



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



### Abitazioni e box

**AGNADELLO (CR) - VIA LOMBARDIA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'immobile, sito nel Comune di Agnadello - Via Lombardia, 11 -, è una **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA**, facente parte di un fabbricato composto da n. 4 villette a schiera, di due piani fuori terra, autorimessa ed area pertinenziale esclusiva disposta sui tre lati. Esternamente è tinteggiato, con gronde in c.a. ed area pertinenziale recintata. La villetta è così composta: Piano terra: autorimessa, cantina, cantina con servizio igienico, ripostiglio, scala interna di collegamento con il piano primo, area pertinenziale e scala esterna di accesso al piano primo. Piano primo :scala esterna di arrivo dal piano terra, angolo cottura e soggiorno, disimpegno, scala

interna di collegamento con il piano terra, servizio igienico e n. 2 camere. L'autorimessa, di circa 20 mq, ha pavimentazione in battuto di cemento, pareti intonacate e portone a battente metallico di ingresso. Classe energetica G 504,22 Kwh/mq. Prezzo base Euro 89.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.960,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fiorella Sangiovanni tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 76/2020 **CR838270**

**ANNICCO (CR) - VIA ASPROMONTE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un fabbricato principale pluripiano (di mq 719 circa) e da immobile accessorio (di 21 mq) in corpo staccato, posti in zona agricola E4. Il fabbricato principale è composto al piano terra da una serie di locali posti in serie e formanti un piccolo laboratorio per la trasformazione della carne suina (da tempo dismessi) e da un magazzino; al piano primo insiste un appartamento di mq 69,

composto da: ingresso, camera da letto, una seconda camera da letto adibita a cucina, un locale cucina non attrezzato adibito a seconda cameretta e un bagno e un secondo appartamento da mq 77, composto da: ingresso-soggiorno, piccolo disimpegno che conduce al bagno e alla cucina, locale bagno, cucina e camera da letto, oltre ad una soffitta di mq 108 con terrazza perimetrata da murature al rustico; al secondo piano un appartamento di mq 101 al rustico con terrazza (ossia con pareti da



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



terminare, priva di pavimenti e rivestimenti, priva di serramenti interni e con impiantistica abbozzata), composto da: disimpegno d'ingresso, locale cucina, n.2 camere e locale bagno; completano l'immobile una corte di circa 140 mq ed un porticato al PT di circa mq 49. In corpo staccato un fabbricato ad uso autorimessa compreso fra due piccole corti in proprietà. L'immobile principale, nelle sue unità immobiliari, ha le seguenti classi energetiche: - Fg 13 map 67/502-69/501- ex salumificio: APE n. 1900300003121 scadenza 08/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren316,91 KWh/m2a ; - Fg 13 map 67/505-69/502 abitazione: APE n. 1900300003221 scadenza 08/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren 452,43 KWh/m2a; - Fg 13 map 69/503 abitazione: APE n. 1900300003421 scadenza 16/10/2031 classe energetica "G" EPgl, nren 532,13 KWh/m2a ; Le altre unità immobiliari sono prive d'impianto di riscaldamento o costituiscono locali accessori e non necessitano dell'APE. Prezzo base Euro 113.473,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.105,38. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 15:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv Ilaria Clara Fiorini tel. 3384231188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 234/2012 **CR838099**

**ANNICCO (CR) - PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sito al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con balcone, una camera da letto, un bagno, ripostiglio e piccola veranda. Cantina al piano seminterrato, locale deposito e box al piano terra. Attestazione di Certificazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19003-000003/12 del 27/1/2012, valido fino al 27/1/2022. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 7/2017 **CR839227**

**AZZANELLO (CR) - VIA AZZANO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al primo piano, in buono stato di conservazione, composto da soggiorno con cottura, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, balcone, con annessa autorimessa al piano terra in corpo staccato. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1900400001320 del 24/11/2020, valido fino al 24/11/2030. Prezzo base Euro 32.737,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.553,12. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Galli tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 44/2020 **CR839396**



**BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA MEUCCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA** bifamiliare di tre piani (S-T-1) sita in contesto residenziale con annessa area scoperta strettamente pertinenziale e autorimessa. L'abitazione è composta al piano interrato da cantina e locale accessorio, al piano terra da giardino pertinenziale antistante e retrostante l'abitazione e locale cucina/soggiorno, e box auto; al piano primo disimpegno, due camere da letto e un bagno, il tutto servito da una scala interna di collegamento ai vari piani.

Classe energetica G. Prezzo base Euro 126.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.875,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Ghiozzi tel. 0373257267 - 3292420820. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 76/2021 **CR839461**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA CASCINA FORNACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI: 1) COSTRUZIONE REALIZZATA "AL RUSTICO"** già con tavolati divisori ed intonacata sia internamente che esternamente, comprende: - al piano terra - ingresso, cucina, due disimpegni, due bagni, piccola cantina in parte ricavata nel sottoscala, due ampi locali destinati a soggiorno/pranzo che prospettano e consentono l'accesso ad un portico di grande consistenza con colonne realizzate in mattoni posati "faccia vista". - al piano superiore - corridoio, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio ed uno studio con vuoto che prospetta sul soggiorno sottostante. I due piani sono collegati da scala realizzata in calcestruzzo ed altra, prevista solo in progetto, collocata nel soggiorno che consentirebbe di raggiungere il soppalco/studio superiore del vuoto ove prevista la scala. Si evidenzia che sono presenti le predisposizioni dell'impianto elettrico, dell'impianto idraulico, igienico sanitario e di riscaldamento debitamente coperti con sottofondo. I muri perimetrali hanno dimensione di cm. 48 e pertanto debitamente coibentati; i solai sono realizzati, per la maggior parte in legno; 2) **FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** destinato ad autorimessa. Per il completamento delle opere si dovrà provvedere alla installazione dei due portoni

di ingresso; alla fornitura e alla posa dei serramenti, al sottofondo e ai pavimenti interni e marciapiede esterno; 3) **PORTICO** posto in lato nord della corte ove è stato ricavato un locale che dovrebbe ospitare attrezzatura di impiantistica. Per il completamento delle opere si dovrà provvedere alla fornitura e alla posa dei serramenti, al sottofondo e ai pavimenti, marciapiede esterno oltre alla tinteggiatura; 4) **PIATTAFORMA/ PLATEA DI FONDAZIONE** (da destinare, secondo il progetto approvato e il permesso di costruire, alla costruzione di altri fabbricati); 5) **AREE PERTINENZIALI SCOPERTE**. Si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale in ordine a costi e opere da realizzare per il completamento delle opere e a quant'altro necessario al fine della individuazione del compendio pignorato. Attestato di prestazione energetica: è presente la dichiarazione sostitutiva dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici del 24/08/2022. Prezzo base Euro 175.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.400,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 92/2021 **CR838429**

**CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITÀ CASALBELLOTTO, VIA NICCOLÒ TOMMASEO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al primo piano di fabbricato di tre piani fuori terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, disimpegni, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 45.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.171,87. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 226/2019 **CR838427**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**CASALMAGGIORE (CR) - FRAZIONE CASALBELLOTTO, VIA PRATI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** così composto: immobile fronte strada (sub 2) sviluppatosi su due piani fuori terra, composto al piano terra da cantina, locale unico soggiorno/cucina, scala a vista che porta al primo piano soppalcato in cui trovasi un bagno, uno studio e una camera da letto; ripostiglio di mq 32,92 (sub 3); immobile interno (sub 1) sviluppatosi su due piani fuori terra più un piano sottotetto. Il piano terra si compone di: ingresso, cucina, tinello disimpegno, bagno/lavanderia, soggiorno, scala che lo collega al primo piano che si compone da camera da letto matrimoniale, due bagni disimpegni, guardaroba, due ripostigli. Il piano sottotetto è composto da soppalco, bagno, sottotetto e terrazza. Gli immobili sono contornati da giardino/cortile con piscina interrata. In relazione alla situazione edilizia ed urbanistica, alla necessità di sanatoria nonché ai relativi oneri per la regolarizzazione, si fa espresso ed integrale rimando alla relazione estimativa. E' fatta avvertenza all'aggiudicatario che l'istanza di cui al comma 6 dell'art. 560 c.p.c. volta a chiedere l'attuazione dell'ordine di liberazione da parte del custode senza l'osservanza delle formalità di cui agli artt. 605 e ss c.p.c. dovrà essere formulata, anche informalmente, entro e non oltre il versamento del saldo prezzo. L'unità abitativa di cui al sub 1 è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902100014420 valido fino al 21/9/2030; si dà atto che l'unità abitativa di cui al sub 1 è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1902100014720 valido fino al 21/9/2030. Prezzo base Euro 98.015,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.511,45. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 80/2019 **CR839399**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA NINO BIXIO, 69 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terzo del Condominio "Giardino", ubicato in via Nino Bixio n° 69, Comune di Casalmaggiore. Il bene, servito da ascensore, si compone di ingresso e corridoio di disimpegno, cucina, pranzo, soggiorno, tre camere, bagno, due balconi. Cantina al piano seminterrato. L'unità abitativa è classificata in classe "F" EP gl, nren 147,20 Kwh/mq anno valevole fino al 17 aprile 2033. Prezzo base Euro 45.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.050,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Gerola tel. 037222289. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 157/2022 **CR837281**



**CASTELVERDE (CR) - LOCALITA' COSTA S. ABRAMO, VIA REDENZIONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA** due piani fuori terra (sup. lorda mq 168) con annessa area di pertinenza adibita a cortile o giardino di 220 mq, autorimessa e accessori oltre a posto auto scoperto (totale sup. commerciale 224,52 mq). L'abitazione è composta al

piano terreno da due portici, soggiorno, cucina, disimpegno, cantina e lavanderia. Al primo piano disimpegno, tre camere da letto, bagno e due terrazzi. Classe energetica "E". Prezzo base Euro 164.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 123.581,25. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2022 **CR838100**

**CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso dal piano terra attraverso vano scala di proprietà composto da: vano scala e locale ripostiglio (quest'ultimo con accesso dal vano scala non conforme con quanto rilasciato dall'Ufficio tecnico dove l'accesso avviene dall'esterno) al piano terra; da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, disimpegno notte, ripostiglio, deposito e terrazza al piano primo; da terrazza al secondo piano. Si dà atto che il compendio necessita di sanatoria come da elaborato peritale a cui si fa espresso ed integrale rimando. Classe energetica E. Prezzo base Euro 62.562,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.922,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA.** Prezzo base Euro 4.541,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.406,42. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario

IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR839360**

**CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un immobile di civile **ABITAZIONE** edificato su tre piani (soffitta al piano 2°) con cortile di proprietà, altra area (orto), accessori al piano terreno: cantina, lavanderia, disimpegno, ricovero attrezzi e garage, al piano primo fienile legnaia. Prezzo base Euro 69.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.312,50. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 70/2021 **CR838089**

**CREMA (CR) - VIA VIVIANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sita al primo piano composta da tre disimpegni, sei vani, quattro bagni, cinque balconi, due ripostigli. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903500028022 valido fino al 31/3/2032. Prezzo base Euro 172.366,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.274,69. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra composta da disimpegno d'ingresso; due wc; due antibagno; un vano. Non vi è obbligo di dotazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici. Prezzo base Euro 31.727,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.795,98. **VIA SINIGALLIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano terra e primo composta, al piano terra, da vano ingresso, vano deposito, scala interna, vano ascensore ad uso interno; al primo piano da quattro disimpegni, quindici vani, due bagni, nove balconi, due ripostigli. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1903500027822 valido fino al

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

31/3/2032. Prezzo base Euro 362.993,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 272.244,79. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 57/2021 **CR839687**

**CREMA (CR) - VIA STAZIONE, 44 - 46 - 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' ABITATIVA** ai piani terra e primo, composta al piano terra da ingresso, vano scala, disimpegno, bagno, soggiorno ed altro vano, con veranda e cucina; in corpo staccato ripostiglio e piscina, con annesso cortile in proprietà esclusiva. Al piano primo vano scala, disimpegno, tre vani, due servizi. E' ricompreso nell'unità abitativa un sottotetto solo ispezionabile, di difficile utilizzo per la mancanza di una scala di accesso e la modestissima altezza interna. Classe Energetica "F", EP gl.nren 303.65 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 308.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 231.000,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 241/2019 **CR839050**

**CREMONA (CR) - VIA CA' DEL FERRO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terreno in complesso plurifamiliare con ingresso comune, area cortilizia antistante ad uso esclusivo, area verde retrostante privata, soffitta ed autorimessa al piano seminterrato. L'abitazione è composta da soggiorno con angolo cottura, bagno di servizio con antibagno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno padronale con disimpegno. L'autorimessa abbinata all'abitazione è posta nel seminterrato e raggiungibile da uno stradello comune che

raggiunge l'area di manovra sottostante. Classe Energetica "E - 117,73 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 104.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** posta nel seminterrato di un complesso plurifamiliare condominiale, raggiungibile da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante. Prezzo base Euro 8.105,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.078,95. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 AUTORIMESSE** poste nel seminterrato di un complesso plurifamiliare condominiale, raggiungibili da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante (in perizia già Lotto 6 e Lotto 7). Prezzo base Euro 17.070,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.802,95. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 33) PIENA PROPRIETÀ DI N. 8 AUTORIMESSE** poste nel seminterrato di un complesso plurifamiliare condominiale, raggiungibili da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante (in perizia già Lotti 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15). Prezzo base Euro 67.184,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.388,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 34) PIENA PROPRIETÀ DI N. 4 AUTORIMESSE** poste nel seminterrato di un complesso plurifamiliare condominiale, raggiungibili da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante (in perizia già lotti 16 - 17 - 18 - 19). Prezzo base Euro 33.740,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 25.305,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 35) PIENA PROPRIETÀ DI N. 2 AUTORIMESSE** poste nel seminterrato di un complesso plurifamiliare condominiale, raggiungibili da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante (in perizia già Lotto 20 e Lotto 21). Prezzo base Euro 16.772,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.579,23. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 36) PIENA PROPRIETÀ**

**DI N. 5 AUTORIMESSE** poste nel seminterrato di un complesso plurifamiliare condominiale, raggiungibili da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante (in perizia già Lotti 22 - 23 - 24 - 25 - 26). Prezzo base Euro 41.084,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.813,60. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 37) PIENA PROPRIETÀ DI N. 3 AUTORIMESSE** poste nel seminterrato di un complesso plurifamiliare condominiale, raggiungibili da uno stradello comune che raggiunge l'area di manovra sottostante (in perizia già Lotti 27 - 28 - 29). Prezzo base Euro 24.863,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.647,42. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 197/2018 **CR839022**



**CREMONA (CR) - VIA GIARDINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra all'interno di un piccolo contesto condominiale con cortile comune interno, costituito al piano terra da un vano di ingresso, un locale adibito a angolo cottura, due vani, un bagno e al piano interrato una cantina a cui si accede tramite scala comune dalla corte. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 86/2021 **CR838041**

**CREMONA (CR) - VIA LEGIONE CECCOPIERI, 2/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano

interrato. Dotata di impianto elettrico, lieve deterioramento. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 5.779,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.334,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, segni di deterioramento sul soffitto. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 5.779,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.334,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, segni di deterioramento sul soffitto nella parte destra, sia internamente al garage sia esternamente nello spazio comune. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 5.779,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.334,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, evidenti segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale e a destra. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 5.779,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.334,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, evidenti segni di deterioramento sul soffitto nella parte a destra. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 5.779,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.334,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, segni di deterioramento sul soffitto con cellophane di protezione. Stato manutentivo: molto scadente. Prezzo base Euro 5.779,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.334,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano

interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, lievi segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale e a destra. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 5.779,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.334,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, piccoli segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 5.610,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.208,21. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, piccoli segni di deterioramento sul soffitto. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 5.779,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.334,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, nessun deterioramento. Stato manutentivo: buono. Prezzo base Euro 6.201,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.651,17. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 85/2021 **CR838860**

**CREMONA (CR) - LOCALITÀ MARISTELLA, VIA PERSICO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CONDOMINIALE** posto al secondo piano costituito da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, un servizio igienico, due balconi, cantina ed autorimessa singola. Classe energetica "F" con indice pari a 180,33 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.437,50. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Paolo Achille Mirri tel. 037224762. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 169/2019 **CR838101**



**CREMONA (CR) - VIA PALESTRO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** su due piani (terzo e quarto) con cantina al piano interrato e con una autorimessa. Al piano terzo, si compone di ingresso un ampio locale soggiorno, scala interna, cucina, bagno e disimpegno; al piano quarto, si compone di due locali, bagno con accesso al sottotetto. L'unità abitativa è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036000632/2022 valido fino al 14/4/2032. Prezzo base Euro 236.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 177.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al quarto piano con cantina al piano interrato con una autorimessa. Si compone di scala interna di accesso dal piano terzo, salone, cucina, tre zone disimpegno, due letto e due locali bagno, locale cavedio a cielo aperto e locale sottotetto. L'unità abitativa è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036000827/14, valido fino al 7/5/2024. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra con cantina al piano interrato, con una autorimessa. Si compone di due locali, sala con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio. L'unità abitativa è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036000629/22 valido fino al 14/4/2032. Prezzo base Euro 128.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 96.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano terra con cantina al piano interrato con una autorimessa. Si compone di due locali, disimpegno e bagno. L'unità abitativa è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036000628/22, valido fino al 14/4/2032. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo con cantina al piano interrato con una autorimessa. Si compone di due locali, locale con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio. L'unità abitativa è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036001021/14 valido fino al 22/5/2024. Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo con cantina al piano interrato e con una autorimessa. Si compone di due locali, locale con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio. L'unità abitativa è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036001422/14 valido fino al 23/7/2024. Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato posto al piano terzo con cantina al piano interrato e con una autorimessa. Si compone di due vani di cui uno ad uso cottura, disimpegno, bagno. L'Ape verrà redatto all'atto dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 82.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** posta al piano terra con area esterna collegata. Prezzo base Euro 56.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** posta al piano terra con area esterna collegata. Prezzo base Euro 53.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** al piano interrato. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Dott. ssa Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 17/2019 **CR838598**



**CREMONA (CR) - VIALE TRENTO E TRIESTE, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN IMMOBILE** che costituisce parte di un complesso edilizio denominato "Condominio Cristallo" suddiviso in n° 87 unità. L'immobile è costituito da: **APPARTAMENTO** al piano secondo di sette locali composto da ingresso, ampio salone, cucina, pranzo, tre disimpegni, tre camere letto, tre servizi, guardaroba, ripostiglio, due balconi (di cui uno parzialmente chiuso come veranda), annessi vi sono altresì una cantina al piano seminterrato e un box autorimessa al piano seminterrato. Le superfici lorde ricavate dal rilievo e arrotondate sono le seguenti: locali di abitazione mq. 249,20, balconi/veranda mq. 34,00, box mq. 37,90, cantina mq. 4,60. L'altezza interna dei locali di abitazione è di mt. 3,00. L'abitazione al mapp. 70 sub. 18 fg. 81 del Comune di Cremona è in classe energetica F kWhmq.a 178,74. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.125,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 368/2017 **CR838018**

**CREMONA (CR) - VIA UGOLINO CAVALCABÒ, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** bilocale posto al piano primo con annesso posto auto coperto sotto al portico del piano terreno. L'alloggio è composto da ingresso, zona giorno con cucina e soggiorno in unico locale, disimpegno, servizio igienico con lavanderia, ampia camera letto e balcone. L'alloggio è composto da una zona giorno con cucina e ingresso in unico ambiente, disimpegno, servizio igienico con antibagno, due camere letto, ripostiglio e balcone. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036-001320/13, registrato il 08 agosto 2013 con validità sino al 08 agosto 2023. Prezzo base Euro 91.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.456,25. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 17:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 61/2021 **CR839412**



**CREMOSANO (CR) - VIA DELLOCA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: • **Ufficio e magazzino**; posti al piano terra e facenti parte di fabbricato con più unità immobiliari, direttamente collegati e funzionali all'adiacente falegnameria. Fornito di attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 1903700001821, con validità sino al 18 agosto 2031, classe energetica E, EP gl, nren pari a 412,54 (Kwh/mq.anno); • **Abitazione**; posta ai piani terra e primo, sovrastante l'autorimessa, l'ufficio ed il magazzino, così composta: piano terra: accesso al piano primo tramite scala di altra proprietà; piano primo: ingresso, soggiorno - pranzo, lavanderia, camera, servizio igienico, balcone. Fornito di attestato di prestazione energetica codice identificativo n. 1903700003922,

con validità sino al giorno 8 ottobre 2032, classe energetica D, EP gl, nren pari a 251,90 (Kwh/mq.anno); • **Autorimessa**; al piano terra della superficie di circa 18 mq; • **Annessa piccola area di corte pertinenziale esclusiva**, accessorio comune alle suindicate unità immobiliari, della superficie di circa 347,30 mq. Prezzo base Euro 96.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.450,00. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Savoia tel. 3467483389. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2020 **CR839783**

**CROTTA D'ADDA (CR) - VIA PORTO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE** a due piani fuori terra, inserita in edificio "a cortina", composta da soggiorno e cucina e piccolo ripostiglio sotto-scala a piano terra, due camere e servizio igienico posti al piano primo. Completano la proprietà n. 2 locali accessori in corpi staccati nel cortile interno comune: il primo ad uso cantina/lavanderia, dotato di impianto elettrico ed idrico, ad un solo piano fuori terra; il secondo ad uso ripostiglio/rustico/legnaia, a due piani fuori terra, il cui accesso al piano primo avviene da scala a pioli esterna. Il cortile interno (mapp. 379- bene comune non censibile) è comune a tutte le abitazioni prospicienti ad esso. Rispetto alla pubblica via, l'accesso pedonale alla proprietà avviene direttamente dal fronte stradale, l'accesso ai locali accessori esterni avviene dal cortile comune (mapp. 379), dal quale si può accedere anche all'abitazione. E' stato redatto l'Attestato di Prestazione Energetica: n. 1903800000123 del 16/01/2023 EPgl,nren = 221,48 kWh/m2a (Classe energetica F). Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 18:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Clara Fiorini tel. 3384231188. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2022 **CR838220**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA TRIESTE, 23 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra con annesso rustico accessorio, per lo più crollato, ed area di pertinenza privata. L'unità abitativa è così suddivisa: disimpegno, cucinotto, cucina, soggiorno e cantina al piano terreno, l'annesso rustico risulta crollato. Due camere da letto, bagno e ripostiglio al piano superiore. Il finile superiore al rustico risulta anch'esso crollato. Vi è servitù passiva di accesso agli immobili di cui ai mappali nn. 104 e 105. Prestazione energetica: classe "G". Prezzo base Euro 19.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.460,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 199/2021 **CR838500**

**MADIGNANO (CR) - VIA STATALE PAULLESE, 62/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**, articolata in zona giorno a piano terreno composta da soggiorno-ingresso, cucina abitabile, ripostiglio sottoscala, disimpegno, bagno-lavanderia; zona notte al primo piano composta da e camere da letto, un bagno, disimpegno e spazio non utilizzato (circa 1,60 mq), Il giardino, di proprietà esclusiva, si sviluppa su tre lati. Completa la proprietà una autorimessa. Con accesso da una strada comune all'altra porzione di villa bifamiliare, censita catastalmente al foglio 3 mappale 516. Classe energetica G. Prezzo base Euro 162.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.650,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 121/2021 **CR838848**

**OFFANENGO (CR) - VIA VERDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** su tre piani (S-T-1) composta da n. 3 appartamenti e un'autorimessa comune. Il primo appartamento (A) sito al piano

terra è composto da tre locali, servizio, lavanderia, disimpegno, vano scala comune e un portico che ricomprende un'altra scala a chiocciola per accedere alla cantina e al box. Il secondo appartamento (B) sito al piano primo è composto da quattro locali, servizio, lavanderia, disimpegno, vano scala e balcone. Il terzo appartamento (C) sito al piano terra è composto da tre locali, servizio, disimpegno, vano scala comune e portico. Il piano seminterrato (D) è composto da ampio box, cantina, wc e vano scala comune. Compete cortile su tre lati e rampa di accesso all'autorimessa. Classificazione energetica: Immobile A classe energ. "F"; Immobile B classe energ. "E"; Immobile C classe energ. "D". Prezzo base Euro 177.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.890,63. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Sacchi tel. 0373257267. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2021 **CR838864**



**OSTIANO (CR) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** su due piani fuori terra in contesto di caseggiato di cortina composto da n. 4 unità abitative e un negozio, sito in Comune di Ostiano (CR), Via Giacomo Matteotti n. 23. L'unità è composta da ingresso lavanderia al piano terra, cucina/pranzo, disimpegno, bagno e camera da letto al primo piano. Il perito ha dichiarato che l'immobile si trova in pessimo stato conservativo con necessità di urgenti interventi di recupero, essendo al momento inutilizzabile. A.P.E. cod. id. n. 1906400001823 valida fino al 03/04/ 2033, Classe energetica: Classe G con EP 341,96 Kwh/ m2anno. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 84/2022 **CR838312**

**RICENGO (CR) - VIA OBIZZA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO IN VILLA** posto al piano terra del contesto residenziale denominato "Cascina degli Archi". L'abitazione è composta da zona giorno, cucina/soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno; competono area pertinenziale esclusiva, adibita a cortile sul prospetto principale, sul retro dell'immobile in parte pavimentata e in parte adibita a giardino. Il tutto con annesso box doppio in verticale adiacente all'abitazione. Compete la proporzionale quota di comproprietà indivisa negli spazi e parti comuni del complesso. Classe energetica F, prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m<sup>2</sup> 224,44. Prezzo base Euro 74.912,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.184,38. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli tel. 0373251049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 292/2017 **CR839773**

**ROMANENGO (CR) - VIA MARCONI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo di una porzione immobiliare composto da soggiorno-pranzo con angolo cucina, camera, bagno, disimpegno e terrazzo; annessa cantina al piano interrato e box uso autorimessa al piano terra. Nella vendita è compresa la quota proporzionale di comproprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero stabile. Attestato di Certificazione energetica registrato il 08.05.2023 codice identificativo n. 1908600003523 Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 216/2021+16/2022 **CR839602**

**ROMANENGO (CR) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) VILLETTA A SCHIERA:** (FG. 6, mapp. 321/501 e 325), unità immobiliare residenziale posta ai piani terra, rialzato e primo. Alla villetta si accede da passaggio pedonale comune, con accesso da via Papa Giovanni XXIII, entrando da un cancellino al civico 26 in un giardino di proprietà esclusiva e tramite una scala salendo al balcone al piano rialzato dove si trova il portoncino d'ingresso. Un secondo accesso può avvenire dal box al piano S1 sottostante alla U.I. attraverso una scala. L'U.I. è composta da soggiorno / pranzo di 22,71 mq. con balcone, cucina di 7,98 mq. con balcone, disimpegno e bagno di 4,32 mq. al piano rialzato, 2 camere mq. 13,45+mq. 11,58 con disimpegno e bagno mq. 11,08 ed un balcone la piano 1°. Dal piano rialzato una scala porta al piano seminterrato dove si trova l'ampio box. Tutti i pavimenti sono in ceramica, con l'eccezione dell'ascala in marmo. Lo stato di conservazione della villetta è medio e della cosa se ne è tenuto conto nel raffronto con i comparabili. **2) AUTORIMESSA:** (FG. 6 map. 321/503), posta al piano S1 dell'edificio (gruppo di ville a schiera) con accesso da passaggio carrale comune, di forma regolare di consistenza utile 38,89 mq. Circa. A quanto sopra descritto compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni del complesso immobiliare, determinati dai suddetti "passaggio pedonale comune" Fg. 6 map. 326 e "passaggio carrale comune" Fg. 6 map. 318, così come individuati nell'elaborato planimetrico e dallo stato dei luoghi. Non risulta costituito un condominio né vi è la presenza di tabelle per la gestione manutenzione e pulizia degli spazi comuni. APE identificativo 1908600003723 - registrato il 12/05/2023 è valido fino a 12/05/2033, riporta la Classe energetica "F" ed un Fabbisogno: EP gl, nren 253,08 kWh/m<sup>2</sup>anno. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P.

Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschirola tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 167/2022 **CR838597**



**ROMANENGO (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da **ABITAZIONE E RELATIVA AUTORIMESSA**, ubicate in Romanengo (CR), via XX Settembre n. 13. L'abitazione risulta così composta: Piano Interrato (CANTINA - H.2.20 ); PIANO TERRA (H. 2.85) Portico antistante l'ingresso, ingresso/disimpegno, locale tavernetta, locale studio, locale bagno e due camere da letto - al PIANO PRIMO (H.3.00), accesso da scala esterna, portico antistante l'ingresso, disimpegno, locale cucina, locale soggiorno, locale bagno e due camere da letto. L'immobile attualmente risulta occupato dall'esecutato e dai propri familiari conviventi. In base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dall'Arch. Roberto Zino, di cui al Codice identificativo n. 1908600003423, registrato in data 08/05/23 e validità sino all' 08/05/2033, l'unità abitativa risulta in classe energetica "G", 257.45 kWh/mq. Prezzo base Euro 120.443,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.332,55. Vendita senza incanto 16/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Denise Bernabovi tel. 0373256626 - 3479701793. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 143/2022 **CR838170**

**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA C. SCOLARI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su tre piani fuori terra, con annessi locali accessori, autorimessa, con due aree esterne adibite a giardino e cortile. I locali adibiti ad abitazione sono disposti come segue: soggiorno, cucina, pranzo, ripostiglio, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere da letto, bagno e disimpegno al piano primo e quattro locali adibiti a soffitta al piano secondo. Tramite il cortile si accede a diversi locali accessori adibiti a cantine, depositi, legnaia, oltre che ad un'autorimessa con giardino privato. Classe energetica "G" redatta in data 03.11.2021. Prezzo base Euro 25.679,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.259,76. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 149/2018 **CR838443**

**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA GRASSELLI BARNI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** inserita, al piano seminterrato per la parte accessorio ed al piano primo per la parte abitativa, in un edificio condominiale non costituito in condominio. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone. Il locale accessorio è adibito ad uso cantina. Totale superficie catastale 101 mq. Classe energetica G. Prezzo base Euro 30.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.725,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Costa tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 148/2022 **CR837258**

**SERGNANO (CR) - VIA E. CONTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, ubicato in piccola palazzina condominiale, disposto ai piani

primo e secondo. Al piano primo, raggiungibile tramite scala comune ad altre unità, si trova la zona residenziale, soggiorno con camino, cucina e bagno; al piano sottotetto con collegamento interno tramite scala con struttura in ferro e gradini in legno vi è la soffitta con altezza minima di cm 120 e massima al colmo di cm 300. Classe energetica F. Prezzo base Euro 21.938,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.453,50. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Marazzi tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 53/2021 **CR838344**



**SESTO ED UNITI (CR) - VIA CIBOLDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** esclusiva sviluppata su due livelli con vano scale interno e composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno, portico; al piano primo due camere da letto, studio, disimpegno, bagno, con annessa unità immobiliare destinata a deposito di pertinenza residenziale, sviluppata su unico livello e composta da: cinque depositi e portico, incorporate in area scoperta esclusiva adibita a corte e piscina. Al LOTTO A compete la quota indivisa di aree adibite a parcheggio, vano contatori e viabilità, di uso comune al LOTTO B. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) con codice identificativo 19095-000073/14, con classificazione in Classe Energetica "G" con EPH di 268.94 kWh/hm2a. Prezzo base Euro 113.325,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.994,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** esclusiva sviluppata su due

livelli con vano scale interno e composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, bagno-lavanderia, disimpegno, ripostiglio ed ampio porticato; al piano primo tre camere da letto, cabina armadio, corridoio, disimpegno e due bagni, con annessa unità immobiliare destinata a deposito di pertinenza residenziale, sviluppata su due livelli e composta da: piano terra deposito, al piano primo deposito, incorporate in aree scoperte esclusive adibite a corte. Al LOTTO B compete la quota indivisa di aree adibite a parcheggio, vano contatori e viabilità, di uso comune al LOTTO A. Attestato di Certificazione Energetica (A.C.E.) con codice identificativo 19095-000001/13, con classificazione in Classe Energetica "E" con EPH di 144.56 kWh/hm2a. Prezzo base Euro 200.712,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.534,01. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 62/2017 **CR839330**

**SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA RIPARI/ZACCARIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE IN VILLA** costituita da piano terra, piano primo e piano secondo uso soffitta, con annessa autorimessa e ampia area circostante a verde. L'abitazione risulta così composta: al piano terra, da lungo e ampio corridoio centrale si accede, sulla sinistra a n. 02 locali, al momento vuoti e corridoio con uscita su area verde esterna, mentre sulla destra a n. 01 locale vuoto, n. 01 locale vuoto ma predisposto a cucina, disimpegno con vano scale e locale per vano elevatore (non funzionante), n. 01 locale bagno, n. 01 locale uso lavanderia, n. 01 locale caldaia, n. 01 locale uso cantina e zona porticato aperta sul verde esterno; al piano primo n. 04 locali, al momento vuoti, zona vano scale, ampie zone disimpegno, locale per vano elevatore, n. 02 locali bagni e presenza di n. 01 balconcino da corridoio; al piano secondo ampia superficie, corrispondente a quella del piano primo sottostante, tutta adibita a soffitta ed accessibile sia attraverso vano scale che mediante vano elevatore (al

momento non funzionante). L'autorimessa risulta annessa alla villa ed accessibile, come carraio, dalla via Zaccaria e come pedonale dal porticato. L'ampia zona a verde con prato e piante si affaccia sulla Via Giuseppina e sul retro della villa. Di fronte al porticato troviamo una vasca uso piscina e una vaschetta uso idromassaggio, ambedue non funzionanti e con impiantistica da rifare. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), con classificazione in Classe Energetica "F" - 236,62 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 364.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 273.375,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 17:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 56/2021 **CR839043**

**SORESINA (CR) - VIAMATTEOTTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**, posta al piano secondo, in contesto condominiale, si compone di cucina, due camere da letto, bagno e ingresso\corridoio. La cantina è al piano terra. L'alloggio, disabitato da tempo, si trova in pessime condizioni. I serramenti e le persiane sono irrecuperabili, i sanitari del bagno da sostituire, l'impianto di riscaldamento non è funzionante e l'impianto elettrico completamente da normare. In alcuni vani si notano insistenti bagnamenti, frutto di copiose infiltrazioni. Necessita pertanto di un intervento globale, comprendente anche la verifica delle strutture di copertura che, alla vista (e quindi senza i dovuti e opportuni approfondimenti di tipo specifico) non consentono di accertarne la solidità, anche alla luce delle infiltrazioni d'acqua. Classe energetica "G" (KWh/mq. anno 497,62). Prezzo base Euro 21.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.125,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 142/2022 **CR838395**

**SORESINA (CR) - VIA XI FEBBRAIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** autonoma posta a

due livelli, con cantina, deposito e ampio giardino. L'immobile è così composto: - al piano terra con ingresso e vano scala, soggiorno, pranzo, wc, cucina, taverna. Dal Vano taverna si accede alla scala che porta in cantina, dove vi è un'ampia cantina con locale caldaia; - al primo piano si accede tramite scala interna dal vano taverna o tramite scala dal vano ingresso. Il primo piano è composto da n. 4 vani letto, bagno, un ampio locale utilizzato come Salone e un vano studio. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) presente, con classificazione in Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 237.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 178.125,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 17:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 253/2017 **CR839332**



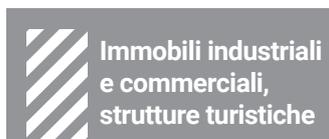
**SPINADESCO (CR) - VIA TICINO, 4 - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** a due piani fuori terra. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, lavanderia, corridoio, ripostiglio e box; il piano primo è costituito da tre camere, disimpegno, bagno e balcone. L'ingresso pedonale all'abitazione avviene attraverso il mapp. 422, quello carraio attraverso il mapp. 427. La superficie lorda dell'abitazione è pari a circa mq. 145,00, mentre la superficie lorda del balcone e del box è pari, rispettivamente, a mq. 6,00 e 16,00. Dal compendio pignorato sono da escludere le due aree destinate a giardino nei lati nord e sud. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Stella Manfredini tel. 0372463979. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 127/2007 **CR838446**

**SPINO D'ADDA (CR) - VIA ALESSANDRO MANZONI,**

**86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

ad uso residenziale sito al piano primo in fabbricato condominiale, con annessa autorimessa in fabbricato esterno staccato dal corpo principale. L'accesso pedonale e carraio al fabbricato condominiale è posto sulla via A. Manzoni in attraversamento di area cortilizia ed androne carraio comune. Il locale autorimessa, in fabbricato esterno staccato dal corpo principale, ha accesso carraio direttamente dal cortile comune. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. L'unità immobiliare risulta libera. La classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 201.23 kWh/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 13/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 205/2021 **CR838229**

Vendita senza incanto 10/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR838814**



**CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI CENTRO SPORTIVO** così composto: al piano terra: ingresso, atrio di ingresso, locale adibito a servizi igienici, cinque locali ad uso palestra, locale deposito immondizia e cantina con accesso dall'esterno, due bagni con accesso dall'esterno, reception, locale archivio, lungo corridoio che collega la zona ricezione con quattro ampi locali ad uso spogliatoio tutti con locale bagno, infermeria, locale sauna bagno turco, zona relax, locale massaggi, locale doccia solare, tribuna che affaccia su una piscina coperta adulti, piscina coperta bambini, vasca idromassaggio; all'esterno: un bar, ampio giardino, piscina adulti, piscina bambini, campi da tennis; in corpo staccato collegato con un androne: cinque locali tecnici per il funzionamento del centro sportivo (centrale termica, trattamento aria, trattamento acqua, deposito additivi chimici e locale quadri elettrici). Sono presenti abusi sanabili e per questo si fa espresso ed integrale rimando all'elaborato peritale. Classe energetica G. Prezzo base Euro 1.998.113,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.498.584,79. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI SALA POLIVALENTE.** Classe energetica C. Prezzo base Euro 85.374,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 64.030,50. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR839362**



**CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 30E/30D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Le unità immobiliari oggetto della presente esecuzione si trovano via Roma n° 30/E e 30/D (identificazione desumibile sul luogo, non essendo riportata alcuna corrispondenza sulla scheda catastale). Le unità sono ubicate al piano terreno e al piano seminterrato di un condominio composto da **10 UNITÀ ABITATIVE E DA 5 COMMERCIALI**; le unità al civico 30/E sono raggiungibili attraverso una scala interna comune; l'unità al civico 30/D è raggiungibile direttamente da un passaggio coperto comune. Il fabbricato all'interno del quale sono ubicate le unità è di recente costruzione. L'esame dall'esterno permette di rilevare l'assenza di problemi statici; il fabbricato, in generale, appare in buone condizioni di conservazione e manutenzione. Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate; gli intonaci appaiono in buono stato manutentivo. Le strutture verticali sono in muratura, i solai in laterocemento. L'unità ubicata al piano terreno (civico 30/D), ha superficie trapezia di complessivi circa 29 mq; è dotata di piccolo servizio igienico e antibagno. Le pareti prospettanti sul pubblico passaggio sono quasi totalmente occupate da vetrine, di cui due fisse e una parzialmente apribile; un'ulteriore finestra è collocata sul lato ovest con affaccio sul sottostante cortile comune. L'impiantistica è limitata ad una pompa di calore installata sulla parete ovest del locale, ad uno scaldacqua elettrico collocato nel servizio igienico, all'impianto elettrico parte sottotraccia e parte a vista. L'unità immobiliare posta al piano terreno risulta essere dotata dei seguenti allacci ai pubblici servizi: energia

elettrica, acquedotto e fognatura. Le utenze di acqua potabile ed energia elettrica sono disattivate. Le finiture sono di tipo comune, con pavimenti in monocottura uniforme, pareti tinteggiate; il servizio igienico presenta pareti rivestite in piastrelle economiche fino all'altezza di 1,5 m. Le porta che divide l'antibagno dal locale principale è cieca in legno tamburato a battente; quella che divide bagno e antibagno è a soffietto in materiale plastico. Vetrate e finestre hanno intelaiatura metallica. L'impianto di riscaldamento è del tipo a pompa di calore. Le unità immobiliari poste al piano seminterrato (civico 30/E) risultano essere dotate del solo allaccio all'energia elettrica, attualmente disattivato. Tutte le unità sono accessibili, attraverso un pubblico passaggio coperto dalla sola via Roma. Le unità al piano seminterrato sono accessibili dal vano scala comune ubicato al civico 30/E. Cantina 1 superficie 7 mq non finestrata e con presenza di dorsale cavi e tubazioni a soffitto. Cantina 2 superficie 5 mq dotata di piccola finestra. Cantina 3 superficie 9 mq non finestrata. Tutte le cantine sono semplicemente intonacate, dotate del solo impianto elettrico; strutture verticali in muratura e strutture orizzontali in lastre di c.a.p. Agli estremi del corridoio cantine si trovano il contatore generale dell'energia elettrica e i contatori dell'acqua potabile. Tutte le cantine sono dotate di porta metallica. Non è stato possibile reperire le certificazioni degli impianti. Le unità non sono attualmente occupate. Nel complesso le unità non presentano condizioni manutentive tali da richiedere particolari interventi di riparazione o ripristino. Necessità di interventi manutentivi. Le unità immobiliari non necessitano di esecuzione di particolari interventi manutentivi. Sono assimilate alle opere manutentive quelle finalizzate alla ricognizione ed eventuale corretta certificazione degli impianti. L'A.P.E. relativo all'abitazione con codice identificativo n°1902200002722 valido fino al 13.09.2032. Prezzo base Euro 20.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.609,37. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv.



**OSTIANO (CR) - VIA PONTE OGLIO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE** posto tra la via Ponte Oglio e la via Molino Oglio, dalla quale si accede, comprendente magazzino di vecchia costruzione adiacente capannone costruito successivamente ed ampia area esterna utilizzata per parcheggi e spazi manovra; reliquato di terreno a forma triangolare. Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo 1906400000819 del 25/01/2019 valido fino al 25/01/2029. Prezzo base Euro 188.578,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.433,59.

Gianluca Piacentini tel. 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 22/2022 **CR837777**

**CASTEL GOFFREDO (MN) - VIA OSLO, SNC - LOTTO 2) INVITO AD OFFRIRE LOTTO DI TERRENO** identificato nel vigente P.G.T. in "Ambiti consolidati e Produttivi 2 commerciali / terziari" ed attualmente edificato con un **FABBRICATO** al rustico con destinazione produttiva / commerciale su tre livelli fuori terra con area esterna esclusiva. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.000,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Rif. FALL 9/2015 **CR838218**

**CASTELVERDE (CR) - FRAZIONE COSTA SANT'ABRAMO, VIA CASTELLEONE, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE** composto da: ingresso, locale servizi igienici, sala riunioni, locale con servizi, locale preparazione cibi, due ampi locali ad uso ristorazione, due terrazze di cui una molto ampia raggiungibile dal piano terra con scale esterne. Si dà atto che il compendio necessita di sanatoria come da elaborato peritale a cui si fa espresso ed integrale rimando. Classe energetica E. Prezzo base Euro 252.201,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.151,43. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 41/2018 **CR839361**

**CASTELVISCONTI (CR) - VIA ROMA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** esteso circa mq 38,60 con annesso retro (mq 17); vecchio forno per panetteria in disuso posto al piano terra composto da un ampio vano di circa mq 35 con annesso un vano adibito a magazzino di circa mq 13 dal quale si accede direttamente alla corte retrostante tramite ampio vano carraio e con annesso un piccolo andito adibito a ripostiglio; complesso immobiliare disposto

su due livelli dove al piano primo si trovano i locali abitativi ed al piano secondo la soffitta. Annesso al fabbricato, in corpo staccato, trovasi una piccola cantina con sovrastante fienile. Attestazione di Prestazione Energetica Codice Identificativo 1902700000916 valido fino al 16/12/2026. Prezzo base Euro 20.912,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.684,35. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 40/2010 **CR839415**

**CREMONA (CR) - VIA IPOCASTANI, 13A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Cremona (CR) in Via Ippocastani n. 13a costituita da un negozio posto al piano terra di un piccolo fabbricato residenziale condominiale, costituito da dodici unità abitative, un negozio e diciassette autorimesse, edificato fra il 2011 e il 2013. Il negozio, dotato di accesso pedonale autonomo direttamente da Via Ippocastani, è costituito da un unico locale dotato di antibagno e bagno. L'altezza interna dei locali commerciali è di 3,00 m. Al negozio è annessa autorimessa al piano interrato. APE n. 1903600059223 per la sola unità commerciale classe energetica B con EP 354,39 kWh/m2 anno. Non vi sono obblighi di dotazione dell'APE per l'autorimessa. Prezzo base Euro 168.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.000,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 10/2021 **CR838399**

**CREMONA (CR) - VIA PALESTRO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A USO UFFICIO** su due piani, piano terra e primo, con due autorimesse. Al piano terra, si compone di zona

ingresso, due locali, locale con soppalco, zona disimpegno con scala, bagno; al piano primo, si compone di un locale, zona disimpegno, locale bagno. L'unità ad ufficio è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036000631/22 valido fino al 14/4/2032. Prezzo base Euro 303.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 227.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A USO UFFICIO** su due piani con una autorimessa. Al piano terra, si compone di zona ingresso, due locali, zona disimpegno con scala, bagno; al piano primo, si compone di due locali uso archivio, disimpegno e locale bagno. L'unità ad uso ufficio è dotata di Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 19036000630/2022 valido fino al 14/4/2032. Prezzo base Euro 213.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 160.125,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Dott. ssa Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 17/2019 **CR838600**

**ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA CAVOUR, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CORPO DI FABBRICA AD USO MAGAZZINO:** composto da magazzino e due celle frigorifere e da soppalco in legno sui tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 36.485,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.364,20. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Genio tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 217/2009 **CR839299**

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA MARCONI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONI AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO** su un unico piano ed altro classificato come "tettoia",

edificati in epoche e con caratteristiche costruttive diverse, con accessi sia dalla centrale via Marconi attraverso area non recintata di proprietà del lotto identificata al mapp. 109 e dall'area mapp. 102 retrostante che immette sulla via Rottaiole. Prezzo base Euro 243.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.400,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 203/2021 **CR838535**



**SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA RIPARI/ZACCARIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** estremamente fatiscente sviluppatosi su piano terra, piano primo e piano sottotetto, che si affaccia su Via Ripari al n. 1 ed è ubicata nell'area verde (mapp. 738) di **pertinenza dei capannoni**. Il p. terra occupa una superficie di circa 75,00 mq. H. interna variabile 2,25 - 2,75 m. Il p. primo occupa una superficie di circa 75,00 mq. H. interna variabile 2,75 - 2,90 m. Il p. sottotetto è costituito da bassa soffitta H. max. 0,80 m. e occupa una superficie di 35,00 mq. Nessuna impiantistica funzionante. L'estremo degrado impedisce un accesso in sicurezza ad almeno metà dell'edificio. La rimanente metà, comunque, non assicura, anch'essa, agibilità. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.), con classificazione in Classe Energetica "G" - 539,97 kWh/mq anno. **PIENA PROPRIETÀ DI FATISCENTI CAPANNONI**, al tempo destinati ad attività industriale ed ora abbandonati ed in stato manutentivo degradato, oltre ad area pertinenziale e precisamente area antistante i capannoni che rappresenta zona cortilizia e di manovra mezzi, parzialmente in battuto e parzialmente in erba ed area retrostante costituita da verde incolto. Prezzo base Euro 153.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 115.312,50. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 17:00. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 56/2021 **CR839044**



**SOSPIRO (CR) - VIA GIUSEPPINA - STRADA PROVINCIALE 87, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Il lotto è **COMPOSTO DA N.2 UNITÀ IMMOBILIARI**: così suddivise: un **capannone/magazzino merci** denominato Drive oltre ad un **fabbricato con uffici** al piano terra e l'abitazione del proprietario al piano primo. I capannoni industriali sono NON sanabili e quindi da demolire. L'immobile è provvisto di ampio cortile interno per il parcheggio degli automezzi e con parcheggio auto sulla Via Giuseppina. L'appartamento è da riadattarsi nelle finiture, servizi e impianti, risalente agli anni 70. L'abitazione ha ingresso attraverso i locali dell'ufficio o attraverso l'ingresso interno al fabbricato industriale quindi non ha ingresso autonomo e indipendente. Gli uffici sono ben mantenuti. L'immobile Capannone + uffici è in classe energetica C pari a 158,46 kwh/mq anno. L'immobile appartamento è in classe energetica G 258,30 kwh/anno. L'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica valido fino al 27/11/2027, Classe energetica F - EP gl, nren 229,35 Kwh/m2 anno. Prezzo base Euro 350.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 45/2018 **CR838017**

**TRIGOLO (CR) - VIA ROMA, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO EDIFICIO**, da cielo a terra, che si eleva a due piani fuori terra oltre al piano sottotetto, con annesso rustico e cortile di

pertinenza esclusiva. L'immobile, di due piani oltre soffitta, è così articolato: unità commerciale al piano terra composta da due locali adibiti a Bar/Pizzeria, con annessi retrostanti locali di servizio destinati a cucina e locale lavastoviglie, dispensa, ripostiglio, antibagno/spogliatoio e bagno dipendenti, oltre a bagno destinato al pubblico; - dal bar si accede, tramite scala interna, ai locali uso abitativo posti al piano primo (attualmente in disuso) composti da disimpegno, piccolo corridoio con bagno e ripostiglio, quattro camere e altro corridoio che conduce alla scala di accesso alla soffitta; sempre al piano primo, in aderenza lato nord, si trovano due locali legnaia e fienile senza accesso dal piano; - al piano secondo, direttamente collegati da scala interna, si accede ai due locali soffitta con tetto a doppia falda spiovente (altezza minima in gronda m. 2,00 massima al colmo m.3,86). L'immobile è dotato di cortile di pertinenza esclusiva di circa mq. 300, in parte pavimentato con porfido ed in parte a giardino. Immobile non residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001618 registrato il 26/03/2018 valido fino 26/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "c" 991,21kwh/m2anno. Immobile residenziale: in base all'Attestato di Prestazione Energetica redatto dal geom. Mario Luigi Pedrinazzi, di cui al Codice identificativo 1911000001818 registrato il 29/03/2018 valido fino 29/03/2028, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 296,92 kwh/m2anno. Prezzo base Euro 53.393,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.045,17. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 21/2016 **CR839249**



**CHIEVE (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO**

**EDIFICABILE** di 2.860,00 mq, di forma regolare, sito a ridosso della zona residenziale, con tracce di una lottizzazione di fatto non realizzata e attualmente lasciato a prato incolto. L'accesso è dalla Strada Provinciale 17, attraverso strada campestre. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, individuati dai titoli di provenienza. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. L'unità immobiliare risulta libera da persone e cose ed attualmente lasciata a prato incolto. L'Ufficio Tecnico del Comune di Chieve (CR) ha reso in data 01 giugno 2023 il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) aggiornato (Prot. n. 4233) che attesta: "1. che l'area censita in Catasto di questo Comune al Foglio 1 mappale 1010, della superficie catastale di Ha. 00.02.86, è compresa in "AMBITO DI PIANIFICAZIONE RESIDENZIALE." Gli interventi edificatori sull'area sopra indicata, sono disciplinati dagli art. 33 delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente". Dichiaro altresì il Comune di Chieve: "Al momento del rilascio del presente C.D.U. è in corso la variante generale del P.G.T. e che per l'area in oggetto l'Amministrazione potrebbe optare di disciplinare in modo differente, da quanto previsto nell'art. 33 delle N.T.A. vigenti, l'ambito in questione. Si evidenzia altresì che su tale area il Comune di Chieve nell'anno 2006 aveva adottato e approvato il Piano di Lottizzazione "PL1", oggetto di successiva Convenzione edilizia nell'anno 2007, di validità quinquennale. Prezzo base Euro 70.762,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.071,87. Vendita senza incanto 11/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaia Scorsetti tel. 03731970336. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 61/2020 **CR838232**

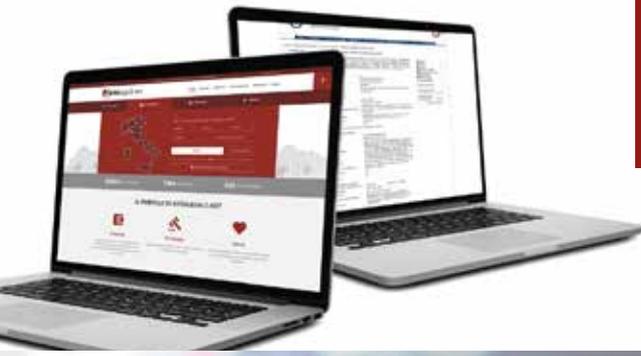
**CREMONA (CR) - VIA CA' DEL FERRO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** tipologia "orto irriguo" posto a lato dell'insediamento residenziale ed inserito nel "Piano attuativo di lottizzazione di iniziativa privata Via Ca' del Ferro Ambito di trasformazione Comparto CR

14". La natura edificatoria del terreno deriva dal Piano attuativo di iniziativa privata. Prezzo base Euro 40.875,00 (oltre IVA 22% ed altre imposte per legge dovute). Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.656,25. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 197/2018 **CR839023**

**OSTIANO (CR) - LOCALITA' COSSONE, VIA PONTE OGLIO, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di cui mq 16.840 edificabili e mq 2.160 (mapp. 128, 188,189 del foglio 3) non edificabili in quanto inseriti nel P.G.T. del Comune di Ostiano in zona di "Ambiti Agricoli di rispetto dell'abitato". Prezzo base Euro 89.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.078,12. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Scali tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 307/2017 **CR838813**

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA DON SILVIO GRASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** censita al NCT del Comune di Scandolara Ravara area libera edificabile. Prezzo base Euro 37.546,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.160,15. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 11:30. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Ernesto Tinelli tel. 037220233. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 202/2021 **CR837839**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 111  
Agosto 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)