



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' LA PENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE F. 34 p.la 1255 sub 3, 5,5 vani, piano terra, due camere, due garages. Prezzo base Euro 88.875,00. Apertura buste 11/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maela Demontis. Custode Giudiziario Avv. Maela Demontis tel. 0761304139. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 266/2019 **VT839678**

PIANSANO - VIA UMBERTO I, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETA' DI 1/1 DELL'ESECUTATO COSTITUITO DA UNA UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA posta al Piano I, censita

al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 7, particella 100 sub. 14 cat. A/2, vani 5; confinante per il lato Nord con Via Umberto I gli altri 2 lati (est ed ovest) con altre unita' immobiliari in aderenza. L'appartamento è composto da più ambienti residenziali quali: disimpegno di ingresso, cucina con piccola dispensa, due camere da letto di cui una matrimoniale, servizio igienico completo e sala. L'intera unita' misura una superficie utile di mq 87 circa (superficie coperta comprensiva di mura mq 105 circa); la porzione immobiliare nel suo interno, è in scarso stato di conservazione dovuto alla vetusta di tutti gli elementi che lo compongono, i pavimenti sono in parte in graniglia di vecchia manifattura ed in parte in ceramica sempre di vecchia manifattura, gli infissi in legno a vetro singolo, tutta la porzione abitativa ha un'altezza costante di metri 3,53; l'immobile ubicato in pieno centro è servito dalla opere di urbanizzazione primaria quale acqua, fognatura ed elettricità era riscaldato da caldaia a metano con termosifoni (impianto in disuso oramai non utilizzato da

anni). Risultano piccole difformità edilizie "non sanabili" da rimuovere secondo le indicazioni di cui in perizia per complessive spese di € 1.750,00 detratte dal valore totale. Non presente autorizzazione per l'abitabilità. Prezzo base Euro 40.360,00. Apertura buste 11/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.270,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Benedetti. Custode Giudiziario Dott. Luca Benedetti. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di

Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 255/2019 **VT839673**



SORIANO NEL CIMINO - VIA MADONNA DI LORETO 43/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILI siti in

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Soriano nel Cimino (VT) presso Via Madonna di Loreto 43/a, nel particolare: - Abitazione, avente superficie calpestabile pari a 78,21 mq, composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e cameretta. - Garage, avente superficie calpestabile pari a 30,61 mq. Immobili occupati. Prezzo base Euro 143.000,00. Apertura buste. Offerta minima : Euro 107.250,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emilio Dottori. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 2915/2018 **VT839693**



ACQUAPENDENTE - ZONA INDUSTRIALE CAMPOMORINO

CON ACCESSO DA VIALE LEONARDO DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE. La costruzione è stata realizzata per uso artigianale (produzione di mobili per arredo) e si articola su tre piani collegati mediante una scala interna come meglio descritto nella perizia di stima del CTU. Esistono inoltre due scale esterne in ferro per l'antincendio. La centrale termica è priva della porta di accesso ed il bruciatore non è funzionante. Il capannone è improduttivo da anni con impianti completamente da rifare, pavimento di tipo industriale. La zona destinata ad uffici, spogliatoi e bagni presenta pavimenti in gres pareti intonacate e tinteggiate, controsoffitti; il tutto in stato di abbandono e con impianti tecnologici danneggiati. Durante il sopralluogo il capannone era in parte occupato da mobili di scarto e nel valore di stima base d'asta sono state già detratte le spese necessarie per lo sgombero del capannone valutate in € 46.000,00 ed a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 309.375,00. Apertura buste 11/10/23 ore 10:20. Termine per presentazione

offerta 10/10/23 ore 13.00. Offerta minima: Euro 232.031,25. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Fabrizio Rosa tel. 3472708351-0761090120-0690270961. Informazioni c/o presso il Custode, sui siti Internet www.tribunale.viterbo.giustizia.it e www.astalegale.net e sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2018 **VT839681**

VITERBO - VIA VIA DELLA CAVA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE al piano terra ed interrato. L'immobile è allo stato grezzo, sono stati rimossi i vecchi pavimenti, rivestimenti, intonaci e impianti. E' composto da due vani, negozio di 139,80 mq e retrobottega e servizi di 59 mq. Il piano interrato è su due livelli, collegati da una scala in roccia, i piani sono di difficile accesso, sono completamente bui, i due ambienti interrati hanno una superficie di 54 mq. Il locale ha tre vetrine su via della Cava. Prezzo base Euro 64.924,00. Apertura buste 11/10/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 48.693,00. **VIA DELLA CAVA, 38 -**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano terra ed interrato. L'immobile è allo stato grezzo, sono stati rimossi i vecchi pavimenti, rivestimenti, intonaci e impianti. E' composto da due vani, negozio di 83,66 mq e retrobottega e servizi di 108,06 mq oltre ad un piccolo scoperto di 8,61 mq. Da una scala si accede al piano interrato di 54 mq, il locale è completamente al buio e di fatto risulta inaccessibile. Il locale ha due vetrine su via della Cava. Prezzo base Euro 49.181,50. Apertura buste 11/10/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 36.886,00. **VIA DELLA CAVA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PALAZZINA** composta da 17 appartamenti. Prezzo base Euro 805.644,00. Apertura buste c/o Aula dei Delegati Professionisti alla Vendita - Tribunale di Viterbo 11/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 604.233,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Arriga tel. 3287219903. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2019 **VT839660**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011
La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 143
23 Luglio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)