



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI AOSTA



### Abitazioni e box

**AOSTA (AO) - VIA DELLE REGIONI, 1 - ALLOGGIO** della superficie commerciale di 112,38 mq, posto all'ultimo piano del Condominio Le Tre Betulle, oltre cantina e box auto. Valore di perizia Euro 217.813,00. Prezzo base Euro 217.813,00. Offerta minima: 163.360,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Pellissier tel. 0165263600. Rif. RGE 3/2023 **AA839936**

**CHAMBAVE (AO) - FRAZIONE MOULIN, 10 - ALLOGGIO**

sup. comm. 121,68 mq, situato al piano terzo di stabile condominiale con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Valore di perizia Euro 112.000,00. Prezzo base Euro 100.800,00. Offerta minima Euro 75.600,00. Aumenti minimi in caso di gara Euro 3.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematiche sincrona mista il 31/10/23 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Marchegiano tel. 016544569. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 47/2020 AA839888

**CHAMPORCHER (AO) - LOC. CHARDONNEY, 88 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** disposto su due piani e box doppio collegati da scala

interna. Valore di perizia Euro 177.334,00. Prezzo base Euro 177.334,00. Offerta minima: Euro 133.000,50. **LOC. CHARDONNEY, 87 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 51.395,40. Prezzo base Euro 51.395,40. Offerta minima: Euro 38.546,55. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terreno composto da cucina/soggiorno, disimpegno,

camera, due bagni e terrazzo esterno. Valore di perizia Euro 51.838,00. Prezzo base Euro 51.838,00. Offerta minima: Euro 38.878,50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura e zona notte, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 24.883,20. Prezzo base Euro 24.883,20. Offerta minima: Euro 18.662,40. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al primo piano composto da soggiorno con angolo

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



cottura, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 40.909,50. Prezzo base Euro 40.909,50. Offerta minima: Euro 30.682,13. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** al secondo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno balcone. Valore di perizia Euro 51.774,90. Prezzo base Euro 51.774,90. Offerta minima: Euro 38.831,18. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura e zona notte, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 23.983,20. Prezzo base Euro 23.983,20. Offerta minima: Euro 17.987,40. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 40.909,50. Prezzo base Euro 40.909,50. Offerta minima: Euro 30.682,13. **LOTTO 12) APPARTAMENTO MANSARDATO** al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 55.656,00. Prezzo base Euro 55.656,00. Offerta minima: Euro 41.742,00. **LOTTO 13) APPARTAMENTO MANSARDATO** al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Valore di perizia Euro 40.500,00. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima: Euro 30.375,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al primo piano composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Valore di perizia Euro 51.774,90. Prezzo base Euro 51.774,90. Offerta minima: Euro 38.831,18. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alda Frand Genisot tel. 0165238328. Rif. RGE 10/2018 **AA839884**

**COURMAYEUR (AO) - STRADA DELLA VILLETTE, 20 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano seminterrato (mq 50,34) e piccola cantina annessa. Valore di perizia Euro 176.000,00. Prezzo base Euro 158.400,00. Offerta minima:

Euro 118.800,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Licastro tel. 0165235625 - 3294183355. Rif. RGE 52/2022 **AA839063**



**MONTJOVET (AO) - FRAZIONE CHOSALEY, 7 - FABBRICATO** con accesso tramite strada privata, suddiviso in tre subalterni uno di civile abitazione e due in corso di costruzione con destinazione rurale. Valore di perizia Euro 159.000,00. Prezzo base Euro 36.490,50. Offerta minima: 27.367,88. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 10:30. vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marozz tel. 0165238328. Rif. RGE 85/2018 **AA839256**

**MORGEX (AO) - FRAZIONE MONTET - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani in corso di costruzione (allo stato rustico) e terreno. Valore di perizia Euro 1.600.000,00. Prezzo base Euro 734.400,00. Offerta minima: 550.800,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Quagliolo tel. 0165261121. Rif. RGE 47/2021 **AA839307**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA NAZIONALE PER CAREMA E VIA CADUTI DEL LAVORO, 58 - LOTTO 2) A) UNITÀ IMMOBILIARE** superficie commerciale di 131,00 mq. posta al piano secondo e terzo sottotetto, disposta sopra quella destinata a bar-ristorante. Tale unità seppure licenziata non è mai stata condotta a completamento. L'immobile di cui fa parte è stato costruito nel 1800 e ristrutturato nel 2008. **B) TERRENO** che potrebbe costituire, se riorganizzato e concordato con l'amministrazione comunale, un parcheggio per due autovetture. Valore di perizia Euro 53.600,00. Prezzo base Euro 24.602,40. Offerta minima: Euro 18.451,80. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ivano Comè tel. 0165236302. Rif. RGE 7/2020 **AA839058**

**PRE'-SAINT-DIDIER (AO) - FRAZIONE PALLEUSIEUX - AVENUE DENT DU GÉANT, SNC - APPARTAMENTO** sup. comm. 62,80 mq piano primo. **CANTINA** sup. comm. 4 mq. **POSTO AUTO** sup.comm. 14 mq. Valore di perizia Euro 304.000,00. Prezzo base Euro 304.000,00. Offerta minima:

Euro 228.000,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carlo Laganà tel. 016541077. Rif. RGE 7/2023 **AA839446**



**QUART (AO) - VIA ROMA - RUSTICO**, trattasi di un ambiente unico (ex fienile/deposito) della superficie complessiva pari a mq. 66; **TERRENO AGRICOLO**, attiguo ad altri appezzamenti, non direttamente comunicante con l'unità immobiliare di cui sopra. Valore di perizia Euro 26.400,00. Prezzo base Euro 23.760,00. Offerta minima: 17.820,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Fantini tel. 0165238328. Rif. RGE 37/2022 **AA839267**

**SAINT-PIERRE (AO) - VIA PICCOLO SAN BERNARDO, 2 - VILLETTA A SCHIERA** sita in un complesso immobiliare composta da n. 4 piani di cui 3 fuori terra e 1 seminterrato. Al piano seminterrato cantina, lavanderia e taverna. Al piano terreno soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e terrazza. Al primo piano due camere, bagno, disimpegno e due balconi. Soffitta sottotetto. Al piano sotterraneo autorimessa. Area verde esclusiva. Valore di perizia Euro 375.000,00. Prezzo base Euro 172.125,00. Offerta minima: 129.093,75. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 10:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola.



**02.800.300**

numero dedicato

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia Mori tel. 0125809881. Rif. RGE 90/2017 **AA838730**

**SAINT-PIERRE (AO) - LOCALITA' VERGNOD, 8 - CASA UNIFAMILIARE**, superficie commerciale mq.140,43 mq ubicata nel centro storico di Vergnod che si sviluppa su quattro piani di cui tre fuori terra ed uno interrato con adiacente basso fabbricato adibito a rimessa/deposito. Realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967 (ante 1900). Valore di perizia Euro 193.602,00. Prezzo base Euro 139.995,00. Offerta minima: Euro 104.996,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bertignono tel. 0165231573. Rif. RGE 92/2021 **AA839054**

**SARRE (AO) - FRAZIONE BELLAIR, 18 - APPARTAMENTO** al piano seminterrato S2 con Taverna al piano interrato S3. Valore di perizia Euro 433.595,20. Prezzo base Euro 99.510,10. Offerta minima: Euro 74.632,57. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 11:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Antonio Marzani tel. 0165238328. Rif. RGE 66/2019 **AA839875**

**VALTOURNENCHE (AO) - FRAZ. GIOMEIN - CERVINIA, STRADA FUNIVIE GIOMEIN 9 - APPARTAMENTO** di 151,60 mq all'ultimo piano in condominio ai piedi del Monte Cervino, con un piccolo locale mansardato composto da un vano sottotetto con annesso bagno, e relativo box auto di 17,11 mq. Valore di perizia Euro 777.051,84. Prezzo base Euro 699.346,66. Offerta minima: Euro 524.510,00. Aumenti minimi in caso di

gara Euro 17.483,67. Vendita senza incanto con modalità telematiche sincrona mista il 04/10/23 ore 09:00. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Marchegiano tel. 016544569. Rif. RGE 57/2022 **AA839335**



**VERRAYES (AO) - LOCALITA' FRAYÈ, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARI** comprese in un fabbricato destinato in parte a civile abitazione ed in parte a magazzino-deposito e terreni confinanti. Valore di perizia Euro 403.828,38. Prezzo base Euro 403.828,38. Offerta minima: Euro 302.871,29. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Lazzaro tel. 0165238328. Rif. RGE 59/2022 **AA839262**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**CHAMPORCHER (AO) - LOC. CHARDONNEY, 87 - LOTTO 2) LOCALE ADIBITO AD EX BAR/ AGENZIA IMMOBILIARE** con ampio spazio, disimpagno, deposito e bagno. Valore di perizia Euro 31.602,94. Prezzo base Euro 31.602,94. Offerta minima: Euro 23.702,21. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Alda Frand Genisot tel. 0165238328. Rif. RGE 10/2018 **AA839885**

**PONT SAINT MARTIN (AO) - VIA NAZIONALE PER CAREMA E VIA CADUTI DEL LAVORO, 58 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE COMMERCIALE DESTINATA A BAR RISTORANTE** che si sviluppa su tre livelli: un piano interrato, il piano terreno e il primo piano, superficie commerciale di 207,00. L'immobile di cui fa parte è stato costruito nel 1800 e ristrutturato nel 2008. Valore di perizia Euro 256.010,00. Prezzo base Euro 117.508,59. Offerta minima: Euro 88.131,44. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 12:30. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ivano Comè tel. 0165236302. Rif. RGE 7/2020 **AA839057**

**SAINT-CHRISTOPHE (AO) - LOCALITA' GRANDE CHARRIERE, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO** al piano primo sup. comm. 95,00 mq. L'intero edificio compendiantente l'unità immobiliare oggetto di vendita sviluppa 4 piani, due piani fuori terra e due piani interrati. Immobile costruito nel 1999. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima: Euro 64.125,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 11:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giulia Cecchin tel. 3297146260. Rif. RGE 88/2019 + 4/2020 **AA839276**

**SARRE (AO) - FRAZIONE ARENSOD, 39 - FABBRICATO ADIBITO A LOCALE DA BALLO E RISTORANTE/PIZZERIA**, sup. comm. di 751,22 mq; terreno di proprietà di circa 745 mq, con comodo accesso che lo collega alla Strada statale. Valore di perizia Euro 848.605,18. Prezzo base Euro

389.509,78. Offerta minima: Euro 292.132,33. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 12:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Genny Bouc tel. 3883089761. Rif. RGE 99/2021 **AA838258**

**SARRE (AO) - FRAZIONE SAINT MAURICE, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra a **DESTINAZIONE COMMERCIALE (NEGOZIO)** della superficie commerciale di 103,00 mq., dotato di due posti auto esterni frontali alla Strada Statale n. 26. Valore di perizia Euro 128.900,00. Prezzo base Euro 98.608,50. Offerta minima: Euro 73.956,37. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Fadda tel. 0165610217 - 3461029408. Rif. RGE 47/2022 **AA839274**



**Terreni**

**ISSIME (AO) - LOCALITA' LASSITI/MUNRUS,- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B - TERRENI AGRICOLI.** Valore di perizia Euro 24.162,18. Prezzo base Euro 5.545,22. Offerta minima: Euro 4.158,92. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 09:00. Vendita telematica con modalità sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Giampaolo Marozz tel. 0165238328. Rif. RGE 44/2019 **AA839270**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia  
**Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Astalegale.net



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 86  
Agosto 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)