



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VICENZA



## FALLIMENTI

Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche

**CREAZZO (VI) - VIA PIAZZON, 50, 52 E 54 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO PRODUTTIVO CON UFFICI** al piano primo e corte esclusiva di pertinenza. Trattasi di fabbricato costituito da n. 4 unità, di cui una adibita ad attività produttiva (situata al piano terra) e da n. 3 uffici per attività direzionale (situati al piano primo), con corte di pertinenza esclusiva. L'unità immobiliare al piano terra (Sub 2) è così costituita: un vano d'ingresso, n. 2 uffici, un magazzino, un bagno con antibagno e un'area destinata

alla produzione, accessibile dal vano d'ingresso posto nell'area direzionale, ovvero dalla corte mediante un secondo ingresso con bussola, e da un accesso carrabile (entrambi sul lato sud), nonché da una porta sul lato ovest. Dal separato ingresso al civ. 50, per mezzo di cancelletto pedonale, si accede al piano primo dove si trovano tre unità immobiliari a destinazione direzionale. Il primo ufficio (Sub 3) è dotato di bussola di ingresso ed è costituito da un unico vano e da un bagno con antibagno. Il secondo ufficio (Sub 4), originariamente autorizzato come un unico vano open-space, in realtà è costituito da tre locali separati da pareti mobili. Il terzo ufficio (Sub 5) è costituito da un ampio vano

open-space (dotato di bagno con antibagno) direttamente collegato ad un'ampia terrazza. Esternamente all'edificio è presente un'area pertinenziale, comune a tutti i subalterni, in parte tenuta a verde ben delimitato e in gran parte pavimentata con elementi autobloccanti. Il fabbricato nel suo complesso, considerando piano terra, piano primo e corte esterna

pertinenziale, sviluppa una superficie lorda di circa 1.356,79 mq e una superficie commerciale di circa 576,60 mq. Libero. Prezzo base Euro 337.600,00. Offerta minima: Euro 337.600,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 14:30. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Baschirotto tel. 0444546120 - fallimenti@studiobaschirotto.it. Rif. FALL 101/2019

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



 **Terreni**

**ARZIGNANO (VI) - VIA BAETI**  
- Proprietà per la quota di 6/9 di **TERRENI AGRICOLI**, posti a circa 8 km dal paese in zona collinare, di are 98 circa. Libero. Prezzo base euro 9.911,00. Offerta minima: euro 7.434,00. Vendita senza incanto 26/09/2023 ore 11:30. Curatore Fallimentare Dott. Antonino Trombetta tel. 04441801500 - a.trombetta@bonadeoeassociati.com. Rif. FALL 51/2013

**VENDITE DELEGATE**
 **Abitazioni e Box**

**ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA LAGO DI CAREZZA, 11 INT. 29 - APPARTAMENTO** tricamere a piano terzo (ultimo) con garage doppio a piano interrato, il tutto all'interno di una palazzina condominiale costruita nel periodo 1979-1981. L'appartamento si compone di unico vano ingresso-soggiorno-cucina, corridoio, tre camere da letto, bagno, wc, lavanderia, ripostiglio e due poggiosi a Piano Terzo (ultimo); a Piano Interrato vi è un garage doppio con accesso diretto dall'area di corte comune. Occupato. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima: Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 600/2021

**ARSIERO (VI) - VIA CASTRENTE, 15 - VILLETTA UNIFAMILIARE** distribuita su due piani fuori terra della superficie commerciale di mq 140, con relativo terreno ad uso giardino di mq. 420. Composta da: ingresso, taverna, due vani utili, bagno, lavanderia, disimpegno e poggiolo al piano terra, cucina, tre vani utili, bagno, disimpegno e due poggiosi al piano primo, due soffitte e corridoio al piano secondo nonché cantina e centrale

termica al piano interrato, il tutto collegato da scala interna esclusiva. Al piano terra vi è inoltre un garage di mq 20. All'atto del trasferimento di proprietà l'immobile sarà libero. Prezzo base Euro 98.850,00. Offerta minima: Euro 98.850,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:30. Liquidatore Giudiziario Rag. Antonella Sbalchiero tel. 0444927334. Rif. L.P.D. 60/2021



**ARZIGNANO (VI) - VIA ORAZIO MARIA PAGANI, 10 - ABITAZIONE** sviluppata su quattro piani fuori terra composta da: piano terra ingresso, vano scala, al piano primo bagno, cucina, soggiorno e poggiolo, al piano secondo una camera e al piano terzo soffitta. Oltre autorimessa al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 33.135,00. Offerta minima: Euro 24.852,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 346/2022

**BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA VILLARASPA, 16 INT.2 - APPARTAMENTO** sito al piano primo, composto da zona giorno con parete cucina, una camera, entrambe con poggiolo, un bagno non finestrato con antibagno, cantinola al piano terra. Superficie commerciale di circa mq 57,46. L'immobile è libero, in stato di abbandono, e

contiene beni mobili d'arredo e personali. Prezzo base Euro 48.700,00. Offerta minima: Euro 36.525,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 350/2022

**BOLZANO VICENTINO (VI) - VIA ARMANDO DIAZ, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terzo composto da un monolocale con soggiorno ed angolo cottura, corridoio, un bagno e due locali sottotetto. Area esclusiva al piano terra di 15 mq. Libero. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima: Euro 38.850,00. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Baggio tel. 0445531690. Rif. RGE 642/2018

**BRENDOLA (VI) - VIA MADONNA DEI PRATI, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE** di 230 mq al piano primo con tre camere, due bagni, cucina, soggiorno con caminetto, tre terrazze, taverna al piano terra, garage al piano interrato e due tettoie non autorizzate. Giardino parzialmente recintato. Occupato. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima: Euro 151.500,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 10:00. **VIA MADONNA DEI PRATI, 29 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq 76,5 al piano terra con ingresso-soggiorno-cucina, corridoio, bagno, camera matrimoniale e guardaroba, portico, locale caldaia e giardino comune. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore

10:30. **VIA MADONNA DEI PRATI, 27-BIS - LOTTO 4) ABITAZIONE** con tre camere, studiolo, due bagni, soppalco e terrazza al piano primo, cucina e salotto con bagno e ingresso al piano terra collegato all'autorimessa. Giardino solo parzialmente recintato. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 309.500,00. Offerta minima: Euro 232.125,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 11:00. **VIA MADONNA DEI PRATI (ACCESSO DAL CIVICO 27-BIS) - LOTTO 5) AREA URBANA** con accesso dalla pubblica via. Libero. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima: Euro 7.125,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 526/2021



**BRESSANVIDO (VI) - VIA CAFFO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** plurifamiliare in corso di costruzione (privo di agibilità), oltre piccole porzioni di terreno annesse. Lo stato dei luoghi presenta: appartamento al grezzo che occupa l'intero sedime al piano terra in cui sono ricavati gli spazi per la realizzazione di camera matrimoniale, camera singola e tre servizi igienici, cucina, soggiorno ed altri spazi; appartamento al piano primo, finito ed abitato ma privo di formale allaccio alla rete elettrica, composto da due camere matrimoniali, una camera singola, un'altra camera matrimoniale ricavata nel soppalco sottotetto, due servizi igienici, cucina, soggiorno ed altri spazi. Occupato. Prezzo base Euro 151.500,00. Offerta minima: Euro 113.625,00. Vendita senza incanto 05/10/23

**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 51/2022

**CALDOGNO (VI) - VIA SETTE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO** composto da abitazione ai piani terra e primo, oltre garage e portico, nonché terreni attigui ricadenti, come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica agli atti, in parte in Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) "Residenziale di completamento a bassa densità - B-1.2/053" e in parte in "Viabilità/Fasce di rispetto". Occupato. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima: Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 377/2021

**CHIAMPO (VI) - VIA AGELLO, 6/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 68,1 al piano terra con cucina/soggiorno, due camere, disimpegno e bagno. Cortile pertinenziale adiacente, altra porzione di corte separata dal fabbricato. Posto auto scoperto e diritti di comproprietà sul cortile esterno comune (Sub 5). Occupato (avviato processo di sfratto per morosità). Prezzo base Euro 60.100,00. Offerta minima: Euro 45.075,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 09:30. **VIA AGELLO, 6/A - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 69,5 al piano primo con scala di accesso esterna esclusiva, poggiolo, cucina/soggiorno, corridoio, disimpegno, bagno e 2 camere. Al piano terra: cortile con sottoscala e posto auto scoperto, diritti di comproprietà su cortile esterno comune. Occupato (emesso ordine di liberazione). Prezzo base Euro

66.500,00. Offerta minima: Euro 49.875,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 390/2021

**COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA A. DAL ZOTTO, 90 - ABITAZIONE** di corte indipendente affiancata su di un lato. Libero. Prezzo base Euro 37.568,25. Offerta minima: Euro 28.176,19. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 09:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 166/2021



**CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA CAECCHIOLI, 35 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** su quattro piani fuori terra ed uno interrato con annessa autorimessa in aderenza al piano terra. Trattasi di abitazione di circa mq. 108,51 lordi con ingresso mediante porta principale collegata al cortile comune e distribuita al piano interrato, con accesso diretto dalla corte comune, da cantina di circa mq. 23,55, al piano terra da ingresso con vano scala, ripostiglio e wc, al piano primo da cucina, soggiorno e poggiolo, al piano secondo da due camere, poggiolo ed al piano terzo da bagno. Al piano interrato si trova l'autorimessa di circa mq. 19,06 lordi. Classe energetica G. Occupato. Prezzo base Euro 28.987,00. Offerta minima: Euro 21.740,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 104/2022

**CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA CAVOUR, 54 - APPARTAMENTO** di circa mq 115,00 lordi posto al piano secondo e composto da vano di ingresso/disimpegno, ampia cucina, soggiorno,

tre camere da letto, bagno ripostiglio, oltre a balcone di circa mq 8,00 lordi. Al piano terra dispone di garage di circa mq. 15,00 lordi, al quale si accede direttamente dall'esterno, oltre alle dotazioni comuni quale vano scale e corte condominiale. Libero. Prezzo base Euro 52.150,00. Offerta minima: Euro 39.150,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 617/2021

**CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA MOTTO DI CORNEDO, 1C - ABITAZIONE** con garage ed area scoperta esclusiva, posta al piano terra di un edificio plurifamiliare. L'immobile con affacci verso nord e sud è composto da: cucina-soggiorno, bagno, due camere, disbrigo, ripostiglio, di circa mq. 86,2, porticato di ingresso ed al sottoscala sul lato nord di mq. 16 circa, oltre garage di mq. 17 circa. Sloggio in corso. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 428/2022

**COSTABISSARA (VI) - VIA GIOBERTI, 100 - LOTTO 5) NEGOZIO** al piano terra ubicata all'interno di edificio formato da complessivi n. 4 alloggi, n. 2 negozi, n. 4 autorimesse e piccolo deposito, denominato "Condominio MARIANGELA", composto da ampio vano

suddiviso da pareti attrezzate, bagno con anti e ripostiglio. È compresa piccola porzione di terreno posta a breve distanza dal lotto su cui sorge il fabbricato di cui fa parte l'u.i. in oggetto, adibita a marciapiede. Occupato. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima: Euro 40.800,00. **VIA GIOBERTI, 102 - LOTTO 6) NEGOZIO** al piano terra ubicato all'interno di edificio formato da complessivi n. 4 alloggi, n. 2 negozi, n. 4 autorimesse e piccolo deposito, denominato "Condominio MARIANGELA", composto da ampio vano suddiviso da pareti attrezzate, bagno con anti e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 54.400,00. Offerta minima: Euro 40.800,00. **VIA GIOBERTI, 84 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa singola al piano interrato ubicata all'interno di edificio formato da complessivi n. 4 alloggi, n. 2 negozi, n. 4 autorimesse e piccolo deposito, denominato "Condominio MARIANGELA", composto da vano con ingresso e soggiorno-pranzo, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato e w.c. (dotato di areazione forzata); sia in corrispondenza del prospetto nord-est che del prospetto sud-ovest, poi, sono presenti una loggia e due piccoli poggiali. Occupato. Prezzo base Euro 93.500,00. Offerta minima: Euro 70.125,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano primo con autorimessa singola al p. interrato ubicato

SEGUI

LE NUOVE PAGINE  
INSTAGRAM E  
FACEBOOK DEL  
TRIBUNALE  
DI VICENZA

[astalegale.tribunalevicenza](https://www.facebook.com/astalegale.tribunalevicenza)

[astalegale\\_tribunalevicenza](https://www.instagram.com/astalegale_tribunalevicenza)

Tribunale di Vicenza  
Ministero della Giustizia

all'interno di edificio formato da complessivi n. 4 alloggi, n. 2 negozi, n. 4 autorimesse e piccolo deposito, denominato "Condominio MARIANGELA", composto da vano con ingresso e soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato, w.c. (dotato di areazione forzata) e ripostiglio; in corrispondenza del prospetto sud-ovest, poi, sono presenti una loggia e due piccoli poggioni. Libero 08032021. Prezzo base Euro 83.300,00. Offerta minima: Euro 62.475,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano secondo con autorimessa singola e piccolo vano deposito al piano interrato ubicato all'interno di edificio formato da complessivi n. 4 alloggi, n. 2 negozi, n. 4 autorimesse e piccolo deposito, denominato "Condominio MARIANGELA", composto da vano con ingresso e soggiorno-pranzo, cucina abitabile, tre camere, bagno finestrato e w.c. (dotato di areazione forzata); sia in corrispondenza del prospetto nord-est che del prospetto sud-ovest, poi, sono presenti una loggia e due piccoli poggioni. Occupato. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima: Euro 71.400,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano secondo con autorimessa singola al piano interrato ubicato all'interno di edificio formato da complessivi n. 4 alloggi, n. 2 negozi, n. 4 autorimesse e piccolo deposito, denominato "Condominio MARIANGELA", composto da vano con ingresso e soggiorno-pranzo, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato, w.c. (dotato di areazione forzata) e ripostiglio; in corrispondenza del prospetto sud-ovest, poi, sono presenti una loggia e due piccoli poggioni. Libero. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 09:45. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. CC 874/2022

**CREAZZO (VI) - VIA OLMO, 23 - APPARTAMENTO** al piano secondo composto da zona ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno - sala da pranzo con balcone, tre camere da letto, bagno. Autorimessa al piano terra. Occupato (disposta la liberazione). Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 524/2021

**CREAZZO (VI) - VIA SABBIONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Ala est di **VILLA** Veneta costruita nei primi anni del 1600 di circa 1.539,96 mq. e dai locali ad essa adiacenti, oltre un'autorimessa, un deposito e tre terreni pertinenziali. Occupato. Prezzo base Euro 2.278.200,00. Offerta minima: Euro 1.708.650,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 408/2022

**CREAZZO (VI) - VIA TORINO, 32** - Quota di 4/6 su **APPARTAMENTO** al piano secondo con ingresso-soggiorno, cucina, bagno e disimpegno, due camere. Al pS1: cantina e garage. L'immobile è nella disponibilità della parte comproprietaria non eseguita. Prezzo base Euro 49.225,00. Offerta minima: Euro 36.920,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 12:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 108/2020

**CRESPADORO (VI) - VIA REPELE, SNC - FABBRICATO RURALE** in corso di ristrutturazione, della superficie commerciale di 309,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 42.190,00. Offerta minima: Euro 31.640,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG

tel. 0444953915. Rif. RGE 133/2022

**FARA VICENTINO (VI) - VIA REALE, 2/B - LOTTO 1)** Piena proprietà, per la quota di 1/1, su **ABITAZIONE** al piano terra e primo con cantina interrata, tettoia esterna e terreni agricoli. Occupato. Prezzo base Euro 37.600,00. Offerta minima: Euro 28.200,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 137/2022

**GALLIO (VI) - CONTRADA BERTIGO, 86 - LOTTO 2)** **ABITAZIONE** unifamiliare disposta su due piani fuori terra, oltre ad uno seminterrato, con due garages, con relativa area di pertinenza perimetrale esterna costituita dal sub 1 della particella 572 b.c.n.c. agli altri sub) e dalla particella 466 (terreno). Occupato. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima: Euro 136.500,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 445/2015



**GALLIO (VI) - VIA CAMONA, SNC - LOTTO 3)** Piena proprietà, per la quota di 1/1, su **APPARTAMENTO** (mq 82) ai piani primo e secondo con posto auto coperto al piano interrato. Gli immobili sono liberi, ma nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 123.600,00. Offerta minima: Euro 92.700,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 137/2022

**GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - LOCALITA' BARBANO, VIA IV NOVEMBRE, 21 - ABITAZIONE** in edificio unifamiliare con autorimessa

ed area di pertinenza scoperta esclusiva, distribuita su due livelli fuori terra (T-1) collegati internamente da un vano scala e con una porzione del p. 1 sopralcata raggiungibile attraverso una scala a chiocciola. Occupato. Prezzo base Euro 189.300,00. Offerta minima: Euro 141.975,00. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 52/2017

**LONGARE (VI) - VIA PONTE DI COSTOZZA N. 22, LUNGO LA STRADA RIVIERA BERICA - APPARTAMENTO** di circa mq 98,40 lordi posto al piano secondo, senza ascensore, composto da zona ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone di circa mq 5,90 lordi con accesso dal soggiorno, disimpegno, due camere da letto e bagno. Al piano interrato si trova posto auto coperto di circa mq 11,00 lordi. Occupato. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima: Euro 41.650,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 223/2022

**LONIGO (VI) - FRAZIONE BAGNOLO, VIA BELVEDERE, 17 - APPARTAMENTO** di circa mq 80,25 lordi che si sviluppa su un unico piano terra ed è composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno, dotato di ripostiglio esterno di circa mq 4,15 lordi, collocato sotto la rampa scala che permette l'accesso all'unità posta al piano primo (non interessata dalla procedura). Vi sono area esterna esclusiva di circa mq 24,00, limitrofa alla pubblica strada, oltre ad area di proprietà esclusiva di circa mq 125,00, con accesso dalla strada pubblica attraverso il Sub 10 (b.c.n.c.). Dispone inoltre di corte comune costituita da area in comproprietà. Occupato. Prezzo base Euro 31.560,00. Offerta minima: Euro 23.700,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 244/2022

**LONIGO (VI)-LOC. MADONNA, VIA CHIAVICA, 30/A - 32 - APPARTAMENTO** al piano rialzato **CON AUTORIMESSA E CANTINA** esclusive facente parte del "Condominio Madonna", e così composto: ingresso indipendente su ampio soggiorno con angolo cottura e corridoio di ingresso da scala condominiale, disimpegno zona notte con bagno finestrato e due camere doppie di cui una con terrazzino. Al piano interrato si trova l'autorimessa esclusiva unita alla cantina, con la quale costituisce un unico vano. Occupato. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 451/2022



**LONIGO (VI) - VIA SAN DANIELE, 85 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA** con cantina, pertinenze con autorimessa doppia, area di pertinenza, area edificabile a Nord, area a verde privato ed area edificabile a Sud in Lonigo, Via San Daniele n. 85. Lotto così composto: A) Terreno edificabile in Lonigo, a Nord della villa di cui al corpo B), senza accesso diretto alla Via San Daniele e con traliccio ENEL nel mezzo del lotto che non permette l'edificazione. B) Villa singola ai piani terra, primo e secondo con cantina al piano interrato, autorimessa doppia al piano terra e diverse pertinenze (deposito attrezzi, centrale termica, porticato, spogliatoio per campo da tennis) oltre a due manufatti non autorizzati (tettoia per auto e deposito interrato

esterno) in Lonigo (VI), Via San Daniele n. 85. L'immobile è stato progettato ed edificato negli anni 1982-1986 con ampliamento del 2004 per la costruzione dell'autorimessa. Ha accesso alla Via San Daniele, sia pedonale (civ. 85) che carraio. L'abitazione si sviluppa al piano terra con ingresso e disimpegno/corridoio da cui si accede alla cucina e soggiorno (separati), ripostiglio e bagno finestrato, ampio salotto su più livelli. Vi sono due vani scala per l'accesso al piano primo, uno che porta direttamente alla zona notte e piano secondo e una scala a vista che porta al soppalco sopra il soggiorno. Il primo piano si sviluppa con corridoio d'accesso a tre camere (una con bagno) e due bagni finestrati oltre ad ampio spazio adibito a salotto/studio. Il secondo piano è composto da un bagno finestrato e un locale unico adibito a salotto e camera divisi da separé in legno. Cantina al piano interrato. All'esterno vi è un portico collegato alla villa e un porticato staccato con locale caldaia e autorimessa doppia. C) Terreno di pertinenza adibito a verde privato con campo da tennis in disuso, che collega l'accesso carraio al lotto edificabile a Sud. D) Terreno edificabile a sud del compendio immobiliare. Occupato. Prezzo base Euro 878.000,00. Offerta minima: Euro 658.500,00. Vendita senza incanto 29/11/23 ore 09:00. **VIA NAZARIO SAURO, 29/F - LOTTO 2) ATTICO** al terzo piano (con ascensore) con autorimessa interrata accessibile da Via Damiano Chiesa. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno e cucina separati, bagno / lavanderia con accesso a terrazza, corridoio d'accesso a una stanza adibita a guardaroba con terrazza, una camera matrimoniale, una camera singola, una camera adibita a studio e due bagni finestrati con doccia, con le camere che accedono alla terrazza perimetrale (lati Ovest-Nord-Est). Libero. Prezzo base

Euro 192.000,00. Offerta minima: Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 29/11/23 ore 09:30. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Franzon tel. 0444547447 - informazionigdv@gmail.com. Rif. RGE 737/2016

**LUGO DI VICENZA (VI) - VIA VIGNE, 63/A - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** a schiera sviluppata su tre livelli con autorimessa al piano terra. L'abitazione si compone di lavanderia e cantina al piano terra; soggiorno, cucina, camera, bagno e portico al piano primo; camera, ripostiglio, soffitta e ripostiglio verandato al piano secondo. L'abitazione sviluppa una superficie commerciale di circa mq 165,86. In proprietà anche autorimessa al piano terra, con superficie commerciale di circa mq 10,05. Occupato. Prezzo base Euro 22.781,25. Offerta minima: Euro 17.086,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 497/2021

**LUSIANA CONCO (VI) - FRAZIONE LUSIANA, VIA COBBARO, 4/A - APPARTAMENTO** posto al piano quarto sottostrada con accesso da scala esterna composto da cucina-soggiorno con caminetto ed accesso alla balconata esposta a Sud, un piccolo corridoio di distribuzione, un ripostiglio, una camera singola, una camera doppia ed un bagno con spazio lavatrice e boiler elettrico. Al piano sesto sottostrada troviamo autorimessa per un posto auto. A livello stradale, area comune scoperta ad uso parcheggio per n. 3 posti auto. Occupato. Prezzo base Euro 26.800,00. Offerta minima: Euro 20.100,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 385/2022

**LUSIANA CONCO (VI) - VIA VALLE DI SOTTO, 25 - LOTTO 2) Piena proprietà, per la**

quota di 1/1, su **ABITAZIONE** al piano terra, primo e secondo con autorimessa e due locali con destinazione deposito; piena proprietà, per la quota di 1/1, su **TERRENI** agricoli-boschivi ubicati nel comune di Lusiana-Conco e nei comuni limitrofi di Lugo di Vicenza e Salcedo. Gli immobili risultano liberi ma nella disponibilità di parte esecutata. Prezzo base Euro 89.800,00. Offerta minima: Euro 67.350,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 137/2022

**LUSIANA CONCO (VI) - VIA VILLAGGIO BIANCO, 25 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in un contesto di quattro unità abitative indipendenti con spazi comuni posti al piano terra quali portico, cantina, taverna, bagno ed ex centrale termica oltre al giardino. L'appartamento è composto da vano ingresso e soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno e due camere da letto. Classe energetica G. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 29.438,00. Offerta minima: Euro 22.080,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 479/2016



**MARANO VICENTINO (VI) - VIA SAN LORENZO, 61 - CASA** in linea con autorimessa separata. Occupato. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 222/2022

**MAROSTICA (VI) - LOCALITÀ CROSARA, VIA BOLI, 7 - DIRITTO: 1/1 DI PIENA**

**PROPRIETÀ DEI FABBRICATI;  
1/3 DELLA PIENA  
PROPRIETÀ DEL TERRENO.**

Trattasi di unità immobiliare censita catastalmente come deposito (ma adibita di fatto ad abitazione) sita al piano secondo di un edificio residenziale plurifamiliare di tre piani fuori terra, con area scoperta di proprietà esclusiva (piena proprietà per la quota di 1/1); così composta: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno, camera sud, ripostiglio nord (si considera tale ultimo locale come ripostiglio, ancorché approvato come camera, in quanto il locale non rispetta il rapporto minimo di 1/8 per la superficie aero-illuminante, ai fini dei requisiti igienico sanitari). Vi è inoltre posto auto coperto sito al piano terra (piena proprietà per la quota di 1/1). E' compreso nel lotto anche un terreno in zona agricola (piena proprietà per la quota di 1/3) di superficie catastale di 868 m<sup>2</sup>, disposta per la maggior parte in pendio, adibita in parte a prato ed in parte piantumata con alberature di alto e medio fusto. In tale particella è inoltre presente un manufatto edilizio, del quale non è stata reperita alcuna autorizzazione dall'ufficio tecnico comunale, e quindi per la regolarizzazione degli immobili dovrà essere rimosso. Occupato. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima: Euro 53.200,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 522/2018

**MONTEBELLO VICENTINO  
(VI) - VIA ARRIGO PEDROLLO,  
7 - APPARTAMENTO**

con cantina e posto auto. Trattasi di un appartamento ubicato al piano III°, con annessa cantina e posto auto all'interno di un'autorimessa condominiale al piano terra, ubicata in un fabbricato denominato Condominio Giardino, sviluppato su quattro livelli fuori terra, con annesse parti comuni. Occupato (emesso ordine di

liberazione). Prezzo base Euro 53.630,86. Offerta minima: Euro 40.223,15. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 296/2022

**MONTEBELLO VICENTINO  
(VI) - LOCALITA' CAPITELLO,  
8 - PIENA PROPRIETÀ DI  
APPARTAMENTO** composto da entrata-soggiorno-cucina-pranzo, scala a chiocciola, camera, bagno, sgabuzzino lavanderia. Occupato (in corso liberazione). Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima: Euro 61.125,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 321/2021

**MONTEBELLO VICENTINO  
(VI) - VIA PILOTTO, 7 INT.  
5 - APPARTAMENTO**

al piano secondo di palazzina condominiale così composto: cucina, zona pranzo, terrazzo, soggiorno con secondo terrazzo, corridoio per zona notte, due bagni e tre camere da letto. Autorimessa e cantina pertinenziali al piano interrato. Occupato con titolo opponibile alla procedura e all'aggiudicario. Prezzo base Euro 90.100,00. Offerta minima: Euro 67.575,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 410/2022

**MONTECCHIO MAGGIORE  
(VI) - VIA SARDEGNA N. 3  
(EX VIA CÀ ROTTE) -**

Quota di 1/2 su **APPARTAMENTO** al piano terra con autorimessa al piano interrato, in edificio condominiale. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, w.c. e tre camere; due balconi, due aree scoperte di pertinenza esclusiva (giardino e orto e quota di 1/3 di area comune esterna adibita a corte verde.

Superficie commerciale complessiva di 150,18 mq. Occupato. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima: Euro 35.250,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 634/2017

**MONTECCHIO MAGGIORE  
(VI) - FRAZIONE ALTO  
CECCATO, VIA ADIGE, 4  
INT.5 - APPARTAMENTO**

di mq 114,3 al piano terzo, con al piano interrato cantina di mq 10,9 e autorimessa di mq 14,8; composto da ingresso, cucina, soggiorno-pranzo con poggiolo esterno, corridoio, tre camere, una con poggiolo, ripostiglio c.t. e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima: Euro 40.125,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 452/2022

**MONTECCHIO MAGGIORE  
(VI) - VICOLO PIANA, 9 -  
ABITAZIONE**

su tre piani affiancata con area esterna esclusiva composta, come da perizia: **al p.T:** ingresso, soggiorno, disbrigo, bagno, ripostigli, cucina e scala; **al p.1:** camera singola, camera doppia, bagno e soffitta/sottotetto; **al p. 2:** camera e sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 559/2021

**MONTECCHIO MAGGIORE  
(VI) - VIA PIAZZA VECCHIA,  
42 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
- EDIFICIO ABITATIVO**

parzialmente ristrutturato, ma senza conclusione ufficiale delle opere, suddiviso in 2 unità di cui una distribuita sul solo piano terra e l'altra distribuita su tre piani fuori terra ed uno interrato. L'abitazione è posta in adiacenza ad altro fabbricato a destinazione d'uso mista e l'ingresso avviene da area esterna in parte di proprietà

esclusiva ed in parte di proprietà comune adibita ad area di manovra/parcheggio per le attività confinanti. Dall'area esterna si giunge ad un portico di accesso comune dal quale sulla destra è presente l'ingresso dell'appartamento al piano terra e davanti l'accesso all'altro appartamento. L'appartamento al piano terra è composto da soggiorno, camera, cucina e bagno; l'altro appartamento è composto da ampio disimpegno/ingresso, zona giorno, ripostiglio, tettoia esterna, scala di collegamento con il piano interrato dove si trova la cantina e scala di collegamento al piano primo. A metà della scala si trova l'accesso al servizio igienico suddiviso in anti w.c., lavanderia e bagno. Al piano primo si trovano due disimpegni, ampio terrazzo e tre camere, una delle quali dotata di bagno; il piano secondo sottotetto è costituito da due vani; dal vano scala si accede al sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 261.000,00. Offerta minima: Euro 195.750,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 292/2013

**MONTEVIALE (VI) - VIA  
D. G. FORTUNA, 17 INT.6  
- APPARTAMENTO**

su due piani: al piano secondo, locale soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e disimpegno; al piano terzo/sottotetto soffitta/ripostiglio. Al piano interrato garage. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima: Euro 27.845,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 12:00.

Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 284/2022

**MONTICELLO CONTE OTTO (VI) - FRAZIONE CAVAZZALE, VIA MARCO POLO, 137 - ABITAZIONE** su due piani fuori terra con scoperto esclusivo e garage facente parte di un complesso di case a schiera e e così composta: p.T. ingresso, zona giorno, disimpegno, w.c. e cantina, oltre garage; al p.1 (collegato al p. T mediante scala interna): zona giorno, due camere, due bagni, ripostiglio e terrazze. Occupato. Prezzo base Euro 282.000,00. Offerta minima: Euro 211.500,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 10:45. Custode IVG tel. 0444953915. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 563/2018

**MONTICELLO CONTE OTTO (VI) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 6 INT. F - APPARTAMENTO** disposto al piano terzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere ed un bagno (con doccia), con relativo corridoio di collegamento. Nei lati Nord e Sud sono presenti due poggioli. Nel piano terra è presente una cantina di pertinenza ed un locale sempre ad uso comune. Inoltre è di pertinenza esclusiva una corte adibita a giardino. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 278/2022

**NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA RUTILIO, 35 - APPARTAMENTO** situato al piano primo composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno di distribuzione alla zona notte, un bagno e due camere da letto. Piano interrato: una cantina con angolo lavanderia. L'appartamento dispone di un posto auto coperto al piano sottostrada e un posto macchina esclusivo scoperto.

Libero. Prezzo base Euro 73.800,00. Offerta minima: Euro 55.350,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 12:00. Liquidatore Dott. ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. LV 62/2021

**POJANA MAGGIORE (VI) - VIA CAGNANO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO ABITATIVO** formato da due unità sovrapposte, oltre accessori e corte scoperta esclusiva. La prima unità risulta composta, al piano terra, da ingresso, soggiorno, zona giorno, bagno, due camere e corridoio; la seconda unità risulta composta, al piano terra, da portico, ingresso e, al piano primo (ancora da completare), da cottura, pranzo, soggiorno, corridoio, wc-lav., bagno, due camere da letto, terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 225/2022

**POZZOLEONE (VI) - QUARTIERE FRIOLA, VIA MONTE DI PIETÀ, 18 - ABITAZIONE SINGOLA** indipendente con una camera ed area esterna di pertinenza esclusiva. Si compone al piano terra da cucina-soggiorno in un unico vano dove sono comunque ben distinte la zona cucina dalla zona per il pranzo o il soggiorno, un bagno e una lavanderia/centrale termica, al piano primo accessibile da scala a vista una grande camera con vista verso il soggiorno. All'esterno area di pertinenza esclusiva ove è possibile parcheggiare l'autovettura nonché un cortile interno chiuso su tutti i lati e in parte coperto. Occupato. Prezzo base Euro 86.610,00. Offerta minima: Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore

10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 277/2022

**SAN VITO DI LEGUZZANO (VI) - VIA PASUBIO, 13 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE** al piano primo con garage doppio al piano interrato, composta da ingresso/stanza principale, disbrigo, bagno, seconda stanza e terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 70.550,00. Offerta minima: Euro 52.912,50. **LOTTO 3)** Trattasi di **ABITAZIONE** su tre livelli (S1-T-1), oltre due garages doppi al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 304.000,00. Offerta minima: Euro 228.000,00. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 193/2020



**SAREGO (VI) - VIA CROSETTA, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE** di mq 344, con giardino esclusivo di mq 584 e magazzino di mq 38, oltre a serie di terreni agricoli per mq 5000. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 359.500,00. Offerta minima: Euro 269.625,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 526/2021

**SAREGO (VI) - VIA ROMA, 32 INT.1 - APPARTAMENTO** al piano rialzato con autorimessa e cantina al piano scantinato, ubicato in un complesso di due palazzine residenziali. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, balcone, ripostiglio/stireria, disimpegno, bagno finestrato, n. 2 camere. Superficie esterna lorda (SEL): appartamento m2 97,50 + balconi m2 8,50 e cantina m2

14,00; autorimessa m2 16,50. Superficie commerciale complessiva di 115,30 mq. Occupato. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 377/2022

**SCHIO (VI) - VIA BARATTO, 44E - LOTTO 0.101)** Trattasi di **APPARTAMENTO** al piano primo con garage e posto auto esterno al piano terra all'interno di un condominio denominato "La Corte". L'appartamento consiste in un monolocale con bagno con accesso diretto al locale principale. Al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il garage sub 16 risultava libero, in parte utilizzato come deposito di materiale di vario genere; l'appartamento sub 30 (unitamente al posto auto sub 42), invece, risultava occupato da terzi in forza di contratto di locazione del tipo 3+2 anni, stipulato in data 01.07.2014 (con decorrenza dalla stessa data), registrato il 10.07.2014 e oggetto di proroga fino al 30.06.2021 (con canone annuo di locazione pattuito in € 3.240,00); come comunicato dal Custode Giudiziario, il contratto, ad oggi, è da ritenersi "scaduto". Prezzo base Euro 37.100,00. Offerta minima: Euro 27.825,00. **VIA BARATTO, 44C - LOTTO 0.102)** Trattasi di **APPARTAMENTO** al piano primo con garage e due posti auto esterni al piano terra all'interno di un condominio denominato "La Corte". L'appartamento è composto da soggiorno/cucina da cui si accede ad un disimpegno che porta ad un bagno e ad una camera da letto. Al momento del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, il garage sub 17 risultava libero, in parte utilizzato come deposito di materiale di vario genere; l'appartamento sub 29 (unitamente al posto auto sub 40), invece, risultava occupato da terzi in forza di contratto di locazione del tipo 4+4 anni, stipulato

in data 24.05.2016 (con decorrenza dal 01.07.2016), registrato il 20.06.2016 e oggetto di proroga fino al 30.06.2024 (con canone annuo di locazione pattuito in € 4.200,00). Prezzo base Euro 57.900,00. Offerta minima: Euro 43.425,00. **VIA BARATTO, 44D - LOTTO 0.103** Trattasi di **NEGOZIO** (con locale laboratorio) al piano terra con garage e quattro posti auto esterni sempre al piano terra all'interno di un condominio denominato "La Corte". Il negozio è composto da una sala centrale che comunica, da una parte, con un locale laboratorio e, dall'altra, con i servizi igienici (antibagno e bagno). Libero (posti auto esterni risultavano in parte occupati da auto di cui non si conoscono i proprietari ed in parte liberi). Prezzo base Euro 85.800,00. Offerta minima: Euro 64.350,00. **VIA FRA GIOVANNI DA SCHIO, 14-16 - LOTTO 1.100** Trattasi di **COMPENDIO FORMATO DA DUE UNITÀ ABITATIVE** distinte e indipendenti che si sviluppano l'una ai p. S1-T-1 e l'altra al solo p.t., due autorimesse e magazzini, oltre area esterna. Per la descrizione nel dettaglio delle singole unità costituenti il compendio in oggetto si rimanda a quanto indicato in perizia e in avviso di vendita. Occupato (vedi Avviso). Prezzo base Euro 272.000,00. Offerta minima: Euro 204.000,00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 3006/2022

**SCHIO (VI) - VIA DEI CASTELLANI, 11 - APPARTAMENTO** posto al quarto piano in un contesto condominiale di undici unità abitative, privo di ascensore, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con terrazza ad est, cucina, un bagno, due camere ed un altro terrazzo ad ovest. Oltre cantina posta al piano terra, servita da un disimpegno comune. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima:

Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 338/2022

**SCHIO (VI) - VIALE DELL'INDUSTRIA, 77 - APPARTAMENTO CON CANTINA ED AUTORIMESSA** composto da zona giorno e cucina abitabile, entrambe con poggolo, zona notte con corridoio di disimpegno, tre camere da letto, un disbrigo e due bagni finestrati; al piano 5° vi è una terrazza ad uso comune; al piano interrato vi è una cantina di circa 15 mq; al piano terra vi è l'autorimessa di circa 20 mq. Occupato. Prezzo base Euro 61.600,00. Offerta minima: Euro 46.200,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 476/2022

**SCHIO (VI) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 11 - APPARTAMENTO** al piano primo **CON CANTINA** al piano seminterrato e piccola corte di pertinenza (adibita a verde) facente parte di fabbricato ex ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI VICENZA. L'abitazione risulta composta da zona giorno comprendente ingresso e soggiorno (separati da un muretto basso) e da cucina separata dalla zona giorno; dal soggiorno si accede ad una lunga e stretta veranda ed al disimpegno della zona notte composta da due camere matrimoniali e da un bagno (con vasca). Occupato. Prezzo base Euro 36.410,00. Offerta minima: Euro 27.307,50. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 364/2018

**SCHIO (VI) - FRAZIONE MAGRÈ, CONTRÀ BARONA, 15 - ABITAZIONE** centrale di mq 140 con accesso da corte comune, composta al piano terra da ingresso su soggiorno, cucina e ripostiglio; al piano primo da 2 camere e bagno e al piano

secondo da camera, wc cieco e 2 locali ripostiglio. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 04/09/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 212/2022

**SOSSANO (VI) - VIA G. FANIN, 1/A - APPARTAMENTO** in contesto condominiale al piano primo con autorimessa e cantina al piano terra, e composto da ingresso, cucina-soggiorno, due camere, un bagno e tre terrazzi. Occupato. Prezzo base Euro 42.840,00. Offerta minima: Euro 32.130,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 611/2021

**TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITÀ BELVEDERE, VIA BREGA, 87 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno-cottura, due camere, bagno e corridoio, oltre portico esterno. Libero. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 442/2020



**THIENE (VI) - VIA PAOLO RENIER, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - EDIFICIO UNIFAMILIARE** residenziale sviluppato su quattro piani, interrato, terra, primo e secondo, con scoperto di proprietà perimetrante parte della costruzione e composto da: al P1-S cantina, al PT ripostiglio, lavanderia, portici, ingresso, bagno, cucina, salotto, accessori tecnici esterni, al P1 n° 3 ripostigli, n° 2 corridoi, n° 2 camere, bagno, al P2 bagno, n° 2 soffitte. Non

sono presenti autorimessa o posto auto scoperti. Occupato. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima: Euro 138.750,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 106/2022

**THIENE (VI) - VIA SAN GAETANO, 64 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo con 2 autorimesse singole al piano interrato, ubicato all'interno di edificio residenziale e composto da ingresso, ampio vano soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni (finestrati) e vano guardaroba; in corrispondenza, poi, dei prospetti nord ed ovest, sono presenti due ampie terrazze. Occupato. Prezzo base Euro 212.500,00. Offerta minima: Euro 159.375,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 09:45. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. CC 874/2022

**TORREBELVICINO (VI) - VIA ROMA, 27 - ABITAZIONE** in contesto di corte, oltre autorimessa, in parte affiancata da altri edifici e posta lungo la strada pubblica nel centro comunale. L'abitazione in oggetto si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato ed è così composta: al piano terra, cucina, bagno finestrato, sala, disimpegno e taverna; al piano primo, disimpegno, bagno finestrato, due camere da letto e piccolo poggolo; al piano interrato cantina. L'autorimessa al piano terra è posta sul retro dell'edificio. Libero. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima: Euro 27.450,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 160/2022

**VAL LIONA (VI) - LOCALITÀ GRANCONA, VIA PEDERIVA, 80 - FABBRICATO**



**RESIDENZIALE** su due piani fuori terra con scoperto pertinenziale e adiacente **LABORATORIO** adibito a piccolo salone di parrucchiera, al solo piano terra, con piccola area scoperta. ordine di liberazione emesso. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 101/2020



**VALBRENTA (VI) - VIA RIVALTA, 58 - FABBRICATO RESIDENZIALE** centrale accessibile da corte comune con terreno di mq 238, scala centrale e ingresso-cucina; cantina in adiacenza. Al piano primo camera e bagno; al piano secondo, camera e soffitta e al piano terzo, soffitta-sottotetto con poggiolo. Libero. Prezzo base Euro 26.850,00. Offerta minima: Euro 20.140,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 320/2022

**VALDAGNO (VI) - VIA C. BATTISTI, 11/B - APPARTAMENTO** di mq 158,10 al piano primo con ingresso, corridoio, servizio igienico finestrato con sottoscala, sala da pranzo/soggiorno e cucina, disimpegno centrale, bagno finestrato, ripostiglio, tre camere, una con poggiolo. Occupato. Prezzo base Euro 40.343,00. Offerta minima: Euro 30.260,00. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 267/2021

**VALDAGNO (VI) - FRAZIONE NOVALE, VIA FAZIO, 8 - APPARTAMENTO** posto all'interno di un edificio costituito da tre piani fuori terra ed un piano interrato.

L'appartamento è costituito da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e due camere da letto. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Offerta minima: Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 356/2022

**VALLI DEL PASUBIO (VI) - VIA CORZATI, SNC - TRATTASI DI FABBRICATI E TERRENI.** Prezzo base Euro 20.160,00. Offerta minima: Euro 15.160,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 10:15. Per info Anvipes tel. 0444235462 - info@anvipes.com. Rif. CC 1000098/2003

**VELO D'ASTICO (VI) - VIA MENEGHETTI, 19 - LOTTO 1) PORZIONE CENTRALE DI ABITAZIONE** in fabbricato sviluppato su quattro piani fuori terra: al piano terra, ingresso, cucina, ripostiglio e cantina; al piano primo, due camere, corridoio di distribuzione, bagno finestrato; al piano secondo, due camere, corridoio di distribuzione, due ripostigli finestrati; al piano terzo, soffitta. Libero. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima: Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 464/2012

**VICENZA (VI) - VIA ANTONIO CAREGARO NEGRIN, 5 INT.4 - APPARTAMENTO** al piano primo di condominio denominato "ANCORA", composto da ingresso, soggiorno, cucinino, tre camere e due bagni ciechi entrambi con antibagno. Occupato (il Giudice dell'Esecuzione ha autorizzato il Custode Giudiziario ad avviare il procedimento di sfratto per morosità nei confronti del conduttore). Prezzo base Euro 67.700,00. Offerta minima: Euro 50.775,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 163/2022

**VICENZA (VI) - VIA DEI LAGHI, 9 - APPARTAMENTO** al piano secondo con garage al piano terra, facente parte di condominio che si sviluppa su quattro livelli fuori terra. L'abitazione in oggetto risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio, poggiolo ad est e poggiolo ad ovest. Occupato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 440/2022

**VICENZA (VI) - VIALE JACOPO DAL VERME, 8 - APPARTAMENTO** al piano primo in condominio formato da 4 piani fuori terra, oltre un piano mansardato, occupato al piano terra da attività commerciali. L'accesso avviene in un grande ingresso/corridoio che distribuisce a tutte le stanze della casa; la zona giorno è posta a Sud ed è formata da una cucina e da un ampio soggiorno; questa zona dispone di due terrazzini, uno con accesso dal solo soggiorno e l'altro con accesso da entrambi i locali; la zona notte, invece, è posta a Nord/Est ed è formata da due grandi camere, due bagni finestrati e una camera singola; da una delle camere doppie si ha accesso ad un terzo terrazzino. Occupato (il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la liberazione). Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima: Euro 42.375,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 422/2022



**VICENZA (VI) - VIALE MILANO, 37 INT.6 - APPARTAMENTO** al piano primo, con cantina/

ripostiglio al piano interrato. L'abitazione risulta composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere, ripostiglio e bagno. Occupato. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 174/2021

**VICENZA (VI) - VIALE SAN LAZZARO, 191/A - APPARTAMENTO** al piano quarto con cantina al piano seminterrato oltre posto auto, anch'esso al piano seminterrato, facente parte di condominio con ascensore a destinazione d'uso mista (residenziale/direzionale/commerciale). L'abitazione in oggetto si apre su un ingresso/disimpegno sul quale si affacciano cucina e soggiorno; da questi ultimi si accede a terrazzo; dal predetto disimpegno si passa ad altro disimpegno sul quale si affacciano bagno, due camere, ripostiglio utilizzato quale camera e w.c. Libero. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima: Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 426/2022



**AGUGLIARO (VI) - VIA MOTTERELLE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** (allo stato adibita a centro riabilitativo) costituita da due distinti fabbricati su due piani fuori terra con ampia area esterna di pertinenza esclusiva. Il primo fabbricato (denominato in perizia "Fabbricato "A"), accessorio rispetto al secondo, risulta essere così composto: - al p. T: ingresso, disimpegno, tre bagni, quattro locali adibiti a camera da letto e studio; - al p. 1: disimpegno, tre vani

destinati a camera da letto e due bagni di cui uno con anti-bagno. Il secondo fabbricato (denominato in perizia "Fabbricato "B") risulta essere così composto: - al p. T: ampio locale soggiorno, sala pranzo, cucina, dispensa, ripostiglio, lavanderia, centrale termica, due locali adibiti a studio, bagno con relativo anti-bagno e sala polifunzionale; - al p. 1: cinque camere, due stanze e sei bagni di cui cinque con relativo antibagno. Occupato. Prezzo base Euro 292.100,00. Offerta minima: Euro 219.075,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 275/2022

**ALONTE (VI) - VIA CASARA ROVERI, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE AGRICOLO**

ad uso allevamento **CON POSSIBILITÀ DI CAMBIO D'USO A RESIDENZIALE** fino a 1600 mc. Un tempo destinato all'allevamento dei conigli, oggi è in stato di abbandono. L'edificio si sviluppa sul solo piano terra con una struttura in cemento armato. All'esterno area di pertinenza esclusiva dove è stata realizzata una concimaia a servizio dell'allevamento. Sito in zona periferica e leggermente collinare, a pochi minuti di macchina dal centro del paese. Libero. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima: Euro 37.700,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 15:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 221/2022

**ARZIGNANO (VI) - PIAZZA CAMPO MARZIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA**

**- IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** (bar) con deposito pertinenziale, nel dettaglio, risulta composto da: ingresso; servizi igienici per i clienti (muniti di antibagno), suddivisi per genere; locali per il personale,

costituiti da disimpegno (suddiviso in zona passaggio e zona office- lavaggio stoviglie), cucinotto, servizio igienico con antibagno e spogliatoio; - locale per il pubblico, costituito da un unico grande ambiente nel quale trovano collocazione il bancone, la zona dei tavolini ed un piccolo palco per gli intrattenimento, deposito per i prodotti alimentari, raggiungibile attraverso una porta collocata in posizione centrale rispetto al locale per il pubblico e ad un disimpegno comune ad altre unità. Libero. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima: Euro 104.250,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 604/2021



**CALDOGNO (VI) - PIAZZETTA DELLA PESCHIERA, 14/15 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** allo stato grezzo avanzato al piano terra open space, e magazzino interrato. Trattasi di unità abitativa con superficie commerciale di complessivi mq 209, mq 164 del negozio open space e mq 90 del magazzino interrato. Libero. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 15:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - [esecuzioni@studiobaschiroto.it](mailto:esecuzioni@studiobaschiroto.it). Rif. RGE 281/2019

**CASSOLA (VI) - VIA CROCCERON, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO PRODUTTIVO** di superficie commerciale di circa mq 1.270,21, che

fa parte di un più ampio complesso industriale/artigianale suddiviso in vari comparti di diversa proprietà e risulta così composto: al p.t. locale sbavatura, locale sabbiatura, laboratorio/disimpegno/deposito, zona ufficio/servizi, al P1 da zona soppalco; vi è inoltre cabina di sezionamento/trasformazione e distribuzione energia elettrica. Occupato. Prezzo base Euro 138.024,00. Offerta minima: Euro 103.518,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 201/2021

**LONIGO (VI) - VIA CESARE BATTISTI, 112 - SPAZIO COMMERCIALE**

al piano terra e direzionale al piano primo con passaggio ed ingresso coperto al piano terra di uso comune all'intero fabbricato. L'unità al piano terra si suddivide in uno spazio ad uso negozio, locale retro-negozio, servizio igienico (anti-w.c. e w.c.) e locale sottoscala. L'unità direzionale al piano primo oltre alla scala dedicata si suddivide in disimpegno, ripostiglio, tre locali ad uso ufficio ed anti-w.c. con w.c. Occupato. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 10:00. Custode Giudiziario Avv. Assunta Fratta tel. 0444322714. Rif. RGE 759/2016

**LONIGO (VI) - VIA MACELLO N. 38/A E VIA CESARE BATTISTI, 62-64-70 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO COMMERCIALE / RESIDENZIALE.**

Trattasi di complesso immobiliare composto da: Due ampi spazi commerciali al piano terra con uffici di cui uno al piano primo; Appartamento al piano primo; Appartamento al piano secondo con ampia terrazza al piano primo; Magazzino

al piano primo e secondo; Magazzino, officina con uffici al piano terra; Magazzino al piano seminterrato, ricovero automezzi e blocco servizi al piano terra. Oltre un ampio cortile interno comune che disimpegna le varie unità. Sub. 233 - 234 - 1263 (negozio e magazzino) occupati senza titolo. Il resto libero. Prezzo base Euro 355.958,00. Offerta minima: Euro 266.970,00. Vendita senza incanto 14/09/23 ore 12:30. Curatore Fallimentare Dott.ssa Marialaura Toffolon tel. 0444325528. Rif. FALL 57/2021

**MALO (VI) - VIA BARBÈ, 85 - LABORATORIO E NEGOZIO**

al piano terra **CON GARAGE** al piano seminterrato. Trattasi di due unità immobiliari costituenti un negozio con attigui laboratorio e deposito al piano terra, oltre a garage posto al piano interrato. Il locale commerciale è composto da due locali adibiti a negozio, disimpegno, locale adibito a laboratorio, due ripostigli, locale deposito, centrale termica e bagno con relativo anti-bagno. Libero. Prezzo base Euro 79.500,00. Offerta minima: Euro 59.650,00. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 300/2022



**SCHIO (VI) - VIA LAGO DI LEVICO, 8/D - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE**

(porzione di capannone) con uffici, servizi ed area esterna esclusiva. Locato: il G.E. ha autorizzato il Custode Giudiziario all'esperimento dell'azione di risoluzione del contratto. Prezzo base Euro 97.750,00. Offerta minima: Euro 73.312,50. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 09:45. Custode Giudiziario

IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 193/2020

**SCHIO (VI) - CONTRA PROGRESSO, 1-I, 1-L, 1-H - COMPENDIO** formato da un laboratorio e un opificio, oltre due piccoli locali deposito (uno dei quali in proprietà per la quota di 2/9). Gli immobili sono situati all'interno di un complesso al confine con il territorio del Comune di Santorso. Occupato. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 06/09/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 252/2021

**TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA 11 FEBBRAIO, 18 - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** iscritto su pianta di forma pressoché rettangolare, composto di spazio laboratorio, antibagno e w.c. Occupato. Prezzo base Euro 40.590,00. Offerta minima: Euro 30.442,50. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 11:00. Custode Giudiziario Avv. Francesca Spillare tel. 0444301903. Rif. RGE 498/2018

**THIENE (VI) - VIA FRATELLI SAUGO, 2 - NEGOZIO/BOTTEGA** (utilizzato come laboratorio) al piano primo interrato con autorimessa al piano secondo interrato. L'immobile principale è composto da un ufficio in ingresso, una sala laboratorio grande, una piccola e servizi igienici; dalla porta sul retro si può raggiungere l'autorimessa che ha accesso carrabile da Via Saugo attraverso area di manovra. Occupato (il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile). Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 442/2022

**TRISSINO (VI) - VIA PANINSACCO, 3 - LABORATORIO E LOCALI**

**DEPOSITO** che, come segnalato in perizia, anche se catastalmente risultano identificate al piano sottostrada, sono state costruite sul declivio in zona collinare e, pertanto, risultano per tre lati in tutto o parzialmente fuori terra. Le u.i. subb 9 (laboratorio) e 8 (locali deposito) si presentano al grezzo, prive di finiture, non è presente un servizio igienico e non è presente alcun tipo di impianto. L'u.i. sub 6 (locali deposito) si presenta al grezzo e priva di finiture; non è presente l'impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico. Libero. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 402/2022

**VESTENANOVA (VR) - VIA VALLI, SNC - LOTTO 2) EDIFICIO ARTIGIANALE** con area di pertinenza. Libero. Prezzo base Euro 116.438,00. Offerta minima: Euro 87.330,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 10:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Debora Rubini tel. 0444325528. Rif. FALL 116/2021

**VICENZA (VI) - VIA BARBIERI N. 9 E VIALE DELLA PACE N. 266 - DUE SALE CINEMATOGRAFICHE** inserite in un fabbricato condominiale che comprende altre unità immobiliari. Aree esterne di pertinenza esclusiva. Occupato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 108.560,00. Offerta minima: Euro 81.400,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 360/2021

**VILLAVERLA (VI) - VIA ROMA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO isolato** costituito da un ristorante al piano terra e un appartamento al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 149.294,05. Offerta minima:

Euro 111.970,54. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 720/2017+629/2018

**ZUGLIANO (VI) - VIA ASTICO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO COMMERCIALE (EX DISCOTECA/LOCALE)** con al piano terra salone, sala, zona bar, cucina, saletta e zona guardaroba; al piano interrato, cantina, wc, ct e garage sfornito di basculante. Area esterna. L'immobile, in disuso, è comunque nella disponibilità della parte eseguita. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima: Euro 118.125,00. Vendita senza incanto 02/10/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 139/2021



**CHIAMPO (VI) - VIA TOSCANI, SNC - TERRENO** in parte edificabile e in parte agricolo con tettoia da demolire. L'individuazione catastale dei beni si riferisce a due magazzini ora non più esistenti. Il lotto di terreno, foglio 10 m.n. 472 sub 5 e sub 6, è costituito da un'area divisa in due parti: una prima zona posta a ridosso del fabbricato di altra proprietà; una seconda area costituita da terreno agricolo di natura prativa. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima: Euro 25.313,00. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 337/2021

**LUSIANA CONCO (VI) - FRAZIONE LUSIANA, VIA VILLAGGIO BIANCO, SNC**

**- TERRENO EDIFICABILE** incolto, non urbanizzato, della superficie commerciale di mq 2.170,00. Libero. Prezzo base Euro 21.892,00. Offerta minima: Euro 16.419,00. Vendita senza incanto 05/09/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 257/2021



**ORGIANO (VI) - VIA CA' LOSCA (ANGOLO VIA CARBON), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA COMPREDENTE N. 14 LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI** a destinazione residenziale per complessivi, oltre aree destinate ad opere di urbanizzazione e standard (strada, verde e parcheggi pubblici, marciapiedi, con impianti e sottoservizi di allacciamento alle reti principali e ai singoli lotti). Libero. Prezzo base Euro 271.000,00. Offerta minima: Euro 203.250,00. **LUNGO VIA SAN FELICIANO (S.P. 125) TRA VIA CA' LOSCA E VIA CARBON, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO CON DESTINAZIONE D2-PRODUTTIVA** (Commerciale - Direzionali - Artigianali di servizio), con destinazione a parcheggio pubblico e strade, a viabilità di progetto e a zone F2 e F3 per servizi pubblici (parcheggi, verde), il tutto da urbanizzare previa redazione di Piano Urbanistico Attuativo che preveda la realizzazione delle opere di urbanizzazione e standard. Libero. Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima: Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 398/2021



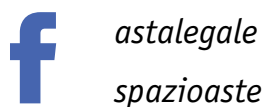
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 106

Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)