



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AVELLINO



Abitazioni e box

AIELLO DEL SABATO (AV)
- FRAZIONE TAVERNOLA
SAN FELICE - VIA AIA -
APPARTAMENTO al secondo
piano - mansarda di un piccolo
fabbricato per civili abitazioni,
che si compone di un ingresso,
disimpegno, cucina, due bagni,
salone e tre camere da letto,
per mq. 92,90 abitabili, mq.
31,95 a deposito e mq. 16,90
di balconi. Prezzo base Euro
50.097,75. Offerta minima: Euro
37.573,32. Rilancio Minimo Euro
2000.00. Vendita senza incanto
18/10/23 ore 09:30 - c/o Studio
Notarile D'Amore Avellino
Vico Giardinetto, 9. Maggiori
info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure
<http://www.astalegale.net/>.
Professionista Delegato alla
vendita Notaio Dott. Pellegrino
D'Amore tel. 082524113.

Custode Giudiziario Teodoro
Marena (tel. 328.9585802 -
Fax 0825.37441). Rif. RGE
119/2021 **AV840144**

**ANDRETTA (AV) - CONTRADA
LIARDI - PORZIONE DI
FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE** posto su un
unico livello oltre un sottotetto
non praticabile. La predetta
porzione ha una superficie
netta compl. di circa mq. 118,77
oltre un portico pavimentato
della sup. netta di mq. 33,66.
Prezzo base Euro 21.950,69.
Offerta minima: Euro 16.463,02.
Rilancio Minimo Euro 1500.00.
Vendita senza incanto 11/10/23
ore 09:30 - c/o Studio Notaio De
Vitto Avellino Piazza Aldo Moro,
4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso.
Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>
oppure <http://www.astalegale.net/>.
Professionista Delegato
alla vendita Dott.ssa Concetta

De Vitto tel. 0825781012.
Custode Giudiziario Avv.
Nadia Cozza - con studio in
Torella dei Lombardi (Av) -
Corso Vittorio Emanuele, 93
tel. 08271810809- pec:avv.
nadia.cozza@messagingpec.
it - e-mail:avv.nadia.cozza@
icloud.com. Rif. RGE 183/2016
AV841253

**ANDRETTA (AV) - CONTRADA
SCHIAVI, 47 - PORZIONE DI
FABBRICATO RURALE** con

circostante terreno agricolo
di mq. 6.437. Il fabbricato è
composto da un piano terra
adibito a civile abitazione della
sup utile complessiva di circa
mq. 133 e da un sottotetto non
utilizzabile. Prezzo base Euro
32.009,35. Offerta minima: Euro
24.007,01. Rilancio Minimo
Euro 1500.00. Vendita senza
incanto 27/09/23 ore 09:30 -
c/o Studio Notaio Concetta De
Vitto alla Piazza Aldo Moro n.4
Avellino. G.E. Dott. Astianatte

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre **20** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Matteo Raffaele Fimiani Fraz. Piano - Via Roma, 199 tel. 0825502277. Rif. RGE 156/2018 **AV840859**



AVELLA (AV) - VIA SPARTACO, 1- UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE di tipo economico, con annesso locale pertinenziale destinato a cantina, al piano terra del fabbricato composto da: salone, cucina, letto, wc e cantina. Superficie netta di mq. 89,70. Prezzo base Euro 20.645,51. Offerta minima: Euro 15.485,00. Rilancio Minimo Euro 700.00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia (tel. 0825 30728 o 3471215230). Rif. RGE 52/2017 **AV840128**

CERVINARA (AV) - VIA PONTE FORASTICO - LOTTO 3) DIRITTO DI PROPRIETÀ PER 84/1000 DI FABBRICATO, composto da un livello terra e da un primo piano, oltre ad un'ampia corte esterna in parte pavimentata ed in parte a verde incolto ed alberi. Prezzo base Euro 19.355,25. Offerta minima: Euro 14.517,00. Rilancio Minimo Euro 750.00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Pietro Paradiso (cell. 3923337982). Rif. RGE 106/2017 **AV840140**

CONTRADA (AV) - PIAZZA SANT'ANTONIO - UNITÀ IMMOBILIARE sviluppantesi tra i piani terra e primo con corte esclusiva Prezzo base Euro 75.304,68. Offerta minima: Euro 56.478,51. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel. 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado con studio in Avellino via Tagliamento n. 32 (tel. 0825.786288), e-mail: corrado.maria@libero.it. Rif. RGE 168/2017 **AV840446**

GUARDIA LOMBARDI (AV) - CONTRADA COSTE-MASSARI - FABBRICATO in zona rurale con circostante terreno agricolo. Il fabbricato è composto da un'abitazione che si sviluppa su un unico piano terraneo con adiacente autorimessa pertinenziale. Il terreno agricolo, circostante il fabbricato ha una estensione complessiva di mq. 12.038. Prezzo base Euro 33.626,08. Offerta minima: Euro 25.219,56. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Mocella, con studio in S. Angelo dei Lombardi (AV) alla Via Bartolomei (tel:349/4053736; pec:antonella.mocella@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 63/2014 **AV841221**

LAURO (AV) - VIA PRINCIPE LANCELOTTI, 17 - VENDITA

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - PORZIONI DI FABBRICATO e precisamente: **appartamento** sito al secondo piano, con terrazzo di pertinenza al piano superiore, composto da 5 vani compresi accessori; **cantina/deposito** della superficie di circa mq. 5 posta al piano terra; cantina della superficie di circa mq. 9 posta al piano terra Prezzo base Euro 71.001,00. Offerta minima: Euro 53.250,75. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://ivgweb.fallcoaste.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Christian Cecere Tel. 082521791 - Cell. 3294241374 mail: info@studiodilegalececere.it. Rif. RGE 11/2022 **AV840386**

LIONI (AV) - VIA G. MARCONI, 90 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano della superficie utile complessiva di mq. 121 identificato in Catasto Fabbricati al foglio 21 con la particella 368 sub 4. Prezzo base Euro 119.650,50. Offerta minima: Euro 89.737,88. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 2) LOCALE TERRANEO COMPOSTO DA UN UNICO AMBIENTE ADIBITO AD AUTORIMESSA** della superficie utile interna complessiva di mq. 72,30. Prezzo base Euro 57.652,50. Offerta minima: Euro 43.239,38. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>

oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti Via T. Benigni, 10 - Avellino. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti Via T. Benigni, 10 - Avellino (tel/fax:0825-679986; email: mgfoti@alice.it). Rif. RGE 24/2018 **AV840849**

MERCOGLIANO (AV) - VIA ROMA, 32 - FABBRICATO URBANO RESIDENZIALE con corte-giardino pertinenziale sviluppantesi su quattro livelli, della superficie commerciale complessiva di mq. 647,79. Prezzo base Euro 294.046,88. Offerta minima: Euro 220.535,16. Rilancio Minimo Euro 3000.00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Ubaldo Paolillo con studio in Salerno alla via Due Principati n. 66 (tel. 089/252572; u.paolillo@commercialistisalerno.it - Pec:u.paolillo@pec.commercialistisalerno.it). Rif. RGE 90/2019 **AV841223**



MERCOGLIANO (AV) - VIA SAN FRANCESCO - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie calpestabile di mq 101 oltre 2 terrazzi di mq 44 ca, al piano rialzato/primo; vani 6. Composto da ingresso, bagno, cucina, disimpegno, soggiorno-pranzo, salotto e 2 camere. Il fabbricato è abusivo e regolarizzabile mediante istanza di concessione edilizia, le difformità catastali sono sanabili. Prezzo base Euro 19.530,27. Offerta minima: Euro 14.647,70. Rilancio Minimo Euro 500.00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie calpestabile di mq



Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

84 oltre terrazzo di mq 48 ca, al piano secondo oltre deposito/cantina; vani 6,5. Composto da ingresso, bagno, cucina, corridoio, soggiorno-pranzo, e 3 camere. Il fabbricato è abusivo e regolarizzabile mediante istanza di concessione edilizia, le difformità catastali sono sanabili. Prezzo base Euro 23.967,98. Offerta minima: Euro 17.975,98. Rilancio Minimo Euro 800.00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia, Via Aurelio Nicolodi, 9 - Avellino, tel. 0825/1910287 - 3341903490. Rif. RGE 164/2014 **AV840399**

MONTEFALCIONE (AV) - CONTRADA GUARINI

SANTA MARINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO URBANO AD USO CIVILE ABITAZIONE disposto su tre piani collegati da una scala interna a due rampe composto di cucina, tre camere, disimpegno e servizio igienico al piano terra e ripostiglio nel sottoscala a piano terra, quattro camere, disimpegno e servizio igienico a piano primo, quattro locali ad uso soffitta al piano secondo. Prezzo base Euro 165.850,00. Offerta minima: Euro 124.387,50. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 07/09/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Custode Giudiziario Avv. Fabiana Perretti 0825-73180; 3894217843; perrettifabiana@gmail.com. Rif. RGE 83/2021 **AV840559**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 210 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE BOX, ubicata al piano terra con superficie lorda ragguagliata di mq. 32,62. Prezzo base Euro 5.195,00. Offerta minima: Euro 3.896,00. Rilancio Minimo Euro 150.00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano secondo dell'edificio di cui al vano scala "A", il quale si articola su un unico livello di piano, con accesso che avviene attraverso la corte comune, per mezzo di una porta posta a sinistra del vano scala condominiale. Prezzo base Euro 37.580,00. Offerta minima: Euro 28.185,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 17:30. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso con studio in Lioni (AV) alla Via Marconi n. 38- Tel/Fax 0827 42093 - Email: capassoraff@gmail.com - rafcapasso@messaggipec.it. Rif. RGE 40/2019 **AV840462**



MONTEFREDANE (AV) - VIA SANTA CATERINA, 13 - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD UN MEZZO DI PROPRIETA' SU APPARTAMENTO con accesso da ballatoio di ingresso, al piano terra, prima porta a destra di palazzina condominiale. L'appartamento è costituito da disimpegno, tre camere, cucina pranzo con angolo cottura, un bagno piccolo, un altro bagno ed un balcone, per complessivi mq. 95,17. Prezzo base Euro 16.987,50. Offerta minima: Euro 12.740,62. Rilancio Minimo Euro 500.00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI AD UN MEZZO DI PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** con accesso da ballatoio, al primo piano di palazzina condominiale. L'appartamento è costituito da disimpegno, piccolo vano

scale per sottotetto, tre camere, cucina pranzo con angolo cottura, una sala Pranzo/salotto, un bagno e balconi, per mq. 98,53. Prezzo base Euro 19.828,12. Offerta minima: Euro 14.871,09. Rilancio Minimo Euro 700.00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia (tel. 08251910287 o 3491763822). Rif. RGE 199/2016 **AV840135**

MONTEMARANO (AV) - VIA SAN FRANCESCO, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

al piano terzo di un edificio residenziale con superficie convenzionale complessiva di mq. 79,88. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima: Euro 12.656,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terzo di un edificio residenziale con superficie convenzionale complessiva di mq. 131,53 ca., con relativa cantinola ubicata al primo piano sottostrada. Prezzo base Euro 35.438,00. Offerta minima: Euro 26.579,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 15:30 - c/o Studio professionista delegato Avv. Aurelio Basile Montella Via F. Scandone n.14. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Aurelio Basile Cell. 329/3255391 - Tel/fax. 0827/1830279 - Email: aureliobasile@gmail.com - avv. aureliobasile@messaggipec.it. Rif. RGE 25/2020 **AV840147**

MONTORO (AV) - LOCALITA' BORGO - VIA BOSCHI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO composto da piano terra e primo, con piscina e circostante terreno (corte), facente parte di un parco privato denominato "Parco Boschi". Prezzo base

Euro 97.256,25. Offerta minima: Euro 72.942,19. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 12:00 - c/o Studio Avv. Annarita De Vitto Avellino Corso Europa, 44. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Finance S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Annarita De Vitto Tel. 0825786288 - Cell. 3356767821 - e-mail:annaritadevitto@libero.it; pec.:annarita.devitto@awocatiavellinopec.it). Rif. RGE 34/2022 **AV841281**



MONTORO (AV) - VIA FEDERICO ROMEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE

costituito da: 1. Unità immobiliare ad uso locale deposito; 2. Unità immobiliare ad uso locale deposito; 3. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo popolare; 4. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo popolare; 5. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo popolare; 6. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo rurale; 7. Unità immobiliare ad uso locale deposito; 8. Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo rurale; 9. Terreno foglio 4, p.lla 391, classamento vigneto, classe 1, consistenza 42 ca; 10. Terreno foglio 4, p.lla 799, classamento vigneto, classe 1, consistenza 3 are 30 centiare; 11. Ente urbano foglio 4, p.lla 22, are 2 ca 3 12. Ente urbano, foglio 4, p.lla 23, ca 55; 13. Ente urbano, foglio 4, p.lla 24, ca 21; 14. Ente urbano, foglio 4, p.lla 31, ca 5. Prezzo base Euro 312.849,50. Offerta minima: 234.637,13. Rilancio Minimo 5.000,00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 10:30 - c/o Sala d'aste telematiche del Tribunale di Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Michela Palladino.

Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo Via Alfonso Rubilli n. 6 - Avellino (tel 0825 30728 - doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 63/2021 **AV840455**

MONTORO (AV) - FRAZIONE PRETURO - VIA MICHELE IZZO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto (di cui una con annessa cabina armadio), disimpegno, bagno ed un ripostiglio esterno situato accanto al vano scala, con annesso sottotetto, non abitabile e non comunicante con l'appartamento, posto al piano superiore Prezzo base Euro 78.300,00. Offerta minima: Euro 58.725,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 12:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Christian Cecere Via Salvatore Pescatori, 137 - Avellino Tel. 082521791; Cell. 3294241374- mail:info@studiolegalececere.it. Rif. RGE 59/2020 **AV840519**



MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA CASA BIANCO, 10-12 - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO, sviluppatosi su tre livelli, avente accesso da cortile interno b) Appartamento, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno Prezzo base Euro 257.000,00. Offerta minima: Euro 192.750,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. **VIA**

ALDO MORO - LOTTO 5) QUOTA PARI ALLA METÀ (1/2) LOCALE GARAGE, avente accesso da detta via attraverso rampa esterna che conduce allo spazio di manovra interno, di circa mq. 95. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima: Euro 7.200,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 6) QUOTA PARI ALLA METÀ DI APPARTAMENTI:**
A) APPARTAMENTO, ubicato al piano secondo, composto da ingresso, ampio salone, due camere da letto, studio, due bagni, locale lavanderia e due cabine armadio, a servizio delle camere da letto.
B) APPARTAMENTO, ubicato al piano terzo, composto da ampio salone, cucina, studio e bagno, oltre ampio terrazzo panoramico di circa mq. 315. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima: Euro 69.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto Via Campo, 21 - Mugnano del Cardinale (Av) tel. 0815111423 - Cell. 3471415311. Rif. RGE 105/2013 **AV841230**

NUSCO (AV) - VIA BEATO NICOLA DE MITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano e autorimessa e cantina facenti parte di un fabbricato. Superficie appartamento: mq. 126,35, di cui 103,30 mq destinati ad uso abitativo e mq. 23,05 di balconi. Superficie autorimessa e cantina: mq 18,23. Prezzo base Euro 47.977,00. Offerta minima: Euro 35.983,00. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Raffaele Capasso con studio in Lioni (AV) alla Via Marconi n. 38- Tel/Fax 0827 42093 - Email: capassoraff@gmail.com - rafcapasso@messaggipec.it. Rif. RGE 5/2020 **AV840502**



NUSCO (AV) - CONTRADA CAMPO, 9/TER - VILLETTA UNIFAMILIARE sviluppatosi su tre livelli composta da deposito agricolo, adibito a tavernetta, magazzino e wc al piano seminterrato, da ingresso, cucina, studio, soggiorno e bagno al piano terra e da quattro vani, disimpegno, ripostiglio, due bagni e quattro terrazzi al piano primo, con annessa corte pertinenziale, in parte adibita a giardino, sulla quale insiste un box tettoia abusivo non accatastato. Prezzo base Euro 108.600,00. Offerta minima: Euro 81.450,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 29/2013 **ANG841220**

NUSCO (AV) - CONTRADA CAMPO - VILLETTA per abitazione con accesso dalla via comunale attraverso un cancello ed una breve stradina in cemento. Risulta composto al primo piano da zona ingresso con scala, soggiorno, cucina, bagno con disimpegno, ripostiglio e cantina con ingresso separato esterno, al secondo piano disimpegno, due camere, due camerette e due bagni. La superficie complessiva è di 217 mq. Prezzo base Euro 147.710,00. Offerta minima: Euro 110.782,50. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. Maggiori info su

<http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone cell. 349/6484087. Rif. RGE 126/2015 **AV840121**

PAGO DEL VALLO DI LAURO (AV) - VIA GUIDO DORSO, 15 - DUE IMMOBILI COSTITUENTI UN UNICO CORPO DI FABBRICA, vani 9, superficie catastale mq. 208. Prezzo base Euro 271.677,75. Offerta minima: Euro 203.758,31. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino Pzza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.De Vincentis Astianatte Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Sarno con studio in Avellino via S.Esposito n. 4 (tel. 0825.1912065), e-mail: studio.simonasarno@gmail.com. Rif. RGE 200/2017 **AV840440**

PIETRASTORNINA (AV) - VIA CIARDELLI INFERIORE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE adibita ad abitazione con area scoperta di pertinenza per complessivi mq. 219. Prezzo base Euro 71.934,75. Offerta minima: Euro 53.951,06. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Vito tel. 0825/785153 - Mobile: 347/9031137. Rif. RGE 67/2020 **AV840094**

PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA TAVERNANOVA - APPARTAMENTO al piano S3 di un fabbricato composto di

cinque piani, della superficie utile abitabile di mq. 97,92 oltre mq. 29,00 di sup. adibita a balconi; garage al piano seminterrato della sup netta complessiva di mq. 20. Prezzo base Euro 37.807,39. Offerta minima: Euro 28.355,54. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Colarusso, Via Tuoro Cappuccini - Parco Cappuccini 16/L - Avellino tel. 0825/31189 mail:vcolarusso@alice.it. Rif. RGE 57/2017 **AV840847**



PRATOLA SERRA (AV) - LOCALITA' ACQUAVIVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO MANSARDATO sito al secondo piano. La terrazza dell'appartamento in parte è stata chiusa mediante la costruzione di un ambiente realizzato con muratura; deposito posto al piano seminterrato, dove sono ubicati i garage/depositi, della superficie catastale di metri quadrati 13 composto da un unico ambiente; il locale staggito (nella consistenza, come sopra detto, di mq. 13) dovrà essere chiuso e separato da altro ambiente con la realizzazione di apposito tramezzo, in quanto attualmente il detto deposito si presenta nei fatti come un unico ambiente composto di una superficie di circa mq. 25. Prezzo base Euro 72.400,00. Offerta minima: Euro 54.300,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 12:00 G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara**

Telematica: Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Gambale e-mail:cgambale@notariato.it - Tel. 3313087065. Custode Giudiziario Dott. Fausto Colarusso con studio in Avellino alla Via F. Iannaccone n. 4, telefono 0825/35552 - EMAIL: effecolarusso@libero.it Rif. RGE 82/2020 **AV840880**

ROCCABASCERANA (AV) - VIA MIRANDA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO con ingresso indipendente ubicato in un complesso edilizio di unità immobiliari a schiera, consistenza 5,5 vani Prezzo base Euro 21.999,10. Offerta minima: Euro 16.499,32. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 09:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Tecce Via Covotti, 23 - Avellino tel. 082538537 Cell 3282788163 email:antoniotecce71@gmail.com T. Rif. RGE 101/2020 **AV840376**

SAN MANGO SUL CALORE (AV) - VIA PORTELLA, 14 - 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, composto da piano terra composto da 8 vani, su tre livelli, piano interrato, piano terra e piano primo. Locale garage 18 mq. Prezzo base Euro 62.849,81. Offerta minima: Euro 47.137,36. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 12:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr.ssa Maria Grazia

Foti con studio in Avellino alla via Tranquillino Benigni n. 10 (0825.679986 - mob. 3384077822 - mgfoti@alice.it - p.e.c.:mariagrazia.foti@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 128/2019 **AV840381**

SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - LOC. TUOPPO SUFFOLTO - S.S. N° 7 APPIA - ABITAZIONE, con piccolo terreno vicinore seminativo arborato. Prezzo base Euro 16.031,25. Offerta minima: Euro 12.023,44. Rilancio Minimo Euro 350.00. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 19:00 - c/o lo studio domiciliario della Dott.ssa Dello Russo - Avellino Via Alfonso Rubilli n.6 - Professionista Delegato Dott. Felice Perna. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Felice Perna (tel.: 082530728 - 3200878227 - perna.felice@pec.it). Rif. RGE 26/2022 **AV840088**



SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - C.DA FREDANE - ABITAZIONE TIPO VILLETTA UNIFAMILIARE, strutturata su un unico livello, con circostante terrazzo, piccolo giardino di pertinenza e depositi. L'abitazione ha una superficie netta di 80 mq. e superficie convenzionale di mq 128,00 mq. ed è costituita da un ingresso, un piccolo disimpegno, una cucina abitabile, un soggiorno, un bagno e due camere da letto. Il terreno pertinenziale annesso, un boschetto (ex-vigneto) ha una superficie di circa 1342 mq. a quote differenti con pendenza pronunciata. Il deposito, si estende per una superficie lorda di circa 12,00 mq ed il giardino-terrazzo-parcheggio per circa

100,00 mq Prezzo base Euro 19.460,00. Offerta minima: Euro 15.000,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 16:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Vincenzo di Benedetto Montella Via San Eustachio 2/Z. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Di Benedetto Tel. 0827/601113 - 0827/609807 Fax 0827/609807 - email:vincenzo@studiodibenedetto.191.it. Rif. RGE 19/2019 **AV840145**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - CORSO VITTORIO EMANUELE II - APPARTAMENTO ubicato al I piano di un fabbricato sito nel centro storico della città. Le rifiniture interne ed esterne sono in ottimo stato di conservazione e di qualità medio alta Prezzo base Euro 42.188,00. Offerta minima: Euro 31.641,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 18:30 - c/o Studio Legale Capasso - Via Marconi, 38 - Lioni (Av). G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele Capasso, Tel./Fax 0827 42093 - email rafcapasso@virgilio.it. Rif. RGE 148/2018 **AV840499**

SERINO (AV) - VIA SAN BIAGIO GRIMALDI, 20/B - APPARTAMENTO ubicato al piano primo con accesso diretto da detta via mediante scala esterna, composto da ingresso e corridoio, soggiorno e adiacente locale pluriuso, cucina-pranzo, tre camere da letto, doppi servizi ed ampie balconate su tutti i lati. Prezzo base Euro 50.800,00. Offerta minima: Euro 38.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371.

Custode Giudiziario Avv. Stefano Salerno - con studio in Avellino alla via Mario Sarro n. 5 (tel. 3286176115 - email avvstefanosalerno@libero.it - pec stefano.salerno@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 42/2017 **AV840056**

TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA SALVO D'ACQUISTO, - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD 1/2 SU UNITÀ IMMOBILIARE piano S1-T-1-2, superficie mq. 381, vani 14. Prezzo base Euro 102.845,25. Offerta minima: Euro 77.133,93. Rilancio Minimo Euro 4000.00. **VIA CIRIGNANO - LOTTO 2) FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE E TERRENO** qualità seminativo arborato Prezzo base Euro 34.232,62. Offerta minima: Euro 25.674,46. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825786421 - 3355342056 - mail:ivana.galasso@virgilio.it. Rif. RGE 147/2016 **AV840422**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AQUILONIA (AV) - VIA SANDRO PERTINI, 3 - COMPLESSO ALBERGHIERO composto da: **a) albergo ristorante;** **b) abitazione,** ubicata al piano secondo; **c) abitazione,** non ultimata, ubicata al piano secondo Prezzo base Euro 250.800,00. Offerta minima: Euro 188.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell

3297877371. Rif. RGE 45/2003 **ANG841218**

ATRIPALDA (AV) - VIA CESINALI III TRAVERSA, 47 - LOTTO 2) LOCALE al piano terra della superficie di mq. 25, identificato in C.F. al foglio 5 con la particella 1027 sub 2. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima: Euro 12.656,25. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Annarita De Vitto C.so Europa, 44 - Avellino tel. 3356767821 mail:annaritadevitto@libero.it. Rif. RGE 248/1994 **AV841274**

AVELLINO (AV) - VICOLO II CASALE (NEI PRESSI DI PIAZZA LIBERTA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE sito al piano terra su un unico livello di un fabbricato composto da piu livelli, superficie commerciale 83,79 mq Prezzo base Euro 59.131,64. Offerta minima: Euro 44.348,73. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 12:00 - c/o la Sala d'Aste del Tribunale 3° piano - Aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Aniello Govetosa Via Bellabona, 102 tel. 082537015. Rif. FALL 1488/1999 **AV840097**



AVELLINO (AV) - VIA PAOLO IV CARAFA CIVICI 36, 38 E 40 (EX I TRAVERSA VIA DUE PRINCIPATI), - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE, di circa mq. 104, ubicato al piano terra, composto da un ambiente unico, dotato di due ampie vetrine fronte strada, bagno e due piccoli depositi, consistenza mq.104, superficie catastale totale mq. 115. Come si evince dalla CTU depositata agli atti il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato in virtù di Licenze edilizie n. 1589 del 16 dicembre 1974 e n. 1589/bis del 24 giugno 1975 e D.I.A. del 16 marzo 2006; rilasciata autorizzazione di abitabilità in data 6 luglio 1976. Manca attestato di prestazione-qualificazione energetica. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima: Euro 63.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Anna Di Gennaro con studio in Avellino alla via C. Colombo n. 84, (telefax 0825.34923 - email cspidal@tin.it - pec:anna.digennaro@ordineavvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 107/2020 **AV840079**

LIONI (AV) - VIA G. MARCONI, 90 - LOTTO 5) LOCALE TERRANEO della superficie utile complessiva di mq. 71,70 suddiviso in due ambienti uno principale e un retrobottega. Prezzo base Euro 58.467,75. Offerta minima: Euro 43.850,81. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Astianatte De Vincentis. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti Via T. Benigni, 10 - Avellino. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Grazia Foti Via T. Benigni, 10 - Avellino

(tel/fax:0825-679986; email: mgfoti@alice.it). Rif. RGE 24/2018 **AV840850**

MERCOGLIANO (AV) - VIA SAN FRANCESCO - LOTTO 1) DEPOSITO di mq 122 ca al piano seminterrato e dotato di servizi igienici. Il fabbricato è abusivo e regolarizzabile mediante istanza di concessione edilizia, le difformità catastali sono sanabili. L'immobile è nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 17.204,90. Offerta minima: Euro 12.903,67. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia, Via Aurelio Nicolodi, 9 - Avellino, tel. 0825/1910287 - 3341903490. Rif. RGE 164/2014 **AV840398**



MONTEFREDANE (AV) - VIA SANTA CATERINA, 13 - LOTTO 1) DIRITTI PARI AD UN MEZZO DI PROPRIETÀ SU DEPOSITO con accesso da corte comune e posto al piano interrato di palazzina condominiale. La porzione immobiliare è composta da due vani deposito, un wc e ripostiglio ora, utilizzato a vano caldaia, per complessivi mq. 91,16. Prezzo base Euro 10.575,00. Offerta minima: Euro 7.931,25. Rilancio Minimo Euro 400.00. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure [Pagina 6](http://www.</p>
</div>
<div data-bbox=)

astalegale.net/. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia (tel. 08251910287 o 3491763822). Rif. RGE 199/2016 **AV840134**

MONTEFREDANE (AV) - LOCALITA' SANT'ANIELLO

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) AZIENDA AGRICOLA

a vocazione di nocciuolo, dell'estensione complessiva di ettari 05.52.58, formata da terreni agricoli e cinque distinti corpi di fabbrica comprendenti diverse unità strumentali alla conduzione dei fondi e due unità residenziali Prezzo base Euro 214.312,50. Offerta minima: Euro 160.734,38. Rilancio Minimo Euro 7000,00. Vendita senza incanto 13/10/23 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

Gestore Gara Telematica: Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel 0825 30728 - doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 292/2011 **AV841355**

MONTELLA (AV) - VIA SCIPIONE CAPONE, 143 (CATASTALMENTE N. 141/A) - LABORATORIO ARTIGIANALE

sviluppatosi su due livelli composto da ampio deposito (circa mq. 130) al piano interrato e da locale per la lavorazione (circa mq. 56), cabina verniciatura (circa mq. 40), ufficio (circa mq. 26) e bagno al piano terra, con annessa pertinenziale corte esterna (circa mq. 128) Prezzo base Euro 34.800,00. Offerta minima: Euro 26.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/10/23 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Antonio Giuditta, con studio in Summonte (AV) alla via Sebastiano n. 6, (cell. 335.5898504 - fax 0825.691616 - pec:antoniojuditta@pec.it). Rif. RGE 27/2018 **AV841227**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA ROMA, 134-136

- LOTTO 1) A) DEPOSITO, ubicato al piano terra, B) LOCALE COMMERCIALE,

ubicato al piano terra, C) DEPOSITO, ubicato al piano

terra, D) DEPOSITO, ubicato al piano terra, E) UNITÀ

IMMOBILIARE, AD USO

ABITATIVO, sviluppatosi su

tre livelli, F) APPARTAMENTO,

ubicato al piano primo, avente

accesso da cortile interno, G)

APPARTAMENTO, ubicato al

piano primo, avente accesso

da cortile interno. Prezzo

base Euro 610.800,00. Offerta

minima: Euro 458.100,00.

Rilancio Minimo Euro 10000,00.

VIA NAZIONALE, II TRAVERSA

(CATASTALMENTE VIA ALDO

MORO N. 18), - LOTTO 4)

LABORATORIO PER ATTIVITÀ

ARTIGIANALI/PRODUTTIVE,

sviluppatosi su tre livelli,

composto da ampio locale

adibito a deposito al piano

seminterrato, da locali adibiti a

lavorazione della carne e uffici

al piano terra e da locali adibiti a

deposito al piano primo. Prezzo

base Euro 231.200,00. Offerta

minima: Euro 173.400,00.

Rilancio Minimo Euro 10000,00.

Vendita senza incanto

17/10/23 ore 10:00 - c/o Studio

Notarile Capaldo, Avellino

Via Salvatore De Renzi, 28.

G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso.

Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>

oppure <http://www.astalegale.net/>.

Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Romana

Capaldo tel. 0825792005

cell 3297877371. Custode

Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto

Via Campo, 21 - Mugnano del

Cardinale (Av) tel. 081511423

- Cell. 3471415311. Rif. RGE

105/2013 **AV841229**

TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA PORTANOVA - LOTTO 4)

DIRITTI IN RAGIONE DI 1/2 SU UN FABBRICATO DESTINATO A

LABORATORIO ARTIGIANALE.

Prezzo base Euro 8.738,43.

Offerta minima: Euro 6.553,82.

Rilancio Minimo Euro 300,00.

Vendita senza incanto 20/10/23

ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825786421 - 3355342056 - mail: ivana.galasso@virgilio.it. Rif. RGE 147/2016 **AV840424**

TUFO (AV) - FRAZIONE

SANTA LUCIA - FABBRICATO

sviluppatosi su due livelli,

comprendente un locale

commerciale, già adibito a

ristorante, ora in disuso, ubicato

al piano terra, al quale si accede

da terrazzo coperto e tettoia in

ferro, composto da ingresso,

cucina con forno a legna, tre sale

da pranzo, deposito, antibagno

e wc (donna e uomini) ed

un'abitazione, ubicata al piano

primo, composta da ingresso

con bagno, cucina, due grandi

stanze da letto divise da un

bagno, ed un piccolo locale

cantina, di mq. 8, ubicato al

piano primo sottostrada, con

annesso terreno pertinenziale

di circa mq. 310 con entro

piccolo deposito in lamiera da

demolire. Prezzo base Euro

29.250,00. Offerta minima: Euro

21.937,50. Rilancio Minimo Euro

1000,00. Vendita senza incanto

17/10/23 ore 10:00 - c/o Studio

Notarile Capaldo, Avellino Via

Salvatore De Renzi, 28. G.E.

Dott.ssa Michela Palladino.

Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>

oppure <http://www.astalegale.net/>.

Professionista Delegato

alla vendita Dott.ssa Romana

Capaldo tel. 0825792005

cell 3297877371. Custode

Giudiziario Avv. Assuntina

Iannaccone Piazza Perugini,

4 - Avellino (tel. 0825.782114 -

email: assuntina.iannaccone@gmail.com). Rif. RGE 131/2017

AV841238



AIELLO DEL SABATO (AV) - LOCALITA' SELVE VECCHIE

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DUE DISTINTI

APPEZZAMENTI DI TERRENO

dell'estensione complessiva di ha 00.60.56, di cui uno parzialmente edificabile e con entrostante un piccolo deposito agricolo da sanare, entrambi coltivati a nocciuolo Prezzo base Euro 77.250,00. Offerta minima Euro: 57.937,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13/10/23 ore 10:30 - c/o Sala d'aste del Tribunale di Avellino Avellino. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

Gestore Gara Telematica: Gobid

International Auction Group

S.r.l. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica

consultare il sito <https://www.gorealbid.it>.

Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Dorotea

Dello Russo (tel 0825 30728 -

doroteadellorusso@virgilio.it e

doroteadellorusso@pec.it). Rif.

RGE 292/2011 **AV841356**



TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA

CIRIGNANO - LOTTO 3) FONDO

AGRICOLA qualità orto irriguo

e seminativo arborato - ZONA

E agricola Prezzo base Euro

4.961,25. Offerta minima: Euro

3.720,93. Rilancio Minimo Euro

150,00. **LOCALITA' FONTANA**

D'AGLI - LOTTO 5) PIENA

PROPRIETÀ DI fondo agricolo e

diritti pari ad 1/2 su altro fondo

alla stessa località qualità

seminativo arborato Prezzo

base Euro 9.847,12. Offerta

minima: Euro 7.385,34. Rilancio

Minimo Euro 300,00. Vendita

senza incanto 20/10/23 ore

09:30 - c/o Studio Notarile

Criscuoli Monteforte Irpino

P.zza Umberto I, Vico de Sanctis

2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso.

Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/>

oppure <http://www.astalegale.net/>.

Professionista Delegato

alla vendita Notaio Dott. Paolo

Criscuoli tel 0825753716.

Custode Giudiziario Avv. Ivana

Galasso Via C. del Balzo, 55 -

Avellino tel. 0825786421 Cell

3355342056 - mail: ivana.galasso@virgilio.it. Rif. RGE

147/2016 **AV840423**



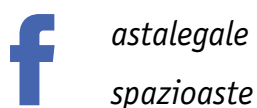
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N.104
Settembre 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)