



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

CHIARAMONTE GULFI (RG)
- CONTRADA DICCHIARA
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA LOTTO 1) QUOTA DI
1/6 DELLA PROPRIETÀ DI
N.2 FABBRICATI posti su un
unico piano terra. Trattasi di
un'abitazione e un locale di
ricovero animali, entrambi
in stato di abbandono.
L'accesso è da un cortile
comune. L'immobile
principale è composto da
un corpo di fabbrica con 4
vani, copertura a due falde
con struttura principale in
legno, parzialmente crollata
e un secondo corpo con
altri 2 vani, con copertura
piana in laterocemento.

Gli infissi presenti sono
ammalorati, mancanti di
parti. Gli altri due vani, sono
piccoli ricoveri in mattoni,
con coperture in lamiera
ondulata e due pannelli
metallici a chiudere. Non
sono presenti impianti.
L'immobile principale ha
una superficie utili di 118
mq circa, gli annessi 20
mq circa. Prezzo base
Euro 4.316,00. Offerta
minima ai sensi dell'art.571,
Il comma, c.p.c.: Euro
4.316,00. Vendita senza
incanto 26/09/23 ore 16:30.
G.E. Dott. Gilberto Orazio
Rapisarda. Professionista
Delegato alla vendita
e Custode Giudiziario
Dott. Pietro Battaglia tel.
0932453397. Rif. RGE
139/2020 **RG838571**

**COMISO (RG) - VIA
ENZO FERRARI N. 30 -
VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA
MISTA LOTTO 1) DIRITTO
DI PIENA PROPRIETÀ SU
IMMOBILE RESIDENZIALE**
posto al piano primo con 2
autorimesse al piano terra e
lastrico solare di copertura
al piano secondo; con
superficie pari a: per il piano

terra (autorimesse) mq 71
e mq 93; per il piano primo
mq 181 (6,5 vani). Il piano
terra ha accesso diretto
dalla via pubblica, mentre
al piano primo e al lastrico
solare si accede mediante
scala interna. L'immobile è
uno stabile autonomo non
in condominio. Prezzo base
Euro 28.613,68. Offerta
minima ai sensi dell'art.571,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Il comma, c.p.c.: Euro 21.460,26. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Umberto Calvanese tel. 0932247478. Rif. RGE 64/2021 **RG837411**



COMISO (RG) - VIA GIULIO VERNE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano (foglio 76 particella 1260 sub 3 categoria A4) con annesso garage al piano terra (foglio 76 particella 1260 sub 1 categoria C6) ubicato a Comiso (RG) in via Giulio Verne, 53. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Distefano tel. 3473908975. Rif. RGE 237/2017 **RG838147**

ISPICA (RG) - CONTRADA SALMATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE sito in Ispica c.da Salmata snc con terreno circostante pertinenziale esteso per mq. 3689 il tutto per come risultante dalla perizia di stima a cui si rinvia. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 31/10/23

ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Ferrara. Custode Delegato Avv. Fabio Ferrara tel. 3208725467. Rif. RGE 248/2021 **RG839440**

MODICA (RG) - VIA GIANFORMA PONTE MARGIONE, 69/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al primo piano della superficie lorda di circa mq. 180 (mq.155 netta), facente parte di un fabbricato di tre piani fuori terra, indipendente ma con accesso comune. L'immobile è riportato al NCEU di Modica al fg. 194 part.630 sub. 5, Zona Cens. 2, Cat. A/2, Cl. 1, Cons. 8 vani. Classe energetica: D. Vedasi perizia di stima alla quale si rimanda. L'immobile presenta delle irregolarità catastali, regolarizzabili. Prezzo base Euro 35.410,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.558,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marta Castagnetta tel. 3331875820. Rif. RGE 37/2019 **RG837800**

MODICA (RG) - LOCALITA' FRIGINTINI, NELLA VIA FRIGINTINI GIANFORMA PONTE MARGIONE N. 81/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) ATTICO in costruzione posto al piano primo dell'immobile individuato come lotto n. 1 con accesso e pertinenze in comune in quote uguali (area carrabile, parcheggio e area pedonale), censito al N.C.E.U. di Modica (RG) al Foglio 196, Particella 316 Subalterno 3, Categoria F/3. Presenti volumi urbanisticamente e catastalmente da regolarizzare. Prezzo base Euro 15.647,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.735,44. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giancarla Dibenedetto tel. 0932626548. Rif. RGE 226/2012 **RG838743**

MODICA (RG) - VIA NAZIONALE, 192/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE censito al N.C.E.U. al foglio 99, part. lla 2309, sub 2 (zone censuaria 1, categ. A/3, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 190 mq, rendita catastale € 484,18, piano T-1-2) e terreno adiacente al fabbricato censito al N.C.E.U. al

foglio 99, part.lla 2308 (seminativo, superficie ha are ca 00 52, reddito dominicale € 0,40, reddito agrario € 0,21). Prezzo base Euro 93.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.313,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Corsello tel. 0932229977 - 3398409460. Custode Giudiziario Avv. Simona Corsello tel. 0932229977 - 3398409460. Rif. RGE 257/2019 **RG837562**

MODICA (RG) - VIA NUOVA MACELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI (appartamento+lastrico solare) siti in Modica nella Via Nuova Macello. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Grazia Cavallo tel. 0932761212. Rif. RGE 73/2023 **RG839409**

MODICA (RG) - VIA SILLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO, al secondo piano di un fabbricato in edilizia economico popolare con piccola cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 17.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.050,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Firrito tel. 3381462603. Rif. RGE 86/2021 **RG837400**

MODICA (RG) - VIA TRANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO

al quarto piano, interno 8, composto da 6 vani + accessori, in catasto fabbricati Comune di Modica foglio 77 , p.lla 995, sub 11, cat A/3, cl 3 vani 6,5, superficie catastale mq 149; Garage/box auto in sotterraneo condominiale sito in Modica, Via Trani 12, in catasto fabbricati Comune di Modica , foglio 77, p.lla 995, sub 15, cat C/6, cl 6, mq 14 piano S1 superficie catastale mq 15. Prezzo base Euro 39.446,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 29.585,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 392/2019 **RG838563**



MODICA (RG) - CONTRADA ZAPPULLA, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) DIRITTO DI PROPRIETÀ

SU: - **VILLA** allo stato grezzo, piano terra, primo, secondo ed accessori al piano seminterrato, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.lla 612 sub 1 e p.lla 612 sub 2, categoria "in corso di costruzione", per la quota di 1/1; - **TERRENO AGRICOLO** di pertinenza di are 48.50, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 168 (qualità seminativo, classe 1, are 17.00), Foglio A/145, p.lla 228 (qualità seminativo arboreo, classe 2, are 06.80), Foglio A/145, p.lla 624 (qualità seminativo, classe 5, are 0.90), Foglio A/145, p.lla 70 (porz. AA qualità seminativo, classe 1, are 06.23 – porz. AB qualità uliveto, classe 1, are 17.57), per la quota di 1/1; - Terreno agricolo, costituente stradella di accesso al fabbricato di are 13.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 613 (qualità seminativo, classe 5, are 0.25), p.lla 623 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.80), p.lla 625 (qualità seminativo, classe 5, are 1.50), p.lla 627 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.90), p.lla 629 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 8.00), per la quota di 1/3; - **TERRENO AGRICOLO** di are 8.85, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 188 (qualità uliveto, classe 1), per la quota di 1/4; - Terreno agricolo, sul quale insiste un pozzo, di are 67.70, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 20 (qualità seminativo, classe 1), per la quota di 1/4; - Terreno agricolo, sul quale insiste una cisterna idrica di are 18.45, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 628 (qualità seminativo arboreo, classe 3), per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 177.820,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.365,23. Vendita senza

incanto 03/10/23 ore 11:00. **LOTTO 9) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU:** - **VILLA** in corso di rifinitura, piano terra, primo, secondo ed accessori al piano interrato, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.lla 609 sub 1 e p.lla 609 sub 2, categoria "in corso di costruzione", per la quota di 1/1; - **TERRENO AGRICOLO** di pertinenza, di are 39.15, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 620 (qualità seminativo, classe 1, are 28.80) e p.lla 622 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 10.35), per la quota di 1/1; - **TERRENO AGRICOLO**, costituente stradella di accesso al fabbricato di are 13.45, distinto al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 613 (qualità seminativo, classe 5, are 0.25), p.lla 623 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.80), p.lla 625 (qualità seminativo, classe 5, superficie di are 1.50), p.lla 627 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.90), p.lla 629 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 8.00), per la quota di 1/3; - Terreno agricolo di are 8.85, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 188 (qualità uliveto, classe 1), per la quota di 1/4; - **TERRENO AGRICOLO**, sul quale insiste un pozzo di are 67.70, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 20 (qualità seminativo, classe 1), per la quota di 1/4; - Terreno agricolo, sul quale insiste una cisterna idrica di are 18.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 628 (qualità seminativo arboreo, classe 3), per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 245.278,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 183.958,60. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 11:45. **VIA VARIANTE ZAPPULLA, 38/D - LOTTO 11) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU:** - **ABITAZIONE IN**

VILLA, piano terra, primo, secondo ed accessori al piano interrato, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.lla 615 sub 1, zona cens. 1, cat. C/6, classe 4, consistenza 214 mq rendita € 243,15, e p.lla 615 sub 2, zona cens. 1, cat. A/7, classe 3, consistenza 16 vani, rendita € 1.776,61, per la quota di 1/1; - **TERRENO AGRICOLO**, c.da Zappulla, are 39.15, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 621 (qualità seminativo, classe 1, are 01.20), p.lla 630 (qualità seminativo arboreo, classe 3, superficie di are 8,55) e p.lla 267 (qualità seminativo, classe 1, are 29,40), per la quota di 1/1; - **TERRENO AGRICOLO**, costituente stradella di accesso al fabbricato, c.da Zappulla, are 13.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 613 (qualità seminativo, classe 5, are 0.25), p.lla 623 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.80), p.lla 625 (qualità seminativo, classe 5, are 1.50), p.lla 627 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 1.90), p.lla 629 (qualità seminativo arboreo, classe 3, are 8.00), per la quota di 1/3; - **TERRENO AGRICOLO**, c.da Zappulla, are 8.85, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 188 (qualità uliveto, classe 1), per la quota di 1/4; - **TERRENO AGRICOLO**, sul quale insiste un pozzo, c.da Zappulla, are 67.70, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 20 (qualità seminativo, classe 1), per la quota di 1/4; - **TERRENO AGRICOLO**, sul quale insiste una cisterna idrica, c.da Zappulla, are 18.45, al Catasto Terreni al Foglio A/145, p.lla 628 (qualità seminativo arboreo, classe 3), per la quota di 1/4. Prezzo base Euro 436.106,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

327.079,69. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 346/2016 **RG839418**

RAGUSA (RG) - VIA DELLE FRECCE N.11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) QUOTA DI 1/12 DELLA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO al primo piano di un edificio per civile abitazione, costituito da tre livelli fuori terra. L'alloggio è composto da: un salotto, una cucina, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 1.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.616,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Battaglia tel. 0932453397. Rif. RGE 139/2020 **RG838572**

RAGUSA (RG) - CONTRADA PAOLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 21) 100% DELL'USUFRUTTO SU UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (residenza di villeggiatura) e terreni limitrofi pertinenziali di circa mq. 12.440, facilmente accessibili dall'asse viario principale Strada Provinciale 13. Superficie commerciale dell'appartamento al piano terra circa di mq. 130,00; Superficie commerciale dell'appartamento al primo piano circa mq. 124,80. Prezzo base Euro 62.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

46.650,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 309/2017 **RG838285**

RAGUSA (RG) - VIA PSAUMIDA N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER INTERO SU UN APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano terzo - interno 13, edificio 1, di un fabbricato condominiale ubicato in Ragusa (RG) Via Psaumida n. 15, scala A, vani 6 e su un garage al piano sottostrada di metri quadrati 16. Prezzo base Euro 110.735,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 83.051,80. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Caccamo tel. 0932764030. Rif. RGE 110/2022 **RG838243**

RAGUSA (RG) - VIA SOLUNTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETÀ, CON DIRITTO DI ABITAZIONE DI TERZI, SU APPARTAMENTO per civile abitazione categoria immobile residenziale posto al piano sesto - interno 18/C di un fabbricato condominiale ubicato in Ragusa, Via Solunto n. 8 - 97100, metri quadri 120, n° vani 6,5. Con ogni accessorio ed accessione, pertinenza o dipendenza. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei

Fabbricati del Comune di Ragusa: - Sezione A foglio 98, particella 43, sub. 57 zona censuaria 1 categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita € 419,62;. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Raffaella D'Angelo tel. 09321880399. Rif. RGE 375/2019 **RG838048**



SANTA CROCE CAMERINA (RG) - CONTRADA BIDDEMI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE di tipo popolare nel Comune di SANTA CROCE CAMERINA, natura A4, cl.2, consistenza 5 vani, sup. cat. Mq 87, Rend. Cat. € 198,84 sito in STRADA COMUNALE SANTA CROCE CAMERINA - CASUZZE SNC PIANO T, comprensivo dello spazio scoperto pertinenziale, censito all'Agenzia del Territorio di Ragusa-Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Croce Camerina al Fg. 32 part. 265 sub.1; 2) Autorimessa nel Comune di SANTA CROCE CAMERINA, natura C6 cl.2, consistenza 55 mq circa, sup. cat. Totale mq 64, Rend. Cat. € 122,14 sito in STRADA COMUNALE SANTA CROCE CAMERINA - CASUZZE SNC PIANO

T; 3 censito all'Agenzia del Territorio di Ragusa-Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Croce Camerina al Fg, 32 part. 265 sub. 3.) Magazzini e locali di deposito nel Comune di SANTA CROCE CAMERINA, natura C2, cl.1, consistenza 29 mq, sup. cat. mq.33, Rend. Cat. € 35,95 sito in STRADA COMUNALE SANTA CROCE CAMERINA - CASUZZE SNC PIANO T censito all'Agenzia del Territorio di Ragusa-Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Croce Camerina al Fg 32, part. 265 sub 4. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Scrofani tel. 3394372250. Rif. RGE 57/2021 **RG838606**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA E. BERLINGUER, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE, facente parte di un edificio a due piani, con destinazione d'uso residenziale, al piano terra. Sup. Cat. 86 mq. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.350,00. **LOTTO 2) IMMOBILE**, facente parte di un edificio a due piani, con destinazione d'uso residenziale, al piano primo. Sup. Cat. 141 mq. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Ricci tel. 0932654232. Rif. RGE 233/2016 **RG837677**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - FRAZIONE PUNTA SECCA, C.DA TORRE DI MEZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

LOTTO 10) 100% DELLA PROPRIETÀ DI TERRENI PER ATTIVITÀ AGRICOLE, POZZI E CASEGGIATI RURALI CON PERTINENZE.

Superficie terreno circa mq. 45.795,73 con serre in paletti prefabbricati e copertura in legno. Prezzo base Euro 590.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 443.175,00.

LOTTO 11) 100% DELLA PROPRIETÀ DI TERRENI PER ATTIVITÀ AGRICOLE, POZZI E CASEGGIATI RURALI CON PERTINENZE.

Superficie terreno circa mq. 39.598,60 con serre in paletti prefabbricati e copertura in legno in buone condizioni. Prezzo base Euro 630.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 472.650,00.

LOTTO 12) 100% DELLA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO CON CINQUE APPARTAMENTI, con pertinenze, locali deposito e magazzino. Il fabbricato versa in stato di semi abbandono. Prezzo base Euro 522.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 391.650,00.

LOTTO 13) LOTTO COMPOSTO DAL LOTTO N° 10 + LOTTO N° 11 + LOTTO N° 12: LOTTO

10) 100% della proprietà di terreni per attività agricole, pozzi e caseggiati rurali con pertinenze. Superficie terreno circa mq. 45.795,73 con serre in paletti prefabbricati e

copertura in legno. **LOTTO 11) 100% della proprietà di terreni per attività agricole, pozzi e caseggiati rurali con pertinenze.** Superficie terreno circa mq. 39.598,60 con serre in paletti prefabbricati e copertura in legno in buone condizioni. **LOTTO 12) 100% della proprietà di un fabbricato con cinque appartamenti, con pertinenze, locali deposito e magazzino.** Il fabbricato versa in stato di semi abbandono. Prezzo base Euro 1.743.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.307.550,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Longobardo tel. 0932985453. Rif. RGE 309/2017 **RG838287**

SCICLI (RG) - CONTRADA DAMMUSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE

censita al NCEU di Scicli (RG), f 74 p.la 1591 sub 1 (ex p.la 1514, ex p.la 289) piano T, vani 6,5, mq 153, (totale escluse aree scoperte mq 145), ctg A/3, cl 2, Rendita € 419,62,. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 25.350,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Spataro tel. 0932941675. Rif. RGE 162/2020 **RG837922**

SCICLI (RG) - VIA PONCHIELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A. APPARTAMENTO al piano terra, con due accessi, uno principale e

autonomo da via Augusto, a mezzo veranda e portoncino d'ingresso e l'altro secondario dal vano scala comune, è costituito attualmente dai seguenti vani ed accessori: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, lavanderia/wc, due camere da letto, bagno, ripostiglio, per complessivi mq 94,00 interni utili ed una superficie coperta comprensiva del vano scala mq 119,25; all'esterno vi è una veranda di pertinenza esclusiva di mq 45,00; B. Quota di 1/2 indiviso del garage che comprende una cella frigo attualmente dismessa e usata come locale sgombero e un ripostiglio sottoscala, per complessivi mq 98,00 interni utili e mq 119,25 di superficie coperta comprensiva del vano scala. Prezzo base Euro 35.606,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.700,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 39/2021 **RG837211**

SCICLI (RG) - CONTRADA SCALA MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO

costituito da un piano terra ed un primo piano, facente parte di un fabbricato con altre unità immobiliari, ricadente in zona agricola del comune di Scicli a cui si accede attraverso una corte comune: è costituito a piano terra da un soggiorno-cucina, uno studio, un ripostiglio e un servizio igienico, al primo piano a cui si accede con una scala a chiocciola si hanno due camere da letto un piccolo wc e un ripostiglio. Sup. cat. 110 mq,. Prezzo base

Euro 12.376,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.282,00. Vendita senza incanto 13/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Di Paola tel. 09321912321 - 3384165678. Rif. RGE 251/2020 **RG837743**



VITTORIA (RG) - VIA DUCA D'AOSTA 278/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ

DI APPARTAMENTO per civile abitazione di tipo "economico" al piano primo, con garage di pertinenza al piano terra avente accesso dalla Via Duca D'Aosta n. 278/c e locale sottotetto al piano secondo. Prezzo base Euro 147.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.625,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Occhipinti tel. 3383386833. Rif. RGE 161/2021 **RG838941**

VITTORIA (RG) - VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE posto al piano primo di un fabbricato condominiale, di metri quadri 121 circa. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima

ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Belluardo tel. 0932456107. Rif. RGE 240/2019 **RG837491**

VITTORIA (RG) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI CASA PER CIVILE ABITAZIONE, con superficie netta pari a circa 155 mq, con un'altezza netta di circa 2,85 m. All'immobile si accede attraverso un portone di ingresso e una scala comune con gli altri immobili del fabbricato. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa: Catasto Fabbricati del comune di Vittoria al Foglio 104, Particella 1501, Subalterno 5, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 6 vani, Superficie Catastale 179 mq / 175 mq, Rendita € 402,84. Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento si dispone su tre livelli fuori terra [Foto-02 e Foto-03] collegati da scala interna, priva di finiture [Foto-04], ed esso è collocato al piano secondo sul lato Sud-Ovest. Giunti al piano si accede in un corridoio subito a sinistra del quale vi è il soggiorno che si affaccia su area in via Alessandro Manzoni [Foto-05]. A seguire si hanno un ripostiglio, un bagno/lavanderia, una cucina-pranzo [dalla Foto-06 alla Foto-09] e, proseguendo nel corridoio, si accede nella zona notte dove si hanno un bagno e tre ambienti [dalla Foto-10 alla Foto-13]. L'intero edificio è stato realizzato con struttura in c.a., solai intermedi in laterocemento ed è chiuso

da una copertura piana. Le tamponature esterne dell'appartamento in oggetto sono realizzate con mattoni forati disposti a doppia parete. In merito alla presenza di barriere architettoniche, l'accesso al piano è consentito dal solo corpo scala. Prezzo base Euro 39.206,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.404,69. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Cassarino tel. 09321846736. Rif. RGE 239/2020 **RG838930**

VITTORIA (RG) - VIA EVANGELISTA RIZZA N. 99 ANG. VIA MAGENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO di 8 vani, al piano primo di un edificio di 3 piani fuori terra, sito nel centro residenziale della città di Vittoria. All'appartamento si accede per mezzo di una scala che collega la zona androne alle unità sovrastati ed al terrazzo. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni, gode di un ampio portone in legno ed è suddiviso in un soggiorno, una cucina, 3 camere da letto, lavanderia, disimpegno e 2 bagni; il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 185 circa. Prezzo base Euro 94.668,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.001,56. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sittinieri tel. 0932/247250. Rif. RGE 330/2019 **RG837534**



VITTORIA (RG) - CONTRADA SALITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ COLLABENTE E TERRENO ubicati in Vittoria. L'unità collabente in questione è un ex edificio con destinazione commerciale, si compone da piano terra, piano primo e circostante terreno di pertinenza. L'immobile si trova in un'area limitrofa all'abitato della frazione marinara di Scoglitti in zona F7 nel PRG del comune di Vittoria in Provincia Di Ragusa. Prezzo base Euro 106.143,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.607,82. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 15:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Fava tel. 3392203825. Rif. RGE 106/2021 **RG837673**

VITTORIA (RG) - ANGOLO TRA LA VIA DUCCIO GALIMBERTI E LA VIA VICENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO censito al N.C.E.U. del Comune di Vittoria al foglio di mappa 217, particella 1067, sub. 1 e sub. 2, composto da un piano terra (identificato catastalmente come C/6), da un primo e secondo piano (identificati catastalmente come A/2). Prezzo base

Euro 52.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.726,56. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 198/2012 **RG838632**



MODICA (RG) - CONTRADA MURAGLIO MANDORLO O SCORRIONE SANTA ROSALIA (EX S.P. 86), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI STRUTTURA TURISTICA RICETTIVA ADIBITA AD ALBERGO QUATTRO STELLE, costituita da otto camere di cui sette utilizzate ai fini turistici-ricettivi, per un totale di 26 posti letto, divisi in due camere triple con bagni inclusi e cinque suite, il tutto in Modica, C.da Muraglio Mandorlo o Scorrione Santa Rosalia (ex S.P. 86), raggiungibile da Modica tramite la strada provinciale n. 45 Modica-Pozzallo o dalla via Busita Carranzonza. Il compendio è censito al NCEU di Modica al Foglio 149, p.IIa 372, sub 7, categoria D/2, piano S1, T, 1, 2, rendita catastale € 6.343,42, e al NCT al Foglio 149, p.IIe 509 e 510 "accessi" senza intestati. Prezzo base Euro 1.200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Alessandro Ingala tel. 0932763674. Rif. RGE 266/2021 **RG838560**

MODICA (RG) - STRADA PROVINCIALE 43 KM 6,00, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU: - FABBRICATO ARTIGIANALE con annesso corpo uffici, piano terra e primo, al Catasto Fabbricati al Foglio 151 P.Illa 530 sub 1, zona cens. 1, categoria D/8, rendita € 12.849,45, per la quota di 1/1; - **FABBRICATO ARTIGIANALE**, piano terra, al Catasto Fabbricati al Foglio 151 P.Illa 530 sub 2, zona cens. 1, categoria D/7, rendita € 6.501,00, per la quota di 1/1; - **TERRENO AGRICOLO**, in c.da Zappulla, di Ha 1.73.25, al Catasto Terreni al Foglio 151, p.Illa 375 (qualità seminativo, classe 4, superficie are 45.00), Foglio 151, p.Illa 532 (qualità seminativo, classe 4, superficie are 25.25), Foglio 151, p.Illa 647 (qualità seminativo, classe 4, superficie Ha 1.03.00), per la quota di 1/1; - **TERRENO AGRICOLO** ("vanella comune", presente in mappa ma non tracciata in loco) in c.da Zappulla, di are 8.45, al Catasto Terreni al Foglio 151, p.Illa 462, qualità seminativo, classe 4, per la quota di 1/2. Prezzo base Euro 1.626.328,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.219.746,10. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 09:30. **VIA VARIANTE ZAPPULLA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE**, al piano terra, di superficie coperta netta di circa 171 mq, con comodità di depositi della

superficie netta di 119 mq ed aree esterne per cortile e giardino di 403 mq, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.Illa 127 sub 4, zona cens. 1, cat D/8, rendita € 1.628,00, con adiacente locale deposito allo stato rustico, al piano seminterrato, della superficie netta di circa 244 mq ed ulteriori arre esterne di 1081 mq, al Catasto Fabbricati al Foglio 145, p.Illa 673 sub 1, cat D/8, rendita € 1.200,00. Prezzo base Euro 133.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.773,44. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 346/2016 **RG839419**



RAGUSA (RG) - CONTRADA COSTA DEL DIAVOLO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DEI BENI CON ATTIVITÀ DI AGRITURISMO ALLOGGIO E RISTORAZIONE, al Foglio 401; distinti in NCEU: particella 616 sub 4 categoria D2 - Alberghi, pensioni e villaggi turistici; particella 616 sub 2 categoria D8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni; con irregolarità catastali e

irregolarità edilizie sanabili. Compresi i terreni attigui censiti in Ragusa al Foglio 401 sezione C, distinti in NCT particelle 78, 77, 83, 118, 217, 218, 223, 224, 226, 227, 219, 225, 228, 529, 530, 531 della superficie catastale di Ha.3.69.40. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Pina Di Rosa tel. 0932763510. Rif. RGE 130/2022 **RG836718**

RAGUSA (RG) - ZONA INDUSTRIALE 2^ FASE VIALE 11, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE con sviluppo a piano terra, composto da più corpi: 1) Il primo con destinazione uffici (corpo A) avente ingresso dal viale 11 composto da ingresso-disimpegno dal quale si accede ai locali progettazione, disegno, direzione, elaborazione dati, contabilità, vendite, archivio, bagni. Dall'ufficio vendite (corpo A) si accede al capannone industriale vero e proprio, suddiviso a sua volta in: 2a) Esposizione (corpo B); 2b) Lavaggio e forno (corpo C); 2c) Taglio e lavorazione (corpo D). Il cespite che costituisce il lotto risulta censito al NCEU del Comune di Ragusa Sez. Urbana A, Foglio 118, part. 124, sub.1, categoria D/7 (Fabbricati costruiti per esigenze industriali) Rendita € 8.550,00. Prezzo base Euro 696.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 522.000,00. Vendita

senza incanto 05/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 272/2021 **RG837280**

VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA-ALCERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI, nella C.da Berdia-Alcerito, censiti nel Catasto Terreni al foglio di mappa 224, particelle 861, 863, 862, 1927, 856, 858, 2130, **NONCHÉ del FABBRICATO**, nella C.da Berdia - Macconi s.n.c., **DESTINATO AL RICOVERO DI ATTREZZI AGRICOLI**, censito al catasto fabbricati del comune di Vittoria al foglio 224, particella 2131 sub 1, zona censuaria 1, categoria d/10, rendita € 284,00, p.t., **ED ALTRO FABBRICATO**, nella C.da Berdia - Macconi s.n.c., **DESTINATO A MAGAZZINO**, censito al catasto fabbricati del comune di Vittoria al foglio 224, particella 1928 sub 1, zona censuaria 1, categoria c2, classe 1, cons. 128 mq, rendita € 277,65, p.t., **E DI QUOTA DI 1/3 DEI TERRENI**, Censiti Catasto Terreni del Comune Di Vittoria dl foglio di mappa 224, part. 1244 e 1217. Prezzo base Euro 14.513,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.885,07. Vendita senza incanto 15/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Concetta Agosta tel. 0932453518. Rif. RGE 198/2012 **RG838633**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 54
07 Luglio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)