



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**APECCHIO - VIA CIRCONVALLAZIONE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** inserito in un fabbricato al piano 2. Si compone di cucina-pranzo-soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno, balconi. Le utenze sono state disattivate, gli impianti di riscaldamento sono stati disattivati e quello elettrico è in parte mancante. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Prezzo base Euro 38.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Urbino Via B. da Montefeltro n. 18 in data 28/09/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 28.830,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Serafini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 122/2021 **URB840015**

**CAGLI - LOCALITA' SMIRRA - STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU N. 5 CANTINE** in zona agricola **E SU PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO SEMINATIVO** di mq. 95. Il terreno presenta una forma trapezoidale in lieve pendio. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 27/09/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 7.350,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 5/2013 **URB840508**

**FOSSOMBRONE - VIA CESARE BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA**

**DI 1/1 APPARTAMENTO**, composto da cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio con annesso ripostiglio al piano terra con ingresso indipendente direttamente dalla via pubblica, oltre a magazzino al piano primo sottostrada accessibile da parte comune ad altre unità immobiliari. L'abitazione, pur risultando agli atti urbanistici e catastali completamente ultimata ed agibile, risulta

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



essere interamente allo stato grezzo, priva di pavimentazioni, rivestimenti, sanitari ed impianti tecnologici ad esclusione delle tubazioni e delle predisposizioni eseguite durante l'intervento di ristrutturazione edilizia e pertanto non abitabile. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di CM. 248. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Sgaggi Petriano Via Roma n. 138/1C in data 20/10/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mara Sgaggi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 40/2022 **URB839914**



**FOSSOMBRONE - VIA G.F. GUERRIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 114,60. Prezzo base Euro 41.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 20/10/23 ore 11:15. Offerta minima : Euro 30.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 86/2020 **URB839516**

**MONTEFELCINO - FRAZIONE MONTEGUIDUCCIO - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E GARAGE**

della superficie commerciale di mq 213,83. L'appartamento occupa tutto il piano primo ed è composto da un ampio soggiorno/pranzo, cucina e un disimpegno che adduce a tre camere da letto e due bagni. Completano l'abitazione due balconi, di cui uno sul fianco sinistro ed uno sul prospetto, ed un ampio terrazzo che funge da copertura all'autorimessa. Il garage, è composto da un ampio vano adibito ad autorimessa, un piccolo vano destinato a cantina ed un w.c. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 20/10/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 91.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 106/2019 **URB839510**

**MONTEGRIMANO - FRAZIONE MONTELICCIANO - VIA POGGIO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO - ABITAZIONE MONOFAMILIARE** della superficie commerciale di mq 96,68. Prezzo base Euro 64.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 20/10/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 48.450,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2019 **URB839506**

**MONTEGRIMANO - LOCALITA' SERIOLE, 14 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA** bifamiliare a Montegrimano loc. Seriole. L'immobile è costituito da un alloggio al piano terra, locali accessori al piano seminterrato e al piano sottotetto. L'alloggio che ha una Superficie Utile Lorda (SUL) di mq. 115,50 circa comprende zona giorno con cucina, pranzo-soggiorno, zona notte con due camere, bagno e disimpegno con piccola rampa di scala che consente di mettere in collegamento gli altri piani dell'immobile. L'ingresso all'alloggio avviene attraverso un piccolo loggiato sul fronte della superficie di mq. 12,80 circa, raggiungibile tramite un camminamento e scalinata esterna che si sviluppa lungo il terreno esclusivo dalla via pubblica. Prezzo base Euro 149.657,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 15/12/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.242,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 105/2017 **URB838909**

**PIANDIMELETO - VIA COMUNALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO UBICATO NEL CENTRO STORICO.** Trattasi di una piccola abitazione composta da un ingresso al piano terra, una cucina con servizio igienico al piano primo ed una camera da letto al piano secondo. Prezzo base Euro 11.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serafini Urbino Via B. da Montefeltro n. 18 in data 28/09/23 ore 10:30.

Offerta minima : Euro 8.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sonia Serafini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2022 **URB840734**



**PIANDIMELETO - LOCALITA' SAN SISTO - VIA CONTI OLIVA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD APPARTAMENTO** con scoperto esclusivo con superficie di mq 174; **Porzione di terreno** di mq. 90. Prezzo base Euro 33.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 27/09/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.840,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB840614**

**SANT'ANGELO IN VADO - VOCABOLO CAGNELLUCCIO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 119,37 **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 28,19 **C) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 14,24 **D) FIENILE** della superficie commerciale di mq. 71,78 **E) RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di mq. 68,31 **F) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 32,89 **G) TERRENO AGRICOLO** mq. 145,686 **H) TERRENO AGRICOLO** mq. 112,190 **I) BENE COMUNE NON CENSIBILE.**



# Help Desk

telefonico

# 02.800.300

numero dedicato

Prezzo base Euro 148.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Fraz. Morciola - Via Togliatti, 41/3 in data 20/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 111.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180 - 3382505637. Rif. RGE 133/2013 **URB840501**

**URBANIA - VIA PICCOLOPASSI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO** su due piani nel centro storico di Urbina. Prezzo base Euro 22.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fraboni Urbino Via Cà Biancone sn in data 27/09/23 ore 10:05. Offerta minima : Euro 16.537,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Fraboni tel. 0722328785 - 3389218233. Rif. RGE 116/2016 **URB840615**



**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI NEGOZIO E GARAGE AD USO DEPOSITO.** Le due unità occupano una piccola porzione del centro commerciale denominato "Raffaello" e sono collegate tra loro da una rampa interna. Il piano terra è costituito da un unico vano adibito a negozio su cui è stato ricavato un locale; completa il piano un disimpegno che conduce a un WC ed un locale sottoscala. Prezzo base Euro 38.264,00. **LOCALITA' CASINO - NOCI, 52 - 54 - 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3.1) INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE/COMMERCIALE** composto dall'intero piano terra e primo piano. Il piano terra è al grezzo, mentre il primo piano è accessibile da tre punti

ed è suddiviso in tanti vani adibiti ad uffici direzionali ed amministrativi, sale riunioni, e n. 3 servizi igienici. Prezzo base Euro 169.397,00. **CAGLI - VIA FONTETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4.2) INTERA PROPRIETA' DI OPIFICIO.** L'opificio è dotato di ampio spazio comune destinato a parcheggio e a manovra di veicoli pesanti; ad eccezione di un unico piccolo spazio adibito a servizi igienici, la rimanente parte è costituita da un unico open-space adibito a deposito/magazzino. Oltre all'impianto elettrico, idrico e scarico, l'unità è dotata anche di impianto di allarme. Prezzo base Euro 25.111,00. **VIA FELICI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.1) INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO.** L'unità è disposta su un unico livello al piano terra con ingresso indipendente; è composta da tre vani utili, di altezza netta pari a circa m. 2,75, oltre ad un angolo adibito a servizi suddiviso in due W.C. con accessi separati, uno dei quali comprensivo anche di disimpegno. Prezzo base Euro 54.526,00. **VIA XX SETTEMBRE, 101 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8.6) INTERA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO E MAGAZZINO.** L'unità è composta da un unico ampio locale utile ad uso commerciale, attualmente diviso solamente da una parete vetrata interna, dal quale si accede, per mezzo di una scala in muratura interna, sia al locale accessorio al piano interrato sia ad un altro locale accessorio, ad uso magazzino, ad un livello leggermente rialzato da tale ultimo locale si accede ad un locale servizi igienici. Prezzo base Euro 69.791,00. **VIA VERDI 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETA' DI UFFICIO** Identificato nel bando di vendita e nella perizia al numero 7.2. Prezzo base Euro 161.882,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PROPRIETA' DI UFFICIO** Identificato nel bando di vendita e nella perizia al numero 7.1. Prezzo base Euro 81.561,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M in data 18/10/23 ore 10:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. CP 7/2014 **URB839815**

**SASSOCORVARO - LOCALITA' CA' IACOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. AGRITURISMO** della superficie commerciale di mq 481,00. L'unità si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto da tra locali cucina, due locali dispensa, ingresso, disimpegni, tra camere, ufficio, tre w.c., locale lavanderia-w.c., portico e ripostiglio al piano terra, sala ristoro, w.c. e terrazzo al piano primo oltre a spazi in comune con altre unità immobiliari. **B. APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 186,80. L'unità si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto da cantina e ripostiglio al piano terra, cucinapranzo, quattro camere, due w.c. e disimpegno al piano primo oltre a spazi in comune con altre unità immobiliari. **C. APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq 84,00. L'unità si sviluppa su due piani ed è composta da ripostiglio al piano primo sottostada, soggiorno, cucina, tra camere, disimpegno, bagno e portico al piano terra oltre a spazi in comune con altre unità immobiliari. **D. RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di mq 1.932,50. I beni comprendono una stalla per ricovero animali e fienile (D1), una stalla per ricovero animali e mungitura (D2), un fabbricato destinato a magazzino e laboratorio (D3), un fabbricato destinato a porcile e pollaio (D4). I fabbricati si sviluppano su un unico piano e sono collegati tra loro tramite scoperto esclusivo. **E. LABORATORIO**, della superficie commerciale di mq 126,00. Trattasi di fabbricato adibito alla conservazione e confezionamento delle carni macellate a servizio dell'attività agricola. L'unità si sviluppa su un unico piano ed è composta locale confezionamento - conservazione carni e locale vendita - ingresso oltre a scoperto esclusivo. **F. RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di mq 340,00. Trattasi di fabbricato agricolo a servizio dell'attività agricola,

l'unità si sviluppa su un unico piano ed è composta locale ricovero bovini e locale ricovero suini. **G. RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di mq 105,00. Trattasi di fabbricato agricolo a servizio dell'attività agricola, l'unità si sviluppa su un unico piano ed è destinato al ricovero dei suini. **H. RICOVERO ANIMALI**, della superficie commerciale di mq 240,00. Trattasi di fabbricato agricolo a servizio dell'attività agricola, l'unità si sviluppa su un unico piano ed è destinato al ricovero dei bovini. **I. TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 636.367,00. Prezzo base Euro 1.424.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 20/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 1.068.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 44/2020 **URB839529**



**MONTEGRIMANO - FRAZIONE MONTELICCIANO - VIA POGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** a poche decine di metri dal fabbricato di cui al lotto 1. Prezzo base Euro 960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 20/10/23 ore 09:45. Offerta minima : Euro 720,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 37/2019 **URB839507**

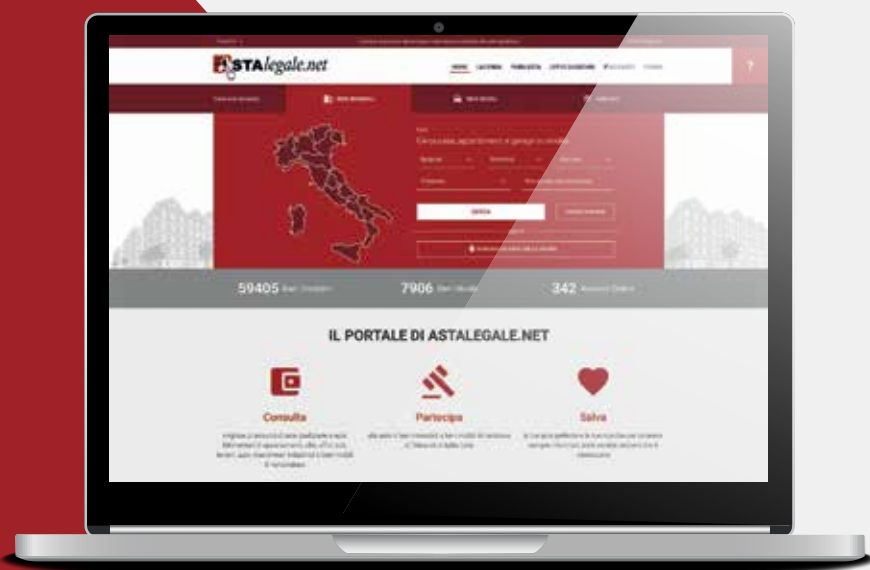




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTAlegale.net**



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 57  
04 Agosto 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)