



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Abitazioni e box

ACQUASANTA TERME - FRAZIONE CENTRALE, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti (1/1) piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** p. T, Catasto Fabbricati detto Comune, Fg 35 plla 346 sub 10, cat A/3, rendita € 204,78, sup 131 mq, totale escluse aree scoperte 128 mq con porzione di sottotetto. Diritti (1/1) piena proprietà **GARAGE** in Comune di Acquasanta Terme (AP), F.ne Centrale n. 94, piano S1-S2, Catasto Fabbricati Comune, Fg 35 plla 346 sub 6, classe 4, consistenza 63

mq categoria C/6, rendita € 110,62, sup 62 mq. Diritti (1/1) piena proprietà tettoia in prossimità del fabbricato principale e piccolo manufatto in muratura adibito a pollaio/porcile, sito in Comune di Acquasanta Terme, Frazione Centrale n 94, piano S1-S2, censito al Catasto Fabbricati del detto Comune, Foglio 35 particella 346 subalterno 8, categoria C/2, rendita € 67,14, superficie 90 mq. Occupato. Prezzo base Euro 56.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Serafino Orlini n. 1, aula n.

58 Ascoli Piceno in data 02/10/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dante Scardecchia tel. 0736 259433. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 37/2020 **ASC838988**

FOLIGNANO - LOCALITA' CASE DI COCCIA, VIA

IMPERIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di civile abitazione sviluppantesi su quattro livelli, dal piano primo sottostrada al piano secondo mansardato. L'immobile risulta

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



concesso in comodato al figlio dell'esecutato che lo utilizza unitamente al proprio nucleo familiare, con obbligo di liberarlo a prima richiesta del Custode e comunque non oltre l'aggiudicazione giusta provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 30 aprile 2015; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 133.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 99.750,00. - **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione sviluppatasi su quattro livelli, dal piano primo sottostrada al piano secondo mansardato, con annessa corte esclusiva. L'immobile risulta concesso in comodato alla figlia dell'esecutato che lo utilizza unitamente al proprio nucleo familiare, con obbligo di liberarlo a prima richiesta del Custode e comunque non oltre l'aggiudicazione giusta provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 30 aprile 2015; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 114.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 85.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/09/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. **AMANDOLA - VIA FABIO FILZI, 15 - LOTTO 9) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo sottostrada con annesso locale ad uso fondaco al piano seminterrato secondo (terzo sottostrada). Libero. Prezzo base Euro 36.000,00

Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/09/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott. ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 - 3387117014. Rif. RGE 156/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC838539**

ASCOLI PICENO - VIA COLLINA DEL SACRO CUORE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - IMMOBILE per civile abitazione, villino, sito in zona collinare ai piani T, 1, piano sottotetto con pertinenze interne ed esterne, corte esclusiva. Prezzo base Euro 123.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 92.250,00. Vendita senza incanto c/o tribunale Ascoli Piceno Piazza Orlini n°1 in data 27/09/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Clemente Ciampolillo. Rif. RGE 107/2020 **ASC838577**

ASCOLI PICENO - FRAZIONE FONTE DI CAMPO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - Diritti

di piena proprietà (1/1) su fabbricato da cielo a terra sviluppatasi ai piani terra, primo e sottotetto. L'immobile è costituito da **ABITAZIONE** cielo-terra, aderente ad altro fabbricato di proprietà di terzi; si sviluppata su due piani ed è composta da un soggiorno con angolo cottura al piano terra e disimpegno, due camere e un bagno al piano primo, serviti da una scala interna. A servizio dell'unità immobiliare c'è anche una soffitta utilizzata a ripostiglio (in quanto manca l'altezza utile), raggiungibile tramite scaletta retrattile a scomparsa (dall'accesso del custode del 13.11.2020 tale soffitta risulta allo stato grezzo). Per quanto attiene alla corrispondenza catastale, la distribuzione interna, riscontrata dalla planimetria catastale urbana non è rispondente allo stato dei luoghi per quanto riguarda la part.78 (principale) in quanto l'ingresso e il ripostiglio, lato strada comunale, sono esterni a tale U.I.U. e gravano sulla part.73 di cui il debitore esecutato non è proprietario. Inoltre entrambi gli accessi all'U.I.U. al Piano Terra gravano su altri mappali (Part. 73- 117 e 79) lato strada comunale e Part. 126 (lato opposto) dove è stata realizzata la citata tettoia in legno chiusa su tre lati che non risulta essere autorizzata urbanisticamente. Occupato. Prezzo base

Euro 48.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 20/09/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2018 **ASC838586**



ASCOLI PICENO- VIA MASSAUA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE con relativi annessi (fondaco sito nel piano primo sottostrada e locali accessori al piano secondo sottotetto), al piano primo composta da un ingresso, un soggiorno/pranzo, un cucinino, un corridoio di distribuzione di tre camere di cui una con bagno, un ulteriore bagno ed annesso fondaco. **2) "UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DEPOSITO; 3) AREA URBANA**, adibita a posto auto scoperto. Prezzo base Euro 124.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.600,00. Vendita senza incanto c/o alla via T. Onesti n. 3/I Ascoli Piceno in data 11/10/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Amadio tel. 3284179139 - 0736.42704. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736814888. Rif. RGE 139/2019 **ASC838291**

CASTEL DI LAMA - VIA CARDUCCI, 6 - VENDITA



telefonico

02.800.300

numero dedicato

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE e precisamente:
 - casa cielo terra indipendente su tre livelli, censita al Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 8, particella 268, subalterno 1, piano T-1-2-3, categoria A/2, classe 3, consistenza catastale vani 7, R.C. euro 249,45. La suddetta unità immobiliare indipendente, della superficie catastale totale di circa 168 mq., totale escluse aree scoperte 164 mq., si sviluppa su tre piani fuori terra: - piano terra (ingresso, vano scala centrale che collega tutti i piani soprastanti, deposito, soggiorno e cucina); - piano primo (vano scala centrale che divide le due camere, di cui una con annessi vani ripostiglio e bagno); - piano secondo (vano scala che divide due camere di cui una con terrazzo); - piano terzo (vano scala che divide due locali adibiti a soffitta). Prezzo base Euro 72.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 27/09/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Girolami tel. 0736/258097. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 3280369415. Rif. RGE 72/2021 **ASC838570**



GROTTAMMARE - VIA SAN PIETRO - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE precisamente: - Unità ad uso residenziale identificata al Catasto Fabbricati del Comune di

Grottammare al foglio 8 particella 1967 subalterno 2, via San Pietro, piani S1-T-1-2, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 215.142,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 161.356,50. Vendita senza incanto c/o via T. C. Onesti n. 3/l Ascoli Piceno in data 04/08/23 ore 12:15. **STRADA PROVINCIALE VALTESINO - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI** e precisamente: - appartamento al piano primo in corso di costruzione con annessa corte esclusiva di pertinenza al piano terra collegata con scala esterna e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; - locale ad uso garage al piano primo sottostrada. Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: particella 2075 subalterno 12, strada provinciale Valtesino, piani S1-T-1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione particella 2075 subalterno 31, strada provinciale Valtesino, piano S1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 116.164,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 87.123,00. Vendita senza incanto c/o via T. C. Onesti n. 3/l Ascoli Piceno in data 04/08/23 ore 12:15. **STRADA PROVINCIALE VALTESINO - LOTTO 5) INTERA**

PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI e precisamente: - appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva di pertinenza e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; - locale ad uso garage al piano primo sottostrada. Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: - particella 2075 subalterno 13, strada provinciale Valtesino, piani S1-T , categoria A/2, classe 4, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 94, totale escluse aree scoperte mq. 85, R.C. euro 360,23. - particella 2075 subalterno 30, strada provinciale Valtesino, piano S1, categoria C/6, classe 4, mq. 24, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 97,92. - Quota parte pari a 1/7 di terreno di sedime per strada di accesso privata, distinto nel catasto Terreni al Foglio. 8 particelle 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1850. Prezzo base Euro 135.717,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 101.787,75. Vendita senza incanto c/o Via T. C. Onesti n. 3/l Ascoli Piceno in data 04/08/23 ore 12:15. **LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI** precisamente: - appartamento al piano primo con accesso dal piano terra tramite scala ad uso esclusivo e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada; - locale ad uso garage al piano primo sottostrada di pertinenza della porzione immobiliare descritta alla precedente lettera a). Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: - particella 2075 subalterno 15, strada provinciale Valtesino, piani

S1-T-1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione - particella 2075 subalterno 29, strada provinciale Valtesino, piano S1, categoria F/3, senza altri dati di classamento in quanto unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 112.930,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 84.697,50. Vendita senza incanto in data 04/08/23 ore 12:15. **LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ DELLE PORZIONI IMMOBILIARI** e precisamente: - appartamento al piano terra con annessa corte esclusiva di pertinenza e locale ad uso cantina al piano primo sottostrada il tutto di catastali vani 4,5; - locale ad uso garage al piano primo sottostrada di pertinenza della porzione immobiliare descritta alla precedente lettera a) di catastali metri quadrati ventidue (mq. 22). Dette porzioni immobiliari risultano distinte nel Catasto Fabbricati al foglio 8 come segue: - particella 2075 subalterno 37, strada provinciale Valtesino, piani S1-T , categoria A/2, classe 4, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 110, totale escluse aree scoperte mq. 102, R.C. euro 360,23. - particella 2075 subalterno 28, strada provinciale Valtesino, piano S1, categoria C/6, classe 4, mq. 22, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 89,76. Prezzo base Euro 127.632,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 95.724,00. Vendita senza incanto c/o via T. C. Onesti n. 3/l Ascoli Piceno in data 04/08/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Sansonetti e Dott.ssa Traini

Tatiana tel. 073642704. Rif. FALL 10/2021 **ASC838494**

MALTIGNANO - VIA G. SACCONI, 45/F - APPARTAMENTO

con ingresso autonomo, posto al piano rialzato, con balconi e corte esclusiva antistante; avente al piano seminterrato un fondaco, un garage ed un posto auto scoperto alla quota stradale. Composto da: - Ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi. Occupato gli immobili sono nel possesso del soggetto esecutato e della sua famiglia. Con provvedimento del 14/03/2019 il G.E. autorizzava l'esecutato a permanere temporaneamente nell'immobile pignorato fino e non oltre l'aggiudicazione, facendo obbligo allo stesso ed al suo nucleo familiare di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del Custode. Prezzo base Euro 146.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Piccioni tel. 0736344832. Rif. RGE 26/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC839444**

MONTEPRANDONE - VIA DELLA LIBERAZIONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito nel comune di Montepandone (AP), via della liberazione n. 3, posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale, con superficie lorda di circa 111,47 m², con annesso garage piano seminterrato con superficie lorda di circa 26,34 m² e posto auto con superficie lorda di circa 10 m². Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 107.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 80.250,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Serafino Orliani n. 1 Ascoli Piceno in data 10/10/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Marini Marini tel. 073645801. Custode Giudiziario avv. Nicole Piattoni. Rif. RGE 107/2021 **ASC838559**



OFFIDA - VIALE IV NOVEMBRE, 25 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo sottostrada con annessa corte ad uso esclusivo di mq. 6. l'appartamento è nella disponibilità del debitore esecutato e attualmente non abitato in virtù dell'ordinanza di sgombero del 23/03/2017, ma che, come dichiarato dallo stesso debitore esecutato, prima della suddetta ordinanza di sgombero era nel possesso ed abitato da un soggetto terzo tramite comodato d'uso gratuito. Con successiva relazione del 16 luglio 2020 il Custode Giudiziario

confermava che l'immobile non è attualmente abitato e che è oggetto di ordinanza di sgombero emessa il 23/03/2017. Prezzo base Euro 155.550,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 116.662,50. **VIALE IV NOVEMBRE, 27 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra con annessi locali ad uso cantine (fondaci) ai piani primo sottostrada e secondo sottostrada. l'appartamento è nella disponibilità del debitore esecutato e attualmente non abitato in virtù dell'ordinanza di sgombero del 23/03/2017, ma che, come dichiarato dallo stesso debitore esecutato, prima della suddetta ordinanza di sgombero era nel possesso ed abitato da un soggetto terzo tramite comodato d'uso gratuito. Con successiva relazione del 16 luglio 2020 il Custode Giudiziario confermava che l'immobile non è attualmente abitato e che è oggetto di ordinanza di sgombero emessa il 23/03/2017. Prezzo base Euro 113.175,38 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 84.881,54. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 46/2008 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC839484**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA GUIDO MILANESI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - APPARTAMENTO

al piano quarto (attico), avente accesso dalla hall dell'albergo e dalla scala e ascensore dell'albergo stesso, composto da ampio soggiorno, cucina e ampio ingresso - disimpegno, cinque camere da letto, tre bagni, corridoio e studio, ripostigli, pranzo, cucina, stireria e terrazzo. Occupato dalla madre degli esecutati. Prezzo base Euro 945.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 708.750,00. **VIA MARINAI D'ITALIA, 3 - LOTTO 2) - APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da ingresso - soggiorno, cucina, corridoio, due camere e un bagno, della superficie lorda di circa mq. 155, con due balconi sul lato est, della superficie di circa mq. 10 ciascuno. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 280.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 210.000,00. **LOTTO 3) - APPARTAMENTO** al piano terzo, composto da ingresso - soggiorno, cucina, corridoio, una camera, un bagno e locale lavanderia, della superficie lorda di circa mq. 151, con due balconi sul lato est, della superficie di circa mq. 10 ciascuno. Occupato dai debitori esecutati. Prezzo base Euro 280.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/09/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 349/6545249. Rif. RGE 133/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC838580**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LIRI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO A SCHIERA composta da un'unità immobiliare cielo-terra a destinazione residenziale con corte e un'unità immobiliare destinata a garage posta al piano primo sottostrada direttamente collegata con 'unità immobiliare residenziale. Prezzo base Euro 216.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 26/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 50/2018 **ASC838342**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - FRAZIONE PORTO D'ASCOLI, VIA GIANNA MANZINI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE UNITÀ IMMOBILIARE/ APPARTAMENTO posto al piano terra. box singolo posto al piano S1. Prezzo base Euro 143.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 107.400,00. Vendita senza incanto in data 25/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Geraldine Testa tel 0736259842. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di

Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 141/2018 **ASC838868**

SPINETOLI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 1 - 1 A - LOTTO 2) A) ABITAZIONE sviluppantesi su più piani, della complessiva superficie catastale di vani 5 (cinque); **B) LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano terra, di catastali metri quadrati diciotto (mq. 18). Detti immobili risultano distinti al Catasto Fabbricati al foglio 3, come segue: - particella 39 subalterno 1, via Guglielmo Marconi n. 1, piani SI-PT-1, categoria A/3, classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 109, totale escluse aree scoperte mq. 109, R.C. euro 90,38; - particella 39 subalterno 2, via Guglielmo Marconi n. 1A, piano T, categoria C/2, classe 1, mq 18, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 13,94; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ricadente in zona "aree agricole collinari" della complessiva superficie catastale di are quarantasette (a. 47.00), reddito dominicale complessivo euro 32,16, reddito agrario euro 26,56, distinto al Catasto Terreni al foglio 3, come segue: - particella 689, a. 3.40; - particella 690, a. 1.80; - particella 691, a. 41.80. S. Prezzo base Euro 98.000,00 Rilancio Minimo 2%. Vendita senza incanto in data 21/09/23 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC838477**

SPINETOLI - LOCALITÀ PAGLIARE, VIA CANDIDO AUGUSTO VECCHI, 11 -

LOTTO 4) SOTTOTETTO al piano terzo. Tale immobile accatastato ed autorizzato dal Comune come "locali di sgombero", ma, di fatto, adibito ad abitazione. L'immobile della superficie lorda di mq. 75,00 circa, con accesso anche dalla scala condominiale, si compone di ingresso-cucina, soggiorno ricavato per gran parte su un ampliamento non autorizzato dal punto di vista urbanistico, camera, due ripostigli, bagno. Prezzo base Euro 20.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 15.300,00. **LOTTO 5) MANUFATTO AD USO RIMESSA ATTREZZI/ BOX AUTO** al piano terra. Prezzo base Euro 5.100,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 3.825,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/09/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Rif. CC 2336/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC838506**

VENAROTTA - VIA CONA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano primo, interno 4, con annessi locali fondaco e w.c. al piano seminterrato, facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale denominato "Palazzina B", elevato di quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con annesse corti scoperte ad uso esclusivo. Essa è composta da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un w.c. e due balconi a livello; Diritti di proprietà superficaria e precisamente: - Garage

al piano seminterrato di mq. 18,50, facente parte del fabbricato autorimesse denominato "Corpo B", che si sviluppa interamente al piano seminterrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 62.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Filippo Di Leonardo tel. 0736652815. Rif. RGE 115/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC839496**



ACQUASANTA TERME - CORSO GREGORIO SCHIAVI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNICO LOCALE MAGAZZINO al piano terra descritto nel Catasto Fabbricati di Acquasanta Terme al - foglio 59 con la particella 64 sub 2, categoria C/2 consistenza mq 21, superficie catastale mq 33, R.C. €26,03 L'immobile è collegato tramite porta interna all'unità immobiliare del lotto 1, ma le due unità sono perfettamente divisibili, e conservanti accessi separati dall'esterno. Prezzo base Euro 12.800,00

Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 9.600,00. Vendita senza incanto in data 06/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 79/2017 **ASC838475**

ASCOLI PICENO - VIA Sant'Emidio Rosso n.3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto 1: locale ad uso negozio, mq. 37, attualmente libero. Prezzo base Euro 28.800 offerta min. Euro 21.600. Vendita senza incanto in data 12/10/2023 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736 252969. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 0736 42704. Rif. RGE 95/2020 Tribunale di Ascoli Piceno **ASC839703**

FOLIGNANO - LOCALITA' CASE DI COCCIA, VIA IMPERIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' DI UFFICIO al piano terra con terrazzo e ripostiglio esterno. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 67.500,00.- **LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO** al piano primo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 94.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.500,00. - **LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO** al piano primo sottostrada con corte annessa.

Libero. Prezzo base Euro 31.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 23.250,00 - **LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETA' DI LABORATORIO** al piano primo sottostrada con corte annessa. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di comodato a titolo oneroso alla figlia dell'esecutato con obbligo di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del Custode e di non ostacolare le visite dell'immobile e di collaborare con il Custode, giusta provvedimento del Giudice dell'Esecuzione in data 20 novembre 2018; con comunicazione del 15 settembre 2020 il Custode ha confermato il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 31.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 23.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/09/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Pietro Orteni tel. 073586465 - 3387117014. Rif. RGE 156/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC838540**

MONTEPRANDONE - LOCALITA' FRAZ. CENTOBUCHI LARGO XXIV MAGGIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO, sita al piano secondo di un condominio detto "Nidir" (che si sviluppa su tre piani fuori terra oltre ad un livello seminterrato) e

si compone di un ingresso, una stanza a destinazione servizi igienici, due stanze a vocazione uffici e comunica, con la proprietà confinante ad ovest, con una porta interna. Prezzo base Euro 48.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.600,00. Vendita senza incanto c/o Via Scirola, 25, piano IV° Castel Di Lama in data 21/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Re tel. 0736.814108. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 12/2020 **ASC838615**



OFFIDA - CONTRADA TESINO, 215 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE al piano terra, con annessi locali di servizio e due soppalchi e corte esclusiva di pertinenza, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 6.827. era occupato in forza di tre contratti di comodato d'uso gratuito, tutti registrati a Fermo il 2 dicembre 2017 ai nn. 1855, 1856, 1857. In data 5 aprile 2019 il Custode giudiziario ha dato disdetta dei contratti; in data 23 luglio 2019 il Custode ha dato atto della avvenuta riconsegna delle chiavi da parte delle società occupanti l'immobile in oggetto, pertanto al momento della consegna, l'immobile era libero da

cose ed attrezzature e lo stato è come descritto in perizia. Prezzo base Euro 166.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 124.875,00. **VIA TESINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) Opificio Industriale** sviluppatosi ai piani terra e primo, con annessa corte esclusiva di pertinenza, costituito da: - **LABORATORIO** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio ai piani terra e primo; - **LABORATORIO** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio, spogliatoi, bagno e antibagno; - **LABORATORIO** al piano terra con annessi locali di servizio ai piani terra e primo. L'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 3.355. **B) CABINA ELETTRICA** al piano terra. **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, ricadente in parte in zona verde di rispetto, aree di protezione e recupero ambientale (art. 28), in parte in tessuto produttivo esistente (art. 32), della superficie catastale di are quattro e centiare diciotto (a. 4.18). risultava occupato in parte da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 22/09/2016 al n. 2850; in data 23 luglio 2019 il Custode, ha dato atto della avvenuta riconsegna della restante porzione di immobile, locato in forza di contratto stipulato in data 10/11/2015 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 17/12/2015 al n. 3593 e pertanto al momento della consegna, lo stato delle stanze era libero da cose ed attrezzature. Prezzo base Euro

192.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 144.000,00. **CONTRADA TESINO, 44/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) - OPIFICIO INDUSTRIALE** al piano terra, con annessi locali ad uso ripostiglio e salone al piano soppalco e corte esclusiva di pertinenza sempre al piano terra, l'area di insistenza e pertinenza del suddetto immobile risulta distinta nel Catasto Terreni quale ente urbano della superficie catastale di mq. 4.855. Occupato da terzo in forza di contratto di locazione del 12/09/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo il 22/09/2016 al n. 2300 con durata di anni sei. Prezzo base Euro 137.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 103.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/09/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Sabina Malizia tel. 349/6545249. Rif. RGE 144/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC838508**

SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA SAN GIOVANNI SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da locale Galleria, area parcheggio, lastrici solari ed unità in corso di costruzione. Prezzo base Euro 300.000,00 Rilancio Minimo Euro 10000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita competitiva in data 15/09/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Francesca Sirianni.

Curatore Fallimentare Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. FALL 31/2021 **ASC838501**

SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE DEL TRONTO , VIA ANTONIO GRAMSCI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI AD USO RISTORANTE con bar siti al piano terra, con annessi locali ad uso sgombero, magazzino, centrale termica e centrale aria condizionata siti tutti al piano primo sottostrada, locali ad uso saletta privata, sala cottura, ripostiglio, dispensa, telefono e servizi siti tutti al piano terra, nonché corte esclusiva di pertinenza della superficie complessiva inferiore a metri quadrati 5.000 (cinquemila) sita anch'essa al piano terra, confinanti nel loro insieme con parti e spazi condominiali per più lati, salvo altri. Libero. Prezzo base Euro 268.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 201.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 12/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 44/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC839455**



MALTIGNANO - VIA SACCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO della complessiva superficie

catastale di are quattordici (a. 14.00). Prezzo base Euro 17.050,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 12.787,50 - **LOTTO 2) TERRENO** della superficie catastale di are quattro e centiare quaranta (a. 4.40). Prezzo base Euro 22.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/09/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Stefania Iannetti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Rif. CC 47/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC838527**

MONSAMPOLO DEL TRONTO - FRAZIONE STELLA - LOCALITÀ CARPINETO - VIA SALARIA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE a destinazione residenziale di superficie totale pari a mq. 7240 (settemiladuecentoquaranta), composto da due porzioni, di cui quella ad est (p.lla 617) di mq. 1430 e quella ad ovest (p.lle 619, 620, 621, 622, 623 e 624) di mq. 5810. Il terreno è oggetto di convenzione di lottizzazione prorogato nel termine di esecuzione dei lavori fino al 7 giugno 2028. Libero. Prezzo base Euro 500.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 375.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 21/09/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto

dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Francesco Tonelli tel. 0736814888. Rif. RGE 89/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC838534**

VALLE CASTELLANA - FRAZIONE SAN GIACOMO, VIA ACQUE DI CESE - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE ricadente in "Zona Alberghiera", della superficie catastale di are ventitré e centiare novanta (a. 23.90), reddito dominicale euro 1,48, reddito agrario euro 3,70. Detto immobile risulta distinto nel Catasto Terreni al foglio 5, particella 16, a. 23.90. L'intera zona risulta vincolata ai fini ambientali e naturalistici. L'appezzamento di terreno risulta inoltre gravato da uso civico di natura "demanio legittimato", il cui costo di affrancazione (oneri, imposte, tasse e atto notarile) sarà a carico della parte aggiudicataria. Il tutto come meglio risulta dalla perizia di stima redatta dal Geom. Dario D'Agostino in data 10 maggio 2019, alla quale espressamente si rinvia. Prezzo base Euro 8.905,45 Rilancio Minimo 5%. Offerta minima Euro 6.679,09. Vendita senza incanto c/o Viale Indipendenza n. 42, Ascoli Piceno in data 20/09/23 ore 12:15. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC838482**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 97
Agosto 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)