



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

AIDONE (EN) - C.DA GIARDINAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO E FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 51.680,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.760,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode

Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 13/2018 **EN839801**

AIDONE (EN) - VIA MESSINA-VIA ERBITEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -EDIFICIO inserito in un complesso di case isolate. Prezzo base Euro 24.149,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.112,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria

Fiscella tel.0935639031-3382108703. Rif. RGE 78/2015 **EN838834**

BARRAFRANCA (EN) - VIA PRINCIPE SCALEA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO composto da piano terra primo e secondo

in stato di abbandono e vano garage. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 44/2016 **EN837631**

CAPIZZI (ME) - VIA ROMA, 25- 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al 1° piano, cat A2, vani 4,5. **MAGAZZINO** al piano terra, cat C2, mq.61. Prezzo base Euro 74.292,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.719,15. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel. 0935630576. Rif. RGE 33/2014 **EN840185**

CENTURIPPE (EN) - VIA G.CARDUCCI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al terzo piano. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 12:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Prima Cammarata tel.093525606. Rif. RGE 79/2017 **EN837883**

ENNA (EN) - VIA MARCHESE MARIO GRIMALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 128.671,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.503,90. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 09:30.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D. Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppa Di Grazia tel. 0935577881. Rif. RGE 53/2018 **EN840420**

ENNA (EN) - CONTRADA MANDRASCATE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO in buono stato di conservazione composto da due corpi staccati ad una elevazione a piano terra, di cui uno **DESTINATO AD ABITAZIONE** di circa mq.71 e l'altro ad **AUTORIMESSA** di circa mq.27. Insiste su terreno a destinazione agricola esteso mq.3.570 e occupato per circa mq.940 da strada provinciale n.4 che lo divide in due parti. Sussistono strutture abusive non sanabili e da demolire. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.845,00. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Anna Salvatrice Vasquez tel. 0935500248. Rif. RGE 84/2015 **EN841107**

ENNA (EN) - VIA S.LEONARDO, 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ di FABBRICATO

PER CIVILE ABITAZIONE su tre elevazioni fuori terra, cat A5, 3,5 vani. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 61.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.125,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN837640**



ENNA (EN) - VIA TORRE DI FEDERICO, 126 EX 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PER USO ABITATIVO, costituito da un piano terra da un primo e da un secondo piano, con una superficie lorda di circa 101.75 mq., composto, da un corridoio d'ingresso, un vano posto alla destra del corridoio e un successivo vano di seguito a piano terra; due vani al primo piano ed un altro vano al secondo piano. Prezzo

base Euro 193.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.750,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 15:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Maria Mancuso tel. 093524498-3934407609. Rif. RGE 12/2009 **EN839797**

ENNA (EN) - C.DA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/9 DI PROPRIETÀ di TERRENO qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 482,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 361,50. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel.0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN837641**

LEONFORTE (EN) - VIA LA DELFA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA INDISTINTA ED INDIVISA DI 1/6 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SULLE SEGUENTI UNITÀ ABITATIVE: 1) CASA SINGOLA di vani 3 più servizio, su tre livelli fuori terra, in buono stato di manutenzione 2) **ABITAZIONE AUTONOMA** di vani 2 più servizi, disposti su due livelli, discreto stato di manutenzione 3) **ABITAZIONE AUTONOMA** di vani 2 più servizi, disposti su due livelli, discreto stato di manutenzione 4) **UNITÀ ABITATIVA** di vani 4 più servizi, disposti su due livelli, piani primo e



02.800.300

numero dedicato

secondo, discreto stato di manutenzione **5) UNITÀ ABITATIVA** di vani 3 più accessori, disposti su due livelli, terrazza a livello del piano secondo, finiture interne in buono stato di manutenzione, esterne parzialmente da ripristinare. Prezzo base Euro 17.107,50. Offerta minima Euro 12.831,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 90/2015 **EN840543**

LEONFORTE (EN) - VICO ROSANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO sito nella zona centrale del comune di Leonforte, foglio di mappa 44, particella 549 sub 1 P.T. con accesso da vicolo Rosano n.11 suddivisa in tre ambienti: camera, cucina e wc, confinante con le particelle n. 550, e 540. Particella 550 sub 1 P.T. IP e II P. con accesso dalla via Pedalino n. 20 e collegata alla particella n. 549 tramite tre gradini interni, così suddivisa: al P.T. una camera e il vano scala; al I P. una camera, un ripostiglio e il vano scala; al II P. una camera, due ripostigli ed il wc Le due particelle che identificano i due fabbricati sono due case con accesso autonomo e risultano graffate, pertanto l'unità immobiliare è unica di Cat A/4 Classe 2, consistenza 7 vani, rendita 231,37. Prezzo base Euro 19.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.595,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Rizzo tel. 0935696250. Rif. RGE 55/2017 **EN839171**

NICOSIA (EN) - VIA SANT'ANDREA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO a destinazione residenziale su tre elevazioni, al NCEU del Comune di Nicosia foglio 82, particella 706/1 aggraffata alla particella 707/3, consistenza 5,5 vani, superficie mq. 163. Prezzo base Euro 30.628,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 22.971,09. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Cantoni tel. 093522826. Rif. RGE 32/2017 **EN840599**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA DOMENICO TEMPIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato al piano primo, identificato al N.C.E. U. al foglio 179, p.lla 827 sub 9, per vani 6, et p.lla 852 sub 9, per vani 1, per una superficie complessiva di mq 93.20 - Zona Censuaria 1, Categoria A/2 - Abitazioni di tipo civile - Classe 2 Garage ubicato al piano interrato S1 identificato al N.C.E. U. al foglio 179, p.lla 827, sub 23, per una superficie complessiva di mq. 16 - Zona Censuaria 1, Categoria C/6 - Autorimesse - Classe 5. Prezzo base Euro 38.761,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

29.172,66. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Cantoni tel. 093522826. Rif. RGE 71/2014 **EN840600**



PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA RAMALDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO composto da due vani a piano seminterrato, da un ingresso, salone, cucina, stanza da pranzo, bagno a piano terra e da tre vani e accessori a primo piano; il fabbricato risulta censito come segue in C.U. di Piazza Armerina - Foglio 98, particella 1117 sub 3 (già 660 sub 1) fabbricato in corso di costruzione, categoria A/7, superficie catastale 305 mq; - Foglio 98, particella 1117 sub 2 (già 660 sub 2) (S1P) categoria C/2 classe 2, superficie catastale 240 mq; con ogni accessorio dipendenza e pertinenza, compreso il terreno circostante. **TERRENO** in NCT di Piazza Armerina al Foglio 98, particella 384 e particella 524, estesa are 34.14 ovvero per quel che in effetti misura. Prezzo base Euro 98.966,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.225,16. Vendita senza incanto 19/09/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo.

Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Cantoni tel. 093522826. Rif. RGE 65/2010 **EN840598**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA S.MARGHERITA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE facente parte di un aggregato di case unifamiliari nel centro storico. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Prima Cammarata tel.093525606. Rif. RGE 49/2017 **EN837636**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA T. TASSO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEL FABBRICATO, cat A2, cl. 2, vani 5,5, mq.136, piano 1. Prezzo base Euro 98.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.688,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Salvatore Bonincontro tel.0934464264. Rif. RGE 14/2019 **EN839954**

PIETRAPERZIA (EN) - C.DA MANDRAZZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto a piano secondo, vani 6,5. Prezzo base Euro 60.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.141,00. - **LOTTO 4) APPARTAMENTO**

posto a piano secondo, vani 7. Prezzo base Euro 60.188,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.141,00. - **LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto a piano terzo, vani 7. Prezzo base Euro 45.141,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.856,00. - **LOTTO 6) APPARTAMENTO** allo stato rustico posto a piano terzo vani 7,5. Prezzo base Euro 34.594,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.946,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 64/2014 **EN840082**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA SAN GIUSEPPE, 104/106/102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO piano PT-P1-P2 categ. A/3 cl 1 vani 8 -**PROPRIETÀ DEL LOCALE** piano PT categ. A/5 cl 2 vani 1,5 -**PROPRIETÀ DEL LOCALE** piano PT categ. A/5 cl 2 vani 1. Prezzo base Euro 30.939,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.204,25. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 100/1995 **EN839423**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA TORTORICI CREMONA, 177 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE ABITATIVO costituente

un unico fabbricato che si caratterizza di n. 3 piani fuori terra e n. 1 seminterrato. Prezzo base Euro 31.640,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.730,45. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa S.Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel.0934467050. Rif. RGE 67/2018 **EN839264**



TROINA (EN) - VIA SICILIANO, 14/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PROPRIETÀ 1/1 APPARTAMENTO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Troina al fg. 37 part. 2, Cat. A/3, Classe 2, Vani 5, Sup. 98 mq, Rendita 185,92, composto da quattro vani ed accessori (cucina, bagno, soggiorno, ingresso, due camere da letto e due ripostigli) dislocati su quattro livelli, occupato dal nucleo familiare dei debitori, dotato di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento, privo di certificazione Ape. Prezzo base Euro 35.140,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.355,00. Vendita senza incanto 31/10/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881- 3805425478. Rif. RGE 19/2021 **EN839548**

TROINA (EN) - VIA NAZIONALE, 282 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE vani 7, mq. 161. Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.594,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Lucia Maddaleno tel.3334905752 -0935638021. Rif. RGE 69/2017 **EN838685**

TROINA (EN) - C.DA SANT'ANTONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO individuato come abitazione unifamiliare. **TERRENO** con estensione di circa mq. 2969 in lieve pendenza. **TERRENO** tra la strada di accesso comune ed il fabbricato. Prezzo base Euro 107.430,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.572,50. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 4/2022 **EN838695**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA CARSO, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per l'intero delle **UNITÀ IMMOBILIARI** urbane facenti parte di un unico fabbricato. Restano a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie per la regolarizzazione urbanistica del fabbricato quantificate dal perito in €7.000,00. Prezzo base Euro 92.303,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.228,00. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264-3384477375. Rif. RGE 58/2017 **EN840435**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA FRANCESCO CRISPI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di tipo civile con annessi n. 2 garage sottostanti con ingresso alla Via Angelo Custode n. 54 e 56, per una superficie commerciale complessiva di mq. 217. Il bene risulta censito al NCEU del Comune di Valguarnera come di seguito specificato: abitazione, cat. A/2, foglio 13, particella 204 sub 3, particella 205 sub 4, particella 207 sub 4 (graffate); **GARAGE**, con accesso da Via Angelo Custode 54, cat. C/6, foglio 13, particella 205, sub 3; garage, Cat. C/6, con accesso da Via Angelo Custode 56, cat. C/6, foglio 13, particella 207 sub 2. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.600,00. Vendita senza incanto 19/09/23

ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Mario Cantoni tel. 093522826. Rif. RGE 21/2020 **EN840602**



VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA MEDAGLIA D'ORO ANGELO PAVONE, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA 18/36 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI: GARAGE al piano seminterrato, **APPARTAMENTO** al piano terra, **APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 33.007,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.755,60. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa S.Antonelli. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Di Dio tel.0934467050. Rif. RGE 93/2012 **EN839265**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - C.DA MONTAGNA-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA sita lungo la SP79 (denominata SP castani -montagna-val di noce). Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 09:30. G.E. Dott. D.Palazzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Valentina Divita

tel.0935533254. Rif. RGE 47/2015 **EN839184**

Aziende

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL RAMO DI AZIENDA costituito dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di produzione di abiti, generi di abbigliamento e derivati di lana, cotone, fibre sintetiche e acriliche, composto da svariati beni meglio descritti nella perizia, e negli allegati in essa indicati, redatta dallo stimatore incaricato Sig. Renato Barbanò. Prezzo base Euro 79.742,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.807,24. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott Davide Naldi. Professionista Delegato e Curatore Fallimentare Avv. Nunzio Mauro Incardone tel. 093535098. Rif. FALL 6/2019 **EN840766**

Beni mobili

BENI MOBILI - LOTTO 1) MOBILI E ARREDI PER UFFICIO consistenti in scrivanie, librerie, scaffali, sedie ecc..., meglio descritti negli allegati alla CTU (tabella B.3) a firma del tecnico nominato dal Tribunale di Enna, e nei verbali di inventario redatti in data 4 - 11 e 16 marzo 2016, e per quanto in effetti si trova. Prezzo base Euro 1.040,38. **LOTTO 2) ATTREZZATURE INFORMATICHE**, costituite da una serie di differenti gruppi di prodotti quali computer fissi, monitor, stampanti, fotocopiatrici, dispositivi multifunzione,

calcolatrici, telefoni etc..., meglio descritti negli allegati alla CTU (tabella B.2) a firma del tecnico nominato dal Tribunale di Enna, e nei verbali di inventario redatti in data 4 - 11 e 16 marzo 2016, e per quanto in effetti si trova. Prezzo base Euro 773,49.

LOTTO 3) ACCESSORI DI ABBIGLIAMENTO, meglio descritti negli allegati alla CTU (Tabella C - escluse le grucce indicate al rif n. 5 poiché già vendute) a firma del tecnico nominato dal Tribunale di Enna, e nei verbali di inventario redatti in data 4 e 11 marzo 2016, e per quanto in effetti si trova. Prezzo base Euro 20.318,11.

LOTTO 4) MACCHINE DEL SISTEMA DI PRODUZIONE INDUSTRIALE, finalizzate alla trasformazione di materie prime in prodotti finiti, consistenti in macchinari per taglio, cuciture, stiratura, confezionamento di capi di abbigliamento ecc..., meglio descritti negli allegati alla CTU (tabella B.1) a firma del tecnico nominato dal Tribunale di Enna, e nei verbali di inventario redatti in data 4 - 11 e 16 marzo 2016, e per quanto in effetti si trova. Prezzo base Euro 20.824,06. **LOTTO 5) CAPI DI ABBIGLIAMENTO** meglio descritti nella relazione di CTU datata 12.3.2014 e negli allegati alla CTU (tabella C) a firma del tecnico nominato dal Tribunale di Enna, e nei verbali di inventario redatti in data 4 e 11 marzo 2016, identificati come "rimanenze e prodotti finiti" (Rif. nn. 47 Giacche - 48 Giacche fallate e fuori stagione - 49 Pantaloni - 50 Pantaloni fallati e fuori stagione), e per quanto in effetti si trova. Prezzo base Euro 156.324,28. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 18:30. G.D. Dott. Davide Palazzo. Commissario Liquidatore Avv. Nunzio Mauro

Incardone tel. 093535098 email avvocatoincardone@virgilio.it. Rif. CP 3/2014 **EN841401**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AIDONE (EN) - VIA NAPOLI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE costituito da **DEPOSITO/MAGAZZINO** e vano caldaia posti al piano seminterrato e vano serbatoi idrici posto al piano interrato, mq.333. Prezzo base Euro 90.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.213,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato Avv. Carmela Morselli tel.3496756751. Rif. RGE 62/1983 **EN840089**

ENNA (EN) - VIA FONTANA GRANDE- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DI 2/27 DI PROPRIETÀ di LOCALE aggrottato destinato a **MAGAZZINO/DEPOSITO** piano terra, cat C2, cons 21,00 mq, cl1. Prezzo base Euro 117,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87,75. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN837642**

ENNA (EN) - P.ZZA VITTORIO EMANUELE, 6 -VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE con destinazione **UFFICI E STUDI PRIVATI**, posto al piano primo, di mq 149.25 con annesse aree. **TERRAZZI** di mq 27.24. Prezzo base Euro 97.032,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.774,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 60/2019 **EN839840**

PIETRAPERZIA (EN) - C.DA MANDRAZZI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIAZZALE PER ATTIVITÀ COMMERCIALE. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.844,00. - **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** posto a piano primo di consistenza mq 303. Prezzo base Euro 128.532,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.400,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 12:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Gianpiero Cortese tel. 0935501860. Rif. RGE 64/2014 **EN840083**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA XXV APRILE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDUSTRIALE censito al catasto fabbricati del Comune di Valguarnera Caropepe al fg. 9 part. 767 catg. D/7 PT,P1,P2, P3 rendita €8.467,31, estesi mq 581,30 PT (superficie

netta utile), mq 535,00 P1 (superficie netta utile), mq 496,50 P2 (superficie netta utile), mq 363,40 P3 (superficie netta utile) e per quanto in effetti si trovano. Prezzo base Euro 928.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 696.656,25. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Davide Palazzo. Commissario Liquidatore Avv. Nunzio Mauro Incardone tel. 093535098. Rif. CP 3/2014 **EN840761**

VILLAROSA (EN) - VIALE TRINACRIA 34/A - EX C.DA ZOTTA CALDAIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE di mq 93, due vani più servizio igienico, piano terra con accesso autonomo. Prezzo base Euro 35.250,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.437,65. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Falduzzi tel.0935630576. Rif. RGE 4/2014 **EN840413**



BARRAFRANCA (EN) - SS 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI. Prezzo base Euro 2.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.194,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 44/2016 **EN837632**

BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA GALATI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO, riportato al C.T. del Comune di Barrafranca (EN) alla partita 15837, Fg. 45 partt - 158 seminativo, cl. 4, are 50 ca 60, - 159 seminativo, cl. 4, are 56 ca 30, - 160 seminativo, cl. 4, are 65 ca 80, - 252 seminativo, cl. 3, ha 1 are 55 ca 40, - 253 seminativo, cl. 3, ha 1 are 56 ca 10, - 254 seminativo, cl. 3, ha 1 are 41 ca 50. Prezzo base Euro 7.293,55. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.470,17. - **LOTTO 3) PROPRIETÀ DEL TERRENO** riportato al C.T. del Comune di Barrafranca (EN) alla partita 16281, Fg. 45 partt - 184 seminativo cl. 4, ha 1 are 33 ca 10, - 218 seminativo cl. 2, are 67 ca 20. Prezzo base Euro 4.669,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.501,89. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 100/1995 **EN839424**

ENNA (EN) - AGRO DI ASSORO ED ENNA - LOC. DITTAINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DEL FONDO RUSTICO. Prezzo base Euro 122.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

91.575,00. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 10:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Sergio Michele Bonincontro tel. 0934464264-3384477375. Rif. RGE 58/2017 **EN840436**



ENNA (EN) - SP 78 ENNA-BARRAFRANCA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 64.969,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.727,00. **LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** e fabbricati rurali. Prezzo base Euro 608.907,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 456.681,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 10:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E. Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Giovanni Passamonte tel. 0935577881-3805425478. Rif. RGE 44/2016 **EN837630**

LEONFORTE (EN) - C.DA CASUTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO esteso mq. 170.240 seminativo. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima Euro 28.476,56. - **LOTTO 2) TERRENO** esteso mq. 101.480 seminativo. Prezzo base Euro 22.464,85. Offerta minima Euro 16.848,64.- **LOTTO 3) TERRENO** esteso mq.

27.940 seminativo. Prezzo base Euro 6.328,13. Offerta minima Euro 4.746,10. **C.DA MONTAGNA DI MEZZO - LOTTO 4) TERRENO** esteso mq. 20.280 uliveto. Prezzo base Euro 7.910,16. Offerta minima Euro 5.932,62. - **LOTTO 5) TERRENO** esteso mq. 19.790 uliveto. Prezzo base Euro 7.593,75. Offerta minima Euro 5.695,31. - **LOTTO 6) TERRENO** esteso mq. 20.440 uliveto. Prezzo base Euro 8.226,56. Offerta minima Euro 6.169,92. Vendita senza incanto 15/11/23 dalle ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Luigi Bellettati tel. 0935633331. Rif. RGE 91/2017 **EN840426**

LEONFORTE (EN) - C.DA CERNIGLIERE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO sistemazione a terrazze, in parte piantumato con alberi di ulivo, soggetto a vincolo cimiteriale di inedificabilità assoluta. Su di esso insiste un piccolo fabbricato abusivo da demolire. Prezzo base Euro 1.446,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.086,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 09:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 90/2015 **EN840544**

PIAZZA ARMERINA (EN) - C.DA SCARANTE - VALLONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO distante circa Km. 2,5 dal centro abitato. Il fabbricato (ex rurale) è stato

ampliato, ed è divenuto **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**. Prezzo base Euro 22.537,70. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.904,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 11:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa E.Tricani. Professionista Delegato Avv Carmela Morselli tel. 3496756751. Rif. RGE 50/1995 **EN840879**

PIETRAPERZIA (EN) - CONTRADA FEUDO ARCIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) -PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO riportato al C.T. del Comune di Pietraperzia (EN) alla partita 15762, Fg. 95 partt - 58 seminativo, cl. 3, ha 4 are 08 ca 00, - 184 fabbricato rurale are 01 ca 30; - 208 mandorleto, cl. 3, are 11 ca 50, - 209 vigneto, cl. 3, are 11 ca 80, - 1/2 **DELLA PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** riportato al C.T. del Comune di Pietraperzia (EN) alla partita 15762, Fg. 95 partt - 21 seminativo, cl. 3, ha 3 are 85 ca 20, - 183 fabbricato rurale are 18 ca 00; - 207 vigneto, cl. 3, are 24 ca 20. Prezzo base Euro 14.492,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.869,24. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 09:00. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato Avv Carmela Morselli tel. 0935576062. Rif. RGE 100/1995 **EN839425**

REGALBUTO (EN) - CONTRADA SISTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI, in catasto al foglio 37 particelle 785-786-787-788-906 estese

complessivamente 32.019 mq; piena proprietà del **FABBRICATO** in catasto al foglio 37 particella 907 cat. A/3 consistenza 5.5. vani; tale fabbricato risulta costruito in assenza di autorizzazione ed è suscettibile di sanatoria (si veda perizia). Prezzo base Euro 53.755,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.755,65. **CONTRADA CRISCINÀ - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** in catasto al foglio 66 particella 616 estesa mq 6.682,00; l'intera superficie della particella è soggetta a vincolo idrogeologica e paesaggistico (si veda perizia); sul predetto terreno insiste un **FABBRICATO RURALE** adibito a magazzino/locale deposito in catasto al foglio 66 particella 617 consistenza 20 mq circa. Prezzo base Euro 14.791,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.791,50. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rosario Vacirca. Curatore Fallimentare Avv. Giovanni Cannata tel. 0935633083. Rif. FALL 11/2014 **EN840515**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

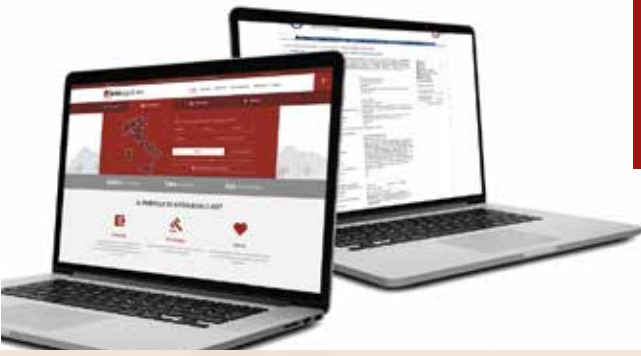
CERAMI (EN) - C.DA SUGHERITA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) FABBRICATI suddiviso in porzioni come da planimetrie allegate alla perizia; **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE**. Prezzo base Euro 282.656,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 211.992,00. Vendita senza incanto

25/10/23 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N.Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Agostino Mongioj tel.3282709999. Rif. RGE 41/2006 **NIC839093**



CERAMI (EN) - C.DA CALOGNELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO RUSTICO. Prezzo base Euro 151.242,00. Offerta minima Euro 113.432,00. **C.DA GIACCHINO - LOTTO 3) FONDO RUSTICO**. Prezzo base Euro 184.443,00. Offerta minima Euro 138.333,00. **C.DA SUGHERITA - LOTTO 6) FONDO RUSTICO** e un **FABBRICATO RURALE**. Prezzo base Euro 115.088,00. Offerta minima Euro 86.316,00. - **LOTTO 7) FONDO RUSTICO**. Prezzo base Euro 11.306,00. Offerta minima Euro 8.480,00. - **LOTTO 8) FONDO RUSTICO**. Prezzo base Euro 2.152,00. Offerta minima Euro 1.614,00. **C.DA CACCHINO - LOTTO 9) FONDO RUSTICO**. Prezzo base Euro 99.437,00. Offerta minima Euro 74.578,00. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 11:30. Per maggiori info relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. N. Noto. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv Agostino Mongioj tel.3282709999. Rif. RGE 41/2006 **NIC839094**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 95
07 Settembre 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)