



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BRINDISI



### Abitazioni e box

**BRINDISI - VIA CAMPANIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** - piano secondo, per la quota di piena proprietà, superficie netta di mq 63,96, lorda pari a mq 76,15, oltre alla superficie dei balconi mq 3,56. La superficie commerciale è di mq 65. L'immobile si sviluppa su unico piano, posto al piano secondo. Prezzo base Euro 48.344,00. Offerta minima: Euro 36.258,00. Rilancio Minimo Euro 967,00. Vendita senza incanto 20/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel.

0804413125. Rif. CC 1088/2019  
**BR838713**

**BRINDISI - VIA CICERONE, 21 (AL CATASTO 26) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** di tipo popolare sita in Brindisi alla via Cicerone civ. 21 identificata catasto nel N.C.E.U. al fg. 53, p.la 385, sub 1, zona censuaria 1, piano terra, consistenza 4 vani, mq 83 sup. catastale, cat. A/3, cl. 3, rendita € 382,18. Prezzo base Euro 41.195,25. Offerta minima: Euro 30.896,43. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498 - 3382861953. Rif. RGE 6/2016 **BR837722**

**BRINDISI - VIA DON MINZONI, 18 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terzo in planimetria catastale, piano quarto in visura catastale. Censito in Agenzia del territorio di Brindisi, Comune di Brindisi, catasto urbano al foglio 51 p.la 452 sub 10, cat. A3 cl 4°, vani 6,5 R.C. € 738,53. **BOX AUTO** posto al piano S1 censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Brindisi, catasto urbano al foglio 51 p.la 452 sub 31, piano

S1 interno 7 cat. C6 cl 2°, 27 mq R.C. € 80,88 Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima: Euro 91.500,00. Rilancio Minimo Euro 6.100,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831369300. Rif. RGE 339/2017 **BR837949**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**BRINDISI - VIA GIULIO CESARE, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,59 mq. quarto piano. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima: Euro 38.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 47/2022 **BR837222**



**BRINDISI - VIA LOMBARDIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA**, censita nel Catasto Urbano del Comune di Brindisi al foglio 54 particella 866 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 4,5 vani, rendita 313,75 Euro, piano: 2. Prezzo base Euro 65.577,50. Offerta minima: Euro 49.183,13. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Antonazzo tel. 3406615087. Rif. RGE 162/2021 **BR838614**

**CAROVIGNO - VIA DANTE ALIGHIERI, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto in edificio condominiale al piano secondo senza ascensore, censito nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 49, particella 1290, subalterno 9, categoria A/3, classe 4, consistenza 6 vani, rendita di Euro 418,33, con box auto al piano interrato censito nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 49, particella 1290, subalterno 13, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq, superficie totale 14 mq., rendita di Euro 18,59. Il locale è accessibile da rampa condominiale carrabile con ingresso da Via Dante Alighieri n.

56. Prezzo base Euro 91.300,00. Offerta minima: Euro 68.480,00. Rilancio Minimo Euro 1.826,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 13:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RGE 71/2022 **BR839086**

**CAROVIGNO - LOCALITÀ TORRE SANTA SABINA - CONTRADA CARISCIOLA - VIA GIULIA, 42/44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano terra a pochi metri dalla spiaggia (200m), composto da soggiorno/pranzo, due camere, bagno, disimpegno e portico, per una superficie di circa 54 mq., con corte scoperta di pertinenza, facente parte di un complesso di 8 alloggi per residenza estiva. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima: Euro 60.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano primo a pochi metri dalla spiaggia (200m), composto da soggiorno/pranzo, due camere, bagno, disimpegno e portico, per una superficie di circa 54 mq., e del Box al piano interrato di circa 47 mq. con corte scoperta di pertinenza, facenti parte di un complesso di 8 alloggi per residenza estiva. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima: Euro 75.750,00. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. **CONTRADA POLINISSO - VIA POLINISSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** ad un piano fuori terra in corso di ultimazione, di circa 312 mq. per un totale di 10 locali, 4 servizi, disimpegni e verande, oltre ad un piano interrato (garage/locale deposito) di 75 mq. accessibile da una rampa carrabile, con annesso cortile scoperto quasi del tutto pavimentato di circa

1810 mq. Prezzo base Euro 219.500,00. Offerta minima: Euro 164.625,00. Rilancio Minimo Euro 4.400,00. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 142/2021 **BR837118**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA ANTONIO AMICO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI USUFRUTTO DELL'ABITAZIONE DEL TIPO EDILIZIO UNIFAMILIARE A SCHIERA** sita in zona residenziale periferica a sud dell'ambito urbano con accesso principale dalla Via Antonio Amico n.7 ed accesso secondario dalla sottostante Via Vito Vitale n. 8. L'immobile si sviluppa su tre livelli di piano (seminterrato, terra e primo) con annessa area esterna di pertinenza, in parte ubicata al piano terra accessibile dalla Via A. Amico ed in parte al piano seminterrato, ma a livello di piano terra rispetto alla sottostante Via V. Vitale. In particolare il piano terra ed il piano primo, entrambi ad uso abitativo, sono destinati rispettivamente a zona giorno ed a zona notte. Il piano terra della superficie lorda di 72,18 mq e superficie utile di 53,77 mq, oltre ad un balcone della superficie utile di 3,09 mq; il piano primo della superficie lorda di 72,93 mq e superficie utile di 53,50 mq, oltre ad un piccolo balcone della superficie utile di 2,23 mq. Il piano seminterrato destinato a garage di fatto è adibito a tavernetta con annessa lavanderia e locale igienico; esso presenta superficie lorda di 77,78 mq e superficie utile di 56,67 mq. La scala interna del tipo a chiocciola, di collegamento verticale dei tre livelli, occupa la

superficie complessiva di 4,33 mq. L'area pertinenziale esterna annessa al piano terra ha superficie complessiva di 59,53 mq, mentre l'area pertinenziale esterna annessa alla porzione immobiliare al piano seminterrato (comprensiva dell'ingombro della scala di collegamento verticale) ha superficie complessiva di 53,30 mq. Il tutto per una superficie commerciale dello stesso immobile pari a 229,06 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'abitazione ex DPR 138/98. L'abitazione di cui al presente LOTTO 3 è in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: L'abitazione risulta censita in NCEU del Comune di Ceglie Messapica (BR) come di seguito: - foglio 87, particella 1297, sub. 14 del catasto fabbricati, categoria A/2, classe 4, consistenza 10,5 vani, superficie catastale totale 244 mq, rendita 976,10 Euro, indirizzo catastale via Antonio Amico n.7; piano seminterrato, piano terra e piano primo, dati derivanti da Variazione del 28/05/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011. L'unità immobiliare di cui al presente LOTTO 3 confina a sud-ovest con la pubblica Via Antonio Amico, da cui avviene l'accesso principale all'abitazione, a nord ovest con le p.lle 1233 e 1475, a nord-est con la pubblica Via Vito Vitale, da cui avviene l'accesso al piano seminterrato ed all'annessa area pertinenziale esterna, a sud-est con altra abitazione a schiera del medesimo fabbricato, censita in NCEU al foglio 87, p.la 1297, subb.3, 4 e 11, salvo altri. L'unità abitativa costituente il presente LOTTO 3 allo stato attuale risulta parzialmente difforme rispetto al progetto approvato di cui all'ultimo titolo edilizio rilasciato dal Comune di Ceglie Messapica, ovvero la C.E. in variante, pratica n.5547/A, prot. n.20430 del 27/12/2001. Al riguardo, dal confronto tra lo stato attuale dei luoghi, come rilevato dallo scrivente in sede di sopralluogo, e l'elaborato grafico di cui al suddetto titolo abilitativo emergono le medesime difformità riportate nella sopracitata ordinanza di sospensione dei lavori n.51 Reg. Ord., prot. n.7449 del 12/04/2005. In particolare le opere in difformità riscontrate



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

al piano seminterrato risultano allo stato finito. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. Per regolarizzare sotto il profilo urbanistico la situazione immobiliare ad oggi presente necessita ripristinare lo stato dei luoghi in conformità al progetto approvato con la C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001. Al riguardo, considerato che il LOTTO 3 oggetto di vendita giudiziaria nel presente fallimento è rappresentato dal diritto di usufrutto dell'abitazione di che trattasi, l'onere amministrativo e finanziario della suddetta regolarizzazione urbanistico - edilizia spetta ai nudi proprietari dell'immobile, i quali dovranno presentare istanza di Permesso di Costruire in sanatoria per il ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria, ex art. 46 del DPR 380/2001 e ssmmi. L'unità immobiliare risulta conforme a quanto presente agli atti catastali, sebbene, all'esito della regolarizzazione urbanistico - edilizia della stessa si dovrà procedere all'allineamento della planimetria catastale in conformità al progetto approvato con la C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001, ovvero in conformità al nuovo titolo edilizio in sanatoria da richiedere. Anche detto adempimento di variazione catastale e relativi oneri finanziaria sono di spettanza dei nudi proprietari dell'immobile. L'unità immobiliare appartiene ad un edificio di tipo a schiera conforme al progetto di variante alla zona 167 - 2° PEEP - Lotto D. Tale edificio a schiera risulta conforme al predetto piano urbanistico attuativo. Il tutto come evincibile dallo stralcio della Tav.7 del medesimo piano urbanistico attuativo, di cui alla TAV.UNICA relativa alla C.E. in variante n.5547/A del 27/12/2001. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. FALL 21/2011 **BR839136**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA DAMIANO CHIESA, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 88,53 mq, nel N.C.E.U. al foglio 135 particella 4445 sub. 4 (catasto fabbricati), partita 9673, categoria A/3, classe 5, consistenza 4 vani, rendita 371,85 Euro. L'appartamento è sito al piano terzo di un edificio ubicato alla Via Damiano Chiesa, prima traversa (strada privata), tra i numeri civici 3 e 3/A, in zona centrale, che si sviluppa su n.4 piani in elevazione. Lo stabile non è dotato di ascensore. Prezzo base Euro 30.770,00. Offerta minima: Euro 23.100,00. Rilancio Minimo Euro 620,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 12:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RGE 175/2021 **BR838305**



**CEGLIE MESSAPICA - VICOLO III SANTORO URGESI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 104,55 mq. L'immobile è costituito da tre livelli, un piano terra, un piano primo ed un piano secondo (lastrico solare). Il piano terra è composto da un soggiorno parzialmente soppalcato, cucina e bagno; il piano primo è composto da tre camere da letto ed un bagno; il piano secondo, lastrico solare, sul quale insiste una tettoia in legno. I tre livelli, sono collegati tra loro a mezzo di scale interne. Prezzo base Euro 116.900,00. Offerta minima: Euro 87.675,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 85/2022 **BR836937**

**ERCHIE - VIA PUCCINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLINO** al piano rialzato con annesso locale garage, tettoie, cortile e piazzale pertinenziale facente parte di un ampio caseggiato che si eleva su 2 livelli, in vero al Piano Rialzato e piano 1°. Di fatto solo il plesso immobiliare al Piano Rialzato risulta oggetto della presente esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 193.050,00. Offerta minima: Euro 144.800,00. Rilancio Minimo Euro 3.900,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Sonia Portoghese tel. 3488626296. Rif. RGE 222/2017 **BR837449**

**FASANO-VIA CENCI, 1-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE** posta al piano 1° della superficie commerciale di mq.112,50, costituita da salotto-pranzo, cucinino, bagno zona giorno, ripostiglio, corridoio-disimpegno, bagno zona notte, camera da letto singola, camera da letto doppia, camera da letto matrimoniale e cabina armadio, **OLTRE A PERTINENZIALE LOCALE-BOX** in via Cenci posto al piano 1S della superficie di mq.18 utili suddiviso in due parti: una prima parte di mq.11,75 adibita a posto auto e una seconda parte adibita a "cantinola" di mq.5,25. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 12:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 9/2022 **BR839359**

**FASANO - CONTRADA GORDINI, LOCALITÀ SELVA DI FASANO - S.P. 2, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) VILLA BIFAMILIARE** della superficie commerciale di 263,16 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di due unità abitative poste a piano terra e a piano seminterrato. La prima occupa tutto il piano terra e parte del piano seminterrato, mentre la seconda unità immobiliare occupa la restante parte del seminterrato. L'area scoperta di pertinenza è destinata a piazzale e verde comune quale B.C.N.C.

Prezzo base Euro 443.000,00. Offerta minima: Euro 332.250,00. Rilancio Minimo Euro 8.860,00. **Vendita senza incanto 16/10/23 ore 09:20. FRAZIONE SELVA DI FASANO - CANALE SELVA - S.P. 2, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 96,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà in corso di costruzione. Si tratta di un'abitazione a piano terra, allo stato rustico, non ancora finita (priva di impianti, intonaci, pavimenti, infissi) facente parte di un complesso residenziale più ampio, a due livelli, ma con ingresso autonomo, dotato anche di giardino. Prezzo base Euro 64.800,00. Offerta minima: Euro 48.600,00. Rilancio Minimo Euro 1.300,00. **Vendita senza incanto 16/10/23 ore 10:40. VIALE LONGO, 14,12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112,71 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di appartamento al piano rialzato ed un locale cantina posto al piano seminterrato, oltre al box auto posto anche esso al piano seminterrato, quest'ultimo con accesso dal civ. 12. Il tutto fa parte di un complesso condominiale. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.300,00. **Vendita senza incanto 16/10/23 ore 09:40.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 122/2019 **BR837219**



**LATIANO - VIA CATERINA SCAZZERI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** facente parte integrante di un antico palazzo P.T., P.1° e P.2°. Il P.1° è costituito da n.7 vani, n.2 disimpegni, un bagno e un terrazzo scoperto dal quale, attraverso una scala scoperta,

si accede al P.T. dove vi è un cortile di pertinenza. Al P.1<sup>a</sup> vi è una scala interna che conduce al P.2<sup>a</sup> dove vi è un locale di sgombero dal quale si accede al lastrico solare. Prezzo base Euro 87.210,00. Offerta minima: Euro 65.407,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 115/2021 **BR837952**

**MESAGNE - CONTRADA ANNUNZIATA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 125 mq. al piano terra insistente su di un terreno agricolo recintato di pertinenza della superficie commerciale di 5425 mq. Prezzo base Euro 43.200,00. Offerta minima: Euro 32.400,00. Rilancio Minimo Euro 1.200,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppina Cianci tel. 3471961755. Rif. RGE 1/2022 **BR839303**

**MESAGNE - VIA BORGO ANTICO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,76 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà del debitore esecutato posto al piano primo composto da ingresso, sala, letto, cucina, bagno e terrazzo di pertinenza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di 3,50. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani, fuori terra, piano interrato. (corrispondente al Lotto 2 della perizia integrativa del 7.3.2022 a firma del CTU geom. Centonze). Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.937,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 270/2017 **BR838715**

**MESAGNE - CON ACCESSO DALLA VIA SANDONACI 227 E DALLA VIA DUCA DI GENOVA 212,227-VENDITATELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A ½ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da abitazione al piano rialzato con adiacente garage al piano terra ed annessa area esterna di pertinenza esclusiva, ubicato in zona periferica. Il tutto censito in N.C.E.U. al foglio 54, particella 962, sub 7, cat. A/2, classe 6, cons. 10,5 vani, superficie catastale 245 mq, rendita € 1.041,18, e sub 6, cat. C/6, classe 9, cons. 25 mq, superficie catastale 27 mq, rendita € 61,97. Prezzo base Euro 60.180,00. Offerta minima: Euro 45.135,00. Rilancio Minimo Euro 1.203,60. Vendita senza incanto 18/09/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Guarini tel. 3383856768. Rif. RGE 272/2006 **BR838235**



**MESAGNE - VIA UDINE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 128,33 mq, al piano primo, composto da quattro vani ed accessori. L'immobile è ubicato in una zona periferica del comune di Mesagne, è posta al piano 1, scala in comune con altro inquilino e ha un'altezza interna di mt 3.30. Prezzo base Euro 33.611,99. Offerta minima: Euro 25.208,99. Rilancio Minimo Euro 675,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Perrone tel. 0831527606. Rif. RGE 78/2019 **BR836627**

**SAN DONACI - CONTRADA PIPINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APEZZAMENTO DI TERRENO** seminativo, esteso ha. 2.86.26 circa, **OVE INSISTE UN FABBRICATO** di circa mq. 50, con veranda e tettoia metallica. Prezzo base Euro 24.000,00.

Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Franco tel. 3495874798. Rif. RGE 325/2009 **BR839301**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA F. S. NITTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 132,69 mq. Il fabbricato realizzato nel 1968 si compone da un'AUTORIMESSA al piano terra e da un appartamento al piano primo. All'abitazione si accede dall'autorimessa dove è collocata un'ampia scala interna. L'appartamento è composto da: corridoio, soggiorno/sala da pranzo, balcone, cucina con camino, camera da letto singola, camera da letto matrimoniale, piccolo disimpegno e da un bagno. La superficie lorda complessiva occupata dall'abitazione risulta pari a 128,60 mq. oltre ad un vano non abitabile adibito a ripostiglio ubicato sulla parte sommitale del torrino scale di superficie pari a 13,26 mq. Il box singolo sviluppa una superficie commerciale di 10,68 Mq. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi De Franco tel. 0831364724. Rif. RGE 29/2020 **BR839141**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA INDIPENDENZA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE** della superficie commerciale di 188 mq e locale garage all'interno del recinto dell'abitazione. Prezzo base Euro 54.841,67. Offerta minima: Euro 41.135,25. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Dario Cannalire tel. 3207638343. Rif. RGE 280/2015 **BR839909**

**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA MORELLI, 6/8 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** sita in San Vito dei Normanni (BR) alla via Morelli n. 6, posta al piano terra, cat. A/7. **PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO** sito in San Vito dei Normanni alla via Morelli n. 8, piano terra, cat. C/2. Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen. 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. Pratiche edilizie: a) pratica di costruzione edile 556/c, verbale n. 2 del 23.02.1964;b) pratica di costruzione edile n. 930/c per ampliamento abitazione: parere favorevole del 15.02.1971; c) concessione in sanatoria L. 47/85 prat 448/c del 17.12.1993. Assenza certificato agibilità. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dalla autorità giudiziaria. Prezzo base Euro 51.951,57. Offerta minima: Euro 38.963,67. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR839913**



**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA PIETRO TOSELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie lorda pari a 156,98 mq, oltre a balconi esterni e vano lavanderia al piano copertura; il tutto censito in nceu foglio 97, particella 2429, sub 3, cat. A/3. L'appartamento confina con via P. Toselli a sud/

ovest, con via G. Galliano a nord/ovest, con particella 2428 a nord/est e con particella 2430 a sud/est, salvo altre. Prezzo base Euro 57.450,00. Offerta minima: Euro 43.087,50. Rilancio Minimo Euro 1.150,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenzo Tanzarella - Tel. 0831.361118 - Mob. 368.3188688. Rif. RGE 102/2014 **BR837445**

**TORCHIAROLO - PIAZZA CASTELLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO CON AREA DI PERTINENZA**, posto al primo piano di un edificio ricadente nella zona centrale del Comune di Torchiarolo (BR) della superficie commerciale di mq 188. L'appartamento è posto al primo piano e fa parte di un edificio ad uso abitativo che si articola in due piani fuori terra (piano terra e primo piano). Prezzo base Euro 67.776,00. Offerta minima: Euro 50.832,00. Rilancio minimo in caso di gara 2% del prezzo base. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Letizia tel. 3292534718. Rif. RGE 214/2019 **BR839305**

**TORCHIAROLO - VIA J.F. KENNEDY, 24/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** con cortile e box auto di pertinenza. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima: Euro 33.300,00. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Distante tel. 3297142232. Rif. RGE 172/2021 **BR838321**

**TORCHIAROLO - FRAZIONE LIDO PRESEPE, VIA DELLA COMETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 1) BENE A: L'IMMOBILE CONSISTE IN UNA VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 802,21 mq. Lo stesso risulta costituito da due piani fuori terra, un piano terra adibito a zona giorno ed un piano primo adibito a zona notte. All'interno della proprietà si accede da un ampio cancello carrabile posto sulla detta strada e da un cancello pedonale, il perimetro dell'intero lotto risulta recintato con muratura di altezza pari a circa 2,5 metri. L'immobile è dotato di 11.515 mq di terreno di pertinenza caratterizzato dalla presenza di piazzale d'entrata carrabile con vialetti alberati, giardino con piante e alberi ornamentali. L'abitazione è esposta su quattro lati ed è dotata di sufficiente aerazione ed illuminazione naturale per la presenza di aperture in ogni stanza. La pavimentazione dell'intero alloggio è in gres di colore beige con battiscopa sempre in materiale ceramica, i serramenti interni quali le porte di accesso alle varie stanze sono realizzate in legno con maniglie in ottone. I serramenti esterni sono costituiti da infissi aventi telaio in pvc e pannelli in vetro camera, inoltre sono presenti i sistemi di oscuramento realizzati con avvolgibili di colore verde. **BENE B: L'IMMOBILE CONSISTE IN UNA VILLETTA**, della superficie commerciale di 76,90 mq, lo stesso risulta costituito da un piano fuori terra. In particolare l'abitazione si sviluppa planimetricamente attraverso uno spazio di ingresso dal quale si accede direttamente al vano soggiorno-pranzo in cui è ubicata la cucina, mentre dal disimpegno si accede alla camera da letto matrimoniale, alla camera da letto e al servizio igienico. L'abitazione è posta su tre lati ed è dotata di sufficiente areazione e illuminazione naturale per la presenza di aperture in ogni stanza. Le finiture interne relativamente ai parametri murari sono realizzate con intonaco civile tinte di colore bianco, nel servizio igienico invece le pareti sono piastrellate con ceramica. La pavimentazione dell'intero alloggio è in gres di colore beige, con battiscopa sempre in materiale ceramico. I serramenti interni quali le porte di accesso alle varie stanze sono realizzate in legno con maniglie in ottone. Infissi esterni realizzati in telaio e pvc e pannelli in vetro, manto di copertura realizzato in tetto

in tegole. **BENE C: L'IMMOBILE CONSISTE IN UNA VILLETTA**, della superficie commerciale di 101,43 mq. L'immobile consiste in un deposito e risulta costituito da un piano fuori terra. E' costituito da un unico ambiente. La tecnologia costruttiva del corpo è caratterizzata da struttura in blocchetti di cls, il solaio di copertura è costituito da una lamiera. **BENE D: RUSTICO** della superficie commerciale di 125,30 mq. Il corpo in questione è costituito da un fabbricato da adibirsi a civile abitazione e risulta costituito da un piano fuori terra. Dall'area pertinenziale esterna si accede al corpo in questione che risulta in corso di costruzione, poiché l'immobile non è ancora ultimato non risultano presenti né il solaio di copertura né le finiture interne né gli infissi interni ed esterni. Si precisa che per il fabbricato di che trattasi nella richiesta di condono edilizio erano previste 3 unità abitative, inoltre adiacente al corpo in questione è presente gazebo non presente nella pratica di condono. Prezzo base Euro 503.701,90. Offerta minima: Euro 377.776,43. Rilancio Minimo Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Viviana Caforio tel. 0831728812. Rif. RGE 285/2017 **BR838959**

**TORRE SANTA SUSANNA - VIA CONIUGI CURIE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 180,00 mq. con annesso box della superficie commerciale di mq. 11,50 e pertinenza scoperta antistante. Prezzo base Euro 100.319,75. Offerta minima: Euro 75.239,81. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 11:20. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 181/2017 **BR838093**

**VILLA CASTELLI - CONTRADA BARCARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 136,85 mq. L'immobile di cui trattasi è una villetta singola, di

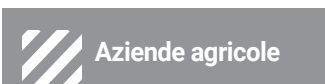
piano rialzato (catastalmente terra) posta ad una quota di 60 cm rispetto a quella del terreno, alla quale si accede attraverso un loggiato. E' composta da un disimpegno, un soggiorno pranzo, una cucina con annesso wc, tre camere da letto un bagno ed un ripostiglio. Detta unità immobiliare risulta avere un'altezza netta interna di 3,30 mt. A.1) box singolo, composto da un unico locale con retrostante area di pertinenza scoperta. L'autorimessa risulta edificata in assenza di titolo edilizio, pertanto, detto immobile sarà oggetto di demolizione con quantificazione dei relativi costi. A.2) terreno agricolo; A.3) terreno agricolo; A. 4) terreno agricolo. Prezzo base Euro 63.441,59. Offerta minima: Euro 47.581,20. Rilancio Minimo Euro 1.270,00. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Flora Pecoraro tel. 3470353533. Rif. RGE 57/2021 **BR838091**



**VILLA CASTELLI - VIA FRATELLI ROSSELLI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO INDIPENDENTE** ubicato in zona residenziale semi centrale della superficie commerciale di mq 105,30. Prezzo base Euro 52.856,00. Offerta minima: Euro 39.642,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 25/09/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 26/2019 **BR838262**

**VILLA CASTELLI - VIA TARANTO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A ) CANTINA** della superficie commerciale di 36,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il corpo in oggetto consiste in un deposito/cantina al piano seminterrato con accesso solo tramite rampa di scale

da via Taranto civ. 32, avente una superficie lorda di circa 72 mq. piano: S1 (seminterrato). **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 135,75 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Tale corpo è costituito da una civile abitazione a piano terra e primo, in proiezione al corpo precedente. Si sviluppa per circa 56 mq a piano terra, la zona giorno, e 47 mq al piano primo, la zona notte, oltre un piccolo terrazzo a prospetto su via Taranto. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e primo, ha un'altezza interna di 3,30/3,00. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1975. Prezzo base Euro 53.511,24. Offerta minima: Euro 40.133,43. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 16/2019 **BR838278**



#### Aziende agricole

**SAN DONACI - VIA GUAGNANO, 26,28,30,32 E 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO DESTINATO A STABILIMENTO** vinicolo, con annessi locali al piano terra ed al piano primo. Prezzo base Euro 178.875,00. Offerta minima: Euro 134.156,25. Rilancio Minimo Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Franco tel. 3495874798. Rif. RGE 325/2009 **BR839300**



#### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BRINDISI - VIA MARIE CURIE, 22/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) CAPANNONE INDUSTRIALE** (zona industriale A.S.I.) **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ESTERNA.** L'immobile è censito nel N.C.T. al foglio di mappa 80, particella 1039, superficie are 29.15, ed in N.C.E.U. al foglio di mappa 80, particella 1039, categoria D/7, rendita € 7.178,75. Prezzo base

Euro 253.470,00. Offerta minima: Euro 190.102,50. Rilancio Minimo 5,00 %. **VIA MARIE CURIE, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) CAPANNONE INDUSTRIALE** (zona industriale A.S.I.) **CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE** esterna in cui è collocata una cabina di verniciatura. L'immobile è censito nel N.C.T. al foglio di mappa 80, particella 1125, superficie are 27.02, ed in N.C.E.U. al foglio di mappa 80, particella 1125, categoria D/7, rendita € 5.920,00. Prezzo base Euro 253.470,00. Offerta minima: Euro 190.102,50. Rilancio Minimo 5,00 %. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 10:50. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Calzolari tel. 3208116611. Rif. FALL 22/2011 **BR839925**

**OSTUNI - VIA ROBERTO GUISCARDI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO** posto al piano seminterrato. Sviluppa 2 piani, 1 piano fuori terra, 1 piano interrato. Struttura estremamente antica e caratteristica situata in zona centrale (Centro storico) in un'area residenziale. Prezzo base Euro 75.300,00. Offerta minima: Euro 56.475,00. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 28/2022 **BR839930**

**OSTUNI - CONTRADA SCOPINARO- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - AUTOSILO, ESPOSIZIONE, MENSA E UFFICIO.** Prezzo base Euro 2.164.446,36. Offerta minima: Euro 1.623.334,77. Rilancio Minimo Euro 43.288,92. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Concetta De Giorgi tel. 3287568019. Rif. RGE 21/2021 **BR838861**

**SAN PIETRO VERNOTICO - CONTRADA CAPPETTA - S.P. BRINDISI-LECCE, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) SCUDERIA PER CAVALLI** della superficie commerciale di mq.561,22. Il lotto è posto a P.T. ed è costituito da un corpo di fabbrica di circa mq.390 destinato a stalle e ambienti, da un corpo di fabbrica di circa mq.150 destinato a deposito e da un'area scoperta di circa mq.960. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 106/2018 **BR836882**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CAVOUR, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 130,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Trattasi di "deposito" sito in San Pietro Vernotico (Brindisi) alla Via Cavour n. 36, in una zona piuttosto centrale del centro abitato. L'unità immobiliare ha una superficie commerciale di 130 mq. Trattasi di immobile inserito in un edificio per locali commerciali e deposito al piano terra e civili abitazioni al piano superiore. Il deposito, sito al piano terra, ha un ingresso indipendente sulla via Cavour al civico 36. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano TERRA, interno 46, ha un'altezza interna di 4,35. Identificazione catastale: foglio 39 particella 621 sub. 46 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 114 mq, rendita 500,45 Euro, indirizzo catastale: VIA CAVOUR, piano: TERRA, l'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1992. Prezzo base Euro 45.150,00. Offerta minima: Euro 33.850,00. Rilancio Minimo Euro 900,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 11:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Carluccio tel. 3939142507. Rif. RGE 81/2020 **BR839918**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARCHE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE**

**COMMERCIALE ADIBITO A SCUOLA DI DANZA** posta al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso autonomo in una via prossima all'arteria principale di traffico via Brindisi. Consistenza commerciale di mq 253, è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 65.543,81. Offerta minima: Euro 49.157,86. Rilancio Minimo Euro 2.600,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 12:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Mazzeo tel. 3388514324. Rif. RGE 162/2019 **BR839071**



**SAN PIETRO VERNOTICO - STRADA PROVINCIALE 86, KM. 0,800, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI UN OPIFICIO** per lo stoccaggio e lavorazione prodotti agricoli con annessa area pertinenziale esterna, sito in zona agricola di San Pietro Vernotico (BR), con accesso dalla Strada Provinciale 86 s.n. direzione Campo di Mare. L'immobile è costituito da un capannone artigianale a piano terra della superficie lorda di 1.843,76 mq, dell'altezza interna sottotrave di 5,90 m, con annesso fabbricato destinato a wc-spogliatoio a piano terra (h=2,95 m) ed uffici al piano ammezzato (h=2,80 m), avente superficie lorda pari a 53,72 mq per ciascuno dei due livelli, oltre ad annessa area pertinenziale esterna avente superficie complessiva pari a circa 22.213,91 mq (gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio a favore delle altrui proprietà, adiacenti sul versante ad ovest a quella oggetto di vendita con accesso dalla stessa area esterna) ed oltre ancora ad un'ulteriore area esterna disgiunta avente superficie di 860,68 mq, ad uso di isola ecologica. Il tutto per una superficie commerciale dell'immobile pari a 3.126,42 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle

superfici accessorie alla superficie principale dell'opificio, in analogia a quanto disposto dal DPR 138/98. Il compendio immobiliare di cui al presente LOTTO UNICO è libero ed in possesso e nella piena disponibilità della curatela del fallimento. Identificazione catastale: I beni di cui al presente LOTTO 1 risultano censiti come di seguito: - foglio 31, particella 411, sub. 46 del catasto fabbricati, categoria D/8, rendita 17.822,00 Euro, indirizzo catastale: strada provinciale 86 s.n., piano: T, derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2010 n.661.1/2010 in atti dal 20/01/2010 (protocollo n.BR0010638), intestato a SALENTO SAPORI S.r.l. con sede in San Pietro Vernotico (BR), P.I. 02180970747. Le utilità comuni risultano censite come di seguito: - foglio 31, Particella 411, sub. 59 - cabina elettrica. L'unità immobiliare oggetto di perizia confina a nord/est con subb. 44 e 45 della stessa p.la 411, a nord/ovest, sud/ovest e sud/est con viabilità interna censita con sub.60 della stessa p.la 411, oltre che con altre unità immobiliari della stessa p.la 411, lungo lo stesso fronte esposto a sud/est. Dal confronto tra lo stato attuale dei luoghi, con l'elaborato grafico relativo all'ultimo titolo autorizzativo dell'immobile oggetto di perizia, rilasciato dall'UTC di San Pietro Vernotico, ovvero il PdC n°15/2009, si evince una sostanziale conformità edilizia dell'unità immobiliare a meno di alcune lievissime diversità inerenti la suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Le lievissime difformità innanzi esposte sono regolarizzabili ex art.36 DPR 06/06/2001, n.380 e ssmmii, ossia per accertamento di conformità allo strumento urbanistico vigente. Prezzo base Euro 355.170,76. Offerta minima: Euro 266.378,07. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 12:30. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Curatore Fallimentare dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. FALL 19/2013 **BR839923**



**SAN VITO DEI NORMANNI**  
- **CONTRADA VARVOLLA**  
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**  
- **LOTTO 1) TRATTASI DI CIRCOLO RICREATIVO AVENTE DESTINAZIONE D'USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI**, oltre manufatto di mq. 143,49. Prezzo base Euro 73.203,22. Offerta minima: 54.902,41. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Gianfreda tel. 3489356878. Rif. RGE 294/2015 **BR838273**



**MESAGNE - CONTRADA ARGIANO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO.** Prezzo base Euro 11.070,90. Offerta minima: 8.303,17. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 12:55. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Stella Comitangelo tel. 3465017593. Rif. RGE 158/2014 **BR839907**

**MESAGNE - CONTRADA MORENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** censito nel Catasto Terreni al foglio 25, particella 142, ULIVETO di 3ª, superficie are 88 e centiare 80, R.D. euro 38,98 e R.A. euro 22,93. Il terreno è sito ad ovest rispetto alla S.S. 7 Taranto - Brindisi, a 5 km circa dal centro abitato di Mesagne; è raggiungibile percorrendo la complanare lato ovest rispetto alla sopra scritta strada statale 7 con direzione "Tenuta "Moreno" per circa 3 km; Il terreno è caratterizzato da alberi di ulivo, per lo più di medie dimensioni, con alcuni inserimenti nei filari di alberi di età più giovane. Sul terreno non insiste alcun fabbricato. Prezzo base Euro 7.080,00. Offerta minima: Euro 5.310,00. Rilancio Minimo Euro 142,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RGE 131/2021 **BR838310**

**SAN PIETRO VERNOTICO - QUARTIERE LOCALITÀ "PAISELLO", VIA POTENZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO ARTIGIANALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Il terreno si presenta incolto, ma comunque in discrete condizioni manutentive. Come riportato dal "Certificato di destinazione urbanistica" acquisito, trattasi di terreno in località "Paisello", che per il P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 80 del 31.01.2008 pubblicata sul BURP n. 32 del 27.02.2008 ricade in Zona D2 - Artigianale Esistente - Art. 59 delle N.T.A. Sul terreno in esame è consentita la costruzione di: - impianti ed edifici artigianali con relativi servizi tecnici ed amministrativi; - attrezzature ed impianti commerciali - artigianali; - attrezzature tecnologiche municipali o di altri enti pubblici; - depositi e magazzini. È vietata la destinazione d'uso residenziale ad eccezione di un solo alloggio per azienda o impianto artigianale, ad uso del titolare o dirigente dell'azienda ovvero del custode per una superficie utile Su non superiore a mq 150. Gli interventi nell'area in esame sono subordinati alla esecuzione ed adeguamenti delle opere che garantiscano il regime non inquinante degli scarichi di qualsiasi genere, in base alle prescrizioni della legge 319/76, nonché la rispondenza delle condizioni di lavoro e dei servizi alle norme legislative in materia di sicurezza del lavoro e si assiste ai lavoratori. Il terreno è interessato parzialmente dal P.A.I. con particolare riferimento ad una Pericolosità Idraulica di tipo (AP) - Alta Pericolosità con rischio R4. Identificazione catastale: foglio 33 particella 725 (catasto terreni), superficie 0, derivante da FRAZIONAMENTO del 22/02/2007 protocollo n. BR0030704 in atti dal 22/02/2007 (n. 30704.1/2007) Presenta una forma approssimativamente rettangolare, i seguenti sistemi irrigui: no, le seguenti sistemazioni agrarie: no, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: piccola entità, arboree: no, di selvicoltura: no Il terreno.

Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima: Euro 27.600,00. Rilancio Minimo Euro 750,00. Vendita senza incanto 23/10/23 ore 11:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Carluccio tel. 3939142507. Rif. RGE 81/2020 **BR839920**



**SAN VITO DEI NORMANNI - AGRO DI SAN VITO DEI NORMANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** Si segnala la domanda giudiziale trascritta il 30.06.2014 ai nn. reg. gen 8987 e reg. part. 7123, e la sentenza n. 321/2017 trascritta il 03.04.2017 ai nn. 4635 reg. gen. 458 reg. part., nonché ai nn. 4636 reg. gen. 459 reg. part. La particella 499 ricade in ZONA B; la particella 500 ricade per 376 mq in zona B3 di completamento e per 165 mq in zona C- Comparto 19; entrambe le particelle ricadono in zona vincolata dal PAI Autorità di Bacino con perimetrazione ad alta pericolosità idraulica e, ai sensi del PPTR vigente della regione Puglia, in zona identificata come "Dolina" nell'ambito delle componenti geomorfologiche ed inoltre insiste il vincolo di rispetto di 50m da un inghiottitoio che interessa la particella 499 per circa 40 mq e la particella 500 per circa 53 mq. Per la particella 500 vi è convenzione edilizia trascritta il 04.09.2007 reg. gen. 19060 reg. part. 12354. Si segnala la presenza di abusi non sanabili con obbligo di ripristino. Prezzo base Euro 13.911,27. Offerta minima: Euro 10.433,45. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. CC 4756/2019 **BR839912**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 112  
Agosto 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)