



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO TAVARNELLE
- VIA BRAMANTE, 11/1 E
11/3 - **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA -
APPARTAMENTO composto
da sette ampi vani oltre cucina,
tre bagni finestrati, ripostiglio/
lavanderia, disimpegni al
medesimo piano terreno, primo
e secondo di un fabbricato
terra-tetto oltre garage
immediatamente adiacente.
Per la descrizione ed i dettagli
si veda perizia allegata.
Occupato da debitore/famiglia
Occupato dall'esecutato.
Prezzo base Euro 243.270,00.
Vendita senza incanto in data
08/11/23 ore 16:30. Offerta
minima : Euro 182.453,00. Per
maggiori informazioni relative
alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Dott.ssa Adelaide di
Tullio tel. 055470327. Custode

Giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE
256/2019 **FIR838638**

BARBERINO VAL D'ELSA -
VIA PISANA, 136 - **VENDITA**
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - **LOTTO 1)**
APPARTAMENTO al piano
primo a sinistra di due vani
oltre cucina, bagno ripostiglio e
ampia terrazza. Libero. Prezzo
base Euro 60.000,00. Vendita
senza incanto in data 19/09/23
ore 11:30. Offerta minima :
Euro 45.000,00. **VIA PISANA,**
128 - **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA -
LOTTO 2) APPARTAMENTO
composto da ingresso al piano
terreno, tre vani oltre cucina,
bagno e terrazzo al piano primo
e da soffitta al piano secondo.
Occupato Senza Titolo. Prezzo
base Euro 87.000,00. Vendita
senza incanto in data 19/09/23
ore 12:30. Offerta minima :
Euro 65.250,00. Per maggiori
informazioni relative alla gara
telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa
Laura D'Amelio. Professionista
Delegato alla vendita Violetta
Lagana'. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Firenze. Rif. RGE 449/2017
FIR839260

CAMPI BISENZIO - LOCALITA'
CAPALLE, VIA DEI CONFINI,
54/A - **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' SINCRONA -
APPARTAMENTO PER CIVILE
ABITAZIONE e posto auto
compresi in un più ampio
fabbricato posto nel Comune
di Campi Bisenzio (FI) in

località Capalle. Si accede
all'appartamento posto al piano
terreno del fabbricato dal vano
scale a comune che si apre
sul fronte principale su via dei
Confini al civico 54/A. L'ingresso
posto alla destra delle scale
immette direttamente nel vano
soggiorno con angolo cottura,
dal soggiorno si accede al
resede esclusivo sul fronte
principale. Articolati su un
piccolo disimpegno collegato al
soggiorno si trova una camera
con accesso al resede esclusivo
sul fronte posteriore ed al
piazzale a comune retrostante il

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



fabbricato, un bagno finestrato con doccia ed una nicchia con funzione di ripostiglio. Sul fronte posteriore del fabbricato nel grande piazzale carrabile a comune e con accesso dal civico 54/D di via dei Confini si trova il posto auto cui è assegnato il n. 9. Libero. Prezzo base Euro 137.700,00. Vendita senza incanto in data 31/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 103.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gambi tel. 0557095167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 131/2021 **FIR838445**

CAMPI BISENZIO - VIA BRUNO BUOZZI, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI VILLETTA INDIPENDENTE, costituita da due porticati, cinque locali più servizi al piano seminterrato, da due logge, un balcone, cinque locali più servizi al piano terra, mansarda e terrazzo al piano sottotetto, il tutto contornato da resede privato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 502.200,00. Vendita senza incanto in data 25/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 376.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 393/2016 **FIR838328**

CAPRAIA E LIMITE - VIA PALANDRI, 27/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE e posto auto scoperto. Occupato da terzi senza titolo contratto locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 25/10/23 ore 17:00. Offerta minima : 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci tel. 055/475251. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 17/2022 **FIR838397**



CASTELFIORENTINO - VIA A. DE GASPERI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta in Castelfiorentino nella zona PEEP Settore sud in riva sinistra (Via S. Antonio, Via Profeti), al piano terzo di un più ampio fabbricato condominiale multipiano, privo di ascensore, oltre cantina a piano terra prospiciente un piazzale ad uso carrabile e pedonale con accessi dalla strada pubblica di via A. De Gasperi, 2. L'appartamento risulta così composto: due portoncini d'ingresso posti sul pianerottolo condominiale consentono gli accessi ai locali. Questi allo stato attuale, grazie alla realizzazione di modeste opere interne, prive di autorizzazione, suddividono l'appartamento in due distinte abitazioni. La prima, attualmente occupata, si compone con l'ingresso di sinistra per chi sale le scale condominiali, disimpegno, cucina pranzo, bagno, camera, ripostiglio e terrazza su retro. La seconda, attualmente affittata, si compone con l'ingresso di fronte per chi sale le scale condominiali, soggiorno, cucina pranzo, ripostiglio, disimpegno notte, bagno, due camere e terrazza su fronte. Risulta inoltre annesso all'intera UIU un locale a piano terra ad uso cantina con ingresso da porticato a comune. Il bene risulta censito, in giusto conto alla proprietà, nel foglio 58, particella 555, subalterno 5,

piano T-3, A/2, classe 4, vani 8,5, rendita euro 1009,67. Occupato. Prezzo base Euro 119.250,00. Vendita senza incanto in data 24/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 89.438,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini tel. 0552639718. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2020 **FIR838324**

CASTELFIORENTINO - VIA COSIMO RIDOLFI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO piano secondo. L'accesso avviene tramite un portone in alluminio che conduce al vano scala condominiale, con la presenza di un ascensore dopo la prima rampa di scale. L'accesso, dal pianerottolo del secondo piano del vano scala condominiale, conduce su un disimpegno con forma a "L" che porta ai vari ambienti dell'unità immobiliare: dalla porta di ingresso dell'appartamento, sul lato destro del disimpegno, sono ubicati un soggiorno ed una camera (entrambi con affaccio su Via Ridolfi); frontalmente rispetto all'ingresso è situata un'ulteriore camera (con affaccio su Piazza Cavour), con all'interno un locale ad uso ripostiglio; sul lato del disimpegno ortogonale a quello di ingresso, si trovano sulla destra ulteriori due camere (con affaccio su Piazza Cavour), frontalmente un bagno, e sulla sinistra un locale cucina. Da quest'ultimo, infine, si accede ad una terrazza su cui affacciano disimpegno, bagno e cucina precedentemente descritti. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 137.925,00. Vendita senza incanto in data 07/11/23 ore 15:00. Offerta minima :

Euro 103.443,75. **CERTALDO - LOCALITÀ CAFAGGIO, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO**. All'edificio si accede tramite una strada sterrata che si dirama da Via Oliveto, a sua volta proveniente dalla Strada Provinciale 125. L'edificio è costituito da due piani fuori terra, oltre un piano seminterrato, con accesso tramite un cancello in ferro che conduce sul resede pertinenziale, con conformazione in pianta rettangolare. L'unità immobiliare è circoscritta sui quattro lati dal resede pertinenziale, con l'accesso principale posto lungo il lato maggiore dell'edificio adiacente alla strada. Il piano terra è costituito da un soggiorno (con all'interno un piccolo ripostiglio) con accesso al resede tergale, una cucina con annesso ripostiglio di maggiori dimensioni, ed una scala in ferro che conduce al piano superiore. In esso sono ubicate tre camere (una delle quali con due ripostigli al proprio interno) ed un WC, oltre al disimpegno su cui conduce la scala. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 167.100,00. Vendita senza incanto in data 07/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 125.325,00. **LOCALITÀ CAFAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** con annesso fabbricato rurale sito nel Comune di Certaldo (FI), in Località Cafaggio. Libero. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto in data 07/11/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 2.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Curatore Fallimentare Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 224/2019 **FIR839084**

CASTELFIORENTINO - VIA XX SETTEMBRE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE posta ai piani terreno e primo all'interno di un più ampio fabbricato, con corte interna di proprietà esclusiva. Il



02.800.300

numero dedicato

piano terra è composto da atrio di ingresso, scala principale, corridoio, cantina. Il piano primo è composto da ballatoio, cucina principale, soggiorno, 4 camere e due servizi igienici. Libero. Prezzo base Euro 107.892,00. Vendita senza incanto in data 07/11/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 80.919,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2013 **FIR838629**



CERRETO GUIDI - VIA DI CORLIANO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE di due piani con resede e terreni esclusivi. L'abitazione è composta al P.T. da ingresso, cucina abitabile, doppio salone, disimpegno, studio, due camere di cui una con terrazza e servizio igienico nel seminterrato si trovano un disimpegno, un servizio igienico con ampio garage. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 505.000,00. Vendita senza incanto in data 24/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 378.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Isabella Mugnaini tel. 0558079127. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 244/2021 **FIR838306**

DICOMANO - FRAZIONE CORELLA, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO

USO CIVILE ABITAZIONE che si sviluppa al piano terreno, primo e secondo sottotetto in un palazzina di tipologia unifamiliare, pertinenze esclusiva dell'unità immobiliare un ripostiglio esterno posto al piano terreno con accesso dallo stesso resede di pertinenza dell'unità immobiliare; il tutto per una superficie commerciale di circa 189 metri quadrati. Libero. Prezzo base Euro 49.800,00. Vendita senza incanto in data 06/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 37.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 334/2019 **FIR838617**

DICOMANO - VIA GIANNELLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posto al piano terreno e primo con accesso indipendente, oltre a resede esclusivo e annesso box auto al piano seminterrato e facente parte di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra composto da 8 abitazioni. Libero. Prezzo base Euro 81.750,00. Vendita senza incanto in data 09/11/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 61.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 214/2019 **FIR839103**

EMPOLI - PIAZZA DELLA VITTORIA, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE al piano primo, composto da due vani, oltre ingresso, servizio igienico, con annessi corte e resede esclusivi. Prezzo base Euro 72.775,87. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 54.582,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 27/2022 **FIR838578**

EMPOLI - VIA LAVAGNINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE: posto al piano secondo di più ampio fabbricato ubicato nel territorio comunale di Empoli (FI), Via Lavagnini 21, catastalmente ed urbanisticamente composto da: ingresso, cucina, bagno, balcone, ripostiglio e due vani utili. La dotazione di tale bene e poi completata dalla comproprietà, con tutte le unità immobiliari del palazzo, del terrazzo posto sulla copertura del fabbricato e della comproprietà, con la sola abitazione posta al piano quarto, di un vano ad uso soffitta, posto nel sottotetto sempre all'ultimo piano dello stabile. Locale ad uno ripostiglio/magazzino: che costituisce pertinenza esclusiva del bene dotato di ingresso autonomo, posto al piano ammezzato tra terreno e primo del medesimo fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 65.400,00. Vendita senza incanto in data 07/11/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 49.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Commissionario alla vendita Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 486/2018 **FIR838621**

EMPOLI - VIA PONTE A ELSA BRUSCIANA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE posto nel comune di Empoli (FI), Via Ponte a Elsa n. 23 situato al piano secondo e ultimo, costituito da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, camera, con annesso un ripostiglio avente accesso dal corridoio a comune di arrivo dalle scale. Occupato. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto in data 26/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 339/2021 **FIR838684**

FIESOLE - VIA MONTEFIANO N. 5 - Piena prop. comp. In Fiesole, Via Montefiano n. 5 da Villa, risalente al XVI secolo, oltre a pertinenze risalenti ad epoche successive e adibita anche a civ.ab. su 3 piani fuori terra oltre a picc.por.inte e un piano soffitta, una corte, una loggia, terrazzamenti, giardini, grotta stile "Buontalenti" un anfitratto, colonica e terreni di mq. 257.394,00. Occupato. Prezzo base Euro 7.500.000,00. Vendita senza incanto in data 08/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 5.625.000,00. G.E. Dott.ssa Ilaria Benincasa. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Rif. PD 3533/2011 **FIR839095**

FIESOLE - VIA ARETINA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo composto da tre vani, oltre bagno, disimpegno e balcone di mq 63 circa. Libero. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto in data 09/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. **VIA ARETINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO**, asfaltato, di dimensioni 2.30 X 5, situato al livello del suolo. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 09/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO**, asfaltato, di dimensioni 2.30 X 5, situato al livello del suolo. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 09/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO**, asfaltato, di dimensioni 2.30 X 5, situato al livello del suolo. Libero. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto in data 09/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2019 **FIR839118**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - STRADA PROVINCIALE SAN DONATO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, composto da un ingresso/disimpegno, un bagno, una camera, un soggiorno con angolo cottura e una cameretta che risulta, seppur di poco, inferiore a 9 metri quadri come previsto dal Regolamento Edilizio vigente. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento singolo a gas metano, si presenta in buono stato di manutenzione e le condizioni esterne della facciata e del tetto si possono considerare in sufficiente stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 42.300,00. Vendita senza incanto in data 24/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 31.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Paoli tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 86/2019 **FIR838313**

FIRENZE - VIA DEI MORELLI, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE al secondo piano ad uso civile abitazione composta da cinque vani compresa la cucina oltre accessori tra cui una cantina al piano seminterrato oltre ad 1/20 di una cantina. Prezzo base Euro 605.000,00. Vendita senza incanto in data 26/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 453.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 20/2021 **FIR838373**

FIRENZE - VIA FARINA, 29/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - SI TRATTA DI UN POSTO AUTO ALL'INTERNO DI UN GARAGE CONDOMINIALE. L'intero garage si sviluppa su due livelli, al piano terreno ed al piano interrato. il bene oggetto della presente esecuzione si trova al piano interrato S1, facilmente raggiungibile dall'esterno tramite opportuna viabilità di accesso. La superficie del posto auto è di circa 14 mq. La pavimentazione è in cemento, soffitto sempre in cemento tinteggiato di bianco. E' presente illuminazione condominiale. Al bene si accede tramite un cancello ed un passaggio attraverso un'altra proprietà in relazione al quale è stata costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto in data 07/11/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gambi tel. 0557095167. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 126/2022 **FIR839081**

FIRENZE - VIA GIUSEPPE CAMPANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO. Libero. Prezzo base Euro 5.670,00. Vendita senza incanto in data 25/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 4.252,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO.** Libero. Prezzo base Euro 5.670,00. Vendita senza incanto in data 25/10/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 4.252,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Francesco Mugnaini tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2021 **FIR838341**

FIRENZE - VIA SALENTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO A USO CIVILE ABITAZIONE. Sito in complesso condominiale e costituito da ingresso/disimpegno, vano cucina/soggiorno, n. 1 bagno, una camera. La superficie utile è pari a mq. 53,80, la superficie lorda è pari a mq. 64,00. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. **VIA SALENTO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) CANTINA E GARAGE,** posta al piano seminterrato del complesso immobiliare ove trovasi l'appartamento. Al piano sotto strada ove trovasi il locale garage si accede da rampa carrabile che si dirama dalla via Salento, al locale garage si accede da spazio comune, oltre che tramite le vicine scale condominiali e l'ascensore. Dall'unico accesso al garage si accede anche alla cantina. La chiusura del locale è garantita da porta "basculante" in ferro. Ambedue i locali sono dotati di energia elettrica. Il pavimento è rivestito in mattonelle di ceramica. La superficie utile è pari a mq. 21,00 la superficie lorda è pari a mq. 23,10. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. **SCANDICCI - VIA DEI ROSSI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO USO CIVILE ABITAZIONE,** in un contesto condominiale, posto in Comune di Scandicci in angolo tra la via Dei Rossi e piazza L. Manara. L'appartamento è posto al primo piano, nell'angolo del fabbricato prospiciente la piazza L. Manara. La superficie lorda è pari a mq. 70,00. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto in data 30/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 263/2020 **FIR838438**

FIRENZUOLA - LOCALITA' PIETRAMALA - VIA DELLA SCALA, 93-99-101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE in fase di ristrutturazione, composto da 7 unità abitative. La superficie totale dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 676. Libero. Prezzo base Euro 81.974,53. Vendita senza incanto in data 28/09/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 61.480,90. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Curatore Fallimentare Dott. Guido Alberto Gonnelli tel. 0552260013. Rif. FALL 138/2012 **FIR838272**

FUCECCHIO - VIA CAIROLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO facente parte di un più ampio fabbricato ubicato nel Comune di Fucecchio, Via Cairoli n. 6. L'appartamento è situato al terzo piano ed composto da: ingresso/disimpegno, cucina, tre locali e servizio igienico esterno all'appartamento, posto sul pianerottolo condominiale, a comune fra l'appartamento in oggetto e quello attiguo. L'appartamento si presenta in pessimo stato di conservazione con totale assenza di impianti (termico, elettrico, ecc) e rifiniture di qualunque genere. Libero. Prezzo base Euro 21.600,00. Vendita senza incanto in data 24/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 16.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Franco tel. 055583185. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 102/2019 **FIR838316**

FUCECCHIO - FRAZIONE QUERCE - VIA PESCIATINA, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE posta su due

livelli (piano primo e terreno) collegati da scala interna, in parte ristrutturata ed in parte da ristrutturare, composta da cucina, pranzo, soggiorno al piano terreno, tre camere e due bagni al piano primo, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 134,00, con annessi due appezzamenti di terreno agricolo pianeggiante della superficie complessiva di mq. 3.350,00 circa ed altro fabbricato con soppalco, dotato di bagno, di superficie pari a mq. 40,00 circa, attualmente adibito a deposito. Libero. Prezzo base Euro 107.712,00. Vendita senza incanto in data 25/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 80.784,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 342/2010 **FIR838333**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' IL POGGIO - VIA LAMOLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano terreno -primo composta da un vano al piano terreno oltre ad un vano ripostiglio con accesso dal la strada e non collegato al predetto vano, oltre ad un vano con servizio igienico al piano primo vani ai quali si accede da scala esterna a comune con altra proprietà immobiliare. L'unità immobiliare è corredata di locale centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 2 Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Libero. Prezzo base Euro 37.740,00. Vendita senza incanto in data 09/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 28.305,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano- primo composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, un servizio igienico, disimpegno, due camere con annesso locale centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 1. Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Prezzo base Euro 108.630,00. Vendita senza incanto in data 09/11/23

ore 12:30. Offerta minima : Euro 81.473,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2018 **FIR839113**

LASTRA A SIGNA - VIA ANTONIO DEL POLLAIUOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' del "Complesso di Villa Schupfer già Villa Pandolfini" ubicato nel Comune di Lastra a Signa località Marliana via Antonio del Pollaiuolo snc che si distingue come complesso immobiliare di grande valore storico/ architettonico/ambientale/ paesaggistico, al quale si accede da viale alberato d'ingresso e si distingue in due corpi di fabbrica individuati come "VILLA" risalente alla fine del '500, caratterizzata da un'attenzione architettonica e da apparati decorativi tipici delle residenze nobiliari toscane (è visibile lo stemma in pietra serena sulla facciata principale) e "FATTORIA" disposta in adiacenza alla villa lungo l'asse nord-sud. Il complesso immobiliare comprende anche un parco/giardino, una cappella, dei terreni agricoli e 13 posti-auto posizionati nelle vicinanze del viale d'ingresso su area destinata a parcheggio. Libero. Prezzo base Euro 2.326.261,09. Vendita senza incanto in data 17/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.744.695,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Rovini tel. 057176766. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 40/2021 **FIR838548**

LASTRA A SIGNA - VIA PUCCINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da 6 vani catastali e più esattamente: numero 2 servizi igienici, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, soggiorno con cucina pranzo, guardaroba, ripostiglio

sottoscala, aree esterne pavimentate e piccolo giardino, per un totale di 114,00 m2 di superficie catastale, escluse aree scoperte. Oltre posto auto scoperto e autorimessa. Prezzo base Euro 228.500,00. Vendita senza incanto in data 26/10/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 171.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 108/2022 **FIR838345**

PELAGO - FRAZIONE BORSELLI - LOC. FONTE AI MASSI - VIA FONTE AI MASSI, 27/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO RURALE terratetto articolato su due livelli, prevede la divisione fra zona notte al piano terreno composta da 3 vani e servizio, e zona giorno in parte seminterrata composta da due vani oltre ripostiglio, bagno e locale tecnico. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 26/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2010 **FIR838422**



REGGELLO - FRAZIONE PIETRAPIANA, VIA BANDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno composto da sala, pranzo, cucina, tre camere, ingresso, corridoio, due bagni e due terrazze, oltre resede di pertinenza a comune con l'unità immobiliare posta al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo

base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto in data 26/10/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 111.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Veronica Dinolfo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2020 **FIR838398**

RIGNANO SULL'ARNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE E PIÙ PRECISAMENTE IL QUARTIERE AD USO CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra a sinistra per chi entra dal vano scala condominiale, composto da ingresso disimpegno, cucina, salotto, due camere da letto matrimoniali, cameretta, bagno, ripostiglio, un terrazzo posto sul retro, un piccolo resede-aiuola posto fra il fabbricato e la detta via, oltre un posto auto di circa metri quadrati 30 adiacente all'abitazione a destra per chi guarda dalla facciata principale. Completa il lotto la piena proprietà di piccolissimo appezzamento di terreno non agricolo, ma insuscettibile di destinazione edificatoria, attualmente adibito ad orto di circa metri quadrati 20 costituente pertinenza esclusiva dell'abitazione di cui sopra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 172.200,00. Vendita senza incanto in data 10/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 129.150,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 148/2019+209/2020 **FIR839201**

RUFINA - VIA DEL DUCA DELLA VITTORIA, 64 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DEL FABBRICATO con accesso da proprietà di terzi, e precisamente unità immobiliare per civile abitazione al piano primo, con accesso da vano scala a comune con il lotto 2) composta da 5 vani compresa la cucina, servizi igienici, accessori, ripostiglio sottotetto e terrazza tergestale dalla quale si accede ad un locale ripostiglio.

Libero. Prezzo base Euro 59.692,95. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 26/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 44.769,71. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO** con accesso da proprietà di terzi, e precisamente unità immobiliare ad uso commerciale speciale, già adibita a cantina vinicola, al piano terreno, con ingresso da resede di pertinenza esclusiva e da vano scala a comune con il lotto 1), composta da 5 vani e piccolo annesso esterno che immette nel resede pertinenziale esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 28.188,33. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Renieri Firenze Via Dei Della Robbia, 78 in data 26/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 21.141,25. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Marta Renieri tel. 055488978. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 364/2013 **FIR838407**

RUFINA - LOCALITÀ SCOPETI - VIA G. GARIBALDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su tre piani fuori terra, ed un piano interrato. L'abitazione trattata risulta composta da nove vani compresa cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio interno, scale interne, cantina, soffitta e porticato con forno, resede ed area urbana ad uso di parcheggio scoperto. La superficie dell'abitazione è pari a circa 268,00 mq oltre a circa 832,00 mq di giardino esterno, circa 10 mq di posto auto scoperto, circa 213 mq di soffitte e circa 158 mq di cantina, forno, porticato e accessori il tutto come da perizia allegata. Libero Verificato dal Custode. Prezzo base Euro 178.602,00. Vendita senza incanto in data 08/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 133.952,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 141/2018 **FIR838624**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ TALENTE - VIA EMPOLESE, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE, di pregio storico e architettonico, composto da varie unità immobiliari e più precisamente: - Fabbricato padronale - Edificio ad uso residenziale - Cappella gentilizia - Edificio adibito a rimessa. Sono inoltre compresi vari appezzamenti di terreni agricoli. Prezzo base Euro 2.303.400,00. Vendita senza incanto in data 10/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.727.550,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 425/2019 **FIR839212**



SCANDICCI - LOCALITÀ BADIA A SETTIMO - VIA FARULLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra con cantina e garage, composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, due camere, wc e ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 158.500,00. Vendita senza incanto in data 25/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 118.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. LUIGI CECCHINI tel. 055588313. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 157/2018 **FIR838325**

SIGNA - VIA SANTELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - SIGNORILE TERRATETTO AD USO ABITATIVO sul lato destro fabbricato bifamiliare. Al piano terreno/seminterrato garage, cantina, lavanderia, wc

e ripostiglio; al piano primo: ampio soggiorno, cucina, bagno e terrazza; al piano secondo tre camere, bagno, guardaroba e due balconi; sottotetto: camera, studio, due soffitte e lastrico solare ad uso terrazza. Rifiniture buone/ottime. In prossimità stazione ferroviaria e strada ad alta viabilità. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 369.000,00. Vendita senza incanto in data 05/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 276.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 100/2020 **FIR838274**

VICCHIO - VIA SP 551, 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO composto da abitazione di due piani fuori terra oltre al seminterrato, composto da cucina, lavanderia, bagno, tre camere e cantina, oltre piccolo fabbricato di circa 9 metri, e loggia di 32 metri, oltre alcuni terreni, il tutto come descritto in CTU. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 164.322,00. Vendita senza incanto in data 26/10/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 123.241,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 234/2021 **FIR838364**

VINCI - LOCALITÀ SPICCHIO - VIA ANTONIO GRAMSCI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - TERRATETTO CON ESATTEZZA L'APPARTAMENTO A CIVILE ABITAZIONE con accesso da resede esclusivo e carrabile dalla predetta via, di due piani fuori terra oltre piano interrato a cantina e balcone al piano primo. L'appartamento è esposto su tre lati mentre il quarto lato è in aderenza all'edificio confinante. L'unità immobiliare è formata da ampio soggiorno e cucina-pranzo,

il vano scala collega il piano terreno con il piano primo dove si trovano due camere, bagno w.c., balcone e con l'interrato dove si trova la cantina. Il bene identificato nel Foglio 54, Particella 171, piano T, Categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 91 mq, Superficie Catastale escluse aree scoperte 91 mq, Rendita catastale Euro 383,47. Prezzo base Euro 205.200,00. Vendita senza incanto in data 24/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 159.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Iraci Sareri tel. 3284697636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 304/2021 **FIR838320**



CAMPI BISENZIO - VIA SAN DOMENICO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO posto al piano terreno di un fabbricato condominiale, con accesso attraverso resede esclusivo: l'immobile è costituito da un vano ingresso di circa 34 mq, un piccolo disbrigo centrale, un bagno ed un vano tergaie di circa 22 mq, oltre a due posti auto scoperti. La superficie netta dell'ufficio è di circa 65 mq, oltre 72 mq di resede; la superficie netta dei due posti auto è pari a 12,00 mq cadauno. L'immobile ad uso ufficio è stato trasformato in appartamento, con la realizzazione fra l'altro di una cucina nel vano ingresso, senza titoli edilizi, come meglio esposto nella relazione del CTU. Libero. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 07/11/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luca Minniti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RG 7691/2021 **FIR838623**

CERRETO GUIDI - VIA PROVINCIALE CERRETESE, 53/55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO per arti e mestieri (attualmente destinato a falegnameria). Libero. Prezzo base Euro 184.250,00. Vendita senza incanto in data 31/10/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 138.187,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni tel. 05711738202. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2022 **FIR838441**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' STABBIA - VIA DELLA REPUBBLICA, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO posto al piano terra e composto da un ampio vano di 400 mq circa oltre a ufficio, accessori e resede esclusivo al piano terra. Prezzo base Euro 130.410,00. Vendita senza incanto in data 10/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 97.807,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 125/2020 **FIR839207**

EMPOLI - LOCALITA' TERRAFINO - VIA I MAGGIO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN CAPANNONE CON RELATIVA PERTINENZA. Si compone di un'ampia zona magazzino con un ripostiglio e un locale tecnico, di 5 uffici distribuiti lungo un disimpegno con 2 servizi igienici, un ripostiglio e di due vani scale di collegamento interno con il piano primo. L'accesso pedonale al magazzino avviene tramite porta vetrata sul prospetto frontistante via del Castelluccio. Lateralmente e presente un portone scorrevole per i mezzi. Il primo piano ha superficie calpestabile di mq. 165 circa ed è interamente adibito a sala riunioni oltre a due servizi igienici ed un ripostiglio. Complessivamente,

la superficie calpestabile a terra e di mq 1.185 circa. Tutti i vani risultano contro-soffittati. Nel magazzino le altezze interne variano da circa m 4,50 a m 6,90; negli uffici del piano terra sono pari a circa 3,50 m, nella sala riunione l'altezza interna è di 2,68 m. Nei servizi igienici e loro disimpegni le altezze variano da m 2,70 a m 3,00 al piano terra e sono pari a circa 2,65 m al piano primo. Occupato con titolo idoneo **si noti che il conduttore corrisponde un canone annuo pari ad euro 78.000,00 oltre iva di legge.** Prezzo base Euro 696.900,00. Vendita senza incanto in data 23/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 522.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 252/2019 **FIR838293**

FIRENZE - QUARTIERE 5 - RIFREDI - VIA UMBRIA, 18-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UFFICIO (con pratica vigente di cambio destinazione d'uso in civile abitazione) posto al piano terra e costituito da due vani oltre bagno con antibagno. Dotato di riscaldamento autonomo a metano. Parte di un condominio, costruito in edilizia residenziale di tipo economico convenzionata agevolata (PEEP) e relativa autorimessa. Il solo ufficio, che risulta locato, è interessato da procedura di sfratto già convalidata. Prezzo base Euro 63.500,00. Vendita senza incanto in data 26/10/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 47.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta Petrone tel. 0571578219. Per Visite contattare IVG tel. 055-2340830. Rif. RGE 358/2020 **FIR838420**

GAMBASSI TERME - LOCALITA' CASENUOVE - VIA G. MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO al piano seminterrato, avente

accesso sia dal resede comune al piano seminterrato sia dal vano scale a comune che consente di raggiungere un piccolo disimpegno a comune con il Lotto 2, composto da un unico locale (attualmente e stato realizzato con pareti in cartongesso un vano cieco che pero dovranno essere rimosse) oltre accessori. Libero. Prezzo base Euro 66.500,00. Vendita senza incanto in data 08/11/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 49.875,00. - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO** al piano seminterrato, avente accesso sia dal resede comune al piano seminterrato sia dal vano scale a comune che consente di raggiungere un piccolo disimpegno a comune con il Lotto 1, composto da un ampio locale, un ufficio, un locale w.c. e il relativo disimpegno che non sono direttamente collegati al laboratorio ma sono raggiungibili tramite il disimpegno a comune di accesso. Libero. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto in data 08/11/23 ore 12:45. Offerta minima : Euro 73.125,00. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 230/2020 **FIR838637**



PONTASSIEVE - VIA PIERO PALAGI, 68/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE, porzione di più ampio fabbricato urbano e più precisamente: unità immobiliare urbana ad uso laboratorio per arti e mestieri composta da due locali ad uso magazzino/laboratorio, disimpegno, antibagno e wc e cinque locali ad uso ripostiglio collegati il tutto da ingresso, pianerottolo e scale al piano terreno, accessibili esclusivamente dalla detta via. Prezzo base: Euro 129.750,00. Vendita senza incanto in data

09/11/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 97.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sismondi tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 174/2020 **FIR839124**



GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE CASE SPARSE - PANZANO IN CHIANTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2bis) MOLTEPLICI PARTICELLE DI TERRENO a destinazione agricola attualmente incolte. Prezzo base Euro 1.900,00. Vendita senza incanto in data 06/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.470,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2ter) MOLTEPLICI PARTICELLE DI TERRENO** a destinazione agricola attualmente incolte. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto in data 06/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 623/2017 **FIR838583**

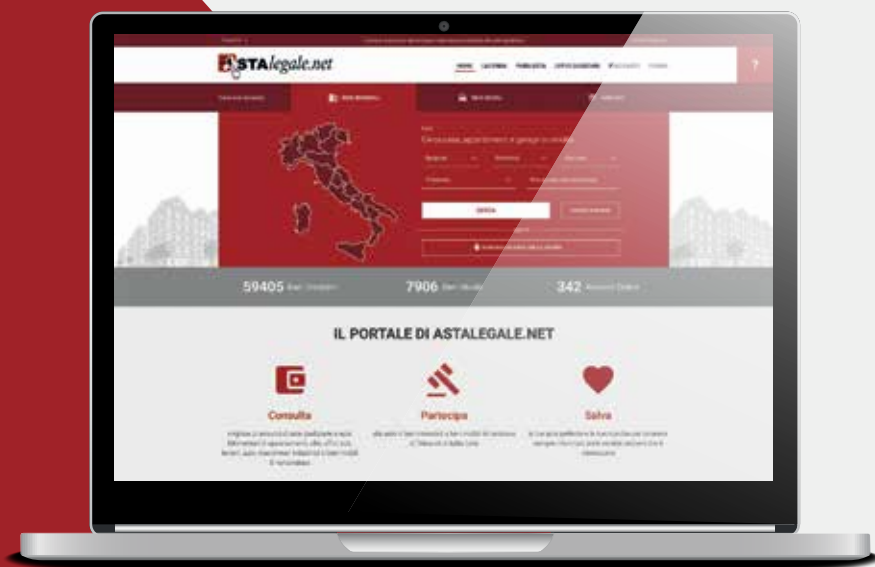
MONTAIONE - LOCALITA' COMITI-STRADAPROVINCIALE DI SANMINIATESE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO prevalentemente pianeggianti e/o in leggero pendio, di forma geometrica irregolare, Su por. della part.458) insistono due tettoie non legittimate, che dovranno essere oggetto di demolizione. Prezzo base Euro 290.466,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 07/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 217.849,50. G.E. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Rif. PD 84/2019 **FIR838630**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la geocerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 125

26 Luglio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)