



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO
- ESEC. IMM. N. 75/21 R.G.E.
- **VENDITA SINCRONA MISTA -
Lotto 1 - Comune di Baranello
(CB) Via Sant'Angelo n.37-39.**
piena prop. di casa singola
di tipo economico. **Prezzo
base: Euro 48.375,00 (Offerta
Minima Euro 36.281,25)** in caso
di gara **aumento minimo Euro
967,50.** Vendita senza incanto
sincrona mista: **17/11/2023
ore 17:00**, presso lo studio
del professionista delegato
alla vendita Avv. Claudio
Paolone sito in Campobasso
a C.so Mazzini n.101 o
telematicamente tramite il
sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le
ore 13:00 del 13/11/2023 in
Cancelleria EE.II. o tramite
indirizzo PEC del Ministero

della Giustizia offertapvp.
dgsia@giustiziacert.it.
Maggiori info in Cancelleria
EE.II. e presso il custode
giudiziario Istituto Vendite
Giudiziarie tel. 0874 416 150
e su www.astegiudiziarie.it.
(Cod. A4274795).

**BOJANO (CB) - VIA COLONNO,
13-15-17 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA MISTA - PIENA
PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE**
sito nel Comune di Bojano
(CB), Via Colonna n. 13-15-
17, individuato nel Catasto
Fabbricati al foglio 50, particella
1124 sub. 1 - categoria A/4,
cl. 3^a, consistenza vani 2,5,
rendita € 80,05, particella 1124
sub. 2 - categoria A/4, cl. 3^a,
consistenza vani 5, rendita
€ 160,10 e particella 1124
sub. 3 - categoria C/6, cl. 2^a,
consistenza 42 mq, rendita
€ 104,12. Prezzo base Euro

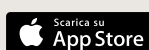
151.500,00. Offerta minima:
113.625,00. Offerta minima
in aumento Euro 3.000,00.
Cauzione 10% del prezzo
offerto. **Vendita telematica
con modalità sincrona mista
il giorno 24/11/23 ore 11:20
presso la Sala Aste del
Tribunale di Campobasso,
alla Piazza Vittorio Emanuele
II, n.26.** Per maggiori
informazioni relative alla

gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Rossella Casillo.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Paolo Balsamo,
Campobasso Via Vittorio
Veneto 20, tel. 087466812.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie Molise
tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. CC 220/2009
CPB841566



Newspaper Aste è l'unico giornale
che ti permette di rimanere
informato su tutte le Aste dei
Tribunali della tua zona.
Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



BOJANO (CB) - VIA SAN GIOVANNI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE IN CORSO DI COSTRUZIONE, destinato ad abitazione, ristrutturato con Concessione di Edificare n. 87/97 a sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 47/85 del 18/09/1997, rilasciata dal responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Bojano (CB) e ubicato nel centro storico, alla Via San Giovanni s.n., composto da un piano terra sfalsato, con destinazione cucina, soggiorno e piccolo w.c. con altezza media di mt 2,78, da un piano primo composto da due camere e w.c. con altezza media mt 2.63, un piano sottotetto destinato a camera con altezza media di mt 2,40, collegati tra di loro tramite una scala in ferro. L'immobile è censito come ultimato in catasto Fabbricati al foglio 62, particella 1302, alla via San Giovanni sn, categoria A/3 di classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita euro 496,83. L'immobile allo stato attuale è ancora in corso di costruzione, e necessita per essere completato della realizzazione delle pavimentazioni, completamento di tutti gli impianti, installazione di sanitari e completamento dell'installazione di infissi di porte e finestre. Dalla perizia risulta che bisogna redigere una denuncia di variazione catastale per il corretto censimento dello stabile, in quanto l'immobile è ancora in corso di costruzione, non essendo ancora stato ultimato. La spesa per la regolarizzazione di tale sanatoria presumibilmente ammonta a circa euro 1.200,00 (redazione di denuncia per variazione catastale). Prezzo base Euro 31.781,25. Offerta minima: 23.835,94. Offerta minima in aumento Euro 650,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/11/23 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Stefania Di Lollo, Campobasso Via Nobile 39, tel. 0874493385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 58/2021 **CPB841563**

CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano di un fabbricato che si sviluppa su tre livelli fuori terra nel centro storico di Campobasso. Vi si accede dal civico n. 95 di via Sant'Antonio Abate, attraverso un androne di ingresso che conduce ad una scala comune. Dal medesimo atrio al pian terreno è possibile raggiungere la cantina di pertinenza che costituisce parte integrante del bene oggetto di pignoramento. Varcando la soglia d'ingresso al secondo piano ci si ritrova in un corridoio lungo e stretto dal quale si accede ad un ampio soggiorno posizionato sulla destra. Proseguendo lungo il corridoio si raggiungono la sala da pranzo, sempre sul lato destro, mentre sulla sinistra, salendo alcuni gradini, la camera da letto, completano l'abitazione un bagno ed un cucinino. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/11/23 ore 11:40 presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Carlo De Socio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 78/2021 **CPB841955**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 17/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - Comune di Campobasso (CB) via Nicola De Luca n. 9/B. Piena prop. di immobile costituito da ingresso diretto alla zona giorno, bagno e stanza al p. terra; tre stanze, due bagni e cucina, al p. 1°, oltre terrazza. **Prezzo base: Euro 152.171,00 (Offerta Minima Euro 114.129,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 3.044,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **21/11/2023 ore 16:15**, innanzi al professionista delegato Avv. Valeria Mitra presso la sala aste del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in P.zza Vittorio Emanuele II, 26 c/o Tribunale o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/11/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II.; c/o il delegato, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150,

e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4247245).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 4/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Larino, 11. a) appartamento al p. 2°; b) vano al p. 2° attiguo all'appartamento. Occupato dall'esecutato che vi risiede con la propria famiglia. **Prezzo base: Euro 80.592,38 (Offerta Minima Euro 60.444,28)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.612,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **21/11/2023 ore 17:00**, partecipabile innanzi al delegato presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/11/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Dott. Carlo De Socio tel. 0874/426903 e presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4264915).

CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA TESTARA N.16/C (EX N.6) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Il lotto è così costituito e identificato: - **APPARTAMENTO** con annessa cantina siti in Campodipietra (CB) a C.da Testara n.16/C (ex n.6) identificati al Catasto al Foglio 1, particella 482, subalterno 3, categoria A/3, piano T, vani 6,5, mq 145, Classe U, R.C. € 352,48; - unità in corso di costruzione sita in Campodipietra (CB) a C.da Testara n.16/C (ex n.6) identificata al Catasto al Foglio 1, particella 482, subalterno 4, categoria F/3, piano T; - appartamento sito in Campodipietra (CB) a C.da Testara n.16/C (ex n.6) identificato al Catasto al Foglio 1, particella 482, subalterno 5, categoria A/3, piano 1, vani 4, mq 91 - con esclusione delle aree scoperte mq 77, Classe U, R.C. € 216,91; - appartamento sito in Campodipietra (CB) a



Help Desk

telefonico

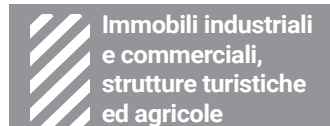
02.800.300

numero dedicato

C.da Testara n.16/C (ex n.6) identificato al Catasto al Foglio 1, particella 482, subalterno 6, categoria A/3, piano 1, vani 5,5, mq 107 - con esclusione delle aree scoperte mq 104, Classe U, R.C. € 298,25; - unità in corso di costruzione sita in Campodipietra (CB) a C.da Testara n.16/C (ex n.6) identificata al Catasto al Foglio 1, particella 482, subalterno 7, categoria F/3, piano 2. Prezzo base Euro 46.167,75. Offerta minima: Euro 34.625,82. Offerta minima in aumento Euro 923,35. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/11/23 ore 18:00 presso lo studio del professionista delegato alla vendita Avv. Claudio Paolone sito in Campobasso a C.so Mazzini n.101.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Emanuela Luciani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Paolone, Campobasso Corso Mazzini 101, tel. 08741961220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 32/2021 **CPB841559**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 20/21 R.G.E. - àVENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di San Massimo (CB) Località Campitello Matese. Piena propr. su appartamento facente parte del Condominio 'Kandahar', al p. 1° della scala A, composto da zona pranzo-soggiorno nella quale trova posto un vano adibito a camera da letto per mezzo di un armadio di separazione, cucina, servizio igienico, veranda e balcone. Libero. **Prezzo base: Euro 22.152,07 (Offerta Minima Euro 16.614,05)** in caso di gara **aumento minimo Euro 450,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **21/11/2023 ore 16:45**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 20/11/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.

dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info presso il delegato tel. 0874.418685 - cell. 328.8947514, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4252460).



CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA CROCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano seminterrato in Cercemaggiore (CB), alla Contrada Crocella snc, piano S1. ESTREMI CATASTALI DELL'IMMOBILE: riportato nel N.C.E.U. Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Cercemaggiore al Foglio 16, particella 625, subalterno 3, piano S1, categoria D/8, rendita catastale €1.946,00. Prezzo base Euro 142.390,00. Offerta minima: Euro 106.792,50. Offerta minima in aumento Euro 2.850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA CROCELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano terra in Cercemaggiore (CB), alla Contrada Crocella, snc piano T. ESTREMI CATASTALI DELL'IMMOBILE: riportato nel N.C.E.U. Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Cercemaggiore al Foglio 16, particella 625, subalterno 4, piano T, categoria C 1, Classe 1, mq. 131, rendita catastale €1.183,98. Prezzo base Euro 108.840,00. Offerta minima: Euro 81.630,00. Offerta minima in aumento Euro 2.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 24/11/23 ore 11:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rossella Casillo. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Giampio Ferrara, tel. 0874418685 - 349-8708154. Custode Giudiziario IVG MOLISE, tel. 0874416150 - email. aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 25/2022 **CPB841572**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 39/22 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Ripalimosani (CB) Contrada Rovere snc. Proprietà di un capannone industriale uso deposito della superficie compresa di accessori di mq. 740,00, con circostante piazzale e adiacente esteso nell'intero il tutto per una superficie di mq. 17835. **Prezzo base: Euro 210.000,00 (Offerta Minima Euro 157.500,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 4.200,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **21/11/2023 ore 16:30**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 20/11/2023 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacer.it. Maggiori info presso il delegato avv. Nicola Criscuoli 0874/418685 (cell. 328-8947514), presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874412300 (Cod. A4283420).



CAMPOBASSO (CB) - VIA FACCHINETTI, SNC - La piena proprietà di un' area collocata all'angolo tra via Garibaldi e Via Facchinetti ed è censita al Catasto Terreni al foglio n. 130 p.la 41 seminativo cl. 1, h. 01 ca 61 are 80. Il terreno ha una forma trapezoidale, racchiusa all'interno della viabilità comunale e confinante ad est con altra proprietà. L'immobile in vendita è compresa, nel Vigente Piano Regolatore Generale

del Comune di Campobasso, nelle seguenti zone: Zona F - Aree residenziali esterne e Zona N - Agricola. Prezzo base Euro 863.437,50. Offerta minima: Euro 863.437,50. Offerta minima in aumento 2 %. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 12/12/23 ore 09:00. Presso piazza della vittoria n.14 presso studio giordano Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eliodoro Giordano, Campobasso P.zza della Vittoria 14/A, tel. 0874416384. Rif. CC 709/2012 **CPB841959**

GILDONE (CB) - CONTRADA SANT'ANDREA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - TERRENI AGRICOLI in Gildone (CB) di totali m2 4.830 come di seguito descritti. Piena proprietà di terreni agricoli ubicati in agro di Gildone (CB) alla contrada Sant'Andrea identificati in Catasto Terreni del comune di Gildone (CB) come segue: - foglio 9 particella 356 qualità seminativo, classe I, consistenza are 10 centiare 90, reddito dominicale € 3,38, reddito agrario € 3,38; - foglio 9 particella 360 qualità vigneto, classe I, consistenza are 8 centiare 60, reddito dominicale € 5,11, reddito agrario € 3,78; (tot. m2 1.250) - foglio 9, particella 1041 qualità seminativo, classe II, consistenza are 32 centiare 50, reddito dominicale € 6,71, reddito agrario € 9,23; - foglio 9 particella 1042 qualità seminativo, classe II, consistenza are 00 30 centiare, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,09. (tot. m2 3.580). Prezzo base Euro 2.818,06. Offerta minima: Euro 2.818,06. Offerta minima in aumento Euro 57,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 31/10/23 ore 16:30 presso il suo studio in Campobasso (CB), via Zurlo n. 3.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Loredana Faccenda tel. 0874484748 email loredana.faccenda@iacobacciassociati.it. Rif. FALL 2/2018 **CPB841550**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 81
14 Settembre 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)