



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI URBINO



Abitazioni e box

AUDITORE - LOCALITA' CA' ANGELINO, VIA GIORDANO BRUNO SN, QUARTIERE LOTTIZZAZIONE "MOLINO PAOLUCCIO" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PALAZZINE RESIDENZIALI IN CORSO DI COSTRUZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 1.750,45 MQ. Trattasi di due fabbricati residenziali che si trovano in corso di costruzione. Le unità immobiliari sono completamente al grezzo, mancano di impianti e di tutte le rifiniture interne

ed esternamente sono prive di porte d'ingresso, infissi e schermature. Si sviluppano su tre piani, due fuori terra ed uno interrato, al piano terra è prevista la zona giorno, al piano primo la zona notte e i due piani sono collegati con una scala interna, al piano interrato è previsto il garage e ci si accede solo esternamente dalla scala autonoma per ciascun alloggio (ancora non realizzata) e dallo scivolo condominiale ancora grezzo. Solo in una unità sono stati realizzati i divisori interni sia al piano terra che al primo mentre in cinque unità ci sono i

tramezzi solo nella zona notte. Prezzo base Euro 392.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Montoni Fossombrone via Fermi n. 75 in data 28/09/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 294.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monia Montoni tel. 0721716382 - 0721841810. Rif. RGE 32/2019 **URB837701**

CAGLI - STRADA CA' RIO, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO E TERRENO RESIDENZIALE.

L'appartamento si sviluppa in piano terra, primo piano e secondo piano, per una superficie complessiva pari a 311,24 Mq. Il piano terra è composto da tinello-soggiorno, bagno-w.c., cucina, una camera e locale depositi; tramite un'unica rampa di scala si accede al primo piano in cui si trovano 4 camere, un bagno-w.c., un ripostiglio e vani disimpegno. A mezzo di un'ulteriore unica rampa di scala si accede al secondo piano che si compone di 2 ampi locali destinati a soffitta. Il terreno residenziale è uno scoperto esclusivo di pertinenza e risulta perimetrante la zona d'angolo nord dell'appartamento. Prezzo base Euro 32.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 26/09/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 24.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2016 **URB837693**

CAGLI - VIA FONTETTA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al primo piano di un edificio composto da tre unità immobiliari, composto da cucina-soggiorno, tre camere da letto e due bagni oltre ad un garage al piano primo sottostrada di

proprietà esclusiva. Il tutto è collegato internamente da una scala dalla quale si accede anche alla soffitta al piano terzo in comune con le altre due unità immobiliari; in comune con le altre unità immobiliari è altresì il terreno circostante al fabbricato. Prezzo base Euro 54.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 26/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 50/2015 **URB837685**

CAGLI - FRAZIONE MOLACCIONE - VIA FLAMINIA NORD, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. RUSTICO della superficie commerciale di mq 319,72; **B. RUSTICO** della superficie commerciale di mq 116,93; **C. RUSTICO** della superficie commerciale di mq 357; **D. RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 224; **E. RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq 181,50; **F. RUSTICO** della

superficie commerciale di mq 76 **G. BENE COMUNE NON CENSIBILE**. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 29/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 108/2017 **URB837842**

CAGLI - VIA PORTA VITTORIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE in corso di ristrutturazione della superficie commerciale di 157,91 mq, sito nel centro storico di Cagli. Si tratta di una abitazione in corso di ristrutturazione con parti strutturali in pietra e solai in latero cemento. L'accesso è su via Porta Vittoria, con scoperto esclusivo, vani accessori ai piani inferiori. I vari livelli non sono collegati da scale. Internamente si presenta allo stato grezzo privo di infissi su via Porta Vittoria, privo di impianti e ogni altra finitura. Completa il lotto una stanza in corso

di ristrutturazione della superficie commerciale di mq 64,24 posta al piano secondo da collegarsi con una scala interna. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 12/10/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 18/2019 **URB837853**



CARPEGNA - VIA CATURCHIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 88,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo e ha un'altezza interna di 2,70 m. L'Appartamento, sito al piano primo con accesso da vano scala comune e con una piccola corte anch'essa comune, è costituito da cucina con terrazzo, due camere da letto una delle quali con terrazzo e bagno. Prezzo base Euro 43.900,00. Offerta minima : Euro 32.925,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**Help Desk**

telefonico

02.800.300

numero dedicato

SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 87,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano secondo e ha un'altezza interna di 2,70 m. L'Appartamento, sito al piano secondo con accesso da vano scala comune e con una piccola corte anch'essa comune, è costituito da cucina con terrazzo, due camere da letto una delle quali con terrazzo e bagno. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima : Euro 44.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX SINGOLO, della superficie commerciale di 48,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra e ha un'altezza interna di 2,50 m. Prezzo base Euro 11.600,00. Offerta minima : Euro 8.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 12/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 67/2020 **URB837847**

FOSSOMBRONE - VIA G. PERGAMINO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 180,60 mq. L'unità immobiliare oggetto di procedura è situata al piano secondo di un fabbricato di civile abitazione ed è accessibile

mediante una scala comune, un passaggio coperto che oltrepassa il fabbricato stesso e dal vicolo interno che conduce alla porta d'ingresso. L'unità immobiliare è costituita da quattro corpi di fabbrica delimitati da pareti portanti comunicanti tra di loro; quanto previsto in progetto, terminati i lavori, prevedeva per il primo corpo di fabbrica, la realizzazione di un disimpegno d'ingresso, un soggiorno-cucina, un ripostiglio e una lavanderia; nel secondo corpo, un locale disimpegno e un soggiorno; nel terzo, due camere da letto e un disimpegno; nel quarto, due bagni. Prezzo base Euro 60.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 26/09/23 ore 09:15. Offerta minima : Euro 45.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 107/2016 **URB837683**

FOSSOMBRONE - VIA MONTECELLO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO a per la quota di 1/1 trattasi di un appartamento al piano primo con annessa soffitta comunicante al piano secondo. al piano primo sottostrada, accessibili dall'esterno, sono presenti due garages con dei locali accessori oltre ad un soggiorno al piano

terra. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1-2, ha un'altezza interna di ML. 2,80. Prezzo base Euro 185.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 20/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 138.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 64/2020 **URB838230**



FRONTONE - VIA FONTE AVELLANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (EX LOTTO N. 1) - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo popolare sita nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana n. 52, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 141 mq. - **Piena proprietà su fabbricato adibito a magazzino**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana n. 52, superficie catastale totale 18 mq. - **Piena proprietà su terreno agricolo**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità pasc. cespug., superficie 287 mq. - **Piena proprietà su terreno agricolo**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor., superficie

1063 mq. - **Piena proprietà su terreno agricolo**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità seminativo, superficie 90 mq. - **Piena proprietà su terreno agricolo**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor., superficie 573 mq. - **Piena proprietà su terreno agricolo**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor., superficie 236 mq. - **Piena proprietà su terreno agricolo**, sito nel Comune di Frontone, Via Fonte Avellana, qualità semin. arbor., superficie 130 mq. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 13/09/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 28.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 137/2010 **URB838526**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA FABIO FILZI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 111,64 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Appartamento al piano terra con annesso scoperto esclusivo e locali accessori. L'unità immobiliare è parte di un fabbricato bifamiliare a 3 piani, l'unità in oggetto è interamente dislocata al piano terra. L'appartamento è composto da quattro stanze principali alle quali si accede dal corridoio centrale in testa al quale

è presente il bagno. I due scoperti esclusivi hanno una superficie di circa 46 mq e 17 mq. Scoperto comune di circa 37 mq. Prezzo base Euro 63.384,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Rasponi Urbania Via Roma n. 4 in data 26/10/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 47.538,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Adv. Valeria Cristina Anna Rasponi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 100/2021 **URB838188**



SANT'ANGELO IN VADO
- VIA PIOBBICHESE, 19
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 299,40 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo sottostrada, terra, primo e secondo e ha un'altezza interna di 2,85 m. L'Appartamento fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. L'appartamento oggetto del presente lotto è costituito al piano terra da uno studio, un disimpegno, un ripostiglio un bagno e un ufficio attualmente adibito a deposito, il riscaldamento avviene con termoconvettori alimentati a gas metano. Al piano primo sottostrada

si trova una lavanderia, una centrale termica e due ambienti adibiti a cantina, in questo piano non è presente l'impianto di riscaldamento. Al piano primo si trova l'appartamento che conta di un ampio ingresso, una cucina, un soggiorno, tre camere da letto e un bagno; vi sono tre balconi. Il sistema di riscaldamento del piano primo consta di radiatori in ghisa alimentati a gas metano, fa eccezione il termoconvettore installato in una delle tre camere. Al piano secondo si trova una soffitta allo stato grezzo che lascia a vista la struttura del solaio di copertura in laterocemento. Solo una piccola parte del sottotetto è praticabile, non è presente alcun impianto di riscaldamento. L'impianto termico degli ambienti al piano terra e al piano primo è centralizzato. Completa la proprietà immobiliare un piccolo annesso in muratura, costituito da due ambienti non comunicanti tra loro. In un vano, privo di porta e di serramenti, vi sono un forno a legna e un camino, l'altro vano, delimitato da una basculante in lamiera, è utilizzato come deposito e autorimessa. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima : Euro 120.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 146,40 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo e ha un'altezza interna di 2,85 m. L'Appartamento fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto

da 6 unità immobiliari. L'appartamento oggetto del presente lotto è posto al piano primo ed è composto da un ampio soggiorno con camino, una cucina-sala pranzo, tre camere da letto e un bagno fruibili attraverso un corridoio di distribuzione. In questo piano sono presenti due balconi. Il sistema di riscaldamento avviene attraverso radiatori in alluminio alimentati a gas metano. Al piano secondo si trova una soffitta allo stato grezzo che lascia a vista la struttura del solaio di copertura in laterocemento. Solo una piccola parte del sottotetto è praticabile. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima : Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 146,40 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra, primo e secondo e ha un'altezza interna di 2,85 m. L'Appartamento fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. L'appartamento oggetto del presente lotto è composto da un ampio soggiorno, una cucina-sala pranzo, tre camere da letto e un bagno. In questo piano sono presenti due balconi. Il sistema di riscaldamento avviene attraverso radiatori in alluminio alimentati a gas metano. Al piano secondo si trova una soffitta allo stato grezzo che lascia a vista la struttura del solaio di copertura in laterocemento. Solo una piccola parte del sottotetto

è praticabile. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima : Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 143,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra e secondo e ha un'altezza interna di 2,60 - 2,20 m. L'Appartamento fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano secondo ed è composto da un ingresso, una cucina e un tinello, un soggiorno, tre camere da letto e un bagno. La copertura a falde riduce l'altezza utile interna degli ambienti da 2,60 m, al centro dell'immobile, a 2,20 m, in prossimità dei paramenti esterni. In questo piano sono presenti tre balconi. Il sistema di riscaldamento avviene attraverso termoconvettori alimentati a gas metano. L'unità comprende anche una soffitta allo stato grezzo che lascia a vista la struttura del solaio di copertura in laterocemento. Solo una piccola parte del sottotetto è praticabile. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima : Euro 50.625,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 12/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Adv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel.

073160914. Rif. RGE
96/2020 **URB837849**



SANT'ANGELO IN VADO

- LOCALITA' SELVANERA

- VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA

MISTA - LOTTO 1) A)

PIENA PROPRIETÀ PER LA

QUOTA DI 1/1 DI VILLETTA

SINGOLA della superficie

commerciale di Mq.

373,59. Trattasi di villetta

circondata da circa 6796

metri di terreno (superficie

desunta catastalmente

e graficamente), in parte

delimitata da una rete con

cancello per circa 3903

mq. La parte recintata è

suddivisa in piazzale di

manovra, aiuole e giardino,

la parte al di fuori della

recinzione terreno incolto-

macchia. L'immobile

ristrutturato con struttura

in pietra, solai in legno e

laterizio, disposto su due

livelli, piano terra e piano

primo, con tetto a falde e

collegato internamente da

una scala. Il piano terra

e adibito a zona giorno e

parte a locali tecnici, con un

portico, il piano secondo a

zona notte con una piccola

saletta con camino. Prezzo

base Euro 285.030,00.

Vendita senza incanto c/o

Studio Dott.ssa Panicali

Vallefoglia Fraz. Morciola

- Via Togliatti, 41/3 in

data 22/09/23 ore 11:00.

Offerta minima : Euro

213.772,50. Per maggiori

informazioni relative alla

gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Vera

Colella. Professionista

Delegato alla vendita

Dott.ssa Simonetta

Panicali tel. 0721496180

- 3382505637. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie Marche tel.
073160914. Rif. RGE
10/2021 **URB837950**

SASSOCORVARO

AUDITORE - FRAZIONE

MERCATALE - VIA ROMA,

1 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA

MISTA - EDIFICIO

COMPOSTO DA DUE

UNITÀ IMMOBILIARI che

si sviluppa su tre piani

fuori terra costruito nel

1960: Appartamento, della

superficie commerciale

di mq 60,36. Trattasi di

piccolo appartamento

ubicato al piano terra di

un immobile con numero

due unità immobiliari

che si sviluppa su 3

livelli fuori terra. Al piano

terra troviamo il piccolo

appartamento composto

da: ingresso in comune,

pranzo, soggiorno,

cucina e camera da letto

matrimoniale. L'intero

appartamento dispone di

un scoperto in comune

con l'altra u.i. L'unità

immobiliare è posta al

piano terra, interno 1, scala

1, ha un'altezza interna di

2.90. Appartamento, della

superficie commerciale

di 207,26 mq. Trattasi di

piccolo appartamento

ubicato al piano terra, primo

e secondo di un immobile

con numero due unità

immobiliari che si sviluppa

su 3 livelli fuori terra.

Al piano terra troviamo:

garage, cantina, legnaia,

ripostiglio non riportato

nel progetto legittimato dal

Comune. Al piano primo

è ubicato l'appartamento

a cui si accede attraverso

vano scala comune anche

all'altro appartamento.

Internamente è suddiviso

in: disimpegno, cucina,

sala, bagno e due camere.

Al piano secondo troviamo

numero due locali oltre un

unico vano aperto a tetto
lasciato allo stato grezzo,
senza intonaci e rifiniture.
L'intero appartamento
dispone di uno scoperto
in comune con l'altra u.i.
L'unità immobiliare oggetto
di valutazione è posta al
piano T-1-2, ha un'altezza
interna di 2.80. Prezzo
base Euro 121.303,12.
Vendita senza incanto
c/o Studio Avv. Rasponi
Urbania Via Roma, 4 in
data 26/10/23 ore 16:00.
Offerta minima : Euro
90.977,34. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Giudice Vera Colella.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Avv. Valeria
Cristina Anna Rasponi
tel. 0722317683. Rif. RGE
98/2017 **URB838199**

URBANIA - LARGO PAOLO

SCIRRI, 25/1 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO, della

superficie commerciale di

76,50 mq per la quota di 1/1

di piena proprietà Porzione

di Fabbricato urbano sito in

Comune di Urbania (centro

storico) composta da

appartamento costituito

da due camere, pranzo

soggiorno, un bagno al

piano terra e cantina al

piano seminterrato oltre

a ingresso e corridoi

comuni al piano terra ed

S1. Le finiture e pavimenti

sono riferiti all'epoca di

costruzione, gli infissi in

legno con vetro singolo;

l'unità immobiliare è

riscaldata tramite una

stufa a legna mentre

l'A.C.S. viene fornita

da un boiler elettrico

da 1.2 kW. L'impianto

elettrico è esterno senza

certificazione. L'unità

immobiliare oggetto di

valutazione è posta al

piano T-S1, interno 1, ha
un'altezza interna di ml
2.95. Prezzo base Euro
36.720,00. Vendita senza
incanto c/o Studio Dott.
Abrugiato Urbino Via
Ca' Biancone 1 in data
13/09/23 ore 11:00.
Offerta minima : Euro
27.540,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Giudice Vera Colella.
Professionista Delegato
alla vendita Dott. Gabriele
Abrugiato tel. 0721430284
- 0721453428. Custode
Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie Marche tel.
073160914. Rif. RGE
81/2021 **URB838517**

URBINO - LOCALITA'

CANAVACCIO - VIA

DON LUIGI STURZO, 9 -

VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA

- APPARTAMENTO al

Piano Terra su fabbricato

bifamiliare con annesse

parti comuni. Prezzo

base Euro 105.500,00.

Vendita competitiva in

data 19/09/23 ore 16:00.

Offerta minima : Euro

79.125,00. Per maggiori

informazioni relative alla

gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it.

G.E. Giudice Egidio

De Leone. Liquidatore

Avv. Paolo Dominici tel.

072274141. Rif. L.P.D.

508/2019 **URB838803**

URBINO - FRAZIONE

CANAVACCIO - VIA

METAURO, 15 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA -

VILLA SINGOLA CON

SCOPERTO ESCLUSIVO E

BOX DOPPIO. La villa, della

superficie commerciale

di 136,00 mq, sviluppa 3

piani, 2 piani fuori terra

e un piano interrato. Il

piano terra è composto da

ampio soggiorno, cucina,

zona pranzo, bagno e

camera da letto; nella veranda, utilizzata come estensione della zona giorno, è presente una stufa a legna. Attraverso una rampa di scale ubicata nel soggiorno si accede al piano primo costituito da ampia camera da letto e bagno. Un altro vano scala conduce al piano primo interrato. L'ambiente a destinazione autorimessa è stato suddiviso in tre vani, in difformità rispetto allo stato autorizzato. L'immobile conta di uno scoperto esclusivo della superficie commerciale di 29 mq. Prezzo base Euro 112.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 26/09/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 84.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 31/2017 **URB837700**

URBINO - QUARTIERE PIANSEVERO - VIA L. FONTANONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di Mq. 92,54. Appartamento in edificio senza ascensore; posto al piano secondo, e composto da cucina-pranzo, soggiorno, 1 disimpegno, 2 camere, 1 bagno, 3 balconi. Cantina sita al piano terra. Spazi condominiali coperti e scoperti. Prezzo base Euro 115.060,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola

- Via Togliatti, 41/3 in data 22/09/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 86.295,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180-3382505637. Custode Giudiziaro Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 67/2015 **URB838507**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE CAPPONELLO - VIA CANARECCHIA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo composto da cucina-soggiorno, camera da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi oltre ad un posto auto al piano terra. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 29/09/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 90/2019 **URB838806**

VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - VIA GIOVANNI SANTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE INDIPENDENTE, situato

nel centro storico di Colbordolo, costituito da: cucina, bagno, terrazzo e camera al piano primo; camera al piano mezzanino; camera, bagno e garage al piano terra; oltre a scala che conduce dal piano terra al piano primo e cantina. Prezzo base Euro 26.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 26/09/23 ore 10:45. Offerta minima : Euro 19.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 61/2012 **URB838063**



CAGLI - VIA DEL TREBBIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 187,00 mq. Deposito (o magazzino) in complesso produttivo/commerciale; è dotato di wc e ripostiglio, nonché di piccolo soppalco collegato con scala interna; area scoperta esclusiva di circa 308 mq; è presente anche una tettoia in prossimità di uno dei due portali di accesso. Sono presenti beni in comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 34.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 20/09/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro

25.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 60/2021 **URB838421**



CANTIANO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETA' 1/1 SU LOCALE AD USO COMMERCIALE (NEGOZIO) della consistenza di 111 mq circa. Prezzo base Euro 7.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Ca' Biancone 1 in data 13/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Rif. RGE 98/2009 **URB838518**

SANT'ANGELO IN VADO - VIA PIOBBICHESE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI OPIFICIO della superficie commerciale di 304,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo sottostrada, e ha un'altezza interna di 3,47 - 2,28 m. L'opificio

fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. L'immobile oggetto del presente lotto è ubicato al piano primo sottostrada ed è costituito da un grande ambiente principale adibito a laboratorio artigianale. L'impianto elettrico del laboratorio è a vista e corre a soffitto e a parete. Come appendice al laboratorio, l'immobile conta di un locale adibito a lavanderia, un servizio igienico e un magazzino. Il portone d'ingresso di grandi dimensioni per facilitare la movimentazione della merce, è in alluminio e PVC. Non è presente alcun impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima : Euro 40.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 270,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra e ha un'altezza interna di 2,70 m. Il deposito fa parte di un fabbricato che si sviluppa su quattro livelli, di cui tre fuori terra, composto da 6 unità immobiliari. Il deposito artigianale oggetto del presente lotto, si trova al piano terra ed è costituito da un grande ambiente principale. Dalla visura catastale l'unità immobiliare risulta in fase di costruzione nonostante sia strutturalmente e funzionalmente definita. Al piano sono presenti due balconi accessibili attraverso due porte finestre. L'impianto elettrico è a vista e corre a soffitto e a parete. Il portone d'ingresso è in legno e vetro. Non è

presente alcun impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima : Euro 33.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 522,50 mq. L'unità immobiliare è posta al piano terra. L'immobile in oggetto è un capannone, attualmente dismesso e non utilizzato, costruito nei primi anni '60. Si presenta in pessimo stato conservativo e in precarie condizioni strutturali, a causa della vetustà e della mancata manutenzione dello stesso. La pianta rettangolare è suddivisa in 3 grandi ambienti principali, funzionalmente indipendenti ma collegati internamente tra di loro, accessibili tramite portoni in alluminio collocati nel prospetto est dell'edificio. Come appendice al corpo principale sono stati costruiti, probabilmente in una differente fase temporale, due piccoli locali utilizzati come magazzino. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima : Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 12/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 96/2020 **URB837850**

SASSOCORVARO
AUDITORE - LOCALITÀ'

AUDITORE - VIA CASE POPOLARI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) TERRENO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 243,00 mq. Trattasi di area urbana di forma rettangolare posta sul retro dell'edificio di mq. 246 circa destinata a zona artigianale. Su tale area è stato edificato un manufatto destinato a deposito ed alloggio privo di autorizzazione edilizia. **2) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 926,00 mq. L'immobile risulta allo stato occupato con contratto di affitto stipulato in data precedente la trascrizione del pignoramento. Prezzo base Euro 133.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 10/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 99.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 99/2021 **URB838064**



CAGLI - STRADA CA' RIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO E TERRENO RESIDENZIALE. L'intera particella 135 ed una porzione della particella 66 risultano essere costituite da terreno essenzialmente agricolo, mentre la

restante porzione della particella 66 risulta essere costituita da terreno a vocazione edificatoria. Prezzo base Euro 4.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 26/09/23 ore 12:15. Offerta minima : Euro 3.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2016 **URB837694**



CARPEGNA - LOCALITÀ' BIVIO CATURCHIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FRUSTOLO DI TERRENO, della superficie commerciale di 168,00 mq. Frustolo di terreno, di forma irregolare, sistemato a verde a ridosso degli immobili di cui ai precedenti lotti. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 12/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 67/2020 **URB837848**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 55
07 Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)