



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA MONTACUCCIOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO RURALE** di due piani fuori terra ed entro terra, composto da circa 17 vani catastali (compreso resede esterno) ed identificato al Catasto Fabbricati del comune di Barberino di Mugello (FI) al Foglio di mappa 94, Particella 46 (graffata 47), Subalterno 1, categoria A/2, piano SI - T - 1, classe 3 e rendita € 877,98. L'accesso al bene avviene anche attraverso la Particella 657 del Foglio di mappa 94. Si tratta di un edificio di costruzione vetusta, dotato di impianti molto datati non a norma e finestre e porte in legno e caratterizzato da pessime

condizioni di manutenzione e conservazione, controsoffitti ed intonaci pericolanti, segni di infiltrazione di acqua e crepe consistenti in alcuni muri portanti, che deve essere messo in sicurezza al più presto. Libero. Prezzo base Euro 91.260,00. Vendita senza incanto in data 30/11/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 68.445,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 466/2018 **FIR841344**

**BARBERINO TAVARNELLE - VIA DI NOVOLI, 21/B -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) ANNESSO AGRICOLO** suddiviso in quattro unità separate, indicate come locale magazzino, locale preparazione e trasformazione prodotti, locale rivendita e altro locale laboratorio-magazzino, dotate di servizi e angolo cottura, con una superficie

complessiva di circa 320 mq.; **B) STALLA** grande per ricovero e gestione ravvicinata animali, di superficie 416 mq. circa; **C) STALLA** piccola per ricovero animali, di superficie 72 mq. circa; **D) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO**, suddivisi in 18 particelle catastali, contigui fra loro, per una superficie totale di circa mq. 179.629, di qualità catastale in prevalenza seminativo, e

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



in piccola parte a bosco e uliveto. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 492.750,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 369.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 17/2019 **FIR839751**



**CAMPI BIENZIO - LOCALITA' SAN DONNINO - VIA TRENTO, 444 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** a civile abitazione posto al piano primo con accesso dal piano terreno, di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra, composto da sei vani, oltre bagno disimpegno e tre ripostigli. Prezzo base Euro 285.000,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 213.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluigi Cecchi Aglietti tel. 055210559. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 60/2021 **FIR839754**

**CAPRAIA E LIMITE - VIA SAN BIAGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano SECONDO costituito da soggiorno, cucina, piccolo ripostiglio, disimpegno, 2 camere, bagno e terrazzi sito

in Comune di Capraia e Limite (FI) Via San Biagio senza n.c. - posto auto scoperto a cui si accede dal passo carrabile in fregio a Via San Biagio. Occupato. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. **FIRENZE - VIA BUGIARDINI, ANGOLO VIA ATTAVANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano QUARTO costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazzi sito in Comune di Firenze (FI) Via Bugiardini 12 - magazzino al piano seminterrato a cui si accede dal passo carrabile in fregio a Via Attavante 2. Libero. Prezzo base Euro 123.000,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 92.250,00. **VIA MARIO FABIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano SECONDO costituito da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazzi sito in Comune di Firenze (FI) Via Mario Fabiani s.n.c. - autorimessa Via S. Allende s.n.c. Occupato. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. **VIA COCCHI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano TERRENO

costituito da soggiorno-cucina, disimpegno, camera, bagno, due balconi. Occupato. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. **VIA NAVE A PETROLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) TERRENI** sito in Comune di FIRENZE (FI) via Nave a Petrolio per complessivi mq 2.546. Libero. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 640/2017 **FIR841613**

**CERTALDO - LOCALITA' FIANO - VIA FIRENZE, 71/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione composta: al piano terreno da ingresso/disimpegno, zona cottura; al piano primo da camera, locale w.c. e disimpegno. Completa la proprietà una piccola terrazza a tasca al piano secondo con accesso dal disimpegno del piano primo, non legittimata da alcun titolo edilizio. Il tutto per una superficie complessiva lorda di mq. 40,50. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto in data 22/11/23

ore 11:30. Offerta minima : Euro 41.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2015 **FIR840038**



**CERTALDO - LOCALITA' QUERCITELLA - STABBIESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO RURALE CON DESTINAZIONE D'USO "ANNESSO AGRICOLO** per la vendita diretta", 2) **PIENA PROPRIETA' DI RESEDE STERRATO** con una superficie totale di 0,0028 Ha per l'accesso al fabbricato rurale. Sulla particella insiste una tettoia precaria di circa 9,28 mq; 3) **PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** in muratura di mq. 22, costituito da 1 vano con altezza 3,18 m con destinazione d'uso "annesso agricolo come cantina", impropriamente adibito a cucina, con accesso da altra proprietà; 4) **PIENA PROPRIETA' DI ORTO** irriguo di 1,8005 Ha; 5) **STRADA PODERALE STERRATA** di accesso alla proprietà con destinazione d'uso seminativo arborato di ca. 0,0270 Ha, gravata da servitù di passo; 6) **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** di mq 49,54; con destinazione d'uso "annesso agricolo" per la preparazione e confezionamento ortaggi. Costituito da 5 locali comunicanti tra loro. 7) **FABBRICATO RURALE CON DESTINAZIONE D'USO**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**"ANNESSO AGRICOLO"** per il rimessaggio macchine ed attrezzi agricoli, costituito da un piano fuori terra. Il fabbricato è costituito da due magazzini, loggia e ufficio per un totale di mq. 115, 72. Libero pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 96.665,40. Vendita senza incanto in data 15/11/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 72.499,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 274/2011+607/2011 **FIR839527**

**CERTALDO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, SNC - PORZIONI DI FABBRICATO** con due distinte scale di accesso e precisamente 13 unità immobiliari ad uso abitativo, 13 box auto, 4 posti auto scoperti e 2 posti auto coperti. Oltre parti comuni per legge e per destinazione. Le unità immobiliari sono finite, con impianti elettrico e idraulico completati, mentre restano da completare gli impianti termici a servizio delle medesime, in quanto mancano i generatori (caldaie) e i terminali. Libero. Prezzo base Euro 1.450.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Bezzecca 18 Firenze in data 17/10/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.087.500,00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Livi tel. 055472688. Curatore Fallimentare: Dott.ssa Chiara Gonnelli Rif. FALL 135/2021 **FIR841680**

**DICOMANO - VIALE ANTONIO GRAMSCI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al terzo piano di un fabbricato

di tre piani fuori terra mq. 75 oltre mq. 3 di terrazza composta da 5 vani oltre bagno, disimpegno, terrazza. Autorimessa al piano seminterrato del fabbricato di 16 mq. Libero. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 73.125,00. **SAN GODENZO - VIA DELLE LAME, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano seminterrato, composto da due vani oltre bagno, disimpegno e resede esterno esclusivo: mq. 40 appartamento e mq. 15 il resede. Appartamento al piano terreno e primo composto da 4 vani oltre bagno, disimpegno e locale magazzino esterno, la consistenza è di mq. 80 oltre terrazza di mq. 10 e magazzino mq. 8. completano la proprietà un'area urbana e in appezzamento agricolo. Libero. Prezzo base Euro 116.250,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 86.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 15910/2012 **FIR839831**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - FRAZIONE FIGLINE - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 12 P. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 4 e composta da: soggiorno, 2 camere, bagno, pranzo-cucina, ripostiglio. Prezzo base Euro 45.900,00. Vendita senza incanto in data 23/11/23 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 34.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 231/2019 **FIR839764**



**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA NANNICIONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** facente parte di un edificio costituito da tre piani fuori terra sito nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, località Nannicione, Via Nannicione n. 9. L'appartamento è di circa 53 mq. calpestabili sviluppato su un unico livello al piano terra, e risulta costituito da due vani: una cucina pranzo finestrata, una camera letto finestra, un locale di servizio igienico finestrato, una stanza buia, un ripostiglio, un ingresso, un disimpegno. Libero Occupato dall'esecutato senza titolo. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in data 24/11/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Bollini

tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 44/2021 **FIR839834**

**FIRENZE - VIA BOLOGNESE, 355 - LOTTO 7) QUOTA INDIVISA PARI A 4/12 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra e primo di un edificio storico avente accesso da resede a comune, composta al piano terra da un vano di accesso, un pianerottolo/disimpegno, un servizio igienico e un ripostiglio e al piano primo da un corridoio, cucina, un ampio vano, due vani, un disimpegno un servizio igienico una camera da letto ed una seconda camera da letto con servizio igienico interno. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 21/11/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 116.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 170/10 +584/2010 +499/2011 **FIR841038**

**FIRENZE - PIAZZA DEL CROCIFISSO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, disimpegno, quattro vani e due bagni. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato di circa 4 mq. Libero. Prezzo base Euro 307.000,00. Vendita senza incanto in data 02/11/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 230.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna.



Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ilaria Fani tel. 0558368522. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 433/2019 **FIR840232**

**FIRENZE - PIAZZA GIOVANNI PAISIELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso rimessa motocicli al piano interrato - 2. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto in data 14/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. **PIAZZA GIOVANNI LUCIANO BAUSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso rimessa posta al piano interrato - 1. Prezzo base Euro 38.250,00. Vendita senza incanto in data 14/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 28.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 319/2019 **FIR839521**

**FIRENZE - VIA LAURA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto ai piano terreno ed interrato collegati da scala interna facente parte di un più ampio edificio residenziale di remota costruzione. Libero. Prezzo base Euro 204.000,00. Vendita senza incanto in data 15/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 153.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro

Carobbi tel. 0552579659. Custode Giudiziario ISVEG Firenze. Rif. RGE 534/2018 **FIR839631**

**FIRENZE - VIA LUCCA, 2/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, piano primo, una superficie di circa 100 mq calpestabili oltre ai circa 36 mq delle due terrazze, composto da un piccolo ingresso da cui si può accedere alla cucina, all'ampio soggiorno ed al corridoio della zona notte, quest'ultima composta a tre camere, di cui una dotata di un piccolo vano con doccia e lavabo, un bagno ed un ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 289.000,00. Vendita senza incanto in data 16/11/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 216.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 351/2021 **FIR839538**

**FIRENZE - VIA PARINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -** Piena proprietà di due unità immobiliari una cantina al piano seminterrato ed un posto auto semicoperto ubicato nel resede condominiale. Prezzo base: Euro 22.700,00. Vendita senza incanto in data 15/11/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 17.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Campodoni tel. 055577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 5501/2022 **FIR839537**

**FUCECCHIO - VIA BUSONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AL PIANO PRIMO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, composto da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra cui servizio igienico, ingresso, disimpegno e due balconi, oltre box auto pertinenziale. Porzione immobiliare di un piccolo fabbricato condominiale distribuito su quattro piani composto da 8 unità abitative. Prezzo base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 73.125,00. **VIA PUCCINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU AUTORIMESSA** ad uso privato. Prezzo base Euro 16.875,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 12.656,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 62/2021 **FIR839962**

**FUCECCHIO - VIA CASTRUCCIO CASTRACANI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** su fabbricato condominiale posto al secondo e ultimo piano costituito da due ampi vani compresa zona cottura, oltre servizi e accessori di cui disimpegno e bagno. Superficie mq. 49. Libero. Prezzo base Euro 38.581,50. Vendita senza incanto in data 22/11/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 28.936,13. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 611/2010 **FIR839963**



**FUCECCHIO - VIA DI BURELLO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** su due livelli terreno e primo, avente accesso dal resede comune sia attraverso scala privata sia attraverso il locale veranda a comune con il Lotto 2, composto al piano terra di locale studio, locale centrale termica e scala di collegamento al piano superiore e al piano primo di sette vani, due disimpegni, un ripostiglio ed un bagno. E' presente anche un manufatto in muratura ubicato nel resede a confine con il lato est. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 154.224,00. Vendita senza incanto in data 14/11/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 115.668,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile De Michelis tel. 055667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 608/2015 **FIR839512**

**FUCECCHIO - VIA DONATESCHI, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 7,5 vani catastali nel centro storico con annesso locale indipendente. L'appartamento è composto

da: ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, oltre vani sottotetto dove sono stati ricavati una camera e una cameretta; è presente un locale accessorio composto da ingresso con angolo cottura, cameretta, corridoio con doccia e lavabo e wc. Prezzo base Euro 36.560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Casini Sesto Fiorentino Via A. Gramsci 252 in data 14/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.420,00. G.E. Dott. ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Eugenio Casini tel. 055486217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 240/2014 **FIR839508**

**GREVE IN CHIANTI - VIA SALVADOR ALLENDE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) L'APPARTAMENTO** e costituito da soggiorno-pranzo con camino, angolo cottura, disimpegno, n.2 camere, di cui una con guardaroba, n.2 bagni completi di lavello, wc, bidet e vano doccia, dispensa e ripostiglio. Dallo scannafosso si collega a un locale di sfratto a comune con l'appartamento del p.t. (lotto I ). Per ultimo, all'esterno un resede e giardino dove insistono una pergola, una tettoia e una cassetta in legno. Accanto alia rampa d'ingresso insiste una scala e un passaggio a "L" che collega al piano terreno con il lotto I creandosi una servitù di passaggio a favore. Ha struttura portante in cemento armato, mentre le tamponature esterne e tramezzature interne di muratura. Le finiture sono di tipo standard discretamente mantenute, pavimenti di ceramica nella zona giorno e nella zona notte, intonaci civili in pareti e soffitti. I bagni sono rivestiti in piastrelle monocottura e tinteggiati, con aerazione

forzata. Gli infissi interni ed esterni sono in legno, le finestre con vetro camere e persiane di legno. Completo di impianto idrico e fognature tri-camerale, l'impianto elettrico e sottotraccia collegato al contatore Enel, impianto. Prezzo base Euro 352.000,00. Vendita senza incanto in data 22/11/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 264.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 209/2021 **FIR839756**



**LONDA - VIA GIOVANNI XXIII, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con box auto di mq. 13. Proprietà della quota di 1/3 dei terreni siti nello stesso comune su cui insiste la strada carrabile di lottizzazione d'accesso al fabbricato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.190,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 30/10/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 64.643,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 649/2016 **FIR840075**

**MONTELUPO FIORENTINO - LOCALITA' ERTA - VIA**

**FLLI CERVI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO.** Appartamento, posto al p. 2 - sottotetto, terzo fuori terra, di un edificio di vecchia costruzione, costituito da ampio ingresso e soggiorno con angolo cottura e caminetto, quattro camere, bagno, ripostiglio e disimpegno. La superficie dell'appartamento è di circa mq. 118,00 (al lordo delle murature interne). Prezzo base Euro 129.600,00. Vendita senza incanto in data 23/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 200/2019 **FIR839763**

**PELAGO - LOCALITA' CONSUMA - VIA CASENTINESE, 315/319 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO TERRATETTO** libero su due lati composto da due piani fuori terra e ospitante tra unità immobiliari dotate di resede tergal comune, oltre due magazzini esterni posti in aderenza al resede, e più precisamente: piena proprietà di appartamento per civile abitazione di 2,5 vani catastali posto al piano primo; piena proprietà di negozio di 27 mq catastali posto al piano terra; nuda proprietà di appartamento per civile abitazione di 8,5 vani catastali posto ai piani terra e primo; piena proprietà di due magazzini posti sul retro con accesso da terreno ( non oggetto di procedura esecutiva). Prezzo base Euro 148.800,00. Vendita senza incanto in data 15/11/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 111.600,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 952/2020 **FIR839535**



**PONTASSIEVE - LOCALITA' COLOGNOLE CON ACCESSO LUNGO VIA DI COLOGNOLE, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - II COMPLESSO IMMOBILIARE ECOSTITUITO DA UNA SERIE DI FABBRICATI E TERRENI,** attualmente destinato ad agriturismo. Piano terreno L'accesso avviene dall'esterno attraverso una loggia ed il piano terreno risulta composto da una cucina ed un'ampia sala pranzo soggiorno, nella quale ha inizio la scala di collegamento al piano primo. Si precisa che la parete dividente l'unità immobiliare con quella adiacente non è stata realizzata. Fanno parte dell'unità immobiliare due piccoli manufatti esterni con accesso dai terreni di proprietà dei quali uno destinato a burraia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 915.000,00. Vendita senza incanto in data 15/11/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 686.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Beatrice Ceccherini tel. 055481728. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 494/2017 **FIR839524**

**SCANDICCI - VIA DI GIOGOLI - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA - I BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO SONO DELLE UNITA IMMOBILIARE URBANE E DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO** facenti parte di un piu ampio compendio immobiliare di vetusta costruzione (nella sua originaria consistenza e destinazione) posto in Provincia di Firenze, Comune di Scandicci, via di Giogoli, con accesso da tre distinti cancelli di cui ai civici 11, 11/A ed 11B/C (che consentono l'accesso al compendio attraverso utilita comuni). Prezzo base Euro 560.000,00. Vendita senza incanto in data 13/11/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 420.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aldo Fittante tel. 0552337651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 510/2019 **FIR839707**



**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DEL GIOGO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE** con resede esclusivo, parte di un più ampio fabbricato. Consistenza catastale pari a 6,5 vani, situati ai piani terreno, primo e secondo. E' composto al piano terreno da un locale di ingresso dal quale si accede a un piccolo bagno e alle scale, da un locale cucina dotato di ripostiglio, quest'ultimo con servizio igienico e lavatrice; al piano primo da un salotto e al piano secondo da un disimpegno, una camera matrimoniale

con bagno esclusivo, una camera soppalcata in legno con bagno e ripostiglio esclusivi. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto in data 28/11/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 128.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Conti tel. 0552670466. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 84/2022 **FIR840363**

**VICCHIO - VIA VIA BENVENUTO CELLINI N. 6 E VIA BEATO ANGELICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** sviluppata ai piani primo e terreno composta da ingresso, studio, bagno, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, secondo bagno, due camere, terrazza e ripostiglio nel vano sottoscala. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto in data 29/11/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. **VIA BENVENUTO CELLINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO** medico avente accesso da vano scala a comune, sviluppantesi al piano primo ammezzato, composta da vano ad uso ufficio, bagno, piccolo disimpegno e due vani ad uso laboratorio. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto in data 29/11/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 32.250,00. **VIALE BENVENUTO CELLINI E VIALE BEATO ANGELICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo e composta da terrazza tramite la quale

si accede direttamente alla cucina, soggiorno, due camere e bagno, e quattro autorimesse. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto in data 29/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. **VIA BENVENUTO CELLINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITA IMMOBILIARE ADIBITA A LABORATORIO** estetico, posta al piano terreno, suddivisa internamente da tramezzature in cartongesso che suddividono il volume in vari laboratori. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto in data 29/11/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 32.250,00. **VIA BENVENUTO CELLINI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITA IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** posta al piano terreno, composta da un vano principale e un bagno di servizio. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto in data 29/11/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. **VIA BENVENUTO CELLINI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) UNITA IMMOBILIARE AD USO FONDO COMMERCIALE**, sviluppata al piano terreno, composta da due vani principali, laboratorio e un bagno di servizio. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto in data 29/11/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 60.750,00. **VIA BENVENUTO CELLINI, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) UNITA IMMOBILIARE AD USO ATTIVITÀ COMMERCIALE DI BAR E PASTICCERIA** posta al piano terreno, composta da due vani principali adibiti al ricevimento della clientela, laboratorio, magazzino, spogliatoio con bagno per il personale ed un bagno conforme alia L. n. 13/89 e D.M. 236/89. Prezzo base

Euro 120.000,00. Vendita senza incanto in data 29/11/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 133/2021 **FIR841044**



**EMPOLI - VIA ANTICHE MURA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL BENE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE**, piano terra, superficie calpestabile c.a. 40 mq. Libero. Prezzo base Euro 29.835,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 24/11/23 ore 17:00. Offerta minima : 22.376,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 571/2015 **FIR839765**

**FUCECCHIO - VIA CILEA, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO STUDIO PROFESSIONALE** posta al piano terreno e composta da ingresso, 1 servizio igienico (disabili), 1 vano ricezione, 1 sala attesa, 1 studio, 1 vano archivio, 1 servizio igienico, oltre ampio resede e parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 64.114,65. Vendita senza incanto in data 16/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.086,00. Per maggiori informazioni relative alla



gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Gonnelli tel. 055/2260013. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2018 **FIR840878**

**MONTESPERTOLI - VIA A.GRAMSCI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** al piano seminterrato di un più ampio edificio posto in Montespertoli con accesso dal civico n. 41 di Via A. Gramsci tramite un cancello e successiva rampa. Il passaggio laterale e piazzale tergaie risulta a comune anche con il lotto 2. È composta da una zona ingresso, ricavata dalla parziale chiusura del resede esclusivo con elementi in alluminio e vetro in cui è stato ricavato anche un wc, un ampio locale ad uso magazzino, un locale ufficio e due ripostigli. Le superfici utili di quanto sopra descritto vengono riportate nella tabella sottostante:  
- ingresso-disimpegno wc e box in lamiera mq 36,41 - magazzino mq 86,00 - ufficio mq 22,10 - rip mq 8,20 - ex ct mq 4,40 La superficie complessiva è di mq 157,11. La zona in cui è ubicato l'immobile è centrale rispetto al capoluogo con presenza nelle immediate vicinanze di tutti i servizi e prossima anche alle principali arterie della viabilità di collegamento con i comuni limitrofi. Libero. Prezzo base Euro 58.050,00. Vendita con incanto c/o tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.538,00. Prezzo base Euro 58.050,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano

seminterrato di un più ampio edificio posto in Montespertoli con accesso dal civico n. 41 di Via A. Gramsci tramite un cancello e successiva rampa Il passaggio laterale e piazzale tergaie risulta a comune anche con il lotto 1. E' composta da un unico grande locale; si precisa che nella parte opposta rispetto all'ingresso è stata realizzata un'apertura di comunicazione con lo scannafosso in cui sono stati ricavati, senza titoli edilizi, anche due wc; tali superfici non verranno prese in considerazioni ai fini del calcolo della consistenza in quanto andranno demoliti La superficie complessiva è di mq 160,20 La zona in cui è ubicato l'immobile è centrale rispetto al capoluogo con presenza nelle immediate vicinanze di tutti i servizi e prossima anche alle principali arterie della viabilità di collegamento con i comuni limitrofi. Libero. Prezzo base Euro 55.500,00. Vendita senza incanto c/o tramite il portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2021 **FIR840149**



**REGGELLO - FRAZIONE MONTANINO - VIA FILIPPO TURATI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUENTE FONDO**

**COMMERCIALE** e facente parte porzione di più ampio complesso immobiliare plurifamiliare. L'unità è disposta su un unico livello al piano terreno e così composta: due locali principali, entrambi con sporto sull'esterno, attualmente adibiti ad uffici, un bagno oltre ad un terrazzo esterno e un resede esclusivo. Prezzo base Euro 22.950,00. Vendita senza incanto in data 21/11/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 17.212,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 147/2016 **FIR839746**

**VICCHIO - VIA FRATELLI GIUGNI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE FACENTE PARTE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE** costituito da un vano laboratorio e due wc; consistenza complessiva mq. 168. Il locale, che si presenta in mediocre stato di conservazione, è posto al piano primo e vi si accede tramite scala interna a comune. Gli impianti non sono funzionanti né completi; sono presenti delle infiltrazioni in una porzione del soffitto. Risultano di fatto demoliti dei tramezzi divisorii da ripristinare o sanare. A comune anche il cortile ed un disimpegno al piano primo. Il fabbricato ricade in zona a destinazione industriale "D". Il diritto di superficie ha scadenza nel 2091. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto in data 07/11/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 57.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 68/2020 **FIR839802**



**EMPOLI - VIA POGGIO PINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** composti da più particelle con diverse colture in atto, per un'estensione complessiva di circa mq. 98.870. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 22/11/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 138/2018 **FIR839761**

**MONTAIONE - VIA LOCALITÀ COMITI CON ACCESSO DA COMITI - APPEZZAMENTO DI TERRENO** di natura edificatoria in Comune di Montaione. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 07/11/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 30.750,00. G.D. Dott.ssa Rosa Selvarolo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Paolo Salvadori. Rif. FALL 8/2015 **FIR840222**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTA**legale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 126

06 Settembre 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)