



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



## Abitazioni e box

**ACQUAVIVA PICENA - VIA MARZIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** terra cielo composta da tre piani fuori terra oltre il terrazzo di copertura, descritto nel catasto fabbricati di acquaviva picena al foglio 10 con la particella 125, categoria a/3vani 8, r.c. € 231,37. Libero da persone, ma con ingombro mobili di proprietà della parte esecutata che ne detiene le chiavi. Prezzo base Euro 70.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o VIA Piceno Aprutina, 47 Ascoli Piceno in data 20/10/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 27/2018 **ASC840077**

**ASCOLI PICENO - QUARTIERE BRECCIAROLO, IN VIA DEI SETTEMBRINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI UNA AUTORIMESSA.** L'Autorimessa si sviluppa interamente al piano seminterrato per una superficie lorda di 285 mq. Il bene oggetto del pignoramento è costituito da un'unità immobiliare all'interno di un fabbricato ad uso industriale, attualmente utilizzato come magazzino e deposito, posto al piano seminterrato del corpo principale del fabbricato, che si sviluppa su un piano fuori terra costituito da un piazzale su cui sorge un fabbricato in legno. Prezzo base Euro 53.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 39.750,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno in data 18/10/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 27/2020 **ASC840137**

**ASCOLI PICENO - LOCALITÀ CIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE AZIENDALE** destinato

all'allevamento di bovini e suini comprendente stalle e fabbricati e manufatti accessori per la mungitura, la lavorazione del latte, deposito, rimessaggio con relative corti di pertinenza nonché due alloggi di tipo residenziale. Occupato. Prezzo base Euro 204.800,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 153.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 25/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel.

073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 3280369415. Rif. RGE 16/2011 **ASC841012**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE FONTE DI CAMPO, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** L'edificio, nel quale è collocato l'immobile oggetto di perizia, è situato in un'area collinare nei pressi di una zona a densità edificatoria bassa. Si sviluppa su due piani fuori terra. È costituito da una corte perimetrale dalla quale si può accedere ai due ingressi principali posizionati uno al piano terra e l'altro al piano rialzato, fruibile quest'ultimo da una scala

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



esterna posizionata a sud-est. L'area ha un accesso carrabile ed uno pedonale, entrambi sulla strada Frazione Fonte di Campo n.118. La struttura dell'edificio è costituita da una fondazione realizzata mediante plinti in c.a. sui quali si eleva uno scheletro composto da travi e pilastri anch'essi in c.a.; i solai sono in latero cemento del tipo UNIC in opera, mentre le tamponate sono state realizzate con blocchi di laterizio con camera d'aria, intonacati e tinteggiati di colore bianco. Il solaio di copertura, in parte a padiglione ed in parte a terrazza, si compone come per i solai di piano in appoggio sullo scheletro portante. Tale composizione della struttura, seppur verosimile, non è stata verificata in quanto le pareti sono oggi intonacate e tinteggiate sia internamente che esternamente. Dal sopralluogo effettuato l'altezza interna è pari a circa ml. 2.70, eccetto un locale che in origine era adibito a centrale termica, il quale ha un'altezza di circa ml. 2.05. I pavimenti interni, eccetto quelli dei bagni che sono in ceramica bianca 20x20cm, sono realizzati esclusivamente in parquet. Le pareti interne sono completamente intonacate e tinteggiate di colore bianco. I n. 2 bagni presentano sanitari obsoleti o lievemente danneggiati, dotati di accessori e rubinetteria deteriorati; le pareti interne presentano un rivestimento in ceramica bianca, ad un'altezza di circa 210cm. Le aperture esterne delle finestre sono realizzate con infissi in legno di color marrone, dotate di doppi vetri e persiane anch'esse in legno. Le porte interne, leggermente deteriorate, sono in legno tamburato verniciate di colore bianco, mentre quella esterna di accesso all'immobile è in legno massello blindato in ottimo stato di conservazione. Il riscaldamento dell'unità immobiliare è garantito da termosifoni, alimentati da una caldaia a condensazione autonoma. Vi sono parti comuni, ma non si configura alcun condominio; di conseguenza, non vi è un regolamento e né vi sono spese relative non pagate. In generale alcune parti relative alle finiture interne dell'immobile risultano di poca qualità e da mantenere, considerata anche la non recentissima realizzazione. La superficie lorda dei beni oggetto di pignoramento, desunta dalle planimetrie catastali, è la seguente: circa mq. 147,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 196.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 147.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula n. 58 in data 16/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sergio Maria Spinozzi tel. 366/1968053. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio

Vagnoni tel. 347/2334124. Rif. RGE 49/2020 **ASC840633**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE LISCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTO A: 5 VILLETTE A SCHIERA ALLO STATO GREZZO CON CORTE DI PERTINENZA COMUNE.** Prezzo base Euro 407.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 305.250,00. Vendita senza incanto in data 26/10/23 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Not. Dott. Gino Colantoni tel. 0735366745. Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 71/2019 **ASC841466**



**ASCOLI PICENO - FRAZIONE MARINO DEL TRONTO, VIA DEI MELOGRANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO CIELOTERRA (VILLINO A SCHIERA)** che si sviluppa su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo-sottotetto) ed un piano interrato, collegati fra loro per mezzo di una scala interna priva di ascensore e di autorimessa che si compone di un locale garage oltre a n. 2 fondaci annessi. Prezzo base Euro 234.880,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 176.160,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orliani, 1 in data 07/11/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 30/2020 **ASC841418**

**ASCOLI PICENO - VIA NAPOLI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo con annesso fondaco al piano primo sottostrada. Occupato abitato dalla parte eseguita e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro

131.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 98.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 165/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC841008**

**ASCOLI PICENO - VIA NAPOLI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo con annesso fondaco al piano primo sottostrada. Occupato abitato dalla parte eseguita e dal suo nucleo familiare. Prezzo base Euro 146.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 109.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/10/23 ore 15:30. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Carlo Sansonetti tel. 073642704. Rif. RGE 166/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC841017**

**ASCOLI PICENO - VIA OTTORINO RESPINGI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU ABITAZIONE IN VILLINO** con annesso due autorimesse site in Ascoli Piceno (AP), il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 54, p.la 448, sub. 3, categoria A/7, zona cens. 1, classe 3, consistenza vani 8, superficie catastale totale mq 232, rendita Euro 1.260,15, Frazione Monterocco n. 105/F, piano S1-T-1-2; - Foglio 54, p.la 448, sub. 2, categoria C/6, zona cens. 1, classe 4, consistenza mq 22, superficie catastale totale mq 29, rendita Euro 53,40, Frazione Monterocco n. 105/F, piano S1; - Foglio 54, p.la 448, sub. 1, categoria C/6, zona cens. 1, classe 4, consistenza mq

28, rendita Euro 67,97, Frazione Monterocco n. 105/F, piano S1. Gli immobili sono ubicati in un tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità. Trattasi di villetta unifamiliare, distribuita al piano sottostrada, terra, primo e sottotetto e due autorimesse site al piano sottostrada. Dal punto di vista strutturale il fabbricato si presenta con forma irregolare con tetto a falde. Tutte le pareti interne ed esterne sono intonacate e i balconi hanno un parapetto in c.a. ed elementi prefabbricati. Gli infissi sono principalmente in legno. All'interno si trova anche un impianto ascensore, attualmente non funzionante. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 266.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 199.500,00. Vendita senza incanto in data 29/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 3284179139. Rif. RGE 109/2018 **ASC841003**

**ASCOLI PICENO - STRADA PROVINCIALE 88 BONIFICA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra, con annessa corte esclusiva di pertinenza, il tutto di catastali metri quadrati centoquarantotto (mq.148); - **APPARTAMENTO** al piano secondo, di catastali vani 6,5 (sei e mezzo); - **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra, con annessi locali ad uso ufficio al piano primo, il tutto di catastali metri quadrati novantaquattro (mq.94); - **LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano secondo, di catastali metri quadrati ventidue (mq.22). Occupato dall'esecutato che vi abita con il proprio nucleo familiare. Prezzo base Euro 152.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 114.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Rita Sarcinella tel. 3286651806. Rif. RGE 102/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC841047**

**ASCOLI PICENO - LOCALITA' VALLI DI LISCIANO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO A SCHIERA** (posizione centrale), box auto e corte esclusiva, il tutto distinto al Catasto Fabbricati di Ascoli Piceno come segue: - Foglio di Mappa 123 Part. 810 Sub. 2, Zona



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



Cens. 1, cat. A/7, classe 1, vani 7, R.C. € 813,42, Piani T-1. - Foglio di Mappa 123 Part. 810 Sub. 3, Zona Cens. 1, cat. C/6, classe 4, mq. 22, R.C. € 53,40, Piano S1. Occupato è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 122.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 91.800,00. Vendita senza incanto c/o Via G. Leopardi n. 1 Castel Di Lama in data 14/11/23 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Rita Cinaglia tel. 0736814446. Custode Giudiziario Dott. Fabio Di Sante tel. 0736262527. Rif. RGE 135/2019 **ASC840491**

**CASTEL DI LAMA - VIA TRIESTE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione con ingresso al piano terra sviluppatosi ai piani seminterrato, primo e secondo con annesso locale soffitta al piano terzo. l'immobile è allo stato grezzo ed in fase di ristrutturazione, privo di impianti e, quindi, non abitabile. Con successiva comunicazione del 17/11/2022 il Custode Giudiziario confermava che l'immobile è in fase di ristrutturazione. Prezzo base Euro 67.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 50.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 148/2012 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC840229**

**FOLIGNANO - VIALE GENOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di civile abitazione ai piani primo e primo sottostrada; - Autorimessa al piano secondo sottostrada. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 26/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Allevi Aleandro tel. 0736259700. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 112/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC841010**

**FORCE - CONTRADA CENANTE N. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA**

costituita da appartamento posto al secondo piano, composto da soggiorno/cucina, due camere da letto e un bagno, con una superficie lorda di circa mq 107, alla presente unità competono, unitamente agli altri subalterni del fabbricato, le seguenti parti comuni: corte di circa 1.300 mq (al netto dei fabbricati che insistono su di essa), vano scala-disimpegno da cui si accede a tutti i subalterni che costituiscono il fabbricato, nonché ai locali soggiorno/cucina, bagno e camere da letto del lotto oggetto di vendita, soffitta o piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 33.360,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 25.020,00. Vendita senza incanto c/o Viale Benedetto Croce n. 44, Ascoli Piceno in data 26/10/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Pulcini tel. 073645801. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 53/2018 **ASC841144**



**MONTOTTONE - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/3 (UN TERZO) DI PIENA PROPRIETÀ FONDO RUSTICO** con casa di civile abitazione ad accessorio censito al catasto dei terreni al Al foglio 11: - Particella 88 - 100-162 Al foglio 18: particella 10-13-14 - 15 Al foglio 17: particella 84-86-87-88-120-121 Cat fabr. 17 p.lle 85 sub 2 e 3 via sant'orsola. Prezzo base Euro 20.615,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto c/o studio Donatella Calvelli in Ascoli Piceno via Indipendenza n. 42, invito a presentare offerte migliorative per la vendita senza incanto in data 20/10/23 ore 12:15.G.D. Dott.ssa Sirianni, Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. Composizione crisi 961/2014 **ASC840157**



**ASCOLI PICENO - VIA ZINNIE, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA** residenziale composta da un piano seminterrato accessibile con rampa carrabile e collegato ai piani superiori con una scala interna adibito a garage, lavatoio, cantina, fondaco e centrale termica, un piano terra con accesso dalla corte esterna tramite una breve scalinata dove si trovano gli ambienti della zona giorno, un piano primo con la zona notte di cinque stanze e quattro

bagni e un piano secondo destinato a soffitta. Occupato coniuge del debitore esecutato. Prezzo base Euro 208.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 156.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n. 1 Ascoli Piceno in data 25/10/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Serra tel. 073645801. Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Pulcini tel. 3280369415. Rif. RGE 16/2011 **ASC841011**



**ACQUAVIVA PICENA - VIA BOREALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) MAGAZZINO** al piano terra, descritto nel catasto fabbricati di acquaviva picena al foglio 10 con la particella 375 sub 2 categoria c/6 mq 14, r.c. 20,25. Prezzo base Euro 12.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina, 47 Ascoli Piceno in data 20/10/23 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 27/2018 **ASC840078**

**ASCOLI PICENO - VIA DEI PLATANI, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra composto da una zona di vendita e locali di servizio **2) LOCALE MAGAZZINO** al piano interrato. gli immobili sono locati con contratto del 14 giugno 2019 registrato all'Agenzia Entrate di Ascoli Piceno in data 14 giugno 2019 al n. 1610, serie 3T., durata sino al 30 giugno 2025. Prezzo base Euro 386.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 289.500,00. **VIA ADRIANO RIGANTÈ, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 1) Locale commerciale** al piano terra composto da una zona utilizzata per l'attività commerciale e l'altra inutilizzata **2) LOCALE MAGAZZINO** al piano interrato **3) AREA ESTERNA ADIBITA A CORTE/PARCHEGGIO.** Con comunicazione del 19/01/2022 il Custode Giudiziario dava atto, a seguito di ordine di liberazione emesso dal G.E. in data 17/09/2021, di aver preso in consegna le chiavi degli immobili, occupati da alcune attrezzature e da materiali da smaltire. Prezzo base Euro 285.000,00 Rilancio

Minimo 3%. Offerta minima Euro 213.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 19/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 98/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC840122**

**ASCOLI PICENO - VIA ERASMO MARI, 57/Q - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU LOCALE COMMERCIALE**, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: -Foglio 104, p.la 467, sub. 3, piano T, categoria C/1, classe 8, consistenza 622 mq, superficie catastale 651 mq, rendita € 14.262,89, via Erasmo Mari n. 57/Q. Il locale commerciale di cui alla presente vendita è sito al piano terra di un maggior complesso edilizio posto tra Via Erasmo Mari e Via Napoli, in buono stato di conservazione; l'unità immobiliare ha accesso principale dal parcheggio interno e secondario con rampa pedonale in metallo entrambi su Via Erasmo Mari. Si compone di un unico ampio locale di forma pressoché regolare con annessi locali riconducibili all'ultima destinazione d'uso accertata (supermercato) comprendenti laboratorio, celle frigorifero, magazzini, ufficio, anti w.c. e due w.c. oltre a corridoi di servizio e un piccolo ballatoio esterno, quest'ultimo confinante con la rampa di accesso pedonale su Via Erasmo Mari. Libero. Prezzo base Euro 297.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 223.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 25/10/23 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 91/2020 **ASC840460**

**ASCOLI PICENO - LOCALITA' MONTICELLI, VIA DEI PLATANI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU DUE PORZIONI IMMOBILIARI COSTITUITE DA UFFICIO/STUDIO PRIVATO**, distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 79, p.la 1073, sub. 20, zona censuaria 3, categoria A/10, classe 2, vani 3, superficie catastale di metri quadrati 53, piano 1, rendita catastale Euro 658,48, Viale Dei Platani n. 1; - Foglio 79, p.la 1073, sub. 21, zona censuaria 3, categoria A/10, classe 2, vani 3, superficie catastale di metri quadrati 44, piano 1, rendita catastale Euro

658,48, Viale Dei Platani n. 1; Gli immobili sono porzioni immobiliari di un fabbricato che dal punto di vista strutturale si presenta a forma rettangolare con tetto a falde. Tutte le pareti interne ed esterne sono intonacate e i balconi hanno un parapetto in c.a. Gli infissi sono principalmente in legno e alluminio. Il fabbricato è dotato di impianto di ascensore condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 70.500,00. Vendita senza incanto in data 29/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 3284179139. Rif. RGE 109/2018 **ASC841004**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER LA VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI - CIVITANOVA MARCHE - VIA DELLA VETRERIA** - diritti di proprietà per la quota indivisa di cui alla tabella riportata nell'avviso di vendita, spettanti su area urbana di circa 23.400 mq, costituita da diverse unità immobiliari (particelle e sub), riportate al Catasto Fabbricati e Terreni di detto Comune. Prezzo base Euro 150.000,00 Rilancio Minimo Euro 7500,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 25/09/23 ore 12:00. G.D. Dott.ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott.ssa Tiziana Angelini e Dott. Arturo Taliani tel. 0736 255159. Rif. FALL 30/2016 **ASC840973**

**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCCHI - VIA 81.MA STRADA, 19 - DIRITTO DI SUPERFICIE** fino al 15/12/2028 relativo al bene **"IMPIANTO FOTOVOLTAICO"** di potenza di picco pari a 103,05 kWp, messo In esercizio il 16/12/2008, posizionato sul tetto di un opificio industriale di altra proprietà. Prezzo base Euro 83.670,00 Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto c/o o Studio CONSILIUUM San Benedetto Del Tronto Via Pasubio n. 36 secondo piano interno 35 in data 25/10/23 ore 18:00. G.D. Dott. ssa Francesca Calagna. Curatore Fallimentare Dott. Massimiliano Castagna tel. 0735615811. Rif. FALL 44/2013 **ASC841022**



**COMUNANZA - LOCALITA' PIANERIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO DI TERRENO** della superficie totale di mq. 7300, ricadente in zona 1 (produttiva - commerciale per servizi comprensoriali di espansione) con sovrastante manufatto (serbatoi idrici). - **LOTTO DI TERRENO** con sovrastante manufatto prefabbricato, della superficie totale di circa mq. 7340, di cui mq. 500 censiti al catasto fabbricati. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 9/08/2014 gli immobili risultavano in possesso del debitore esecutato. Dal successivo verbale di primo accesso in data 16/06/2022 gli immobili distinti al fg. 8 con le p.lle 100, 1300 e 1303 risultano in stato di abbandono,

nella prima parte insistono residui di cemento armato e una piccola costruzione in legno ed il terreno e tutto quello circostante risulta oramai non più accessibile e difficilmente individuabile ad occhio nudo. Dal successivo verbale di primo accesso in data 26/04/2022 gli immobili distinti al fg. 8 con le p.lle 647, 1299 e 1302 risultano trattarsi di un vecchio cantiere già dismesso da più anni e trattandosi di terreni e luoghi completamente aperti non ci sono chiavi da acquisire. Prezzo base Euro 100.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno in data 19/10/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 158/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC840141**

**MONTEPRANDONE - VIA 85 ESIMA STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI ALL'INTERO DI PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE E PRECISAMENTE: APPEZZAMENTO DI TERRENO**, con destinazione ad area fabbricabile, privo di costruzioni e identificato nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Montepandone al Foglio 20 con la p.la 1744 Classe 2, Superficie 1.134 mq, Reddito domenicale euro 6,15, Agrario euro 6,15. La Superficie complessiva catastale è

di ha 0.11.34. In base agli strumenti urbanistici vigenti l'immobile, è ubicato in zona "Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità" e rientra nel più ampio Piano di lottizzazione denominato "Comparto 8A". Libero. Prezzo base Euro 103.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto in data 18/10/23 ore 16:30. G.E. Dott. ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Fazzini tel. 0735595422. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 108/2021 **ASC840033**

**MONTOTTONE - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/3 (UN TERZO) DI PIENA PROPRIETA' SUL SEGUENTE IMMOBILE APPEZZAMENTO DI TERRENO** censito al Catasto terreni di detto comune al foglio 14, particella 391, seminativo arborato, classe 2, are 16 centiare 70; detto appezzamento dovrebbe ricadere in zona B1 residenziale completamento ad alta densità. Prezzo base Euro 8.500,00 Rilancio Minimo 3%. Vendita senza incanto c/o studio della dottoressa Donatella Calvelli, Notaio in Ascoli Piceno, Ascoli Piceno viale Indipendenza n. 42, invito a presentare offerte migliorative per la vendita senza incanto in data 20/10/23 ore 12:15. G.D. Dott.ssa Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Rif. Composizione crisi 961/2014 **ASC840158**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astaegale.net](http://www.astaegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astaegale.net](http://www.astaegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 98  
Settembre 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astaegale.net](mailto:m.degasperis@astaegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astaegale.net](http://www.astaegale.net) - [info@astaegale.net](mailto:info@astaegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)