



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA VALICO, 24/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE

sito al secondo piano di un più ampio complesso immobiliare di 8 unità. L'immobile, della superficie commerciale di 98 mq, è così costituito: ingresso-soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e tre terrazzi. E' corredato da piccolo locale ripostiglio sottoscala a piano terra e di due posti auto soeperti in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Talarico. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 202/2022 LA839441

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MARGINONE, VIA LA MARMORA, 4/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

piano terreno e primo senza ascensore soggiorno con angolo cottura scala a chiocciola di legno accesso piano superiore, piano primo ampio ingresso con accesso dal vano scale comune, due camere, un ripostiglio, piccolo disimpegno, un bagno e due terrazzi. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefano Giannecchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 101/2022 LA839047

ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE SPIANATE, LOC. NARDI,

**34 - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA MISTA -
APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato per abitazione terra-tetto, della superficie commerciale di 157 mq. Trattasi di appartamento ad uso civile abitazione di tipo economico e non di lusso, disposto sui piani terra e primo e composto al piano terra da ingresso/cucina, soggiorno e scala di accesso al piano superiore, ed al piano primo da due camere, bagno, e terrazzo; E'

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



corredato da due piccole resedi esclusive attigue al fabbricato con soprastanti porticato e tettoia in legno, uno sul fronte ed una sul retro dello stesso, oltre a locale di sgombero in muratura posto poco discosto. E' altresì corredato da resede comune (sub. 11) destinata a passo pedonale e carrabile anche per le limitrofe proprietà di terzi e dalla corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti del fabbricato che per legge, consuetudine o destinazione sono da considerarsi comuni. Prezzo base Euro 74.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.968,75. Vendita senza incanto 13/10/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 309/2011 **LA839781**



BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA CORSENA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo di un fabbricato suddiviso in più unità. Ha la porta di accesso che si affaccia direttamente sulla resede condominiale, a comune con le altre unità e circondata in parte con muro e soprastante ringhiera in acciaio zincato ed in parte con muro e soprastante pali in ferro e rete metallica. L'immobile è suddiviso in ingresso/disimpegno, sala con accesso al terrazzo, cucina, bagno, ripostiglio e 2 locali adibiti a camera. È corredato da cantina posta al piano terra. Prezzo base Euro 31.062,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.296,78. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 288/2021 **LA839995**

BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA REPUBBLICA, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 432,19 mq. Prezzo base Euro 386.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 289.725,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Menchetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 206/2020 **LA839760**

BARGA (LU) - FRAZIONE PONTE ALL'ANIA, VIA MENCAGLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO UNIFAMILIARE per civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, corredato da terreno pertinenziale per resede ad uso giardino, posto sui quattro lati del fabbricato. Prezzo base Euro 181.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.125,00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 61/2021 **LA838738**

BORGIO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE CUNE, VIA XX SETTEMBRE, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 47,60

articolato su due piani. Prezzo base Euro 22.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.605,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 265/2021 **LA840085**

BORGIO A MOZZANO (LU) - VIA LODOVICA (S.P. N°20) 116, FRAZIONE PIANO DELLA ROCCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE libera su quattro lati della superficie commerciale di 214,05. L'edificio si articola su due piani fuori terra compreso il terrestre oltre al piano interrato e si correda della proprietà esclusiva sulla resede posta su quattro lati adibita giardino e camminamenti. Prezzo base Euro 55.351,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.514,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 225/2019 **LA838987**



CAMPORGIANO (LU) - VIA DEL MURICCIO SNC, FRAZIONE CASCIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sviluppato su tre piani di cui uno parzialmente interrato. Prezzo base Euro 69.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.900,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Selmi. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 44/2022 **LA840080**

CAPANNORI (LU) - VIA BOSCHI N.11/C, FRAZ.VERCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA MONOFAMILIARE di mq.257,00 elevata a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 451.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 338.850,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 96/2022 **LA839439**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SAN GIUSTI DI COMPITO, VIA DI SANT'ANDREA, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RUSTICO per la piena proprietà. Fabbricato di vecchia costruzione realizzato prima del 01/09/1967. Porzione sud-est da terra a tetto, elevata a tre piani fuori terra collegati da scala interna oltre seminterrato con accesso esterno indipendente; il tutto con accesso dalla via di Sant'Andrea. Ampio terreno di resede esclusiva di forma triangolare. Vari appezzamenti di terreno in frazione San Giusto di C.to per circa di mq 26.450. Prezzo base Euro 151.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.280,00. **FRAZIONE SAN GIUSTO DI COMPITO, VIA PERSANT'ANDREA, 142 - LOTTO 2) VILLA SINGOLA** per la piena proprietà. L'unità immobiliare



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

è dotata di ampia resede e da una serie di appezzamenti di terreno confinanti tra loro che la rendono dotata di un più ampio giardino ben esposto. Terreni a CAPANNORI (LU) per la quota di ½ di piena proprietà. Prezzo base Euro 235.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.700,00. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Grotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 158/2018 **LA839940**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, LOC. "CORTE FANINI" - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 77,50 e precisamente porzione d'angolo di fabbricato di corte elevato a due piani fuori terra oltre sottotetto. Prezzo base Euro 29.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.825,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 197/2021 **LA838726**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COLLE DI COMPITO DI PAESE, VIA DELLA RUGA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà, su **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di "Paese", elevato a schiera sul lato di ponente per cinque piani fuori terra compreso il sottotetto per soffitta, della superficie commerciale di mq 106,27. L'unità abitativa è così composta: al piano terra da ingresso e scala di collegamento con il piano superiore, disimpegno, sottoscala e due vani per cantina di cui uno con accesso da piazzetta pubblica posta sul lato di settentrione, al piano primo da un unico vano per cucina ove è presente un caminetto, oltre a scala di collegamento con il piano superiore, al piano

secondo da una camera, un bagno, disimpegno e scala di collegamento con il piano superiore, al piano terzo da un unico vano per camera e da questa, a mezzo botola e scala a pioli, si accede al piano quarto sottotetto per soffitta. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 86/2022 **LA839671**

CAPANNORI (LU) - LOCALITA' PIEVE DI COMPITO, VIA DELLA PIEVE, 174 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di proprietà di **COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da: **A. Appartamento:** Unità immobiliare per civile abitazione, della superficie commerciale di 76,00 mq per la quota di 1/1 di diritti di proprietà, posta al piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. **B. Laboratorio artigianale:** Unità immobiliare con destinazione d'uso di laboratorio artigianale, della superficie commerciale di 56,00 mq per la quota di 1/1 di diritti di proprietà, posto a piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. **C. Garage:** Unità immobiliare con destinazione d'uso garage, della superficie commerciale di 19,00 mq per la quota di 1/1 di diritti di proprietà, posto a piano terra di fabbricato di maggiori dimensioni. **D. Resede:** Porzione di resede, della superficie commerciale di 12,90 mq per la quota di 1/2 di diritti di proprietà, identificata catastalmente come area urbana, a corredo delle unità immobiliari descritte in Corpo A, B, e C e dell'appartamento posto a piano primo dello stesso fabbricato. Prezzo base Euro 41.877,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.407,75. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.

Alessandro Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 171/2021 **LA839544**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE LOC. AL PONTE, VIA NAZIONALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, piani primo e secondo, della superficie commerciale di 122,60 mq, facente parte di un più ampio fabbricato elevato su tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,62. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Vellutini tel. 058355538. Rif. RGE 320/2019 **LA839573**



LUCCA (LU) - VIA DELLE PIANE N. 155, FRAZ. SANTA MARIA DEL GIUDICE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, in aderenza su di un lato con altro simile, elevato da terra a tetto a tre piani fuori terra, corredo da area esclusiva e terreno su più lati. Si compone al piano terra di ingresso-disimpegno, cucina, vano di servizio utilizzato come soggiorno, antibagno e bagno; al piano primo di soggiorno con ripostiglio, disimpegno, camera e bagno; al piano secondo di disimpegno, tre camere, un vano al rustico destinato a bagno ed un terrazzo. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.625,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Davini tel.

05841661858. Rif. RGE 4/2019 **LA839465**

LUCCA (LU) - VIA DELLE VILLE N.1926, FRAZ. SAN CASSIANO A VICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA CENTRALE di mq.108,90 elevata a tre piani fuori terra, sono compresi i diritti di comproprietà condominiale pari a 43,32/1000 sulle strisce di terreno, oltre la recinzione distinti dalle particelle 1488, 1482, 1489; corredata da resede esclusiva e posto auto. Prezzo base Euro 179.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.250,00. **VIA DI SANTA MARIA DEL GIUDICE SNC, FRAZ. SANTA MARIA DEL GIUDICE - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq.156,00 del tipo villetta monofamiliare elevata a due piani fuori terra in corso di costruzione corredo da resede esclusiva e da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 111.750,00. **LOTTO 4) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq.119,50 del tipo villetta monofamiliare elevata a due piani fuori terra in corso di costruzione corredo da resede esclusiva e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. **LOTTO 5) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq.106,25 del tipo villetta monofamiliare elevata a due piani fuori terra in corso di costruzione corredo da resede esclusiva e due posti auto scoperti. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. **LOTTO 6) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** della superficie di mq.110,99 del tipo villetta monofamiliare elevata a due piani fuori terra in corso di costruzione corredo da resede esclusiva e posto auto scoperto. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Lamberto Giusti. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel.

0583957605. Rif. RGE 96/2022
LA839438

LUCCA (LU) - FRAZIONE S. ANNA, VIA DEL TIRO A SEGNO, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A) APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale di 107,20 mq, posto al piano secondo di edificio condominiale di maggior mole. **B) BOX SINGOLO**, composto da garage, sviluppa una superficie commerciale di 4,40 mq. Prezzo base Euro 124.992,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.744,00. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. PD 299/2023 **LA838992**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, VIA DINELLI, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale di mq 94,98, posto al piano primo della porzione centrale di più ampio fabbricato denominato "condominio Via Dinelli 124". Vi si accede al piano terra dalla pubblica via tramite atrio d'ingresso e scale a comune. L'abitazione si compone di ingresso-cucina-soggiorno, tra loro comunicanti a mezzo di ampia apertura ad arco, disimpegno, due camere, bagno ripostiglio. L'attuale distribuzione interna è conseguenza di alcuni interventi realizzati senza titolo autorizzativo. A corredo due vani ad uso ripostiglio di modeste dimensioni, insistenti, rispettivamente, una al piano terra sulla retrostante resede a comune, fronte est, cui si accede dall'androne condominiale, e l'altro al piano primo, sul ballatoio comune che si sviluppa lungo il medesimo fronte est dell'edificio e con accesso dal vano scala comune. Prezzo base Euro 96.600,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.450,00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Barsotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 224/2022 **LA840035**

LUCCA (LU) - SS N.12 DELL'ABETONE E DEL BRENNERO O VIA NAZIONALE 616, FRAZIONE SALTOCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 129,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare adibita a civile abitazione del tipo "casa in Linea" è elevata a tre piani fuori terra compreso il terrestre oltre a piano sottotetto ad uso soffitta. Si compone al piano terra di ingresso soggiorno, cucina e vano scala che conduce la piano primo ove sono presenti un ampio disimpegno, una camera, un bagno ed un terrazzo con affaccio sul canale ed un sottoscala usato come ripostiglio lavanderia ed una scala che permette l'accesso al piano secondo composto da due vani adibiti a camera ed una scala che conduce al vano adibito a soffitta a tetto. Prezzo base Euro 68.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.187,50. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Carla Saccardi tel. 0583/418661. Rif. RGE 236/2021 **LA839474**

LUCCA (LU) - FRAZ. VINCIANA, VIA DEL BRENNERO, 816 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 181,14 mq, elevata a tre piani fuori terra compreso il piano terra ed il piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 147.903,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.927,25. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Selmi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 189/2020 **LA838622**

LUCCA (LU) - VIA DEI DINELLI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: A) APPARTAMENTO posto al piano primo e ultimo di un complesso di maggior mole, della superficie commerciale di 170,50 mq. **A.1) BILOCALE AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** della superficie commerciale di 54,00 mq, posto al P.T. subito sotto l'appartamento di cui alla part.65 sub.6, di cui occupa la porzione di ponente. **A.2) AUTORIMESSA** di circa 16,50 mq commerciali e posta in fabbricato isolato di maggior mole comprendente altra proprietà. **B) PREFABBRICATO AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO** della superficie commerciale di 33 mq. **C) APPREZZAMENTO DI TERRENO**. Prezzo base Euro 152.568,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.426,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Carla Saccardi tel. 0583/418661. Rif. RGE 115/2021 **LA839473**

LUCCA (LU) - FRAZIONE S.CONCORDIO IN CONTRADA, VIA PER CORTE ARRIGHINI, 1097/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 50,29 mq, ubicato al secondo ed ultimo piano di un fabbricato condominiale di maggior mole, dotato di ascensore. Si accede al fabbricato dalla via pubblica, poi tramite la resede condominiale si raggiunge il vano scale condominiale e da questo l'appartamento. Internamente è composto da: ingresso-soggiorno, cucina, terrazzo, camera e bagno. Al bene è assegnato in uso un posto auto, ubicato all'interno della resede condominiale, assegnato in virtù del regolamento condominiale. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Giannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 214/2022 **LA838669**



LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, VIA DELLA MARGINETTA, 17/18/19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, terra tetto elevato a tre piani compreso il terreno e la soffitta, facente parte di un più ampio fabbricato posto a schiera con altri fabbricati di corte. All'immobile si accede sia dalla corte al civico 17-18, che dalla via della Marginetta al civico 19. Il bene si compone: al piano terra da due vani ad uso di sala e cucina con le scale di collegamento al piano primo composto da due vani ad uso camera e scale di collegamento al piano secondo che danno accesso alla soffitta ed un vano ad uso bagno. Pavimenti in gres, infissi in alluminio. Riscaldamento autonomo con elementi radianti di termosifone. Sono evidenti importanti tracce di umidità nel locale al piano primo lato nord. Approvvigionamento idrico e smaltimento liquami mediante rete comunale. L'immobile ha diritto su tutte le parti ed i servizi che per uso e consuetudine ed ai sensi dell'art. 1117 del Codice Civile e seguenti sono di ragione condominiale. Occupato. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.100,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 63/2022 **LA839668**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MARCO, VIA DELLE VILLE LUCCHESI, 761 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO civile abitazione con terreno. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.500,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Murri. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 45/2022 **LA838809**



MONTECARLO (LU) - FRAZIONE SAN GIUSEPPE, VIA SAN GIUSEPPE, 80/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La quota parte ideale indivisa pari ad 1/2 di piena proprietà in ordine ai seguenti beni: **A) VILLA BIFAMILIARE** di mq 288,10 oltre accessori e resede; **A1) TERRENO** agricolo di mq 750 posto ove sopra; **A2) TERRENO** agricolo di mq 600 posto ove sopra; **A3) TERRENO** agricolo di mq 2640 posto ove sopra; **A4) TERRENO** agricolo di mq 700 posto ove sopra; **A5) TERRENO** agricolo di mq 2409 posto ove sopra. Prezzo base Euro 182.435,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.826,25. **VIA SAN GIUSEPPE, 80/B - LOTTO 2)** La quota parte ideale indivisa pari ad 1/2 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq 100,00. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.600,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 104/2022 **LA840120**

PIAZZA AL SERCHIO (LU) - VIA ROMA, 132 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà di: **UNITÀ ABITATIVA DI CIVILE ABITAZIONE** sita al piano terra di un fabbricato diviso in due unità abitative, della superficie commerciale di circa mq 173,00. L'abitazione si sviluppa su tre livelli ed è composta al piano terra da ingresso/disimpegno, n.2 camere di cui una con bagno, ripostiglio, cavedio, sala e cucina; da quest'ultima si accede alla cantina seminterrata, al locale ripostiglio posto al piano primo ed alla resede ad est dell'unità. Al piano mezzanino, al quale si accede dal disimpegno tramite vano scala si trova un locale bagno ed un ripostiglio. E' corredata da ripostiglio esterno posto al piano terra oltre che dai diritti condominiali sul terreno circostate il fabbricato. **TERRENO** della superficie commerciale di mq 57,00, posto nell'immediate vicinanze dell'unità abitativa sopra descritta. Prezzo base Euro 69.268,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.951,31. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Andreucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 144/2021 **LA839672**

PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE STRETTOIA, VIA SANTI IPPOLITO E CASSIANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 210,00 mq. Trattasi di fabbricato unifamiliare elevato in parte a uno e in parte a due piani fuori terra oltre piano interrato, corredato di giardino su tutti i lati sul quale si trova una piscina. Vi si accede dalla pubblica via passando attraverso la particella 30 del foglio 53 di proprietà di terzi sulla quale affacciano sia il cancello pedonale che quello carrabile, senza che tuttavia nell'atto di provenienza ne sia stato indicato il titolo relativo alla detta servitù. Si compone al piano terreno di ampio soggiorno di ingresso, cucina, disimpegno, camera e bagno, oltre a pompeiana; al piano

primo di disimpegno, camera, locale di sgombero e servizio igienico; al piano interrato di tre vani cantina e servizio igienico. L'immobile si trova in buone condizioni generali, con buon livello di finiture, infissi in legno, pavimenti parte in cotto e parte in legno, scale in travertino con bordo stondato, tetto a vista con travi in legno e scempiato in cotto. Impianto di riscaldamento a radiatori, impianto elettrico in tubo corrugato, intonaci a civile. La pompeiana presenta pilastri rivestiti in pietra ed elementi orizzontali in legno con pavimentazione in cotto. La copertura del fabbricato è in tegole tipo toscane, con gronde spioventi in legno e cotto. Il bordo piscina è realizzato in legno passato in autoclave, la recinzione esterna è in pietra con cancello pedonale e carrabile scorrevole motorizzato. Prezzo base Euro 699.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 524.400,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 222/2022 **LA839646**



PIEVE FOSCIANA (LU) - LOCALITA' CIPRESSI 51/4, FRAZIONE PONTECOSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO di mq 153,50; si accede da ingresso e vano scala comune dalla via Provinciale, e dalla resede esclusiva. Si compone al piano terra da due locali uso cantina, con adiacente garage. Al piano primo, ingresso, loggiato, ripostiglio, camera e vano adibito a cucina e soggiorno. Si accede al piano secondo che si compone di due camere, stanza pluriuso ed un bagno. Il tutto corredato da resede esclusiva posta sui tre lati. Corredato da resede e vano scale a comune. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 12:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Michele Giorgetti tel. 0583316928. Rif. RGE 322/2019 **LA839217**

VIAREGGIO (LU) - VIA GIOVANNI LEOPARDI, 25/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE terra-tetto elevato a due piani fuori terra, costruito a schiera con altri simili comprendente un appartamento per piano; corredato da corticella interna su cui insiste un manufatto ad un solo piano fuori terra che comprende una terza unità abitativa. Prezzo base Euro 408.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 306.000,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Lucca tel. 0583/957605. Rif. CC 2130/2016 **LA839545**

VIAREGGIO (LU) - VIA GOFFREDO MAMELI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di mq 96,00. Prezzo base Euro 256.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 192.000,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 113/2017 **LA839915**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE EX CAMPO DI AVIAZIONE, VIA FRANCESCO BARACCA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 120,58 mq. Prezzo base Euro 29.000,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 83,49 mq. Prezzo base Euro 20.600,00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** della superficie commerciale

di 121,61 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. **LOTTO 11) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 83,59 mq. Prezzo base Euro 20.500,00. **QUARTIERE EX CAMPO DI AVIAZIONE, VIA FRANCESCO BARACCA - LOTTO 12) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 25,05 mq. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 328/2017 **LA839292**

Avviso di vendita

FALL. 4/2022 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO: AZIENDA costituita da le licenze, le concessioni ed autorizzazioni rilasciate dalle autorità competenti per lo svolgimento dell'attività ed i contratti in essere di erogazione delle utenze necessari alla gestione dell'azienda, il fondo commerciale ad uso ristorante/pizzeria di circa mq 140 e contratto di concessione comunale. Prezzo base Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. **LA840123**

Aziende

FALL. 44/2021 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - GARA PER VENDITA DEL COMPLESSO AZIENDALE per attività di molitura di grano tenero, produzione di farine per panificazione e pasticceria, acquisita al fallimento sita in Comune di Lucca, fraz. Saltocchio, loc. Ponte a Moriano. Prezzo base Euro 2.013.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.509.750,00. Vendita senza incanto 12/09/23 ore 09:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Il complesso aziendale potrà essere visionato previa richiesta via mail all'indirizzo ale.sisti@tin.it, o telefonicamente al n. 0584/361559. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. **LA838704**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BORGO A MOZZANO (LU) - LOCALITA' SARROCCHINO, VIA DON PRIMO MAZZOLARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti della piena proprietà dell'intero sopra **ENTITÀ IMMOBILIARE**, composta da: **A) Rustico; B) alloggi agrituristici in villa padronale; C) villa singola; D) tettoia; E) terreni agricoli; F) piscina agrituristica.** Prezzo base Euro 800.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 600.300,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 20/2019 **LA839309**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA SARZANESE, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La piena proprietà su **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** (mostra permanente di pavimenti, rivestimenti, sanitari, arredo bagno, parquet, ed affini) elevato a due piani, corredato da resede sul lato nord, sul lato ovest e sul lato est, con ingresso carrabile dalla via Sarzanese-Valdera civico n.117. Prezzo base Euro 315.900,00. Vendita senza incanto 21/09/23

ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Giacomo Ghilardi tel. 0583/1800103. Rif. CP 3/2019 **LA839092**

CAMPORGIANO (LU) - LOCALITA' LA VILLA SNC, FRAZ. CASCIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Lotto così composto: A) FABBRICATO in muratura ad uso di rimessaggio; B) TERRENO agricolo in adiacenza al manufatto. Prezzo base Euro 30.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.800,00. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Selmi. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 44/2022 **LA840081**

CAPANNORI (LU) - ZONA INDUSTRIALE, LOCALITA' SAN PIERETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) La piena proprietà di FABBRICATO INDUSTRIALE elevato a due piani, fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma rettangolare regolare e con superficie coperta lorda di mq. 945,00 su lotto di complessivi mq. 2.150,00 ca; è stato realizzato con strutture principali in c.a. per travi e pilastri e con le tamponature in blocchi di laterizio intonacati mentre la copertura realizzata con lastre ondulate in fibrocemento. Prezzo base Euro 332.881,92. **LOTTO 3) La piena proprietà di FABBRICATO INDUSTRIALE** variamente elevato composto da vari corpi di fabbrica fra loro comunicanti con scale interne, con pianta a forma regolare. Superficie coperta lorda mq. 1514,54; è realizzato in muratura con pilastri in c.a. e tamponature in blocchi di laterizio intonacati mentre la copertura "a botte" (con lastre ondulate in cemento amianto) sorretta da capriate in ferro per laboratorio e piana (di recente ristrutturazione) per i corpi di fabbrica adibiti a magazzino.

Prezzo base Euro 297.729,92. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Giacomo Ghilardi tel. 0583/1800103. Rif. CP 8/2019 **LA839075**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE LAMMARI, VIA DEI SELMI, 22-24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE con destinazione artigianale-commerciale. Prezzo base Euro 330.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 247.500,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 63/2021 **LA838984**



CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, VIA DELLE SANE VECCHIE, 105-107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: **A- CAPANNONE ARTIGIANALE** di 573 mq di forma rettangolare h minima di circa ml. 4,85 e max di circa ml. 7,35 elevato in parte ad un solo piano fuori terra e in parte a due piani, ove si sviluppa la zona servizi ed uffici. A corredo resede a comune con il bene di cui al Corpo "B" ad uso piazzale con accesso carrabile. **B- LABORATORIO ARTIGIANALE** di 140 mq di forma rettangolare h minima di circa ml. 2,90 e max di circa ml. 3,90 un solo piano fuori terra. **C- PIAZZALE** di 360 mq. Oggi asfaltato. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Michele Molino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 233/2022 **LA839432**



COREGLIA ANTELMINELLI - GHIVIZZANO (LU), VIA NAZIONALE, 110/116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO artigianale della superficie di 617mq. L'intero edificio si sviluppa su 4 piani, 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. Prezzo base Euro 94.140,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.605,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Capanni. Custode Giudiziario Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 164/2021 **LA838651**

GALLICANO (LU) - VIA GIANFRANCO BARTOLINI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti pari all'intero della piena proprietà su **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/COMMERCIALE** posto nell'area per insediamenti produttivi denominata "la Rena". Prezzo base Euro 412.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 309.000,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Lorenzo Treggi tel. 0583199014. Rif. RGE 38/2020 **LA839776**

GALLICANO (LU) - VIA ROMA, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 400,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. La porzione

di immobile oggetto di perizia è composta da un ampio locale ad uso Sala Giochi, posto al piano terra di più ampio fabbricato condominiale, composto da un ampio vano ad uso Sala Giochi, un locale riservato per Sala Giochi, ufficio, antibagno, due servizi igienici e terrazzo sul lato nord. Al piano seminterrato è ubicato un grande locale adibito a garage, rimessa e ripostiglio ed è composto da un ampio locale per rimessa auto e moto, un locale ad uso officina. ed un locale ad uso magazzino. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Stefano Scardigli tel. 3465174187. Rif. RGE 216/2019 **LA839686**

LUCCA (LU) - FRAZIONE MUGNANO, VIA E. MATTEI, 721 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE di mq. 858,70 corredato da appezzamento di terreno di mq. 4246,00. Prezzo base Euro 432.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 324.000,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Antonino Tumbiolo. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 318/2019 **LA840005**

SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) - LOCALITA' PRA DI LAGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di: PICCOLO FABBRICATO AD USO AGRICOLO corredato da appezzamenti di terreno al contorno, insieme a questi in unico lotto di vendita, della superficie commerciale di 35,00 mq. **APPEZZAMENTI DI TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA** della superficie commerciale di 4.822,00 mq, posti in fregio alla strada provinciale 66 che lambisce il complesso sul lato di valle

poco a valle del capoluogo del comune di san Romano in Garfagnana; **ULTERIORI APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione agricola (superficie commerciale di 154,00 mq) posti a corredo del fabbricato ad uso agricolo. Prezzo base Euro 12.320,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.240,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Nicola Andreucci tel. 0583418646. Rif. RGE 293/2018 **LA839771**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE COTONE, VIA DELLE DARSENE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO COMMERCIALE della superficie commerciale di 5.339,50 mq per la quota di 1/1 di diritto di superficie per 60 anni, di cui 42 restanti. Allo stato l'edificio è costituito da un piano interrato accessibile da due rampe carrabili, due scale e due ascensori (solo predisposti) da destinarsi a parcheggi e ripostigli; il progetto decaduto) prevedeva n. 48 posti auto e 16 ripostigli di circa 5 mq ciascuno; due corpi in elevazione collegati fra loro da due rampe di scale e comprendenti, secondo il progetto decaduto, al piano terreno complessivamente 10 fondi commerciali e al piano primo uffici. Prezzo base Euro 1.104.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 828.630,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Della Rocca tel. 0583467182. Rif. RGE 72/2022 **LA839435**

VIAREGGIO (LU) - QUARTIERE EX CAMPO DI AVIAZIONE, VIA FILIPPO CORRIDONI, 19-21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) NEGOZIO della superficie commerciale di 40,60 mq. Prezzo base Euro

15.600,00. **QUARTIERE EX CAMPO DI AVIAZIONE, VIA FRANCESCO BARACCA, 58 - LOTTO 6) NEGOZIO** della superficie commerciale di 43,37 mq. Prezzo base Euro 14.900,00. **QUARTIERE EX CAMPO DI AVIAZIONE, VIA FRANCESCO BARACCA, 62 - LOTTO 7) NEGOZIO** della superficie commerciale di 36,82 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 328/2017 **LA839293**



VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - La proprietà superficaria per i diritti del 100% su **FABBRICATO DESTINATO A BAR-RISTORANTE**, della superficie commerciale di circa mq. 526,90. L'appezzamento di suolo arenile di proprietà comunale sul quale si eleva il fabbricato, contrassegnato con la sigla TL 29, ha una superficie di mq. 581, di cui nella concessione sono destinati mq. 200 al fabbricato, mq. 192 alla veranda e mq. 189 ad area scoperta. Il fabbricato presenta una superficie coperta di circa mq. 391,00, elevato in gran parte al piano terreno con sovrastante terrazza e in minima parte a due piani con sottotetto di limitata altezza. Il fabbricato è corredato di resede che si sviluppa su quattro lati della superficie di circa 189 mq. Prezzo base Euro 92.072,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.054,00. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Marchi tel. 058471595. Rif. RGE 254/2021 **LA839135**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 92
27 Luglio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)