



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



### TRIBUNALE DI MACERATA



#### Abitazione e Box

**APIRO - CONTRADA C.VILLANOVA, 17/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE** posta al PS1-T1. Prezzo base Euro 114.162,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Lucia Appignanesi Macerata Via Manzoni n. 1 in data 30/10/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 85.621,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Appignanesi tel. 0733/265288. Custode Giudiziario Avv. Federica Garofolo tel. 0733812604. Rif. RGE 185/2020 **MC837878**

**APPIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UNA VILLA**, composta da due appartamenti e accessori quali garage e soffittanonché una piscina esterna con accessorio realizzato in adiacenza. Prezzo base Euro 544.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 408.000,00. **VIA IV NOVEMBRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO** distinto al catasto terreni di detto Comune al: • foglio 16 - part. 1379 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 915.00 mq - Reddito Dominicale € 4.96 - Reddito Agrario € 5.67 • foglio 16 - part. 1084 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 80.00 mq - Reddito Dominicale

€ 0.43 - Reddito Agrario € 0.50 • foglio 16 - part. 1374 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 67.00 mq - Reddito Dominicale € 0.36 - Reddito Agrario € 0.42 • foglio 16 - part. 1375 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 215.00 mq - Reddito Dominicale € 1.17 - Reddito Agrario € 1.33 • foglio 16 - part. 1376 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 47.00 mq - Reddito Dominicale € 0.25 - Reddito Agrario € 0.29. Prezzo base

Euro 66.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 49.875,00. **VIA VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO** distinto al catasto terreni di detto Comune al: • foglio 21 - part. 196 - Qualità seminativo Arborato - classe 1 - Superficie 915.00 mq - Reddito Dominicale

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



€ 4.96 – Reddito Agrario € 5.67. Prezzo base Euro 143.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 107.400,00. **VIA VERDI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** composto da abitazione e due garage. Appartamento composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, corridoio-disimpegno e cantina al piano seminterrato, (a cui si accede dalla cucina). Prezzo base Euro 101.405,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 76.053,75. **CINGOLI - VIA SANATA MARIA DEL RANGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/4 DI TERRENO.** Il bene oggetto di stima è sito nel Comune di Cingoli in località Santa Maria del Rango, a pochi chilometri di distanza dalla vicina frazione di "Grottaccia" in una zona costituita da terreni agricoli mista a boschi e vegetazione della "macchia mediterranea". Prezzo base Euro 5.725,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 4.239,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 165/2014 **MC839138**

**TREIA - LOCALITA' PASSO DI TREIA, VIA LARGO GIUSTOZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano S1 consistenza mq.24,00. Prezzo base Euro 11.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 8.850,00. **LOCALITA' PASSO DI TREIA, PIAZZA SAN GIACOMO DELLA MARCA, SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da garage al piano S1 consistenza mq.43,00. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 11.700,00. **TOLENTINO - VIA SANTA RITA DA CASCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** ad uso giardino inserito in un comparto edificato a fini residenziali, consistenza mq.27,00. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 375,00. **BELFORTE DEL CHIANTI - LOCALITA' SAN GIORGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANIZZATE** in parte di pubblico utilizzo (strade, marciapiedi e passaggi), prive di capacità edificatoria e produttiva. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 600,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 7/2018 **MC839028**

**BELFORTE DEL CHIANTI - VIA SAN GIOVANNI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO** distribuito in due livelli su fabbricato di proprietà cielo terra

composto da tre piani, i quali si distinguono in abitazione al piano terra e primo e garage al piano sottostrada ed è distinto catastalmente al foglio 11 particella 69 sub 6 (abitazione pt-p1) e sub 7 (garage p1s) due livelli distinti in zona giorno al piano terra con tre locali, un bagno, un terrazzo ed un ingresso e collegata da una scala interna al piano primo distinto in due camere, un bagno ed un corridoio. Prezzo base Euro 79.775,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 59.831,25. **VIA VANZETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE,** risalente al 1977, disposto su tre livelli fuori terra ed una cantina al piano sottostrada, contraddistinto da un vano scala centrale, il quale identifica due distinte unità immobiliari per i vari livelli e le stesse si distinguono per lo stato dei lavori. Nel lato sinistro della scala l'immobile risulta composto dalla sola struttura e tamponatura esterna, mentre nel lato destro lo stato di avanzamento dei lavori ha compreso la realizzazione dei divisori interni, la predisposizione degli impianti con la realizzazione del massetto di calpestio, dell'intonaco e parte degli infissi. Il piano terra (lato destro scala) è autorizzato come garage e cantina, il piano primo e secondo come abitazioni, mentre la rimanente porzione ha come dicitura "superficie con destinazione d'uso da definire". Prezzo base Euro 321.930,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 241.447,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 242/2014 **MC839120**



**CASTELRAIMONDO - FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, VIA VARANO NN.81-83 (CATASTALMENTE LOC. CASE SPARSE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/13 DI PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI,** costituiti da locale autorimessa con adiacente deposito sito in Via Ottoni n.34, consistenza mq.92. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 825,00. **FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, IN VIA VARANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO (ORTO),** della superficie di mq.310. Prezzo base Euro 2.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.950,00. **FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, VIA VARANO (CATASTALMENTE LOC. CASE SPARSE), 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** con corte esclusiva, costituiti da abitazione (con ingresso alla Via Varano n.46) e due depositi (Via Varano nn.42 e 44). Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 13.500,00. **FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO,** della superficie di mq.3.620,00. Prezzo base Euro 300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO**, della superficie di mq.3.620,00. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 675,00. **FRAZIONE CASTEL SANTA MARIA, LOCALITÀ CASE SPARSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA PARI AD 1/3 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI**, superficie 40.960,00. Prezzo base Euro 1.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 1.200,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 16/2020 **MC838471**

**CINGOLI - LOCALITÀ CALANDRIONE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE**, della superficie commerciale di 115,75 mq, con annesso box singolo, composto da Garage e locali ripostigli, sviluppa una superficie commerciale di 32,50 Mq. L'unità immobiliare principale oggetto di valutazione è un 'abitazione che si sviluppa su due piani terra e primo dotata di corte esclusiva. Dal pianerottolo del piano terra si accede a nord ad un primo locale passante che comunica con un altro vano con destinazione cucina-pranzo. La scala ad unica rampa conduce al piano primo dove si distribuisce la zona notte, con un bagno e tre camere da letto. Tornando al piano terra, sul lato sud con accesso dalla corte, in prosecuzione della parete esterna delimitante la scala, è ubicato il vano denominato catastalmente "legnaia". Prezzo base Euro 24.666,67. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.500,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista

Delegato alla vendita Dott. ssa Marianna Verdini tel. 0733771165. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 239/2016 **MC839174**

**CINGOLI - LOCALITÀ COLLE SAN VALENTINO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**. L'immobile oggetto di valutazione ad uso civile abitazione è situato al piano Terra è presente la zona giorno formata da un soggiorno, cucina, bagno, due ripostigli, un corridoio, sono presenti due camini a legna; una scala con pavimentazione in legno che collega dal corridoio al piano superiore. Il piano primo è composto dalla zona notte con quattro camere; da un bagno ed un balcone. Adiacente alla parete Sud a Piano Terra è presente un pergolato in legno con copertura in amianto ed un balcone al piano primo. Infine l'immobile presenta anche un piano interrato destinato a cantina senza alcuna finitura. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. Prezzo base Euro 49.152,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 36.864,00. **LOCALITÀ SANT'ANASTASIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI: A. DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 280,00 mq. Si tratta di una vecchia costruzione annessa ai possedimenti di una villa gentilizia limitrofa. L'edificio era destinato a scuderia di cavalli e ricovero carrozze (al piano terra) e a deposito di granaglie (al piano primo). **B. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 308,00; **C. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 2.170,00; **D. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 1.280,00. Prezzo base Euro 149.504,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 112.128,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Marinelli tel. 0733292660. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 174/2012 **MC839196**



**CINGOLI - VIA GIOACCHINO ROSSINI, 166 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo, con annessi sovrastanti locali al piano terzo sottotetto ad uso ripostiglio e con annessa corte esclusiva al piano terra. Prezzo base Euro 17.664,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 13.248,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI GARAGE** altri locali al pt della superficie di circa 38 mq. L'immobile è costituito da un garage - che, dalle rifiniture e dalla presenza di impianti, si può dedurre fosse adibito a cucina - da una cantina: le rifiniture sono buone - da un bagno fornito di tutti i sanitari e da una centrale termica. Prezzo base Euro 2.956,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.217,60. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 GARAGE** e annessa corte esclusiva al piano terra e ripostigli al piano seminterrato. Prezzo base Euro 3.801,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 2.851,20. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 346/2014 **MC838817**

**CINGOLI - LOCALITÀ LIPPARELLI - LOTTO 1) DIRITTI**

**DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RURALE** costituito da : **DEPOSITO/MAGAZZINO, DEPOSITO/MAGAZZINO, ABITAZIONE** con diritto alla corte comune Si tratta di immobile lesionato dal sisma e inagibile che viene venduto nello stato di fatto in cui si trova. Si dà atto che sono state già avviate le pratiche per accedere ai contributi post sisma. Prezzo base Euro 50.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 37.950,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 3/2016 **MC839615**

**CINGOLI - LOCALITÀ MUMMIOLA - VIA PIETRO MASCAGNI, 61 - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1° con annessi locali accessori al piano terra e locale garage al piano terra, con accesso sia esterno che interno, mediante il vano scala comune. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 6.075,00. **LOTTO 2) QUOTA PARI AD 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da locale garage al piano terra. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 825,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 325/2015 **MC839643**

**CINGOLI - CONTRADA VALLE - LOCALITÀ VILLA STRADA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** con corte annessa. L'unità



immobiliare principale (foglio 34, particella 198) è costituita dal vecchio fabbricato rurale di abitazione con cantine ed accessori al piano terra e abitazione al piano primo con corte annessa con accesso carrabile e pedonale dalla strada comunale. Il fabbricato è composto al piano terra da ingresso, disimpegno, quattro locali cantina/deposito e forno annesso per una superficie commerciale di mq.152,62 ed al piano primo da un disimpegno, 6 locali per una superficie commerciale di mq. 129,93 con balcone di mq. 1,73; i due piani sono collegati da scala interna (dati ricavati dal rilievo metrico riportato sulla planimetria catastale come da allegati). Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 69.000,00.

**CONTRADA VALLE - LOCALITÀ VILLA STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINE** ed accessori al piano terra con corte annessa. L'unità immobiliare principale (foglio 34, particella 198) è costituita dal vecchio fabbricato rurale di abitazione con cantine ed accessori al piano terra e abitazione al piano primo con corte annessa con accesso carrabile e pedonale dalla strada comunale. Il fabbricato è composto al piano terra da ingresso, disimpegno, quattro locali cantina/deposito e forno annesso per una superficie commerciale di mq.152,62 ed al piano primo da un disimpegno, 6 locali per una superficie commerciale di mq. 129,93 con balcone di mq. 1,73; i due piani sono collegati da scala interna (dati ricavati dal rilievo metrico riportato sulla planimetria catastale come da allegati). Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Custode Giudiziario Avv. Federica Garofolo tel. 0733812604. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni

immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 274/2013 **MC838759**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA FABIO FILZI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** da cielo a terra composta da abitazione ai piani T-1 e 2 o sottotetto, della superficie commerciale di mq. 133,00, con corte tenuta a giardino, su porzione della quale insiste un fabbricato destinato a garage originariamente distaccato dall'edificio principale ma all'attualità allo stesso collegato per mezzo di una costruzione aggiuntiva per la quale non è stata rinvenuta l'autorizzazione edilizia. Prezzo base Euro 110.046,69. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 04/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 82.535,02. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 127/2020 **MC839476**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA CASTELLETTA, 26/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3, della superficie commerciale di mq.131,00 + mq.26,00 per i due balconi. Prezzo base Euro 80.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/10/23

ore 09:35. Offerta minima Euro 60.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da lastrico solare consistenza mq.66. Prezzo base Euro 4.600,00. Vendita senza incanto c/o Via Morelli 20 Macerata in data 11/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 3.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANE** della superficie di mq.51. Prezzo base Euro 3.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 2.475,00. **VIA CASTELLETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU AREE URBANE** della superficie di mq.39,00. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 1.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 131/2017 **MC839832**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA MARTIRI DI BEL FIORE, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO** consistenza 1 mq e **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** consistenza 134,77 mq. Prezzo base Euro 196.752,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Cicia Macerata Via G. Carducci n. 63 in data 29/09/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 147.564,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU AREA URBANA, DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU AREA URBANA E DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU AREA URBANA.** Prezzo base Euro 1.750,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Cicia Macerata Via G. Carducci n. 63 in data 29/09/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 1.312,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tamara Cicia. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Rif. RGE 97/2021 **MC839315**

**CORRIDONIA - LOCALITÀ COLBUCCARO, VIA PASSO DEL BIDOLLO, 74/E - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO RESIDENZIALE** situato al piano 2° e un garage posto al piano interrato di un complesso condominiale residenziale. L'unità immobiliare residenziale è accessibile tramite un vano scala comune nel quale è situato anche un ascensore ad uso condominiale. L'appartamento risulta composto da un soggiorno al quale si accede direttamente dalla porta di ingresso, e un locale uso cucina abitabile; dalla zona giorno tramite un disimpegno si accede direttamente a un locale uso studio, un bagno principale e due camere da letto di cui una con annesso bagno secondario. Sia il soggiorno, sia lo studio sono collegati rispettivamente ai due balconi separati che si affacciano sul prospetto principale del fabbricato. L'appartamento ha una consistenza di superficie netta pari a c.a 74 mq oltre a due balconi rispettivamente di c.a 4 mq e 10 mq. Il garage ha una superficie netta pari a c.a 16 mq. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 54.750,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott.ssa Carla Picciola tel. 3332551688. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 69/2021 **MC839102**

**CORRIDONIA - CONTRADA COLLE SAN MARTINO, 23 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra che si eleva su un lotto di terreno della sup. di mq 1700. La costruzione si sviluppa su

tre piani e ha una superficie complessiva di mq.245 circa oltre a mq.84 di lastrico solare e comprende un garage, allo stato grezzo, che occupa l'intero piano terra ad una elevazione, un magazzino al piano terra, in parte allo stato semigrezzo e un'abitazione al piano primo. Prezzo base Euro 131.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 98.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 122/2006 **MC838884**

**CORRIDONIA - VIA MARIA DE REJA E VIA BARTOLAZZI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** da cielo a terra con due diversi ingressi, il principale su Via De Reja n.88, il secondario su Via Bartolozzi. Prezzo base Euro 25.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 19.275,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 151/2020 **MC839828**



**CORRIDONIA - VIALE SANT'ANNA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra, della superficie commerciale di mq.235,07, costituito da n.2 appartamenti di civile abitazione ai piani terra e primo con garage e cantina al piano S1 e sottotetto non abitabile e su terreno residenziale (corte), della superficie commerciale di mq.7,20. Prezzo base Euro 107.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 80.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 100/2016 **MC840010**

**CORRIDONIA - VIA SANTA MARIA, 54/A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** da cielo a terra con corte della superficie di mq.420 costituito da abitazione (con soffitta) e magazzino. Il tutto salvo diverse classificazioni e destinazioni nel frattempo intercorse. Prezzo base Euro 122.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 91.725,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 1798/2006 **MC838326**

**ESANATOGLIA - VIA FONTANELLE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO UNIFAMILIARE** sito nel centro storico, di vani 4 al piano S1-T-1. Prezzo base Euro 46.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 34.500,00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Avv. Piero Montecchiarini tel. 0733236013-264390. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 152/2019 **MC838369**

**LORO PICENO - CONTRADA CERRONE VARCO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CASA SINGOLA** della superficie commerciale di mq. 294,70 con accessorio, della superficie commerciale di mq.32,00, adibito a garage, rimessa attrezzi e deposito e con corte esclusiva, della superficie commerciale di mq.143,10, con corte esclusiva identificata al sub 1 (bene comune non censibile a tutti i sub della part.195 del foglio 7). Prezzo base Euro 114.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 85.950,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Claudio Palazzetti tel. 3496769369. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 127/2018 **MC838489**

**LORO PICENO - CONTRADA CREMONE GABBETTE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO (EX ABITAZIONE COLONICA)**, costituito da appartamento al piano primo, della superficie commerciale di mq.169,45, con accesso autonomo dal lastrico solare ad uso esclusivo. Prezzo base Euro 49.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 37.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel.

073331567.Rif. RGE 173/2018 **MC838249**

**LORO PICENO - CONTRADA FIASTRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra, della superficie commerciale di mq.124,18 e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.55,00. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 54.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 80/2018 **MC839623**

**MACERATA - VIA FEDELE BIANCHINI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da cantina al piano S1, della superficie commerciale di mq.0,50. Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da porzione di garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.1,50. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 825,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.16,00. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23



ore 09:30. Offerta minima Euro 10.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da locale ad uso cantine al piano 1, della superficie commerciale di mq.24,75. Prezzo base Euro 17.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 13.200,00. **VIA BIANCHINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO**, della superficie commerciale di mq.3,50. Prezzo base Euro 2.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Corrado Ascoli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 34/2020 **MC839934**

**MACERATA - VIALE CARRADORI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA**, della superficie commerciale di 15,00 mq. L'immobile cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di valutazione sorge nel centro della città di Macerata, situato a ridosso del centro storico della città, collegato ad essa tramite la viabilità locale. Il complesso edilizio è stato edificato nel 1970, ed è composto da n.5 piani fuori terra e n. 2 piani seminterrati, destinati tutti ad abitazioni residenziali ed al piano secondo seminterrato ad autorimessa. Le unità immobiliari oggetto di valutazione riguardano tre modeste unità immobiliari destinate a cantina poste al piano seminterrato secondo dell'edificio. Esse hanno una superficie lorda pari ad 6,00 mq (sub 25 e 26) e una consistenza pari a 3,00 mq (sub 28). La superficie utile di ciascuna cantina è pari a 4,00 mq per i subalterni 25 e 26, e 2,55 mq per il sub 28. Le unità immobiliari subalterni 25 e 26, posizionate

in aderenza sull'angolo nord-est del piano secondo seminterrato, sono accessibili tramite la corsia di accesso ai garages e gli antistanti posti auto. Il subalterno 28, posizionato sulla zona nord-ovest del piano, è accessibile invece tramite corridoio comune che dalla scala condominiale conduce alla corsia garages. Prezzo base Euro 1.875,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.406,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 79,63 mq. L'immobile cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di valutazione sorge nel centro della città di Macerata, situato a ridosso del centro storico della città, collegato ad essa tramite la viabilità locale. Il complesso edilizio è stato edificato nel 1970, ed è composto da n.5 piani fuori terra e n. 2 piani seminterrati, destinati tutti ad abitazioni residenziali ed al piano secondo seminterrato ad autorimessa. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 68,10 mq, con una loggia esposta a sud-est della superficie lorda di 18,27 mq ed un terrazzo adiacente esposto sempre a sud-est della superficie lorda di 17,12 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 22,70 mq, camera singola di 12,40 mq utili, camera matrimoniale di 15,00 mq, bagno della superficie utile di 4,50 mq e disimpegno di 3,10 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 82.855,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 62.141,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 79,49 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 52,00 mq, con una loggia esposta a

nord-est della superficie lorda di 21,53 mq ed un terrazzo adiacente esposto sempre a nord-est della superficie lorda di 66,50 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 29,94 mq, ingresso della superficie utile di 1.43 mq, camera singola di 11,52 mq utili, bagno della superficie utile di 3,65 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 74.211,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 55.658,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 68,76 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 65,50 mq, con una loggia esposta a nord della superficie lorda di 9,30 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 15,25 mq, ingresso della superficie utile di 2,26 mq, camera singola di 10,60 mq utili, bagno della superficie utile di 3,10, due ripostigli aventi superficie utile di 5,40 mq e 5,05 mq e disimpegni della superficie di 8,50 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 67.558,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 50.668,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 64,72 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 49,85 mq, con una loggia esposta a sud-ovest della superficie lorda di 20,90 e corte esclusiva di 25,20 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 25,90 mq, camera singola di 12,30 mq utili, bagno con antibagno della superficie utile di 4,60 mq, L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 62.258,00. Vendita senza

incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 46.693,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 77,96 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo seminterrato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 62,00 mq, con una loggia esposta a sud-est della superficie lorda di 12,50, terrazzo esposto a sud-est della superficie di 38,60 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 22,65 mq, camera matrimoniale di 13,80 mq utili, bagno della superficie utile di 3,30 mq, camera singola avente superficie netta di 11,10 mq e disimpegno di 1,77 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 83.315,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 62.486,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 75,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è un'abitazione posta al piano primo rialzato di un edificio destinato a civile abitazione. L'immobile ha una superficie lorda commerciale pari a 75,00 mq. I locali presenti nell'unità immobiliare sono: Soggiorno-cucina della superficie utile di 25,17 mq, camera matrimoniale di 14,50 mq utili, bagno della superficie utile di 3,65 mq, camera singola avente superficie netta di 9,40 mq, disimpegno di 9,05 mq e ripostiglio della superficie utile di 2,55 mq. L'altezza utile interna è pari a 2,90 ml. Prezzo base Euro 84.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 63.281,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cervellini tel. 0733817480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 8/2021 **MC839005**

**MACERATA - CONTRADA CORNETO, 3/A (VIA CINCINELLI N. 72). DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** piano 5° della superficie commerciale di mq. 67,50 all'interno di edificio condominiale. Ristrutturato nel 2007, inagibile post sisma 2016. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata sito in via Pesaro n. 6 (Piano terra aula 1 o aula 3 secondo disponibilità) in data 25/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 36.750,00. G.E. Dott.ssa Wegher. Professionista delegato alla vendita avv. Giuseppe Maria Giammusso tel 0733969891. Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel 073160914. Rif. RGE 346/2013 **MC839481**

**MACERATA - VIA M. PANTALEONI, 99 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 4° della superficie commerciale di mq.63,5, con annesso locale ad uso soffitta al piano 5, di mq.9.30 circa. Prezzo base Euro 51.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 38.850,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 144/2009 **MC838820**

**MACERATA - VIA NAZIONALE, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERO EDIFICIO** sviluppato su tre piani fuori terra distinto al foglio 114, part. 20, costituito da appartamento ai piani terra, primo e secondo di vani 8,5 con annessa corte esclusiva pertinenziale (sub. 9), locale commerciale al piano terra uso negozio di mq. 36,79 (sub 8) ed area urbana al piano terra di mq. 15 (sub 10). Prezzo base Euro 121.200,19. Vendita senza incanto c/o Avv. Paola Torresi Macerata Loc. Piediripa (MC), Via Annibaldi n. 15, piano 1° in data 06/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 90.900,14. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Paola Torresi tel. 0733283558. Custode Giudiziario Avv. Federica Garofolo tel. 0733812604. Rif. RGE 111/2020 **MC840020**



**MATELICA - VIA VICOLO SANT'ANTONIO II, 1,2,3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA LATERALE**, quartiere centro storico, costituita da abitazione sui piani terra, primo e secondo, della superficie commerciale di mq.109,10, box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.10,50, magazzini al piano S1, della superficie commerciale di mq.14,60 e cantina al piano terra, della superficie commerciale di mq.16,00. Prezzo base Euro 30.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 22.875,00. **VIA GIACOMO VENEZIAN / VICOLO MERCATO VECCHIO, 44-46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: \* TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, della superficie commerciale di mq.186,78, dove sorgeva edificio completamente demolito. \* **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, dove sorgeva edificio completamente demolito. \* **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, della superficie commerciale di mq.853,18, dove sorgeva edificio completamente demolito. \* **TERRENO RESIDENZIALE**, quartiere Centro storico, della superficie commerciale di mq.99,00, dove sorgeva edificio completamente demolito. Prezzo base Euro 54.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:35.

Offerta minima 41.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 234/2019 **MC840006**

**MATELICA - VIA MICHELANGELO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie di mq 129,00 e su **GARAGE** della superficie di mq 40,00. Prezzo base Euro 118.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sara Menghi Macerata Via Spalato n. 73 in data 20/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 88.687,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Menghi. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 137/2020 **MC839119**

**MONTE SAN GIUSTO - VIA PURITÀ, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU UNITÀ RESIDENZIALE** sup. com. mq 114, classe energetica G, vani 5,5 al piani S1, T, 1°. Prezzo base Euro 85.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 17/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 64.425,00. **VIA PURITÀ (ATTUALE VIA F. TURATI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU LOCALE** avente destinazione autorimessa, superficie mq. 44. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 17/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 5.400,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 156/2021 **MC838616**

**MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO - VIA FRATELLI KENNEDY,**

**41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON CORTE**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3°, della superficie commerciale di mq.116,00 con soffitta e box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.13,50. Prezzo base Euro 53.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 40.125,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 69/2020 **MC839099**

**MONTE SAN MARTINO - CONTRADA BARCHETTA, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di mq.477,94, box doppio, della superficie commerciale di mq.37,20 con terreno residenziale (corte esclusiva) della superficie commerciale di mq.29,48 (catastale mq.1474), destinata a verde e parcheggio esterno privati, della superficie commerciale di mq.477,94. Prezzo base Euro 155.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/10/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 116.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 350/2013 **MC839835**

**MONTECASSIANO - LOCALITÀ VISSANI, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 97 con ripostigli e deposito della sup. commerciale di mq. 35. Appartamento di civile abitazione di mq. 110 con terrazzo di mq. 10 e cantina di mq. 16. Vani 6,5 Garage di mq.



16. Prezzo base Euro 116.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:25. Offerta minima Euro 87.525,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. PD 3882/2014 **MC838256**

**MORROVALLE - VIA DANTE ALIGHIERI, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 114,69 mq, con sottotetto non abitabile e terreno, ed annesso box singolo della superficie commerciale di 17,87 mq. Il bene immobile oggetto di stima, ubicato nella frazione di Trodica di Morrovalle, consiste in una porzione di fabbricato avente tre piani fuori terra di cui il piano terra rialzato, ad uso residenziale, ed uno interrato ad uso garage, costruito nell'anno 1972. Si trova in una fascia con destinazione residenziale, delimitata a nord-ovest da via Dante Alighieri, nord-est da altra proprietà, a sud-est da via Parini e a sud-ovest da altra proprietà. L'immobile al piano primo vi si accede, da via Dante Alighieri mediante accesso carrabile e pedonale da corte comune, attraverso corpo scale comune ai tre piani dell'intero edificio, dal pianerottolo di sbarco al piano primo, si accede all'ingresso dell'appartamento bene oggetto di stima, composto da cinque vani, da tre accessori diretti e due dipendenze balconi, attualmente l'immobile risulta versare in buono stato. Prezzo base Euro 128.463,09. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/23 ore 10:45. Offerta minima Euro 96.347,31. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Ascenzi tel. 0733781325. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 152/2021 **MC840188**

**MORROVALLE - LOCALITÀ MORROVALLE SCALO, VIA XXIX GIUGNO, 23/25 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI** distinti in due porzioni adiacenti di cui una adibita a negozio/ufficio, l'altra a destinazione deposito/magazzino, con diritto al b.c.n.c. distinto al foglio 38 part.66 sub 1 (corte) della superficie di mq.100,00 circa e al Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio 38 part. 488, della superficie di mq. 28, relitto stradale. Prezzo base Euro 30.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 23.100,00. **LOCALITÀ TRODICA, ALL'ANGOLO TRA VIA MONTI E VIA CARDUCCI - LOTTO 2B) DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO,** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 3/sottotetto, della superficie utile di mq.75, garage al piano terra, della superficie utile di mq.19 circa, locale ad uso garage/locale di servizio dotato di bagno, locali di servizio e laboratorio. **DIRITTI DI NUDA PROPRIETÀ PARI AD ½ SU LOCALE ACCESSORIO** ad uso garage /deposito al piano S1, della superficie utile di mq. 85, ripartito internamente in due locali, in uno dei quali è stata collocata la caldaia a gas e il boiler per produrre acqua calda sanitaria. Prezzo base Euro 53.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 40.350,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 323/2015 **MC838865**

**MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE, VIA CELLINI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 125,65 mq. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE,** della superficie commerciale di 47,80 mq. **C - DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI BOX DOPPIO,** della superficie commerciale di 58,30 mq. L'abitazione al piano secondo è composta un ingresso - soggiorno, una cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale ed un bagno; inoltre sono presenti due balconi al lato sud, uno accessibile dalla cucina ed uno accessibile dalla camera matrimoniale. Il laboratorio al piano terra è composto da due vani collegati tra di loro; il laboratorio presenta un accesso dalla scala comune ed un accesso carrabile lato sud; inoltre è collegato al fabbricato garage (Sub.12) costruito in aderenza. L'unità immobiliare Sub.12 è composta da un vano garage, un locale ripostiglio ed un wc. Prezzo base Euro 87.360,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 65.520,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 109/2016 **MC840171**

**PETRIOLO - VIA FIASTRA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** da cielo a terra, ad uso abitativo di vani 16 con garage a p. S1 di mq. 82. Prezzo base Euro 134.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 100.575,00. **LOCALITÀ FIASTRA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** di are 07.10 + are 31.90. Prezzo base Euro 29.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 22.350,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733817480. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 291/2009 **MC838387**

**PORTO RECANATI - VIA DEL FRANTOIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO CON**

**CANTINA E POSTO AUTO SCOPERTO,** superficie commerciale mq 79,76, altezza m. 2,7, classe energetica D, posto al piano 1° di edificio residenziale condominiale di 4 piani (3 fuori terra, 1 interrato), costruito nel 2003. Prezzo base Euro 104.272,50. Vendita senza incanto c/o strada Cluentina 93 Macerata in data 25/10/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 78.204,38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Forti tel. 07331580518. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 71/2021 **MC838532**



**POTENZA PICENA - VIA ALVATA, 224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO,** della superficie commerciale di 57,17 mq. L'unità immobiliare, sia all'interno di edificio costruito nel 2005, è composta da una cucina-soggiorno, un disimpegno di collegamento, un ripostiglio, una camera, un bagno e due balconi. Prezzo base Euro 91.323,49. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 68.492,61. G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giaconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 76/2019 **MC840159**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MARNIGNANO, 6 - APPARTAMENTO** posto all'interno di una casa colonica, della superficie commerciale di 156,80 mq, per la quota pari all'intero (1/1) della piena proprietà; deposito della superficie commerciale di 177,00 mq per la quota pari all'intero (1/1) di piena proprietà. Terreno agricolo della superficie commerciale di 31.075,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo



base Euro 148.898,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturno snc in data 05/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 111.674,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Alberto Bentivogli tel. 0733283083. Rif. RGE 263/2016 **MC840046**

**POTENZA PICENA - CONTRADA PALAZZO ROSSO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano primo (terra rialzato), della superficie commerciale di mq.105,0 con cantina al piano seminterrato e garage al piano S1, della superficie commerciale di mq.34,00. Prezzo base Euro 73.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 55.350,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 179/2020 **MC839634**

**POTENZA PICENA - FRAZIONE PORTO, VIA ALVATA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con accessorio esclusivo della superficie commerciale di 161,20 mq. Prezzo base Euro 158.847,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 119.135,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 154,49 mq. Prezzo base Euro 168.237,50. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 12/10/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 126.178,12. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 173/2016 **MC840177**

**RECANATI - VIA ALDO MORO, 31/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di mq.287,70 con garage, della superficie commerciale di mq.18,00. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 216.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 77/2017 **MC840017**

**RECANATI - VIA MARTIRI DI SPAGNA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terzo, della superficie commerciale di mq.148,70 con ampio lastrico solare (terrazza esclusiva) di mq.77,25. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 81.750,00. **VIA NAZARIO SAURO, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terzo, della superficie commerciale di mq.119,47 con lastrico solare (terrazza esclusiva) di mq.19,20. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 63.750,00. **VIA VINCIGUERRA, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE**

**DI FABBRICATO URBANO**, costituita da locale ad uso ufficio al piano terra, della superficie commerciale di mq.189,77. Prezzo base Euro 189.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 141.750,00. **VIA VINCIGUERRA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano quinto (sottotetto abitabile), della superficie commerciale di mq.115,89. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 61.500,00. **VIA VINCIGUERRA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano quarto (sottotetto abitabile), della superficie commerciale di mq.77,20. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 39.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano quarto (sottotetto abitabile), della superficie commerciale di mq.63,26. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 35.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 81/2021 **MC838778**

**RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** da cielo a terra con corte, costituita da appartamento di civile abitazione al piano terra rialzato, della superficie commerciale di mq.60,00, con cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 34.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 154/2020 **MC838837**



**RECANATI - CONTRADA VALLEMEMORIA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EX FABBRICATO COLONICO CON CORTE**, che si compone di due piani abitativi oltre al sottotetto per un volume di oltre 1.500 mc residenziali con due accessori di solo piano terra di circa 250 mc., uno in aderenza, la cui copertura piana fa da terrazzo per il residenziale del piano primo e un secondo, di modesta altezza (m.2,20), ubicato poco distante. Il fabbricato attualmente è suddiviso in due unità abitative con distinti impianti elettrici e di riscaldamento con uso comune degli accessori. Prezzo base Euro 796.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/10/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 597.450,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 174/2020 **MC839926**

**SAN GINESIO - CONTRADA VALLIMESTRE, 32 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** della superficie complessiva di mq. 154, con annesso accessorio della superficie lorda di mq.31, su corte esclusiva di mq.2.700 piantumata e recintata. Edificio di vani 6, ai piani T-1°, e su appezzamento di terreno agricolo con destinazione di seminativo e area rurale per una superficie complessiva di ha 00.54.18. Prezzo base Euro 43.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 32.325,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 177/2009 **MC838437**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ BIAGI, 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** con corte, costituita da appartamento di civile abitazione ai piani 1-2, con tre balconi e soffitta (non abitabile) al piano 2, della superficie commerciale di mq.139,76. Prezzo base Euro 122.286,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 91.714,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** con corte, costituita da magazzino agricolo al piano terra, della superficie commerciale di mq.135,35. Prezzo base Euro 66.263,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata

Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 49.697,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 136/2021 **MC839087**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA G. GARIBALDI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO (STORICO)**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie commerciale di mq.102,94 al piano T-1. Prezzo base Euro 62.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 47.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 310/2016 **MC839277**

**SARNANO - VIA BENEDETTO COSTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - A - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 2/4 DI UN APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di una piccola palazzina condominiale, avente una superficie commerciale complessiva pari a circa 74,00 mq. L'immobile è composto da un ingresso/disimpegno, soggiorno munito di accesso al terrazzo esterno, cucina, n. 2 camere da letto, di cui una con w.c. interno, un locale pluriuso ed un bagno. Pertinenza esclusiva dell'immobile è una piccola cantina al piano S1. L'immobile ha diritto sulle parti comuni così come per legge e per destinazione come catastalmente identificate tra cui la corte che circonda il fabbricato, l'ingresso, le scale, l'accesso alle cantine. **B - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 12/96 DI N. 4 LOCALI CANTINE** site al piano seminterrato dell'edificio condominiale. Prezzo base Euro 31.320,85. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche

in data 11/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 23.490,63. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Samuela Mosca tel. 3492595649. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 65/2021 **MC840030**

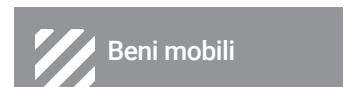


**TOLENTINO - VIA A. BELLUIGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 con soffitta al piano 2, della superficie commerciale di mq. 162,00, con corte comune di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 94.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 70.650,00. **VIA BELLUIGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione con portico posto al piano terra, della superficie commerciale di mq.158,00, box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq. 17,50 e cantina, della superficie commerciale di mq.4,25, con corte comune di ampie dimensioni. Prezzo base Euro 96.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 72.450,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Avv. Matteo Mastrocola tel. 3206223078. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 75/2016 **MC838382**

**TOLENTINO - VIA DEL POPOLO, ANGOLO V.LO SALNITRARI, 20 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** su due piani fuori terra della superficie

commerciale di mq 41,90 al piano T-1. Immobile ristrutturato nel 2000. Prezzo base Euro 15.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 11.925,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 161/2017 **MC839638**

**TREIA - CONTRADA MOJE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE**, costituita da abitazione da cielo a terra, della superficie commerciale di mq.284,08, con box singolo al piano terra, della superficie commerciale di mq. 16,50 e accessorio destinato a ricovero animali con tettoia in lamiera, della superficie commerciale di mq.10,80. Prezzo base Euro 111.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 83.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 180/2019 **MC838307**



**LOTTO 1)** Trattore stradale di marca RENAULT targato EZ660DM. Prezzo base Euro 35.000,00. **LOTTO 2)** Trattore stradale di marca RENAULT targato EZ658DM. Prezzo base Euro 35.000,00. **LOTTO 3)** Trattore stradale di marca RENAULT targato EZ657DM. Prezzo base Euro 35.000,00. **LOTTO 4)** Trattore stradale di marca RENAULT targato EZ607DM. Prezzo base Euro 35.000,00. **LOTTO 5)** Trattore stradale di marca RENAULT targato EZ606DM. Prezzo base Euro 35.000,00. **LOTTO 6)** Trattore stradale di marca



RENAULT targato EZ604DM Motore non funzionante. Prezzo base Euro 18.000,00. **LOTTO 7)** Autovettura di marca AUDI A4 AVANT targato FB040LT. Prezzo base Euro 20.000,00. **LOTTO 8)** Furgone FIAT IVECO targato AT 700 VR. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 9)** Trattore stradale di marca IVECO targato ET 162 HZ. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita competitiva presso lo studio del delegato alla vendita sito in Macerata (MC), Via Brigata Macerata n. 28 in data 25/07/23 ore 11:00. Nel caso i beni non venissero aggiudicati nel primo esperimento d'asta, viene fissato un secondo esperimento d'asta per il giorno Venerdì 4 Agosto 2023 ore 11,00. G.E. Dott. Sergio Sergi. Per informazioni circa i beni posti in vendita contattare il delegato presso lo Studio Commerciale Telsoni sito in Macerata (MC) Via Brigata Macerata n. 28 - tel. 0733/231953 - 335/5231952-mail.: renzo.telsoni@gmail.com. Rif. RGE 91/2023 **MC839594**



**CALDAROLA - LOCALITA' VALCIMARRA - VIA STRADA NAZIONALE - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** a p. terra di mq. 16 e abitazione di vani 8 dislocata sui piani terra, 1°, 2° 3°. Terreno adiacente il fabbricato di mq. 1.080. Prezzo base Euro 24.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 18.375,00. **POLLENZA - CONTRADA POTENZA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da due depositi a p. terra rispettivamente di mq. 107 e mq. 60 e abitazione a p. 1° di vani 5, immobile già pericolante e inagibile prima del sisma. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 8.775,00. **MONTELUPONE - VIA MASSUCCI - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO URBANO** costituite da ex garage ed ex deposito entrambi in corso di ristrutturazione per alloggi residenziali: p. terra di mq. 153

e p. Terra e seminterrato di mq. 190. Prezzo base Euro 39.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 29.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 250/2011 **MC838844**

**CAMERINO - LOCALITA' CANEPUCCIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 5.200,00 Mq.; Piena proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo della superficie commerciale di 2.640,00 Mq. e Piena proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo della superficie commerciale di 6.920,00 Mq. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Eianudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 5.400,00. **LOCALITA' TORRE MISTRANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI MAGAZZINO EDIFICATO** subito sotto la strada vicinale che serve il piccolo Borgo di Torre Mistrano. Struttura completamente in legno e tamponature con paramenti di acciaio del tipo ondulina. Allo stato attuale viene usato come stalla per il bestiame. Anche la copertura è in pannelli di alluminio zincato del tipo onduline. L'unità immobiliare, costruito nel 2000, è posta al piano terra ed ha un'altezza interna di media 3,83 ml. Prezzo base Euro 7.908,18. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Eianudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 5.931,14. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI MAGAZZINO (EX-RICOVERO ANIMALI - PORCILAIA)** costituito da una piccola struttura, quasi fatiscente, in muratura con solaio di copertura in laterocemento e manto con tegole e coppi. Il magazzino usufruisce di un ampio terreno, allo stato

attuale incolto, per fare pascolare il bestiame, per depositare attrezzature e mezzi da lavoro agricolo e per lo stoccaggio di mangimi e quant'altro occorre per la cura degli animali da allevamento. Prezzo base Euro 984,96. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Eianudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 10:35. Offerta minima Euro 738,72. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 306/2014 **MC838795**

**CASTELRAIMONDO - VIA SANT'ANNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** destinato ad Hotel con ristorante al piano terra e quota pari ad ½ su terreno superficie mq.190 utilizzato come strada di accesso alla struttura alberghiera. Prezzo base Euro 787.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 590.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567.Rif. RGE 194/2018 **MC839618**

**CINGOLI - VIA VALCARECCE, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI EDIFICIO DEGRADATO** lasciato allo stato di abbandono. All'esterno presenta danni alle finiture e in alcune zone anche a livello strutturale. L'edificio si sviluppa su due livelli e la distribuzione degli spazi interni sono adibiti a ristorante/pizzeria. Al piano seminterrato troviamo cucina con funzioni ad essa annesse, sala ristorante e servizi igienici, mentre al piano terra atrio, una seconda sala ristorante e servizi igienici. Il terreno che circonda lo stabile è prevalentemente pianeggiante e destinato parte

a parcheggio e il resto a giardino con possibilità di ampliamento della struttura. Prezzo base Euro 180.502,10. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 135.376,57. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Santinelli tel. 0733638663. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 80/2020 **MC838812**



**CIVITANOVA MARCHE - VIA ALESSANDRO MANZONI, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 107,00 mq. L'unità immobiliare oggetto della presente esecuzione immobiliare è sita al piano seminterrato dello stabile con un accesso dalla pubblica via ovvero dal portone di ingresso del fabbricato su via Manzoni ed un altro accesso dalla corte comune. Prezzo base Euro 45.945,80. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 20/09/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 34.459,35. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Bentivogli. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Paciaroni tel. 0733645037. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 207/2020 **MC838591**

**CORRIDONIA - VIA DELL'INDUSTRIA, 225/A-225/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'UNITÀ IMMOBILIARE**, con destinazione ufficio della superficie commerciale di 296,21, è situata al piano primo di un grosso opificio a forma di "C" con corte comune completamente asfaltata quest'ultima utilizzata

come parcheggio e spazi di manovra. Ospita uffici, attività commerciali e direzionali dislocate sui due livelli, più parti comuni dell'edificio, oltre al piano seminterrato che ospita garages e depositi. L'ufficio è raggiungibile mediante scala esterna esclusiva di mq. 33,94 circa; ha una superficie complessiva di mq. 260,13 circa oltre il terrazzo di mq. 30,69 circa ed i balconi con una superficie di mq. 25 circa. Dispone di un ascensore. L'ufficio dispone di due accessi dall'esterno ed è composto da una zona ingresso/attesa, sette stanze, un corridoio e due bagni dotati di antibagno. Prezzo base Euro 134.980,26. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 101.235,19. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Raffaella Santinelli tel. 0733638663. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 88/2020 **MC840156**



**CORRIDONIA - VIA PAUSULA, 21 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO**, consistenza mq.70, piano terra con diritto ai b.c.n.c. sub 9-10 (corte di mq.510) 11 (corte di mq.110)-25 (corridoio). Sul locale (usato come centro esteticomassaggi) esiste un contratto di affitto stipulato il 01.10.2015 (non opponibile) per la durata di anni 5. Prezzo base Euro 18.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 14.100,00. **VIA PAUSULA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** consistenza mq.109, piano terra e ammezzato con diritto ai b.c.n.c. sub 9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-12 (scala)-25(corridoio). Prezzo base Euro 27.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23

ore 10:05. Offerta minima Euro 20.475,00. **LOTTO 3) - ATTIVITÀ COMMERCIALE/DISCOTECA** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, consistenza mq. 296, piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 8 (corte m.92) -9-10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110) -13 (rampa carrabile) - **ATTIVITÀ COMMERCIALE/DISCOTECA** sito a Corridonia, Via Pausula, accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, consistenza mq.143, Viale Pausula piano S1 con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -13 (rampa carrabile). Prezzo base Euro 63.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 47.475,00. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, consistenza mq.13, piano terra con diritto al b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). Si tratta di un piccolo box metallico con destinazione magazzino/locale deposito ubicato all'interno della corte del fabbricato. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 675,00. **VIA PAUSULA, 23/25 - LOTTO 5) NEGOZIO** accessibile da una traversa tra Via Pausula e Via Dell'Industria, piano terra con diritto al b.c.n.c. sub 10 (corte di mq. 510). Negozio sito a Corridonia, Via Pausula, accessibile da Via Dell'Industria, , consistenza mq. 50, via Pausula, piano terra con diritto ai b.c.n.c. sub 10 (corte di mq.510) -11 (corte di mq.110)-25 (corridoio). Prezzo base Euro 54.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 20/09/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 41.100,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sabino Patruno. Custode Giudiziario Dott. Guido Borzelli tel. 0733283605. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 139/2015 **MC838253**

**MACERATA - VIA GIAMBATTISTA VELLUTI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** sito

nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 252,00. Prezzo base Euro 131.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 98.437,50. **VIA GIAMBATTISTA VELLUTI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 202,00. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 09:10. Offerta minima Euro 78.750,00. **VIA GIAMBATTISTA VELLUTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 177,50. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 09:20. Offerta minima Euro 69.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 181. Prezzo base Euro 94.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 70.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 51. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 28.687,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq. 105. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 29.531,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13)**

**INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 2.246,00. Prezzo base Euro 757.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 568.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 175. Prezzo base Euro 131.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 98.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 278. Prezzo base Euro 208.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 156.375,00. **VIA GIAMBATTISTA VELLUTI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 254. Prezzo base Euro 133.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 100.012,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** nel quartiere Piediripa, della superficie commerciale di mq 82. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 32.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 92/2020 **MC839163**

**MACERATA - CONTRADA POTENZA, SNC - VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000, SUI SEGUENTI BENI: CAPANNONE INDUSTRIALE,** superficie commerciale 3.932,00 mq; **B) APPARTAMENTO,** superficie commerciale mq 104,00; **C) TERRENO AGRICOLO,** superficie commerciale 120,00 mq; **D) TERRENO AGRICOLO** completamente incolto con sterpaglie e arbusti; **E) TERRENO AGRICOLO,** superficie commerciale 2.359,00 mq, pieno di sterpaglie e arbusti nati autonomamente; **F) TERRENO AGRICOLO,** superficie commerciale 3.930,00 mq; non persistono strade semplici per arrivarci; forma rettangolare, orografia in pianura, tessitura prevalente alberi misti a sterpaglie; **G) TERRENO AGRICOLO,** superficie commerciale 110,00 mq, piccolo frustolo con sterpaglie ed alberi a medio e alto fusto; forma rettangolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arbusti; **H) TERRENO AGRICOLO,** sup. com. 110,00 mq; area asfaltata a uso corte; **I) TERRENO AGRICOLO,** superficie commerciale 50,00, spicchio di terreno rettangolare ad uso seminativo pieno di arbusti e ceppaie, forma rettangolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arbusti; **J) TERRENO AGRICOLO,** sup. comm. 1.200,00 mq, prettamente pianeggiante pronto per poter essere seminato o mantenuto nella classe prevista dalle visure catastali. Comodo da raggiungere anche con mezzi pesanti. Forma irregolare a boomerang, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arborea; **K) TERRENO AGRICOLO,** sup. comm. 2.940,00 mq, allo stato attuale incolto, forma irregolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arboreo misto; **L) TERRENO AGRICOLO,** superficie commerciale 5.320,00 mq, forma perimetrale irregolare, diviso in una porzione con asfalto ed altra a seminativo arboreo. Allo stato attuale le colture presenti sono tutte spontanee; **M) TERRENO AGRICOLO,** superficie commerciale 60,00 mq, forma irregolare, orografia pianeggiante, tessitura prevalente arboreo spontaneo; **N) TERRENO AGRICOLO,** superficie commerciale 3.920,00, in parte asfaltato in parte arboreo, forma trapezoidale, orografia pianeggiante. Prezzo

base Euro 1.946.353,50. Vendita senza incanto c/o Dr.ssa Vanessa Rastelli Macerata via Marche 18 in data 10/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 1.459.765,12. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Vanessa Rastelli. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 235/2015 **MC837887**



**MACERATA - VIA ROMA, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I BENI IMMOBILI** sono parte di uno stabile condominiale ad uso residenziale realizzato su più piani (tre fuori terra ed un interrato) con corte comune pertinenziale e accesso da due vie parallele: un accesso carrabile tramite rampa è su via Roma mentre un accesso esclusivamente pedonale collega la corte condominiale alla via pubblica a monte Ettore Ricci tramite una scala. Sono composti da un appartamento al piano terra-seminterrato ad uso ufficio e da una cantina al piano interrato. L'ufficio al piano terra è composto al suo interno da un locale d'ingresso-disimpegno e altri tre locali occupati da varie attrezzature e arredi utili allo svolgimento dell'attività condotta all'interno dell'immobile; compete gli spazi interni un bagno completo di lavabo, piatto doccia, bidet e WC e un piccolo locale ad uso ripostiglio. La superficie utile netta dello studio è di circa 80 mq; l'altezza utile interna dei locali è di 2,70 metri. La cantina è costituita da un locale di dimensioni contenute di forma rettangolare di circa 6 metri quadrati di superficie utile netta e altezza utile di circa 2,68 metri. Prezzo base Euro 68.372,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 10:50. Offerta minima Euro 51.279,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Avv. Marco Vannini tel. 0733775632. Per info Es.Im.

Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 178/2017 **MC839009**

**MATELICA - S.P. 256 MUCCESE NORD, 24, FRAZIONE LOCALITÀ BRECCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE** della superficie di mq 162,00 e su **LOCALE COMMERCIALE** della superficie di mq 54,00. Prezzo base Euro 264.953,45. Vendita senza incanto c/o Avv. Sara Menghi Macerata Via Spalato n. 73 in data 27/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 198.716,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Menghi. Custode Giudiziario Marco Corbucci c/o Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 149/2020 **MC839186**

**MOGLIANO - LOCALITA' MACINA, ZONA P.I.P., VIA G. MARCONI, 12 - DIRITTI PARI ALLA PIENA DI PROPRIETA' SU DI UN FABBRICATO DA CIELO A TERRA.** L'edificio si eleva su di un lotto della superficie complessiva di mq 2250 e si compone di un piano terra di mq 788 e di un primo piano di mq 307. Prezzo base Euro 156.000,00. Gara in data 19/10/23 ore 11:00 presso lo studio del curatore in Corridonia, Viale Dell'Industria n. 113. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Mazzante tel. 073331877. Rif. FALL 29/2011 **MC839795**

**MONTE SAN GIUSTO - VICOLO DEL FORNO, 15-17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER 1/1 SU ABITAZIONE** con relativo vano accatastato come negozio/bottega. L'appartamento è posto al piano terra, primo, secondo e terzo, ed è comunicante con la vecchia "bottega" al piano terra. Entrambi sono accessibili da due ingressi separati in Vicolo Del Forno. Il piano terra è composto da ingresso, wc, antibagno, locale di deposito (ex bottega), sottoscala e scala di collegamento con i piani superiori; al piano primo trovano posto la cucina e il soggiorno; il piano secondo è formato da due camere; al piano terzo si sviluppano il bagno e la terrazza. Prezzo base Euro 70.044,83. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche

in data 12/10/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 52.533,62. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Giacconi tel. 3280083026. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 9/2019 **MC840160**

**MONTECASSIANO - FRAZIONE SAMBUCHETO - VIA VILLA MATTEI, 65 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO INDUSTRIALE** che si compone di: - Opificio della superficie commerciale di mq 395,90 al piano terra; - Deposito industriale, della superficie commerciale di mq 22,80 al piano terra. Prezzo base Euro 69.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 51.975,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Dott. Samuele Salvucci tel. 0733530622. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 192/2015 **MC839627**

**MONTEFANO - VIA DEL DONATORE, FRAZIONE ZONA PIP BELDILETTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CENTRO ESTETICO,** della superficie commerciale di 113,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **NEGOZIO,** della superficie commerciale di 1.631,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 997,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **LABORATORIO ARTIGIANALE,** della superficie commerciale di 2.021,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà; **CORTE ESTERNA** ad uso comune di tutti i subalterni, della superficie commerciale di 240,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 1.345.500,00. Vendita competitiva presso lo studio del professionista delegato Dott. Sergio Lamberti sito in Macerata, Via Garibaldi n. 101 in data 28/09/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.010.000,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Lamberti. Custode Giudiziario Avv. Martina

Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 169/2020 **MC839511**

**POTENZA PICENA - CONTRADA MAROLINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, con corte esclusiva di mq.830,00. Prezzo base Euro 27.766,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/10/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 20.824,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Sciapichetti. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 15/2020 **MC839933**



**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITA' COLOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO DIROCCATO**, della superficie commerciale di mq. 540,18 al piano T-1. Prezzo base Euro 14.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 10.575,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 65/2019 **MC839826**

**TOLENTINO - VIA MARIANO PIERVITTORI (GALLERIA SAN GIORGIO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO**. L'immobile è ubicato al piano terra, composto da un unico vano della superficie commerciale di mq. 16. Prezzo base Euro 10.240,00. Vendita senza incanto c/o

Avv. Paolo Serafini Macerata Via A. Campanile n. 13 in data 08/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 7.680,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serafini tel. 0733713976. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 208/2017 **MC837914**

**URBISAGLIA - CONTRADA MONTEODORO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di mq.853,20, con area urbana. Prezzo base Euro 401.004,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 11/10/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 300.753,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Luchetti. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 279/2014 **MC839929**



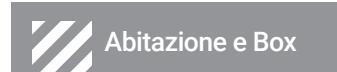
**CINGOLI - CONTRADA SAN PIETRO ACQUALTA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di ha 24.69.50. Prezzo base Euro 163.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 122.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 151/2017 **MC839013**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA DEL TORRIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI**, della superficie di mq.40.980. Prezzo base Euro 148.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 09:40. Offerta minima

Euro 111.150,00. **MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI**, della superficie di mq.35.087. Prezzo base Euro 265.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 04/10/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 199.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Fiorella Fuselli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 200/2019 **MC839282**

**CORRIDONIA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** della consistenza catastale di circa mq. 740 (su una porzione della stessa dovrà essere realizzato un parcheggio privato della superficie di circa mq. 117 a servizio dell'edificio realizzato sulla limitrofa part. 1184). Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 16.875,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 240/2012 **MC839908**

**TRIBUNALE DI MACERATA (Ex Camerino)**



**CAMERINO - LOCALITA' MONTAGNANO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 25.608,00 mq. Presenta una forma quadrilatera regolare, un'orografia pendenza verso Est, una tessitura prevalenza buona, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: coltivato, arboree: assenti. Prezzo base

Euro 12.292,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 9.219,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/10 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 181,50 mq. Trattasi di immobile di civile abitazione sito al piano T-1 con corte comune e garage. Prezzo base Euro 23.486,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 17.614,50. **LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** gravati da diritto di superficie della superficie commerciale di 34.647,00 mq. Trattasi di terreno su cui è ubicato impianto fotovoltaico. Prezzo base Euro 29.421,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 22.066,20. **FRAZIONE LOCALITÀ MONTAGNANO, VIA G. DI GIOVANNI, 12 - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 509,00 mq. Trattasi di immobile di civile abitazione sito al piano T-1 con corte comune e garage. Prezzo base Euro 126.176,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 94.632,00. **LOCALITA' SFERCIA, 19 - LOTTO 7) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 227,00 mq. Trattasi di immobile di civile abitazione sito al piano T-1 con due garage isolati. Prezzo base Euro 153.600,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 115.200,00. **CONTRADA PIAN PALENTE, SNC - LOTTO 8) DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con annesso terreno residenziale, della superficie commerciale di 270,00 mq. Trattasi di immobile di civile abitazione vetusto ed in pessime condizioni di conservazione ed in parte crollato e con vistose crepe nei muri portanti; privo di infissi esterni, porte e finestre. Prezzo base Euro 103.680,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data



18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 77.760,00. **PIEVEBOVIGLIANA - LOCALITA' ROCCAMAIA, SNC - LOTTO 5) A - DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ad uso abitazione inagibile e appezzamenti di terreno **B - DIRITTI PARI A 1/6 DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ad uso abitazione inagibile, **C - DIRITTI PARI A 1/12 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Prezzo base Euro 40.192,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 30.144,00. **LOTTO 6) DIRITTI PARI A 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 11.610,00 Mq. Presenta una forma quadrilatera regolare, un'orografia semi pianeggiante, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: incolto, arboree: alberi medio e basso fusto. Prezzo base Euro 5.155,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 3.866,40. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Modesti tel. 0737881110. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717577676. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 44/2012 **CJ840037**



**FIUMINATA - FRAZIONE PONTILE, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO**, da regolarizzare urbanisticamente e catastalmente. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO RURALE** con annessa corte. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI FABBRICATO RURALE** con annessa corte. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**, sito in Loc. Orpiano. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPEZZAMENTO DI TERRENO**. Prezzo base Euro 37.400,00.

Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Eianudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 11:20. Offerta minima Euro 28.050,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 17/2006 **CJ838995**

**MATELICA - VIA BIGIARETTI, ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da soffitta al piano 3 e cantina al piano S1, consistenza mq.34. Prezzo base Euro 4.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 3.225,00. **VIA BIGIARETTI ANGOLO CON VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO B) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da soffitta al piano 3, consistenza mq.37,. Prezzo base Euro 7.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 27/09/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 5.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Cerreto. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 12/2008 **CJ839170**

**MATELICA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 5 e garage al piano terra. Prezzo base Euro 24.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata

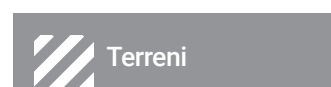
Via Morelli 20 in data 18/10/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 18.675,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Alessandrini Calisti. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 57/2011 **CJ840009**

**MATELICA - VIA GIACOMO VENEZIAN, 42 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della superficie di 28 mq. Trattasi di bilocale posto al piano terra restaurato in temi recenti. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 11:15. Offerta minima Euro 19.500,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** sito al piano primo. Composto da ingresso capo scala, due camere doppie, locale cucina/soggiorno, ripostiglio, bagno e piccolo spazio soppalcato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 27/09/23 ore 11:15. Offerta minima Euro 56.250,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Iommi tel. 0733240179. Custode Giudiziario Dott.ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251 - 3356921984. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 34/2013 **CJ838873**

**MATELICA - VIA MANNOZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILE** costituito da locale appartamento al piano secondo con cantina al piano seminterrato. Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su immobile, costituito da garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.139,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 11:10. Offerta minima Euro 29.354,40. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per

le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 35/2008 **CJ839105**

**SERRAPETRONA - VIA CASTELLO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** con annesso magazzino e terreno. Prezzo base Euro 44.590,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 33.442,50. **VIA SERRONE, 4/6 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/15 DI FABBRICATI**. L'immobile distinto al f. 18 part. 62 sub 5 è posto al piano primo con accesso al piano terra ed è composto da un ampio locale uso zona giorno, con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni di cui uno non completato. **DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 3/15 DI TERRENI** siti in Serrapetrona. Prezzo base Euro 13.557,76. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 10.168,32. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Panichelli. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733283709. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 45/2009 **CJ840024**



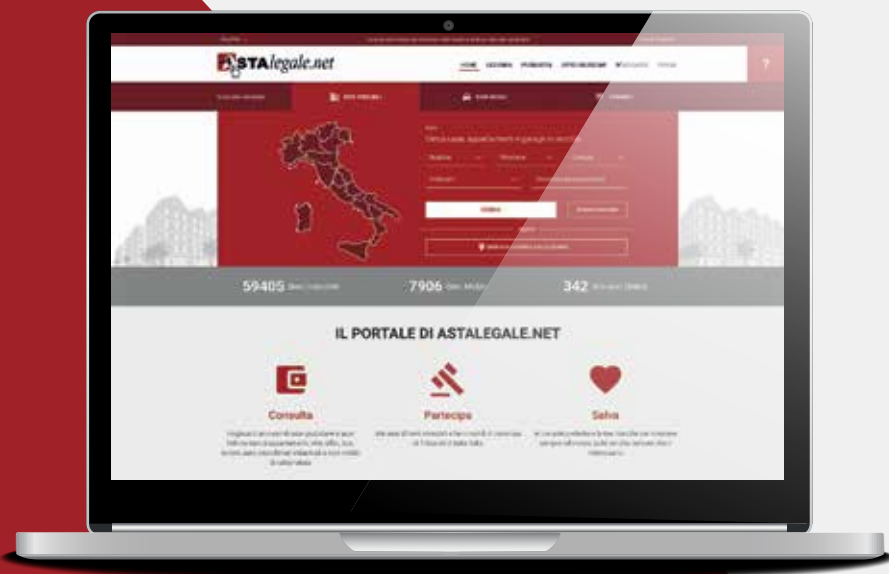
**MUCCIA - LOTTO 3) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SUGLI IMMOBILI** e precisamente: **A - APPEZZAMENTI** di terreno. **B - EDIFICI** con annessa corte comune, destinati ad attività zootecnica, fienile e rimessa attrezzi, siti in località Starnacchio. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/09/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 102.000,00. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Novella Santacchi tel. 0737641963. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 38/2004 **CJ838824**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 130  
28 Luglio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)