



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BIELLA



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI)
- VIA B. BONESIO, SNC -
**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
LOTTO 1) APPARTAMENTO**
posto al terzo piano di
fabbricato in cortina
composto da disimpegno,
cucina, tre camere e un
bagno accessibile da
balcone verso notte;
soffitta posta al quarto ed
ultimo piano con accesso
dall'androne carraio
comune all'appartamento;
il pianerottolo di sbarco si
interpone a disimpegno tra
un piccolo ripostiglio e un
ampio terrazzo coperto alle
cui spalle sono distribuiti
tre locali a deposito. Prezzo

base Euro 19.500,00.
Offerta minima ex art. 571
c.p.c.: Euro 14.625,00.
Apertura buste 07/11/23
ore 11:00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Dott. Alberto
Blotto tel. 01521410. Rif.
RGE 37/2022 **BIE840488**

ANDORNO MICCA (BI)
- VIA B. GALLIARI, 120 -
**VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA**
- **APPARTAMENTO**, con
pertinente Ripostiglio, nel
complesso immobiliare
denominato "I CAVALLIERI"
sito al piano 1. A livello
catastale l'alloggio sarebbe
composto da una ampia

cucina-soggiorno a cui
si accede direttamente
dall'ingresso, da 2 camere
e dal bagno disimpegnati
da un piccolo corridoio. In
realta' la configurazione
della cucina-soggiorno
e' stata variata, senza
denuncia in Comune, con
pareti in cartongesso per
ricavare una terza stanza e
un corridoio di disimpegno
di fronte all'ingresso. Le

nuove opere non sono del
tutto terminate. Pertinente
all'alloggio c'e' un piccolo
locale ripostiglio posto in
corrispondenza della prima
rampa di scala. E' ancora
da completare perche' privo
di porta e di finestra e con
impianti a vista. Prezzo
base Euro 13.781,25.
Offerta minima ex art. 571
c.p.c.: Euro 10.335,94.
Apertura buste 14/11/23

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 18/2022 **BIE841432**

BENNA (BI) - STRADA TROSSI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a quattro piani fuori terra composto da sei unità immobiliari di tipo residenziale e tre garage con parti comuni. Prezzo base Euro 78.468,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 58.851,56. Apertura buste 07/11/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 34/2020 **BIE841769**



BIELLA (BI) - STRADA CANTONE BERNA DI LEVANTE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE di antichissima costruzione e precisamente:- al piano terreno: porticato aperto di ingresso all'immobile, soggiorno, cucina, tinello, bagno, disimpegno, ripostiglio con accesso da cortile nel retro fabbricato o dal piano primo con scala interna, cortile; - al piano primo: 3 camere, bagno, disimpegno, balcone, terrazzo/vano scale;- al piano secondo: disimpegno, camera, ripostiglio, sottotetto non abitabile, terrazzo/vano scale. Prezzo base Euro 12.192,19.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.144,14. Apertura buste 14/11/23 ore 17:15. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicoletta Galante. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 61/2020 **BIE841748**

BIELLA (BI) - VIA FALLETTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo del condominio denominato "Condominio Miramonti C", composto da: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone. Prezzo base Euro 30.352,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.764,38. Apertura buste 21/11/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lorenzo Maula. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Maula. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 47/2022 **BIE840453**

BIELLA (BI) - VIA GOREI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA: AL PIANO SECONDO DI ALLOGGIO con accesso dalla scala C distinto con la sigla 6/C composto di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere,

due bagni e due balconi e pertinente cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 61.194,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 45.895,00. Apertura buste 07/11/23 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 74/2016 **BIE841784**

BIELLA (BI) - VIA POLLONE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano terzo, in palazzina a carattere condominiale, entrostante ad area distinta in mappa al foglio 49 del Catasto Terreni con la particella n. 66, ente urbano di mq. 380, composto da: cucina, corridoio, bagno, salotto, ripostiglio, camera e un balcone. Al piano seminterrato: cantina. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.062,50. Apertura buste 07/11/23 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 30/2022 **BIE840187**

BIELLA (BI) - VIA TRIESTE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo composto da: cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 31.781,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.835,94. Apertura buste 14/11/23

ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassetti tel. 01530041. Rif. RGE 53/2022 **BIE840883**

BRUSNENGO (BI) - CANTONE BORRA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In complesso edilizio plurifamiliare **BENE 1: UNITÀ ABITATIVA**, che si sviluppa su quattro piani, così composta: al piano primo: ingresso-vano scala, soggiorno, cucina, bagno e una camera; al piano secondo cucina, soggiorno, bagno, corridoio e due camere; completano l'unità un locale sottotetto al piano terzo e tre locali cantina al piano terreno; **BENE 2: TETTOIA** aperta adibita a pollaio in unico vano. Entrambi i beni in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 14.659,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.994,92. Apertura buste 14/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 19/2018 **BIE841743**

COSSATO (BI) - BORGATA ALINO, VIA ALINO, 12C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In prossimità dell'intersezione fra Via Alino con Via Filippo Corridoni e la viuzza acciottolata di Borgata Berlanghino, **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, con relativi accessori e



Help Desk
telefonico

02.800.300

numero dedicato

pertinenze, di vecchia costruzione, elevato a due piani fuori terra (oltre a sottotetto) inserito in testata di schiera, con tre fronti liberi ed uno in aderenza. Mq 79. Prezzo base Euro 11.531,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.648,25. Apertura buste 21/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 54/2019 **BIE841340**

CURINO (BI) - FRAZIONE SAN NICOLAO - CANTONE VERGNAGO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO composto da: - piano terreno: ingresso/tinello, cucina, soggiorno, bagno e balcone; piano primo seminterrato: camera, wc nel sottoscala, ripostiglio e balcone; piano secondo seminterrato: cantina. Prezzo base Euro 19.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.625,00. Apertura buste 07/11/23 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 23/2018 **BIE840805**

MUZZANO (BI) - VIA ROMA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1 RIF. & 3.1. FABBRICATO ACCESSORIO, di antica costruzione, che si sviluppa su 2 piani, accessibile direttamente dalla strada così composto: PT. locale

deposito; P1 solaio a nudo tetto. **BENE.2 RIF. & 3.2 VECCHIO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** che si sviluppa su due 2 piani (il piano sottotetto non è praticabile) con un piano interrato e con accessi ai diversi piani per tramite di collegamenti verticali esterni così composto: PT: cucina e portico; P1: ballatoio, disimpegno, bagno e una camera, PS1: cantina. **BENE 3 RIF. & 3.3 CASA D'ABITAZIONE UNIFAMILIARE** che si sviluppa su 3 piani, dotata di autorimessa e giardino pertinenziale e così composta: P1 sottostrada: bagno, ripostiglio, tavernetta, locale caldaia/lavanderia, cantina, porticato e autorimessa pertinenziale; PT: salotto, tinello, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno e terrazzo coperto. Piano Sottotetto accessibile praticabile allo stato rustico **BENE 4 RIF. & 3.3 AUTORIMESSA** al P1 sottostrada pertinenziale al bene 3. Prezzo base Euro 38.443,36. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.832,52. Apertura buste 07/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RG 816/2015 **BIE841183**

PONDERANO (BI) - VIA DE AMICIS, 41BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) In complesso edilizio denominato Condominio Santa Rita elevato a sette piani fuori terra oltre il piano cantinato e basso fabbricato adibito a magazzino, la seguente **UNITÀ IMMOBILIARE**: al piano terzo: appartamento

distinto con il n.23 (ventitré) e composto di ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno e disimpegno; al piano cantinato: cantina distinta con il n. 23 (ventitré);. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.750,00. **CASCINA POZZOLIO, 19 - LOTTO 2) 1) PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO RESIDENZIALE** in stato di degrado e non agibile composto di camera al piano primo (supposta uguale al piano terreno perché non rilevata dal CTU in quanto il pavimento risulta crollato), locale di sgombero al piano terreno (supposto uguale al piano primo in quanto il piano terreno non è stato rilevato dal CTU perché non accessibile alla data del sopralluogo), sottotetto a nudo tetto. **2) TERRENO**. Prezzo base Euro 26.057,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.542,75. **VIA DEI TIGLI, SNC - LOTTO 4) PORZIONE DELLA VILLETTA BIFAMILIARE** entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al foglio 2 particella 373 e.u. di are 14,30 (quattordici e trenta), confinante con particelle 418, 714, 379, 98, 99, 310 e 287 del fg.2. e quota di 3/36 della strada di accesso. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 73.500,00. **LOTTO 5) PORZIONE DELLA VILLETTA BIFAMILIARE** entrostante a terreno

censito al Catasto Terreni al foglio 2 particella 373 e.u. di are 14,30 (quattordici e trenta) confinante con particelle 418, 416, 379, 98, 99, 310, 287 e 418 del fg.2 e quota di 3/36 della strada di accesso. Prezzo base Euro 98.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 73.500,00. Apertura buste 07/11/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 110/2014 **BIE840801**



SAGLIANO MICCA (BI) - VIA GARIBALDI FRAZIONE PASSOBREVE, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO elevato a tre piani fuori terra (il primo parzialmente seminterrato ed accessibile solo dall'esterno), i piani primo e secondo sono messi in comunicazione da scala interna. Prezzo



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Scarica su
App Store



Scaricabili su
Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



base Euro 9.037,92. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.778,44. Apertura buste 07/11/23 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Sapellani. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 27/2022 **BIE840881**

SALUSSOLA (BI) - VIA GRANATIERI DI SARDEGNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO a due piani fuori terra, entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al foglio 5 particella 237 e.u. di are 1,20 (una e venti) così composto: al piano terreno: soggiorno/angolo cottura, anti bagno, bagno, dispensa, deposito/magazzino, tettoia; al piano primo: tre camere (due singole e una matrimoniale), disimpegno/corridoio, bagno, locale ad uso deposito, piccolo locale caldaia con accesso esterno dal balcone, terrazzo coperto e balcone; in un sol corpo confinante con strada comunale via Granatieri di Sardegna, particella n.386 (corte) a due lati e particella 388 dello stesso foglio 5. Prezzo base Euro 55.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 41.775,00. Apertura buste 07/11/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 147/2017 **BIE840830**

SANDIGLIANO (BI) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di villino bifamiliare, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, disimpegno, corridoio, tre camere, 3 balconi e cantina. Prezzo base Euro 47.587,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.690,63. Apertura buste 14/11/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bonino. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 29/2022 **BIE840626**



TAVIGLIANO (BI) - VIA GIOVANNI GALLO, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra così composto: al piano terreno: ingresso comune con la proprietà confinante, camera, disimpegno/locale tecnico, wc; al piano primo: soggiorno con scala interna di accesso al piano superiore, cucina; al piano secondo: camera da letto, ripostiglio/disimpegno, antibagno, bagno; oltre sottotetto non abitabile al piano terzo accessibile dalla scala comune. Prezzo base Euro 26.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.100,00. Apertura buste 07/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato

Dott. Luca Zambanini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 51/2021 **BIE840804**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI USUFRUTTO PER FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da: rif.1) unità abitativa composta ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere, bagno, sala e due balconi; rif.2) unità abitativa composta da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, due camere, bagno, sala e due balconi ed un terrazzo; rif.3) unità composta da ripostiglio al catasto (in realtà adibito a cucina), centrale termica, lavanderia, cantina al catasto (in realtà adibita a tavernetta), disimpegno, vano scale, cantina e autorimessa; il fabbricato gode di due piccole aree cortilizie. Prezzo base Euro 11.548,83. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.661,62. Apertura buste 07/11/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eleonora Leone. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 30/2018 **BIE841339**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE POLTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO RURALE elevato a due piani fuori terra con antistanti e adiacenti siti di terreno. Prezzo base Euro 21.700,00.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.275,00. Apertura buste 07/11/23 ore 14:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco Botto Poala. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 10/2021 **BIE840808**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE SELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENE 1: FABBRICATO IN CORTINA EDILIZIA di antica formazione elevato a 3 piani fuori terra, ubicato in zona residenziale periferica in aderenza alla viabilità provinciale composto di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e wc al piano terreno, camera, wc e terrazzo al piano primo, sottotetto al rustico al piano secondo, raggiungibili mediante scala esterna. **BENE 2: TETTOIA** a struttura metallica. **BENI DAL 7 AL 12; APPEZZAMENTO DI TERRENO** di varie metrature. Prezzo base Euro 18.732,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 14.049,00. Apertura buste 07/11/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RG 42/2021 **BIE840989**

VALLE SAN NICOLAO (BI) - FRAZIONE FERRERE, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra senza connessione interna, oltre a sottotetto a nudo tetto, entro l'area distinta in mappa catastale al foglio n. 11 particella n. 540 del Comune di Valle San

Nicolao (BI). Il fabbricato è così composto: - al piano terreno: camera e cucina con scala esterna di collegamento al primo piano; - al piano primo: scala esterna, balcone, camera, disimpegno e bagno; - al piano sottotetto: soffitta a nudo tetto accessibile tramite una botola. Prezzo base Euro 13.252,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 9.939,38. Apertura buste 07/11/23 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gabriele Canova tel. 01522996. Rif. RGE 64/2022 **BIE840305**

VIGLIANO BIELLESE (BI)
- **CORSO AVILIANUM, 48**
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**
- **APPARTAMENTO** al piano terreno di immobile condominiale, oltre a cantina e autorimessa, composto da ingresso, tinello con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Prezzo base Euro 25.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.312,50. Apertura buste 14/11/23 ore 16:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 63/2022 **BIE842339**

ZUBIENA (BI) - VIA MATTEOTTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di centro schiera elevato a due piani fuori terra, oltre al piano sottotetto, l'unità posta in vendita è così composta: Rif.1 - al p.t. ingresso-vano scala, 2 locali cantina, wc,

vano centrale termica, legnaia; al p.1 cucina-soggiorno, corridoio, bagno, 3 camere da letto, balcone e terrazzino; sottotetto a nudo tetto accessibile con botola interna; Rif.2 - garage. Prezzo base Euro 15.336,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.502,68. **VIA A. GRAMSCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** In fabbricato di civile abitazione di centro schiera elevato a tre piani fuori terra oltre al piano cantinato, **L'UNITÀ IMMOBILIARE** posta in vendita è così composta: Rif. 3 - al p.t. cucina, vano scala, latrina, vano scala; al p.1 camera da letto, 2 vani scala, ripostiglio, bagno, balcone; al p.seminterrato cantina e vano scala; sottotetto a nudo tetto accessibile con scala a pioli esterna. Prezzo base Euro 10.702,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.027,10. Apertura buste 28/11/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Servo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 28/2021 **BIE840303**



BIELLA (BI) - VIA TRIESTE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO composto da: al piano terra due locali ad uso laboratorio; al piano seminterrato: cantina, antibagno e bagno. Prezzo base Euro 38.280,00.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.710,00. Apertura buste 14/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassetti tel. 01530041. Rif. RGE 53/2022 **BIE840884**



CERRIONE (BI) - VIA KENNEDY, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE adibito a magazzino e pertinenti locali di servizio di superficie complessiva pari a mq 970 ca, entrostante ad area produttiva completamente recintata accessibile dalla via Kennedy. Prezzo base Euro 45.281,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.960,94. Apertura buste 07/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ponzana tel. 01529225. Rif. RGE 15/2022 **BIE840864**

GRAGLIA (BI) - CANTONE CAMPRI INFERIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO accessorio da cielo a terra, elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato e tettoia, entrostante ad area identificata nella mappa del Catasto Terreni al foglio 15 con il mappale

n. 1178, ente urbano di are 9 e centiare 97, costituito: al piano seminterrato: tre pollai, stalla e tettoia; al piano terreno: autorimessa, locale lavanderia, servizio e ripostiglio con accesso da scala esterna; al piano primo, con accesso da scala esterna: terrazzo e legnaia. Le porzioni immobiliari sopra descritte risultano censite nel Catasto dei Fabbricati del citato Comune come segue: foglio 500 particella n. 62 sub. 5, Cantone Campri Inferiore, interno 3, piani S1-T-1, categoria C/2, classe unica, metri quadrati 58, superficie catastale totale mq. 70, R.C. Euro 119,82; foglio 500 particella n. 62 sub. 6, Cantone Campri Inferiore, interno 4, piano terreno, categoria C/6, classe prima, metri quadrati 11, superficie catastale totale mq. 13, R.C. Euro 31,25; foglio 500 particella n. 638, Cantone Campri Inferiore, piano S1, categoria C/7, classe unica, metri quadrati 23, superficie catastale totale mq. 17, R.C. Euro 15,44. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.125,00. **LOTTO 3) FABBRICATO** ad uso deposito/magazzino e civile abitazione, da cielo a terra, avente accesso carraio e pedonale tramite la strada identificata con il mappale n. 1176 del foglio 15, con ampio terreno di pertinenza, il tutto identificato nella mappa del Catasto Terreni al foglio 15 con il mappale n. 1177, ente urbano di are 18 e centiare 91, costituito: al piano terreno: a circa 35 cm sotto il piano cortile, con accesso diretto dall'esterno, ingresso con accesso ai due locali deposito, trasformati senza autorizzazione edilizia e non condonabili in soggiorno/cucina, servizio esterno e piccolo ripostiglio nel sottoscala; al piano primo, con accesso da

scala esterna: ingresso mediante disimpegno su camera da letto, bagno e ripostiglio, e balcone lungo le facciate ovest e sud. L'immobile sopra descritto risulta censito nel Catasto dei Fabbricati del citato Comune come segue: foglio 500 particella n. 62 sub. 4, Cantone Campri Inferiore, interno 2, piani T-1, categoria A/4, classe seconda, vani 4, superficie catastale totale mq. 65, totale escluse aree scoperte mq. 63, R.C. Euro 216,91. Prezzo base Euro 20.955,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.716,25. Apertura buste 21/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Roberto Broglia tel. 0158497501. Rif. RGE 186/2009 **BIE841979**



MASSAZZA (BI) - VIA BARBERA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO COMMERCIALE ad un piano fuori terra, entrostante area di proprietà destinata a cortile/giardino recintata e ivi due fabbricati accessori, uno destinato a deposito e l'altro a serra (fabbricati abusivi e fatiscenti). L'immobile risulta in stato di abbandono. Prezzo base Euro 107.532,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 80.649,00. Apertura buste 14/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 25/2022 **BIE842097**

PONDERANO (BI) - VIA DE AMICIS, 41BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) In complesso condominiale denominato Condominio Santa Rita, elevato a sette piani fuori terra oltre il piano cantinato e basso fabbricato adibito a magazzino, la seguente **UNITÀ IMMOBILIARE:** al piano seminterrato: magazzino distinto con la sigla M1. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.700,00. Apertura buste 07/11/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 110/2014 **BIE840803**

SALUSSOLA (BI) - FRAZIONE VIGELLIO, CASCINA MONTRUCCHETTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE AD USO AGRITURISMO composto da salone ristorante, cucina, magazzino con cella frigorifera, locale di vendita, servizi igienici, ripostigli, scala di accesso al piano primo, centrale termica e area di pertinenza circostante l'immobile. Al piano primo due unità immobiliari ad uso abitazione, collegate tra loro: a) alloggio a nord composto da cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo; alloggio a sud composto da cucina, camera (soggiorno su

planimetria catastale), disimpegno, altra camera, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 43.461,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 32.596,00. Apertura buste 14/11/23 ore 15:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 27/2014 **BIE841778**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE MOLINO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MAGAZZINO al piano terreno di circa 480 mq.; al piano seminterrato un magazzino non agibile poiché danneggiato da un incendio e non completamente ristrutturato di circa 480 mq.; confinante con l'area su cui insiste il fabbricato a due lati e la restante porzione del fabbricato identificata con il sub 1. Quota proporzionale di proprietà dell'area su cui sorge il fabbricato censito al Catasto Fabbricati al foglio 505 particella 83 sub 5, bene comune non censibile comune alle unità sub. 1, sub. 2 e sub. 3. Prezzo base Euro 21.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.275,00. Apertura buste 07/11/23 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Carlo Scola. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email

custodie@promanstp.it. Rif. RGE 111/2018 **BIE840831**

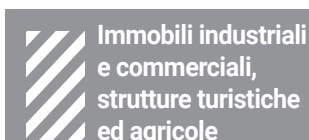
VALDILANA (BI) - FRAZIONE SELLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BENE 3: LOCALE AD USO DEPOSITO ubicato al piano 2° seminterrato di fabbricato isolato a destinazione promiscua; **BENE 4: LOCALE AD USO DEPOSITO** ubicato al piano 1° seminterrato del medesimo fabbricato; **BENE 5: LOCALE AD USO DEPOSITO** ubicato al piano terreno del medesimo fabbricato; **BENE 6: APPARTAMENTO** ubicato al piano primo del medesimo fabbricato, si compone di ingresso living su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, balcone e sottotetto al rustico accessibile tramite scala interna. Prezzo base Euro 105.735,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 79.301,00. Apertura buste 07/11/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RG 42/2021 **BIE840990**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA FLORINDO COMOTTO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO situato in condominio con 4 vetrine su porticato costituito da: al piano terreno: unico ampio locale e servizio igienico; al piano cantinato: deposito direttamente collegato con una scala interna. Prezzo base Euro 118.974,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 89.230,80. Apertura buste 07/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vittorio Barazzotto.

Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 45/2022 **BIE840816**



VIGLIANO BIELLESE (BI)
- **VIA MILANO, 23/25/27**
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI NEGOZIO** destinato a pizzeria, posto nel piano terreno, composto da sala da pranzo/bar, retro cucina, anti wc, wc con l'uso del portico antistante verso la via Milano, e pertinenti due cantine; porzione di negozio destinato a pizzeria, distino con il n.1, posto nel piano terreno composto da sala da pranzo, wc e anti wc, con l'uso del portico antistante verso la via Milano e con pertinente cantina. Due autorimesse contigue. Prezzo base Euro 79.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.475,00. Apertura buste 07/11/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 56/2021 **BIE840441**



PRAY (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, 178
- **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO**-laboratorio posta al piano primo di più ampio fabbricato a regime condominiale,

convenzionalmente denominato "Condominio Centro Commerciale", contraddistinta con la lettera "I" ed inserita nel blocco 2, composta da due vani, bagno, anti bagno, oltre a quota pertenziale di comproprietà, nella misura di 1/11, sull'area adibita a parcheggio. Prezzo base Euro 41.850,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.387,50. Apertura buste 14/11/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 97/2019 **BIE841772**



BIELLA (BI) - VIA FRATELLI ROSSELLI, 6A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AREA scoperta posta ai margini di stabile condominiale, ubicata lungo la via Rosselli e con accesso da androne carraio condominiale di cui al civico n. 64. Prezzo base Euro 1.725,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.293,75. Apertura buste 07/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 37/2022 **BIE840489**

CANDELO (BI) - VIA FALCETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE di 8.240,00 mq. Prezzo base Euro 48.667,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.500,63. Apertura buste 14/11/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 32/2021 **BIE840885**

COGGIOLA (BI) - VIA CREVACUORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO formanti un unico corpo per una superficie complessiva di mq. 1230 prospicienti la Via Crevacuore all'altezza del numero civico n. 52. Prezzo base Euro 9.225,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.918,75. Apertura buste 14/11/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 97/2019 **BIE841773**

GRAGLIA (BI) - CANTONE CAMPRI INFERIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI formanti unico corpo della superficie catastale complessiva di mq. 3105 (tremilacentocinque) in parte in forte pendio, censiti nel Catasto Terreni del citato Comune come segue: foglio 15 mappale n. 1161, prato di classe prima di are 21,10 (are ventuno e centiare dieci), R.D. Euro 8,72, R.A. Euro 6,54; foglio 15 mappale n. 1164, prato di classe prima di are 6,10 (are sei e centiare dieci), R.D. Euro 2,52, R.A. Euro 1,89, e foglio 15 mappale n. 1176, ente urbano di are 3,85 (are tre e centiare ottantacinque), quest'ultimo costituente strada asfaltata gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio per l'accesso alle unità immobiliari insistenti sui mappali nn. 1178 e 1177 dello stesso foglio. Prezzo base Euro 10.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.175,00.

LOTTO 5) TERRENI per una superficie catastale complessiva di mq. 11.110 (undicimilacentodieci), censiti nel Catasto Terreni del citato Comune come segue: foglio 9 mappale n. 91, bosco ceduo di classe terza di are 71,40 (are settantuno e centiare quaranta), R.D. Euro 1,11, R.A. Euro 1,48. Coerenze: strada comunale e mappali nn. 97, 93, 92 e 299 dello stesso foglio di mappa; foglio 12 mappale n. 63, prato arborato di classe terza di are 30,20 (are trenta e centiare venti), R.D. Euro 4,68, R.A. Euro 7,02; Coerenze: mappali nn. 58, 64, 65, 70, 62, 61 e 60 dello stesso foglio di mappa; foglio 15 mappale n. 20, prato di classe terza di are 9,50 (are nove e centiare cinquanta), R.D. Euro 1,47, R.A. Euro 1,96. Prezzo base Euro 11.110,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.332,50. Apertura buste 21/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Roberto Brogna tel. 0158497501. Rif. RGE 186/2009 **BIE841980**

SALUSSOLA (BI) - VIA NC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI non curati e lasciati in stato di abbandono. Prezzo base Euro 14.465,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.848,75. Apertura buste 07/11/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Maurizio Amede. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email custodie@promanstp.it. Rif. RGE 110/2014 **BIE840802**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 118
Settembre 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)