



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI MACERATA



## TRIBUNALE DI MACERATA

### Abitazione e Box

**BELFORTE DEL CHIANTI - FRAZIONE BORGO SAN GIOVANNI - VIA MATTEOTTI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 139,72 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà. appartamento diviso in due unità immobiliari, con relative corti. L'unità in vendita si compone di due livelli, al piano terra il soggiorno, con un piccolo locale sottoscala adibito a bagno, un piccolo disimpegno che immette nel vano scala, dal quale si può raggiungere la cucina. Al primo piano è ubicata la zona notte, a destra delle scale di accesso

al piano si trova la camera matrimoniale, a sinistra, il bagno ed una camera singola, attraverso una botola si accede al sottotetto. L'intero edificio sviluppa 2 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1967 ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 29.437,84. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturno snc in data 25/10/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 22.078,38. G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 28/2021 **MC842046**

**CALDAROLA - VIA CALDORO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD**

**USO ABITATIVO**, costruita anteriormente al 1967, inserita in una piccola palazzina cielo-terra, composta da una tre unità immobiliari con destinazione d'uso mista, commerciale e abitativa, suddivisa su tre livelli, piano terra, piano primo e secondo, collegati da una scala interna. Trattandosi di

edificio collocato in pieno centro storico non si conosce la data di realizzazione del medesimo, per cui si farà riferimento all'anno 1939, anno di presentazione delle planimetrie catastali. L'ingresso si apre direttamente sulla cucina, da qui si accede a una delle due camere e a un bagno (fronte su via Caldoro). Nella cucina è

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



presente un camino. Prezzo base Euro 18.590,63. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 13.942,97. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 110/2019 **MC841567**



**CAMERINO - FRAZIONE SAN MARCELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU BIFAMILIARE**, spettanti su ABITAZIONE al piano secondo della superficie commerciale di mq 125,28 e su GARAGE al piano terra della superficie commerciale di mq 29,00. Prezzo base Euro 45.300,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sara Rossi Macerata Via Spalato n. 73 in data 16/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 33.975,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Rossi. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Rif. RGE 49/2021 **MC842120**

**CASTELRAIMONDO - VIA PIANCATELLI (EX VIA CARDUCCI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU: A) APPARTAMENTO** in posizione

di MANSARDA al piano 4° di edificio in cemento armato, buono stato di conservazione, impianto di riscaldamento autonomo, consistenza 4 vani, superficie mq 96 (92 senza aree scoperte). Il CTU non ha redatto il certificato di prestazione energetica (che quindi non sarà menzionato nel decreto di trasferimento), ma allega i dati tecnici essenziali per il calcolo. **B) GARAGE**, al piano terra, con ingresso autonomo su strada, consistenza 31 mq, superficie mq 34, al piano Terra. Prezzo base Euro 92.475,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 21/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 69.356,25. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Enrico Alessandrini tel. 3407952301. Rif. RGE 108/2020 **MC840821**

**CINGOLI - VIA DEI CERQUATTI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ, SU VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 437,67 mq. Villa posizionata in una nuova lottizzazione in posizione periferica a pochi km dal centro storico di Cingoli, realizzata agli inizi degli anni '90. Si sviluppa su tre piani, un seminterrato utilizzato a garage, magazzino, piano primo dove si sviluppa la zona giorno che consiste in soggiorno, disimpegno, cucina bagno e studio e il piano primo, dove si sviluppa la zona notte con due camere ed un bagno. Prezzo base Euro 253.125,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi n. 410 Civitanova Marche in data 07/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 189.843,75. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Binanti. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 297/2016 **MC841079**

**CINGOLI - VIA POCCIONI, 65 - LOTTO 04) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad abitazione posta al piano terra con annessa corte esclusiva. Prezzo base Euro 13.312,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/10/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 9.984,00. **LOTTO 05) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE** posta al piano terra con annesso garage, portico e corte esclusiva. Prezzo base Euro 40.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/10/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 30.720,00. **LOTTO 06) DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE** posta al piano primo con corte esclusiva e annesso deposito posto al piano secondo. Prezzo base Euro 88.576,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/10/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 66.432,00. **LOCALITA' MORICHETTO, SNC - LOTTO 07) DIRITTI PARI A 3/18 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 660,00 mq in posizione pressoché pianeggiante seppur con superficie ad andamento disconnesso; gravato da servitù per passaggio di elettrodotto. Prezzo base Euro 410,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/10/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 307,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 95/2012 **MC841963**

**CIVITANOVA MARCHE - FRAZIONE CITTA' ALTA - CENTRO STORICO, PZZA DELLA LIBERTA', 21 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie

commerciale di 216,00 mq, sito all'interno del "Palazzo ducale Cesarini Sforza". Prezzo base Euro 86.850,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 10:50. Offerta minima Euro 65.137,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX SINGOLO** della superficie commerciale di mq. 24,15, sito all'interno del "Palazzo ducale Cesarini Sforza". Prezzo base Euro 6.075,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 10:50. Offerta minima Euro 4.556,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Rif. RGE 183/2013 **MC841174**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA TRIPOLI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1, della superficie coperta di mq.107, con balcone e chiostrina. Bene comune non censibile è il vano scala part.1154 sub 1. Prezzo base Euro 134.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 100.875,00. G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 6/2021 **MC841075**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA UGO BASSI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ubicata in edificio di 4 piani, stato manutentivo buono, classe energetica F. Superfici approssimative lorde desunte da planimetria catastale: p. 2° mq. 157,00, p. 3° mq. 96,00, balcone p. 2° mq. 32,00, balconi p. 3° mq. 4,00. Prezzo base Euro 363.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 07/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 272.475,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Iacopini tel. 0733522223. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Rif. RGE 117/2021 **MC840581**

**CIVITANOVA MARCHE - VIA VITTORIO VENETO, 110 - VENDITA**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1, DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 39,38 mq, con annesso box singolo. Internamente l'abitazione è composta da soggiorno-pranzocucina, disimpegno, bagno e una camera matrimoniale. Completa l'abitazione un balcone lato sud-ovest. Prezzo base Euro 135.670,10. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/23 ore 10:10. Offerta minima Euro 101.752,57. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 205/2021 **MC842087**



**COLMURANO - CONTRADA CETE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) DIRITTI PARI A 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI VILLA SINGOLA** e cantina Il complesso edilizio comprende due manufatti, insistenti su di una corte pertinenziale comune a tutti i subalterni. Il fabbricato principale, si eleva per tre piani fuori terra, dei quali il piano terra è utilizzato in parte quale laboratorio di falegnameria e in parte quali locali di sgombero. Al piano primo vi è un'abitazione composta da ingresso disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, un bagno e un ripostiglio. Al piano secondo (o sottotetto) sono presenti locali di sgombero con destinazione a soffitta. L'accessorio (sub. 3) insistente sulla corte comune, destinato a locale di deposito, è quasi per la sua interezza caduto. **B) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI TETTOIA**, della superficie commerciale di 153,40 Mq. **C) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 26.210,00 Mq, Trattasi di appezzamento di terreno di media collina che dal fabbricato scende verso ovest. Tale particella è attraversata da una strada di nuova formazione mai regolarizzata tra le parti e il

Comune di Colmurano, circostanza che non impedisce la circolarità dell'immobile. **D) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 8.760,00 Mq. Trattasi di appezzamento di terreno di media collina che dal fabbricato scende verso sud. **E) DIRITTI PARI AD 1/3 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 8.460,00 Mq. Trattasi di appezzamento di terreno di media collina che dal fabbricato scende verso sud. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 16.500,00. **VIA DEL BORGO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/6 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, della superficie commerciale di 75,50 Mq. Il fabbricato con accesso da via del Borgo si eleva per tre piani fuori terra oltre a un sottotetto non praticabile. Lo stabile ha due prospetti che affacciano uno su via del Borgo e l'altro su area agricola, le altre due pareti sono in aderenza con altri immobili non di proprietà. L'edificio si compone di un piano terra destinato a garage e di un locale ad uso cantina. Dal garage si accede ad un porticato che sorregge il piano soprastante. Il piano primo con accesso diretto da scala esterna comprendente: sala, cucina pranzo tramite la quale si raggiungono una camera con bagno e un terrazzo, un ingresso dal quale si raggiunge con scala interna il superiore piano secondo adibito a zona notte. Al detto piano vi è un disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Dalla camera da letto posta sul lato nord è consentito l'accesso ad un ampio terrazzo. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 5.625,00. Per maggiori informazioni relative al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 292/2012 **MC841200**

**CORRIDONIA - VIA FONTE ORSOLA, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** al piano primo con annessa soffitta al piano secondo, facente parte di un edificio del tipo isolato bifamiliare di due piani fuoriterza e uno seminterrato, oltre diritti sulla corte comune. L'abitazione al piano primo si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, e balcone per una superficie utile di circa 87 mq; la soffitta pavimentata è posta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 29.531,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 135/2011 **MC842060**

**CORRIDONIA - VIALE NICCOLAI, 261 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di considerevoli dimensioni trasformato in parte in locali ricettivi Bed e Breakfast, circondato da ampia corte in parte destinata a giardino parcheggio e la restante coltivata in piccolo orto delle dimensioni di circa 2600 mq. E' una costruzione storica di pregio stile "Liberty" risalente agli inizi del XX secolo si sviluppa in un piano seminterrato destinato a servizi e dal quale si accede ad una grotta da scala interna, piano terra e primo a locali di civile abitazione mentre il piano secondo e terzo sono disposti nel sottotetto e sfalsati. Dal piano terzo si accede ad un terrazzo in falda panoramico che guarda la vallata del Chienti. Il piano seminterrato si divide in garage (contraddistinto al sub 5) al quale si accede direttamente dall'esterno attraverso porta carrabile che da sull'autorimessa, in locali accessori all'abitazione (cantina, ripostiglio, contraddistinto al sub 4) ed infine una grotta con ingresso da scala interna al seminterrato di una superficie di 25 mq circa. Il piano terra, con superficie lorda di 160 mq circa (comprensiva di muri e di vano scala monumentale) contiene l'ingresso principale del palazzo, vi è una scala monumentale che collega tutti i piani, esternamente è collocato sotto una chiostrina che nella sua sommità è posto un terrazzo dal quale ci si accede dal piano primo.

I locali del piano terra sono di civile abitazione, in buone condizioni e caratteristici del palazzo in esame, ampi e alti soffitti decorati, con ampie aperture su di ogni locale per quanto riguarda i tre locali che troviamo nelle immediate vicinanze della scala centrale posti nel lato di monte del fabbricato, i pavimenti sono in legno e i muri ricoperti da carta da parati. A valle del fabbricato ci sono locali destinati a cucina ed un bagno. Il piano primo, con superficie lorda di 160 mq circa (comprensiva di muri e di vano scala monumentale) comprende locali adibiti a zona notte hanno ampie aperture, su alcuni locali sono presenti decorazioni con cornici su muri e soffitti decorati, pavimenti in legno a doghe, la stessa sala da bagno ancora preserva caratteristiche storiche del palazzo. Dallo studio si accede a un terrazzino di 9 mq circa posto sopra alla chiostrina d'ingresso del piano terra. Al piano secondo, con superficie lorda di 54 mq circa (comprensiva di muri e scala) vi sono delle scale che portano agli ambienti posti al sottotetto. Il piano terzo, con superficie lorda di 70 mq circa (comprensiva di muri e scale interne), composto da locali che danno sul sottotetto del fabbricato. Dal piano terzo si accede a un terrazzo in falda con superficie di 13 mq circa ove si può ammirare una vista panoramica della vallata del Chienti. Prezzo base Euro 481.280,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 360.960,00. G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382.Rif. RGE 308/2015 **MC842068**

**FALERONE - VIA VINCENZO BELLINI, 44 - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 2/6 DI PIENA PROPRIETA' E 4/6 DI NUDA PROPRIETA' SU PORZIONE DI ABITAZIONE** da cielo a terra con corte, composta da appartamento di civile abitazione al piano 1, con ripostiglio ad uso cantina al piano S1, allo stato grezzo, della superficie di mq.12,00 circa. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 69.750,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 2/6 DI PIENA PROPRIETA' E 4/6 DI NUDA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO**

**BIFAMILIARE** costituita da appartamento di civile abitazione al piano 2 e garage al piano terra. Prezzo base Euro 171.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 128.700,00. G.E. Dott.ssa Daniela Bellesi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. CNF 280/2013 **MC840792**

**GAGLIOLE - FRAZIONE COLLAIELLO, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU:** \* **IMMOBILE** ad uso residenziale, della superficie commerciale di mq.283,33. \* **MAGAZZINO** posizionato di fronte all'immobile principale e costituito da un fabbricato ad un livello fuori terra di circa mq.28 calpestabili, della superficie commerciale di mq.7,18 (identificato come accessorio "A1") con corte esterna di circa mq.484, immobile del quale non si ha nessun riscontro urbanistico né catastale; \* **TERRENO RESIDENZIALE** che si sviluppa su una superficie commerciale di mq.53,32 (identificato come accessorio "A2"), \* **TERRENO AGRICOLO**, a ridosso del bene principale, della superficie di are 19,60. Prezzo base Euro 155.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 116.325,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 235/2019 **MC841380**

**LORO PICENO - FRAZIONE VARCO - C.DA CREMONE GABBETTE, 13 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** di mq. 149 a p. 1° con soffitta a p. 3° di mq. 80. Prezzo base Euro 27.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 20.400,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 273/2012 **MC840772**

**MACERATA - VIA GRAMSCI, 13 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano secondo della superficie commerciale di mq. 123,60 e della superficie catastale di mq. 133, nell'attualità diviso in due porzioni abitative con accessi indipendenti dal vano scala comune. Prezzo base Euro 104.100,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 15/11/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 78.075,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 139/2021 **MC840672**

**MACERATA - VIA BORGO SANTA CROCE, 52 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 DI APPARTAMENTO** al piano terra di un fabbricato di civile abitazione. L'appartamento risulta composto da un pranzo-soggiorno, un ripostiglio, due bagni, due camere da letto e tre balconi di pertinenza della superficie complessiva di 22,00 mq. Prezzo base Euro 148.319,71. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 111.239,78. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 DI AUTORIMESSA** al piano seminterrato di in un fabbricato di civile abitazione. In origine, così come rappresentato nella planimetria catastale, l'autorimessa, era costituita da un unico vano mentre ora risulta divisa in tre vani separati, così distinti: un "garage" di modeste dimensioni, un autorimessa di considerevoli dimensioni ed un piccolo locale adibito ad "ufficio" ottenuto realizzando un solaio intermedio nel locale garage. Prezzo base Euro 75.223,04. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 56.417,28. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 79/2013 **MC841548**

**MACERATA - VIA SANTA MARIA DELLA PORTA, 67-69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA INTERA SU FABBRICATO COLLABENTE**, costituito da piano seminterrato e quattro piani fuori terra ciascuno di superficie lorda pari a circa 115 mq

con altezza media complessiva di gronda pari a 13 m per un volume pari a circa 1495 mc. Prezzo base Euro 68.742,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 51.556,50. **VIA PADRE MATTEO RICCI, 136-138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALLA QUOTA INTERA SU FABBRICATO COLLABENTE**, costituito da piano terra e piano primo ciascuno di superficie pari a circa 50 mq di superficie lorda con altezza media complessiva di gronda pari a circa 5,50 m per un volume pari a circa 275 mc. Prezzo base Euro 16.362,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 12.271,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ponzelli tel. 0733230001 / 0733264988. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 22/2020 **MC841203**



**TOLENTINO - CONTRADA SANTA CROCE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA**, della superficie commerciale di mq.310,50 ai piani T-1-2. Prezzo base Euro 13.200,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 9.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**LOTTO 6) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq.740,00. Il bene è stato edificato all'interno della particella 57 del foglio 69 che risulta essere corte comune e indivisa tra i sub 2-3 e 4. L'immobile risulta occupato senza titolo. Prezzo base Euro 14.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 11.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLA**, della superficie commerciale di mq.194,25. Il bene è stato edificato all'interno della particella 57 del foglio 69 che risulta essere corte comune e indivisa tra i sub 2-3 e 4. L'immobile risulta occupato con contratto di comodato ad uso gratuito stipulato successivamente al pignoramento. Prezzo base Euro 36.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 27.225,00. **MACERATA - FRAZIONE SANTA CROCE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) QUOTA PARI AD ½ DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq.13.410,00. Prezzo base Euro 900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 170/2019 **MC840465**

**MACERATA - VIA VIRGILIO PALADINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da box doppio al piano quarto seminterrato, della superficie commerciale di mq.376,00. Prezzo base Euro 300.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 225.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA**

**PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da box doppio al piano quarto seminterrato, della superficie commerciale di mq.288,00. Prezzo base Euro 230.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 172.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 131/2021 **MC840452**

**MATELICA - VOCABOLO VALLEPIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da appezzamenti di terreno, due piccole abitazioni (foglio 45 part 538 sub 1, foglio 46 part.111), un gazebo (foglio 45 part.454), un'autorimessa (foglio 45 part.451 sub 2 e 3) e un agriturismo su due piani (foglio 45 part.452 sub 8,9,14) sito a 500 metri dalla Frazione Braccano, in zona agricola. Prezzo base Euro 339.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 254.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLO DI TERRENO** sito in zona agricola, distinta al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 46 part.26, sem., superficie mq.1.630, R.D.€.2,95, R.A.€.4,63,. Prezzo base Euro 400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 300,00. **LOCALITA' VOCABOLO VALLEPIANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTI DI TERRENO**, una stalla (foglio 45 part.459) e un'abitazione (foglio 45 part.449 sub 4) siti in zona agricola. Prezzo base Euro 69.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 51.975,00. **VIA VALDIACA I PRATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** che si estende per una

superficie di mq.15.990. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 825,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 157/2017 **MC840476**

**MONTECOSARO - FRAZIONE MONTECOSARO SCALO, VIA G. GALILEI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di mq. 134,87, posto ai piani 1° e 2°; Box singolo, della superficie commerciale di mq. 31,50, posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Foglia San Severino Marche - Viale Europa 45 in data 08/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 91.125,00. G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 148/2020 **MC841634**

**MONTEFANO - VIA DON MINZONI, 108 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 132,47 mq, e di box singolo sito ove sopra della superficie commerciale di 8,50 mq. Prezzo base Euro 68.294,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 51.220,50. G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830 - 3286645923 - Fax 0733813791. Rif. RGE 258/2015 **MC841157**

**MONTEFANO - LOCALITA' MONTEFANOVECCHIO - C.DA PAGANUCCIA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione a seguito di permesso per esecuzione opere edili n.19 del 12.09.2007, già decaduto in quanto trascorsi i tre anni dalla data di inizio lavori. Il complesso catastalmente insiste sulla part. 38 del foglio 26 del Catasto Fabbricati del detto Comune (originariamente descritto ai sub 2 e sub 3, individuando una casetta a due piani con corte esterna, demoliti, per la successiva edificazione di un complesso

plurifamiliare). Prezzo base Euro 70.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 52.575,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 290/2009 **MC841388**

**MORROVALLE - VIA PARINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1SU: - APPARTAMENTO**, posto al piano 1, interno 1, di edificio di 5 piani, sup. com. mq 161,60, altezza interna cm. 280, classe energetica D; - **BOX SINGOLO**, sup. com. mq 40,00 al piano: terra. Beni occupati dal proprietario. Nella parte retrostante al garage, insiste una corte esclusiva identificata catastalmente con la p.la 206 di mq 56, attualmente utilizzata come orto. Prezzo base Euro 129.068,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andrea Giuliodori Macerata Via Batà, 21 in data 14/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 96.801,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giuliodori tel. 0733264894. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Rif. RGE 176/2021 **MC840644**

**MORROVALLE - FRAZIONE TRODICA DI MORROVALLE, VIA MICHELANGELO BUONARROTI, 121 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con balconi e portico al piano terra rialzato di un villino, della superficie commerciale di 269,40 mq, quota pari all'intero (1/1) della piena proprietà. Prezzo base Euro 133.303,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 05/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 99.977,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Avv. Simona Rampioni tel. 0733880053. Rif. RGE 137/2016 **MC840419**

**MORROVALLE - VIA VINCENZO MONTI N. 13 - FRAZ. TRODICA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 182,89 mq al piano secondo di edificio di 5 piani di cui 4 fuori terra ed 1 piano interrato, costruito nel 1980, con finiture interne ed esterne in buono stato conservativo; nonché: soffitta al piano terzo, non comunicante con

l'appartamento ma accessibile dalla scala condominiale. L'appartamento è disimpegnato da un ampio corridoio che collega la zona giorno alla zona notte; nella zona giorno sono presenti una cucina con accesso ad ampio balcone, un ampio soggiorno ed un bagno; nella zona notte tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, uno studio ed un bagno; la soffitta al piano terzo sottotetto ha superficie lorda di 69,65 mq, ed è priva di finiture. Prezzo base Euro 131.220,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 98.415,00. G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Amicucci tel. 0717573186. Rif. RGE 348/2013 **MC841177**



**POLLENZA - CONTRADA PIANE CHIENTI, 11 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE AD USO MAGAZZINO** a p. S1 di mq. 43 e altro locale ad uso magazzino a p. S1 di mq. 38. Prezzo base Euro 6.451,20. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 4.838,40. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA E DI APPARTAMENTO** ai piani 1° e 2° di complessivi vani 5. Prezzo base Euro 30.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 23.040,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** attualmente privi di coltivazione rispettivamente di are 13.80, are 20.20 e are 11.00. Prezzo base Euro 7.168,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 5.376,00. G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Tombesi tel. 0733817480. Rif. RGE 61/2009 **MC841961**

**POTENZA PICENA - VIA GALIZIANO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - DIRITTI PARI A 1/1 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 158,00 mq. Il piano seminterrato è destinato a cantina - deposito a servizio dell'abitazione che si sviluppa per la zona giorno al piano terra di impronta pari al piano seminterrato e per la zona notte al piano primo e secondo dove la pianta si riduce della metà rispetto alla base; all'ultimo piano insiste un gradevole terrazzo che valorizza l'insieme. Prezzo base Euro 91.800,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/23 ore 10:05. Offerta minima Euro 68.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 43/2020 **MC841219**

**POTENZA PICENA - VIA SAN GIOVANNI, 7 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZINA DA CIELO A TERRA** della superficie lorda di circa mq 105,00. Trattasi di due piani fuori terra e piano seminterrato (ex locale legnaia) al quale si accede dal n. civico 5. PT composto da ingresso-corridoio, cucina con terrazza ed una camera, P1 composto da due camere e un bagno. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 18.900,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 138/2010 **MC841194**

**RECANATI - VIA ARMANDO BETTINI, 16-18 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 e garage al piano S1. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 10:10. Offerta minima 90.000,00. G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate

di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 3835/2018 **MC840786**

**RECANATI - CONTRADA ADDOLORATA, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq.85,00 al piano T. Prezzo base Euro 36.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 27.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE**, della superficie commerciale di mq. 216,82 composta da appartamento di civile abitazione al piano 1, n.4 locali ad uso ripostiglio al piano 2/sottotetto con accessorio esterno ai piani terra e seminterrato con lastrico solare ad uso esclusivo, corte e portico al piano terra. Prezzo base Euro 93.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 69.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO**, della superficie commerciale di mq.90,00. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 28.800,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 175/2019 **MC840469**

**RECANATI - VIA JACOMETTI, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA** della superficie commerciale di 100,12 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà Appartamento in centro storico. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 3 piani fuori terra. Immobile ristrutturato nel 2005. Prezzo base Euro 57.075,60. Vendita senza incanto c/o Avv. Laura Fratini Macerata Viale Carradori 28 in data 01/12/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 42.806,70. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Fratini. Custode Giudiziario Avv. Fabio

Ciccola tel. 0733288113. Rif. RGE 224/2019 **MC842036**



**RECANATI - FRAZIONE LOCALITÀ FRATESCA - VIA AMENDOLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO PER 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 86,00 mq, con annesso posto auto della superficie commerciale di 15,60 mq. L'unità immobiliare in oggetto è un appartamento sito al primo piano del corpo "B" individuato con l'interno 5B. La distribuzione interna è formata da un locale ingresso-soggiorno, un cucinotto, un bagno, una camera matrimoniale ed una cameretta oltre ad un piccolo corridoio di disimpegno. Due lastrici esclusivi, con accesso da una camera e dal soggiorno, completano la configurazione dell'appartamento. Prezzo base Euro 40.952,60. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/10/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 30.714,45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Paola Torresi tel. 0733283558. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 400/2013 **MC841578**

**RECANATI - QUARTIERE SAN FRANCESCO, VIA LORETO, 1 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI IMMOBILE** costituito da: - Appartamento al primo piano, della superficie utile lorda di mq. 157,00; - Cantina al piano seminterrato, della superficie utile lorda di mq. 26,00. Edificio costruito nel 1976. Prezzo base Euro 95.400,00. Vendita senza incanto in data 25/10/23 ore 10:15. Offerta minima 71.550,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate di Macerata tel. 073331567. Rif. PD 2647/2017 **MC840774**

**SAN SEVERINO MARCHE - LOCALITÀ UGLIANO, 28 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 5/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU EX CASA COLONICA**, della superficie commerciale di mq.356,93, costituita da fabbricato su tre piani fuori terra che si compone di tre unità immobiliari, due destinate a civile abitazione e una a magazzino, e di fabbricati accessori della superficie commerciale di mq.129,31 costituiti da due magazzini, un fienile, tre garages e una stalla per animali da cortile. Prezzo base Euro 36.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 27.525,00. **LOCALITÀ UGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI PARI A 5/12 DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di mq.5.171,00. Prezzo base Euro 1.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 825,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 118/2018 **MC841361**

**SERRAPETRONA - VIA COLLI, 110 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 66,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 18.794,52. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.095,89. **LOTTO 2) DIRITTI DI**

**PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 59,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 16.896,10. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 12.672,07. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 61,00 mq. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 17.402,34. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 13.051,75. **LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 67,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra

ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 19.984,37. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 14.988,27. **LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 85,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 21.325,77. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.994,32. **LOTTO 6) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 62,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 15.757,03.

Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 11.817,77. **LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 85,00 mq. Il fabbricato su cui ricadono le unità immobiliari oggetto di espropriazione è costituito da 11 appartamenti. E' stato ristrutturato ad inizi anni 2000 ed ha una forma rettangolare con copertura a capanna e si eleva su 3 piani. La struttura portante è in muratura con blocchi di tufo legati con malta cementizia. I divisori interni sono in blocchi di laterizio legati con la stessa malta di cui sopra ed i solai sono in laterocemento. I collegamenti verticali sono dati da una scala interna posta al piano primo e collega lo stesso piano al secondo. Le facciate sono tinteggiate; gli infissi di finestre e porte degli appartamenti sono in legno con vetri doppi dotati di persiane anch'esse in legno. I portoni che danno accesso alle unità immobiliari sono in legno. Prezzo base Euro 21.325,77. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesco Iacopini Macerata Via Batà, 21 in data 15/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 15.994,32. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Iacopini tel. 0733264894. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 125/2017 **MC840893**



**TOLENTINO - CONTRADA BURA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI DA CIELO A TERRA** con ampia corte circostante e porzione di terreno agricolo adiacente, il tutto all'interno di una recinzione in parte in calcestruzzo ed in parte in rete metallica sostenuta da paletti in ferro. Precisamente l'insieme è composto da: a) un fabbricato principale ad uso abitazione, di tre livelli fuori terra, P. T. 1-2, con antistante portico da censire all'urbano, che comprende un piano terra con più ingressi diretti su ampio salone-soggiorno, disimpegno, bagno, tinello, disimpegno con scala che consente l'accesso ai piani e vano ascensore; un piano primo destinato a salone di rappresentanza con bagno

e antibagno e terrazzo di circa mq. 11,80 incassato all'interno del portico, con scala e vano ascensore; un piano secondo con tre camere, bagno, wc, disimpegno, vano scala e vano ascensore; b) un fabbricato da cielo a terra, in parte di un livello fuori terra ed in parte di due livelli fuori terra, p. T-1, destinato ad abitazione, che comprende al piano terra ingresso, ampio salone /tinello, bagno e ripostiglio oltre a vano scala per accesso al piano superiore, al piano primo una camera, un bagno e il vano scala; c) adiacente corpo di fabbrica monopiano ad uso di rimessa esclusiva con tre ingressi diretti sulla corte pertinenziale; d) tettoia/ pergolato ombreggiante su pali per ricovero automezzi di circa mq. 54; barbecue posto sull'area di corte; e) frustoli di terreno di natura agricola, adiacenti ai fabbricati, con soprastante manufatto di nessun valore commerciale, da rimuovere, realizzato con pali in legno e soprastante copertura in lamiera zincata. Prezzo base Euro 263.124,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 15/11/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 197.343,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 330/2014 **MC840723**

**TOLENTINO - VIA DEL VALLATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI IMMOBILE**, costituito da un bilocale destinato ad abitazione. Esso è inserito al piano primo dello stabile e si sviluppa su di un unico livello. Dal portoncino di ingresso dell'immobile si accede ad un vano di ingresso dal quale si entra nel vano adibito a soggiorno-cucina, mentre con una parete in cartongesso è stata realizzata la camera da letto che non ha aperture verso l'esterno. Procedendo oltre la camera da letto attraverso un disimpegno si accede ad un altro vano con una finestra verso l'esterno; tale vano è attualmente adibito a dispensa-lavanderia. Da quest'ultimo vano si può accedere al locale adibito a servizio igienico cieco. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 25/10/23 ore 09:40. Offerta minima Euro

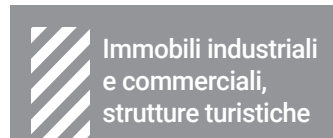
18.900,00. G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Rag. Marisa Calvigioni tel. 0733281619. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 18/2011 **MC841204**

**TREIA - CONTRADA MOJE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1/1 DI FABBRICATO RURALE** di mq 208 con accessorio di 54 mq e corte esterna di mq 2420 L'abitazione presenta i caratteri tipici dei fabbricati rurali dell'epoca; al piano terra vi erano locali adibiti a deposito (part. 254 sub.2 e sub.3), mentre al piano primo, al quale si accede attraverso una scala esterna, è presente la zona destinata ad abitazione (part. 254 sub. 3). La superficie complessiva lorda del fabbricato, piano terra e piano primo, è di 208 metri quadrati. Esternamente è presente un accessorio avente una superficie lorda di 54 mq (part. 254 sub 2) anch'esso in mediocri condizioni. Inoltre è visibile un fienile. Prezzo base Euro 25.270,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 18.952,50. G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Andrea Giardini tel. 3470784284. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 336/2014 **MC842049**

**URBISAGLIA - CENTRO ABITATO MAESTÀ, 33 - INTERA E PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** della superficie catastale di 136,00 mq, edificio di tipo unifamiliare disposto interamente su unico livello, con corte privata di mq 224 circa. Allo stato attuale l'intero edificio al suo interno è completamente allo stato grezzo, a terra è presente un massetto in cls, le pareti esterne sono state parzialmente isolate, le tramezzature interne e i soffitti di tutti i vani sono stati realizzati con pannelli di cartongesso lasciati al grezzo; completamente assente ogni tipo di impianto elettrico, idrico, etc., ma è stata realizzata una parziale predisposizione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, interno 33, ha un'altezza interna di 3,00 mt media; l'intero edificio sviluppa un piano fuori terra, immobile ristrutturato nel 2007. Prezzo base Euro 34.406,40. Vendita senza incanto c/o

Studio Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 25.804,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 224/2012 **MC841170**

**USSITA - LOCALITA' FRONTIGNANO, SNC - PORZIONI DI FABBRICATO** urbano ad uso abitazione e rimessa facenti parte del complesso residenziale denominato Villaggio "Sole Neve", site nel Comune di Ussita, loc. Frontignano, censite al NCEU di detto Comune, C.da Frontignano, al foglio 38 particelle 463 sub 3, piano T-S1, cat. A/3, cl. 1, vani 2,50, r.c. 126,53, e 405 sub 33, piano S1, C/6, cl. 6, mq. 11, r.c. 19,88; con diritto ai beni comuni non censibili particelle 463 sub 20 (scale e corte), e 405 sub 1 (corte, scale, corridoi, passerella e terrazzi). Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Dott. Alessandro Benigni Macerata Via Marche n. 18 in data 20/10/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 25.000,00. G.D. Dott. Enrico Pannaggi. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Benigni tel. 0733239404. Rif. FALL 1/2020 **MC841635**



**APPIGNANO - VIA G. VERDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) L'IMMOBILE**, edificato nel 1977, nella sua divisione interna è costituito da un'ampia area destinata a laboratorio con annessi uffici e wc; un'area destinata a magazzino e una parte a verniciatura. Prezzo base Euro 44.280,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 33.210,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 273/2014 **MC842054**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE CAMPOLUNGO - 1) ABITAZIONE** di tipo civile contraddistinta al

NCEU di Ascoli Piceno, foglio 85 - part. 170 - sub. 20 - z.c. 2 - cat. A/2 - classe 3<sup>a</sup> - vani 6,5; **2) UFFICI** contraddistinti al NCEU di Ascoli Piceno, foglio 85 - part. 170 - sub. 21 - z.c. 2 - cat. A/10 - classe 1<sup>a</sup> - vani 4,5; **3) UFFICI** contraddistinta al NCEU di Ascoli Piceno, foglio 85 - part. 170 - sub. 28 - z.c. 3 - cat. A/10 - classe 2<sup>a</sup> - vani 5,0; **4) UFFICI** contraddistinti al NCEU di Ascoli Piceno, foglio 85 - part. 170 - sub. 29 - z.c. 3 - cat. A/10 - classe 2<sup>a</sup> - vani 4,0; **5) UFFICI** contraddistinti al NCEU di Ascoli Piceno, foglio 85 - part. 170 - sub. 30 - z.c. 3 - cat. A/10 - classe 2<sup>a</sup> - vani 2,0; **6) UFFICI** contraddistinti al NCEU di Ascoli Piceno, foglio 85 - part. 170 - sub. 31 - z.c. 3 - cat. A/10 - classe 2<sup>a</sup> - vani 2,5; **7) MAGAZZINO** contraddistinto al NCEU di Ascoli Piceno, foglio 85 - part. 170 - sub. 32 - z.c. 3 - cat. C/2 - classe 3<sup>a</sup> - 12 mq; **8) AREA URBANA** contraddistinta al NCEU di Ascoli Piceno, foglio 85 - part. 170 - sub. 34 - mq 200; **9) PORZIONE DI TERRENO** contraddistinta al Catasto Terreni di Ascoli Piceno, foglio 85 - part. 215 (sem. irr. arb.) - classe 2<sup>a</sup> - are 11 e ca 70. Prezzo base Euro 378.280,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 24/10/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 283.710,00. Ove la PRIMA VENDITA ANDASSE DESERTA, si procederà alla vendita con un SECONDO esperimento d'asta SENZA INCANTO al prezzo base ribassato il giorno MARTEDI' 31 OTTOBRE 2023 alle ore 12,00 con le stesse modalità e termini della prima vendita. Per tale esperimento d'asta il prezzo è pari ad €. 302.624,00 oltre accessori di legge per il LOTTO UNICO, - Gli aspiranti potranno presentare una offerta ridotta del 25% del prezzo base d'asta ad un importo minimo di €.226.968,00 depositando le cauzioni e spese. G.E. Dott. Luigi Reale. Liquidatore Giudiziario Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. RG 330/2019 **MC841682**

**CASTELRAIMONDO - CORSO ITALIA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** della superficie commerciale di mq. 236, composto da un locale commerciale al piano terra e un locale magazzino al piano interrato. Prezzo base Euro 204.461,25. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Foglia San Severino Marche viale Europa n. 45 in data 08/11/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 153.345,94. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Foglia tel. 0733639828. Custode Giudiziario Avv. Gianni Padula tel. 0733240132. Rif. RGE 74/2021 **MC841610**



**CINGOLI - FRAZIONE GROTTACCIA, VIA BOTTICELLI - LOTTO 1) COMPLESSO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** in una zona mista all'insediamento produttivo e residenziale ed è destinato ad autorimessa ad uso privato con servizi ed uffici. Composto da RIMESSA AUTOMEZZI - foglio n. 146 - particella n. 559 - sub. n. 3 cat. D/7 - della superficie complessiva di mq. 3.512,00 comprensiva di TETTOIA ESTERNA per una superficie complessiva di mq. 520,00 - CORPO UFFICI - foglio n. 146 - particella n. 559 - sub. n. 4 - cat. F/3 - della superficie complessiva di mq. 2.272,00 - AREA VERDE PUBBLICO - foglio n. 146 - particella n. 560 per una superficie complessiva di mq. 1.892,00. Prezzo base Euro 552.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 24/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 414.000,00. **FRAZIONE GROTTACCIA, VIA CANOVA - LOTTO 2) COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE.** Il complesso a destinazione commerciale, in una zona mista all'insediamento artigianale e residenziale ed è destinato ad uso commerciale. Composto da locali commerciali destinati ad attività di supermercato - uffici - negozi e ristorante comprensivo di una cabina Enel - contraddistinto con il foglio n. 146 - particella n. 865 - sub. n 2 - 4 - 5 - 7 - 8 - 11 e 12 - della superficie complessiva di mq. 1.929,00. Prezzo base Euro 480.000,00. Vendita senza incanto c/o Rag Renzo Telloni Macerata Via Brigata Macerata n. 28 in data 24/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 360.000,00. G.D. Dott. G.D. Luigi Reale. Curatore Fallimentare Rag Renzo Telloni tel. 0733231953. Rif. FALL 6/2014 **MC842172**

**CIVITANOVA MARCHE - CONTRADA CAVALLINO, 56 - PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di



mq 722,00 dotato di un reparto refrigerato per lo stoccaggio di prodotti ortofrutticoli, di un deposito e di un locale che alloggia le pompe per la fornitura dell'acqua, fornitura che non è garantita dall'acquedotto comunale bensì da una linea che prende l'acqua dal fiume Chienti mediante un pozzo di attingimento, dotato di una corte comune di 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Piena proprietà di negozio della superficie commerciale di mq 32,00, composto da un negozio di mq 27 ed un bagno con antibagno di mq 4, dotato di condizionatore per il riscaldamento e per il raffreddamento, con corte comune di circa 1900 mq destinata a parcheggio e spazi di manovra. Prezzo base Euro 148.320,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Sandra Menichelli Macerata via Santa Maria della Porta n. 43 in data 15/11/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 111.240,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Menichelli tel. 0733230411. Custode Giudiziario Avv. Martina Manuale tel. 0733288113. Rif. RGE 207/2014 **MC840716**

**CORRIDONIA - VIA COLOMBARI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di 351,50 mq. L'intero Opificio è composto da un Piano Terra e un Piano Primo, è dotato di una corte esclusiva di accesso di mq 171,00 ed è caratterizzato da una struttura portante in muratura di mattoni e orizzontamenti di piano in legno; in particolare il Piano Terra è accessibile esclusivamente dalla corte esclusiva posta lungo il Prospetto Est, esso ha una superficie complessiva di circa mq 195,00 è composto da due ambienti principali e da un terzo spazio posto a Ovest in aderenza con la particella 129 molto simile ad una serra in quanto caratterizzato da una copertura composta da un ordito in legno con soprastanti lastre di plexiglas e un'altezza utile interna di m 2,70 che passa a quasi m 3,70 (misurati sotto pianella) negli ambienti principali. Il Piano Primo è accessibile invece da una scala interna lungo la quale, alla quota del ballatoio è presente una porta che si apre lungo via Marche, esso ha una superficie di circa mq 140,00 ed è dotato di un balcone posto lungo il Prospetto Est. Prezzo base Euro 60.784,05. Vendita senza incanto c/o ESIM Via L. Einaudi 410 Civitanova Marche in data 11/10/23 ore 12:00. Offerta

minima Euro 45.588,03. G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enzo Rossini. Custode Giudiziario Avv. Anna Fioriello tel. 3494549288. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 106/2021 **MC840439**

**CORRIDONIA - VIA VERDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DI PORZIONE DI FABBRICATO**: locale deposito al piano terra di una palazzina residenziale di quattro piani. Prezzo base Euro 21.825,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Alessandra Monti Macerata Corso Cavour, 29 in data 08/11/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 16.368,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Monti tel. 0733233986. Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini tel. 0717572912. Rif. RGE 154/2018 **MC840628**

**ESANATOGLIA - LOCALITA' MASCIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A LABORATORIO DI CAPANNONE AGRICOLO**, della superficie commerciale di 134,00 mq. Trattasi di porzione di capannone agricolo costruito nel 2006, destinato a laboratorio adibito a trasformazione delle carni. Tale porzione fa parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **B - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI PORZIONE A DEPOSITO DI CAPANNONE AGRICOLO**, della superficie commerciale di 544,00 mq. Trattasi di tre porzioni di capannone agricolo destinate a fienile, magazzino e ricovero attrezzi. Tali porzioni fanno parte di un edificio mono piano, composto da due campate con copertura a due falde avente ciascuna campata l'interasse di circa m 12,50 ed una lunghezza di circa m 26,80. **C - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CORTE**, scarpate e strada di accesso a capannone agricolo, della superficie commerciale di 3.460,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel

Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **D - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI CORTE**, scarpate e strada di accesso a capannone agricolo, della superficie commerciale di 3.460,00 mq. Trattasi di appezzamento di terreno utilizzato come corte del capannone agricolo descritto nei Corpi A e B, ubicato in zona collinare nel Comune di Esanatoglia. Tale corte è costituita dalla strada di accesso al fabbricato, dalle scarpate e dal piazzale di manovra perimetrale all'edificio. **E - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 1.610,00 mq. Trattasi di appezzamento di natura agricola ubicato in zona collinare. Il terreno, di natura prettamente seminativa, alla data del sopralluogo risultava parte incolto e parte in stato di semi abbandono con presenza di rovi e piante ad alto fusto. Prezzo base Euro 77.988,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 58.491,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. ssa Elsa Corpetti tel. 0733837251. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 100/2015 **MC842063**

**MACERATA - VIA DEI VELINI, 14 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra con destinazione ufficio aperto al pubblico, della superficie commerciale di mq. 227,00. Prezzo base Euro 211.800,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 158.850,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale di mq. 100,00. Prezzo base Euro 101.700,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 76.275,00. **TOLENTINO - VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 27 A-B-C - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituita da locale al piano terra, della superficie commerciale di mq. 1.081,80. Prezzo base Euro 980.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata

Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 735.675,00. **VIA MARIANO PIERVITTORI, 7/9 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** costituita da negozio al piano terra, della superficie commerciale di mq. 51,50. Prezzo base Euro 72.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 54.675,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Dott. ssa Frine Fratini tel. 0733232452. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 226/2012 **MC840777**

**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, QUARTIERE ZONA INDUSTRIALE, VIA G. VELLUTI, 52/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO** costituite da pizzeria/ristorante, della superficie commerciale di mq. 428,32. Prezzo base Euro 142.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 106.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 130/2017 **MC841353**

**MACERATA - FRAZIONE PIEDIRIPA, VIA PO N. 297, CON ACCESSO CARRABILE E PEDONALE DALL'INCROCIO CON LA S.P. 485 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** a destinazione commerciale ed annessa abitazione del custode. Prezzo base Euro 686.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 514.687,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 206/2018 **MC841228**

**MONTE SAN GIUSTO - LOCALITA' CONTRADA SAN GIUSEPPE -**

**VIA MACERATA, 326 - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: A. LABORATORIO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.402,18 mq, costituito da laboratorio di 845,75 mq, depositi, magazzini e servizi per il personale, locali tecnici (esclusa la cabina elettrica) di 397,45 mq; collegamento con la part. 433/6; corte esterna esclusiva asfaltata di circa 2.000 mq; corte esterna esclusiva (fascia a verde e scarpata) di circa 789 mq; **A.1. ALTRO FABBRICATO** composto da cabina elettrica e locale contatori, della superficie commerciale di 32,25 mq; **B. ZONA UFFICI DEL LABORATORIO INDUSTRIALE**, della superficie commerciale di 422,48 mq, posta al piano terra e primo, comprendente, oltre agli uffici, vani magazzino, punto vendita, servizi igienici, due scale di collegamento tra il piano terra e il primo; **C. CABINA ELETTRICA GESTITA DALL'ENTE FORNITORE**, della superficie di 13,23 mq; **D. STRADA DI ACCESSO AL LOTTO SU FASCIA DI RISPETTO**, della superficie commerciale di 1.160 mq; **E. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**, della superficie di mq 40, gravato da servitù di passaggio apparente; **F. FRUSTOLO DI TERRENO PIANEGGIANTE**, posto fra le particelle 754 e 441, di fatto accorpata alla corte della particella 754. Prezzo base Euro 276.187,50. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 207.140,63. **CONTRADA SAN GIUSEPPE - VIA MARTIN LUTHER KING - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 3.486 mq. Prezzo base Euro 48.656,25. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 36.492,19. G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Stefano Ruggeri tel. 0733775830. Rif. RGE 224/2015 **MC841186**

**MONTE SAN GIUSTO - FRAZIONE VILLA SAN FILIPPO, VIA PONTE CHIANTI, 25 - LOTTO 02) NUDA PROPRIETÀ (PER LA QUOTA DI 250/1000), GRAVATA DA USUFRUTTO, DI DEPOSITO COMMERCIALE** al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 70,50. Prezzo base Euro 2.922,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 25/10/23 ore 10:30. Offerta

minima Euro 2.191,50. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 220/2011 **MC841965**



**MONTECASSIANO - VIA E. MONTALE, 3 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI LABORATORIO INDUSTRIALE.** L'immobile con destinazione laboratorio artigianale e/o industriale ha forma rettangolare e un solo piano fuori terra. Anteriormente il locale è servito da una piccola corte esclusiva di circa mq.140 per carico e scarico materiali recintata. In fase di sopralluogo si è constatato che pur essendo l'unità immobiliare censita come unico ambiente, di fatto è stata divisa in due parti mediante la realizzazione di un muro di separazione. Tale divisione ha determinato due locali indipendenti. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc Coop Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/10/23 ore 09:45. Offerta minima Euro 72.000,00. G.E. Dott.ssa Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Vecchi tel. 3398382196. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 216/2015 **MC841562**

**MORROVALLE - VIA F.LLI CERVI - LOTTO 5) A) NEGOZIO**, della superficie commerciale di 184,00 mq, posta al piano T; **B) DEPOSITO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 149,10 mq posto al piano S1. Prezzo base Euro 129.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Mia Santacroce Macerata Via Volturmo snc in data 25/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 96.900,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mia Santacroce tel. 0733288113. Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Zompanti tel. 073330959. Rif. RGE 181/2015 **MC842184**

**POLLENZA - FRAZIONE CASETTE VERDINI, VIA GERARDO LUCIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di mq.1.917,00 al piano T;. Prezzo base Euro 322.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 242.175,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO**, della superficie commerciale di mq. 2.478,40 al piano T. Prezzo base Euro 33.500,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 25.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari tel. 0733522205. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 173/2019 **MC841357**

**PORTO RECANATI - QUARTIERE LIDO S.MARIA IN POTENZA (LITORALE SUD DI PORTO RECANATI) VIADELLE NAZIONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU STABILIMENTO BALNEARE**, della superficie commerciale di mq.279,90, composto da camping e ristorante con piazzale per posti auto. Prezzo base Euro 305.363,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 25/10/23 ore 09:50. Offerta minima Euro 229.022,25. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Lucia Borri. Custode Giudiziario Avv. Francesca Panichelli tel. 3775045460. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 167/2017 **MC840481**

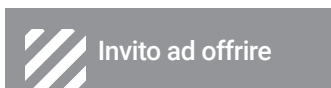
**RECANATI - CONTRADA SAN PIETRO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE** della superficie commerciale di 59,67 mq. Trattasi di fabbricato indipendente di vecchia realizzazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra ad uso cantina, cui si accede dalla corte comune (sub 12) con il sub 9 (lotto 2), è composto da un piccolo disimpegno con sottoscala e da due cantine comunicanti. Il piano primo, utilizzato come

ufficio, è composto da ingresso/cucina, un piccolo ripostiglio con finestra, un disimpegno, un w.c. con finestra e una stanza. L'abitazione non è dotata di impianto di riscaldamento. Prezzo base Euro 11.059,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/10/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 8.294,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 133,48 Mq. All'interno del magazzino ci sono tre autovetture lasciate in abbandono di cui due con targa e un vecchio carrello elevatore. Inoltre all'interno del magazzino ci sono accatastati in quantità non stimabile prodotti per l'agricoltura. Ad uso esclusivo del magazzino c'è una piccola corte. Prezzo base Euro 11.059,20. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 24/10/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 8.294,40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nardi tel. 0733556720. Custode Giudiziario Avv. Matteo Santarelli tel. 3357726424. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 151/2013 **MC841556**

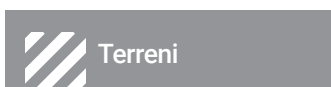
**TOLENTINO - VIA FORO BOARIO, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI DEPOSITO**, della superficie commerciale di mq 89,00. Prezzo base Euro 7.012,50. Vendita senza incanto c/o Avv. Laura Palmieri Macerata Via Spalato n. 73 in data 09/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 5.259,38. **VIA FORLANINI, 11/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di mq 174,00. Prezzo base Euro 62.250,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Laura Palmieri Macerata Via Spalato n. 73 in data 09/11/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 46.687,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Palmieri. Custode Giudiziario Avv. Federica Garofolo tel. 0733812604. Rif. RGE 19/2021 **MC840587**

**USSITA - FRAZIONE TEMPORI - VIA S. ERCOLANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO CIELO TERRA**, adibito a magazzino con corte pertinenziale e terreno agricolo. N.B.: Ad oggi, il magazzino risulta demolito causa terremoto, ma sussiste concreta possibilità edificatoria. Prezzo base Euro 30.600,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Federica Montecchi Macerata Galleria del Commercio 17 in data 15/11/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 22.950,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Montecchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 165/2020 **MC840797**



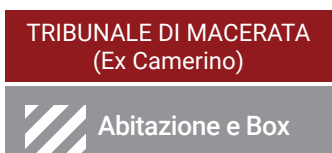
**MONTECASSIANO - VIA VINCENZONI, 9 - LOTTO 02) (CORRISPONDENTE AL LOTTO N. 03 DELLA C.T.U. IN ATTI): INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 85,20 mq, all'interno di un fabbricato di complessivi tre piani di cui due fuori terra ed uno interrato, edificato a partire dall'anno 1992 con successivi interventi tra gli anni 1999, 2002 e 2004. Prezzo base Euro 36.000,00. Gara c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 27/09/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 36.000,00. G.D. Dott. Luigi Reale. Curatore Fallimentare Avv. Antonio Maria Golini tel. 0733288113. Rif. FALL 20/2019 **MC840365**



**MONTELUPONE - CONTRADA SAN FIRMANO, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (4/4) SU TERRENI EDIFICABILI** di mq. 13.195 con una volumetria massima edificabile pari a mq. 26.500. Prezzo base Euro 264.600,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 198.450,00. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Tartarelli tel. 0733232452. Rif. RGE 61/2012 **MC841164**

**RIPE SAN GINESIO - PIAZZA UMBERTO I, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA 1/1 DI TERRENO VINCOLATO** a verde pubblico della superficie commerciale di 732,00 mq. Si tratta di un terreno classificato come incolto produttivo, vincolato dal Piano Regolatore Vigente come area destinata alle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, ovvero verde pubblico attrezzato a parco e giardino. Prezzo base Euro 1.530,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/23 ore 09:55. Offerta minima Euro 1.147,50. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 175/2016 **MC842066**



**CAMERINO - LOCALITÀ CANAPINA COLLEMASI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENO.** Il fondo risulta affittato con contratto del 01.02.2016, trascritto successivamente al pignoramento. Prezzo base Euro 87.296,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 65.472,00. **LOCALITÀ MONTIGNO CAMPALTO, STRADA PER FIGARETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FRUSTOLI DI TERRENO**, della superficie complessiva di ha 1.30.50. Prezzo base Euro 6.525,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 4.893,75. **LOCALITÀ SANT'ERASMO, VIA APRILIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE**, composto da due piani fuori terra: il piano terra con destinazione "fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole"; il piano primo con destinazione abitativa e occupato da due appartamenti di civile abitazione. Prezzo base Euro 184.776,00. Vendita senza incanto c/o Associazione

Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 138.582,00. **VIA VICOMANNI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da garage al piano terra, della superficie commerciale di mq.55,50. Prezzo base Euro 33.300,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 24.975,00. **LOCALITÀ CASE COLLEMASSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 13) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, costituito da miniappartamento di civile abitazione al piano primo, vani 3,5, superficie catastale mq.74. Prezzo base Euro 63.900,00. Vendita senza incanto c/o Associazione Notarile Macerata Via Morelli 20 in data 08/11/23 ore 09:35. Offerta minima Euro 47.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piergiorgio Moschetta. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Per info Associazione Notarile per le Esecuzioni delegate tel. 073331567. Rif. RGE 23/2012 **CJ841394**

**CASTELRAIMONDO - LOCALITÀ VASCONI - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, suddiviso in "Apezzamento 1" sotteso al Fg. 1, mappali 10, 25, 63, 64 e Fg. 3 mappale 90: terreno a seminativo con fabbricati rurali, tare e incolti e "Apezzamento 2" sotteso al Fg. 3, mappali 54, 56, 58, 64, 65 e 89, coperto da bosco e pascoli di montagna. Prezzo base Euro 146.000,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 11:15. Offerta minima Euro 109.500,00. **MATELICA - LOCALITÀ MONTEPULISCHIO, 191 E 192 - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, appezzamento di terreno agrario di grande ampiezza, accorpato e delimitato da due strade vicinali a nord e a sud, con esposizioni e pendenze variabili, investito in parte a seminativo, in parte a pascolo e in parte a vigneto; **MATELICA, LOC. MONTEPULISCHIO 191, INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA**, abitazione rurale con corte ed annessi agricoli

(capannone ricovero per animali e strutture per la vinificazione), posta al piano T-1-2 di edificio di 3 piani fuori terra, si tratta del centro aziendale dell'azienda agricola composta dai terreni di cui al punto A); **MATELICA, LOC. MONTEPULISCHIO 192, INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI CASCINA**, abitazione rurale con annessi fienile e stalle, posta al piano T-1-2 di edificio di 3 piani fuori terra; **CASTELRAIMONDO, LOC. VASCONI, INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, appezzamento di terreno agricolo accorpato, ricadente nel comune di Castelraimondo, confinante con altri terreni della medesima proprietaria, di forma stretta e allungata, un'orografia in lieve pendenza. Prezzo base Euro 2.752.150,00. Vendita senza incanto c/o Avv. Antonio Maria Golini Macerata Via Volturmo snc in data 18/10/23 ore 11:15. Offerta minima Euro 2.064.112,50. G.E. Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Francia tel. 0733291057. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello tel. 3248128300. Rif. RGE 72/1994 **CJ841414**

**ESANATOGLIA - LOCALITÀ SANGUINETE, SNC - LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** con annessi spazi comuni (corte) circostanti distinti al foglio 4, part. 41, sub. 2. Prezzo base Euro 25.530,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso n. 29 in data 25/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 19.147,50. **LOTTO D) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** in parte al grezzo ed accessori agricoli distinta al foglio 4, part. 40, subb. 2-3-4 con annessi spazi comuni (corte) circostanti. Prezzo base Euro 137.902,50. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso n. 29 in data 25/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 103.426,88. **LOCALITÀ CIMA E LOC. SANGUINETE - LOTTO E) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli** distinta al N.C.E.U. al foglio 4, part. 78, 70, 113, 35, 36, 38, 42, 43, 45, 48, 64, 65, 66,67, 68/a, 68/b, 69, 69/b e al foglio 3, part. 141. Prezzo base Euro 174.602,40. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via Andrea D'Accorso n. 29 in data 25/10/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 130.951,80. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 12/2004 **CJ840605**

Pagina 11

**ESANATOGLIA - VIA PANICALE, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE:** facente parte di un fabbricato di quattro livelli, posta all'interno dell'agglomerato urbano di centro storico. L'abitazione è composta da ingresso/scala al piano terra; ballatoio/corridoio, tinello, cucina, servizio, ripostiglio, disimpegno e tre camere al piano primo e piccolo locale deposito/ripostiglio al piano secondo. Prezzo base Euro 34.048,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc. Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 07/11/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 25.536,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ugo Maria Fantini tel. 0733222344. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 14/2012 **CJ842105**

**MATELICA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 99 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** con garage al piano terra di mq. 23. Appartamento al primo piano dello stabile composto da: n. 3 camere, una cucina, un soggiorno, due bagni, due ripostigli, un

balcone di mq 5, un locale sgombero (legnaia) di mq 30 circa, compreso piccolo w.c. sito al piano terra accessibile dal garage. Superficie utile abitabile mq 120 circa. Prezzo base Euro 63.648,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via D'Accorso 29 in data 25/10/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 47.736,00. G.E. Dott. Jonata Tellarini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 20/2006 **CJ840619**

**SAN SEVERINO MARCHE - FRAZIONE CESELLO, 43 - A-DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI ABITAZIONE** di costruzione antecedente al 1967 e ristrutturata negli anni '90, si compone di ingresso-soggiorno, cucina, vano di passaggio pluriuso, servizio, camera matrimoniale, terrazzo e piccola corte esclusiva al piano terra rialzato. Sono presenti tre locali cantina/ deposito ed ulteriore corte esclusiva al piano seminterrato. **B-DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 DI FRUSTOLO DI TERRENO** adiacente alla corte esclusiva dell'immobile sopra descritto, ed a servizio dello stesso, della superficie complessiva di mq. 302. Prezzo base Euro 50.313,00. Vendita senza incanto c/o ESIM Soc.

Coop. Via Einaudi 410 Civitanova Marche in data 26/10/23 ore 09:40. Offerta minima Euro 37.734,75. G.E. Anna Wegher. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Mancinelli tel. 0733530622. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Ciccarelli tel. 0733288248. Per info Es.Im. Soc. Coop. per le esecuzioni immobiliari tel. 07331997382. Rif. RGE 60/2012 **CJ842034**

**SAN SEVERINO MARCHE - VIA SEVERINO TINTI, 9 - LOTTO 7) NEL CENTRO STORICO PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO CIELO - TERRA** su 3 piani ciascuno di mq. 175. Piena proprietà di locali ad uso magazzino di mq. 50. Prezzo base Euro 89.579,52. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Macerata al piano terra, aula 1, ovvero piano quinto stanza 512 Macerata in data 06/12/23 ore 09:15. Offerta minima Euro 67.184,64. G.E. Dott.ssa Tiziana Tinessa. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tolomeo tel. 0737632795. Rif. RGE 3/2012 **CJ841216**

**VISSO - LOTTO A) FABBRICATO RURALE** deposito (20 mq), terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 5.429,72. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via D'Accorso 29 in data 25/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro

4.072,29. **LOTTO B) FABBRICATO** deposito e abitazione (120 mq, 235 mq), terreni montani, in parte coltivati e in parte bosco. Prezzo base Euro 23.425,26. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via D'Accorso 29 in data 25/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 17.568,94. **LOTTO C) PROPRIETÀ 1/2 DI TERRENI MONTANI**, in parte coltivati e in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 684,35. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via D'Accorso 29 in data 25/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 513,26. **LOTTO D) PROPRIETÀ DI 5/6 DI TERRENI MONTANI**, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 371,59. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via D'Accorso 29 in data 25/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 278,69. **LOTTO E) FABBRICATO RURALE** (mq 175 + mq 70), Terreni montani, in parte coltivati in parte destinati a bosco. Prezzo base Euro 10.706,64. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Belardinelli Camerino Via D'Accorso 29 in data 25/10/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 8.029,98. G.E. Dott. Enrico Pannaggi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Belardinelli tel. 0737633008. Rif. RGE 49/2008 **CJ840618**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 131  
15 Settembre 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)