



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SULMONA



### Abitazioni e box

**ATELETA (AQ) - VIA PONTONI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, posto al Piano T di superficie lorda di mq 69,50 composto da zona giorno, due camere e un bagno. Giardino esterno di pertinenza. Prezzo base Euro 59.585,25. Offerta minima: Euro 44.688,93 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 28/07/23 ore 16:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, posto al Piano 2 di superficie lorda di mq 69,50 composto da zona giorno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 50.548,90. Offerta minima: Euro 37.911,67 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 28/07/23 ore 16:50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)**

**APPARTAMENTO** posto ai Piani T-1 di superficie lorda di m. 57,20 composto da zona giorno e wc, piano 1 con due stanze e un bagno. Prezzo base Euro 45.751,50. Offerta minima: Euro 34.313,62 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 28/07/23 ore 16:55. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, posto ai Piani T-1 di superficie lorda di m. 57,20 composto da zona giorno e wc, piano 1 con due stanze e un bagno. Prezzo base Euro 45.751,50. Offerta minima: Euro 34.313,62 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 28/07/23 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Calore. Custode Giudiziario Avv. Mariella Di Stanislao tel. 0864212442. Per info Associazione Professionale

Procedure Esecutive tel. 0864212442 email [appe01@libero.it](mailto:appe01@libero.it). Rif. RGE 42/2021 **SU837140**

**BUGNARA (AQ) - VIA PALAZZO DUCALE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**, posta ai piani seminterrato, terra e primo, costituita al piano seminterrato da locale di sgombero, al piano terra da cucina/pranzo e camera, al piano primo da due camere ed un bagno, oltre balconi e terrazzo al piano di copertura, della superficie lorda di mq. 243,20;

**locale di sgombero** in Via Palazzo Ducale n. 21, costituito da due locali di sgombero, rispettivamente ai piani terra e primo, della superficie lorda di mq. 145,97, oltre diritto alla corte comune di cui alla particella 453. Prezzo base Euro 81.133,91. Offerta minima: Euro 60.850,43 Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Cesira De Michele Sulmona Piazza Capograssi n. 9 in data 28/07/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cesira Gaetana De Michele. Custode Giudiziario Avv. Elisa Pizzoferrato tel. 3426849025. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email appe01@libero.it. Rif. CC 222/2017 **SU837148**

**BUGNARA (AQ) - CORSO VITTORIO EMANUELE III - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI PORZIONE DI FABBRICATO** di quattro piani sito, posto su tre livelli. L'immobile contiene al piano terra, un garage, al piano primo e secondo una abitazione civile, al piano terzo il sottotetto non abitabile. Prezzo base Euro 32.654,25. Offerta minima: Euro 24.490,69 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cucchiella Sulmona Via Sallustio, 7/A in data 05/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marialba Cucchiella tel. 0864210900. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Vella tel. 086432890 - 3497646855. Rif. RGE 51/2020 **SU837945**



**CAMPO DI GIOVE (AQ) - VIA OASI DI SAN FRANCESCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo composto da soggiorno con camino, cucina, ripostiglio, w.c, camera da letto e balcone. Prezzo base Euro 17.556,75. Offerta minima: Euro 13.167,56 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 19/09/23 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno con camino, cucina, disimpegno, w.c, n. 1 camere da letto. Prezzo base Euro 16.936,30. Offerta minima: Euro 12.702,22 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 19/09/23 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno con camino, cucina, disimpegno, w.c, n. 2 camera da letto. Prezzo base Euro 22.227,71. Offerta minima: Euro 16.670,78 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 19/09/23 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al secondo piano, composto da soggiorno con camino, cucina, disimpegno, w.c con piatto doccia e camera da letto. Prezzo base Euro 18.257,57. Offerta minima: Euro 13.693,18 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 19/09/23 ore 13:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno con camino, cucina, disimpegno, w.c, con piatto doccia e camera da letto. Prezzo base Euro 21.393,22. Offerta minima: Euro 16.044,92 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 19/09/23 ore 14:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno con camino, cucina, w.c. con piatto doccia. Prezzo base Euro 11.480,52. Offerta minima: Euro 8.610,39 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 19/09/23 ore 15:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno con camino, cucina, disimpegno, w.c. con piatto doccia e n. 2 camere da letto. Prezzo base Euro 29.990,97. Offerta minima: Euro 22.493,23 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Le Donne Sulmona Via San Polo, 64 in data 19/09/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Samanta Le Donne tel. 086432890. Custode

Giudiziario Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Rif. RGE 20/2019 **SU837435**

**CASTEL DI SANGRO (AQ) - LOCALITA' PONTONE - CONTRADA DENOMINATA "SOTTO LA SELVA" - SS17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1.APPARTAMENTO** di civile abitazione, ubicato al secondo piano, di superficie catastale pari a mq 110, composto da ingresso, cucina, sala, camera da letto e bagno. **2. IMMOBILE SITO AL PIANO TERRA, ADIBITO AD AUTORIMESSA**, con i servizi tecnici necessari all'appartamento posto al secondo piano, di superficie catastale pari a mq 50 (consistenza 39 mq). **3.APPARTAMENTO** di civile abitazione, ubicato al piano primo, della superficie catastale pari a 102 mq, composto da ingresso, cucina, sala, due camere da letto, ripostiglio e bagno. **4. IMMOBILE AL PIANO TERRA, ADIBITO AD AUTORIMESSA** con i servizi tecnici necessari all'appartamento posto al secondo piano, di superficie catastale pari a mq 64 (consistenza 41 mq). Prezzo base Euro 132.416,00. Offerta minima: Euro 99.312,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. D'Antuono Sulmona Viale Roosevelt, 14 in data 22/09/23 ore 10:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco D'Antuono tel. 0864950316. Custode Giudiziario Avv. Catia Puglielli tel. 0864251096. Rif. RGE 45/2021 **SU837593**

**OPI(AQ)-VIACIRCONVALLAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da quattro vani destinati a locale di sgombero nel secondo piano sottostrada che è collegato al piano terra da una scala esterna; zona giorno posta al piano terra che è collegato al piano primo da una scala interna, zona notte al piano primo (sottotetto); nel piano terra è posta l'autorimessa. L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 250. Prezzo base Euro 18.821,37.

Offerta minima: Euro 14.116,02 Vendita senza incanto c/o sede APPE Sulmona Via Antonio De Nino, 8 in data 28/07/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Zambelli. Custode Giudiziario Avv. Mariassunta D'Angelo tel. 086451194 - 3495891707. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442. Rif. RGE 55/2017 **SU837159**

**PETTORANO SUL GIZIO (AQ) - VIA VITTORIO MONACO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PORZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO** in corso di ristrutturazione - piano terra. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima: Euro 9.562,50 Vendita senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 24/10/23 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO** in corso di ristrutturazione - piano terra. Prezzo base Euro 10.875,00. Offerta minima: Euro 8.156,25 Vendita senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 24/10/23 ore 10:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO** in corso di ristrutturazione - primo piano con due balconi. Prezzo base Euro 24.375,00. Offerta minima: Euro 18.281,25 Vendita senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 24/10/23 ore 10:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PORZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO** in corso di ristrutturazione - primo piano con un balcone. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00 Vendita senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 24/10/23 ore 11:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PORZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO** in corso di ristrutturazione - piano secondo con balcone e sottotetto sovrastante di 28 mq. Prezzo base Euro 15.750,00. Offerta minima: Euro 11.812,50 Vendita senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 24/10/23 ore 11:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PORZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO** in corso di ristrutturazione - piano secondo con balcone e sottotetto sovrastante di 52 mq. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima: Euro 12.937,50 Vendita



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 24/10/23 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PORZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO** in corso di ristrutturazione - piano secondo con 3 balconi e sottotetto sovrastante di 34 mq. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00 Vendita senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 24/10/23 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, racchiuso tra la vecchia Via Nazionale (ora Via Roma) e Via Vittorio Monaco (già Via del Rio). Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima: Euro 33.187,50 Vendita senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 24/10/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Presutti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 69/2021 **SU837591**

**ROCCA PIA (AQ) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** - piano terra e primo (accesso tramite scala interna) con annessa porzione di corte. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima: Euro 53.437,50 Vendita senza incanto c/o Avv. Presutti Marco Sulmona Via Galileo Galilei 1 in data 24/10/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Presutti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Abruzzo tel. 0859436430. Rif. RGE 69/2021 **SU837592**

**SULMONA (AQ) - VIA DI PORTA ROMANA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AMPIA AUTORIMESSA**, della superficie commerciale di 230,00 mq, trattasi di locali magazzino e utilizzati come autorimessa. Prezzo base Euro 100.130,62. Offerta minima: Euro 75.097,96 Vendita senza incanto c/o studio Avv. Casaccia Sulmona C.so Ovidio, 188 in data 27/10/23 ore 09:30. **VIA FILIPPO FREDA, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 150,34 mq. L'immobile è composto dalla

fusione di un locale commerciale al piano terra con accesso da Via Filippo Freda e appartamento al piano rialzato con accesso da pianerottolo scale della comune della palazzina. L'uso dell'immobile si presta ad attività varie. Prezzo base Euro 126.561,38. Offerta minima: Euro 94.921,03 Vendita senza incanto c/o studio Avv. Casaccia Sulmona C.so Ovidio, 188 in data 27/10/23 ore 09:40. **VIA DALMAZIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) BOX SINGOLO**, della superficie commerciale di 19,60 mq. Prezzo base Euro 14.062,50. Offerta minima: Euro 10.546,87 Vendita senza incanto c/o studio Avv. Casaccia Sulmona C.so Ovidio, 188 in data 27/10/23 ore 09:55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Casaccia tel. 086431285. Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Lepore tel. 0864210192. Rif. RGE 10/2020 **SU838171**



**RAIANO (AQ) - VIA GALVANI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE** di mq 460 mq, all'interno della zona delle Aree produttive (P.A.P.) - Comparto TPA2- che consta di 2 locali di altezza 3.50 mt **AD USO COMMERCIALE E DI UN'AREA SCOPERTA CIRCOSTANTE**, costituente pertinenza esclusiva. E' costituito, più precisamente, da due piani adibiti ad esposizione che sono collegati esternamente da una rampa esterna per autoveicoli e da una scala interna. E' dotato dei servizi igienici e di conseguenza dell'utenza idrica e dello scarico in fogna. Prezzo base Euro 257.427,00. Offerta minima: Euro 193.070,25 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 22/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Patrizia Romice tel. 0864210211. Rif. RGE 65/2021 **SU837312**

**RAIANO (AQ) - VIA VITTORITO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO/MAGAZZINO**, piano terra, della superficie commerciale di 53,00 mq. Prezzo base Euro 11.403,27. Offerta minima: Euro

8.552,45 Vendita senza incanto c/o Sede dell'Associazione Professionale Procedure Esecutive Sulmona Via Antonio De Nino 8 in data 28/07/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele D'Amico. Custode Giudiziario Avv. Roberta Polce tel. 086433422. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email [appe01@libero.it](mailto:appe01@libero.it). Rif. RGE 60/2021 **SU837142**

**SULMONA (AQ) - VIALE DELL'INDUSTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE** con annessa corte di pertinenza, composto da piano terra, adibito alla lavorazione, confezionamento di abiti, carico e scarico di prodotti finiti, e primo piano, adibito a uffici e mensa aziendale; il tutto di una superficie lorda di circa 2.130 mq, oltre alla corte annessa di pertinenza esclusiva di circa 4.862 mq, compreso l'incidenza del capannone stesso. Prezzo base Euro 243.112,50. Offerta minima: Euro 182.334,38 Vendita senza incanto c/o Associazione Professionale Procedure Esecutive Pesaro Via Antonio De Nino n. 8 in data 28/07/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Marta Sarnelli. Curatore Fallimentare Avv. Lucia Teresa Mariani tel. 0864210918. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email [appe01@libero.it](mailto:appe01@libero.it). Rif. FALL 2/2015 **SU837151**



**SULMONA (AQ) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DEPOSITO-POSTO AUTO**, della superficie commerciale di 135,70 mq. E' composto da un magazzino utilizzabile come autorimessa e un grande magazzino accessibile con scala interna. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima: Euro 13.500,00 Vendita senza incanto c/o studio Avv. Casaccia Sulmona C.so Ovidio, 188 in data 27/10/23 ore 09:35. **VIA FILIPPO FREDA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) NEGOZIO**, della superficie

commerciale di 65,70 mq. con due vetrate su via Filippo Freda e una laterale verso palazzina confinante. I locali sono stati divisi e una parte è occupata da un ufficio privato con contratto di locazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra, ha un'altezza interna di 3.50. Prezzo base Euro 38.816,41. Offerta minima: Euro 29.112,31 Vendita senza incanto c/o studio Avv. Casaccia Sulmona C.so Ovidio, 188 in data 27/10/23 ore 09:45. **VIA FILIPPO FREDA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO**, della superficie commerciale di 39,60 mq. Locali commerciali con due ampie vetrine affacciate su Via Filippo Freda, è situato al piano terra con accesso diretto da Via Filippo Freda, è dotato di un bagno di servizio. Prezzo base Euro 33.412,50. Offerta minima: Euro 25.059,37 Vendita senza incanto c/o studio Avv. Casaccia Sulmona C.so Ovidio, 188 in data 27/10/23 ore 09:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Casaccia tel. 086431285. Custode Giudiziario Avv. Maria Grazia Lepore tel. 0864210192. Rif. RGE 10/2020 **SU838172**

**SULMONA (AQ) - CONTRADA SAN NICOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - OPIFICIO ARTIGIANALE** della superficie lorda a terra di circa 2247 mq. Nello specifico trattasi di fabbricato ad uso artigianale, composto da piano terra e piano primo. La superficie complessiva dell'area è pari a circa 7.500 mq così suddivisi: superficie edificata a terra pari a circa 2283 mq (opificio + manufatti esterni); superficie adibita a parcheggio pari a circa 510 mq; superficie asfaltata pari a circa 2.533 mq; superficie adibita a verde pari a circa 2.684 mq. Prezzo base Euro 900.000,00. Offerta minima: Euro 675.000,00 Vendita senza incanto c/o sede APPE Sulmona Via Antonio De Nino, 8 in data 31/07/23 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Lavalle. Custode Giudiziario Avv. Andrea Lucci tel. 086433807 - 3339734661. Per info Associazione Professionale Procedure Esecutive tel. 0864212442 email [appe01@libero.it](mailto:appe01@libero.it). Rif. RGE 23/2020 **SU837157**

**VILLALAGO (AQ) - CONTRADA VIGNA RONICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CON DESTINAZIONE OPIFICIO**, costituito da P.T. con laboratorio,

locali uffici e servizi igienici, a piano primo con locali espositivi, locali uffici e servizi igienici. Ogni piano ha una superficie lorda di mq 550. Prezzo base Euro 418.125,00. Offerta minima: Euro 313.593,75 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Di Genova Sulmona Via Stazione Introdacqua, 51 in data 26/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Di Genova tel. 3492544124. Custode Giudiziario Avv. Anna Berghella tel. 0864210257. Rif. RGE 41/2020 **SU837675**



**ROCCARASO (AQ) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEI QUATTRO TERRENI** di seguito indicati, ubicati in Roccaraso: 1) terreno di superficie pari a mq 52; 2) terreno di superficie pari a mq 7.390; 3) terreno di superficie pari a mq 10.777; 4) terreno di superficie pari a mq 19.607. Prezzo base Euro 829.735,00. Offerta minima: Euro 622.301,25 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 11:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ**

**DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEI QUATTRO TERRENI** di seguito indicati, ubicati in Roccaraso: 1) terreno di superficie pari a mq 2457; 2) terreno di superficie pari a mq 966; 3) terreno di superficie pari a mq 275; 4) terreno di superficie pari a mq 500. Prezzo base Euro 83.720,00. Offerta minima: Euro 62.790,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 12:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di superficie pari a mq 2410. Prezzo base Euro 58.337,00. Offerta minima: Euro 43.752,75 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 12:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEI DUE TERRENI** di seguito indicati ubicati in Roccaraso: 1) terreno di superficie pari a mq 2250; 2) terreno di superficie pari a mq 3070; **PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/18 DEI DUE TERRENI** di seguito indicati ubicati in Roccaraso: 3) terreno di superficie pari a mq 859; 4) terreno di superficie pari a mq 51. Prezzo base Euro 129.996,00. Offerta minima: Euro 97.497,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 12:30. **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di mq 4410. Prezzo base Euro 74.983,00. Offerta minima: Euro 56.237,25 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 12:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1/3 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di mq 3470. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima: Euro 21.000,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 13:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di mq 3080. Prezzo base Euro 74.552,00. Offerta minima: Euro 55.914,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 13:15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** ubicato in Roccaraso di mq 2130. Prezzo base Euro 51.558,00. Offerta minima: Euro 38.668,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 13:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEI CINQUE TERRENI** ubicati in Roccaraso di seguito indicati. 1) terreno di mq 1085; 2) terreno di mq 1765; 3) terreno di mq 1765; 4) terreno di mq 1765; 5) terreno di mq 1765; Piena proprietà della quota di 5/7 del terreno ubicato in Roccaraso di seguito indicato: 6) terreno di mq 815. Prezzo base Euro 193.896,00. Offerta minima: Euro 145.422,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 13:45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA DI 1000/1000 DEL TERRENO** di mq 10735. Prezzo base Euro 232.945,00. Offerta minima: Euro 174.708,75. **AVVISO:** Trattandosi di asta senza incanto l'offerta è irrevocabile per cui in mancanza di altri offerenti e di gara, la cauzione non sarà restituita. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 22/09/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Sambenedetto tel. 086452648. Custode Giudiziario Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Rif. RGE 54/2018 **SU837317**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 61  
Luglio 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)