



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

AMENDOLARA (CS) - VIALE LAGARIA, SNC - LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE BOX/AUTORIMESSA identificato al foglio di mappa n°43 particella n°326 Sub n°10 Piano S1 - Amendolara (CS), C/6 Classe 1, della superficie commerciale pari a 34 mq Il locale in oggetto, posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, si presentava completato per la parte strutturale ma in scarso stato di conservazione, così come riscontrabile dalla

documentazione fotografica allegata. La struttura portante del fabbricato, all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare oggetto di fallimento, è stata realizzata in cemento armato completamente gettato in opera. I solai di piano sono del tipo latero-cementizio. L'immobile presenta forma pressoché rettangolare, con dimensioni pari a 9,60 m e 3,50 m circa. Tutte le pareti non presentano alcun tipo di rifinitura, così come il solaio nel quale è possibile vedere le pignatte ed i travetti che lo costituiscono. La porta di ingresso è realizzata in ferro

della tipologia basculante, il pavimento è costituito dal massetto in cls non rifinito. Non è stato possibile verificare la presenza o meno degli impianti elettrico, idrico e fognario. L'unità, rilevata planimetricamente in fase di sopralluogo, ha un'altezza netta di mt. 2,90 circa ed è composto, nella sua interezza, da un unico vano. Prezzo base Euro 6.833,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.124,96. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Gammaro tel.

3298913665. Rif. FALL
17/2018 **CV838264**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' DORIA - VIA DELLA SIBARITIDE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO di tipo economico, cat. A/3, vani 5,5, posto al piano secondo di un maggiore fabbricato, situato a Cassano all'Ionio loc. Doria. Prezzo base Euro 24.709,41.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.532,06. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 08/11/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Cerbini tel. 0981483226. Rif. RGE 42/2021 **CV840287**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE LAUROPOLI VIA AMILCARE PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE DESTINATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano di un fabbricato composto da due piani fuori terra sito nel Comune di Cassano allo Ionio (CS) Frazione Lauropoli, via Amilcare Ponchielli snc, identificato nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 37 particella 1115 sub 3, z.c. 001, cat. A/3, cl.2, cons. 5 vani, rendita € 167,85. Prezzo base Euro 18.154,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.615,59. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 123/2010 **CV840396**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI - CONTRADA PANTANO

ROTONDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO DI SUPERFICIE SU LASTRICO SOLARE identificato catastalmente al Fg. 25 Part. 60 Sub 3, Comune di Cassano All'Ionio (CS). Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.687,50. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 08/11/23 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Massimo Tursi tel. 0981784209 - 3478755737. Rif. RGE 104/2018 **CV839034**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA STAZIONE DORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE. Appartamento composto da: piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio, una stanza da letto matrimoniale e doppio servizio. Prezzo base Euro 12.102,53. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.076,89. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 07/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel.

0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 158/2015 **CV838836**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA VACANTI LITI - QUARTIERE MONTE DI CASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ VILLA SINGOLA in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, piano T-1-2, identificato in catasto fabbricati al foglio 8, particella 39, ctg A/7, classe 1, consistenza 14,5 vani, rendita €. 898,64; a1) quota di 1/1 di piena proprietà terreno foglio 8, p.la 39 (catasto terreni) in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, superficie 3.721 (area circostante il fabbricato descritto al sub a); **B) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO** in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, 37,16 mq, piano terra, foglio 8, p.la 392 (catasto terreni); **C) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ LOCALE TECNICO** in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, 7,37 mq, piano terra, foglio 8, p.la 390 (catasto terreni); **D) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ LOCALE DI DEPOSITO** in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, 134,24 mq, piano interrato, foglio 8, p.la 39 (catasto terreni). Prezzo base Euro 78.975,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.231,25. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 02/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 50/2022 **CV839353**



CASTROVILLARI (CS) - VIA ARCURI, 28-30-32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DELL'EDIFICIO UNIFAMILIARE a CASTROVILLARI via Arcuri 28-30-32, della superficie commerciale di 298,63 mq distinto in catasto al fg.27, p.la 286 sub 2. Prezzo base Euro 134.383,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.787,29. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 30/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. RG 57/2021 **CV839680**



CASTROVILLARI (CS) - VIA CIMINITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO UNICO APPARTAMENTO in Castrovillari, in catasto al fg. 28, p.la 529, sub 9 - categoria A/2 consistenza 6 vani piano primo;. Prezzo base Euro



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

40.162,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.121,87. Vendita senza incanto 23/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 14/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 45/2022 **CV840911**



CASTROVILLARI (CS) - VIA DEL POPOLO, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Castrovillari alla Via Del Popolo 72 censito al Catasto del predetto Comune al foglio 35, particella, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 192,12 Euro. Prezzo base Euro 21.803,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.352,98. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel. 329.0022001 - 0983.547138. Rif. RGE 20/2021 **CV840034**



CASTROVILLARI (CS) - LARGO GIUSEPPE GESUALDI,

6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A. LOCALE ABITAZIONE posto al piano T, ubicato in Largo Giuseppe Gesualdi n.6 interno 10 (ex Via ADIGE), consistenza mq.144, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.36, particella n.1.280 sub 4 con corte di mq 62, sub 32; Cat.A/3. **B. LOCALE AUTORIMESSA**, posto al piano S/1, ubicato Largo Giuseppe Gesualdi n.6 interno 4 (ex via ADIGE), consistenza mq 29, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.36, particella 1280 sub 24, Cat. C6. Prezzo base Euro 62.167,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.625,63. Vendita senza incanto 04/12/23 ore 10:30 Termine presentazione offerte: 24/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 48/2019 **CV841798**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PORTAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE N. 1 DI APPARTAMENTO in Castrovillari, in catasto al fg. 38, p.la 539, sub 1 sito in via Laino Castello n. 7 Contrada Portapiana della superficie commerciale di 156 mq. Si tratta di un'abitazione funzionale, elegante e ben rifinita in ogni ambiente. Risulta costituita da ampio soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno,

tre stanze, due servizi igienici e un balconcino aggettante lungo il confine nord, ben rifinita al civile da ogni punto di vista, con pavimentazione in gres porcellanato, pareti con intonaco e relativa pitturazione di vari colori, controsoffitti con faretti alloggiati. Il portone d'ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono del tipo tamburato, gli infissi sono metallici con relativo vetro. A servizio di una stanza da letto vi è un balcone di superficie pari a circa 3,50 mq, pavimentato e delimitato da ringhiera metallica. I servizi igienici sono nuovi, eleganti e ottimamente attrezzati con sanitari e rubinetteria di qualità, vasca idromassaggio e cabina doccia multi getto. La dotazione impiantistica è rappresentata dall'impianto elettrico, idrico, termico con caldaia, termosifoni in alluminio, ventilconvettori in alcuni ambienti, split in altri, impianto allarme, impianto TV, impianto di scarico con pozzo nero a dispersione. L'altezza interna è pari a circa 2,90 m. Le pertinenze al piano seminterrato sono costituite da due cantine, una delle quali può essere usata come box auto, oltre a zona di collegamento; si accede ad esse dal vano scale comune oppure dall'esterno, confine nord, retro del fabbricato, attraverso porta metallica. Prezzo base Euro 14.057,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.542,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE N. 2 DI APPARTAMENTO** in Castrovillari, in catasto al fg. 38, p.la 539, sub 1 cat. A/2, classe U consistenza 6,5 vani rendita Euro 285,34. sito in via Laino Castello n.

7 Contrada Portapiana della superficie commerciale di 96 mq. Si tratta di un'abitazione discretamente funzionale, moderatamente rifinita in ogni ambiente, costituita da ampio ingresso, cucina con caminetto, disimpegno, n, 2 stanze da letto, un bagno, 2 balconcini aggettanti lungo i confini nord e ovest. Il portone d'ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono in legno, gli infissi in alluminio con doppio vetro. A servizio dell'appartamento vi sono due balconcini di superficie di circa 12 mq. delimitati da ringhiera metallica e pavimentati. I servizi igienici sono semplici, tuttavia attrezzati con sanitari e rubinetteria funzionanti. Prezzo base Euro 4.653,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.489,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito in Castrovillari, in Via Laino Castello n. 7, frazione Contrada Pietrapiana, in catasto al foglio 38, p.la n. 539, sub 2 e sub 3 dalla superficie commerciale di 225,00 mq. Si tratta di un'abitazione funzionale e discretamente rifinita in ogni ambiente costituita da ampio porticato arredato e molto pratico, ingresso e soggiorno, n. 2 cucine di cui una di servizio esterna, n. 3 stanze da letto, corridoio/disimpegno, n. 2 servizi igienici oltre a tre balconcini aggettanti lungo i confini nord e ovest, per una superficie complessiva di circa 15.50 mq. pavimentati e delimitati da ringhiera in ferro. La pertinenza, intera superficie del lastrico solare, pari a circa 230 mq. si presenta allo stato rustico su cui è stata realizzata la copertura a padiglione con struttura in ferro e sovrastante manto costituito da tegole/

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net



da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



coppi.anti. Prezzo base Euro 13.458,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.093,68. Vendita senza incanto 23/11/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 17/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. RGE 7/2021 **CV840603**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA AMICA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a Corigliano - Rossano, Area Urbana Rossano, c.da Amica, superficie commerciale 128,21 mq, piano secondo, costituita da cucina, salone, 3 camere da letto, 2 bagni e ripostiglio, Identificata catastalmente al F. 48 P. 702 Sub. 18 cat. A3 vani 6,5, rendita 127,56 + Sub 22 cat. C2 rendita 14,46 mq. 2,09. Prezzo base Euro 19.344,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.508,46. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 98/2016 **CV838931**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA ARMANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita in Rossano C.da Armania snc; Area Rossano, Corigliano Rossano (CS), destinata a civile abitazione; ubicata al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, individuato al f.l.io 51 p.la 179 sez. B, Rossano, del Comune di Corigliano Rossano (CS). L'appartamento si compone di porticato e ingresso comune con gli altri lotti - PT, soggiorno, cucina, tre stanze da letto, due servizi igienici, due ripostigli, corridoio e un balconcino pavimentato e delimitato da ringhiera metallica. Prezzo base Euro 69.139,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.854,40. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Rossano C.da Armania snc; Area Rossano, Corigliano Rossano (CS), destinata a civile abitazione; ubicata al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, individuato al f.l.io 51 p.la 179 sez. B, Rossano, del Comune di Corigliano Rossano (CS). L'elegante appartamento si compone di porticato e ingresso comune al PT, sala/ soggiorno, cucina, quattro camere, due servizi igienici, corridoio, cabina armadio, ripostiglio e un lungo balcone pavimentato e delimitato da ringhiera metallica. Prezzo base Euro 105.861,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.395,85. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Rossano C.da Armania snc; Area Rossano, Corigliano Rossano (CS), destinata ad abitazione/mansarda; ubicata al piano secondo (sottotetto) di un fabbricato di maggiore consistenza, individuato al f.l.io 51 p.la 179 sez. B, Rossano, del Comune di Corigliano Rossano (CS). La mansarda si compone

di porticato e ingresso comune al piano T, un unico ambiente costituente la zona giorno, una camera da letto e un servizio igienico. Prezzo base Euro 21.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.387,50. Vendita con incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480060. Rif. RGE 68/2021 **CV838943**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, LOC. CORIGLIANO SCALO, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO al terzo piano (in corso di definizione, quindi privo di finiture, tipo pavimentazione, rivestimenti, intonaci e tinteggiatura), della superficie commerciale di 259 mq., con annesso sottotetto al quarto piano (nelle medesime condizioni dell'appartamento) e box auto di pertinenza, della superficie commerciale di 26 mq., facenti parte di un fabbricato di maggiore consistenza sito Corigliano Rossano, località Corigliano Scalo, via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 82 (c.da San Francesco). Prezzo base Euro 187.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.400,00. **CONTRADA PIANA DI CARUSO, AREA CORIGLIANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** su due livelli (piano terra e primo piano) in villetta singola sita in Corigliano Rossano, c.da Piana di Caruso, della superficie commerciale di 124 mq., categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € 325,37, piano T-1. Prezzo

base Euro 70.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.800,00. **VIA CAMOGLI, LOCALITÀ SCHIAVONEA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE SOTTOTETTO** non abitabile, adibito ad abitazione, posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza ubicato in Corigliano Rossano, località Schiavonea, via Camogli, della superficie commerciale di 145 mq., categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita € 369,27, piano 3. Prezzo base Euro 60.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.600,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574 - 0983883017. Rif. RGE 93/2022 **CV840277**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - FRAZIONE CENTRO STORICO - VIA SAN BARTOLOMEO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO Foglio 63, particella 60, sub 2, cui è graffata la particella 62, sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 46,48 Euro, superficie commerciale 137,40 mq. Prezzo base Euro 34.749,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.062,48. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 02/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel.

3472770325 - 09811980260.
Rif. RGE 23/2022 **CV839302**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MADONNA DELLA CATENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, via Madonna della Catena, in catasto al fg. 94, p.lla 260, sub 1. Prezzo base Euro 21.093,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.820,31. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 79/2021 **CV838289**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA URBANA DI ROSSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Corigliano - Rossano, area urbana di Rossano, in catasto al fg. 62, p.lla 307, sub 1 zona censuaria 2, categoria A/3, classe 3, consistenza 6,0 vani, superficie catastale 136 mq., superficie catastale escluse aree scoperte 126 mq., piano terra e primo, rendita euro 170,43 + deposito artigianale in Corigliano - Rossano, area urbana di Rossano, in catasto al fg. 62, p.lla 304, sub 1, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 2, consistenza 6,0 vani, superficie catastale 136 mq., consistenza 38 mq., superficie catastale 44 mq., rendita euro 47,10.v. Prezzo base Euro 54.640,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 40.980,42. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/11/23 ore 23:59. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Sallorenzo tel. 0981236428. Rif. RGE 123/2022 **CV840915**



FIRMO (CS) - CORSO FIRMO CAVOUR, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 180,65 mq particella 105 sub. 3-4 - e Terreno di Pertinenza ad uso escluso dell'immobile della superficie commerciale di 630,00 mq foglio 5 particelle 147 e 109 E €. 79.625,23. Prezzo base Euro 33.591,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.193,92. Vendita senza incanto 03/11/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 101/2011 **CV839868**



FRASCINETO (CS) - VICO CAMPANELLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE sito in FRASCINETO (CS) al VICO CAMPANELLA 17 censito al catasto fabbricati al foglio 9 PARTICELLA 17 SUB 1 Categoria A3, cl. 1 consistenza 3,5 mq 61, rendita € 108,46, piano terra. Stato di occupazione: OCCUPATO. Prezzo base Euro 10.002,65. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.501,98. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 02/11/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelina Stella tel. 3480008628. Rif. RGE 36/2012 **CV839676**



FRASCINETO (CS) - VIA ENRICO FERMI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 132 mq, sito in Frascineto alla via Enrico Fermi n. 5, categoria A/4, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 113,62. Prezzo base Euro 31.110,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.332,50. Vendita senza incanto 13/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 100/2021 **CV841040**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su due livelli piano primo e secondo (sottotetto), con accesso indipendente tramite corte comune, da scala esterna e terrazzo esclusivo, facente parte di un fabbricato di maggiori dimensioni sito in contrada Aprocello snc - Marina di Mandatoriccio del

Comune di Mandatoriccio. All'appartamento si accede tramite una scala esterna che dà su un terrazzo esclusivo posto al lato est (mare) del piano primo che si compone di soggiorno/pranzo, camera da letto con balcone sul lato ovest (monte) ed un ampio bagno. Tramite una scala interna di tipo metallica a due rampe, si accede al piano secondo mansardato (sottotetto) che si compone di soggiorno, un bagno ed un vano stenditoio. Il piano si completa con un terrazzo, coperto da una tettoia in legno lamellare, posto sul lato est e con affaccio sul lato mare. Il lotto presenta delle difformità che risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 32.228,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.171,00. Vendita senza incanto 13/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 81/2021 **CV839194**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ubicato in zona Turistica denominata Villaggio Costaverde, c.da Aprocello, presso la Marina di Mandatoriccio situata a ridosso della SS. 106. L'immobile in oggetto, adibito a civile abitazione, è dotato di rifiniture con ordinaria qualità, quali intonaci, impianto elettrico, impianto idrico,

pavimenti e rivestimenti in materiale ceramico, porte interne in legno tamburato, infissi in alluminio e avvolgibili in pvc. Lo stesso è composto a Piano Primo da Soggiorno munito di angolo cottura (mq 15.44), da una Camera da letto (mq 9.17), da un Ripostiglio (mq 3.61), dal Terrazzo, dal Wc (mq3.23) e dalla scala a chiocciola con la quale si accede al piano superiore consistente in un'altra camera da letto di mq 12.10 munita di Wc (mq 1.76) e di un altro terrazzo. Prezzo base Euro 35.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.268,75. Vendita senza incanto 02/11/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 25/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Beniamino Rizzuti tel. 098391739 - 3393256287. Rif. CC 864/2022 **CV839498**



MONTEGIORDANO (CS) - CONTRADA SENTINELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in Montegiordano (Cs) alla c.da Sentinella Snc della superficie di mq. 54,47 per la quota di 1/1 di piena proprietà, in catasto fabbricati al fg. 25, p.lla 477, sub 3, zona censuaria 2, ctg A/3, classe 1, rendita €. 162,68, consistenza 3 vani (il lotto è descritto dal CTU Ing. Davide Naccarato nella perizia del 12/01/2023). Prezzo base Euro 30.249,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.687,17. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 02/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel.

3476491246. Rif. RGE 77/2022 **CV839349**



MORMANNO (CS) - VIA SAN FRANCESCO,, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO censito in catasto fabbricati al foglio n. 25 del comune di Mormanno, particella 186, subalterno 4, piano T, consistenza 35 mq, superficie catastale 70 Mq. Prezzo base Euro 4.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.322,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. RGE 30/2016 **CV838543**



PIETRAPAOLA (CS) - VIA LUNGOMARE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO situato in via Lungomare snc, Pietrapaola (CS), a soli pochi metri dal mare e posto al secondo piano (terzo fuori terra) di un condominio, denominato "Palazzo Azzurro", fabbricato di maggiori dimensioni costituito nel complesso da quattro piani fuori terra nella componente di locale magazzino al piano terra e tre appartamenti per piano ai piani superiori. L'immobile oggetto di vendita - esteso su una superficie commerciale di 46,65 mq, con un'altezza

interna di 2,90 m - si compone di una cucina, una camera da letto ed un bagno, oltre ad un balcone. Prezzo base Euro 14.475,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.857,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 109/2022 **CV839816**



ROCCA IMPERIALE (CS) - FRAZIONE ROCCA IMPERIALE MARINA - VIA CUTURA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito a ROCCA IMPERIALE VIA CUTURA 31, frazione Rocca Imperiale Marina, ed è così composto: un soggiorno/pranzo, un cucinotto, un corridoio principale, una camera da letto, un bagno, una cameretta, un secondo corridoio, un ripostiglio di, un secondo bagno, una camera da letto. L'altezza utile del piano primo è di 3.15ml. La superficie commerciale dell'appartamento al piano primo è di 166,50mq. L'appartamento si completa al piano primo con un terrazzo coperto dalla superficie lorda di 49,70mq e n°2 balconi. Il Lotto 1 è dotato di locali accessori al piano secondo dello stesso immobile, costituiti da: un locale di sgombero e da una lastrico solare, adibito di fatto a terrazzo scoperto. La superficie commerciale complessiva del Lotto 1 è di 230,00mq. Prezzo base Euro 83.916,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.937,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 03/11/23 ore 23:59.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020 - 3203754067. Rif. RGE 91/2022 **CV839252**



SAN GIORGIO ALBANESE (CS) - CONTRADA GIALLA PIETRA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 176,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra-primo. L'appartamento risulta composto da un ingresso, cucina e ripostiglio, una sala, un disimpegno e due camere. L'appartamento è servito da un magazzino, posto a piano terra con ingresso da nord, e da una cabina elettrica che consiste in un corpo separato a due livelli fuori terra occupata da attrezzature elettriche. Prezzo base Euro 70.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.830,00. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Pacino tel. 0983883020 - 3203754067. Rif. RGE 89/2022 **CV839577**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA N.96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA composta da un piano terra e da un piano primo, magazzino di pertinenza, corte e terreno agricolo catastalmente identificati al foglio 4, particella

1420 sub 1,2,3,4 e 5 nonché al foglio 4 particella 664 del Comune di San Lorenzo del Vallo, in Contrada Fedula n.96. Prezzo base Euro 25.607,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.205,87. Vendita senza incanto 05/12/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 28/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Domenico Zicari tel. 098127311. Custode Giudiziario Avv. Claudio Domenico Zicari tel. 098127311. Rif. RGE 125/2012 **CV841245**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASTELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) - APPARTAMENTO. Il fabbricato, è composto da due piani f.t. oltre ad un sottotetto non abitabile con altezza variabile da 0,5 mt a 2,10 mt.; la struttura è in muratura in blocchi di tufo dello spessore di circa 0,5 mt.; il fabbricato è allacciato ai servizi primari (acqua, fogna, luce, gas metano) e gli impianti risultano funzionanti ma non certificati. Il corpo A della superficie commerciale di 137,00 mq. è a piano terra e presenta un'altezza di 3,2 mt. e si compone di una cucina con ripostiglio, un soggiorno con camino, un bagno, un disimpegno-vano scala e due stanze da letto comunicanti con accesso da un vasto locale ingresso; gli impianti risultano recenti. Identificazione catastale: foglio 10 particella 652 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie

150, derivante da tipo mappale del 5/8/1997 (n. 3135.1/1997). Il corpo B della superficie

commerciale di 126,01 mq è al primo piano e presenta un'altezza di 3 mt. e si compone di una cucina con camino, un soggiorno, un bagno, un disimpegno-vano scala e tre stanze da letto; dal primo piano si accede mediante scala interna al sottotetto non abitabile. Identificazione catastale: foglio 10 particella 652 (catasto terreni), qualità/classe ente urbano, superficie 0, derivante da tipo mappale del 5/8/1997 (n. 3135.1/1997). Prezzo base Euro 11.177,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.383,48. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 14/2013 **CV839950**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA DEI MILLE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE sita in San Lorenzo del Vallo (CS), via dei Mille 4 e posta su due piani fuori terra con ingresso principale da via dei Mille 4. Al piano terra si trovano ingresso, cucina con caminetto, soggiorno e un servizio igienico nel sottoscala, mentre al primo piano vi sono un disimpegno ed una stanza da letto. Prezzo base Euro 32.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.030,00. Vendita senza incanto 03/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sonia

Gabellone tel. 3896175653. Rif. RGE 132/2017 **CV839699**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA P.MANCINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, iscritto al C.F. al fgl 13 p.la 169, con annessa porzione di terreno di pertinenza con estensione pari a mq 119, iscritta al C.T. al fgl 13 p.la 1012, tutti ubicati in San Lorenzo del Vallo. Prezzo base Euro 55.977,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.983,31. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/10/23 ore 23:59. **TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA TARANTO, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** in Terranova da Sibari, in catasto al fg. 30, p.la 318. Prezzo base Euro 191.121,74. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143.341,30. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 174/2011 **CV839715**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO Comune di San Lorenzo del Vallo Foglio 13 MN 682 sub

85 C.da Prato Piano Primo int. 1 scala B, cat. A3 Cl. U, vani 4,5 Mq 88. - Box Auto Comune San Lorenzo del Vallo Foglio 13 MN 682 sub 18 Contrada Prato Piano S1 cat. C6 Cl 3 mq 24. Prezzo base Euro 16.831,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.339,85. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/11/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 9/2012 **CV839866**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G. BRUNO, CONTRADA SERRALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) VILLA SINGOLA a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - contrada Serralta, della superficie commerciale di 678,39 mq. Piena proprietà. La villa si sviluppa su tre livelli, ubicata alla via G. Bruno - contrada Serralta, nel Comune di Spezzano Albanese (CS), L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1 - rialzato - primo, ha un'altezza interna di variabile. Identificazione catastale: foglio 21 particella 1853 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 4 vani, rendita 382,18 Euro, piano: T - 1 foglio 21 particella 1854 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 477,72 Euro, piano: T - 1, I foglio 21 particella 1342 (catasto terreni), qualità/classe FU in corso accertamento, superficie 468, Su parte della particella insiste un fabbricato a due piani fuori terra, censito nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese con la particella 1853, sub 1 e 1854, sub 1, non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010. I foglio 21 particella 1348 (catasto terreni), qualità/classe FU in corso di accertamento,

superficie 479, intestato a, derivante da variazione d'ufficio del 29/12/2011, prot. n° CS0465290. Su parte della particella insiste un fabbricato a due piani fuori terra, censito nel N.C.E.U. del Comune di Spezzano Albanese con la particella 1853, sub 1 e 1854, sub 1, non ancora regolarizzato ai sensi del D.L. 78/2010. I foglio 21 particella 1352 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 629, reddito agrario 2,44 €, reddito dominicale 3,90 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. I foglio 21 particella 1353 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 126, reddito agrario 0,49 €, reddito dominicale 0,78 €, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 1356 e 1355, ad ovest con particella 1348, a nord con particelle 1354, a est con particelle 1354, I foglio 21 particella 1356 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 142, reddito agrario 0,55 €, reddito dominicale 0,88 €, intestato a, derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. L'intero edificio sviluppa tre piani, di cui due piani fuori terra ed uno interrato ed è stato costruito nel 2002. Prezzo base Euro 213.125,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.844,22. Vendita senza incanto 25/11/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/11/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV840961**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA MILLEFIORI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE costituito da due

porzioni distribuite su due livelli. L'immobile, di antica costruzione, si presenta in condizioni fatiscenti ed ha una superficie complessiva di mq 114. Prezzo base Euro 10.101,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.576,04. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 27/10/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lucio Cosimo Giofrè tel. 098126066. Rif. RGE 24/2002 **CV839385**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA OMODEO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano in catasto al fg. 18, p.lla 484, sub. 2, classe 1, consistenza 234 mq. Prezzo base Euro 19.944,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.958,11. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 02/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 136/2017 **CV840101**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - VIA ALFONSO RENDANO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VILLA BIFAMILIARE della superficie commerciale di

233,31 mq, ubicata nel territorio del comune di Terranova da Sibari (CS), via Alfonso Rendano 46, una traversa di via Prato, in periferia, all'incrocio con via Giardino del Principe. L'edificio, in cemento armato e fondazioni realizzate in travi rovesce, è costituito da villetta bifamiliare di due livelli fuori terra e un sottotetto senza finestre, nonché da un seminterrato, il quale fa parte del lotto 2. Il piano terra, adibito ad abitazione con zona giorno, risulta composto da ingresso, da un ampio soggiorno pranzo, da cucina con ripostiglio e bagno di servizio. Un ampio balcone abbraccia buona parte del soggiorno openspace. Il primo piano, adibito a zona notte, risulta composto dalla stanza da letto padronale con servizio interno, da altre due stanze da letto, da un capiente armadio a muro e dal bagno di servizio. Tutte le camere da letto sono servite dai poggiali. La soffitta è adibita a locale di sgombero. I vari piani sono attraversati da una scala in C.A. Prezzo base Euro 75.185,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.389,00. **VIA ALFONSO RENDANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX SINGOLO** sito in via Alfonso Rendano, seminterrato della villetta su due piani su descritta (LOTTO 1), alla quale è collegato tramite una scala in C.A. (sotto il vano scala è posto un ripostiglio), adibito in parte a garage e in parte a deposito attrezzi, con superficie commerciale complessiva di 128,70 e un'altezza di 3,10 m. Prezzo base Euro 18.856,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.142,00. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 08/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Reggio tel. 3498705143. Rif. RGE 151/2021 **CV841151**



TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CORSO REGINA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO con annessa corte, composto da sei vani e mezzo catastali e da un piano terra in corso di costruzione, sito in Terranova da Sibari (CS) al c.so Regina Margherita, riportato nel N.C.E.U. dello stesso comune al fg.18, part.lla 886, sub 1 (unità immobiliare al piano seminterrato); fg.18, part.lla 886, sub. 2 (unità immobiliare in corso di costruzione al piano Terra); fg.18 part.lla 886, sub. 3, (corte). Prezzo base Euro 31.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.730,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Santoro tel. 0983514378 - 3393340250. Rif. RGE 66/2018 **CV838433**



TREBISACCE (CS) - VIA CAVOUR, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito nel Comune di Trebisacce alla Via Cavour n. 17 censito al catasto del predetto Comune al foglio, particella 263, sub. 1, 2 e 3. Prezzo base Euro 34.935,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.201,25. Vendita senza incanto 05/12/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 28/11/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emanuela Cofone tel.

329.0022001 - 0983.547138.
Rif. RGE 33/2005 **CV841039**



TREBISACCE(CS)-CONTRADA PAGLIARA Z.I., SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI SUPERFICIE (con termine di scadenza fissato per la data del 12-05-2099) **DELL'AUTOFFICINA** in Trebisacce, in catasto al foglio 10, p.lla 1172, sub 7. Prezzo base Euro 75.174,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.380,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI SUPERFICIE** (con termine di scadenza fissato per la data del 12-05-2099) **DELL'IMMOBILE** in Trebisacce, in catasto al foglio 10, p.lla 1172, sub 6. Prezzo base Euro 291.856,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 218.892,12. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627 - 3284378597. Rif. RGE 119/2022 **CV840583**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' CACCIANOVA - OPIFICIO INDUSTRIALE riportato al catasto fabbricati del Cassano allo Jonio al foglio 23, particella 694, sub 1, ctg. D/1, realizzato

su terreno originariamente distinto al catasto terreni foglio 23, p.lle 665, 661 e 663. Prezzo base Euro 124.448,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.336,68. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 14/11/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 15/2001 **CV840965**



MONTEGIORDANO (CS) - CORSO DELLA VITTORIA, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LABORATORIO ARTIGIANALE in Montegiordano (CS) Corso della Vittoria n. 105, frazione Marina di Montegiordano, in catasto al foglio 31, part. 736 sub 3 e sub 7, categoria C/3, classe U. Prezzo base Euro 35.332,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.499,02. Vendita senza incanto 30/11/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 91/2020 **CV840143**



SAN BASILE (CS) - VIA LUIGI CADORNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - OPIFICIO artigianale a San Basile, della superficie commerciale di mq. 556,64 per la quota di 1/1 di piena proprietà con corte di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in cemento armato e copertura a falde inclinate. Il

corpo di fabbrica è costituito da un piano terra, da un primo piano e da un piano sottotetto oltre che dalla corte esclusiva di pertinenza. La superficie complessiva lorda è pari a mq 657 oltre la corte esclusiva di pertinenza di mq 281. Il piano terra ha altezza utile interna di mt 2,55, il piano primo ha altezza utile di mt 3,45 mentre il sottotetto è del tipo mansardato a due falde ed ha, relativamente all'inclinazione di una falda, altezza media pari a mt 2,65 e relativamente all'inclinazione dell'altra falda altezza media pari a mt 2,10. Nel complesso l'immobile versa in buone condizioni di conservazione e manutenzione ad eccezione della scala esterna di accesso al piano rialzato che necessita di manutenzione. In catasto al foglio 6 particella 738 sub 1, categoria D/7, rendita 4.020,00 Euro. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.625,00. Vendita senza incanto 11/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 03/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 140/2021 **CV839782**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASTELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) Lotto n. 4 costituito da: A - DEPOSITO ARTIGIANALE sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 95,30 mq. posta al piano terra, altezza interna di 3,5 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 734 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 90 mq, rendita 209,17 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002 prot. n. 439555-reg.

costituzione n. 3382.1/2002; **B - APPARTAMENTO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, composto da unico locale della superficie commerciale di 114,65 mq. L'immobile risulta composto da 3 vani ed un bagno, allo stato rustico, inoltre vi è un vano scala di uso esclusivo, una corte di uso esclusivo con una superficie commerciale di 16,50 mq ed un sottotetto non abitabile composto da unico locale con una superficie commerciale di 39,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2 ed ha un'altezza interna di 3 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 734 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 3 vani, rendita 139,44 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002 N. 3382.1/2002. **C - DEPOSITO ARTIGIANALE** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 32,00 mq. L'unità immobiliare è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,5 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 733 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 32 mq, rendita 74,37 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002. **D - APPARTAMENTO** sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 32,00 mq. con sottotetto non abitabile di 10 mq. L'unità immobiliare è posta al piano 1-2 ed ha un'altezza interna di 3 mt. Identificazione catastale: foglio 10 particella 733 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 2 vani, rendita 92,96 Euro, derivante da costituzione del 3/12/2002. Allo stato non risulta regolare sotto il profilo urbanistico ma regolarizzabile. Prezzo base Euro 8.744,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.558,58. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel.

098122848. Rif. RGE 14/2013
CV839951

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA MELISSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE formato da un piazzale totalmente recintato e pavimentato di metri quadrati 5.621 su cui insistono due fabbricati: un capannone del tipo prefabbricato avente strutture in c.a. e c.a.p. ed un fabbricato avente struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizi e solai in latero- cemento, serramenti esterni in legno alluminio, copertura a falde inclinate con sovrastante manto di tegole. Il capannone è adibito ad officina meccanica per autotreni, corredata da servizi (spogliatoio, mensa, servizi igienici), e ad uffici e magazzini per pezzi di ricambio, dislocati su tre piani. Il lastrico solare del capannone è attualmente concesso in locazione e sul medesimo è stato installato un impianto fotovoltaico. Il piano terra del secondo fabbricato è adibito ad uffici e servizi mq.100. Il primo piano del secondo fabbricato è adibito ad abitazione, composta da sei vani ed accessori. La consistenza degli immobili è di 1.560 mq. Il tutto è riportato in catasto fabbricati del Comune di Spezzano Albanese al foglio 2 particella 574 sub 1 cat. D/7 piani T-1-2 e foglio 2 particella 574 sub 2 cat. A/3. Prezzo base Euro 104.762,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.571,90. Vendita senza incanto 18/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Carmen Raffa tel. 3388212446. Rif. RGE 125+126/2010 **CV840621**



VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE GINESTRE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Il Lotto è costituito da un **COMPLESSO RICETTIVO** comprensivo di esercizio di ristorazione (ristorante-bar) e di esercizio per intrattenimento (piscina-piccolo anfiteatro). Il bene è ubicato nell'abitato di Villapiana Lido tra la via Nazionale e la superstrada SS 106 Taranto-Reggio Calabria. Il bene è costituito da: - un fabbricato adibito a ristorante-bar-pizzeria-sala ricevimenti, - ampi spazi attrezzati a verde e camminamenti, - una zona destinata a intrattenimento attrezzata con un piccolo anfiteatro e una piscina aperta, oltre un locale tecnico a servizio della piscina e un locale di servizio adibito a bagni e spogliatoio. Identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana al foglio 35 particella 493 sub. 2 cat D/8, indirizzo catastale Via delle Ginestre. Prezzo base Euro 304.343,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.257,45. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Il lotto è costituito da una **STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA DI TIPO ALBERGHIERO**. Composto da due piani fuori terra ed ha forma rettangolare. Al piano terra sono situate otto stanze, ognuna completa di bagno e tutte con accesso indipendente dalla corte comune. Attraverso due scale esterne poste sui due lati corti del fabbricato si accede al primo piano dove sono ubicate sei stanze, ognuna completa di bagno. Ogni stanza ha tre posti letto (un letto matrimoniale più un letto singolo). Il lotto è identificato in catasto urbano (NCEU) del comune di Villapiana foglio 35 particella 475 sub. 1, categoria D/2, indirizzo catastale: via delle Ginestre, piano terra e primo. Prezzo base Euro 278.923,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.192,78. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 27/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172 - 3471874150. Rif. RGE 66/2013 **CV839287**



AMENDOLARA (CS) - VIALE CALABRIA, SNC - LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE DEPOSITO identificato al foglio di mappa n°56 particella n°72 Sub n°11 Piano S1 - Amendolara (CS), C/2 Classe U, della superficie commerciale pari a 218 mq. Il locale deposito in oggetto, posto al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, si presentava completato per la parte strutturale ma in cattivo stato di conservazione, così come riscontrabile dalla documentazione fotografica allegata. Lo stesso presentava al suo interno diversi suppellettili accantonati. La struttura portante del fabbricato, all'interno del quale è ubicata l'unità immobiliare oggetto di fallimento, è stata realizzata in cemento armato completamente gettato in opera. I solai di piano sono del tipo latero-cementizio. L'immobile presenta forma pressoché rettangolare, con dimensioni pari a 32,50 m e 7,20 m circa. Il muro perimetrale interrato è realizzato in cemento armato, mentre gli altri sono realizzati in blocchi di cls. Tutte le pareti non presentano alcun tipo di rifinitura, così come il solaio nel quale è possibile vedere le pignatte ed i travetti che lo costituiscono. La porta di ingresso è realizzata in ferro, il pavimento è costituito dal massetto in cls non rifinito. Prezzo base Euro 36.379,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 27.284,40. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Gammaro tel. 3298913665. Rif. FALL 17/2018 **CV838263**

CARIATI (CS) - CONTRADA PETRARO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE ubicato in Cariati (CS) alla contrada Petraro snc. Il lotto è costituito da due immobili adiacenti e comunicanti tra loro, oltre porzione di piazzale esterno (sul quale sorge una tettoia abusiva adibita a magazzino merci). Il lotto presenta delle difformità edilizie e catastali tuttavia sanabili per come esplicitato dal CTU nella perizia in atti. Il lotto è occupato da terzi in virtù di un contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 74.089,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.566,97. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO** ubicato in Cariati (CS) alla contrada Petraro snc. Il lotto è costituito da un capannone industriale prefabbricato con annessa corte, oltre porzione di ulteriore corte. Il lotto presenta delle difformità edilizie e catastali tuttavia sanabili per come esplicitato dal CTU nella perizia in atti. Il lotto è occupato da terzi in virtù di un contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 79.622,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.716,79. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 08/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 43/2022 **CV839609**



CARIATI (CS) - LOCALITA' S. CATALDO PROSSIMITA' DELLA SS 106 JONICA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE a piano terra adibita ad attività commerciale, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza sito in Cariati- Località S. Cataldo in prossimità della SS 106 Jonica, censito al N.C E.U. del Comune di Cariati al Foglio 4. part. 442 sub 1, via Nazionale, p.T. categoria C/1, cl. 1, mq 270. Prezzo base Euro 23.066,02. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.299,51. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca D'Alba tel. 098151705 - 3296573757. Rif. RGE 128/2018 **CV838932**



CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 58, 287 sub. 80 graffate tra loro, cat. D/7, piano terra, Rendita €. 12.925,50, collegata ad Area Urbana censita al foglio 94, particella 287 sub. 78, cat. F/1, piano terra. Prezzo base Euro 307.012,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 230.259,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE** commerciale, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 59, 287 sub. 81, graffate tra loro, cat. D/8, piano terra. Prezzo base Euro

502.584,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 376.938,47. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV840032**



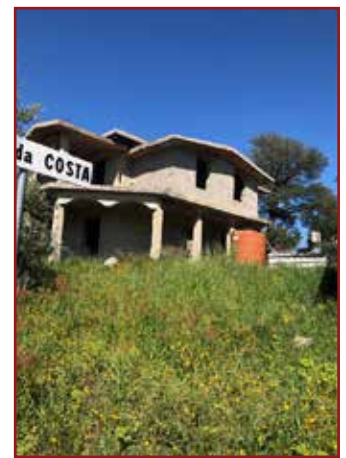
CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PORTAPIANA - VIA LAINO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NEGOZIO sito in Castrovillari in Via Laino castello n.7, frazione Contrada Pietrapiana in catasto al Foglio n.38, p.la 658. Magazzino costituito essenzialmente da tre ambienti, un reparto vendita con servizio igienico e due stanze, individuate come celle frigorifere, rifinito al civile con pavimentazione e intonaco in uno stato mediocre o appena sufficiente. Il servizio igienico è datato scarsamente funzionale. Prezzo base Euro 8.729,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.547,24. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UFFICIO** in Castrovillari (CS), in Via Laino Castello, Frazione contrada Pietrapiana, in catasto al Fg. 38 p.la 658 della superficie commerciale di 36,00 mq. Trattasi di un fabbricato ad un piano fuori terra, a pianta rettangolare, con struttura in muratura ordinaria, costituito da ingresso/corridoio/disimpegno, due stanze, un piccolo servizio igienico. Lo stato di conservazione esterno è mediocre, vi è solo l'intonaco in condizioni di parziale degrado. Internamente è rifinito al civile, tipologia economica, con pavimentazione in scaglie di marmo, porte in legno tamburato, infissi metallici con vetro semplice.

Il servizio igienico è modesto con sanitari e rubinetterie datate. Prezzo base Euro 1.907,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.430,79. Vendita senza incanto 23/11/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 17/11/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. RGE 7/2021 **CV840604**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA ARMANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) CAPANNONE ARTIGIANALE sito in Rossano C.da Armania snc; Area Rossano, Corigliano Rossano (CS), individuato al f.llo 51 p.la 177 (catasto terreni) sez. B, Rossano, del Comune di Corigliano Rossano (CS). Trattasi di un ampio capannone metallico, ad uso artigianale, destinato a centro di allevamento e ingrasso per ovini e caprini, (progetto autorizzato anno 1980). Prezzo base Euro 233.176,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.882,20. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel. 0981480060. Rif. RGE 68/2021 **CV838944**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COSTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE sita al piano terra ubicata nel Comune di Corigliano Rossano alla Contrada Costa snc Foglio 121 P.la 267 mq 102,40 Superficie catastale 139,00 mq. L'immobile ha un'altezza utile interna pari a 2,45 m, tale valore esclude un potenziale cambio della destinazione d'uso dei locali in abitazione o destinazione d'uso affini, l'immobile distribuito esclusivamente a piano terra del fabbricato ha accesso unico

dal portoncino esterno lato strada provinciale Corigliano - Acri, lo stato di conservazione interna può definirsi buono, è costituito da n. 4 vani oltre servizi. Prezzo base Euro 22.443,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.832,81. Vendita senza incanto 13/11/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. FALL 4/2021 **CV840640**



LUNGRO (CS) - VIA SAN LEONARDO, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 98. Catasto foglio 16 particella 372 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 45 mq, rendita 348,61 Euro, piano T. Prezzo base Euro 20.643,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.482,81. **VIA SAN LEONARDO, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 100. Catasto foglio 16 particella 372 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 55 mq, rendita 426,08 Euro, piano T. Prezzo base Euro 21.825,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.368,75. **VIA SAN LEONARDO, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA - LOTTO 3) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 102. Catasto foglio 16 particella 372 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 55 mq, rendita 426,08 Euro, piano T. Prezzo base Euro 25.987,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.490,63. **VIA SAN LEONARDO, 104 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 104. Catasto foglio 16 particella 435 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 52 mq, rendita 402,84 Euro, piano T. Prezzo base Euro 33.159,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.869,53. **VIA SAN LEONARDO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 106. Catasto foglio 16 particella 435 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 44 mq, rendita 340,86 Euro, piano T. Prezzo base Euro 21.290,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.967,97. **VIA SAN LEONARDO, 108 E 110 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** sito in Lungro (CS) - Indirizzo catastale: Via San Leonardo, n. 108 e n. 110. Il locale è costituito da due unità immobiliari, identificate al N.C.E.U. da foglio 16 - p.lla 435 - Subalterni 16 e 17, che risultano collegate attraverso un'ampia apertura ad arco presente sulla parete. - Catasto foglio 16 particella 435 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 1, consistenza 50 mq, rendita 387,34 Euro, piano T. - Catasto 16 particella 435 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe U, consistenza 46 mq, rendita 118,78 Euro. Prezzo base Euro 50.484,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.863,29. Vendita senza incanto 14/11/23 ore

10:15 Termine presentazione offerte: 07/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 91/2021 **CV839290**



SAN DEMETRIO CORONE (CS) - VIA DANTE ALIGHIERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DEPOSITO COMMERCIALE cat. C/2, sito in San Demetrio Corone (Cs) al foglio 43, p.lla 175, sub. 18, della superficie commerciale di 97,00 mq, costituito da locale seminterrato, facente parte di un edificio di maggiore dimensione, dotato di servizi igienici ed antibagno. Prezzo base Euro 15.141,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.355,82. Vendita senza incanto 02/11/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 27/2022 **CV840095**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA ANTONIO LA FALCE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

LOTTO 1) IMMOBILE sito in San Lorenzo del Vallo, via Antonio La Falce 67, in Catasto del Comune di San Lorenzo del Vallo al foglio di mappa 13, particella 682, sub. 96, della superficie di mq. 130,00. Prezzo base Euro 29.531,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.148,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** sito in San Lorenzo del Vallo, via Antonio La Falce 67, in Catasto del Comune di San Lorenzo del Vallo al foglio di mappa 13, particella 682, sub. 99 e sub 100, della superficie di mq. 160,00. Prezzo base Euro 28.265,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.199,21. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 100/2020 **CV839574**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASTELLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) - DEPOSITO ARTIGIANALE della superficie commerciale di 393,35 mq. L'immobile è al piano interrato, risulta composto da un unico vano inframmezzato in modo regolare da pilastri; l'accesso è attraverso una doppia rampa di scale e la ventilazione è data da aperture a bocca di lupo; l'immobile si presenta allo stato rustico e necessita di tutte le rifiniture (pavimenti, intonaco e rivestimenti, copertura del solaio, infissi ed impianti). Intorno al fabbricato si estende una corte completamente recintata accessibile da passo carraio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 10 particella 136 (catasto terreni), porzione

AA, qualità/classe seminativo arboreo 1, superficie 131, reddito agrario 0,24 €, reddito dominicale 0,71 €; foglio 10 particella 136 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 2, superficie 221, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 0,63 €; foglio 10 particella 137 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto 2, superficie 400, reddito agrario 0,83 €, reddito dominicale 1,14 €; foglio 10 particella 137 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe seminativo arboreo 1, superficie 140, reddito agrario 0,25 €, reddito dominicale 0,76 €. Prezzo base Euro 3.660,83. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.745,62. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Grisolia tel. 098122848. Rif. RGE 14/2013 **CV839949**

SARACENA (CS) - CONTRADA SANTA MARGHERITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE BAR, con superficie commerciale di 184,58 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, ubicata al piano rialzato di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla contrada Santa Margherita nel Comune di Saracena (CS), in prossimità dello svincolo autostradale per Sibari, Firmo, Cassano allo Jonio. • Unità immobiliare adibita a locale intrattenimento (club privato), ubicata al piano sotto strada di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla contrada Santa Margherita nel Comune di Saracena (CS). L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,90 metri, consistenza 194 mq. • Unità immobiliare adibita ad albergo, ubicata al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza sito alla contrada Santa Margherita nel Comune di Saracena (CS), in prossimità dello svincolo autostradale per Sibari, Firmo, Cassano

allo Ionio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo ed ha un'altezza interna di 2,95 metri, della superficie commerciale di 144,14 mq. Prezzo base Euro 122.766,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.074,50. Vendita senza incanto 02/11/23 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 25/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 143/2021 **CV839611**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' PANTANO ROTONDO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) Costituito da un **IMPIANTO SERRICOLO (SERRA), CON ANNESSA STRUTTURA SERVIZI** (avanserra) con parziali difformità sanabili, aree parcheggio, viabilità di mq 3.780, terreno incolto ed una tettoia in ferro da demolire, il tutto sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Pantano Rotondo. I terreni e fabbricati che formano il lotto, sono iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano in catasto terreni al foglio 25 particella 71 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are. ca 01.81.55. RD € 28,13 R.A € 23,44; foglio 25 particella 72 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are. ca 00.28.85 R.D € 4,47 R.A € 3,72; foglio 25 particella 73 (ex 59/5) seminativo classe 4 ha. are. ca 04.61.47 R.D € 71,50 R.A € 59,58; Fabbricati rurali, in catasto fabbricati al foglio 25 particella 60 sub 2 z.c. 2 D/10 rendita € 12.000,00; foglio 25 particella 60 sub 3 lastrico solare mq 2360 (il diritto di superficie, del lastrico solare, è stato alienato per 20 anni con

trascrizione del 13.12.2016); Sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037; sull'impianto serricolo per la coltivazione idroponica posto sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 e sull'edificio rurale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.la 60, sub 2, vi è un accordo di occupazione valido fino alla vendita del lotto; Prezzo base Euro 261.806,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.354,72. Vendita senza incanto 27/11/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 20/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV840909**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA ARMANIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO sito in Rossano C.da Armania snc; Area Rossano, Corigliano Rossano (CS), individuato al f.llo 51 p.lle 1-2 (catasto terreni) sez. B, Rossano, del Comune di Corigliano Rossano (CS). Appezamento di terreno agricolo, costituito da n. 2 p.lle contigue di notevole dimensione (358.600,00 mq.), adibito alla coltivazione di olive ed agrumi; una piccola porzione è riservata al pascolo. Prezzo base Euro 743.431,59. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 557.573,70. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giordano tel.

0981480060. Rif. RGE 68/2021 **CV838945**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA COSTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETA' 1/7 APPEZZAMENTO DI TERRENO sito nel comune di Corigliano alla Contrada Costa al Foglio n. 113 Particella 415 -428-421. Proprietà 1000/1000 appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS) Al Foglio n. 113 particella 416. Prezzo base Euro 5.076,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.807,25. Vendita senza incanto 13/11/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. FALL 4/2021 **CV840641**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA PIGNA, AREA CORIGLIANO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO in Corigliano-Rossano, area Corigliano, c.da Pigna, della superficie commerciale di 4.110 mq, qualità agrumeto, classe 2, r.a. € 44,58, r.d. € 127,36. Si precisa che trattasi, allo stato, di fondo intercluso. Prezzo base Euro 29.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** in Corigliano-Rossano, area Corigliano, c.da Pigna, della superficie commerciale di 2.600 mq, qualità orto irriguo, classe U, r.a. € 28,20, r.d. € 47,00. Prezzo base Euro 14.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.650,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 31/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574 - 0983883017. Rif. RGE 93/2022 **CV840276**

MORANO CALABRO (CS) - CONTRADA SANTA GADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI AD 1/3 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO sito in Morano Calabro, al quale catastalmente è assegnata la qualità di seminativo; il terreno non è coltivato ma è destinato a rampa di accesso (lato nord) allo stesso fabbricato che lo accoglie, ed è pavimentato in cemento; la sua forma è a rettangolo allungato ed è accessibile attraverso la vicina strada c.da santa Gada. Prezzo base Euro 157,16. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117,87. **CONTRADA SANTA GADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETA' DI UN TERRENO** sito in Morano Calabro alla c.da Santa Gada. Al terreno, confinante con il fabbricato in perizia, di mq 175,00, catastalmente è assegnata la qualità di seminativo; il terreno non è coltivato ma è destinato a rampa di accesso (lato sud) allo stesso fabbricato che lo accoglie, ed è pavimentato in cemento; la sua forma è trapezoidale irregolare e si accede attraverso la vicina strada c.da Santa Gada. Prezzo base Euro 126,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95,03. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 30/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lucio Cosimo Giofrè tel. 098126066. Rif. RGE 80/2007 **CV839033**

SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIALE DELLA LIBERTA' IN C/DA COZZA-TORCHIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO in San Lorenzo del Vallo, in catasto

al fg. 8, p.lle 129, 141, 164 e 165. Prezzo base Euro 8.602,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.451,59. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/10/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 174/2011 **CV839716**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G. BRUNO, CONTRADA SERRALTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENO RESIDENZIALE a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta, della superficie commerciale di 1.095,00 mq per la quota di: Terreno edificabile ubicato alla via G. Bruno - c.da Serralta nel Comune di Spezzano Albanese (CS). Identificazione catastale: I foglio 21 particella 1357 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 596, reddito agrario 2,31 €, reddito dominicale 3,69 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 564 e 1358, a ovest con particella 564, a nord con particella 1356, a est con particelle 1366, (Allegato III.b); I foglio 21 particella 1366 (catasto terreni), qualita/classe seminativo arborato 3, superficie 499, reddito agrario 0,28 €, reddito dominicale 0,64 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particella 1365, a ovest con particella 1357, a nord con particelle 1355, a est con strada di lottizzazione particella 1367, (Allegato III.b). Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente mista ed un pozzo per l'irrigazione; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: orto. Prezzo base Euro 8.060,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.448,78. Vendita senza incanto 25/11/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/11/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV840962**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - STRADA PROVINCIALE 270, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INVITO AD OFFRIRE DEI SEGUENTI IMMOBILI: LOTTO 1 porzione A e porzione B: - **PORZIONE A: terreno agricolo** (pescheto) sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) Strada Provinciale 270, al foglio 6 particella 59; - **PORZIONE B: terreno agricolo** (pescheto) sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS) Strada Provinciale 270, al foglio 6 particella 126; - **LOTTO 4: terreni agricoli** siti nel Comune di Castrovillari (CS), al foglio 94 p.la 679 (seminativo), p.la 681 (ciliegeto), p.la 683 (ciliegeto), p.la 685 (ciliegeto), p.la 687 (nessuna - viabilità), p.la 76 (ciliegeto); - **LOTTO 5: terreni agricoli** siti nel Comune di Spezzano Albanese (CS), al foglio 5 p.la 348 (ciliegeto), p.la 12 (ciliegeto), p.la 351 (ciliegeto+ seminativo), p.la 639 (ciliegeto), p.la 640 (ciliegeto), p.la 641 (ciliegeto + pascolo), p.la 18 (ciliegeto), p.la 617 (ciliegeto), p.la 618 (ciliegeto + pascolo + seminativo), p.la 350 (ciliegeto); - **LOTTO 6: terreno agricolo** sito nel Comune di Spezzano Albanese (CS), al foglio 15 p.la 114 (uliveto + pascolo); - **LOTTO 7: terreni agricoli** siti nel Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), al foglio 6 p.la 111 (pescheto), p.la 149 (pescheto), p.la 88 (pescheto), p.la 83 (pescheto). STATO DI OCCUPAZIONE IMMOBILI: vi è contratto di comodato gratuito dell'01/08/2010 della durata di anni venti non opponibile ad un eventuale aggiudicatario - è stato emesso ordine di liberazione; sul solo fg. 6 p.la 59 vi è contratto di affitto di fondi rustici del 29/03/2012 della durata di anni venti non opponibile ad un eventuale aggiudicatario poiché non trascritto; è stato emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 10.813,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.813,88. Vendita senza

incanto 16/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 7/2022 **CV840393**



TARSIA (CS) - VIA LOCALITÀ CORTO PASSO SORRENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO a TARSIA localita` Corto Passo - Sorrento, della superficie commerciale di 64.265,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprieta` terreno agricolo in c.da Corto Passo - Sorrento a Tarsia. Identificazione catastale: I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe seminativo 1, superficie 50.822 mq, reddito agrario 104,99 €, reddito dominicale 288,72 €, intestato a, derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 101 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe uliveto 1, superficie 3.523 mq, reddito agrario 7,28 €, reddito dominicale 20,01 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 14/12/2007, prot. n° CS 0628927, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 100, a nord con particelle n° 40, 41 e 60, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 18 (catasto terreni), porzione AA, qualita/classe seminativo 2, superficie 7.000 mq, reddito agrario 12,65 €, reddito dominicale 23,50 €,

intestato a derivante da tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, (Allegato III.e e III*.g); I foglio 47 particella 18 (catasto terreni), porzione AB, qualita/classe seminativo arborato 2, superficie 2.920 mq, reddito agrario 3,77 €, reddito dominicale 9,05 €, intestato a derivante da tabella di variazione del 12/03/2007, prot. n° CS 0172932, trasmissione dati Agea ai sensi del D.L. n° 262 del 03/10/2006. Coerenze: ad ovest con particella n° 101, a nord con particella n° 12, ad est con particella n° 18, Presenta una forma trapezoidale allungata, un'orografia dolcemente declive; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: seminativo, arboree: uliveto. Prezzo base Euro 9.468,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.575,18. Vendita senza incanto 25/11/23 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 20/11/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Cundari tel. 3477426913. Rif. RGE 191/2018 **CV840960**

TERRANOVA DA SIBARI (CS) - CONTRADA SCAFARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO censito al catasto al foglio 31 particella 31; terreno censito al catasto al foglio 31 particella 108; terreno censito al catasto al foglio 31 particella 109; terreno censito al catasto at foglio 31 particella 35; terreno censito al catasto al foglio 31 particella 39; fabbricato rurale censito al catasto at foglio 31 particella 32. Prezzo base Euro 98.379,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.784,67. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** censito al catasto al foglio 30 particella 89. Prezzo base Euro 732,37. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 549,27. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** censito al catasto al foglio I particella 34. Prezzo base Euro 41.724,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.293,20. Vendita senza incanto 06/11/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 26/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 208/2018 **CV840912**



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
ex ROSSANO

Abitazioni e box

CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DELL'APPARTAMENTO in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 293, sub 2 + quota di proprietà di ½ dell'appartamento in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 293, sub 5 -. Prezzo base Euro 9.573,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.180,36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DELL'APPARTAMENTO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 293 sub 4 -. Prezzo base Euro 4.935,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.701,96. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO D) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DEL FABBRICATO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.la 292, sub 1 graffata alla p.la 293, sub 1 e alla p.la 294, sub 1. Prezzo base Euro 5.576,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 4.182,49. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 0983200011 - 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS839734**

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - AREA VIA VITTORIO EMANUELE II - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, quota di proprietà di 2/3, iscritta la catasto al foglio 44, particella 337, sub 18. Prezzo base Euro 35.210,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.407,56. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 30/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 3923093593. Custode Giudiziario Dott.ssa Marianna Fioravante tel. 0981489046 - 3923093593. Rif. RGE 74/2013 **RS840920**



ROSSANO (CS) - CONTRADA MARTUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLA di superficie commerciale di 199,20 mq., ubicata al primo piano e composta da quattro vani grandi e due piccoli, dotata di ampio porticato, terrazzo e ampio abbaino al secondo piano. Fg. 12, p.la 269, sub. 3. Prezzo base Euro 9.668,43.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.251,32. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 09/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rocco Guarino tel. 3476590537. Rif. RGE 66/2012 **RS840224**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA SALICE -ZONA INDUSTRIALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO PRODUTTIVO adibito alla lavorazione e trasformazione degli agrumi e dei suoi sottoprodotti costituito da n° 3 corpi principali denominati Capannone "A", Capannone "C" e Palazzina "E", oltre locali di servizio e tettoie; confina a nord con altri complessi industriali di proprietà di altre ditte, a sud con complesso distilleria stessa ditta, a est con strada di lottizzazione dalla quale si accede, ad ovest con stradina interna di servizio ove è posto l'ingresso secondario; in catasto urbano è censito al foglio 38 del Comune di Corigliano-Rossano, sezione Corigliano, particella 1133 sub 1, particella 1134 sub 1 e particella 1136 sub 1, zona censuaria 3°, categoria D7, rendita catastale €. 36.808,00. Prezzo base Euro 731.113,60.

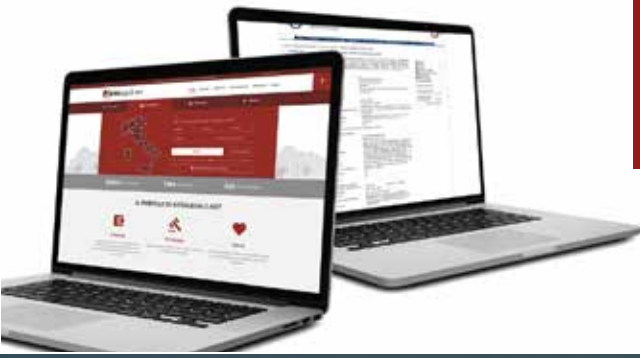
Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 548.335,20. Vendita senza incanto 13/11/23 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 06/11/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Germano Sciarrotta tel. 0983513091 - 3392781062. Rif. RGE 58/2006 **RS840637**



Terreni

CARIATI (CS) - CONTRADA VILLARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO E) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ DEL TERRENO in Cariati, in catasto al fg. 19, p.lle 299, 348, 349, 350 e 351. Prezzo base Euro 91.623,89. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.717,92. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO F) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** in Cariati, in catasto al fg. 19, p.lle 198, 199, 217, 218, 219, 220 e 296. Prezzo base Euro 17.549,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.162,44. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 27/10/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Genny Sciarrotta tel. 0983200011 - 3332284847. Rif. RGE 91/2010 **RS839735**





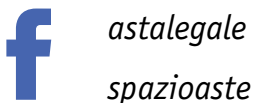
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 104
19 Settembre 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)