euro 87.011,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.258,78. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonino Francone tel. 0932244190. Rif. RGE 180/2020 **RG840059**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA - SCOGLITTI, SNC

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENI della superficie complessiva di mq. 9.457, siti in C.da Berdia a Scoglitti, frazione balneare del Comune di Vittoria, ubicati a 300 m. dal mare e a circa 15 Km da Vittoria e a circa 4 km dal centro di Scoglitti, censiti come segue: foglio 122 particelle: - p.lla 62 - p.lla 139 - p.lla 140 - p.lla 184 - p.lla 185 foglio 134 particelle: - p.lla 110: - p.lla 111: - p.lla 112. Prezzo base Euro 45.281,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.960,94. Vendita senza incanto 13/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Iaia tel. 0932903114. Rif. RGE 267/2020 **RG839491**



VITTORIA (RG) - CONTRADA ALGERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1A) APPEZZAMENTI DI TERRENI in piena proprietà censiti al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particelle 101 - 105 - 186 - 213 - 216 - 329 - 330, al Foglio di Mappa 113 particelle 379 - 380. Nonché le superfici di terreno, sempre site in Vittoria (RG) Contrada Alcerito, censite al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particella 263, al Foglio di Mappa 113 particelle 375 e 381, per le rispettive quote di 1/6 (particella 263 del F° 96), di 2/6 (particella 375 del F° 113) e di 4/6 (particella 381 del F° 113). Prezzo base Euro 64.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.726,56. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 18:00.

LOTTO 1B) APPEZZAMENTI DI TERRENI in piena proprietà censiti al Nuovo Catasto Terreni

(N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particelle 209 - 210 - 326 - 444, nonché il fabbricato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) del Comune di Vittoria al Foglio di Mappa 96 particella 443 sub 1. Categoria D/10. Prezzo base Euro 55.476,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.607,42. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 75/2012 **RG838311**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CAVA SOTTANA-ARCIARITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SUL TERRENO censito come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto Terreni del Comune di Vittoria: - foglio 95, particella 2, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 5020 mq., R.D. € 72,50 R.A. € 27,72. Prezzo base Euro 14.765,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,22. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 17:00.

LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SUL TERRENO rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Vittoria - Catasto Terreni del Comune di Vittoria: - foglio 95, particella 1, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie catastale 5240 mq., R.D. € 75,77 R.A. € 28,42. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Puccia tel. 0932763132. Rif. RGE 37/2007 **RG838608**

VITTORIA (RG) - CONTRADA FORCONE FOSSA DI LUPPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FONDO RUSTICO avente accesso dalla strada comunale "Forcone-Rinazzi"; dispone di ampio complesso edilizio rurale - allo stato in condizioni fatiscenti e staticamente precarie - composto da piano terra con cortile interno, piano cantinato e primo piano, per una superficie coperta utile di mq 1289 oltre cortile interno. Il fondo

è esteso complessivamente Ha 12.29.48 ed è composto da tre unità produttive (di forma irregolare e vicine l'una all'altra) destinate ad agrumeto e vigneto da mosto (allo stato le anzidette coltivazioni risultano in stato di assoluto abbandono). Prezzo base Euro 229.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 172.407,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Ottaviano tel. 0932621008. Rif. RGE 25/2008 **RG839505**

VITTORIA (RG) - CONTRADA SALITI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO ubicato in Vittoria (RG), C.da Saliti, riportato al N.C.T. del Comune di Vittoria al foglio 93, particella 196, cat. Mandorleto, classe 2, are 12 ca 50, R.D. € 5,49,. Prezzo base Euro 9.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.350,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 321/2010 **RG839515**

**TRIBUNALE DI RAGUSA
EX MODICA**

Abitazioni e box

MODICA (RG) - LOCALITA' FRIGINTINI, NELLA VIA FRIGINTINI GIANFORMA PONTE MARGIONE N. 81/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) ATTICO in costruzione posto al piano primo dell'immobile individuato come lotto n. 1 con accesso e pertinenze in comune in quote uguali (area carrabile, parcheggio e area pedonale), censito al N.C.E.U. di Modica (RG) al Foglio 196, Particella 316 Subalterno 3, Categoria F/3. Presenti volumi urbanisticamente e catastalmente da regolarizzare. Prezzo base Euro 15.647,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.735,44. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giancarla Dibenedetto tel. 0932626548. Rif. RGE 226/2012 **RG838743**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 55
21 Luglio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)