



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI COMO



Abitazioni e box

ALZATE BRIANZA (CO) - VICOLO CHIUSO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE composto da un fabbricato principale su tre piani fuori terra con vano scala esterno comune, piccola cantina e autorimessa e da un fabbricato accessorio posto su due piani fuori terra. A.- Fabbricato Principale. A.1.- Immobile ad uso abitazione posto al piano terreno costituito da ingresso-cucina e due camere della superficie totale utile di 62,70 mq. con altezza interna di 305 cm.; A.2.- Immobile ad uso abitazione posto al piano primo costituito da cucina, due camere, bagno e servizi della superficie totale utile di 67,60 mq. con altezza interna di 275 cm.; A.3.- Immobile ad uso abitazione posto al piano secondo costituito da cucina, due camere, ripostiglio,

bagno e servizi della superficie totale utile di 75,30 mq. con altezza al tetto di gronda di 310 cm. ed al colmo di 405 cm. con annessa cantina al piano interrato della superficie totale utile di 15,90 mq. ; A.4.- Autorimessa privata posta al piano terreno costituita da ampio locale della superficie totale utile di 26,50 mq. con altezza interna di 230 cm. B.- Fabbricato Accessorio. B.1.- Immobile ad uso ripostiglio posto al piano terreno costituito da un locale della superficie totale utile di 14,30 mq. con altezza interna di cm. 230; B.2.- Immobile ad uso ripostiglio posto al piano primo costituito da un locale della superficie totale utile di 14,30 mq. con altezza interna di cm. 130 (minima) e di cm. 250 (massima). Vendita senza incanto 23/11/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 134/2021 **CO841240**

BOVISIO MASCIAGO (MB) - VIA TOLMINO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/4 DI UNITA' IMMOBILIARE composta da ingresso, tinello, cucina, disimpegno, n. 3 camere, bagno, ripostiglio (vedasi situazione urbanistica), locale accessorio con accesso

dall'esterno + locale c.t.; area esterna sul fronte ed area esterna sul retro. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 22.000,00 Offerta minima Euro 17.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Tedeschi tel. 031302470 - pro.immobiliari@studioagit.it. Rif. FALL 22/2022 **CO841032**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BREGNANO (CO) - VIA INDIPENDENZA, 15 (EX VIA VITTORIO EMANUELE, 1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al 1° piano di ca 95 mq + box di ca 12 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 disimpegni. Vendita senza incanto 02/11/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 73.996,00 Offerta minima Euro 55.497,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampiero Casartelli tel. 031261744. Rif. RGE 264/2022 **CO840374**

BREGNANO (CO) - VIA MAZZINI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE (MONOLOCALE) in contesto di corte; della superficie commerciale di mq 26,50 composta da: a piano T vano scala di accesso; a piano 1 monolocale, disimpegno e bagno; a piano 2 (soppalco) locale di sgombero accessibile da scaletta, oltre ad AUTORIZZAZIONE della superficie commerciale di mq 22,50. Posta a piano terra, composta da unico vano. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bianchi tel. 0312759220. Rif. RGE 223/2022 **CO841108**

CABIALE (CO) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI INTERA CASA DI ABITAZIONE su due livelli, a piano terra - T e piano primo - 1° p. in corte comune, dalla quale si accede, che affaccia direttamente il fronte strada Comunale della via Giacomo Matteotti in Cabiale (CO). Vendita senza incanto 31/10/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 68.100,00 Offerta minima Euro 51.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Corvi tel. 031800272. Rif. RGE 211/2022 **CO841311**

CABIALE (CO) - VIA MONTELO, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -

APPARTAMENTO al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, 2 disimpegni, camera e bagno, con annesso giardino privato. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 48.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Pucci tel. 3206777312. Rif. RGE 60/2022 **CO841309**

CANTU' (CO) - VIA ASIAGO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO al piano S1 di un complesso condominiale. Il prezzo base è pari a € 20.000, potranno essere formulate offerte d'acquisto per € 15.000 (prezzo base ridotto di un quarto) ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 29/09/23 ore 11:00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luigi Calcagni tel. 031747147 - procedure@fumagallicalcagni.onmicrosoft.com. Rif. RGE 302/2021 **CO841290**

CANTU' (CO) - FRAZIONE MIRABELLO - VIA MANTEGNA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO di mq 85 al piano 2 composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e servizi, con annesso balcone e solaio pertinenziale al piano 5; oltre a locale deposito di mq 16 al piano S1. Il prezzo base è pari a € 62.000, potranno essere formulate offerte d'acquisto per € 46.500 (prezzo base ridotto di un quarto) ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 06/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano

Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luigi Calcagni tel. 031747147 - procedure@fumagallicalcagni.onmicrosoft.com. Rif. RGE 362/2019 **CO839892**



CARLAZZO (CO) - VIA GALBIGA (EX VIA STAZIONE), 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 6/9 DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 206,17mq. Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto singole e una camera matrimoniale con bagno. Piano seminterrato: ampio vano ad uso taverna, un bagno con disimpegno e tre locali ripostiglio/cantina. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 81.000,00 Offerta minima Euro 61.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Rag. Antonluca Assi tel. 0392302490. Rif. FALL 118/2018 **CO840228**

COLVERDE (CO) - VIA COLLEONI N. 2 TRAVERSA DI S.P. GARIBALDINA, FRAZIONE PARÈ - LOTTO 17) A. APPARTAMENTO della superficie commerciale di 95,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ubicato al piano secondo all'interno di un complesso immobiliare a destinazione Residenziale e

Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 270 cm ed è composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, un balcone che costeggia il lato ovest dell'appartamento. **B. BOXDOPPIO** della superficie commerciale di 36,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Autorimessa doppia n° 34-35 ubicata al piano primo sotto strada all'interno di un complesso immobiliare a destinazione Residenziale e Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 250 cm ed è dotata di apertura basculante manuale. **C. CANTINA** per la quota di 1/1 di piena proprietà Cantina n° 44 ubicata al piano primo sotto strada all'interno di un complesso immobiliare a destinazione Residenziale e Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 250 cm. **D. CANTINA** della superficie commerciale di 4,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà Cantina n° 43 ubicata al piano primo sotto strada all'interno di un complesso immobiliare a destinazione Residenziale e Commerciale, edificato nel 2012, suddiviso in quattro scale con quattro ascensori, che si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato. L'unità immobiliare ha una altezza interna di 250 cm. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 205.000,00 Offerta minima Euro 205.000,00. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. CP 10/2020 **CO840845**

COMO (CO) - FRAZIONE ALBATE - VIA MARCELLO VENUSTI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO (CON CANTINA) AD USO CIVILE ABITAZIONE ED UN'AUTORIMESSA, così composti: A - APPARTAMENTO posto al piano secondo: ingresso su ambiente adibito con angolo cottura, locale adiacente, disimpegno, bagno e camera con balcone. Alla suddetta unità compete in proprietà esclusiva un locale pertinenziale adibito



02.800.300

numero dedicato

a cantina ed ubicato al piano seminterrato. B - AUTORIZZAZIONE singola posta al piano seminterrato, accessibile dal corsello comune. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Armando Pasquaretta tel. 031710026 - procedure@studiopasquaretta.it. Rif. RGE 310/2019 **CO840001**

COMO (CO) - VIA ANDREA ALCIATO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno/pianocottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone; oltre cantina al piano primo sotto-strada e locale di sgombero al piano quarto sottotetto; il tutto per la superficie commerciale di mq. 87,40. Vendita senza incanto 21/09/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 75.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Bruni tel. 0312073077 - avv.robertobruni@comomail.it. Rif. RGE 142/2022 **CO841264**



COMO (CO) - VIA VARENSINA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) POSTO AUTO SCOPERTO di mq 10,50. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 4.500,00 Offerta minima Euro 3.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Casati tel. 0313551594. Rif. RGE 531/2016 **CO840813**

ERBA (CO) - FRAZIONE ARCELLASCO - VIA ALESSANDRO MANZONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI insistenti in un fabbricato ubicato in un antico nucleo di origine rurale di tre piani fuori terra e di tipologia costruttiva tradizionale con struttura in muratura portante

di pietra e mattoni di laterizio intonacata, solai in legno, copertura a tetto, con orditura legno e superiore manto in tegole di laterizio, l'intonaco esterno a rustico. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ottavio Francesco Mansi tel. 031720748. Rif. RGE 263/2020 **CO841375**

EUPILIO (CO) - FRAZIONE PENZANO - VIA STRAMBIO, 9/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di 63 mq al piano terra costituito da soggiorno, camera da letto, bagno, cucina, terrazzo, portico e piccolo giardino; oltre box singolo di 18 mq al piano interrato. L'offerta minima è di € 111.000, potranno essere formulate offerte d'acquisto per € 83.250 (prezzo base ridotto di un quarto) ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno istanze di assegnazione del bene. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto Fumagalli tel. 031747147. Rif. RGE 29/2022 **CO840231**

FENEGRO' (CO) - VIA SAN GIORGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. Piena proprietà per la quota intera di una mansarda della superficie commerciale di 57,18 mq. Trattasi di un'unità immobiliare costituita da due locali più servizio posto al secondo piano di una palazzina di tre piani fuori terra. La mansarda si compone di: piano secondo - costituito da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio con annesso vano scala e piano primo - parte di vano scala. B. Piena proprietà per la quota intera di un posto auto avente consistenza di 12 mq. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Tedeschi tel. 031302470 - pro.immobiliari@studioagit.it. Rif. RGE 20/2020 **CO841434**

FINO MORNASCO (CO) - VIALE RISORGIMENTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA la cui originaria costruzione è risalente alla

prima metà dello scorso secolo, ristrutturata negli anni 2003-2004, ubicata in posizione centrale, vicina alla stazione ferroviaria. Il fabbricato principale, ad uso abitativo, è disposto su quattro livelli ed è circondato da ampio giardino, nella zona retrostante è presente un'autorimessa. La villa si sviluppa in: piano interrato con disimpegno, cantine, ripostigli ed ampia taverna; piano terra con veranda, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, tinello, cucina, disimpegno, bagno e studio; piano primo con tre camere da letto dotate di bagno privato, ampio disimpegno, balcone e terrazzo; piano sottotetto con camera, locali accessori e terrazzo, i vari livelli sono collegati da scala interna. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 360.000,00 Offerta minima Euro 270.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 17/2021 **CO840527**

GRANDATE (CO) - STRADA STATALE DEI GIOVI, 75/A - PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO al piano primo, senza ascensore, collegato con una scala interna ai locali destinati a ripostiglio, con area esterna, al piano terra e annesso deposito al piano quinto sottotetto, oltre a posto auto. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 98.250,00 Offerta minima Euro 73.687,50. G.E. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziario Avv. Elisa Castagnoli tel. 0276028498. Rif. L.P.D. 5/2021 **CO840627**

GUANZATE (CO) - VIA MAZZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO: 169 mq, al piano terra da due vani ad uso cucina/soggiorno con annesso vano ripostiglio e servizio; al piano primo due camere, disimpegno e sovrastante sottotetto; tutti i piani sono collegati da scala esterna e ballatoio e con accesso da corte comune. B) Terreno di pertinenza: 150 mq. Vendita senza incanto 22/11/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. RGE 252/2016 **CO841191**

INVERIGO (CO) - VIA ANTONIO MAGNI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al

piano rialzato composto da tre locali servizi con balcone. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Somaini tel. 0313370526 - avv.somaini@studiogalasso.eu. Rif. RGE 116/2021 **CO841288**



LAMBRUGO (CO) - VIA GNOCCHI, 8 - LOTTO 2) Quota di 1/2 della Piena proprietà DI ABITAZIONE posta al piano primo composta da balcone d'ingresso, cucina, soggiorno, bagno di servizio, disimpegno, ampia camera con balcone, due camere e bagno, con annessa autorimessa. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 46.000,00 Offerta minima Euro 34.500,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Fabio Frigerio tel. 0315375072. Rif. FALL 11/2020 **CO841000**

LIMIDO COMASCO (CO) - LOCALITA' CASCINA RESTELLI - VIA MONTE GRAPPA, 37/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano sottotetto, composto da ingresso coperto, ampio locale cucina/soggiorno, due bagni, due camere, disimpegno, guardaroba e quota di 4/6 di area urbana di mq 152. Vendita senza incanto 12/10/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 137.000,00 Offerta minima Euro 102.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Galasso tel. 0313370526. Rif. RGE 282/2018 **CO839844**

LIPOMO (CO) - VIA PRIVATA GIOACCHINO ROSSINI, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA INTERA (1/1) DI UNA VILLETTA A SCHIERA. Distribuita su tre livelli collegati da scala interna: PT: Terrazzo, soggiorno, ripostiglio e il locale cucina, aperta sulla zona pranzo, con portafinestra e balcone a sbalzo in lato ovest che

affaccia l'area retrostante. P1: due camere da letto e il Bagno. PS: locale accessorio di "Tavernetta" e servizi di ripostiglio sottoscala e un WC lavanderia con alloggio caldaia. Superficie complessiva di 134,18 mq ca. Oltre a BOX (16 mq). Vendita senza incanto 31/10/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 146.000,00 Offerta minima Euro 109.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Grisoni tel. 031640341. Rif. RGE 167/2019 **CO840425**



LOMAZZO (CO) - VIALE COMO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto ai piani primo e secondo/sottotetto composto al piano primo da ingresso/soggiorno con piccolo angolo cottura privo di aerazione ed illuminazione naturale, sala da pranzo, disimpegno, 3 camere, ripostiglio, bagno e servizio; al piano secondo/sottotetto collegato da ripida scala, da ampio solaio. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Casartelli tel. 031265554 - info@studio-tettamanti.it. Rif. RGE 213/2022 **CO841287**

MASLIANICO (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 500/1000 DI APPARTAMENTO al piano secondo, composto da ingresso, cucina con balcone, bagno, soggiorno, due camere da letto, e un balcone su cui si affacciano sia il soggiorno che una camera da letto. All'appartamento è annessa una cantina al piano terra. Vendita senza incanto 27/09/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 17.000,00 Offerta minima Euro 12.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@

studiovolonterio.it. Rif. FALL 20/2022 **CO840371**

MENAGGIO (CO) - FRAZIONE CROCE - VIA SAN ROCCO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1000/1000 DI IMMOBILI: A) locali accessori agli appartamenti, della superficie commerciale di 49,09 mq. B) appartamento della superficie commerciale di 131,26 mq. C) appartamento della superficie commerciale di 209,66 mq. D) terreno agricolo della superficie commerciale di 460,00 mq. Vendita senza incanto 19/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 874.000,00 Offerta minima Euro 655.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ettore Todaro tel. 031266968. Rif. RGE 169/2022 **CO841378**

MERONE (CO) - FRAZIONE MOIANA - VIA VITTORIO EMANUELE II, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO dalla superficie commerciale di circa 189,22 mq, posto al piano terra, primo e secondo composto da soggiorno e locali accessori al piano terreno, un locale e cucina al primo piano, due locali e servizi al secondo piano, con annesso piccolo cortile pertinenziale. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoassociati.com. Rif. RGE 7/2020 **CO840412**

MONTANO LUCINO (CO) - VIA ROMA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: A. ABITAZIONE di tipo economico, appartenente ad un fabbricato costituito da due unità immobiliari composta da: disimpegno d'ingresso, soggiorno, cucina, camera, servizio igienico al piano terreno, di superficie circa 62,50; balcone al piano terreno di superficie circa 2,50 mq; terrazzo al piano terreno di superficie circa 26,50 mq; locale accessorio (ripostiglio) al piano seminterrato di superficie circa 34,50 mq; locale abitabile (camera) al piano seminterrato, di superficie circa 33,50 mq. La

superficie lorda complessiva e di circa 159,50 mq. Piena proprietà per la quota di 500/1000 di compendio immobiliare costituito da: B. STRISCIA DI TERRENO destinata a cortile di accesso comune di superficie 65 centiare. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 73.000,00 Offerta minima Euro 54.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 96/2021 **CO840448**

NOVEDRATE (CO) - VICOLO CHIUSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO disposta su due livelli posti al piano terra e interrato collegati da scala interna, composta da due locali oltre servizi al piano terra e due vani cantina e ripostiglio al piano interrato, oltre ad area in uso esclusivo al piano terra come risulta dalla planimetria catastale. Sviluppa una superficie lorda complessiva pari a mq 60 per piano. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Premoli tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. RGE 192/2022 **CO841265**

OLGIATE COMASCO (CO) - VIA BERNARDINO LUINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO E DEPOSITO. Appartamento composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, tre camere, bagno e due balconi. Posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 140,58. Deposito composto da tre locali assentiti come deposito. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 22,99. Vendita senza incanto 03/10/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 41.250,00 Offerta minima Euro 31.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Luca Corvi tel. 031800272. Rif. FALL 40/2022 **CO841086**

PORLEZZA (CO) - SEZ. PORLEZZA - VIA FERROVIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano

primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio, servizi e terrazzi con annessi cantina ed autorimessa al piano interrato. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 126.000,00 Offerta minima Euro 95.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Camilla Pelizzatti tel. 031640630. Rif. RGE 62/2021 **CO841310**

ROVELLO PORRO (CO) - VIA BELLINI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale lorda complessiva di circa 118,57 mq., posto al secondo piano della palazzina/scala H civ.29 del complesso condominiale residenziale denominato Condominio ACLI CIMIANO TERZA, composto da tre locali e servizi, con annessa cantina al piano terra, oltre a box auto. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 70.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Manuela Nespoli tel. 031643622 - segreteria@studionespoli.com. Rif. RGE 278/2020 **CO840820**



SAINT RAPHAEL (FR) - LOCALITÀ PORTO FREJUS - LOTTO 65) APPARTAMENTO N. A52: L'appartamento di tipo trilocale, duplex lotto N.65 (che porta il nr A52 sulla piantina) con una superficie abitativa di 79,74 mq circa, sito al 2° piano e all'ultimo piano di un condominio del 1993, servito da ascensore, denominato "LE NADIR" a Frejus (V AR) 83600, 15 Palce d' Actium, accatastato nella sezione CT numero 53, ZAC di Port Frejus 24; Composto di: entrata, wc, disimpegno, armadi, soggiorno, cucina, 2 camere al piano superiore con disimpegno, bagno e toilette, terrazza capacità di 17,54 mq circa. Esposizioni: bene esposto a est/sud ovest con vista sulla cittadina e scorci sulla marina. Offerta minima Euro 302.720,00. **LOTTO 90) APPARTAMENTO N. AT2G1:** L'appartamento di tipo bilocale, lotto N.90 (che porta il m AT2G1

sulla piantina) con una superficie abitativa di 29,61 mq circa, sito al 1° piano dell'edificio A di un condominio del 1996, servito da ascensore, denominato "LE CONSUL - IMPERA TOR" - 16 Place dei Couquihage a Frejus (V AR) 83600, 15, accatastato nella sezione CT numero 56-57; Composto di: entrata, ripostiglio, soggiorno, cucina all'americana, carnera, bagno, terrazza capacità di 14,49 mq circa. Esposizioni: bene esposto a ovest/nord ovest con vista sulla cittadina. Offerta minima Euro 105.600,00. **LOTTO 194) APPARTAMENTO N. D11:** L'appartamento di tipo trilocale lotto N.194 (che porta il nr D11 sulla piantina) con una superficie abitativa di 73 mq circa, sito al 1° piano di un condominio del 1993, servito da ascensore, denominato "LE NADIR" a Frejus (VAR) 83600, 74 Palce Dei Tres Mast, accatastato nella sezione CT numero 53, ZAC di Port Frejus 24; Composto di: entrata, armadi, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, bagno e toilette, terrazza capacità di 23,60 mq ca. compreso Garage lotto n. 106 (che porta il nr 79B sulla piantina edificio C). Offerta minima Euro 402.320,00. Vendita competitiva 26/09/23 ore 09:00. G.D. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Giudiziale Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - info@studiovolonterio.it. Rif. CP 19/2019 **CO840368**

complessiva di circa mq 75. **C. Appartamento** al rustico che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 85. **D. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 0. **E. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 90. **F. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 20. **G. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 20. **H. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 60. **I. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 40. **J. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 190. **K. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 1300. **L. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 190. **M. Terreno** di superficie complessiva di circa mq 480. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gaia Noli tel. 031831123. Rif. RGE 291/2020 **CO841126**



SORICO (CO) - FRAZIONE PRIORINI - LOCALITÀ VIA LOCOFONTANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. RUSTICO su tre livelli, composta da: due cantine al piano seminterrato; camera, soggiorno e bagno al piano rialzato; camera, soggiorno, cucina, bagno e balcone al piano primo, oltre a sottotetto recuperabile ad uso abitativo. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 213,00. L'edificio è circondato da una proprietà di circa 4040 mq catastali. **B. BOSCO.** Terreno a bosco con vegetazione mista a prevalenza castagno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 660. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 84.000,00 Offerta minima Euro 63.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. RGE 196/2019 **CO841312**

TAVERNERIO (CO) - VIA PROVINCIALE, 62/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) POSTO MACCHINA SCOPERTO sito in Tavernerio (CO) Via Provinciale n. 62/B, posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 62 **B) POSTO MACCHINA SCOPERTO** sito in Tavernerio (CO) Via Provinciale n. 62/B, posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 62 **C) BENE COMUNE NON CENSIBILE** sito in Tavernerio (Como) Via Provinciale, 62/B. Composto da Area di Manovra - Bene Comune non Censibile posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 212. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) POSTO MACCHINA SCOPERTO** sito in Tavernerio (CO) Via Provinciale n. 62/B, posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 62 **B) POSTO MACCHINA SCOPERTO** sito in Tavernerio (CO) Via Provinciale n. 62/B, posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 62 **-C) BENE COMUNE NON CENSIBILE** sito in Tavernerio (Como) Via Provinciale, 62/B. Composto da Area di Manovra - Bene Comune non Censibile posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 212. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A) POSTO MACCHINA SCOPERTO** sito in Tavernerio (CO) Via Provinciale n. 62/B, posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 62 **-B) BENE COMUNE NON CENSIBILE** sito in Tavernerio (Como) Via Provinciale, 62/B. Composto da Area di Manovra - Bene Comune non Censibile posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 212. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 10.000,00 Offerta minima Euro 7.500,00. **VIA PROVINCIALE, 62/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) A) POSTO MACCHINA SCOPERTO** sito in Tavernerio (CO) Via Provinciale n. 62/B, posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 14. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 12:30. Prezzo base Euro 2.000,00 Offerta

minima Euro 1.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 71/2021 **CO841387**

TAVERNERIO (CO) - SEZ. TAVERNERIO - VIA VITTORIO VENETO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, ad uso civile abitazione, della superficie commerciale di 60 mq, composto da soggiorno con angolo cottura e bagno con doccia, al piano terra, locale di sgombero (utilizzato come camera) al piano primo, con annesso piccolo giardino di mq.15. **TAVERNERIO (CO) SEZ. TAVERNERIO - VIA ROMA S.N.C. B. PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 30 mq. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 86.000,00 Offerta minima Euro 64.500,00. **SEZ. TAVERNERIO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 41 mq. **B. PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 28 mq. **C. PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 30 mq. **D.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 30 mq. **E. PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 49 mq. **F.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI LASTRICO SOLARE. G. PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI AREA URBANA.** Vendita senza incanto 11/10/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cquagliara.procedure@gmail.com. Rif. RGE 188/2022 **CO840611**

VILLA GUARDIA (CO) - FRAZIONE MACCIO - PIAZZA ITALIA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da unico locale con disimpegno, bagno e cantina, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 35. Vendita senza incanto 29/11/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 26.000,00

Offerta minima Euro 20.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Daniele Marazzi tel. 0296343234. Rif. RGE 199/2022 **C0841347**



BINAGO (CO) - VIA DEL MORAZZONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE con ingresso secondario da Via Boffi, per una superficie lorda complessiva di mq. 2.863 circa a prevalente destinazione industriale nelle immediate vicinanze della S.S. Como - Varese. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 250.000,00 Offerta minima Euro 187.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. RGE 145/2020 **C0839848**

BINAGO (CO) - VIA ROMA, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in cortile interno, composto da al piano terra: box, locale magazzino, cinque vani rustici ad uso magazzino e ripostiglio; al piano primo: fenile in stato di abbandono. Posto al piano T-1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 455,00. Vendita senza incanto 05/10/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Adriano Bergamo tel. 0296778418. Rif. RGE 42/2022 **C0840214**

CANTU' (CO) - VIA BORGOGNONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LABORATORIO ARTIGIANALE al piano primo con accesso dal piano terra tramite scala interna della superficie commerciale di circa mq. 280,00. L'intero edificio si sviluppa su 2 piani, entrambi fuori terra. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 45.000,00 Offerta minima Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **C0840166**

CANTU' (CO) - VIA LARIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DEPOSITO ARTIGIANALE per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 32.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mognoni tel. 031308093. Rif. RGE 158/2020 **C0840809**

CANTU' (CO) - VIA LARIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX DOPPIO a Cantù per la quota di 1/1 di piena proprietà. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 29.000,00 Offerta minima Euro 22.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Elena Mognoni tel. 031308093. Rif. RGE 158/2020 **C0840810**

CANTU' (CO) - VIA LUCIANO MANARA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE posto al piano terra di un immobile di due piani fuori terra di un edificio databile come costruzione ante 1967, privo di impianti, composto da superficie destinata all'attività commerciale, antibagno, w.c., ripostiglio cucina, spogliatoio e W.C. per il personale, deposito ed area di pertinenza esclusiva. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 80.000,00 Offerta minima Euro 60.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Volonté tel. 031570820 - avv.silvia.volonte@gmail.com. Rif. RGE 40/2021 **C0841377**

COMO (CO) - VIA VARESINA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UFFICIO di mq 72 al piano terra composto da ampio spazio con locale disimpegno e servizio igienico. Vendita senza incanto 28/09/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 69.000,00 Offerta minima Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Matteo Casati tel. 0313551594. Rif. RGE 531/2016 **C0840812**

CUCCIAGO (CO) - VIA MANZONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA:
a) fabbricato ai piani S1-T-1 insistente su area di sedime e pertinenza di complessivi mq. 10.030 (ente urbano) costituito da: capannone industriale destinato a lavorazioni tessili con uffici (che sviluppa superficie commerciale di circa MQ. 3.131,12) ai piani seminterrato, terreno e primo con annessi uffici al piano primo; abitazione del custode al piano 1 (utilizzata come uffici) (che sviluppa superficie commerciale di circa MQ82,13); pertinenziale accessoria cabina ENEL di circa MQ 66 (che sviluppa superficie commerciale di circa MQ 19,80);
b) adiacente terreno boscato di catastali e commerciali MQ 1.410,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 1.650.000,00 Offerta minima Euro 1.237.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Annalisa Annoni tel. 031700488 - aannoni@notariato.it. Rif. RGE 572/2014 **C0841393**



ERBA (CO) - FRAZIONE ARCELLASCO - VIA VERDI 1/A (EX VIA GUGLIELMO MARCONI N. 57) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE, ad uso deposito, della superficie commerciale di 154 mq, **B. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, ad uso deposito, con annessa piccola area esterna di pertinenza della superficie commerciale di 223,60 mq. Vendita senza incanto 11/10/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 112.000,00 Offerta minima Euro 84.000,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - cquagliara.procedure@gmail.com. Rif. RGE 188/2022 **C0840612**

INVERIGO (CO) - VIA ANTONIO MAGNI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra composto da due vani variamente articolati con antistante portico e sottostanti magazzini con annessi servizi igienici. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 279.000,00 Offerta minima Euro 209.250,00. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Somaini tel. 0313370526 - avv.somaini@studiogalasso.eu. Rif. RGE 116/2021 **C0841289**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA MILANO, 27-29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: A) Edificio ad uso e destinazione COMMERCIALE / DEPOSITO e B) Locale adibito a Centrale Elettrica. Vendita senza incanto 10/10/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 2.540.000,00 Offerta minima Euro 1.905.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Barelli tel. 031270371. Rif. RGE 97/2022 **C0840447**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA BENVENUTO CELLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/1 DI DIRITTO DI SUPERFICIE AVENTE DURATA SINO AL 24 MAGGIO 2032 DI: **A. TERRENO** a CABIATE, della superficie commerciale di 402,00 mq; **B. SEDE STRADALE** a CABIATE, della superficie commerciale di 1.038,00; **C. CAPANNONE ARTIGIANALE** a MARIANO COMENSE Via Benvenuto Cellini snc, della superficie commerciale di 1.298,04 mq; **D. ATTUALMENTE SEDE STRADALE**, area urbana attualmente destinata a strada, a MARIANO COMENSE Via Benvenuto Cellini snc, della superficie commerciale di 122,00 mq. Vendita senza incanto 26/09/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 101.200,00 Offerta minima Euro 101.200,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Luca Corvi tel. 031800272. Rif. FALL 1/2017 **C0839927**

MERLARA (PD) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII E VIA STRADONA, 655 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 46) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA DUE LABORATORI ARTIGIANALI isolati a pianta regolare, della superficie commerciale rispettivamente di mq. 1.310,00 e mq. 2.820 circa ed altezza interna di m. 5 per entrambi, con annesso aree esterne di pertinenza di circa mq. 2.340,00 e mq. 1.600,00 circa e da una strada di accesso in comune. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 13:30. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO840165**

TAVERNERIO (CO) - VIA PROVINCIALE, 62/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) RISTORANTE-PIZZERIA ubicato al piano terra, composto da: ingresso direttamente nella sala ristorante/pizzeria/bar, da un disimpegno a servizio di numero tre servizi igienici (comprensivo del servizio per disabili), da un disimpegno a servizio del locale cucina, dispensa, servizio per personale, ripostiglio. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 189,2 **B) AREA URBANA** al piano terra, gravata da servitù di passaggio per l'accesso pedonale. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 29. **C) POSTO MACCHINA SCOPERTO** posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 13 **D) POSTO MACCHINA SCOPERTO** posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 28 **E) POSTO MACCHINA SCOPERTO** posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 14 **G) AREA DI MANOVRA** - Bene Comune non censibile posto al piano Terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 212. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 71.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** sito in Tavernerio (CO), Via Provinciale n. 62/B, posto al primo piano sottostrada;

attualmente si presenta come superficie libera a futuri obiettivi (box come da progetto o deposito). Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 346,7 **B) AREA DI MANOVRA**- Bene Comune non Censibile, sito in Tavernerio (CO) Via Provinciale n. 62/B, posto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 212. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 119.000,00 Offerta minima Euro 80.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE** sito in Tavernerio (CO) Via Provinciale n. 62/B, posto al primo piano. Trattasi di Porzione di Fabbricato in corso di costruzione attualmente si presenta come superficie libera a futuri obiettivi (Uffici previsti dal progetto originale approvato dal Comune). Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 393,87. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 62.000,00 Offerta minima Euro 46.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 71/2021 **CO841386**



VENIANO (CO) - VIA PER FENEGRÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE, COMPOSTO DA OPIFICIO INDUSTRIALE che insiste su un'area della superficie complessiva di mq 25.093. Il lotto comprende i beni mobili giacenti presso il compendio, costituiti da arredi, macchinari, attrezzature e rimanenze di magazzino dettagliatamente indicati negli allegati all'avviso di vendita. Vendita senza incanto 18/10/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 1.861.000,00 Offerta minima Euro 1.396.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323 - [\[studiofrigerio.it\]\(http://studiofrigerio.it\). Rif. FALL 86/2019 **CO841101**](mailto:esecuzioni@</p>
</div>
<div data-bbox=)

VILLA GUARDIA (CO) - VIA VITTORIO VENETO, 36 - PIENA PROPRIETA' DI 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di circa 5000 mq. Trattasi di capannone adibito a deposito, ufficio e servizi igienici al piano terra; uffici e servizio igienico al piano primo; autorimessa, ripostigli, vani tecnici e cantina al piano interrato, con relativa area esterna di pertinenza asfaltata. Ingresso carraio e pedonale dalla via Vittorio Veneto. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale allegato in atti. Vendita senza incanto 09/10/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 1.533.400,00 Offerta minima Euro 1.133.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Liquidatore Giudiziale Dott. Davide Molteni tel. 031308093. Rif. CP 2/2020 **CO840537**



BADIA POLESINE (RO) - VIA MARTIRI DI VILLAMARZANA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 37) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO VINCOLATO A VERDE PUBBLICO, con destinazione sportiva, della superficie commerciale di mq. 2.380,00 accessibile da un'area di parcheggio pubblico, situato all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "impianti sportivi di Via Martiri di Villamarzana". Vendita senza incanto 24/10/23 ore 12:30. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 15.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO840163**

DONGO - GAVEDONA E UNITI - STAZZONA (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENI per lo più agricoli e boschivi della superficie complessiva di circa mq. 82.000 in Dongo, Gravedona ed Uniti e Stazzona. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D.

Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. FALL 58/2010 **CO840168**

SORICO (CO) - FRAZIONE PRIORINI - LOCALITA' VIA LOCOFONTANA, S - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) BOSCO. Terreno a bosco con vegetazione mista a prevalenza castagno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 3.380. Vendita senza incanto 20/10/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 1.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Ferretti tel. 031266331 - procedure@premoliferretti.it. Rif. RGE 196/2019 **CO841313**



VIGEVANO (PV) - LOCALITA' MORSELLA, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 42) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI della superficie commerciale complessiva di mq. 72.556,00. Ubicati nella zona sud-ovest del territorio comunale, in località detta Morsella, presentano forma regolare e orografia pianeggiante e sono delimitati a nord dalla linea ferroviaria Milano-Mortara, ad ovest dal canale diramatore di Vigeveno, ad est da altri mappali a ridosso del corso De Gasperi ed a sud da altri mappali a destinazione residenziale. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 13:00. Prezzo base Euro 192.000,00 Offerta minima Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Luciano Pietro Aliquo'. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - esecuzioni@giuliapusterla.it. Rif. CP 20/2015 **CO840164**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 133
Settembre 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)