



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA SAN FILIPPO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è posto al secondo piano ed è composto da ingresso/cucina/soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, balcone. Prezzo base Euro 84.905,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 28/09/23 ore 18:00. Offerta minima Euro 63.678,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Solazzi tel. 0721806708. Custode Giudiziario Avv. Gaia Vergari tel. 072168266. Rif. RGE 36/2023 **PSR839806**

MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VIA TOZZI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO è composto: al piano terra da ingresso, lavanderia; al primo piano, da soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere,

bagno; al piano sottotetto da 4 ambienti soffitta e servizio igienico. Prezzo base Euro 274.000,00. Vendita senza incanto c/o Viale Trento 93 Pesaro in data 28/09/23 ore 17:30. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Ragnetti tel. 0721961143. Custode Giudiziario Avv. Arturo Pardi tel. 072134155. Rif. RGE 131/2022 **PSR839697**

MONDOLFO - VIA PERGOLES, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 84. L'immobile, posto al piano 2, è composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura e balcone, bagno, cameretta con balcone, camera matrimoniale con balcone. Il box auto è posto al piano S1. Prezzo base Euro 131.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 28/09/23 ore 17:40. Offerta minima

Euro 98.475,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini tel. 072130274. Custode Giudiziario Avv. Maria Lucia Pizza tel. 072135623. Rif. RGE 191/2021 **PSR839698**

PESARO - LOCALITA' NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI N. 2 VILLE RISPETTIVAMENTE DI 250 MQ E MQ 170 CIRCA NONCHÉ N. 2 AUTORIMESSE. La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori

terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. La Villa "B", che nasce come accessorio alla Villa "A", si sviluppa su un piano fuori terra un piano completamente interrato: al piano terra, è composta da pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ampio terrazzo; il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, centrale termica. Le due autorimesse si sviluppano al piano interrato in prosecuzione al piano interrato

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



della Villa "B". Prezzo base Euro 535.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento, 93 in data 28/09/23 ore 18:10. Offerta minima Euro 401.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA CON PISCINA DI MQ 320 CIRCA OLTRE A TERRENO DI MQ 1.330.** Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato; il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli. Il piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. Nel soggiorno è presente un grande camino rivestito in pietra. Prezzo base Euro 443.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento, 93 in data 28/09/23 ore 18:20. Offerta minima Euro 332.775,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2014 **PSR839810**



FANO - FRAZIONE CUCCURANO-CARRARA - VIA FLAMINIA, 159 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI NEGOZIO al piano terra in condominio con altre unità, formato da spazio adibito a negozio al piano terra con due ripostigli e collegato tramite scala interna ed ascensore a locali adibiti a laboratorio e cucina al piano primo sottostrada in cui vi sono anche i servizi igienici. Da quanto si evince in perizia al momento è utilizzato come supermercato. Prezzo base Euro 201.565,66. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/09/23 ore 17:50. Offerta minima Euro 151.174,24 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Motta tel. 0721430416. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 174/2021 **PSR839852**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO, della superficie commerciale di mq 179,4 circa, posto al piano terra. Lo spazio interno risulta suddiviso tramite l'utilizzo di pareti da ufficio prefabbricate in 7 singoli uffici dotati di finestre o grandi vetrate, oltre alla presenza di due bagni con antibagno ed un lungo corridoio dal quale si accede ad altra unità immobiliare adibita sempre ad ufficio. Prezzo base Euro 39.950,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 18:40. Offerta minima Euro 29.962,50. **PESARO - LOCALITA' GINESTRETO - STRADA PROVINCIALE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO** di mq 8.000; alla data della perizia non risulta alcun tipo di coltivazione. Lo stesso ricade all'interno del Progetto Norma 2.2. del PRG del Comune di Pesaro, denominato "Area Produttiva lungo la Montelabbatese" come emerge da CDU del 20.06.2016 n. 54300. Prezzo base Euro 190.772,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Radicchi-Amadori Pesaro Viale Trento 93 in data 21/09/23 ore 18:50. Offerta minima Euro 143.079,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti tel. 0721801902. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR840682**



PESARO - VIA VINCENZO FEDERICI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO ubicato in edificio commerciale denominato "Galleria Mimosa" di un solo piano a destinazione d'uso commerciale oltre ad un piano interrato adibito a magazzini ed autorimesse. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini 4 in data 15/11/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 27.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Custode Giudiziario Avv. Ada Vita tel. 0721638880. Rif. RGE 163/2021 **PSR839804**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 60
04 Agosto 2023

Direttore Responsabile

[dott.ssa.Margherita.De.Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis-m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)