



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LUCCA



Abitazioni e box

ALTOPASCIO (LU) - VIA ENRICO FERMI, 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **VILLETTA BIFAMILIARE**, della superficie commerciale di 102,00 mq. Trattasi di porzione lato nord di villetta bifamiliare, elevata a due piani compreso il terrestre, alla quale si accede dalla stradella di penetrazione privata di accesso, condominiale con le altre unità abitative e gravata da servitù di passo in favore di terze persone, che si diparte dalla via comunale Enrico Fermi. Prezzo base Euro 128.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.120,00. Vendita senza incanto 15/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv.

Maria Pugliese tel. 0583467638 - 3336162624. Rif. RGE 49/2020 **LA840236**

BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE CRASCIANA, VIA MONTE PISTELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di mq 244,15. Il fabbricato è così composto: piano seminterrato 2, due locali ad uso cantina e vano scale che collega con il seminterrato 1; seminterrato 1, tre ripostigli, disimpegno e vano scale che collega al piano terra; piano terra, ingresso, soggiorno, pranzo cucina, disimpegno, ripostiglio e vano scale per accedere al piano primo; piano primo, tre camere, disimpegno e bagno. L'abitazione è in fase di ristrutturazione con i lavori in parte eseguiti ed in parte ancora da terminare. Prezzo base Euro 27.741,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.806,57. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa

Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luca Nannini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 292/2019 **LA840212**

BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA UMBERTO I°, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 61,65 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 278 cm. (media). Prezzo base Euro 18.495,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.871,25. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Via Umberto I° n°141, della superficie commerciale di 40,00 mq. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.475,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Citti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 323/2021 **LA840517**

BARGA (LU) - VIA DEL GIARDINO, 187-189-191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO elevato su due piani fuori terra oltre il seminterrato, composto da n. 3 unità immobiliari: una al piano primo adibita a civile abitazione, una al piano terra adibita a laboratorio artigianale e una al piano seminterrato adibita a garage. Si trova in Via del Giardino n. 187, 189 e 191 e confina, con annessa resede, con i mappali 15313, 651, 942 e Via del Giardino. Prezzo base Euro 97.352,29. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.014,22. Vendita senza incanto 25/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 166/2017 **LA840725**



BARGA (LU) - LOCALITA' PALAZZINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da fabbricato principale per civile abitazione corredato da fabbricati accessori e da terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 283.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 212.343,75. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michelangelo Bertucci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 89/2021 **LA840520**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE MARLIA, VIA CORTINELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE terratetto posta in finale di corte, della superficie commerciale di 260,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di fabbricato terratetto disposto su due piani fuori terra, oltre il piano secondo sottotetto ed il piano seminterrato. Prezzo base Euro 61.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Rossi tel. 0583/1800103. Rif. RGE 77/2021 **LA840623**

CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DI PIAGGIORI, 285 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1/1) di: FABBRICATI adibiti al piano terra a **uffici** (superficie commerciale 205mq) e al piano primo ad **abitazione** (superficie commerciale 165,12mq) Per quanto riguarda il C/3, dall'angolo nord-ovest del fabbricato si accede prima a una sala d'aspetto (h 3,02) poi a due stanze per ufficio (h 2,80-2,93), piccoli bagni e centrali termiche con accesso dall'esterno. Una di queste conduce ad un'altra stanza di dimensioni maggiori usata come esposizione calzature (h 3,20). Da qui procedendo si raggiungono altri tre locali da sgombero-magazzino. Stato di conservazione buono tranne bagni e ripostigli, intonaco a civile infissi in metallo e legno, pavimenti in cotto/monocottura. Per quanto riguarda l'abitazione A/2 troviamo l'accesso che verso est mediante alcuni gradini conduce a due stanze (h 2,85) ben tenute usate come ufficio di rappresentanza. Usando la scala nella direzione opposta si raggiunge il piano primo occupata da un grande soggiorno con camino centrale (H 2,97), angolo cottura e ripostiglio. Mediante disimpegno verso ovest tre stanze camera da letto studio e tre bagni. Da uno di questi vani si raggiunge una terrazza con a disposizione una dependance composta da due stanze e un bagno. Dalla stessa terrazza, che ha anche un piccolo forno esterno, si arriva salendo una rampa ad un'altra terrazza più piccola e ad un altro vano usato come camera con proprio bagno. Le parti in legno della dependance e del vano più alto hanno la prescrizione del consolidamento. L'abitazione ha anche una resede esclusiva che corre sul lato sud e si allarga verso est e nord. Prezzo base Euro 218.830,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 164.122,80. **VIA DI PIAGGIORI, SNC - LOTTO**

3) PIENA PROPRIETÀ (1/1) di: FABBRICATO adibito a **posto auto** della superficie commerciale di 360mq. **Garage interrato realizzato in cemento armato** cui si accede da rampa di forma pseudocircolare. Prende luce, oltre che dall'apertura di ingresso anche da una serie di bocche di lupo. Al garage è collegata una cantina ricovero. Tutto con h 2,40. Dal garage tramite un corridoio si arriva al disimpegno delle abitazioni. Nel complesso ben tenuto con pavimento in cemento/resina, infissi in metallo e pareti in ca. Prezzo base Euro 230.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 172.800,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 137/2022 **LA840891**



COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE GHIVIZZANO, LOC. CASETTA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO così composto: **a) Trattasi di FABBRICATO, AD USO ABITATIVO**, di remota costruzione totalmente inagibile ed in stato di abbandono, della superficie commerciale di 64,45. L'unità immobiliare oggetto è posta al piano S1-T-1, ha un'altezza interna di 240 cm. **b) Terreno** su cui insiste parte di fabbr. (m.le 40), della superficie commerciale di 13,95 mq. **c) Terreno** agricolo della superficie commerciale di 2.030,00 mq. Prezzo base Euro 24.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.540,00. Vendita senza incanto 22/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo

Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 248/2020 **LA841176**

COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA NAZIONALE, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) Lotto così composto: **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** sviluppata su tre piani di mq 270,35; **B) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA** di mq 40,00. Prezzo base Euro 163.620,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.715,00. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 4/2022 **LA840354**

LUCCA (LU) - PIAZZALE BETTINO RICASOLI, 197 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione, con la superficie commerciale di circa mq. 225,00, situato al piano terzo, lato SUD, dell'edificio condominiale denominato "PALAZZO GIURLANI", elevato su tre piani fuori terra, oltre sottotetto e piano seminterrato, composto da sei unità abitative (due per piano) e al piano terra due unità immobiliari per magazzino e tre per negozio. L'unità immobiliare, con accesso da loggia condominiale, ampio vano scala ed ascensore comuni, con ingresso dal pianerottolo e successivo disimpegno comune che da accesso alle soffitte, è corredata dalla proprietà esclusiva di vano soffitta e da locale cantina al piano seminterrato, oltre dalla proporzionale quota di comproprietà, ai sensi dell'art. 1117 cod. civ., sulle parti comuni del fabbricato, come per legge, uso e destinazione. L'appartamento, con altezza di circa ml. 3,69, si compone da ingresso, disimpegni vari, sala-soggiorno con camino, tre camere, due bagni, ripostiglio, cucina e sottoscala, oltre quattro balconi e terrazzo interno, accessibile sia dalla cucina che dalla camera in angolo nord-ovest, sul quale è stato ricavato un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 540.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 405.000,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 11:00. Per info: www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pietro Cupido. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 208/2022 **LA841443**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

LUCCA (LU) - QUARTIERE BORGO GIANNOTTI, VIA DELLA TAGLIATE, 399/S - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 94,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un appartamento al piano secondo all'interno del condominio Borgo Residence oltre a ad un garage nel piano interrato e il diritto su parti comuni. Tale appartamento risulta costituito da n.6 vani oltre al terrazzo. Si compone di ampio ingresso corredato da piccolo ripostiglio a sinistra dell'entrata; da tale ingresso si accede, sulla sinistra, alla cucina abitabile dotata di terrazzo; proseguendo si accede al soggiorno. Un'ulteriore porta si apre sulla zona notte composta da due camere da letto e dai servizi igienici. Prezzo base Euro 139.776,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.832,00. Vendita senza incanto 27/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Rossi tel. 0583/1800103. Rif. RGE 73/2020 **LA840553**

LUCCA (LU) - LOCALITA' S. ANNA, VIA DEI CAVALLETTI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti della piena proprietà di un FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE a schiera con altri facente parte di un contesto di corte elevato su tre piani fuori terra collegati da scala interna composta da cucina e ripostiglio ricavato nel sottoscala al piano terra, da un vano adibito a camera e da altro vano adibito a bagno al piano primo, e da due vani uno adibito a camera e l'altro a stanza armadi al piano secondo, infine un piccolo locale sottotetto uso ripostiglio non praticabile della superficie commerciale di circa mq. 86,95. Prezzo base Euro 83.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.625,00. Vendita senza incanto 04/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Niccolò Maria Alberti tel. 0584792104. Custode IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 211/2022 **LA841016**

LUCCA (LU) - FRAZIONE SALTOCCHIO, LOCALITÀ PONTE A MORIANO, VIA NAZIONALE, 399 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE di 128 mq, situato al piano terreno, lato nord, dell'edificio condominiale "B", composto da quattro unità abitative. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 24/10/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Filippo Alessandro Ricci tel. 0583418068. Rif. RGE 77/2020 **LA840492**



MASSAROSA (LU) - VIA PORTOVECCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 170,60. Trattasi di edificio bifamiliare terra/tetto, poste al piano terra e primo, accessibile da resede esclusiva e disposto su due piani. Corredato dalla proprietà esclusiva di resede lati sud ed est mentre è in aderenza con altro terreno sul lato nord unito all'altra unità immobiliare sul lato ovest. Prezzo base Euro 228.731,04. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 171.548,28. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Menchetti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 311/2016 **LA840547**

PIETRASANTA (LU) - VIA CASONE - FRAZIONE STRETTOIA, 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione della superficie lorda di circa mq 100, per la quota di 1/1 di piena proprietà, disposto su tre piani da terra a tetto, di vecchia costruzione in precarie condizioni di conservazione e manutenzione, privo di utenze e servizi, composto da un vano al piano terra con accesso esterno e due vani ai piani primo e secondo, accessibili da scala interna esclusiva, corredato da resede esclusiva su due lati sulla quale insiste fabbricato in muratura ad uso ripostiglio. A fianco dello stesso si trova un manufatto un tempo ad uso latrina. Questo immobile non è riportato nè sulla mappa attuale (wegis) nè sulla mappa di impianto. Al bene in oggetto si accede dalla via comunale del Casone attraverso terreno di proprietà di terzi gravato da servitù di passo. Il bene risulta gravato da servitù di passo pedonale a favore della porzione di fabbricato limitrofa distinta e censita dalla particella 580

subalterno 8. Si porta a conoscenza, che lo stato dei luoghi evidenzia la divisione mediante rete di canniccio, dell'originaria particella 580 sub. 4 (un tempo resede comune), ma oggi particella 580 sub. 8 di proprietà di terzi. Questa divisione, di fatto, non darebbe accesso alle scale esclusive del bene oggetto di esecuzione, in quanto con la D.I.A. nr. 19997 del 26/05/2009, D.I.A. decaduta, era intenzione del soggetto esecutato realizzare l'accesso alle scale dal vano oggi ad uso cantina prospiciente la resede esclusiva del bene. Sarà cura del futuro acquirente prendere accordi con la proprietà limitrofa per addivenire ad una soluzione bonaria. Prezzo base Euro 84.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.600,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Silvia Salvadori. Ausiliario e Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 139/2022 **LA841094**

PIETRASANTA (LU) - VIA VICINATO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di DUE UNITÀ ABITATIVE autorizzate urbanisticamente ad uso ufficio ma di fatto destinate ad abitazione essendo state riunite in un unico appartamento in assenza di titolo autorizzativo. Prezzo base Euro 178.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.100,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Iliana M. I. Bartoli tel. 0584791293. Rif. RGE 39/2020 **LA840364**



PORCARI (LU) - VIA RUGHI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RUSTICO di 130,00 mq per 1/1 di piena proprietà. **Fabbricato per civile abitazione** disposto su 2 piani compreso il terrestre e composto al piano terra da cucina, sala, soggiorno e ripostiglio sottoscala ed al piano primo da tre camere, WC e disimpegno corredato da resede esclusiva e da forno. **Magazzino e sgombero** di 62,00 mq per 1/1 di piena proprietà, composto da tre

vani e WC al piano terra e da un vano a tetto al piano primo. Prezzo base Euro 89.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.080,00. Vendita senza incanto 26/10/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Camilla Giannecchini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 193/2022 **LA840991**

SERAVEZZA (LU) - VIA CUGNIA, 939 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE della superficie commerciale di 224,40 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. **B) MANUFATTO AD USO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 182,25 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 373.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 280.350,00. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Silvia Salvadori. Custode IVG Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 223/2022 **LA840629**

VIAREGGIO (LU) - VIA AMERIGO VESPUCCI, 223 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO per civile abitazione, di circa 80 mq a cui si accede dalla via Vespucci mediante piccola resede e scale a comune con altre proprietà. L'immobile si compone: al piano primo da un vano di ingresso e piccolo balcone e scale di collegamento al piano secondo composto da disimpegno, cucina, soggiorno, veranda, camera, bagno e due piccoli balconi e scale di collegamento al piano sottotetto composto da due locali di sgombero e terrazza in parte coperta. Portone di ingresso blindato, infissi esterni in parte in alluminio ed in parte in legno, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano. Impianto elettrico sottotraccia, non rispondente alle attuali normative. Prezzo base Euro 147.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.625,00. Vendita senza incanto 09/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Lazzarini. Custode Giudiziario IVG

di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 275/2022 **LA841103**



CAPANORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN MONTE, VIA DI PIAGGIORI, 291 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1/1) di: FABBRICATI adibiti al piano terra a uffici (superficie commerciale 262,32 mq) e al piano inferiore a **taverna con piscina** (superficie commerciale 186,84 mq) Si arriva alle unità immobiliari dalla via di Piaggiori dove si giunge ad un ampio spazio di resede comune a più proprietari. Si tratta di mappali comunicanti tra loro attraverso una scala utilizzata anche da altri soggetti. Al piano terra vi sono tre ampi vani per uffici, un bagno e un ripostiglio (h 2,76 ca). Queste stanze, in parte divise da mobilia, sono utilizzate come esposizione di calzature. Le finiture sono di buon livello con intonaci a civile, infissi in legno, pavimenti in monocottura/gres. Al piano inferiore troviamo un vano per taverna con cucina e camino, un bagno con antibagno, una piscina chiusa da vetrate, centrali termiche e resede esclusiva esterna (h 2,78 - 3,00 ca). Prezzo base Euro 350.846,40. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 263.134,80. Vendita senza incanto 07/11/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Paola Del Prete. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 137/2022 **LA840892**

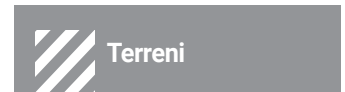
COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA NAZIONALE, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO di mq 107,60 avente destinazione in parte direzionale in parte residenziale. Prezzo base Euro 58.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.875,00. **LOTTO 2) Lotto così composto: A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** di mq 94,80 avente destinazione in parte direzionale in parte residenziale; **B) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA** di mq 39,00. Prezzo base Euro 69.540,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.155,00. Vendita senza incanto 21/11/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Gaetano Raspini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 4/2022 **LA840355**

LUCCA (LU) - VIA DEI FRATI - FRAZIONE SORBANO DEL GIUDICE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DI DEPOSITO, abitato dagli esecutari; porzione di fabbricato terra-tetto, a schiera con altri, che si sviluppa su due piani compreso il terrestre, ad uso locale di deposito, composto al piano terreno da più vani oltre il bagno; al piano primo da quattro vani oltre il bagno. In alcuni dei locali al piano primo risultano presenti piccoli soppalchi. Prezzo base Euro 203.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.682,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Lazzarini tel. 0583462323. Rif. RGE 125/2020 **LA841412**



PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE MARINA DI PIETRASANTA, QUARTIERE LOC. FIUMETTO, VIA CATALANI n.74 ANGOLO

VIA CHERUBINI n.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 2.152.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.614.375,00. Vendita senza incanto 08/11/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG LUCCA tel. 0583418555. Rif. RGE 55/2022 **LA840576**



CAMAIORE (LU) - FRAZIONE CAPEZZANO PIANORE, VIA U. SABA, snc - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO della superficie di mq 790 per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 18.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.220,00. Vendita senza incanto 14/11/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Lazzarini. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 310/2021 **LA840842**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 93

24 Agosto 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)