



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**ACQUALAGNA - FRAZIONE FOSSATO - VIA AMERIGO VESPUCCI, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie commerciale di 132,60 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente da Via A. Vespucci e composto da soggiorno-cucina, studio, 2 bagni, una camera matrimoniale e una camera singola con, esternamente, un lastrico solare pavimentato a piastrelle e 2 scoperti esclusivi di pertinenza a giardino e relative parti comuni; **B) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 66,00 mq al piano seminterrato. Prezzo base Euro 78.000,00. Il prezzo

offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad  $\frac{1}{4}$  (**Offerta Minima Euro 58.500,00**). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 05/10/2023 ore 11.45 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Rif. PD 448/2018 **URB839667**

**BORGO PACE - VIA DEL BORGHETTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA** costituito da: a) porzione ad uso abitativo sviluppatasi su tre livelli, composta al piano terra da

ingresso, cinque locali adibiti a ripostiglio in parte da rifinire, di cui quello avente ingresso secondario esterno risulta crollato e bagno ricavato nel sottoscala; soggiorno e camera al piano primo; studio, camera, ripostiglio e w.c. al piano secondo; con scala interna di collegamento tra detti piani. b) porzione in pessime condizioni di conservazione sviluppatasi al piano terra. Prezzo base

Euro 42.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/10/23 ore 10:50. Offerta minima : Euro 31.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
**Informatizzazione** procedure  
**Aste telematiche**  
**Software** per i Tribunali e i  
Professionisti



Olivadese tel. 0721787005.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Marche tel.  
073160914. Rif. RGE 109/2014  
**URB838904**

**CAGLI - VIA DEI CICLAMINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON GARAGE**, della superficie commerciale di mq 108,89, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è posto al piano secondo di un condominio plurifamiliare. È stato edificato nei primi anni settanta. È costituito da ingresso, zona cucina/soggiorno, due camere, bagno e due piccoli ripostigli, oltre due terrazzi. Il garage è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 65.800,00. Offerta minima : Euro 49.350,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON GARAGE**, della superficie commerciale di mq 125,71, per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'appartamento è posto al piano secondo di un condominio plurifamiliare. È stato edificato nei primi anni settanta. È costituito da ingresso, zona cucina/soggiorno, tre camere, bagno e ripostiglio, oltre due terrazzi. Il garage è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.700,00. Offerta minima : Euro 57.525,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 15/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Romeo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 48/2022 **URB839388**

**CAGLI - VIA LE ROSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. COMPLESSO CONDOMINIALE**, della superficie commerciale di 955,80 mq. Trattasi di una porzione di palazzina condominiale residenziale costituita da n.9 appartamenti (tutti incompleti e inabitabili) che si sviluppano su tre piani con i relativi garage che si trovano al piano seminterrato del fabbricato.

**B. TERRENO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di

1.770,00 mq. Trattasi di terreno edificabile sul quale doveva erigersi il secondo fabbricato appartenente al secondo stralcio del piano di attuazione del Piano di Recupero. Prezzo base Euro 474.498,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Galluccio Urbino Via Salvemini, 12 in data 17/10/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 355.873,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Galluccio tel. 0722370017 - 3400038727. Rif. RGE 53/2020 **URB839437**

**CANTIANO - VIA ALLEGRINI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra distribuito su quattro livelli, composto da: ripostiglio al piano seminterrato; soggiorno, bagno, terrazzo e piccolo ripostiglio al piano terra; due camere e un bagno al piano primo; tre camere ed un bagno al piano secondo. Prezzo base Euro 34.330,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 05/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 25.747,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 23/2017 **URB839206**

**CANTIANO - VIA ARA VECCHIA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie comm.le di 118,00 mq, con accesso indipendente, porzione di un fabbricato

formato da più unità residenziali, disposto su due piani, più sottotetto non accessibile, composto da soggiorno, cucina al piano Seminterrato, tre camere, bagno e disimpegno, al piano Terra, collegati tra loro da scala interna del tipo a "chiocciola", in legno. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. **PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** di sup. complessiva di Ettari 08, Are 71, Centiare 74; presenta una forma irregolare e sono state rilevate le seguenti colture arboree: bosco. Prezzo base Euro 50.436,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 05/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.827,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 94/2018 **URB839390**

**CANTIANO - VIA FLAMINIA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie di mq 150 circa, distribuito su due livelli cucina, soggiorno, bagno, disimpegno e tre camere al piano primo, soffitta al secondo piano; Piena proprietà di Deposito Industriale della Superficie commerciale di mq. 175 sito in via Flaminia; Piena Proprietà di Terreno agricolo sito in via Flaminia Nord della superficie di mq. 170; Piena proprietà di Terreno classificato in "Zona D1 Artigianale di completamento" di Ha 0.05.58 son soprastante piccolo volume a destinazione magazzino, sito in via Flaminia Nord. Prezzo base Euro 72.711,00. Vendita senza

incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 07/09/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 54.533,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 58/2019 **URB839391**



**CANTIANO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE INDIPENDENTE** della superficie commerciale di 433,12 mq, distribuita su tre piani (seminterrato, terra e primo) oltre ad un piano sottotetto con scoperto esclusivo di pertinenza e un portico ubicato sul retro, composta da: garage, centrale termica e legnaia con w.c. , al piano seminterrato un atrio, un vano attualmente adibito a camera, un ampio soggiorno/pranzo, una cucina, un disimpegno, una camera da letto, un w.c, un ripostiglio e due balconi, al piano terra: un disimpegno, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone accessibile dalle tre camere da letto, al piano primo una soffitta suddivisa in due parti al piano sottotetto. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermignano Via Mazzini, 34 in data 05/10/23 ore 10:45. Offerta minima : Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. PD 599/2019 **URB839436**

**FERMIGNANO - VIA SANTA MARIA GORETTI, 3 INT. 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



**PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.170 circa, costituita da appartamento posto al primo piano, oltre locali accessori al piano seminterrato e soffitta. L'unità immobiliare è costituita da ingresso-corridoio, cucina, ampio salone, tre camere da letto e un bagno, oltre centrale termica e garage al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 115.400,00. Vendita senza incanto in data 26/10/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 86.550,00. **VIA VINCENZO GIOBERTI, 1/A INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.60 circa, posta al piano primo e costituita da due vani: cucina e soggiorno-pranzo, oltre parti comuni. La porzione di fabbricato sopra descritta risulta collegata ad altra porzione di fabbricato catastalmente identificata al sub.5, non oggetto di vendita. Prezzo base Euro 40.550,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 30.412,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 85/2020 **URB838894**

**FOSSOMBRONE - FRAZIONE CALMAZZO - VIA PARR. SAN BARTOLOMEO DI GAIFA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) FABBRICATO RURALE**, della superficie commerciale di 476,72 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'immobile è composto da quattro corpi. Il piano terra è composto da un disimpegno, una cucina, una zona pranzo e due grandi ambienti adibiti a legnaia. Il piano primo è composto da quattro camere e un piccolo ripostiglio. Completano i piani fuori terra, il soggiorno, il bagno e un

deposito. Il piano seminterrato è composto da ripostiglio, cantina e piccola grotta. Circonda l'intero immobile lo scoperto esclusivo a giardino. Altezza interna di 2,70/2,80 m. **B) DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 67,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di rudere, destinato a deposito in precarie condizioni di stabilità strutturale. La struttura è completamente collassata, così come la copertura. Privo di serramenti e di pavimentazione. Inagibile. Lo scoperto esclusivo a giardino circonda l'intero immobile. Prezzo base Euro 178.852,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 29/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 134.139,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Romeo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 117/2021 **URB839056**



**FOSSOMBRONE - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ di APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 75,80 mq. a cui si accede attraverso una scala interna condominiale. L'appartamento è posto al piano primo ed è costituito da un ingresso-soggiorno-cucina, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, un piccolo ripostiglio, una terrazza. L'appartamento, si presenta internamente allo stato grezzo con lavori non conclusi. Il fabbricato ove sono ubicati gli immobili è costituito nel complesso da 5 appartamenti e 5 magazzini/deposito; l'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. L'immobile costruito nel 1800 è stato ristrutturato nel 2005. **PIENA PROPRIETÀ**

**DI CANTINA**, della superficie commerciale di 20,00 mq. L'unità immobiliare è posta al PIANO S1, ha un'altezza interna di 3,20 ml. raggiungibile con la scala interna condominiale. Prezzo base Euro 56.428,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/09/23 ore 15:15. Offerta minima : Euro 42.321,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 33/2020 **URB839395**

**FOSSOMBRONE - VIA DELLA PACE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** al secondo piano, della superficie commerciale di mq.105. L'unità abitativa, alla quale si accede da disimpegno comune, si compone di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Prezzo base Euro 73.815,00. Vendita senza incanto in data 21/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.361,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 113/2020 **URB838883**

**FRONTONE - VIA MONTE CATRIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** posto al primo piano di un immobile di due piani fuori terra ed uno seminterrato al quale si accede attraverso scala comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, due camere, ripostiglio, bagno e terrazzo. Il tutto risulta in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 21.176,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II

n. 41 in data 14/09/23 ore 15:15. Offerta minima : Euro 15.882,00. **VIA MONTE CATRIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, posto al piano terra di un immobile di due piani fuori terra ed uno seminterrato al quale si accede attraverso una scala comune. L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno, cucina, cucinotto, due camere, una stanza ripostiglio, un bagno ed un terrazzo oltre ad una cantina posta al piano seminterrato. Il tutto risulta in pessime condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 22.276,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 14/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 16.707,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE**, posta al piano seminterrato (terra rispetto alla pubblica via) con accesso dal lato sud-est del fabbricato, costituita da 4 vani ed un bagno. Il tutto risulta in buone condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 8.673,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 14/09/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 6.504,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2015 **URB839400**

**LUNANO - VIA CAMINO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 127,30 mq. Il bene immobile fa parte di un intero fabbricato a più unità abitative ed è costituito da un appartamento posto al PIANO SECONDO con parti accessorie, scoperto e parti comuni e si compone di cucina, soggiorno, disimpegni, due bagni, tre camere (di cui una con guardaroba) e tre terrazzi; Dal Piano Secondo attraverso scala in legno (ripida e con unico rampante), si accede

al sottotetto al Piano terzo in parte sistemato ed in parte rimasto grezzo; Al Piano Terra, tra le parti comuni, risulta anche un locale Centrale Termica comune, che di fatto non risulta adibito a tale uso L'immobile costruito nel 1968 è stato ristrutturato nel 1999. Prezzo base Euro 88.474,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 07/09/23 ore 15:15. Offerta minima : Euro 66.355,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 101/2014 **URB839210**



**MACERATA FELTRIA - FRAZIONE CÀ LA FAME - VIA MONTELABBATE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** facente parte di un complesso immobiliare a più alloggi. L'edificio è caratterizzato da uno stile rustico con pareti esterne in pietra locale. L'unità immobiliare è posta al piano primo e si compone di scala scoperta autonoma, piccolo ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere e terrazzo; pavimenti in mattoni e piastrelle di ceramica, pareti intonacate, soffitto con travi e tavolato in legno. Le condizioni manutentive sono buone sia esternamente che internamente. Prezzo base Euro 43.376,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 05/09/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 32.532,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 44/2018 **URB839208**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA PRIMO MAGGIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, per una superficie commerciale di mq. 200 circa. L'unità immobiliare è costituita da appartamento distribuito su due livelli così composto: soggiorno, sala, cucina, due camere da letto, locale lavanderia, bagno, disimpegno e terrazzo al piano terra; due vani ad uso ripostiglio e centrale termica al piano primo sottostrada; due garage al piano terra e scoperto in comune con altra unità immobiliare. Prezzo base Euro 52.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 26/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 472/2018 **URB839670**

**MONTEFELCINO - FRAZIONE STERPETI - VIA FRATELLI ROSSELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO**, con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, tre camere, un bagno e tre balconi al piano secondo; autorimessa e cantina adibita a centrale termica al piano terra; soffitta allo stato grezzo al piano sottotetto. **B) QUOTA DI PROPRIETÀ INDIVISA IN REGIONE DI 1/8 DI ZONA DI TERRENO**, costituente la strada di accesso al sopra descritto fabbricato, della superficie di mq 278. Prezzo base Euro 38.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 29.025,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 81/2014 **URB838906**

**PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 2/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, di superficie di mq. 91, situato al piano terzo di un complesso condominiale. Vi si accede tramite scale o ascensore ed è composto da un ingresso che si affaccia alla zona pranzo/giorno da cui si accede ad un cucinotto ed alla zona notte (2 camere e 1 bagno). Il soggiorno ed una camera sono dotati di balcone. L'appartamento è dotato di garage. Prezzo base Euro 67.372,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giovannini Urbino Via Battista Sforza n. 2 in data 21/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 50.259,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Giovannini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 30/2021 **URB839077**

**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA G. MATTEOTTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** ai piani terra rialzato e primo sottotetto, per una superficie commerciale di mq.248,50. L'unità abitativa, si compone di ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio al piano terra rialzato; locale studio, locali ad uso ripostiglio e bagno al piano primo sottotetto. Prezzo base Euro 235.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Blasi Cagli Via Flaminia n.126 in data 21/10/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 176.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice

Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nadia Blasi tel. 0721787611. Rif. RGE 21/2019 **URB838887**

**PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA GIACOMO PUCCINI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** di 394,70 mq, distribuita su tre livelli: p.interrato adibito a taverna ed autorimessa per una sup. lorda di mq 218,70; PT adibito a locali di abitazione costituito da portico, ingressi, ampio soggiorno-pranzo, cucina, bagno zona giorno e padronale zona notte, 2 camere singole e ampia matrimoniale con cabina armadio per una sup. lorda di mq 167,50 e mq 33,20 di portico; P1 sottotetto adibito ad open space e piccolo locale ripostiglio, per una sup. totale lorda di mq 167,50. Prezzo base Euro 314.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 14/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 236.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 43/2017 **URB839398**

**PIETRARUBBIA - FRAZIONE PONTE CAPPUCCINI - VIA CA' BALDISSERRA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.101 circa, costituita da appartamento posto al primo piano. L'unità immobiliare è costituita da soggiorno-pranzo, cucina, un bagno, disimpegno, camera con w.c. e altra camera da letto al primo piano, oltre locali ad uso cantina e disimpegno al piano terra. **B) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO/ MAGAZZINO**, della superficie commerciale di mq.35 circa. Prezzo base Euro 46.450,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.837,50.



Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 9/2019 **URB838888**

**PIOBIBICO - VIA A. MANZONI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato comprendente n. 17 unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale, posto nella prima periferia di Piobbico a ridosso del centro in Via A. Manzoni n. 29, posto al piano primo e fondo esclusivo al piano seminterrato, oltre spazi condominiali quali: ingresso e scala di accesso PT-P1, locale contatori al PT, autorimessa e fondo comune al piano seminterrato. Prezzo base Euro 29.158,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 19/09/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 29.158,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Egidio de Leone. Liquidatore Giudiziale Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. CP 8/2009 **URB839403**

**SANT'ANGELO IN VADO - VOCABOLO CÀ BOINEGA, 16B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 157,74 mq. Appartamento facente parte di un edificio quadrifamiliare costruito nel 1976, con struttura portante in laterizio e solai in latero cemento, tetto a falde, con 2 scale comuni. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli Piano S1 - T. - P.2, così composto: Piano Terra ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere, bagno; terrazzi; dalla cucina si può accedere, con una piccola scala, al Piano Seminterrato adibito a magazzino e autorimessa; dalla scala condominiale si accede al Piano Secondo, sottotetto, stanza di forma regolare, da rifinire, priva diintonaci e pavimenti, adibita a ripostiglio.

Esternamente il fabbricato è circondato da una corte comune, adibita a parcheggio e area di manovra. **INTERA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** in Comune di sant'Angelo in Vado voc. Cà Boinega 16b, di forma rettangolare di circa 3890 mq, a giacitura pianeggiante, con accesso diretto dallo scoperto censito con l'abitazione e costituente di fatto scoperto esclusivo della porzione immobiliare sopra descritta. Prezzo base Euro 73.008,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 07/09/23 ore 16:15. Offerta minima : Euro 54.756,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 39/2020 **URB839393**

**SANT'ANGELO IN VADO - LOCALITA' MOLINELLO - VIA INDIPENDENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** della superficie commerciale di 119,72 mq. Trattasi di appartamento non ancora ultimato che si sviluppa su due livelli fuori terra (piano primo e secondo), locale autorimessa pertinenziale, anch'esso non ultimato, collocato al piano primo sottostrada e n.2 posti auto scoperti, anch'essi al piano primo sottostrada. Il piano primo è costituito da un soggiorno-cucina, una sala da pranzo, un antibagno, un bagno, la scala interna che collega i due livelli, un balcone ed una terrazza con pergolato in legno. Il piano secondo è costituito da un bagno, un ampio ripostiglio, un disimpegno e una camera da letto. Il fabbricato è dotato di vano scala che consente il collegamento tra il locale autorimessa (al P. 1 sottostrada) e lo scoperto esclusivo pertinenziale posto al piano terra e di un vano scala esterno che consente di raggiungere l'ingresso dell'appartamento posto al Piano primo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sottostrada, primo e secondo. Prezzo base

Euro 31.435,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 05/09/23 ore 15:15. Offerta minima : Euro 23.576,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2012 **URB839200**



**SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE - VIA EUROPA, 7/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** elevato di tre piani fuori terra. Il fabbricato è suddiviso in due unità immobiliari: un appartamento posto ai piani terra e primo e un appartamento posto al piano secondo, oltre autorimessa, due locali uso ripostiglio e piccolo appezzamento di terreno. E' altresì presente altro fabbricato composto da due locali a destinazione deposito. Prezzo base Euro 102.706,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 19/09/23 ore 15:15. Offerta minima : Euro 77.029,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 115/2016 **URB839402**

**SASSOFELTRIO - VIA PANORAMICA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA**

**PROPRIETA' DI VILLETTA INDIPENDENTE** della superficie commerciale di 464,30 mq, disposta su due piani con piscina e scoperto esclusivo di pertinenza. Tale scoperto risulta in parte area urbana (edificabile) e in parte area agricola. L'abitazione è composta al piano seminterrato da tre garage, due locali legnaia, centrale termica, tre cantine, ripostiglio, w.c. e vano scala di collegamento al piano superiore; al piano terra da soggiorno, cucina, tre camere da letto, disimpegni, due bagni, balcone e portico addossato al fabbricato; oltre piscina esterna con circostante portico e scoperto esclusivo in parte pavimentato e in parte a verde. Prezzo base Euro 341.382,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 12/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 256.036,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 77/2018 **URB839397**

**TAVOLETO - VIA VALLE FUINI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.110 circa. L'unità immobiliare, posta al piano terra di fabbricato bifamiliare, si compone di ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, piccolo disimpegno e bagno, oltre soffitta al piano sottotetto. 2) **INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq.153 circa. L'unità immobiliare, inserita in fabbricato bifamiliare, risulta distribuita su due livelli e si compone di due camere da letto bagno e disimpegno al piano terra; ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere da letto e un bagno al primo piano. I due piani risultano collegati tra loro da una scala esterna. 3) **INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO** della superficie commerciale di mq.97. Il deposito si sviluppa interamente al piano terra e

risulta costituito da due locali tra loro comunicanti e forno esterno. **4)INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq.34 costituito da piccolo manufatto composto di tre locali, due dei quali tra loro comunicanti. **5)INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI**, della superficie complessiva di Ha 1.48.30, con andamento semipianeggiante e posti a ridosso degli immobili sopra descritti. **6)INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** ubicati in Comune di Mercatino Conca (PU), località Piandicastello, della superficie complessiva di Ha 0.46.84, con destinazione a seminativo e bosco. Prezzo base Euro 271.750,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/10/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 203.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. CC 651/2019 **URB838903**

**URBINO - FRAZIONE RANCITELLA - VIA CA' BIAGIO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO** della superficie commerciale di 231,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 154.216,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 13/09/23 ore 11:15. Offerta minima : Euro 115.662,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 8/2021 **URB839522**



**ACQUALAGNA - FRAZIONE LOC. PELINGO - VIA PIANACCE, 4 -7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq 1127,88, per la quota di 100/100 di piena proprietà. Composto da laboratorio - locale espositivo - tettoie in ferro e in muratura - carro ponte - cabina elettrica che si sviluppa su due piani, il piano terra è utilizzato dall'attività svolta all'interno del capannone e il piano primo dall'Enel a cui si accede da scala metallica esterna - centrale termica - vasca interrata di decantazione di riciclo dei fanghi - palazzina distaccata per uffici, ripostigli e servizio igienico (unico wc) anche a servizio del laboratorio - deposito in lamiera per le attrezzature - scoperto esclusivo in parte incolto in parte destinato a parcheggi e spazi di manovra. Il capannone e la palazzina uffici sono dotati di impianto di riscaldamento in disuso alimentati a GPL, i cui serbatoi sono delimitati da rete metallica plastificata e cancelletto d'ingresso. Prezzo base Euro 208.260,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Romeo Sant'angelo In Vado Via Pratello S. Maria, 21 in data 11/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 156.195,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Romeo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 105/2021 **URB838881**

**LOTTO 5 - CAGLI - VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI:** opificio della superficie commerciale di 345 mq, posto al piano seminterrato e composto da quattro locali laboratorio e un deposito. Prezzo base Euro 44.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 33.000,00). Vendita senza incanto in Fermo, c/o

Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 05/10/2023, ORE 11.00. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 97/2014 **URB839614**

**CANTIANO - VIA FLAMINIA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 376 mq composto da ampio vano laboratorio e bagno di servizio; annessi al locale principale risultano un locale ad uso ufficio con servizio della superficie di mq.28 e locale ad uso deposito/magazzino della superficie di mq.26,50; Piena proprietà di Terreni agricoli a seminativo arborato della superficie Ha 0.01.86 in via Flaminia Nord - Cantiano; Piena proprietà di Terreno classificato in "zona D1 Produttiva Industriale-Artigianale di completamente, della superficie di Ha 0.29.80 in via Flaminia Nord -Cantiano. Prezzo base Euro 72.090,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbani Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 07/09/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 54.067,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 58/2019 **URB839392**

**FERMIGNANO - VIA GUGLIELMO OBERDAN, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO NEGOZIO**, della superficie commerciale di mq.54. Il locale, ubicato al piano terra, si compone di un vano principale sul fronte, cella frigorifera, w.c. e altro locale sul retro. Prezzo base Euro 40.250,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/10/23 ore 10:25. Offerta minima : Euro 30.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato

alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 85/2020 **URB838895**

**MONTECOPIOLO - FRAZIONE VILLAGRANDE - VIA CIRCONVALLAZIONE NORD, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI MQ. 1.455,00 CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO DI CIRCA 2.300 MQ.** La struttura, situata di fronte ad una pista da sci, si compone di: ampia sala ristorante-bar-pizzeria, locali igienici per pubblico e personale, spogliatoi, depositi, celle frigo, cucina professionale, locali tecnici e ascensore al piano terra; 6 ampie camere matrimoniali, tutte dotate di bagno, saletta relax, terrazza e spazi accessori al piano primo; 2 ampie camere matrimoniali e 2 singole, tutte dotate di bagno, al piano secondo. Prezzo base Euro 322.165,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbani Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 07/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 241.623,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. RGE 116/2015 **URB839211**



**PIETRARUBBIA - FRAZIONE PONTE CAPPUCCINI - PIAZZA ITALIA, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO NEGOZIO**, della superficie commerciale di mq.207. Il locale, posto al piano terra, si compone di un vano principale, uno spogliatoio, un ripostiglio, due disimpegno, due w.c. e terrazzo sul retro. Prezzo base Euro 65.550,00. Vendita senza incanto c/o Associazione



Notarile per le procedure esecutive Cagli Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 26/10/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 49.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 9/2019 **URB838889**

**PIOBBICO - VIA D'URBANIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** facente parte di unità comprendente n.ro 33 unità immobiliari a destinazione residenziale, commerciale, terziaria, posto nella prima periferia del Comune di Piobbico, in Via d'Urbania n. 1, costituito da locale destinato a negozio al piano terra con relativo magazzino ai piani terra e seminterrato. Prezzo base Euro 54.448,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbana Corso Vittorio Emanuele II n. 41 in data 19/09/23 ore 15:45. Offerta minima : Euro 54.448,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Egidio de Leone. Liquidatore Giudiziale Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722318058. Rif. CP 8/2009 **URB839404**

**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TALACCHIO DI COLBORDOLO - VIA GENERALE GIOVANNI TELLERA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE** ubicato in frazione Talacchio, sup. comm. 902,95 mq suddiviso in tre grandi ambienti destinati a laboratorio, un ampio ripostiglio, due uffici, un ingresso e due wc con antibagno; all'esterno è stata costruita, in aderenza al lato nord-est, una tettoia. Da ristrutturare. Attualmente utilizzato come deposito e magazzino. Prezzo base Euro 56.070,14. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Piccari Macerata Feltria Via Pitino 10 - L piano 1 in data 17/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 42.052,61. **LOCALITA' TALACCHIO DI**

**COLBORDOLO - STRADA COMUNALE DI TALACCHIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE** di 391 mq sup. comm., suddiviso in un grande ambiente destinato all'attività produttiva, un wc, un piccolo ripostiglio, un ufficio e una scala interna che si sviluppa lungo due rampe di collegamento tra il piano terra e la copertura piana dello stesso. Prezzo base Euro 33.675,26. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Macerata Feltria Via Pitino 10 - L piano 1 in data 17/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 25.256,44. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 28/2018 **URB839630**



**ACQUALAGNA - LOCALITA' FRENA - INTERA PROPRIETA' SU TERRENO EDIFICABILE** di HA 4.89.35. Trattasi di ampio terreno edificabile attualmente incolto, la zona a vocazione agricola-collinare, con scarsa presenza di edifici residenziali, limitrofa a zona d'espansione abitativa di recente formazione. L'area edificabile dista circa 800 metri da servizi e 1.500 metri circa dal nucleo centrale del paese di Acqualagna. L'intero appezzamento di terreno risulta inutilizzato ed incolto. Prezzo base Euro 127.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Vitali Pesaro Via A. Manzoni n. 40 in data 20/10/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 127.200,00. G.D. Giudice Egidio De Leone. Curatore Fallimentare Avv. Marco Vitali tel. 072135406 - 3483020781. Rif. FALL 22/2017 **URB838805**

**MONTE CERIGNONE - ALL'INCROCIO TRA VIA CÀ ROSSO CASTELBERGHI E VIA FEDERICO DA MONTEFELTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO** parzialmente edificabile, per un totale di superficie commerciale pari a

4.404 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno in esame ha una superficie totale di mq 4.404, dei quali, come da Piano Regolatore Generale, circa 3.866 mq risultano essere un'area edificabile, identificata come Zona B.2.3 "Zone Incomplete, irrisolte o in trasformazione senza regola insediativa prevalente", mentre i restanti 538 mq fanno parte della zona E, ovvero agricola. Prezzo base Euro 75.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 13/09/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 56.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 105/2020 **URB839534**



**LOTTO 1 - URBINO, LOCALITA' PAGANICO - CASE PAGINO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI:** **A)** terreno agricolo destinato a seminativo, della superficie commerciale di 216.432,00 mq; **B)** fabbricato in Via San Pietro in Cerquetobono snc, adibito a fienile della superficie commerciale di 488,98 mq, utilizzato di fatto come ricovero di mezzi agricoli ed attrezzature, con scoperto esclusivo pertinenziale; **C)** terreno agricolo destinato a boschi, della superficie commerciale di 335.592,00 mq; **D)** fabbricato ad uso residenziale della superficie commerciale di 185,65 mq, con scoperto esclusivo di pertinenza, in via San Pietro in Cerquetobono n.9, costituito da due piani fuori terra e composto da: pollaio, magazzino e cantina, al piano primo sottostrada; una cucina, un servizio igienico, due camere da letto, una sala ed un ripostiglio, al piano terra; **E)** terreno agricolo destinato a pascolo della superficie commerciale di 17.812,00 mq; **F)** fabbricato allo stato di rudere, in

Via San Pietro in Cerquetobono snc, su due livelli fuori terra, della superficie commerciale di 303,50 mq; **G)** fabbricato in Via San Pietro in Cerquetobono snc adibito a magazzino/deposito, della superficie commerciale di 6,64 mq, composto da un piano fuori terra con scoperto esclusivo pertinenziale di 1.018,73 Mq; **H)** area urbana, in Via San Pietro in Cerquetobono della superficie commerciale di 436,00 mq. **SASSOCORVARO, LOCALITA' SAN MARTINO DEI MONTI - INTERA PIENA PROPRIETA' DI:** **I)** terreno agricolo destinato a boschi della superficie commerciale di 278.773,00 mq; **J)** terreno agricolo destinato a seminativi della superficie commerciale di 43.128,00 mq. Prezzo base Euro 450.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 337.500,00). **LOTTO 2 - URBINO - LOCALITA' CA' LAZZARO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI:** **A)** terreno agricolo, della superficie commerciale di 137.049,00 mq, destinato a boschi; **B)** terreno agricolo, della superficie commerciale di 40.338,00 mq, destinato a seminativi; **C)** terreno agricolo, della superficie commerciale di 5.707,00 mq, destinato a pascolo; **D)** complesso di fabbricati allo stato di rudere, della superficie commerciale complessiva di 287,43 mq, costituito da 4 fabbricati accatastati come unità collabenti; **E)** fabbricato allo stato di rudere, della superficie commerciale di 19,45 mq, composto da un piano fuori terra, con scoperto esclusivo pertinenziale di 966,11 Mq attraversato dalla strada vicinale e accatastato come unità collabente. Prezzo base Euro 92.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 69.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 05/10/2023 ore 11.15 per il LOTTO 1 e ore 11.30 per il LOTTO 2. G.E. Dott.ssa Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale, Tel. 0722/332738. Rif. RGE 79/2015 **URB839624**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 56  
21 Luglio 2023

Direttore Responsabile

[dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis-m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)