



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PADOVA



Abitazione e box

ANGUILLARA VENETA - VIA MACCHINON, 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE di due piani fuori terra. L'unità ad uso civile abitazione si compone di soggiorno/cottura, disobllo, vano scala disimpegno per bagno, due camere e camere con loggia. L'unità ad uso autorimessa è destinata a garage con vano lavanderia/wc., dotata di idonei collegamenti agli impianti, basculante metallico. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita competitiva 12/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Dott.ssa Federica Bordin tel. 049751311 email federica.bordin@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 374/2022 **PP838921**

ANGUILLARA VENETA - VIA RIOLFA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA sita nella campagna di Anguillara Veneta con area scoperta adibita a giardino (di oltre un ettaro), tettoia per ricovero auto e biolago balneabile (di 72 mq dichiarati). L'abitazione si compone di due corpi uniti da un portico chiuso lateralmente mediante vetrate scorrevoli. Il corpo est (originariamente autorimessa con ripostiglio e soffitta nel sottotetto) è attualmente adibito a cucina/saletta da pranzo; presenta inoltre un soppalco adibito a studiolo raggiungibile mediante scaletta. La porzione ovest si sviluppa su due piani: al piano terra si trova ingresso-soggiorno con caminetto e vano scala, bagno, lavanderia e CT, tinello e portico chiuso adibito a palestra; al piano primo si trova

vano scala con disimpegno, tre stanze, due bagni ed una piccola loggia. Sul tetto dell'edificio è integrato un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 8 kWp. Nell'area scoperta è presente una casetta in legno, abusiva. Occupato. Prezzo base Euro 326.000,00. Offerta minima Euro 244.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/10/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 345/2022 **PP839712**

ANGUILLARA VENETA - VIA SANTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO "A" DI MQ. 440: ABITAZIONE disposta ai piani terra

spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 345/2022 **PP839712**

ANGUILLARA VENETA - VIA SANTO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO "A" DI MQ. 440: ABITAZIONE disposta ai piani terra

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



e primo di mq. 229; **FABBRICATO "B" DI MQ. 2.456: ABITAZIONE** derivante da una ristrutturazione disposta ai piani terra primo e deposito attrezzi al piano terra di mq. 328; annessa area scoperta adibita a verde di mq. 16.449. Edif.A libero, edif.B occupato dal debitore. Prezzo base Euro 175.000,00. Offerta minima Euro 131.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/10/23 ore 12:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio M.F. Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 766/2014 **PP839128**



BAGNOLI DI SOPRA - VIA F. FILZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE ai piani T-1 composta da: P.T: ingresso, cucina, soggiorno, e pranzo; P.1: tre camere, disimpegno, bagno con antibagno. Cantina al P.T. con accesso dal cortile. Scoperto esclusivo adibito a giardino di mq. 135 circa e porzione di terreno pertinenziale di mq. 433 circa sul quale insiste garage abusivo da demolire. Oltre le relative quote di proprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. - Notizie ex art. 173 quater dist. att. c.p.c. - Occupato. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 338/2021 **PP839530**

BORGORICCO - VIA GAFFARELLO, 40/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta ai piani terra e primo con annesso garage al piano terra, insistente su area coperta e scoperta pertinenziale di mq. 1.120, per una superficie commerciale complessiva di mq. 182, oltre alla piena proprietà di annesso terreno, in parte gravato da servitù di passaggio di catastrali mq. 700. Occupato. Prezzo base Euro 113.000,00.

Offerta minima Euro 84.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 203/2020 **PP839061**

BRUGINE - VIA OSPITALE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI UNA CASA UNIFAMILIARE su due piani. Il nucleo originario è anteriore al 1967 ma è stata ristrutturata e ampliata nel 2003, con area scoperta tenuta a parco e giardino. Condizioni di manutenzione più che buone. Consta al piano terra di una parte nuova con portico di ingresso di 47 mq e portico sul retro di 14 mq; inoltre taverna (indicata in catasto come "sgombero") con scale al primo piano in vetro strutturale; ripostiglio, cantina, portico nonché una parte preesistente con ingresso, pranzo - soggiorno, due ripostigli, cottura lavanderia e secondo ripostiglio per complessivi 167 mq lordi commerciali. Al primo piano nella parte in ampliamento un locale "sgombero" e nella parte preesistente, disimpegno, bagno, e tre camere per complessivi 160 mq lordi commerciali. Oltre lo scoperto esclusivo. Si rimanda per tutto il resto alla CTU dell'architetto Pietrogrande del 09.05.2022. Prezzo base Euro 687.200,00. Offerta minima Euro 515.400,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 26/09/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Sara Barollo tel. 0490991386 email sara.barollo@libero.it. Rif. RGE 114/2021 **PP837563**

CAMPODARSEGO - VIA ANTONIANA, 220 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) QUOTA 50% DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE all'interno

di un fabbricato condominiale, comprensivo di posto auto coperto e cantina al piano interrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 35.000,00. Vendita competitiva 15/09/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. G. Marzella. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Pierobon tel. 0498750632 email carlo.pierobon@reitai.com. Rif. FALL 137/2020 **PP838521**

CAMPODARSEGO - VICOLO PRIMAVERA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE UNIFAMILIARE su due piani fuori terra, composta al piano terra da veranda, disimpegno per ripostiglio, lavanderia e wc, vano centrale termica, stileria, cantina; al piano primo da disimpegno, 3 camere, bagno, cottura pranzo e soggiorno e poggolo. Vi sono inoltre un locale sgombero al piano terra (altezza 2,20 m) e una terrazza al piano primo, entrambi abusivi (sanabili). Corte esclusiva. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 147.200,00. Offerta minima Euro 110.400,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 90/2021 **PP838754**

CAMOSAMPIERO - VIA VISENTIN, 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA PORZIONE DI FABBRICATO in precarie condizioni su tre piani fuori terra di mq. 306 e una porzione accostata ad uso abitazione al piano terra di mq.154 con area coperta e scoperta esclusiva di mq. 1.551. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima Euro 92.250,00.

Vendita telematica sincrona mista senza incanto 16/10/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio C. Cassano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 166/2017 **PP838923**

CARAVATE - VIA GIUSEPPE VERDI, 6 - LOTTO 1) INVITO A MANIFESTARE: QUOTA DI 1/28 DI IMMOBILE (censito al N.C.E.U. del Comune di Cavarate, al Fg. 7, mapp. 4127, sub. 1, cat. C/6, cl. 1, mq 33, rendita 20,45; mapp. 4127, sub. 2, cat. A/3, cl. 5, vani 4, rendita 148,74; mapp. 4127, sub. 501, cat. C/2, cl. 7, mq. 13, rendita 12,76), il cui valore di mercato della quota predetta stimato dal perito del debitore (nel mese di settembre 2020) si attesta sulla cifra di 1678,57 (millesecentotrentotto/57). Prezzo base Euro 1.678,57. Termine per la manifestazione delle offerte 15/01/24 ore 12:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Chiara Bacco tel. 0498762588 email procedure@fontanabaccosavio.it. Rif. Liquidazione 1/2021 **PP839605**

CARMIGNANO DI BRENTA - VIALE MARGHERITA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano, con **GARAGE**, lavanderia e ripostiglio al piano terra, facente parte di un condominio di quattro unità con scoperto comune condominiale. L'appartamento, della superficie commerciale di mq 143,65, è composto al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno e tre camere di ampie dimensioni, disimpegno, due bagni e un poggolo. Superficie commerciale complessiva mq. 162,14. Libero. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima Euro 58.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Parolin tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 157/2022 **PP838428**

CARTURA - VIA PADOVA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA al piano primo, composta da ingresso-soggiorno dotato di ampia loggia, vano cottura, disimpegno, due letti e due bagni (di cui uno privo di aereazione). Oltre al vano accessorio ad uso **GARAGE**. Occupato. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

minima Euro 76.000,00. Vendita competitiva 29/09/23 ore 09:30. - **LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA**, composta da ingresso-soggiorno dotato di ampio pogggiolo, vano cottura, disimpegno, due letto e due bagni (di cui uno privo di aereazione). Oltre al vano accessorio ad uso **GARAGE**. Occupato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 68.000,00. Vendita competitiva 29/09/23 ore 10:00. - **LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA**, composta da ingresso-soggiorno dotato di ampio pogggiolo, vano cottura, disimpegno, due letto e due bagni (di cui uno privo di aereazione). Oltre al vano accessorio ad uso **GARAGE**. Occupato. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima Euro 70.000,00. Vendita competitiva 29/09/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bisin tel. 042985455 email studio.bisinal@gmail.com. Rif. FALL 69/2022 **PP839708**

CARTURA - VIA PONTE DA RIVA, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE al piano terra di complessivi mq 78. Libero. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima Euro 15.187,50. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/23 ore 14:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Mattia Gasparin tel. 3292142255 email gasparin@unidepa.it. Rif. RGE 196/2018 **PP837250**

CERVARESE SANTA CROCE - LOCALITA' MONTEMERLO, VIA FONTANE, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA disposta al solo piano terra con annessi **GARAGE**, magazzino-ricovero attrezzi e portico, insistente su area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 1.459, per una superficie commerciale complessiva di mq 235. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/11/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Dott.ssa Valentina Chiapparino. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 24/2022 **PP839733**

CITTADELLA - VIA DEI MOLINI, 23/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) N.1 APPARTAMENTO al piano terra, n.1 RIPOSTIGLIO

ed n.1 **AUTORIMESSA** al piano interrato oltre a giardino esclusivo il tutto su fabbricato condominiale sito al civico 23/2 della via dei Molini a Cittadella di Padova. Secondo appartamento piano terra a sx entrata di sx, come meglio indicato in perizia. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima Euro 49.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. M. Breda tel. 049651166 email breda@studiobreda.it. Rif. RGE 223/2020 **PP836997**

CITTADELLA - LOCALITA' LAGHI, VIA BATTISTEI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo con pertinenziale cortile al piano terra per una superficie commerciale complessiva di mq. 110 con la comproprietà pro quota delle parti comuni, in particolare per la quota 1/2 (un mezzo) dell'ingresso e vano scale e per la quota di 1/3 (un terzo) del cortile comune. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima Euro 50.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio E. Carrucchi. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 348/2021 **PP838634**

CODEVIGO - LOCALITA' CONCHE, VIA FRIGNOLO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE APPARTAMENTI sovrapposti, uno al piano terra e rialzato con cortile esclusivo e garage abbinato al piano seminterrato di mq. 175; l'altro al piano primo con soffitta accessibile da una botola nel solaio, di commerciali mq. 177; oltre all'area coperta e scoperta di pertinenza del fabbricato di catastali mq. 800. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 90.000,00, Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/23 ore 15:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio N. Spina. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 81/2020 **PP839251**

CODEVIGO - LOCALITA' CONCHE, VIA MORARO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta ai piani interrato, terra e primo per una superficie

commerciale complessiva di mq. 357 con area coperta e scoperta esclusiva di catastali mq. 1.790, un **LOCALE MAGAZZINO** (per il quale è prevista la demolizione) e degli annessi agricoli da demolire; oltre a un **TERRENO** sul retro di catastali mq. 1.195 con insistente locale deposito ai piani terra e primo di catastali mq. 104. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 167.000,00. Offerta minima Euro 125.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/23 ore 16:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio N. Spina. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 250/2021 **PP839254**



CODEVIGO - VIA ROSARA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'ABITAZIONE UNIFAMILIARE con giardino esclusivo e locale a destinazione negozio, oltre ad altro manufatto accessorio a destinazione pollaio di circa mq complessivi 308,09. Libero. Prezzo base Euro 99.750,00. Offerta minima Euro 85.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/09/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Scalabrin tel. 0498752152 email studiodilegalepd@tiscali.it. Rif. RGE 447/2019 **PP839588**

CODIGORO - VIA LAGOSANTO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO. Il compendio immobiliare è composto da (i) un capannone ad uso magazzino di circa 1100 mq con pianta rettangolare regolare, (ii) un secondo magazzino di circa 430 mq composto di tre manufatti affiancati disposti ad "elle" ed (iii) un terzo fabbricato realizzato in aderenza al precedente di circa 90 mq di pianta, destinato ad alloggio del custode ed ufficio; quest'ultimo si sviluppa su due piani fuori terra. Libero. Prezzo base Euro 198.281,25. Vendita competitiva 12/10/23 ore 16:30. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 22/2018 **PP839903**

CORREZZOLA - VIA CANOVE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **PORZIONE DI BI-FAMILIARE**, con accesso da cortile comune, disposta al piano terra e primo, con relativo garage, e con cortile ed accesso, pedonale e carrabile in comune con altra unità dalla pubblica via. L'abitazione è stata costruita nel 1995 ed oggi presenta uno stato di finitura al grezzo avanzato; mancano alcune componenti quali il generatore di calore per la climatizzazione invernale, parte dell'impianto elettrico, parte delle finiture. Le facciate esterne dell'edificio solo intonacate e privo di tinteggiatura esterna. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima 69.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RG 7338/2022 **PP837516**

CORREZZOLA - VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI PORZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE posta a Sud-Ovest-Nord con autorimessa e cortile esclusivo. L'abitazione si sviluppa ai piani terra e primo ed è composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, due camere, un bagno, un wc-lavanderia, un ripostiglio, un disimpegno, un vano scala, tre portici e tre logge. L'unità abitativa è occupata in forza di diritto di abitazione non opponibile alla Procedura. Il bene verrà venuto libero a termini di Legge. Il Comune di Correzzola vanta il diritto di proprietà per l'area sui beni eseguiti (vedasi perizia di stima). Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Bordin tel. 049751311 email concorsuali@studiomorianibordin.it. Rif. RGE 344/2021 **PP839711**

DUE CARRARE - FRAZIONE CORNEGLIANA - VIA DA RIO, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI BIFAMILIARE al piano primo composta da soggiorno, zona pranzo, bagno con antibagno, cucina abitabile, tre camere, bagno, per la superficie commerciale di mq. 149,50 circa.

Due terrazze scoperte per totali mq. 23,17 circa. Oltre le relative quote di proprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. compreso il terreno adibito a giardino. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. Occupato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 44/2019 **PP839526**

ESTE - VIA MANFREDINI, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ASTA N. 20563: VILLETTA A SCHIERA con corte, garage e posto auto scoperto sita ad Este (PD), in via Manfredini 15/A. Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 5 - Cat. A/2 Garage (CF): Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 6 - Cat. C/6. Libero. Prezzo base Euro 158.000,00 Offerta minima Euro 118.500,00.

VIA MANFREDINI, 15/B - LOTTO 2) ASTA N. 20564: VILLETTA A SCHIERA con corte, garage e posto auto scoperto sita ad Este (PD), in via Manfredini 15/B. Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 8 - Cat. A/2 Garage (CF): Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 9 - Cat. C/6. Libero. Prezzo base Euro 205.000,00 Offerta minima Euro 153.750,00. **VIA MANFREDINI, 15/C - LOTTO 3) ASTA N. 20565: VILLETTA A SCHIERA** con corte, garage e posto auto scoperto sita ad Este (PD), in via Manfredini 15/C. Piena proprietà di: Villetta a schiera (CF): Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 11 - Cat. A/2 Garage (CF): Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 12 - Cat. C/6. Occupato. Prezzo base Euro 235.550,00 Offerta minima Euro 176.662,50. **VIA MANFREDINI, 15/E - LOTTO 4) ASTA N. 20566: VILLETTA A SCHIERA** con corte, garage e posto auto scoperto sita ad Este (PD), in via Manfredini 15/E. Piena proprietà di: Villetta a schiera (CF): Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 17 - Cat. A/2 Garage (CF): Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 18 - Cat. C/6. Occupato. Prezzo base Euro 223.900,00 Offerta minima Euro 167.925,00. **VIA MANFREDINI, 15/F - LOTTO 5) ASTA N. 20567: VILLETTA A SCHIERA** con corte, garage e posto auto scoperto sita ad Este (PD), in via Manfredini 15/F. Piena proprietà di: Villetta a schiera (CF): Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 20 - Cat. A/2

Garage (CF): Foglio 15 - Particella 369 - Subalterno 21 - Cat. C/6. Occupato. Prezzo base Euro 200.400,00 Offerta minima Euro 150.300,00. **VIA MANFREDINI, 15/Q - LOTTO 6) ASTA N. 20568: VILLETTA A SCHIERA** con corte, garage e posto auto scoperto sita ad Este (PD), in via Manfredini 15/Q. Piena proprietà di: Villetta a schiera (CF): Foglio 15 - Particella 370 - Subalterno 2 - Cat. A/2 Garage (CF): Foglio 15 - Particella 370 - Subalterno 3 - Cat. C/6. Occupato. Prezzo base Euro 136.500,00 Offerta minima Euro 102.375,00.

VIA MANFREDINI, 15/R - LOTTO 7) ASTA N. 20569: VILLETTA A SCHIERA con corte, garage e posto auto scoperto sita ad Este (PD), in via Manfredini 15/R. Piena proprietà di: 4 Villetta a schiera (CF): Foglio 15 - Particella 370 - Subalterno 5 - Cat. A/2 Garage (CF): Foglio 15 - Particella 370 - Subalterno 6 - Cat. C/6. Occupato. Prezzo base Euro 134.200,00 Offerta minima Euro 100.650,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/09/23 ore 12:00. La vendita dei beni si svolge sul portale www.quimmo.it. G.D. Dott. Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ornella Guarniero tel. 0498751720 email o.guarniero@islex.com. Rif. FALL 56/2022 **PP838915**

FERRARA - CONTRADA DELLA ROSA, 21 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 15) TRATTASI DELLA VENDITA DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN POSTO AUTO collocato nell'interrato di un complesso nel centro storico di Ferrara e risalente al '600 che è stato completamente ristrutturato. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita competitiva 15/09/23 ore 16:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Desiderà tel. 049663617 email desidera@ferrinassociati.it. Rif. CP 28/2019 **PP839501**

GALLIERA VENETA - VIALE VENEZIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO UFFICIO E GARAGE, disposto su tre livelli (terra, primo e secondo). L'unità immobiliare è composta da ingresso, disimpegno, ripostiglio al piano terra, cucina-soggiorno, bagno e soppalco al piano primo, due camere ed un bagno al piano secondo per una superficie lorda complessiva di mq. 187,00 circa, oltre un locale adibito ad ufficio al piano terra, con annesso un disimpegno ed un bagno per una superficie lorda di mq. 35,00,

un garage al piano terra avente superficie lorda rispettivamente di mq.25,00 circa. Occupato. Prezzo base Euro 203.000,00. Offerta minima Euro 152.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 108/2022 **PP837520**

GAZZO - VIA SILVANA, 5-18 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 5) DUE FABBRICATI RESIDENZIALI di cui uno in cattivo stato di manutenzione con compressive tre unità abitative, depositi e terreni agricoli. Prezzo base Euro 286.000,00. Vendita competitiva 21/09/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Francesco Sorgato. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Sorgato tel. 0498594655 email sorgato.francesco@gmail.com. Rif. FALL 26/2015 **PP839333**

LEGNARO - VIA VESCOVO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) TRATTASI DI UNA UNITÀ RESIDENZIALE sita in Legnaro (PD), Via Vescovo, nonché di un GARAGE pertinenziale. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita competitiva 13/10/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Ferri De Lazara tel. 0498760206 email ferridelazara@studiosca.net. Rif. CP 37/2014 **PP839595**

MARCON - LOCALITÀ GAGGIO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - AMPIO FABBRICATO RURALE, DALLE SUE PERTINENZE E DALLE AREE AGRICOLE A SERVIZIO DEL FONDO. L'unità oggetto del presente bando di vendita è posta al centro dell'area di proprietà, che risulta parzialmente delimitata sul fronte principale, mentre gli altri lati della proprietà, che ha una conformazione quadrangolare, ne sono privi. L'edificio principale si sviluppa per tre livelli fuori terra, con strutture in elevazione in laterizio, solai in legno, copertura del tetto a due falde, facciate finite in laterizio lavorato a faccia vista. Il complesso è in totale stato di abbandono, in pessimo stato di manutenzione, con parti del tetto sfondate, presumibilmente privo di impianti. L'accessibilità all'interno dell'edificio era interdetta dalla presenza di elementi di chiusura in laterizio o in ferro. Sull'area

esterna si legge la presenza di manufatti vetusti collabenti, presumibilmente destinati per il ricovero di attrezzi e di animali da corte, identificati nella planimetria NCEU ma non stimabili. L'area si sviluppa complessivamente per mq. 17.320, di cui circa 265 mq sono occupati da manufatti iscritti all'NCEU e circa 110 sono occupati da tettoia in lamiera e porticato. I terreni agricoli appaiono in totale stato di abbandono. Libero. Prezzo base Euro 258.750,00. Vendita competitiva 12/10/23 ore 17:15. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 22/2018 **PP839905**

MEGLIADINO SAN VITALE - VIA BRUSCHETTA, 18 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - APPARTAMENTO al piano terra, appartamento al piano primo, un magazzino/deposito, un laboratorio per arti e mestieri, una tettoia, oltre a giardino scoperto comune a tutti i subalterni. Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 20/09/23 ore 11:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Sorgato tel. 0498594655 email sorgato.francesco@gmail.com, pec f224.2013padova@pecfallimenti.it. Rif. FALL 224N/2013 **PP839066**



MONSELICE - VIA BUSA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE da ristrutturare ai piani terra e primo con locali ad uso laboratorio artigianale e ricovero attrezzi in distacco (catastalmente classati come garage C/6) oltre all'area coperta e scoperta pertinenziale per una superficie commerciale complessiva di mq. 483. Libero. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 59/2021 **PP839059**

MONSELICE - VIA GAMBARARE - FRAZ. SAN BORTOLO, 1/C - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sviluppato al piano secondo e sottotetto/ ammezzato, composto da ingresso-soggiorno da cui è stata ricavata la cucina abitabile, terrazzo prospiciente ad est, disimpegno, una camera, un bagno, vano scale che conduce al piano sottotetto/ ammezzato il quale presenta due ampi ripostigli e un ulteriore bagno ricavato in difformità rispetto al progetto. Dal corridoio si può accedere al vano sottotetto (utilizzato come ripostiglio) mediante una porta sopraelevata. **GARAGE** al piano terra. Superficie commerciale complessiva di mq. 134 circa. Libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 202/2021 **PP839922**

MONSELICE - VIA GUGLIELMO MARCONI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE che comprende una villa monofamiliare su due livelli con giardino ed un ampio capannone-magazzino con ampio scoperto. Composizione unità abitativa: Piano primo, ingresso, salone di soggiorno (di circa 67 mq) con caminetto e affaccio su di una terrazza coperta di circa 34 mq; disimpegno, cucina comunicante con zona pranzo con affaccio sul giardino; studio; un bagno finestrato; quattro camere da letto, tutte con affaccio sul giardino; bagno finestrato. Piano terra: ampio locale a taverna (di circa 69 mq), collegato con il cortile; locale accessorio (attualmente adibito a camera da letto); locale accessorio attualmente adibito a cucina; studio dotato di portafinestra con affaccio sul giardino; centrale termica; un bagno finestrato; ampio garage. Scoperto adibito a giardino di m.q. 1850 circa. Composizione capannone-magazzino: locali di esposizione, locali di magazzino, locali di deposito, ufficio, quattro w.c.; superficie netta calpestabile dei locali: 1020 mq; Il magazzino ha altezza netta media circa: 3,5 m; superficie netta dello scoperto: 3.600,0 mq. Occupato. Prezzo base Euro 430.000,00. Offerta minima Euro 322.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 177/2020 **PP837396**



MONSELICE - VIA RAMPANA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ RESIDENZIALE AUTONOMA composta al piano terra da ingresso, cucina, ripostiglio, locale di sgombero, scala a "L" e sul retro una corte esclusiva; al primo piano vi sono ripostiglio, bagno, due camere da letto e un poggolo. Mq catastali 127, mq totali escluse aree scoperte 121. Per maggiori informazioni (dati catastali, ecc.) si prega di prendere visione dell'avviso di vendita e relativa perizia di stima. Libero. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima Euro 28.476,56. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 13/09/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. RGE 13/2020 **PP839489**

PADOVA - ZONA EST VIA CERAMICHE (DELLE), 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOC. PONTE DI BRENTA - APPARTAMENTO al piano terra/ rialzato composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere per complessivi 84 mq. circa. **GARAGE** al piano seminterrato di mq. 14 circa. Posto auto esterno ad uso esclusivo. Oltre le relative quote di proprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. - Libero. Il contratto di locazione con scadenza 01.05.2026 di cui alla CTU si è risolto. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/10/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario

Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. com. Rif. RGE 73/2022 **PP839525**

PADOVA - ZONA EST VIA GIOVANNI BOCCACCIO, 47/A INTERNI 1 E 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e locale ad uso laboratorio al piano terra con cortile esclusivo della superficie commerciale complessiva di mq. 267, con le reciproche servitù attive e passive esistenti con l'altra unità, relative alle varie utenze. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 251.000,00. Offerta minima Euro 188.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/10/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Cardarelli. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 99/2022 **PP839230**

PADOVA - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - ZONA EST VIA LONGHIN GIACINTO ANDREA - LOTTO 1) - LEOPARDI) GARAGES, POSTI AUTO COPERTI E SCOPERTI, LOCALI MAGAZZINO E RIPOSTIGLIO, distribuiti su cinque fabbricati ubicati nella parte est della città di Padova, a sud di via Venezia, tra via Longhin e via San Crispino. Il centro Direzionale in cui sorgono, denominato Padova Uno è un complesso immobiliare composto da diversi corpi di fabbrica separati, che si sviluppano su tre piani fuori terra e due interrati, che ospitano attività commerciali e uffici Lungo via San Crispino sono presenti gli stalli gratuiti per le auto, mentre all'interno del complesso si trovano posti auto gratuiti e privati. Libero. Prezzo base Euro 52.019,20 Offerta minima Euro 39.014,40. Vendita competitiva 12/09/23 ore 16:00. **ZONA EST VIA SAN CRISPINO - LOTTO 2) - DONATELLO) GARAGES, POSTI AUTO COPERTI E SCOPERTI, LOCALI MAGAZZINO E RIPOSTIGLIO**, distribuiti su cinque fabbricati ubicati nella parte est della città di Padova, a sud di via Venezia, tra via Longhin e via San Crispino. Il centro Direzionale in cui sorgono, denominato Padova Uno è un complesso immobiliare composto da diversi corpi di fabbrica separati, che si sviluppano su tre piani fuori terra e due interrati, che ospitano attività commerciali e uffici Lungo via San Crispino sono presenti gli stalli gratuiti per le auto, mentre all'interno del complesso si trovano posti auto gratuiti e privati. Libero. Prezzo base Euro 49.152,00 Offerta minima Euro 36.864,00.

Vendita competitiva 12/09/23 ore 16:30. **LOTTO 3) - TIZIANO) GARAGES, POSTI AUTO COPERTI E SCOPERTI, LOCALI MAGAZZINO E RIPOSTIGLIO**, distribuiti su cinque fabbricati ubicati nella parte est della città di Padova, a sud di via Venezia, tra via Longhin e via San Crispino. Il centro Direzionale in cui sorgono, denominato Padova Uno è un complesso immobiliare composto da diversi corpi di fabbrica separati, che si sviluppano su tre piani fuori terra e due interrati, che ospitano attività commerciali e uffici Lungo via San Crispino sono presenti gli stalli gratuiti per le auto, mentre all'interno del complesso si trovano posti auto gratuiti e privati. Libero. Prezzo base Euro 127.385,60 Offerta minima Euro 95.539,20. Vendita competitiva 12/09/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Santonocito tel. 0492131870 email santonocito@studiocomm.org. Rif. CP 72/2014 **PP838567**

PADOVA - ZONA NORD VIA ALTICHIERI DA ZEVIÒ, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE e pertinenze accessorie all'interno di un edificio di tipo residenziale plurifamiliare (Residence "Ibisco"), situato in un contesto residenziale urbano semicentrale, dove sono presenti nell'intorno tutti i servizi necessari alla residenza. L'appartamento è posto al piano primo del condominio, con l'accesso tramite una scala comune, un androne e ascensore comune ed è composto da: ingresso, cucina, stanza, disimpegno, wc, per una consistenza complessiva di commerciali 36,24 mq. Occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 97/2022 **PP837522**

PADOVA - ZONA NORD VIALE ARCELLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE situata al piano terra di un fabbricato con tipologia "Casa accostata", nel Comune di Padova in Viale Arcella n. 9, con cortiletto ad uso esclusivo. Superficie calpestabile complessiva: mq. 50,01, superficie

lorda complessiva: mq. 58,00. Libero. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 19/10/23 ore 10:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dr. Riccardo Bonivento tel. 0498750446 email segreteria@studiobonivento.it. Rif. RGE 20/2019 **PP839258**

PADOVA - ZONA NORD VIA SASSOFERRATO, 12 INT. 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO da ristrutturare al piano terra con cortile esclusivo di pertinenza della superficie commerciale complessiva di mq. 82. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/10/23 ore 10:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 66/2022 **PP838227**



PADOVA - ZONA NORD VIA VINCENZO PINALI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano secondo dotato di garage, facente parte di fabbricato condominiale denominato "Condominio Alba". L'alloggio si compone di ingresso, cucina, bagno, sala da pranzo, due stanze e due terrazzi. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/09/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Pivotti tel. 049655000 email pivotti@studiodicallegarin.it. Rif. RGE 193/2019 **PP835967**

PADOVA - ZONA SUD-EST VIA BOSCO RIGNANO, 1/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra, lato sud del fabbricato con ingresso autonomo e piccolo cortile esclusivo, oltre al GARAGE in lamiera al piano terra, costituente corpo separato, per una superficie

commerciale complessiva di mq. 60. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/11/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio M.F. Crivellari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 205/2022 **PP839731**

PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA DECORATI AL VALORE CIVILE, 221 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA INDIPENDENTE disposta su tre piani fuori terra, così composta: al piano primo porticato prospiciente all'entrata, entrata, cucina, pranzo, soggiorno, ripostiglio, tre bagni, disbrigo e tre camere; al piano sottotetto piccola soffitta (altezza media inferiore ai 2 m); al piano terra taverna, ripostiglio-dispensa, cantina, camera, magazzino, studio, bagno e antibagno, garage doppio e centrale termica accessibile unicamente dall'esterno. Ampio scoperto di pertinenza. Superficie complessiva mq. 500. Libero. Prezzo base Euro 288.000,00. Offerta minima Euro 216.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Paolo Parolin tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 61/2020 **PP838431**

PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA GARIGLIANO, 36/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano secondo della superficie commerciale di mq. 81. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 94.000,00 Offerta minima Euro 70.500,00. **ZONA SUD-OVEST VIA GARIGLIANO, 36/11 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo (con espressa esclusione della cantina al piano interrato) della superficie commerciale di mq. 91. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 104.000,00 Offerta minima Euro 78.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/10/23 ore 16:00. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott Alessandro Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 117/2022 **PP838934**

PIAZZOLA SUL BRENTA - LOCALITA' CARTURO, VIA CARTURO, 15/A E 15/B - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO in linea composto da due distinte unità: la porzione ovest disposta su tre piani fuori terra ad uso abitazione della superficie commerciale di mq. 331; la porzione est, catastalmente classata come ufficio, disposta ai piani terra, primo e sottostrada della superficie commerciale di mq. 335; oltre all'area coperta e scoperta pertinenziale di catastali mq. 23,00, sulla quale risulta realizzata una piscina inagibile; annesso terreno agricolo, di cui porzione ad uso strada di accesso, con insistente manufatto ad uso ricovero attrezzi non concessionato (da demolire) per una superficie commerciale complessiva di mq. 24.595. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 516.000,00. Offerta minima Euro 387.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio E. Bressan. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 80/2022 **PP838212**

PIOMBINO DESE - LOCALITA' LEVADA, VIA MAGELLANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al piano primo e garage al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 86, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Levada". Libero. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. - **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo e garage al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 86, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Levada". Libero. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta minima Euro 50.250,00. - **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano secondo e garage al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 91, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Levada". Libero. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. **VIA DRAGANZIOLO, 45 SCALA B - LOTTO 11) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P., al piano primo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 61, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 50.000,00 Offerta minima Euro 37.500,00. **VIA DRAGANZIOLO,**

51 SCALA A - LOTTO 13) APPARTAMENTO, in area P.E.E.P. al piano secondo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 88, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 62.000,00 Offerta minima Euro 46.500,00. - **LOTTO 14) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P. al piano secondo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 88, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 62.000,00 Offerta minima Euro 46.500,00. **VIA DRAGANZIOLO, 51 SCALA A INT. M - LOTTO 15) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P. al piano secondo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 105, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. **VIA DRAGANZIOLO, 51 SCALA A INT. F - LOTTO 23) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P. al piano primo e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 102, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. **VIA DRAGANZIOLO, 51 SCALA A INT. Q - LOTTO 27) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P. al piano terzo e del garage al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 100, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. **VIA DRAGANZIOLO, 51 SCALA A E N. 61 SCALA C - LOTTO 31) APPARTAMENTO**, in area P.E.E.P., al piano terzo e cantina al piano interrato; piena proprietà del posto auto al piano interrato, per una superficie commerciale complessiva di mq. 95, facenti parte del fabbricato condominiale, denominato "Residence Palladio". Libero. Prezzo base Euro 66.000,00 Offerta minima Euro 49.500,00. **VIA FONTANELLE (ANGOLO VIA PIAVE), 32 INT. E - LOTTO 47) APPARTAMENTO** al piano primo (prospetto lato nord) con posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 86, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Torreselle". Libero. Prezzo base Euro 67.000,00 Offerta

minima Euro 50.250,00. **VIA FONTANELLE (ANGOLO VIA PIAVE), 32 INT. A - LOTTO 48) APPARTAMENTO** al piano primo (prospetto lato sud) con cantina e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 72, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Torreselle". Libero. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. **VIA FONTANELLE (ANGOLO VIA PIAVE), 32 INT. B - LOTTO 55) APPARTAMENTO** al piano primo (prospetto lati sud e ovest) con cantina e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 92, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Torreselle". Libero. Prezzo base Euro 71.000,00 Offerta minima Euro 53.250,00. **VIA FONTANELLE (ANGOLO VIA PIAVE), 32 INT. I - LOTTO 58) APPARTAMENTO** al piano secondo (prospetto lato sud) con cantina e posto auto al piano interrato della superficie commerciale complessiva di mq. 90, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Aedes Torreselle". Libero. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/10/23 dalle ore 09:30. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio F. Rampazzo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 226/2016 **PP838631**

PIOVE DI SACCO - VIA MONTAGNON, 32/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA singola di abitazione al piano terra (porzione centrale cielo-terra di edificio tipo trifamiliare) con superiore soffitta e scoperto esclusivo (antistante e retrostante l'abitazione). Superficie interna dell'abitazione mq. 98,80 (superficie lorda commerciale mq. 106). Occupato. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima Euro 73.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Dr.ssa Anna Paccagnella tel. 0495018433 email a.paccagnella@studiopaccagnella.net. Rif. RGE 405/2019 **PP838055**

PONTE SAN NICOLÒ - VIA C. GIORATO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE

DI TESTA DI CASA A SCHIERA. L'abitazione si sviluppa su 3 livelli: al seminterrato sono situati garage, ripostiglio e centrale termica; al rialzato soggiorno, pranzo e cucina; al primo 1 camera, 1 studio, 1 guardaroba, 2 bagni, un ripostiglio. Area cortilizia. Occupato. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima Euro 66.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/23 ore 14:45. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sguelgia della Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguelgiadellamarra@cgdrpadova.it. Rif. RGE 292/2022 **PP839542**

PONTELONGO - VIA CANDIANA, 1775/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TESTA, in precarie condizioni, lato est, al piano terra e primo con annesso terreno di catastali mq. 2.190. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Amelia Cuomo. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 230/2007 **PP838536**

ROVOLON - VIA SAN GIOVANNI BATTISTA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SINGOLA dotata di garage con annessi, al piano terra e primo, accostata ad un'altra abitazione. Lo scoperto, ovvero il giardino, comprende anche un'altra costruzione, di altrui proprietà (il campanile della parrocchia di San Giovanni Battista); su tale scoperto insistono oltre all'abitazione menzionata anche un corpo di fabbrica costituito al piano terra da un magazzino con deposito attrezzi e al piano primo da un fienile, anch'essi in aderenza a fabbricato di altrui proprietà. Occupati dal debitore. Prezzo base Euro 70.500,00 Offerta minima Euro 52.875,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv.lucavoltan@gmail.com. Rif. RG 1177/2019 **PP838701**

SAN PIETRO IN GU - VIA REBECCA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE SINGOLA disposta

ai piani terra e primo, con garage al piano terra della superficie commerciale complessiva di mq. 399, oltre all'area coperta e scoperta di pertinenza di catastali mq. 3.516. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 180.000,00. Offerta minima Euro 135.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/23 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio P. Carraretto. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 105/2018 **PP839213**



SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - LOCALITÀ CELESEO, VIA CORNIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE p.T-1-2 con area cortilizia; Piano Terra (ingresso/vano scale) esclusivo, p.1° (h = 3,05m): atrio che disobbliga cucina e soggiorno, vano a disobbliro per tre camere e bagno con vasca e doccia; poggolo su tre fronti di cui la porzione ovest con veranda (abusiva), ad est ampia terrazza; - p.2° (hm = 2,40m) soffitta con finiture volte all'utilizzo abitativo: quattro vani mansardati e wc (con doccia). Occupato. Prezzo base Euro 136.000,00. Offerta minima Euro 102.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/09/23 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. RGE 293/2021 **PP839700**

TEOLO - LOCALITÀ TREPONTI, VIA MARIA MONTESSORI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 2 ABITAZIONI, una al piano terra con **GARAGE DI PERTINENZA** al piano terra e l'altra al piano primo con **SOFFITTA** al piano secondo, oltre alla **QUOTA INDIVISA DI 11/12 (UNDICI DODICESIMI) DEL GIARDINO** di pertinenza particelle 582 e 585 - fatta salva l'avvertenza indicata nel bando di vendita - per una superficie commerciale complessiva di mq. 391. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima Euro 300.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/23 ore 10:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Notaio

Michelangelo Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 30/2020 **PP839318**

TOMBOLO - VIA F. FILZI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA un corpo principale fronte strada a due livelli nel quale vi è l'abitazione e da un altro, a piano unico, sul retro, adiacente al primo, costituito da locali accessori per un totale di superficie commerciale pari a mq. 344,45. Occupato. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Laura Grasselli tel. 0492050581 email laura@studiodilegalegrasselli.com. Rif. RGE 290/2022 **PP837554**

TORREGLIA - VIA SAN DANIELE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE A SUD-OVEST DI QUADRIFAMILIARE su tre livelli così composta: al piano seminterrato ampio garage e sgombero/ripostiglio utilizzato come tavernetta con cucinotto e caminetto a legna. Al piano rialzato: ingresso da poggolo rialzato, soggiorno, cucina, bagno con antibagno, studio, ampio poggolo a ovest e vano scala; al piano primo disimpegno su vano scala, tre camere, bagno finestrato, bagno cieco e ampio poggolo sul lato sud-ovest. Giardino esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 155.000,00 Offerta minima Euro 116.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 324/2019 **PP838752**

TRIBANO - PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo facente parte del condominio "Della Libertà" composto da: ingresso, cucina, soggiorno e poggolo; zona notte: disimpegno, due camere, un bagno ed una lavanderia per complessivi mq. 100 lordi. Poggolo di circa mq. 5,80. **GARAGE** al piano sottostrada. Oltre le relative

quote di comproprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato ex art. 1117 c.c. Notizie ex art. 173 quater disp. att. c.p.c. - Occupato con titolo - Contratto locazione a scadenza 30.04.2027. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 28/2022 **PP839509**

URBANA - VIA BORGHETTO E VIA ROMA - VIA RONDELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI VECCHIO FABBRICATO ATTUALMENTE IN STATO DI ABBANDONO AD USO RESIDENZIALE ED ARTIGIANALE, costituito da due distinti corpi di fabbrica, uno adibito ad abitazione ai piani terra e primo con vani accessori ed altri vani ad uso artigianale ed uno adibito a laboratorio artigianale con sottostante e circostante area scoperta di pertinenza di 1338 mq, ed adiacente terreno agricolo del tutto privo di fabbricati, di complessivi ulteriori 2745 mq. Libero. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima Euro 32.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 09/10/23 ore 11:00. G.I. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio E. Carrucci. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 1204/2013 **PP838636**

VIGONZA - VIA VICENZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terzo composto da: ingresso, cucinapranzo, n. 3 stanze, bagno, un poggiatesta, oltre a pertinenziale vano ad uso garage al piano terra, facenti parte di un fabbricato composto da due condomini, a destinazione residenziale, accostati su due scale distinte con n. 4 unità abitative ciascuno. Fra le parti in comune sono presenti una terrazza piana scoperta in copertura ed un locale termico. Occupato. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima Euro 54.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/10/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Roberto Mometto tel. 0498873964 email [mometto.it. Rif. RGE 356/2022 **PP839543**](mailto:studio@</p>
</div>
<div data-bbox=)

VILLAFRANCA PADOVANA - VIA SCALONA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE USO AGRITURISMO: PT -1 e accessori di mq 599,60 con portici di mq 145,00 e corpetto servizi di mq 26,80 circa, su lotto di mq 1.947 catastali, oltre TERRENO AGRICOLO a boschetto non commerciale di mq 3.250 catastali circa. Libero. Prezzo base Euro 280.687,50. Offerta minima Euro 210.515,62. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/23 ore 14:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Nicolò Sguiglia della Marra tel. 0498751342 email nicolo.sguigliadellamarra@cgrp Padova. it. Rif. RGE 62/2016 **PP839541**



VILLAFRANCA PADOVANA - VIA VITTORIO VENETO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE con relativa pertinenza, che occupa il piano terra di un fabbricato costituito da due unità abitative. L'alloggio è costituito da un ingresso, un bagno, una cucina, due camere e un soggiorno. Il garage è costruito in aderenza al fabbricato e vi si accede dall'esterno dell'abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 74.350,00. Offerta minima Euro 55.800,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/09/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Michele Pivotti tel. 049655000 email pivotti@studiocallegarin.it. Rif. RGE 548/2018 **PP836086**



VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - CREDITO IVA i) maturato in corso di procedura sino al 31.12.2022, per Euro 17.784,00 (non chiesto a rimborso e ii) che maturerà sino alla chiusura della Procedura (compenso curatore e altri oneri minori) al netto degli importi iscritti a ruolo per complessivi Euro 22.151,00. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 15:00. G.D. Dott

Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Fonte tel. 0498046911 email giovanni.fonte@roedl.it. Rif. FALL 1/2020 **PP838104**

RUBANO - VIA BERNARDI, 1 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - POSTO AUTO COPERTO, al piano seminterrato, facente parte del fabbricato "A" nel complesso immobiliare denominato "La Quercia", con relative quote sulle parti comuni del fabbricato "A" e dell'intero complesso immobiliare. Libero. Prezzo base Euro 5.240,00. Offerta minima Euro 3.930,00. Vendita competitiva 14/09/23 ore 10:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rafaella Bressan tel. 0498154664 email r.bressan@studio-bressan.eu. Rif. FALL 180/2014 **PP839648**



ALBIGNASEGO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO: DUE CAPANNONI a destinazione produttiva/artigianale e il **MAGAZZINO** verticale automatizzato ivi contenuto. Occupato. Prezzo base Euro 1.215.000,00. Cauzione Euro 320.000,00. Termine presentazione offerte 04/09/2023 ore 12:00. Vendita competitiva 07/09/23 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Rossi. Commissario Giudiziale Dott. Gianfranco Peracini tel. 0498237311 email procedure@cortellazzo-soatto.it. Rif. CP 12/2022 **PP838625**

BEVILACQUA - VIA PONTEPICOCCO/PIAZZA RIELLO - LOTTO 2) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - Fabbricato isolato ex "barchessa", ora in stato di abbandono, risalente alla prima metà del secolo XIX e costituito da quattro unità un tempo ad uso stalla a piano terra, e granaio ai piani primo e secondo, con ampio porticato comune alle unità. Fanno parte del lotto aree che contornano il fabbricato storico, tra cui il giardino sul fronte del porticato nonché aree ad uso viabilità. Superfici: - Barchessa, sup. lorda: 1.790,60 mq, Sup. commerciale: 1.423,87 mq; - Aree esterne a verde, Sup. lorda 1.401,00 mq; - Aree esterne a viabilità e parcheggio, Sup. lorda 1.197,00 mq. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00 Vendita competitiva 04/10/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dr.ssa Anna Paccagnella tel. 0495018433

email a.paccagnella@studiopaccagnella.net. Rif. FALL 168/2016 **PP838056**

BORGORICCO - VIA FRATTA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'unità immobiliare è costituita da **N. 3 UFFICI** situati al piano terra, un locale archivio, un bagno. Superficie commerciale complessiva 95 mq. Occupato. Prezzo base Euro 42.750,00 Offerta minima Euro 32.100,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/09/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 17/2021 **PP838706**

BORGORICCO - VIA ROMA, 160 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da due serre per produzione florovivaistica per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 13.480,00. Prezzo base Euro 430.000,00 Offerta minima Euro 322.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 11/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Laura Grasselli tel. 0492050581 email laura@studiolegalegrasselli.com. Rif. RGE 94/2021 **PP837555**

CARTURA - VIA PADOVA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ A DESTINAZIONE COMMERCIALE, posta al piano terra con vano accessorio al piano sotto strada, il tutto corredato da area pertinenziale comune con le altre unità poste nel complesso immobile di cui sopra. L'unità all'intero, presenta un ampio vano open-space, intervallato da porzioni di muratura con pilastri intermedi; spazi venivano utilizzati per la vendita al dettaglio all'epoca dell'utilizzo. Libero. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima Euro 165.000,00. Vendita competitiva 29/09/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Guido Marzella. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bisin tel. 042985455 email studio.bisinal@gmail.com. Rif. FALL 69/2022 **PP839709**

CASALE DI SCODOSIA - VIA VENETO, 63 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE composto da una parte destinata a laboratorio, una parte a magazzino e una parte a uffici. Oltre le relative quote di proprietà sulle parti comuni dell'intero fabbricato, sulle aree coperte e scoperte di cui l'unità è parte, ex art. 1117 c.c. - Notizie 173 quater disp. att. c.p.c. - Libero. Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima Euro 30.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 17/10/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv.B. Benettin tel. 0498759744 email beatricebenettin@gmail.com. Rif. RGE 641/2009 **PP839533**

CAVARZERE - VIA CAVOUR, 51 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO UNICO 1- Piena proprietà dell'immobile sito via Cavour n. 51, composto da un **CAPANNONE INDUSTRIALE** costituito da due magazzini affiancati, con adiacente piccola cabina Enel, con area pertinenziale esclusiva. Superficie mq. 2050 circa più superficie esterna mq. 2800 circa. **2- DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA COPERTURA DELL'IMMOBILE** avente ad oggetto il diritto di mantenere ed esercitare l'esistente impianto fotovoltaico di cui al punto 3). **3- PIENA PROPRIETÀ DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO** realizzato sulla copertura del precitato immobile con potenza 99,36 kwp, tariffa incentivante 0,341 €/kwp. Impianto fuori uso. Prezzo base Euro 165.900,00. Offerta minima Euro 165.900,00. Vendita competitiva 04/10/23 ore 15:00. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott. Michele Pivotti tel. 0498766062 email pivotti@pivotti.eu. Rif. FALL 121/2017 + 118/2018 **PP838981**

CERVARESE SANTA CROCE - LOCALITA' FOSSONA, VIA ROMA N. 152-154 (GIÀ VIA ROMA 114) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ARTIGIANALE composto da negozio con uffici e locali accessori, un laboratorio con uffici, magazzino con caveau, altro magazzino e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 71.191,41 Offerta minima Euro 53.393,55. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 05/09/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Lupi tel. 0495207616 email cl@lupistudio.it. Rif. CP 33/2014 **PP839813**

CITTADELLA - VIA CAVIN LUNGO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto costituito da **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, in Zona residenziale di recupero, su cui sono edificati **QUATTRO CORPI DI FABBRICA** (90,50 x 12,50) x 4 = 4.525 mq, tra loro isolati, destinati a pollicoltura con tipologia a tunnel, disposti perpendicolarmente alla via Cavin Lungo in Cittadella (PD). Suddivisione interna in area operativa (p.T e porzione di area tecnica sottostrada non ispezionabile) e restante p.T. area pollaio. Sono posti in opera, su basamento in c.a. cinque silos oltre alle inerenti attrezzature di servizio ai silos e dai singoli capannoni. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima Euro 232.500,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 04/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Dr.ssa Anna Paccagnella a.paccagnella@studiopaccagnella.net tel. 0495018433. Rif. RGE 238/2020 **PP838019**

FERRARA - VIA COSMÈ TURA, 31 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 13) TRATTASI DELLA VENDITA DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO di 98 mq con cantina e annesso posto auto di 14 mq., collocati all'interno di un complesso nel centro storico di Ferrara e risalente al '600 che è stato completamente ristrutturato. Ufficio e posto auto sono locati con contratto di locazione con canone annuo di euro 8.400,00, avente scadenza il 30/04/2026. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 280.000,00. Vendita competitiva 15/09/23 ore 14:00. **LOTTO 14) TRATTASI DELLA VENDITA DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UN UFFICIO** di 92 mq con cantina, collocato all'interno di un complesso nel centro storico di Ferrara e risalente al '600 che è stato completamente ristrutturato. L'immobile è locato con contratto di locazione con canone annuo di euro 7.800,00, avente scadenza il 31/03/2029. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima Euro 230.000,00. Vendita competitiva 15/09/23 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Desiderà tel. 049663617 email cristiano.desidera@ferrinassociati.it. Rif. CP 28/2019 **PP839499**

LEGNARO - VIA VESCOVO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 3) TRATTASI DI UN FABBRICATO

ARTIGIANALE situato a Legnaro (PD), in zona agricola, Via Vescovo. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita competitiva 13/10/23 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Ferri De Lazara tel. 0498760206 email ferridelazara@studiosca.net. Rif. CP 37/2014 **PP839596**

LENDINARA - VIA ABATE A. SAVOJ, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) ASTA N. 20570: PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO (CF): Foglio 20 - Particella 1511 - Subalterno 16 - Cat. C/1 Completa la proprietà la quota parte di 35,166/1000 del **PARCHEGGIO SCOPERTO A SERVIZIO DELLA CLIENTELA (costituito da n.57 posti auto), del porticato, delle corsie di manovra, della cabina elettrica, di un'area urbana e di alcuni piccoli lotti di terreno non urbanizzati, di un più vasto complesso commerciale facente parte della lottizzazione denominata "ex Salca". Occupato. Prezzo base Euro 117.200,00 Offerta minima Euro 87.900,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 22/09/23 ore 12:00. La vendita dei beni si svolge sul portale www.quimmo.it. G.D. Dott Giovanni G. Amenduni. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ornella Guarniero tel. 0498751720 email o.guarniero@islex.com. Rif. FALL 56/2022 **PP838916****

PADOVA - ZONA EST VIA BELGIO - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA 1- UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE AD UNITÀ DIREZIONALE sito nella Zona industriale e Portuale di Padova, in una zona centrale del distretto industriale con affaccio prevalentemente sulla tratta est di Viale Belgio mentre una piccola porzione prospetta Viale della Regione Veneto. L'unità oggetto del presente bando di vendita dispone di un autonomo scoperto conformato ad "elle" nel quale è possibile parcheggiare circa 30 automezzi. Esso si eleva in aderenza ad un preesistente edificio a destinazione magazzino e vendita di prodotti tecnici per l'industria e l'edilizia e si distingue da questo per un'elevata qualità architettonica. Lo scoperto risulta recintato sul fronte principale da una cancellata in ferro; è dotato di un accesso carraio automatizzato e di un ingresso pedonale; gli altri lati della proprietà sono delimitati da manufatti esistenti o da recinzioni in lastre di calcestruzzo. Il manufatto, che si sviluppa per tre livelli fuori terra e uno in interrato, è composto da due blocchi collegati da un elemento di unione

costituito, al piano terra dal corpo di ingresso ed al piano primo da un corridoio vetrato. Il piano secondo ed il piano interrato si elevano solo sul blocco posto a nord ovest del complesso. La struttura ha elementi portanti verticali in c.a., solai in laterocemento, con tamponamenti in calcestruzzo rivestiti in parte in alluminio tipo Alucobond ed in parte in gres ceramico. I tetti sono piani; parte del tetto del blocco più basso è adibito ad impianto fotovoltaico. I serramenti sono in alluminio. All'interno il manufatto, che dispone di una superficie molto consistente, è organizzato su un corridoio centrale sul quale affacciano i vari uffici, sale riunioni, ripostigli e servizi. Il complesso dispone anche di un vano ascensore ed è completo di tutte le dotazioni impiantistiche necessarie per il livello di qualità del manufatto che è molto elevata. Lo stato di manutenzione è ottimo. L'immobile si sviluppa per tre livelli fuori terra, uno in interrato, un lastrico solare e dispone di un'area scoperta la cui consistenza è la seguente: - Scoperto mq. 132 (10%); - Uffici P. terra, primo, secondo mq. 1898; - Ufficio P. primo mq. 59; - Magazzino P. interrato mq. 170 (50%); - Deposito e Wc P. terra mq. 59 (50%); - Lastrico solare— per un totale di mq. 2.318,00 **2- L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO COMPOSTO DA NR. 2 SOTTOCAMPI (GENERATORI)** denominati generatore 1 e generatore 2, con potenza nominale pari a 92,46 kW installati, quanto al generatore n. 1 sul soffitto dell'immobile individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Padova- sezione E - foglio 13 - particella 196 -subb 17 e 19 per complessivi mq 2000 ca di proprietà di terzi mentre, per quanto riguarda il generatore n. 2 sul soffitto dell'immobile oggetto del presente bando di vendita, i due generatori (1 e 2) aventi integrazione architettonica parziale sono realizzati utilizzando indicativamente per il Generatore 1 (71,76 kWp) n. 312 moduli dimensioni 1.652 x 1.000 x 50 mm in silicio policristallino SL230-20 SUNLINK PV 230 Wp - garanzia di produzione dei pannelli: fino al 10 anni il 90% e dal 11 al 25 anno 80% + 12 power inverter POWERCOM SLK 6000 SLK da 6.000 W (logica di installazione non centralizzata): 2 stringhe da 13 moduli per ciascun inverter e per il Generatore 2 (20,70 kWp) n. 90 moduli dimensioni 1.652 x 1.000 x 50 mm in silicio policristallino SL230-20 SUNLINK PV 230 Wp - garanzia di produzione dei pannelli: fino al 10 anni il 90% e dal 11 al 25 anno 80% + 5 power inverter POWERCOM SLK 4000 SLK da 4.000 W (logica

di installazione non centralizzata): 2 stringhe da 9 moduli per ciascun inverter, con il fine dell'ottenimento della tariffa incentivante prevista per un impianto di tipo parzialmente integrato Per quanto riguarda la parte dell'impianto fotovoltaico installato su immobili di terzi (generatore n. 1) si dà atto della presenza di un contratto di comodato immobiliare munito di data certa del 27.10.2010 e registrato in data 10.11.2010 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Padova. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 1.428.468,75 Vendita competitiva 12/10/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 22/2018 **PP839873**

PADOVA - ZONA SUD-EST VIA GIOVANNI PASCOLI, 3/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE MAGAZZINO al piano interrato di mq. 137, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Forum C". Libero. Prezzo base Euro 17.000,00 Offerta minima Euro 12.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Notaio Michelangelo Casciano. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 259/2019 **PP839286**



PADOVA - ZONA SUD-OVEST VIA GARIGLIANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO al piano terra della superficie commerciale di mq. 67. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 12/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato Dott. Alessandro Nazari. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 117/2022 **PP838935**

PADOVA - VIA MONFERRATO, 1/C - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA -

LOTTO 1) CAPANNONE ADIBITO A MAGAZZINO E LABORATORIO dotato di zona espositiva ed uffici, per una superficie lorda di mq 1.832, nonchè scoperto esclusivo circostante di circa mq 4.500. La sup. commerciale complessiva è di mq 1.369,88. Libero. Prezzo base 1ª asta Euro 380.000,00. Offerta minima Euro 285.000,00. Vendita competitiva 12/10/23 ore 14:00. Prezzo base 2ª asta Euro 285.000,00. Offerta minima Euro 213.750,00. Vendita competitiva 06/12/23 ore 14:00. Prezzo base 3ª asta Euro 215.000,00. Offerta minima Euro 161.250,00 Vendita competitiva 30/01/24 ore 14:00. G.D. Dott.ssa M. Elburgo. Curatore Fallimentare Dott. Michele Antonucci tel. 0498762590 email antonucci.commercialista@gmail.com. Rif. FALL 59/2022 **PP838610**

PADOVA - PIAZZA DE GASPERI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UFFICIO al I piano di 4 vani, corridoio e due bagni ciechi. L'accesso ai bagni avviene attraverso il corridoio del vano scala condominiale e da un antibagno comune ad altre unità. Superficie lorda da elaborati comunali di mq. 82,70. Sul fabbricato condominiale sono in corso lavori da isolamento Superbonus 110 mediante esecuzione di parete ventilata; l'appartamento presenta portoncino blindato, infissi esterni in alluminio con vetri antisfondamento, pavimentazione in linoleum, impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato. Libero. Prezzo base Euro 133.500,00. Offerta minima Euro 100.125,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Dott. Marco Voltolina tel. 0498764260 email info@voltolina-arpi.eu. Rif. RGE 166/2022 **PP838179**

PIOMBINO DESE - VIA PIAVE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO INDUSTRIALE costituito da cinque corpi di fabbrica realizzati in aderenza tra loro, aventi una superficie coperta complessiva di circa 6.150 mq. Impianto fotovoltaico con potenza complessiva di 366,60 kw. Ampia corte di competenza. Prezzo base Euro 2.297.000,00. Offerta minima Euro 1.722.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa

Manuela Elburgo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Incerti tel. 0497400282 - www.pageg.org email info@pageg.org. Rif. RGE 284/2020 **PP839235**

SACCOLONGO - LOCALITA' CREOLA, VICOLO B. CRIVELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RISTORANTE-PIZZERIA al piano terra composto dalla cucina, sala ristorante, locali di servizio, con portico antistante e un magazzino al piano interrato, della superficie commerciale di mq. 297. Libero. Prezzo base Euro 152.000,00 Offerta minima Euro 114.000,00. **LOCALITA' CREOLA, VICOLO B. CRIVELLI, 6 - LOTTO 3) UFFICIO** al piano terra con pertinenziale magazzino al piano primo sottostrada della superficie commerciale complessiva di mq. 129. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. - **LOTTO 4) NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale di mq. 67. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. **VIA SCAPACCHIO OVEST, 39 - LOTTO 5) NEGOZIO** al piano terra con locale ad uso deposito/spogliatoio al piano interrato della superficie commerciale di mq. 115. Occupato con titolo. Prezzo base Euro 85.000,00 Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 02/10/23 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Dott.ssa Emanuela Lo Buono. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 384/2021 **PP838210**

SOAVE - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 34 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 21) TRATTASI DELLA VENDITA DI UN NEGOZIO CON ANNESSI POSTO AUTO E GARAGE, siti all'interno del condominio "Corte Bolla". Le finiture sono di ottimo livello e lo stato attuale di conservazione e manutenzione è ottimo. Libero. Prezzo base Euro 345.000,00 Offerta minima Euro 345.000,00. Vendita competitiva 15/09/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Desiderà tel. 049663617 email cristiano.desidera@ferrinassociati.it. Rif. CP 28/2019 **PP839500**

VENEZIA - LOCALITA' MESTRE, VIALE ANCONA, 26 - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE FACENTE PARTE DI UN COMPLESSO PER UFFICI.

Il complesso immobiliare è da caratterizzato un edificio di forma compatta che eleva per quattro livelli fuori terra, di cui tre destinati ad uffici ed un piano terra per autorimesse. Il fabbricato ha finiture sia interne che esterne di un livello superiore alla media; in particolare dispone di un rivestimento esterno in cotto con elementi frangisole in alluminio e serramenti in alluminio a taglio termico. Prezzo base Euro 770.000,00 Vendita competitiva 12/10/23 ore 15:45. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. CP 22/2018 **PP839899**

VIGONZA - VIA BACHELET, 69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO al piano terra, n. 2 posto auto al piano terra, area urbana al piano terra. L'unità ad uso negozio è composta da: vano negozio, anti bagno, w.c. Occupato. Prezzo base Euro 176.500,00. Offerta minima Euro 132.375,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 06/10/23 ore 17:30. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Francesca Salvador tel. 049658376 email info@studiolegalesalvador.it. Rif. RGE 20/2022 **PP839064**

VIGONZA - VIA PASTORE - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - LOTTO 2) UFFICIO al piano primo composto da unico locale con cellula bagno con anti e wc, all'interno del complesso commerciale - direzionale denominato "Centro Primavera". Libero. Prezzo base Euro 35.700,00. Offerta minima Euro 35.700,00. Vendita competitiva 04/08/23 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Monica Maragotto tel. 049723775 email m.maragotto@studiomaragotto.it. Rif. FALL 42/2016 **PP839085**



BENI MOBILI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- LOTTO 1) QUOTA DI PARTECIPAZIONE PARI AL 20% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' BRICK & TILE S.R.L con sede legale in Padova, via Fornace Morandi n. 24. Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita competitiva 27/09/23 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Santonocito tel. 0492131870 email santonocito@studiocomm.org. Rif. CP 72/2014 **PP840008**



BEVILACQUA - PIAZZA RIELLO - LOTTO 3) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - TERRENO EDIFICABILE

urbanizzato, con precedente preesistenza di fabbricato rurale ora demolito, centro storico di Bevilacqua, confinante con la nuova zona residenziale denominata "Il Brolo", stralcio funzionale A. Superficie lorda edificabile - circa 1.220,00 mq (compreso interrato); Superficie commerciale edificabile - circa 970,00 mq (compreso interrato). Libero. Prezzo base Euro 35.000,00

VIA PONTEPITOCO - LOTTO 7) VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA - QUATTRO PARTICELLE DI TERRENO EDIFICABILE, non urbanizzate, facenti parte di una nuova zona residenziale denominata "Il Brolo", stralcio funzionale A. Non utilizzabili singolarmente o uniti per nuove edificazioni ma come integrazione ai nuovi lotti che si verranno a creare con il secondo stralcio di lottizzazione. Libero. Prezzo base Euro 2.000,00

Vendita competitiva 04/10/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Curatore Fallimentare Dr.ssa Anna Paccagnella tel. 0495018433 email a.paccagnella@studiopaccagnella.net. Rif. FALL 168/2016 **PP838057**

BORGORICCO - VIA FRATTA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI TERRENI, superficie commerciale complessiva 700 mq. Occupato. Prezzo base Euro 13.500,00

Offerta minima Euro 10.125,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 20/09/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Luca Voltan tel. 0498307023 email avv. lucavoltan@gmail.com. Rif. RGE 17/2021 **PP838707**

BOVOLENTA - VIA S. ANTONIO ABATE, 6 - PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DELLA PIENA PROPRIETA' DI UNA PARTICELLA DI TERRENO seminativo di circa 50 mq che è compresa all'interno della recinzione di un lotto residenziale. Prezzo base Euro 257,50. Offerta minima Euro 194,00. Vendita competitiva 19/10/23 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Curatore Fallimentare Rag. Giuseppe Bussolin tel. 0429781292. Rif. FALL 104/2016 **PP839713**

CAMPODARSEGO - VIA OLMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO non coltivato di forma regolare e media fertilità. Occupato da esecutato. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima Euro 18.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/10/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Fabio Incastrini tel. 0497400282 - info@pageg.org - www.pageg.org. Rif. RGE 90/2021 **PP838755**



CITTADELLA - ACCESSO DA VIA DELLE ACACIE, LOCALITA' CA ONORARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO, privo di sovrastanti costruzioni, confinante sul lato ovest con la linea ferroviaria Cittadella-Bassano del Grappa, per una superficie catastale di mq. 6.004. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima Euro 26.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 28/09/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio M. Holler. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. RGE 232/2020 **PP837437**

GRANTORTO - VIA PRANDINA, ANGOLO VIA VERDI - VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA- LOTTO 3) QUOTA DI 1/3 DELLA PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE con destinazione produttivo, industriale/artigianale e commerciali all'ingrosso della superficie catastale di mq. 4800. Libero. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita competitiva 21/09/23 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Professionista Delegato Francesco Sorgato. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Sorgato tel. 0498594655 email sorgato.francesco@gmail.com. Rif. FALL 26/2015 **PP839334**

LEGNARO - VIA VESCOVO - LOTTO 4) TRATTASI DI UN TERRENO AGRICOLO/EDIFICABILE situato a Legnaro (PD) in zona agricola, via Vescovo, catastalmente individuato come segue: Fg. 14,

Mapp. 673, seminativo, mq. 7.509, R.D. € 79,50, R.A. € 40,72, Fg. 14, Mapp. 674, Ente Urbano, mq 541. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima Euro 42.000,00. Vendita competitiva 13/10/23 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Rossi. Liquidatore Giudiziale Dott. Francesco Ferri De Lazara tel. 0498760206 email ferridelazara@studiosca.net. Rif. CP 37/2014 **PP839604**

PADOVA - ZONA EST VIA FORNACI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI siti in prossimità di Ponte di Brenta e ubicati tra via Ceron e via Fornaci, a Nord della Tangenziale Nord - via Boves. I terreni, per lo più pianeggianti, si estendono per una superficie di circa 5.300,00 Mq il primo - via Fornaci (mapp. 609) e 7.000,00 Mq il secondo - via Ceron (mapp. 200). Attualmente si presentano incolti ma mantenuti. Non sono recintati. La destinazione d'uso dei beni prevista dalla programmazione territoriale vigente include i sopraccitati terreni nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare P.E.E.P. rendendoli i terreni di fatto edificabili ma destinandoli all'esproprio. Libero. Prezzo base Euro 345.000,00. Offerta minima Euro 258.750,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 10/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Paola Rossi. Professionista Delegato e Custode Delegato Avv. Paolo Cafuri tel. 0498761066 email paolo.cafuri@gmail.com. Rif. RGE 152/2019 **PP837447**

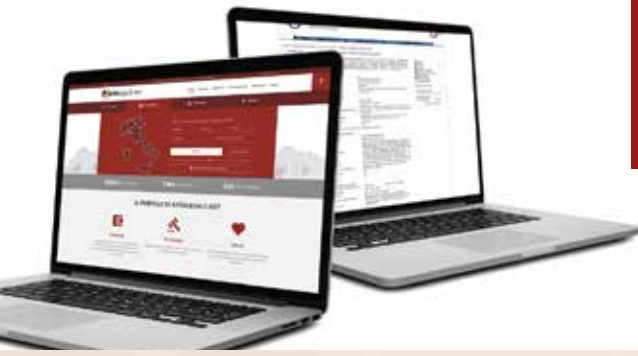
PADOVA - ZONA NORD VIA GIULIO ZANON - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO di complessivi mq. 3.534 ricadente in area agricola e destinato a verde in parte piantumato. Occupato. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 18/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvia Lorenzon tel. 0498171339 email silvia.lorenzoni@studiorlm.it. Rif. RGE 160/2022 **PP839917**

SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO - LOCALITA' CELESEO, ACCESSO DALLA VIA CHIUSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO di catastali 3.000mq, privo di fabbricati.

Terreno non più funzionale all'uso agricolo, buona giacitura, gravato da servitù. L'appezzamento è trasversalmente, asse Nord/Sud, separato da recinzione metallica e cancello a formare due porzioni. La porzione Ovest a verde: sul terreno è stato posto in opera su telai in alluminio, ancorati a terra, impianto fotovoltaico da 18,61KWp codice POD IT001E34184049, n. pratica GSE 633580 in funzione dal 29.08.2011 con termine incentivi all'anno 2031. Occupato. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima Euro 8.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 21/09/23 ore 15:40. G.E. Dott. Giovanni G. Amenduni. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Baracco tel. 0498364228 email a.baracco@studiobaracco.it. Rif. RGE 293/2021 **PP839701**

VEGGIANO - LOCALITA' CAPITELLO, VIA CAPITELLO ALL'ALTEZZA DEL CIVICO 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI costituiti da tre appezzamenti, di cui uno prospiciente via Capitello in parte adibito a spazio manovra e strada accesso di catastali mq. 390; il secondo seminativo a ridosso dei capannoni avicoli di catastali mq. 20.050; il terzo a margine del fiume Ceresone, accessibile non agevolmente, da "capezzagna" di proprietà di terzi di catastali mq. 13.145. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita telematica sincrona mista senza incanto 03/10/23 ore 11:00. G.I. Dott.ssa Paola Rossi. Professionista Delegato Notaio R. Franco. Per info APEP di Padova tel. 049651228 - www.apepnotai.it email info@apepnotai.it. Rif. CC 3320/2020 **PP838425**

VILLA DEL CONTE - CON ACCESSO DA VIA SANT'ANNA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO privo di sovrastanti costruzioni della superficie catastale complessiva di mq. 11.020. Terreno derivante da prospetto divisionale redatto in data 14.01.2019 in esecuzione al provvedimento emesso in data 11.04.2017 con il quale il G.E. ordinava di procedere alla divisione dei beni pignorati ex art. 600, II° comma, c.p.c. Beni. Prezzo base Euro 47.280,00. Offerta minima Euro 47.280,00. Vendita competitiva 28/09/23 ore 16:30. G.D. Dott.ssa Manuela Elburgo. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Patrizia Santonocito tel. 0492131870 email santonocito@studiocomm.org. Rif. Liquidazione 17/2021 **PP838853**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 132
Agosto 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)