



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PAVIA



## Abitazioni e box

**BRONI (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE (CATASTALMENTE SENZA NR. CIVICO), 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA** in fabbricato in linea della superficie commerciale di circa 52 mq, in scarso stato di manutenzione interno ed esterno, in parte priva di finiture o in stato di degrado, composta al piano terra da due vani e accessori, al piano superiore (non risultante catastalmente) da ulteriori due vani, con area esterna di pertinenza su cui insiste un piccolo rustico. Prezzo Euro 9.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.000,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 10:45 presso Sede IVG di Pavia - in Pavia, Via Saragat,

19 - Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti - tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 259/2022

**CANDIA LOMELLINA (PV) - VICOLO MASSIMO D'AZEGLIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE D'ABITAZIONE AD USO RESIDENZIALE** disposta su due livelli collegati tra loro da scala. Internamente l'unità residenziale è così suddivisa: Piano Terra: porticato chiuso su tre lati antistante l'accesso all'abitazione, locale ad uso cucina/soggiorno e vano scala di collegamento al piano primo; Piano Primo: accesso tramite scala interna

su disimpegno zona notte, n. 2 camere da letto, servizio igienico e balcone con affaccio sulla corte comune (lato sud-est); Accessorio complementare disposto su due livelli senza collegamento tra i piani, al piano terra ripostiglio e piccolo box auto al piano primo altro ripostiglio. L'accesso carraio e pedonale alle unità è dipartente dalla pubblica Via Peschiera,

poi accesso al Vicolo Massimo D'Azeglio e cortile comune alle unità con avente diritto. Prezzo Euro 17.250,00 (possibile presentare offerte a partire da 12.937,50). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura - Piazza del Carmine n. 4, in Pavia -tel 0382477762 - 3388574209.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 105/2022



**CASARILE(MI)-VIALEONARDODA VINCI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano quinto composto da ingresso, soggiorno-camera, cucina, bagno, disimpegno, balcone oltre a locale accessorio al piano sottotetto consistente in un vano prospiciente un corridoio comune direttamente collegato al vano scala comune alle altre unità immobiliari. Prezzo Euro 41.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.750,00). La gara si terrà il giorno 31/10/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Iacomuzio, in Vigevano, Viale Mazzini, 8 - tel. 038183708 - 0381311222. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 190/2022

**CASORATE PRIMO (PV) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al terzo piano così composto: disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camera e balcone. Al piano seminterrato: locale di deposito. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva

di circa mq. 117. Prezzo Euro 83.635,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.726,25). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 345/2022

**CILAVEGNA (PV) - VIA VERNAZZOLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano di una palazzina condominiale composto da 3 vani, balcone e servizio, con cantina al piano terra ed annessa autorimessa ed area urbana pertinenziale. Prezzo Euro 43.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.000,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 488/2021

**DORNO (PV) - VIA ROMA, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) IMMOBILE ABITATIVO** formato da un corpo di fabbricato a pianta rettangolare, contiguo ad altri edifici residenziali, e consiste in un'unica unità abitativa di sei locali più servizi. In corpo autonomo rispetto all'edificio abitativo e in adiacenza alla via pubblica; Accessorio rustico che si presenta con uno sviluppo in pianta a forma irregolare, formato da una cantina, un ripostiglio, un w.c. e una piccola rientranza a portico al piano terra e un unico vano aperto a legnaia al piano primo,

senza scala di accesso fissa. **B) UNITÀ IMMOBILIARE** ad un solo piano fuori terra (P.T.) adibita ad uso uffici ha anch'essa una forma irregolare, è posta lungo il confine di nord-est-sud del lotto di proprietà ed internamente consta di tre locali, un ingresso, un antibagno e un piccolo servizio igienico. Sedime comune destinato in parte a cortile pavimentato e in parte a giardino incolto, è, come detto, delimitato lungo la Via Roma da una recinzione in muratura e allo stesso si accede da un doppio ingresso carraio ed un cancello pedonale. Prezzo Euro 52.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.500,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carnero, in Robbio, Via G. Marconi 5, tel. 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 333/2017

**GAMBOLO' (PV) - VIA VIGNATE, 92/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composta al piano terra: soggiorno, cucina, bagno e disimpegno, al piano primo: due camere, disimpegno, bagno e balcone. Autorimessa. Prezzo Euro 64.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.500,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 795/2018

**GAMBOLO' (PV) - VIA UGO DA GAMBOLATE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ AD USO RESIDENZIALE** sita a piano

terra nel comune di Gambolò frazione Belcreda - via Ugo da Gambolò n.12 - ovvero di una villa indipendente su due piani (piano terra e piano primo sottotetto con accesso da sedime di pertinenza che si affaccia su via Ugo da Gambolò formato da: ingresso, cucina/soggiorno, disimpegno con wc, bagno e tre camere da letto al piano terra e soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno con wc e camera da letto al piano primo mansardato. Completa il piano primo mansardato un ampio terrazzo. Completa il piano terra un piccolo locale caldaia con accesso dal sedime privato. Sono inoltre presenti corpi di fabbrica posti al piano terra e a uso accessorio quali: porticato, ripostiglio, bagno e altri due ripostigli; questi sono posti sul retro e sono direttamente accessibili dal sedime di proprietà. Al piano primo/mansardato si può accedere, oltre che dall'ingresso posto al piano terra, anche da una scala esterna che conduce direttamente al soggiorno/pranzo. Prezzo Euro 211.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 158.344,00). La gara si terrà il giorno 31/10/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luciano Giulidori, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 33 (Studio Uno) - tel. 0383.212777 - 340.3533038. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 387/2022

**INVERNO E MONTELEONE (PV) - VIA CASCINA SAN GIUSEPPE, 26/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TIPICA CASA DI CORTE** di due piani fuori terra, uniti tra loro da una scala interna a rampe rettilinee. L'unità immobiliare per intera quota, è così composta: Piano terra: soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno; Piano primo: due camere, locale accessorio, disimpegno distributivo e balcone sul prospetto principale. Prezzo Euro 24.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.000,00). La gara si terrà il giorno 30/10/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Fabrizio Strigazzi, in Vigevano, Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel.



# 02.800.300

numero dedicato

0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 405/2021

**LOMELLO (PV) - VIA CASTROVECCHIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO**

ABITATIVO disposto su due livelli (terra e primo) composto al piano terra da soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno e cucina, al piano primo da due camere da letto, con entrante area cortilizia su cui insistono, in corpo staccato, un ripostiglio al piano terra e un altro ripostiglio e autorimessa al piano terra, con cassero al piano primo. Prezzo Euro 77.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.750,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 11:15 presso Sede IVG di Pavia - in Pavia, Via Saragat, 19 - Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti - tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 454/2022



**LOMELLO (PV) - VIA ROMA (TRA LE VIE CESARE BATTISTI E XXV APRILE), 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO**

AD USO RESIDENZIALE a due piani fuori terra con fabbricati accessori ad uso autorimessa, taverna ed altro, oltre a cortile pertinenziale esclusivo. L'immobile abitativo risulta internamente così suddiviso: al piano terra ingresso, soggiorno, vano scala, cucina, bagno, camera e ripostiglio, sottoscala; al piano primo tre camere, disimpegno e bagno; al piano terra taverna, lavanderia e bagno. L'immobile ad uso autorimessa risulta così interamente suddiviso: piano terra autorimessa, ripostiglio e tettoia. Nel cortile esterno sono presenti un serraglio cani e barbecue. Prezzo Euro 104.700,00 (possibile presentare offerte a partire da Euro 78.525,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:00 Studio Professionista Delegato Avv. Daniele Oberti - Mortara - Via XX Settembre 28, tel. 038492809 - 3355464985. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per

visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 183/2022

**MEDE (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

in complesso condominiale, denominato "CONDOMINIO VITTORIO VENETO", situato al piano secondo e fornito di terrazzo, porzione di sottotetto al piano terzo e due box con accesso dal cortile condominiale. L'alloggio al piano secondo è formato da ingresso e disimpegno, cucina, quattro locali, un servizio WC nel quale è installata la caldaia murale, ed un bagno completo. Dal ballatoio esterno si accede ad un ampio terrazzo esclusivo ed al vano scala che conduce al sottotetto. La superficie lorda totale dell'abitazione è di circa 130 mq, oltre a mq 65 di terrazzo, di cui usufruibili mq 48 circa. Dal terrazzo, attraverso una vecchia scala di pietra, si può accedere al sottotetto, attualmente non usufruibile e della stessa metratura dell'appartamento sottostante. Nel cortile interno al piano terra vi sono due box ricavati da una recente ristrutturazione del 2008: la superficie utile dei due box è rispettivamente di mq 8,20 e mq 11,10. Prezzo Euro 51.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.925,00). La gara si terrà il giorno 31/10/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 271/2021

**MEZZANA BIGLI (PV) - VIA ROMA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA (VILLETTA)**

con portico, cantine e giardino oltre ad autorimessa e deposito pertinenziali. Trattasi di casa di civile abitazione disposta su due piani fuori terra, costituita da 9 locali oltre servizi, nonché cantine il tutto con superficie di circa 288 mq, autorimessa di 41 mq e locale deposito di 122 mq entrambi localizzati al piano terra, oltre ad area di pertinenza/giardino e sedime. L'unità immobiliare sviluppa una superficie complessiva di mq 451 circa compreso di cantine,

autorimessa e deposito, oltre ad area di pertinenza/giardino e sedime di mq 623. Prezzo Euro 99.211,50 (possibile presentare offerte a partire da € 74.409,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 488/2019

**MONTU' BECCARIA (PV) - VIA MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO**

DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA INTERA (PROPRIETÀ 1/1) DI APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato di tre piani fuori terra costituito da tre unità abitative; l'appartamento è composto da due vani, disimpegno, servizio e balcone con annessa autorimessa di pertinenza, posta al piano terra di un fabbricato secondario. Prezzo Euro 30.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.500,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 462/2021



**MORTARA (PV) - CORSO PORTA NOVARA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO MONOLOCALE**

IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE ed ancora al rustico, posto nello stabile condominiale denominato "Condominio La Fenice" e facente anche parte del supercondominio "San Francesco", con accesso da Via San Francesco d'Assisi n. 2. L'appartamento situato al piano primo con ascensore, privo di finiture interne si compone di un

unico vano, disimpegno e bagno e vi si accede da ballatoio comune ad altra unità immobiliare. Prezzo Euro 24.225,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.170,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 09:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO TRILOCALE IN MANSARDA IN CORSO DI COSTRUZIONE** ed ancora al rustico, posto nello stabile denominato "Condominio La Fenice" e facente parte del Supercondominio "San Francesco", con accesso da Via San Francesco d'Assisi n. 2. L'appartamento, oggetto di intervento di recupero abitativo di sottotetto in corso di costruzione è posto al terzo piano con ascensore, ed è composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, disimpegno-corridoio, bagno, cameretta e camera. Prezzo Euro 39.535,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.652,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 10:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO TRILOCALE IN MANSARDA IN CORSO DI COSTRUZIONE** ed ancora al rustico, posto nello stabile denominato "Condominio La Fenice" e facente parte del Supercondominio "San Francesco", con accesso da Via San Francesco d'Assisi n. 2. L'appartamento, oggetto di intervento di recupero abitativo di sottotetto in corso di costruzione, è posto al terzo piano con ascensore, ed è composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, disimpegno-corridoio, bagno, cameretta e camera. Prezzo Euro 39.535,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.652,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 11:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO TRILOCALE IN MANSARDA IN CORSO DI COSTRUZIONE** ed ancora al rustico, posto nello stabile denominato "Condominio La Fenice" e facente parte del Supercondominio "San Francesco", con accesso da Via San Francesco d'Assisi n. 2. L'appartamento, oggetto di intervento di recupero abitativo di sottotetto in corso di costruzione, è posto al terzo piano con ascensore, ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno-corridoio, bagno, cameretta e camera con ripostiglio. Prezzo Euro 44.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.470,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 12:00. **Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>.

Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 194/2022

**MORTARA (PV) - PIAZZA SILVABELLA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** costituito da: soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, una camera, bagno, disimpegno, due terrazzi e una cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 38.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.000,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 273/2021

**PAVIA (PV) - ZONA TRA IL VIALE MONTEGRAPPA, LA VIA C. DOSSI, LA VIA MONTEFIASCONE E LA VIA MAGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE**, con superficie complessiva di circa 107.785 mq, costituito da due porzioni di una area industriale dismessa, che fu sede dello stabilimento di una storica industria chimica pavese ormai chiusa da decenni ed ubicata tra il Viale Montegrappa, la via C. Dossi, la via Montefiascone e la via Maggi. Gli immobili sono costituiti da terreni e fabbricati industriali in massima parte demoliti, in particolare la prima porzione di area di maggiori dimensioni ha un'estensione di circa 105.700,00 mq, la seconda porzione immobiliare di minori dimensioni ha una superficie di circa 2.085,00 mq, quest'ultima è collocata tra viale Montegrappa e via Maggi ed è costituita da porzioni viarie, da un'area di parcheggio pubblico ed in parte è occupata da alcuni impianti dell'acquedotto comunale. Prezzo Euro 1.528.689,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.146.517,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013.

G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 100/2016

**PIEVE PORTO MORONE (PV) - VIA CESARE BATTISTI, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI CIRCA 295 m² (LOTTO 1 in perizia) E DI DUE TERRENI EDIFICABILI** rispettivamente di 133 e 166 m² (LOTTO 2 in perizia). L'abitazione risulta composta da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, taverna, studio al piano terra; balconata interna, due camere, solaio/fienile. Prezzo Euro 183.505,00 (possibile presentare offerte a partire da € 137.628,75). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 344/2022

**PIZZALE (PV) - VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE SEMI-INDIPENDENTE** a due piani fuori terra composta: al piano terra da ingresso con vano scala e ripostiglio, locale di sgombero, soggiorno, cucina, bagno e piccolo cortile esterno e al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e balcone. L'accesso all'abitazione si pratica direttamente dalla Via Roma attraverso porta di ingresso posta in fregio alla pubblica via ovvero dal piccolo cortile con accesso dalla via Roma, transitando in evidente servitù di passo su proprietà di terzi. Il cortile di pertinenza è gravato di servitù di passo a favore di terzi. Prezzo Euro 28.406,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.305,00). La gara si terrà il giorno 31/10/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 559/2019

**ROBBIO (PV) - VIA SAN VALERIANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano quarto

con annessa cantina al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina due camere da letto e bagno. Prezzo Euro 23.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.297,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n.4-tel.0382477762-3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 130/2021

**SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA MARCO BIAGI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo nel complesso condominiale denominato "Le Due Torri (fabbricato A) della superficie lorda circa mq. 63,70, composto da: soggiorno con cucina e balcone esterno, disimpegno, bagno e camera da letto con balcone oltre ad un'autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 51.870,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.903,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 09:15 presso Sede IVG di Pavia - in Pavia, Via Saragat, 19 - Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti - tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 328/2022



**SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA TORRE DEI CANI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA (DA ULTIMARE)** ad angolo in linea con altre, nel complesso residenziale denominato Supercondominio Cascina Torre dei cani" (Palazzina 1) su due livelli e libera su tre lati, composta da: soggiorno con portico esterno, cucina abitabile, doppi servizi finestrate, tre camere da letto di cui una con balcone esterno, porzione di giardino private fronte/retro e box auto al piano interrato in corpo staccato. Prezzo Euro 77.875,00 (possibile presentare offerte a partire da €

58.407,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 10:00 presso Sede IVG di Pavia - in Pavia, Via Saragat, 19 - Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti - tel. 03821571092. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 316/2022

**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA GORANA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo senza ascensore in stabile denominato Condominio IACP composto da ingresso, soggiorno con balcone a loggia, cucina con balcone a loggia, disimpegno-corridoio, due wc, due camere e un altro vano. Al PT cantina di pertinenza. Box auto in altro corpo di fabbrica. Prezzo Euro 35.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.438,00). La gara si terrà il giorno 31/10/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mazza, in Broni, Piazza San Francesco D'Assisi 14 - tel. 038551126, tel. 0385255301. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 513/2021

**SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA VIGEVANO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 85,00 mq posto al piano quarto di edificio costituito da sei piani fuori terra, cantina di 5 mq al piano seminterrato e box di 16 mq ubicato in corpo di fabbrica distaccato. L'appartamento si sviluppa su un unico livello e la distribuzione interna è così concepita: ingresso direttamente collegato ad un corridoio che distribuisce tre camere, una cucina e un bagno. Gli immobili sono in condizioni manutentive scarse così come l'intero fabbricato. Prezzo Euro 32.175,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.200,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano

tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 44/2021

**SPESSA (PV) - FRAZIONE SOSTEGNO VIA DELLE DALIE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE (PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE)** disposto su due piani, con annessi locali accessori al piano seminterrato, porticati e area a uso giardino e cortile esclusivo. L'abitazione è formata da un piano interrato suddiviso in più locali uso cantina, lavanderia e taverna, adiacente a una parte che è stata oggetto di ampliamento negli anni novanta destinata a box e ricovero attrezzi. Al piano rialzato l'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e vano scala di collegamento alla cantina. All'esterno sul lato sud ed est si sviluppa il porticato, mentre sul lato nord si trova un ampio terrazzo che serve da copertura al box e ricovero attrezzi sottostanti, sul predetto terrazzo si trova un porticato formato da pilastri in mattoni a vista e tetto in legno. Sul lato nord e est del lotto in aderenza al confine sono stati costruiti diversi manufatti in muratura e/o in legno, queste strutture in parte posticce sono usate come legnaia, ricovero materiali e attrezzature. La restante parte dell'area di pertinenza è adibita a giardino. Prezzo Euro 182.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 137.000,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 402/2018



**STRADELLA (PV) - VIA SARDEGNA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO AD USO ABITAZIONE** su due piani con annessi giardino e autorimessa di pertinenza. L'abitazione risulta così distribuita: al piano terra ingresso, corridoio, tre cantine, altro corridoio che immette in

un vano, bagno, locale caldaia, altro vano, locale di sgombero dal quale si accede alla veranda e al sottoscala, scala di accesso al piano primo ove si trovano cucina, bagno, due camere da letto singole e una camera da letto matrimoniale, soggiorno e terrazza, provvista di scala esterna per accedere al giardino. Prezzo Euro 167.634,00 (possibile presentare offerte a partire da € 125.726,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Seclì-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 352/2022

**SUARDI (PV) - VIA MOTTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) CASA DI ABITAZIONE** che si sviluppa su tre livelli comunicanti da scale interne con ampia area verde di pertinenza; mediante ampio ingresso posto al piano terra si accede a due camere da letto, ripostiglio, studio, disimpegno notte, bagno e cucina. Mediante un accesso esterno ma adiacente all'unità vi è la centrale termica e alcuni porticati utilizzati come deposito, sebbene catastalmente risultano aperti gli stessi in parte sono stati tamponati in muratura. Al piano primo, raggiungibile mediante una scala posta nel vano ingresso, vi sono due camere da letto, disimpegni, ripostiglio, cucina, soggiorno, tinello e bagno. Infine al piano secondo (sottotetto), sempre raggiungibile mediante una scala interna posta nel soggiorno, vi è una lavanderia, ripostiglio ed un grande ambiente abitato; l'accesso sia pedonale che carrai viene praticato da Via Motta; **B) AMPIO LOCALE ATTUALMENTE AD USO DEPOSITO/GARAGE** che si sviluppa su un unico piano posto a piano terra con quattro accessi, lo stesso è inserito nella medesima area esclusiva del mappale 556 sub. 3; l'accesso viene praticato da Via Motta transitando sulla corte esclusiva sub. 3. Prezzo Euro 189.546,83 (possibile presentare offerte a partire da € 142.160,00). **La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 10:00. VIA MOTTA, 20-18. LOTTO 5) A) CASA DI ABITAZIONE** che si sviluppa su tre livelli con ampia area verde di pertinenza; mediante un atrio di ingresso posto al piano

terra si accede alla zona giorno composta da tinello, cucina, locale caldaia e bagno. Mediante una scala interna posta in prossimità dell'ingresso si accede al piano primo composto da due camere, ripostiglio, disimpegno e bagno. Il locale sottotetto, composto da tre vani ed accessibile mediante una botola presente nel disimpegno del piano primo solo dall'abitazione principale (mappale 549 sub. 9) risulta completamente arredato. L'unità insiste su un'area distinta come bene comune non censibile ai sub. 2 e 3, l'accesso viene praticato da Via Motta n. 18 transitando su sedime al sub. 1 (bene comune non censibile); **B) AMPIO LOCALE ATTUALMENTE AD USO LABORATORIO** che si sviluppa su un unico piano adiacente all'unità abitativa (mappale 274 sub. 2) ed avente il medesimo accesso da Via Motta. Prezzo Euro 29.760,82 (possibile presentare offerte a partire da € 22.320,00). **La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:00. LOTTO 6) A) TRE LOCALI AD USO GARAGE**, uno doppio e due singoli ricavati da un unico e ampio spazio con quattro aperture; l'accesso viene praticato transitando sulla corte esclusiva al sub. 9; il sub. 10 è posto all'interno di un'unica area in cui sono presenti anche i sub. 9-11-12 ed aventi tutti il medesimo accesso da Via Motta **B) CASA DI ABITAZIONE** che si sviluppa su tre livelli e comprende un'ampia area a verde di pertinenza. Mediante un atrio di ingresso posto al piano terra si accede a nove locali tutti classificati come accessori quali: lavanderia, cantina, bagno, sgombero, ripostiglio, mentre in realtà alcuni ambienti sono adibiti a studio, cucina, dispensa. Mediante una scala in legno a vista posta nel disimpegno d'ingresso si accede al piano primo composto da due camere, soggiorno, cucina, due bagni. Dalla zona giorno si accede ad un ampio terrazzo e a due balconi. Infine tramite una scala posta nel soggiorno si raggiunge il sottotetto abitabile composto da un bagno, cucina, tinello e da un ampio vano oltre ad un balcone accessibile dalla cucina. Nella medesima scheda sono posti in corpo staccato dei porticati, dei locali di sgombero ed una piscina priva dei motori ed avente diverse perdite, realizzata senza permessi, identificati in planimetria con le lettere A-B-C-D; l'accesso avviene da Via Motta **C) AMPIA STRUTTURA AD USO DEPOSITO** suddivisa in tre locali più disimpegno e ripostiglio posta a piano terra ed avente accesso transitando sul sedime ad uso esclusivo del sub. 9 con accesso da Via Motta. Prezzo Euro 80.484,88 (possibile presentare

offerte a partire da € 60.364,00). **La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: [avv.abbate@libero.it](mailto:avv.abbate@libero.it). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 375/2022

**TORRAZZA COSTE (PV) - VIA VOGHERA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al primo piano di una palazzina condominiale, composto da due locali, cucina, balcone e servizio, con annessa cantina al piano interrato. Prezzo Euro 32.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.000,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 499/2021



**TORTONA (AL) - VIA PERNIGOTTI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con locale accessorio ad uso cantina. L'appartamento si trova al piano primo di una palazzina condominiale e si presenta a pianta rettangolare di lati 5,10x10,00 metri. E' composto da locale soggiorno con angolo cucina, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno. L'appartamento è dotato di impianto elettrico sottotraccia, di impianto telefonico e citofonico, di impianto idrico-sanitario completo di apparecchi di utilizzo, di impianto di riscaldamento con caldaia murale, alimentata a gas metano, radiatori e termoarredo bagno, in acciaio. La cantina, al piano interrato, è un piccolo locale a pianta rettangolare ed

è sprovvista di aperture con l'esterno. Prezzo Euro 30.175,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.635,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 11:00 presso Studio Liquidatore Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Vecchietti tel. 038548653. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. Liquidazione 6/2019

**VALLE LOMELLINA (PV) - VIA FERRI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** di tipo unifamiliare disposta su due piani formata da un locale, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio al piano terreno; due locali, bagno e terrazzo al piano primo, con annesso sedime di pertinenza esclusiva e locale autorimessa. Prezzo Euro 20.673,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.550,00). La gara si terrà il giorno 31/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 246/2021



**VERRUA PO (PV) - VIA CANOVA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLINO** con locali accessori (Autorimesse, terreni, locale deposito). Prezzo Euro 46.356,00. La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 10:30 presso Studio Liquidatore Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Silvia Tavernini tel. 03821727490. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Liquidazione 2/2020

**VIGEVANO (PV) - VIA ADIGE, 36/38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**

**APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso indipendente da ballatoio comune e costituito da due locali e servizi con annessi due solai, confinanti tra loro, al piano sottotetto. Un posto auto scoperto in cortile comune. Dal ballatoio comune si accede ad una piccola cucina e da questa ad un disimpegno/corridoio sul quale si affaccia un locale ripostiglio, due camere da letto ed un locale soggiorno. Dal ballatoio comune si accede, mediante un casotto/tamponatura ad un bagno che è contrassegnato come WC comune. All'immobile sono altresì annessi due locali posti al piano sottotetto abbandonati da tempo. Il posto auto in aderenza all'edificio condominiale non risulta essere contrassegnato o tracciato a terra. Prezzo Euro 27.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.625,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 149/2022

**VIGEVANO (PV) - STRADA SAN MARCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra ed è composta da ingresso due locali e servizio con area esclusiva come risulta dalla compravendita. Insistono nell'area esclusiva tettoia /porticato e locale ripostiglio/deposito. E' utilizzato il locale adiacente alla cucina non posseduto. L'appartamento è in cattivo stato con presenza di umidità, serramenti in legno e vetrocamera con tapparelle, pavimenti e rivestimento in ceramica, impianti elettrico e riscaldamento da revisionare ed adeguare alle vigenti normative, esistono radiatori ma manca la caldaia. Il soffitto ha una altezza interna di cm.288, pareti e soffitto sono intonacate al civile da riprendere in alcune parti. Non sono state rintracciate le certificazioni di conformità impianti e/o dichiarazioni di rispondenza. Prezzo Euro 17.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.275,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giuliodori, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 33 (Studio Uno) - tel. 0383.212777 - 340.3533038. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 373/2022

**VOGHERA (PV) - LOCALITÀ CASCINA BRUGIONA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - AMPIO COMPENDIO IMMOBILIARE** così costituito: Fabbricato principale ad uso residenza (**Villa unifamiliare**) con annesso ampio terreno pertinenziale e rustico fatiscante; autorimessa doppia posta al piano seminterrato del fabbricato principale residenziale; **Fabbricato rustico indipendente ad uso deposito con terreno pertinenziale; Porzione di vetusta casa di corte; Terreno agricolo a prato verde; Terreno agricolo a prato verde.** Prezzo Euro 86.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.500,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 310/2019



**VOGHERA (PV) - VIA MONTE BIANCO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO CON BOX SINGOLO** Appartamento al piano secondo in palazzina residenziale di sedici unità abitative. L'appartamento è composto da: ingresso su cucina - soggiorno con affaccio su balcone, disimpegno notte, camera da letto, bagno, ripostiglio - lavanderia e cantina. Superficie commerciale dell'appartamento, mq. 57. Autorimessa al piano terra in corpo fuori terra distaccato. Superficie commerciale del box, mq. 19. Le condizioni di manutenzione dell'appartamento e del box possono considerarsi ottime, con mantenimento degli originari materiali costruttivi. Prezzo Euro 43.605,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 32.704,00). **La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 11:00. VIA MONTE BIANCO, 6 - 8 - LOTTO 4) MANSARDA CON BOX SINGOLO** Mansarda al piano quarto in palazzina residenziale di sedici unità abitative. L'unità immobiliare è attrezzata ad abitazione (salvo adeguamento RAI), ed è composta da ingresso su cucina - soggiorno con affaccio su balcone, disimpegno notte, camera da letto, bagno e altra camera da letto. Superficie commerciale della mansarda mq. 90. Autorimessa al piano terra al di sotto delle unità abitative. Superficie commerciale del box, mq. 21. Le condizioni di manutenzione della mansarda e del box possono considerarsi ottime, con mantenimento degli originari materiali costruttivi. Prezzo Euro 48.195,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.147,00). **La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:00. LOTTO 5) MANSARDA CON BOX SINGOLO** Mansarda al piano quarto in palazzina residenziale di sedici unità abitative. L'unità immobiliare è attrezzata ad abitazione (salvo adeguamento RAI), ed è composta da ingresso su cucina - soggiorno con affaccio su balcone, disimpegno notte, camera da letto doppia con interposta parete fino a m. 2,00 e bagno. Superficie commerciale della mansarda, mq. 108,00. Autorimessa al piano terra al di sotto delle unità abitative. Superficie commerciale del box, mq. 17. Le condizioni di manutenzione della mansarda e del box possono considerarsi ottime, con mantenimento degli originari materiali costruttivi. Prezzo Euro 54.698,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.024,00). **La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 17:00. VIA MONTE BIANCO, 8 - LOTTO 7) POSTO AUTO** nello spazio cortilizio attiguo all'ingresso carraio, con superficie commerciale di mq. 14. Prezzo Euro 2.232,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.674,00). **La gara si terrà il giorno 30/10/23 ore 15:00. LOTTO 8) POSTO AUTO** nello spazio cortilizio, con superficie commerciale di mq. 13. Prezzo Euro 2.073,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.555,00). **La gara si terrà il giorno 30/10/23 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dr. Fabrizio Strigazzi, Via Trento n° 38, in Vigevano Via Trento 38, tel. 038183254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.falloaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 160/2022

**ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA VLADIMIR LENIN, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di cinque vani catastali e box per auto, il tutto inserito in una palazzina di tre piani fuori terra con cortile comune e box edificati separatamente dal corpo principale. Prezzo Euro 72.870,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.653,00). La gara si terrà il giorno 31/10/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Iacomuzio, in Vigevano, Viale Mazzini, 8 - tel. 038183708 - 0381311222. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 140/2022



**CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - FRAZIONE VALLE BOTTA - S.P. 12, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MOTEL/HOTEL CON AMPIO SEDIME ADIBITO A MANOVRA E PARCHEGGI.** Il complesso è ubicato in zona periferica ed è composto da n. 35 camere con annessi bagni al pianoterra e n. 5 camere con bagno al piano primo. Oltre alle camere al piano terra sono presenti due bagni di uso comune, un locale adibito a bar/sala colazioni, un magazzino, una reception, ripostigli/deposito, ampi corridoi atti a disimpegnare le camere ed i locali accessori sia al piano terra che primo. Inoltre al piano primo vi sono due spogliatoi per il personale con annessi doppi servizi. Esternamente in corpo staccato vi è un locale tecnico per il funzionamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento ed una cisterna antincendio. Si precisa che tutte le camere del piano terra oltre ad avere un ingresso interno, sono dotate anche di uno esterno indipendente con adiacente un posto macchina coperto riservato. Prezzo Euro 196.240,00 (possibile presentare offerte a partire da € 147.180,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sandri, in Casteggio, Via Console Marcello 19B - complesso Villa Geoklima, tel. 3428027586. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

<http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 540/2019

**CILAVEGNA (PV) - VIA MILANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE** della superficie commerciale di 624,50 mq a destinazione artigianale/industriale. Si sviluppa su due piani, dei quali quello al piano terra di dimensioni maggiori, mentre il primo piano comprende solo la parte i cui pilastri proseguono fino al tetto. Prezzo Euro 38.767,57 (possibile presentare offerte a partire da € 29.075,68). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Carnevale Schianca, in Vigevano, Via d'Avalos, 20, tel. 038173255. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 43/2021

**COLLI VERDI (PV) - LOCALITA' MATELLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AD USO SCUDERIA** composta da n. 18 box cavalli, locali accessori e terreni facenti parte dell'attività agricola. Fabbricato ad uso agriturismo composta da piccola porzione di fabbricato non divisibile costituito al piano terra da sala ristorante ed al piano primo da locali al rustico. Prezzo Euro 33.900,00 (possibile presentare offerte a partire da 25.425,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina - Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726 - Vigevanp (PV). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 307/2019

**DORNO (PV) - VIA CAIROLI, 82-84-88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa mq. 605,00 lordi suddiviso in tre porzioni e composto da: al piano terra: porzione di supermarket con bagno e ripostigli, locale bar con annessi servizi e porzione commerciale in fase di realizzazione; al piano

seminterrato: locale cantina e caldaia. **B) AREA URBANA ADIBITA A CORTILE** di circa mq. 354. Prezzo Euro 82.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.800,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 506/2017



**ROSATE (MI) - VIA LEONARDO DA VINCI, 4 - LOTTO 1) CAPANNONE** con relative pertinenze quali uffici, tettoie e piazzali, così distinti: al piano terra: un capannone con relativo ufficio dislocato su due piani (terra e primo), composto da laboratorio, uffici, bagni; al piano primo: ufficio. I due piani sono collegati con le scale in ferro. L'immobile nel complesso presenta superfici lorde così ripartite: mq 413,60, di capannone mq 95,00 di uffici, mq 45,50 di tettoia e area di viabilità sul lato est; mq 345,00 di area libera, piazzale sul lato nord, mq 87,00 di tettoia posta sul lato ovest (quest'ultima edificata in difformità alle concessioni edilizie pertanto da demolire o sanare). Prezzo Euro 201.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 150.750,00). **La gara si terrà il giorno 08/11/23 ore 10:00. LOTTO 2) CAPANNONE** con relative pertinenze quali uffici, tettoie e piazzali, così distinti: - al piano terreno: un capannone con relativo ufficio dislocato su un unico piano, composto da laboratorio, uffici, bagni. L'immobile nel complesso presenta superfici lorde così ripartite: mq 413,60 di capannone, mq 23,70 di uffici, mq 46,50 di tettoia e area di viabilità sul lato est, mq 87,00 di area libera, piazzale sul lato ovest. Prezzo Euro 194.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 145.875,00). **La gara si terrà il giorno 08/11/23 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Liquidatore Dott. G. M. Socci, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Gino Mario Socci tel. 0381290301.

G.D. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. FALL 27/2014

**ROVESCALA (PV) - VIA PRIVATA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** su due piani per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di vino, composto da piano seminterrato e piano terra con vasche vinarie in muratura e silos di vetroresina oltre a tre locali accessori in corpo staccato per complessivi 808 mq circa commerciali, con sedime di pertinenza esclusiva di 2.500 mq circa, ingressi carrai dalla via Privata civico 11 e via Campo del Monte. Prezzo Euro 121.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.000,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 130/2020

**SANT'ALESSIO CON VIALONE (PV) - VIA CASCINA BETTOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE,** attualmente al rustico, distribuito su due piani fuori terra con annessa area pertinenziale esclusiva. Il capannone risulta attualmente al rustico, è presente solamente l'intelaiatura in pilastri di cemento armato al piano terra, la soletta interpiano e la copertura in predalles e una scala di collegamento in cemento armato. Non sono presenti impianti nè finiture. Prezzo Euro 337.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 252.750,00). La gara si terrà il giorno 31/10/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luciano Giulidori, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 33 (Studio Uno) - tel. 0383.212777 - 340.3533038. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 218/2022

**SUARDI (PV) - VIA MOTTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALI DEPOSITO E PORTICATI** posti al piano terra in

parte aperti in cui è presente solo l'impianto elettrico, gli stessi sono adiacenti all'unità abitativa di cui al mappale 552 sub. 3 ed aventi accesso da Via Motta transitando sulla corte esclusiva sub. 3. Prezzo Euro 8.982,58 (possibile presentare offerte a partire da € 6.737,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail:avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 375/2022



**PIEVE PORTO MORONE (PV) - VIA GANDINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTI DI TERRENO** a destinazione urbanistica "ATR 13 - Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale". I terreni sono un comparto che è parte integrante di un ambito urbanistico classificato secondo il Piano Governo territorio vigente del comune di

Pieve Porto Morone. Per la loro edificabilità necessitano della redazione ed esecuzione di uno strumento attuativo, quale Piano di Lottizzazione, che predispone alla stipula di una convenzione con progetto attuativo relativo all'impegno alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. I terreni, contigui e di forma rettangolare, sono posti a circa 500 mt. rispetto all'abitato di Pieve Porto Morone. Prezzo Euro 43.134,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.351,00). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Claudia Natalina Mairate, in Vigevano, Via Madonna Sette Dolori 11, tel. 0381691504. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 665/2018



**SUARDI (PV) - VIA VICINALE FRASCAROLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** -superficie lorda mq. 4784 circa. Prezzo Euro 7.441,51 (possibile presentare offerte a partire da € 5.581,00). **La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 12:00. STRADA CIRCONVALLAZIONE. LOTTO 7) TERRENI AGRICOLI** attualmente piantumati con accesso autonomo da Via Circonvallazione o tramite la proprietà dell'esecutata. Prezzo Euro 13.329,08 (possibile presentare offerte a partire da € 9.997,00). **La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 17:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail:avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 375/2022

**Tribunale di Pavia (ex Voghera)**



**SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA SALVO D'ACQUISTO,**

**7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** di mq. 195, composto da locali accessori al piano terra, locali residenziali al piano primo composti da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto, scala di collegamento al piano secondo che risulta composto da due stanze, bagno, cucina, quest'ultima priva dei requisiti di agibilità. Prezzo Euro 11.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.812,50). La gara si terrà il giorno 27/10/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 240/2011



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 153  
07 Settembre 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)