



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ISERNIA



Abitazione e box

CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - VIA TAVERNA, 138 BIS - FABBRICATO categoria A/2, classe 3, consistenza. vani 4, rendita catastale euro 320,20. Prezzo base Euro 32.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.300,00. Vendita senza incanto 28/11/23 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Patrizia ARCARO tel.

3939244551. Rif. RGE 45/2020 **IA841862**



CASTELPETROSO (IS) - FRAZIONE CASALE - VIA MALVA - a) Piena proprietà del **FABBRICATO** composto da legnaia e

due cantine al piano terra; sala soggiorno, cucina, vano scala, scala esterna e ballatoio al primo piano; tre camere e vano scala al piano secondo, per una sup. lorda di circa 306 mq. b) Piena proprietà del **FABBRICATO RURALE** composto da cantina al piano terra; cucina

e vano scala al piano primo; camera e vano scala al piano secondo, per una sup. lorda di circa 120 mq. Prezzo base Euro 14.194,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.645,50. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 10:00. G.E.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Sardelli tel. 086526665. Rif. RGE 49/2008 **IA841865**

CASTELPETROSO (IS)
- **VIA SANTUARIO, SNC**
- **VILLA** su due piani, un piano terra ed un piano in parte interrato. Il primo piano è suddiviso in zona giorno e zona notte, il piano interrato composto da una grossa taverna, una lavanderia, un bagno, due camere da letto ed una cantina. Prezzo base Euro 500.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Del Corpo tel. 0865527052. Rif. RGE 27/2015 **IA842038**



ISERNIA (IS) - VIA LIBERO TESTA N. 264 - LOTTO A1- vendita dell'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** di quattro piani, di cui un piano in parte seminterrato dove trova ubicazione un'attività commerciale, un piano terra adibito, in parte, ad attività commerciale ed in parte ad ingresso/ vano scale ed ulteriori due piani dove sono ubicati un appartamento per piano. Il

fabbricato, realizzato alla fine degli anni settanta, è in cemento armato ed è stato alla fine degli anni settanta oggetto di una pratica edilizia per la realizzazione della copertura. Prezzo base Euro 107.184,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.388,00. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. CC 982/2019 **IA841949**

ISERNIA (IS) - VIA TRAVESTRETTE N.6
- **LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**, Piano S1-1-2, Categoria A/6, Classe 3, vani 5,5, Superficie Catastale 117mq, Rendita catastale € 298,25; composto da: -Piano Terra: costituito da due locali adibiti a deposito e cantina non comunicanti internamente con il resto dell'abitazione. -Piano Primo: composto da una cucina abitabile, un soggiorno, un disimpegno, dove è collocata sia la scala che conduce al piano superiore, sia l'apertura verso il terrazzo. -Piano Secondo:

dove sono situate due camere, di cui una è priva di aperture e un terrazzo posto sul prospetto posteriore. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima: Euro 49.500,00. **VIA TRAVESTRETTE N.2 PIANO T-1-2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**, Piano T-1-2, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, rendita catastale € 426,08; composto da: -Piano Terra: è costituito da tre locali adibiti cantina, non comunicanti internamente con il resto dell'abitazione. -Piano Primo: è composto da una cucina abitabile, una camera e un bagno, al quale è possibile accedere dall'esterno, configurandosi, così come un ambiente a se stante. -Piano Secondo: è costituito da una camera, oltre che da un locale di sgombero. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 23/11/23 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Assuntina Salvatore tel. 3382972169. Rif. RGE 24/2022 **IA841874**

ROCCAMANDOLFI (IS) - VIA CHIAIA, 2 -

IMMOBILE, piano T-1, categoria A4, classe 2, vani 6, rendita catastale €189,02. Prezzo base Euro 32.777,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.582,75. Vendita senza incanto 16/11/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca La Posta tel. 0865299554. Rif. RGE 44/2019 **IA842436**



AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI - LOTTO 3) AUTOVETTURA Renault "Megane" SW immatricolata il 14.12.2006, (ultima revisione 22.09.2019 e KM 234.062 alla data della revisione). Prezzo base di vendita Lotto: Euro 1.600,00 oltre IVA se dovuta ed oneri accessori. Vendita competitiva 10/11/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Ferreri tel.



02.800.300

numero dedicato

0865903433. Rif. FALL
4/2020 **IA841876**



ISERNIA (IS) - VIA DON LUIGI STURZO, 4 - LOTTO 1) - LOCALE COMMERCIALE, Piano Terra, Cat. C/1, mq 25, Rendita Euro 1.165,90. - **MAGAZZINO**, Piano S1, Cat. C/2, mq 168, Rendita € 503,24. - **MAGAZZINO**, Piano S1, Cat. C/2, mq 33, Rendita € 98,85. Prezzo base Euro 52.587,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.441,00. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Fuschino tel. 08651956052. Rif. RGE 36/2020 **IA841863**

ISERNIA (IS) - VIA LIBERO TESTA N. 258 - LOTTO A2- vendita dell'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà, **DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**, consistenza mq 62, superficie catastale mq 77. L'immobile posto al piano terra, risulta adibito ad attività commerciale. L'unità immobiliare si compone di due ambienti, uno dei quali può considerarsi a servizio dell'ambiente più grande e di un servizio igienico per una superficie netta calpestabile di circa 62 mq. Prezzo base Euro 66.404,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

49.803,60. **VIA LIBERO TESTA N. 264 - LOTTO C** -vendita per l'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà, dell'unità immobiliare, Cat. C/1, classe 2, consistenza mq 134, superficie catastale mq144. L'immobile ha destinazione commerciale e consta di un unico spazioso ambiente con annesso servizio igienico e deposito, per una superficie calpestabile netta di circa mq 135. Prezzo base Euro 86.929,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.197,44. **VIA LIBERO TESTA N. 276 - LOTTO D-** vendita per l'intero compendio per la quota pari a 1/1 del diritto di proprietà, dell'**UNITÀ IMMOBILIARE**, Cat. C/1, classe 1, consistenza mq 24, superficie catastale 36 mq. L'immobile fa parte di un edificio ad un unico piano realizzato prima del 1950 in muratura portante ed ha destinazione commerciale. Prezzo base Euro 31.046,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.284,80. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Piermarino tel. 0865299603. Rif. CC 982/2019 **IA841950**



POZZILLI (IS) - VIA STREPPATE, ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) - TERRENO foglio 36

p.lla 458, mq. 5.000; - **TERRENO** foglio 36 p.lla 462, mq. 300 (ivi risulta ubicata una cabina gas ed enel di circa mq. 40); - **TERRENO** foglio 36 p.lla 463, mq. 4.700; - **TERRENO** foglio 36 p.lle 466 e 469 (particelle da assoggettare a frazionamento), circa complessivi mq. 2.175. Prezzo base Euro 198.375,00. **LOTTO 2)** - **TERRENO** foglio 36 p.lla 467, mq. 4.175; - **TERRENO** foglio 36 p.lla 468, mq. 2.715; - **TERRENO** foglio 36 p.lla 465, mq. 50; - **TERRENO** foglio 36 p.lla 470, mq. 67; - terreno foglio 36 p.lle 466 e 469 (particelle da assoggettare a frazionamento), circa complessivi mq. 9.420. Prezzo base Euro 215.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.250,00. Vendita competitiva 10/11/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. FALL 4/2020 **IA841875**



VENAFRO (IS) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 dell'**IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Venafro (IS) al foglio 12 p.la 284, subalterno 12, categoria C/1, classe 4, Consistenza mq 117, superficie catastale 124mq. Rendita € 3.371,74. Piena proprietà per la quota di 1/1

dell'immobile censito al NCEU del Comune di Venafro (IS) al foglio 12 p.la 284, subalterno 13, categoria C/1, classe 4, Consistenza mq 200, superficie catastale 218 mq. Rendita € 5.763,66. Prezzo base Euro 296.268,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 dell'**IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Venafro (IS) al foglio 12 p.la 284, subalterno 14, categoria C/1, Classe 4, Consistenza mq 55, superficie catastale 58 mq. Rendita € 1.585,01. Prezzo base Euro 36.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.421,88. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 dell'**IMMOBILE** censito al NCEU del Comune di Venafro (IS) al foglio 12 p.la 284, subalterno 32, categoria C/6, classe 4, Consistenza mq 142, superficie catastale 142 mq. Rendita € 359,35. Prezzo base Euro 48.318,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.239,06. Apertura buste 23/11/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Michaela Sapio. Curatori Fallimentari Avv. Alessia Giancola (tel. 0865411348) e Dott.ssa Dott.ssa Mariagiovanna Galasso (tel. 0865414363). Rif. FALL 14/2020 **IA841872**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 100
Settembre 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)