



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

**BASSANO ROMANO - STRADA POGGIO POLVEROSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU BENI, COSTITUITI DA : APPARTAMENTO** articolato su tre livelli, piano seminterrato, terra e primo, composto da complessivi 7,5 vani catastali con annessa corte di pertinenza esclusiva di mq 2.480, circa. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di mq 22.010 circa, censita in NCT del Comune di

Bassano Romano al Fg 16, particella 93 qual. seminativo cl 3 ha 01 are 13 ca 30, RD € 38,03 RA € 20,48 e particella 94 qual. seminativo cl 3 ha 01 are 06 ca 80, RD € 35,85, RA € 19,31. Gli immobili consistono in un fabbricato con destinazione residenziale con annessa corte di pertinenza di 2480,00 mq. e due terreni di complessivi 22.101,00 mq. Si evidenzia come in data 5/05/2023 è pervenuta al Custode Delegato richiesta per la concessione di servitù per la costruzione di linea MT 20kV interrata/aerea e cabina di consegna

MT/MT DL40-751501 "Sambuco" connessione impianto fotovoltaico "FV Sambuco" ID 340306568 sito in contrada Fonte Sambuco, Comune di Bassano Romano. In particolare si chiede la concessione di servitù sulle aree interessate dal tracciato dell'elettrodotto e precisamente in località Fonte Sambuco,

individuate al foglio 16, particella 93) e 94), oggetto della presente procedura, sui quali si prevede l'installazione di: n. 1 sostegno, oltre cavo aereo sulla particella 93), foglio 16 e del cavo aereo sulla particella 94), foglio 16. Prezzo base Euro 69.834,00. Apertura buste 25/10/23 ore 10:20. Offerta minima

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



: Euro 52.376,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Olimpieri tel. 0761/254474. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Olimpieri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 244/2017 **VT840265**



**CAPRANICA - VICOLO DEL PASTORE 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITAZIONE.** All'unità immobiliare posta al piano primo si accede da una scala comune a più immobili. L'abitazione si compone di un soggiorno, una cucina con ripostiglio, una camera ed un bagno ricavato su un balcone prospiciente. Da una botola posta in cucina, è possibile accedere al piano sottotetto dove sono posti i cassoni dell'acqua. Prezzo base Euro 22.800,00. Apertura buste 25/10/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 17.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 82/2020 **VT840302**

**CAPRANICA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terzo, composto da: ingresso-soggiorno, tinello-cucina, camera da letto matrimoniale, oltre disimpegno e bagno, di vani catastali 4, per una superficie lorda coperta di mq. 69,00 circa, con terrazzo di pertinenza di mq. 39,00 circa, oltre locale cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 63.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 13:30. Offerta minima : Euro 47.250,00. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 84/2020 **VT840475**

**CAPRANICA - VIA E. MONTALE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA** inserita in

un fabbricato abitativo, posta al piano terzo e un magazzino posto al piano terra. L'immobile è accessibile dalla Via Comunale, tramite un cortile interno e androne condominiale con scala comune, che tramite un portone d'ingresso da accesso direttamente all'abitazione, così composta: ingresso soggiorno e zona pranzo, dall'ingresso tramite un disimpegno si accede a due camere da letto, la cucina e un W.C., dalla zona pranzo e soggiorno tramite una porta-finestra si accede ad un terrazzo, dalla cucina e dal disimpegno si accede ad un terrazzo. Tutti gli ambienti usufruiscono di luce ed areazione direttamente dalle finestre. L'immobile nel suo complesso si trova in un discreto stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 40.500,00. Apertura buste 25/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Custode Delegato Dott. Giancarlo

Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 70/2022 **VT840263**



**CAPRANICA - STRADA PAGLIANELLO, LOCALITÀ MAGRINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** ai piani terreno, seminterrato ad uso autorimessa-magazzino e sottotetto, con annessa area esterna ad uso giardino della consistenza catastale di vani 9,5 oltre area esterna. Prezzo base Euro 187.000,00. Apertura buste 19/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 140.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 107/2020 **VT840254**

**CIVITA CASTELLANA - VIA PRIMO LEVI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) GARAGE** al piano primo seminterrato costituito da unico ambiente con accesso carrabile da area esterna



**02.800.300**

numero dedicato

comune. Prezzo base Euro 8.961,00. Apertura buste 18/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.720,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 274/2018 **VT840238**

**FABRICA DI ROMA - VIA VARIANA ALTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.**

Tutti gli impianti non sono funzionanti. Il tutto si presenta come un immobile per la maggior parte con necessità di ristrutturazione. Presente richiesta di agibilità. Permesso di costruire in sanatoria n. 03 del 2008 rilasciato dal Comune di Fabrica di Roma il 15/01/2008. Presenti difformità planimetriche sanabili con spesa complessiva di euro 4.100. Immobile libero. Prezzo base Euro 39.375,00. Apertura buste 11/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.531,25. G.E.

Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Arriga tel. 0761270186. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede

Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 242/2019 **VT840237**



**FABRICA DI ROMA - VIA VICOLO DELL'OSPEDALE, 9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE.**

L'abitazione (di circa mq.80) posta al piano terra è composta da un ingresso-soggiorno, cucina, n°2 camere, un servizio igienico, un disimpegno, un ripostiglio (privo di finestra) ed una piccola stanza oltre due balconi a livello con affaccio su Via della Vittoria. Prezzo base Euro 42.525,00. Apertura buste 25/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 31.893,75. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 242/2015 **VT840724**

**GRAFFIGNANO - VIA CONVENTINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO PIGNORATOCOSTITUITO**

**DA VILLA** disposta su 4 livelli composta da taverna, garage ed intercapedine al piano S1 per una superficie di mq. 122; una scalinata interna porta al piano T composto da ingresso, soggiorno, cucina e bagno per una superficie di mq. 96, oltre 47 mq. di portico e 35 mq. di balcone; scalinata interna porta al piano 1 composto da 4 camere e tre bagni per una superficie di mq. 85 oltre balconi per mq. 34. Al piano 2° due ampie soffitte di complessivi mq. 78, oltre terrazzo di mq. 21. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 120.000,00. Apertura buste 18/10/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoDott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 37/2016 **VT840726**

**MONTEFIASCONE - VIA A. MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PER 1/1 PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** al piano terra di una palazzina al quale si accede da un cortile comune non oggetto di vendita sul quale andrà costituita servitù di passaggio, con costi già detratti. All'interno del garage sono presenti le centraline degli impianti idrico ed elettrico degli

appartamenti dei piani superiori e del cancello elettrico. Vi sono difformità sanabili con modalità e costi indicati in perizia e detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 19.688,00. Apertura buste 25/10/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 14.766,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 185/2019 **VT840284**

**MONTEFIASCONE - CORSO CAVOUR, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un unico ambiente di complessivi Mq 23,00, attualmente utilizzato per Mq 15,50 come area di vendita, per Mq 5,50 come area organizzativa dell'attività e Mq 2,00 destinati a locale bagno, quest'ultimo separato dal resto del locale mediante una tramezzatura che non raggiunge il soffitto. Il bagno è completo di lavabo, wc e cassetta di scarico ed è privo di finestre. L'impianto di riscaldamento è assente. L'impianto idraulico è limitato al bagno. Prezzo base Euro 18.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 13.500,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv Marina Bernini. Custode Giudiziario Avv. Marina Bernini tel. 0761333062. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 300/2018 **VT840278**

**NEPI - VIA VINCENZO MONTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PROPRIETÀ DI 1/1 DI UN COMPENDIO COSTITUITO DA UN VILLINO A SCHIERA**

monofamiliare con antistante e retrostante area di pertinenza, e posto auto esterno: Al catasto fabbricati del comune di Nepi distinto come: Villino - Foglio 15, part. 68 sub 5 - cat A/2 - classe 3 - Consistenza 6 vani - Superficie catastale Totale 120 mq escluse aree scoperte 109 mq - Rendita € 697,22 - Via Vincenzo Monti snc piano S1-T1 Posto auto - Foglio 15, part. 68 sub 10 - cat C/6 - classe 4 - Consistenza 12 mq - Superficie catastale Totale 10 mq - Rendita € 17,97 - Via Vincenzo Monti snc piano T Si accede alle proprietà da via Vincenzo Monti sia come accesso carrabile che come accesso pedonale. Prezzo base Euro 148.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 111.000,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Rinalducci. Custode Giudiziario Dott. Andrea Rinalducci. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 59/2022 **VT840281**



**SORIANO NEL CIMINO - VIA F. FANTI SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU IMMOBILI IN FASE DI COSTRUZIONE** piano S1-T, comprendente 75 mq abitativi, 22mq di portico, 94mq di magazzino, area esterna esclusiva di circa 200mq; b. Foglio 24, p.lla 627, sub 2, cat. F/3, Via Francesco Fanti snc, piano S1-T, comprendente 72 mq abitativi, 26mq di portico, 90mq di magazzino, area esterna esclusiva di circa 200mq; 2) Catasto terreni: a. Foglio 24, p.lla 438, qualità Ente Urbano are 01 ca 00. Presenta difformità edilizie sanabili nei modi e nei tempi descritte dell'elaborato peritale, la spesa presunta per la sanatoria è di € 4.500,00 già decurtata dal valore stimato. Prezzo base Euro

104.000,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche 25/10/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 225/2021 **VT840728**

**VASANELLO - LOCALITA' POGGIO DEL LAGO - VIA KAROL WOJTYLA SNC - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 130.380,00. Rilancio in gara : euro 4.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 97.785,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 139.155,00. Rilancio in gara : euro 4.000,00 Apertura buste 25/10/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 104.366,25. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 89.180,00. Rilancio in gara : euro 4.000,00 Apertura buste 25/10/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 66.885,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) IMMOBILE a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 97.885,00. Rilancio in gara : euro 4.000,00. Apertura buste 25/10/23**

ore 11:20. Offerta minima : Euro 73.413,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) IMMOBILE a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 68.960,00. Rilancio in gara : euro 4.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 51.720,00. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) IMMOBILE a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 40.062,50. Rilancio in gara Euro 2.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 30.046,88. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) IMMOBILE a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 37.430,00. Rilancio in gara Euro 2.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 28.072,50. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) IMMOBILE a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 39.307,50. Rilancio in gara Euro 2.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 12:40. Offerta minima : Euro 29.480,63. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) IMMOBILE a destinazione residenziale. Prezzo base Euro 50.995,50. Rilancio in gara : euro 4.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 38.246,63. VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) TERRENO EDIFICABILE della superficie di 683,00 mq. Prezzo base Euro 13.660,00. Rilancio in gara Euro 1.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 14:20. Offerta minima : Euro 10.245,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'****

ASINCRONA - LOTTO 11) TERRENO EDIFICABILE della superficie di 832,00 mq. Prezzo base Euro 16.640,00. Rilancio in gara Euro 1.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 14:40. Offerta minima : Euro 12.480,00. \*VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE della superficie di 824,00 mq. Prezzo base Euro 8.840,00. Rilancio in gara Euro 1.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 6.630,00. \*VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13) TERRENO EDIFICABILE della superficie di 681,00 mq. Prezzo base Euro 13.620,00. Rilancio in gara Euro 1.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 15:20. Offerta minima : Euro 10.215,00. \*VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14) TERRENI EDIFICABILI. Prezzo base Euro 8.320,00. Rilancio in gara 1.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 15:40. Offerta minima : Euro 6.240,00. Termine presentazione offerte 24.10.2023 ore 13:00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Informazioni c/o Avv. Stefania Bibiani, [www.tribunale.viterbo.giustizia.it](http://www.tribunale.viterbo.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.venditepubblichenotarili.notariato.it](http://www.venditepubblichenotarili.notariato.it) [http://www.astegiudiziarie.it](http://http://www.astegiudiziarie.it)

it % 2 C w w w . venditepubblichenotarili. notariato.it/>, Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 1/2021 VT840733



**VETRALLA - VIA DEL POGGETTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terra in edificio di 2 piani fuori terra e 1 piano seminterrato - ingresso 2 camere cucina abitabile bagno. Prezzo base Euro 31.444,00. Apertura buste 25/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 23.583,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 144/2017 **VT840269**

**VETRALLA - PIAZZA DELL'OCA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEGLI ESECUTATI, SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 41.250,00. Apertura buste 25/10/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 30.937,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 70/2015 **VT840293**

**VITERBO - VIA LAZIO 83 SAN MARTINO AL CIMINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI** facenti parte di un complesso di case popolari sito in Via Lazio, 83 nella frazione di San Martino al Cimino: l'abitazione, occupata dal proprietario, composta da locale cucina con annesso soggiorno, disimpegno, un wc con doccia, 2 camere da letto oltre ad un piccolo balcone, censita al Catasto Fabbricati Categoria A/2, Classe 1°, vani 4,5, Rendita 336,99; la rimessa d'auto, censita al Catasto Fabbricati Categoria C/6, Classe 2°, mq 13,00, Rendita 15,44. Prezzo base Euro 33.790,73. Apertura buste 20/09/23 ore 10:40.

Offerta minima : Euro 25.343,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Brizi tel. 3285693577. Custode Giudiziario Avv. Mario Brizi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 273/2017 **VT840980**

**VITERBO - STRADA DELLE PANTANE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ: ABITAZIONE IN VILLINO.** L'immobile si compone di un soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni ed una veranda chiusa a vetri. Esternamente vi sono una tettoia con forno e wc annessi, un gazebo in legno su base cementizia e un magazzino prefabbricato ad uso rimessaggio. All'esterno oltre all'area giardino ben curata sono definite delle zone di terra destinate a orto. Le superfici abitative sono di circa mq. 106, gli accessori autorizzati sviluppano circa mq. 24, il terreno annesso al sito misura circa mq. 3850. Prezzo base Euro 145.000,00. Apertura buste 18/10/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 108.750,00. **VIA TUSCIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI:**

**MAGAZZINO.** Posto al piano primo sotto il livello stradale di una palazzina composta da quattro unità abitative un magazzino e due box auto. Trattasi di un magazzino di circa 38 mq. con annessa cantina di 2 circa 9 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Apertura buste 18/10/23 ore 10:20. Offerta minima : Euro 15.000,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI: BOX AUTO.** Trattasi di un garage di circa 18 mq. posto al piano primo sotto il livello stradale di una palazzina composta da quattro unità abitative un magazzino e due box auto. Prezzo base Euro 14.400,00. Apertura buste 18/10/23 ore 10:40. Offerta minima : Euro 10.800,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fernando Salvagni tel. 0761342803. Custode Delegato Avv. Fernando Salvagni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 148/2021 **VT840456**



**VITERBO - LOCALITA' MONTERAZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LOCALI ASSENTITI AD USO MAGAZZINO,** facenti

parte di maggior consistenza di un fabbricato indipendente, ai piani seminterrato e terreno, oltre locale soffitta, della superficie di: mq. 38,00 circa il locale seminterrato; mq. 45,00 circa al piano terreno. Prezzo base Euro 17.319,00. Apertura buste 25/10/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 12.990,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano terreno, facente parte di maggior consistenza di un fabbricato indipendente, della superficie di mq. 111,00 circa,. Prezzo base Euro 16.466,00. Apertura buste 25/10/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 12.350,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 21/2015 **VT840292**

**VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI - STRADA DUE CASALI, 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO (½ CIASCUNO DEGLI ESECUTATI) SU IMMOBILI COSTITUITI DA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** su tre piani ad uso civile abitazione di vani 12 per una superficie totale di mq 296 circa e dai terreni circostanti la villa. Prezzo base Euro 112.500,00. Apertura buste 18/10/23 ore 10:00. Offerta minima

: Euro 84.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Deborah Santi. Custode Giudiziario deborah santi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 387/2012 **VT840243**

**VITERBO - VIA TEATRO NUOVO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) L'IMMOBILE 2 È COLLOCATO AL PIANO SECONDO DELLA PALAZZINA DI CUI SOPRA, CON ACCESSO DIRETTO DA VIA DEL TEATRO NUOVO 1, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.** Si sviluppa per una superficie lorda di 43,00 mq circa, di cui calpestabile di circa 34,00 mq ed altezza di circa 3,50m. Dalla scala condominiale si arriva al secondo piano da cui, dal pianerottolo si accede direttamente al corridoio di distribuzione di circa 4,20 mq dal quale si può accedere al bagno di circa 4,10 mq composto da Lavandino, Tazza, Bidet, Doccia, una prima camera da letto di circa 12,60 mq e infine al secondo locale di circa 13,00 mq con angolo cottura. Urbanisticamente il primo locale dovrebbe essere la Cucina/Pranzo/ Soggiorno mentre il secondo la camera da letto. Prezzo base Euro 45.000,00. Apertura buste 25/10/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 33.750,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**

**- LOTTO 3) L'IMMOBILE 3 È COLLOCATO AL PIANO SECONDO DELLA PALAZZINA DI CUI SOPRA, CON ACCESSO DIRETTO DA VIA DEL TEATRO NUOVO 1, A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E CONFINA CON L'IMMOBILE 2.** Si sviluppa per una superficie lorda di 40,00 mq circa, di cui calpestabile di circa 29,00 mq ed altezza media di circa 3,30m. Dalla scala condominiale si arriva al secondo piano da cui, dal pianerottolo si accede direttamente al primo grande locale di circa 12,00 mq, dal quale si può accedere al secondo locale di circa 12,00 mq, e al bagno di circa 4,50 mq composto da Lavandino, Tazza, Bidet, Doccia. Urbanisticamente il primo locale dovrebbe essere la camera da letto mentre il secondo la Cucina/ Pranzo/ Soggiorno, mentre attualmente c'è collocato un letto matrimoniale. Prezzo base Euro 41.625,00. Apertura buste 25/10/23 ore 12:20. Offerta minima : Euro 31.218,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 189/2016 **VT840464**





**CIVITA CASTELLANA - VIA DELLO SCASATO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE** con unità collabenti di superficie totale di 6.000 mq di cui circa 1.700 occupati dall'ex edificio industriale per volumetria di circa 14.000 mc con Piano Integrato di Intervento approvato. Prezzo base Euro 112.500,00. Apertura buste 25/10/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 84.375,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Roberto Manoni. Custode Delegato Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 145/2019 **VT840272**

base Euro 337.500,00. Apertura buste 19/10/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 253.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 140/2019 **VT840247**



**SORIANO NEL CIMINO - VIA VINCIGUERRA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL MAGAZZINO** di mq 163, al piano seminterrato. L'unità in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani e si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Il magazzino ha una superficie utile di mq 156, con altezza di mt 2,80 e si compone dei seguenti vani: magazzino/ locale caldaia di mq 22, magazzino di mq 9,70, magazzino di mq 55,20, locale cantina di mq 25, ingresso/disimpegno di mq 40, ripostiglio di mq 4,10. Prezzo base Euro 6.329,00. Apertura buste 25/10/23 ore 11:40. Offerta minima : Euro 4.746,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

it. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 161/2015 **VT840296**

**VITERBO - VIALE ARMANDO DIAZ, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO** al piano terreno seminterrato, in mediocre stato di conservazione, adibito ad attività di ristorazione, della superficie complessiva di mq. 227,00 circa, oltre area esterna della superficie catastale di mq. 151,00. Prezzo base Euro 128.082,00. Apertura buste 18/10/23 ore 13:00. Offerta minima : Euro 96.062,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loretta Casadei. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Loretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 77/2017 **VT840241**



**CAPRANICA - LOCALITA' VICO MATRINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) DIRITTI SULLA PIENA PROPRIETÀ AL CENTO**

**PERCENTO DI PARTE DI UN LOTTO EDIFICABILE**, distinto al Catasto al Foglio 7 particelle 310 di superficie pari a 430 mq. Tale particella, insieme ad un altro appezzamento di altra proprietà comporrà un lotto intero edificabile identificato con il n. 9 nel Piano di Lottizzazione approvato dal Comune di Capranica con Delibera di C. C. n. 60 del 15/10/2007, denominato "Vico Matrino", le cui opere di urbanizzazione risultano incomplete, realizzate cioè nell'intero comparto edificatorio per circa il 75 per cento della spesa complessiva, più dettagliatamente quantificate nell'elaborato peritale. Il terreno è libero. La vendita è soggetta ad iva 22%. Pertanto, in considerazione di quanto sopra viene valutato il bene pignorato in 16.992 Euro. Prezzo base Euro 7.169,00. Apertura buste 25/10/23 ore 12:40. Offerta minima : Euro 5.377,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristiana Maurizi. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761270186. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 128/2020 **VT840275**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 144

06 Agosto 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)